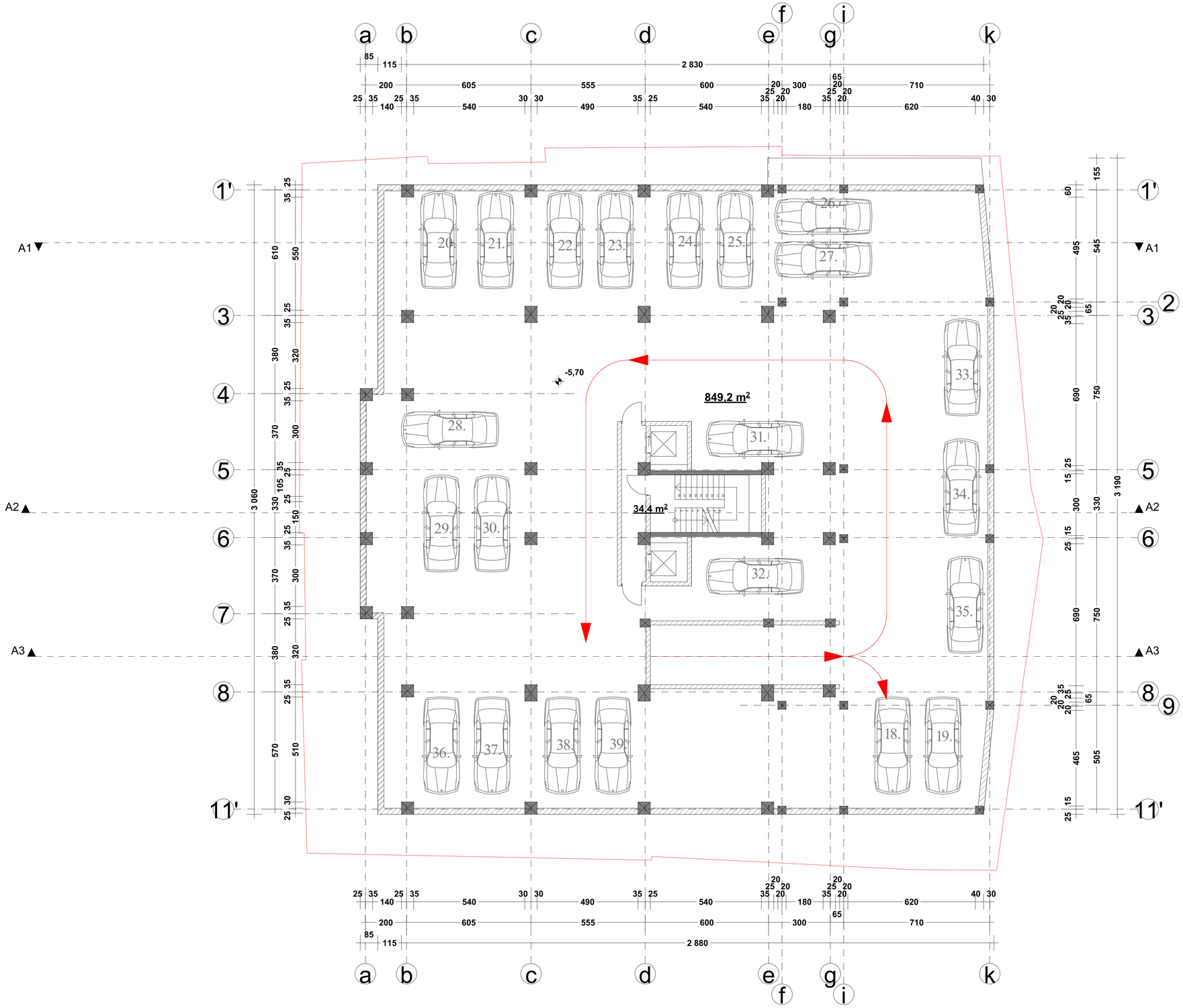
ავტოსადგომის გეგმა -5.70 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართი - 849.20 კვ.მ.
საფარაჯის ფართი - 34.40 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. და კ. კომპანია

შ. პ. ს. ლ. და კომპანია

დირექტორი: შ. ლარსაძრაძე

არქიტექტორი: დ. ლარსაძრაძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:

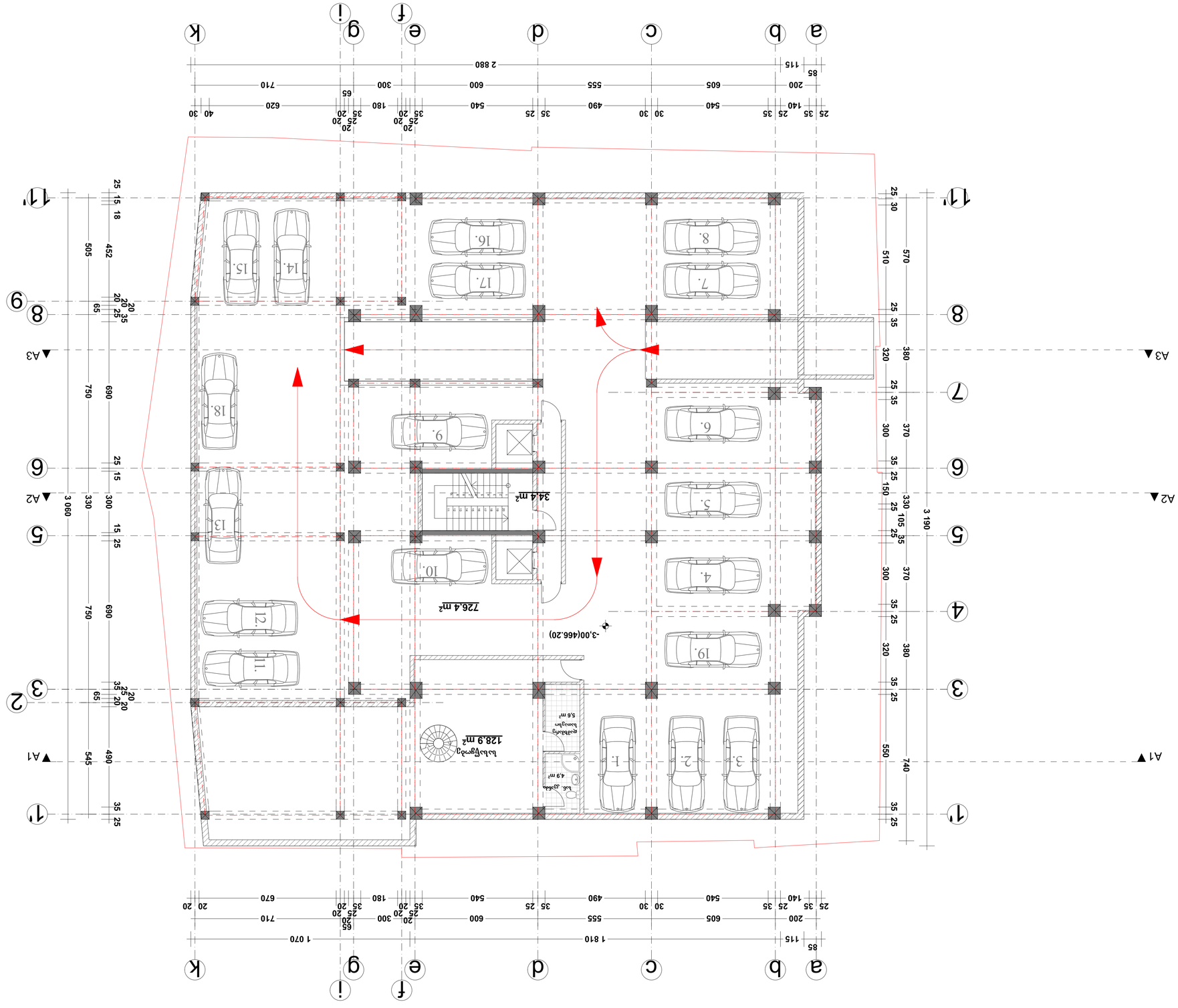
-2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.05 (28)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

25.08.2014

ა3ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ -3.00 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ 1:100



ტექნიკური ინფორმაცია:

სულ ავტოსადგომი	126.90 კ.მ.
ავტომანევრირების ფართი	726.80 კ.მ.
სულ ფართი	34.40 კ.მ.

მასალების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ასაწევი ბარიერი

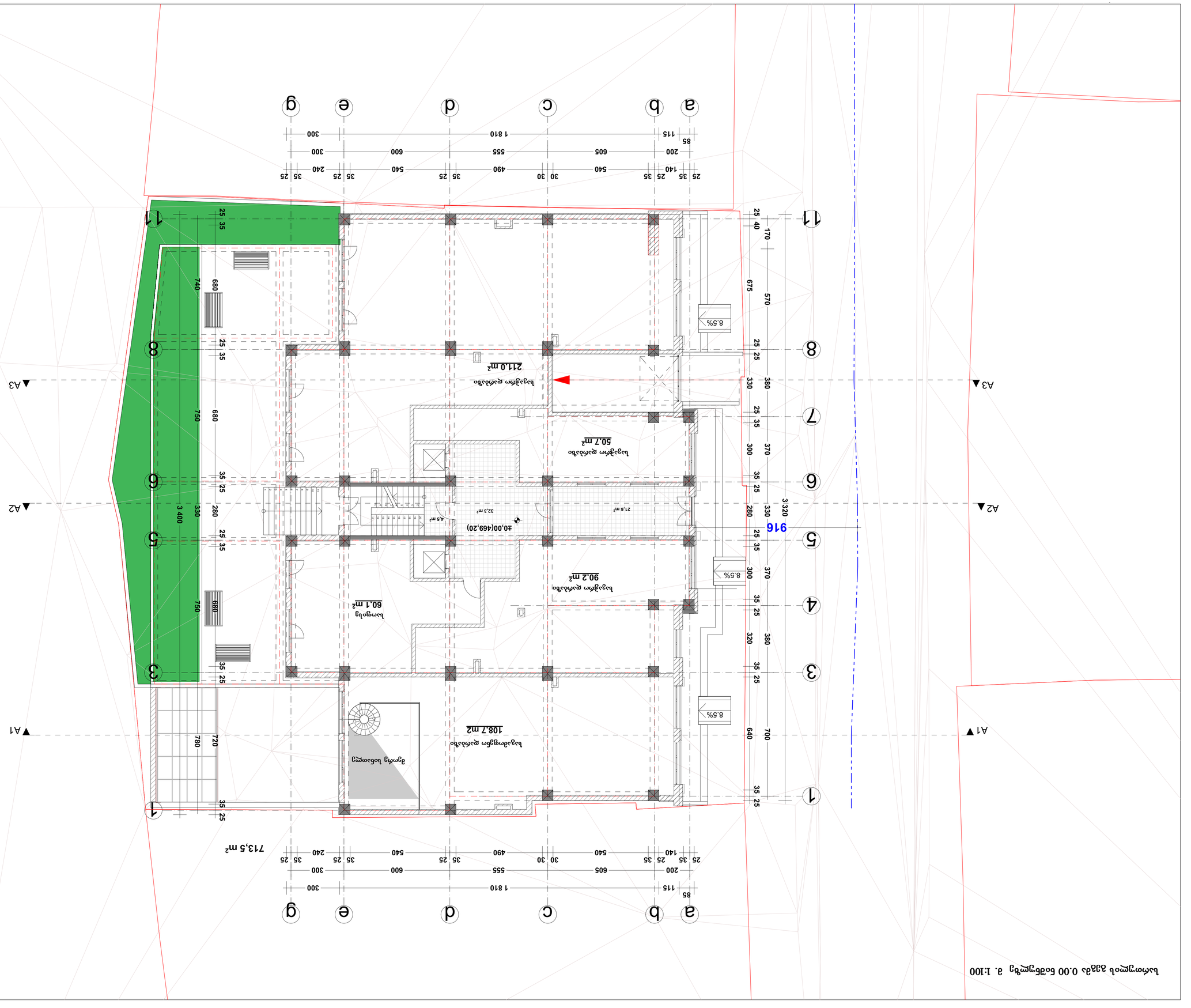
ელექტრონული ავტომატური ჭიშკარი

ბეტონის ბორდიური

დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ნავსადგური"
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორია, ტერმინალი N2
პროექტის დასახელება:	ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა
ნახაზის დასახელება:	ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა
ნახაზის №:	A.06 (28)
ფორმატი:	A1 მასშტაბი: 1:100
	25.08.2014

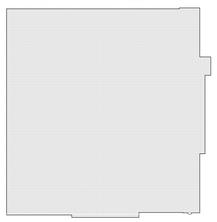
	შპს "ბათუმის ნავსადგური"	
	ტ. ბ. ხ. ელ. ფოსტა ტელეფონი	
შეადგინა:	ტ. ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი:	ლ. ლორთქიფანიძე	
შეამოწმა:		
პროექტის ხელმძღვანელი:		
დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ნავსადგური"	
პროექტის დასახელება:	ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა	
ნახაზის დასახელება:	ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა	
ნახაზის №:	A.06 (28)	
ფორმატი:	A1 მასშტაბი: 1:100	
	25.08.2014	

0 ხარჯთაღრიცხვა გვერდის ნაწილი 0.00 ნიშნულის გეგმა მ. 1:100

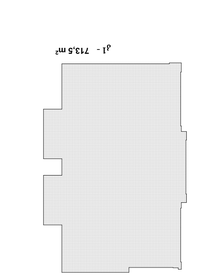


j2 - 713.5 m²

j1 - 713.5 m²



დანიშნულება: 1079.1 m² - იატაკის ფართობი



ექსპლიკაცია:

ტიპიური ოთახი	108.70 კვ.მ.
საერთო ფართი -	3519.90 კვ.მ.
სადგომების ფართი -	60.10 კვ.მ.
სალიანდაგო ფართი -	58.40 კვ.მ.
ჯამური კონსტრუქციული ფართი -	713.50 კვ.მ.

აღნიშვნები:

- ტიპიური ოთახი
- ლიფტის შახტი
- ტიპიური ბინათშორისი კედელი

შენიშვნები:

შპს „არქიტექტურული ბიურო ა. ბ.“
ა. ბ. ბ. ლ. ლ. ლ. ლ. ლ. ლ. ლ. ლ.

დირექტორი: ლ. ლ.
არქიტექტორი: ლ. ლ.

პროექტის დასახელება:

ხარჯთაღრიცხვა ნაწილი

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ქუჩა #12

ნაგებობის ტიპი:

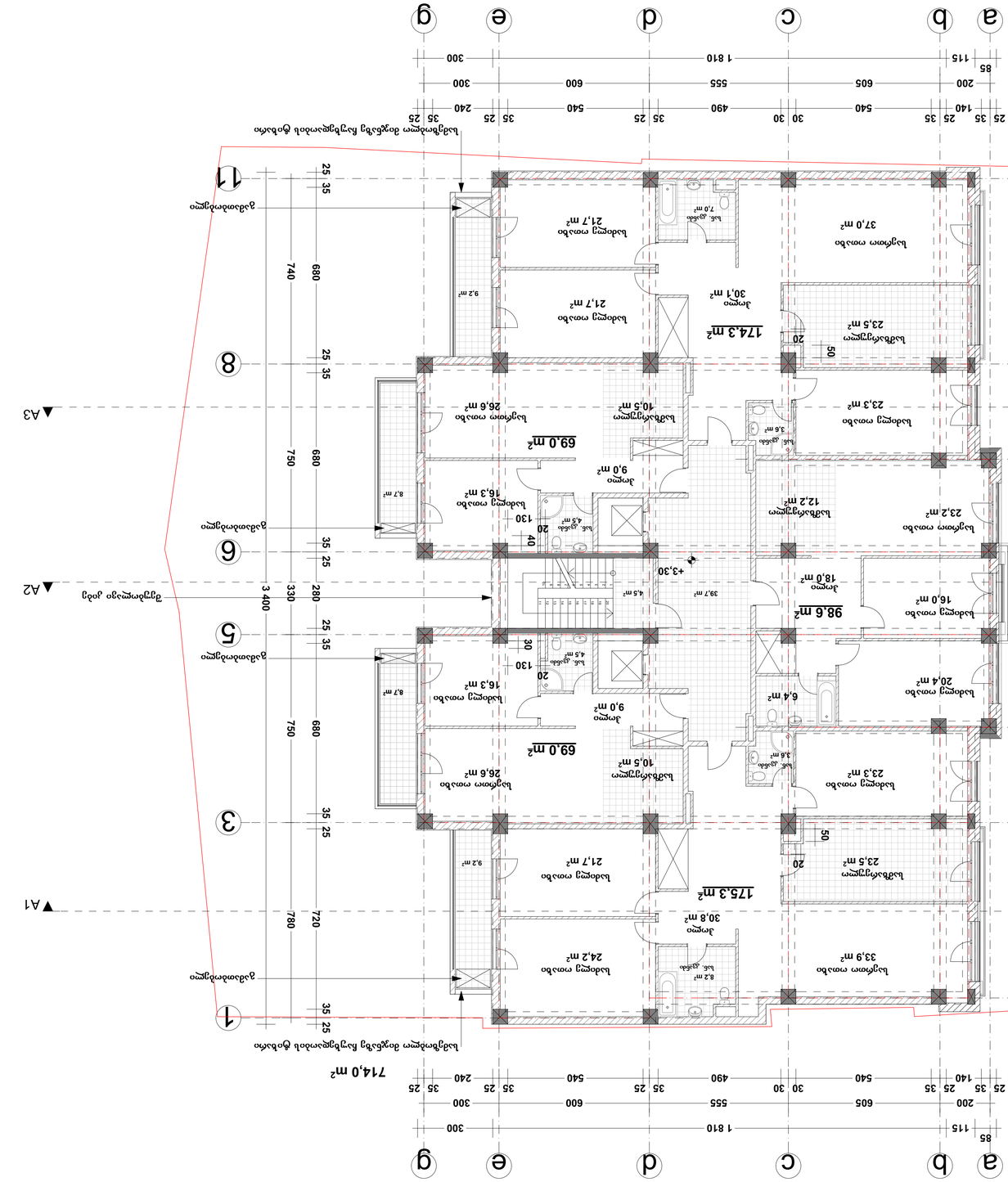
0 ხარჯთაღრიცხვა ნაწილი

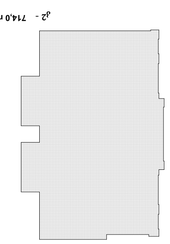
ფურცლის: A.07 (28)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1

25.08.2014

հատակագիծ +3.30 մ նշագծով ա.մ. 1:100





2 - 714.0 m²

ընդհանուր տվյալներ

հողամասի մակերես - 568.20 մ.ք.
կանաչապատ մակերես - 35.80 մ.ք.
կանաչապատ մակերես - 39.70 մ.ք.

հողամասի մակերես - 714.00 մ.ք.

նշանակումներ

- գոյություն ունեցող
- ընդհանուր եզր
- նոր կառուցվող

նկատի ունենալ

փոփոխություններ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, 12-րդ թաղ. #12

Հասցե՝

Նոր հյուրատնային համալիրի կառուցում

գծագրի անվանում՝ հատակագիծ +3.30

ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

ճարտարապետ՝

ՀՀ, ք. Երևան

ՀՀ, ք. Երևան

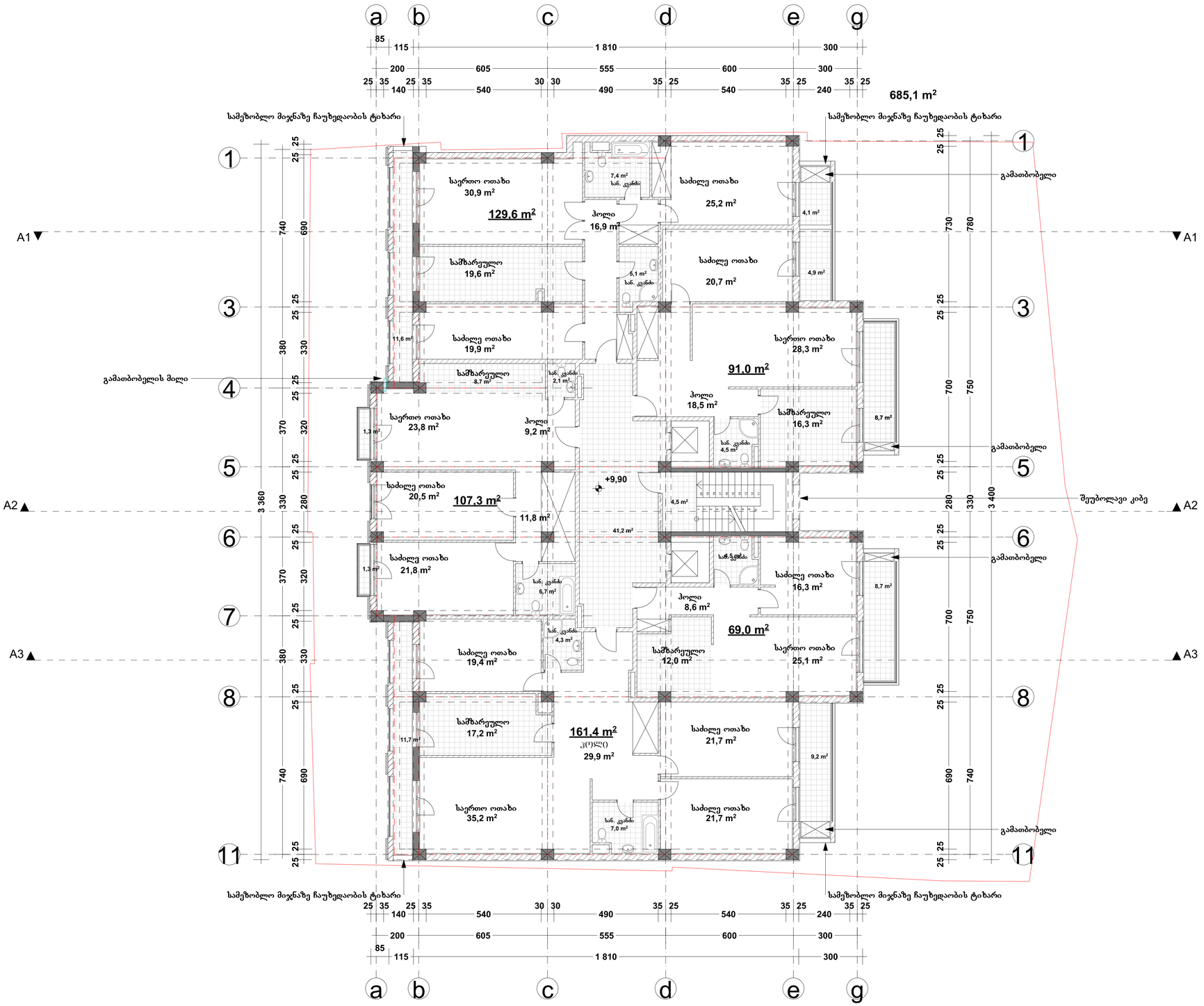
ՀՀ, ք. Երևան, ք. Գյումրի

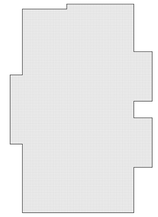
ՀՀ, ք. Երևան

ՀՀ, ք. Երևան

ՀՀ, ք. Երևան

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:100





ფუნქციონალური ზონირების სქემა

ფართობების ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 558.30 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 61.50 კვ.მ.
საგარაჟის ფართი - 41.20 კვ.მ.

გარე კონტურზე დათვლილი
საანგარიშო ფართი - 685.10 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- ჰორიზონტის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შ. პ. ს. „ლ. ლ. და კომპანია"

დირექტორი: ვ. ლილაშვილი
არქიტექტორი: დ. ლილაშვილი

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქობულეთი, ალპაიძეშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

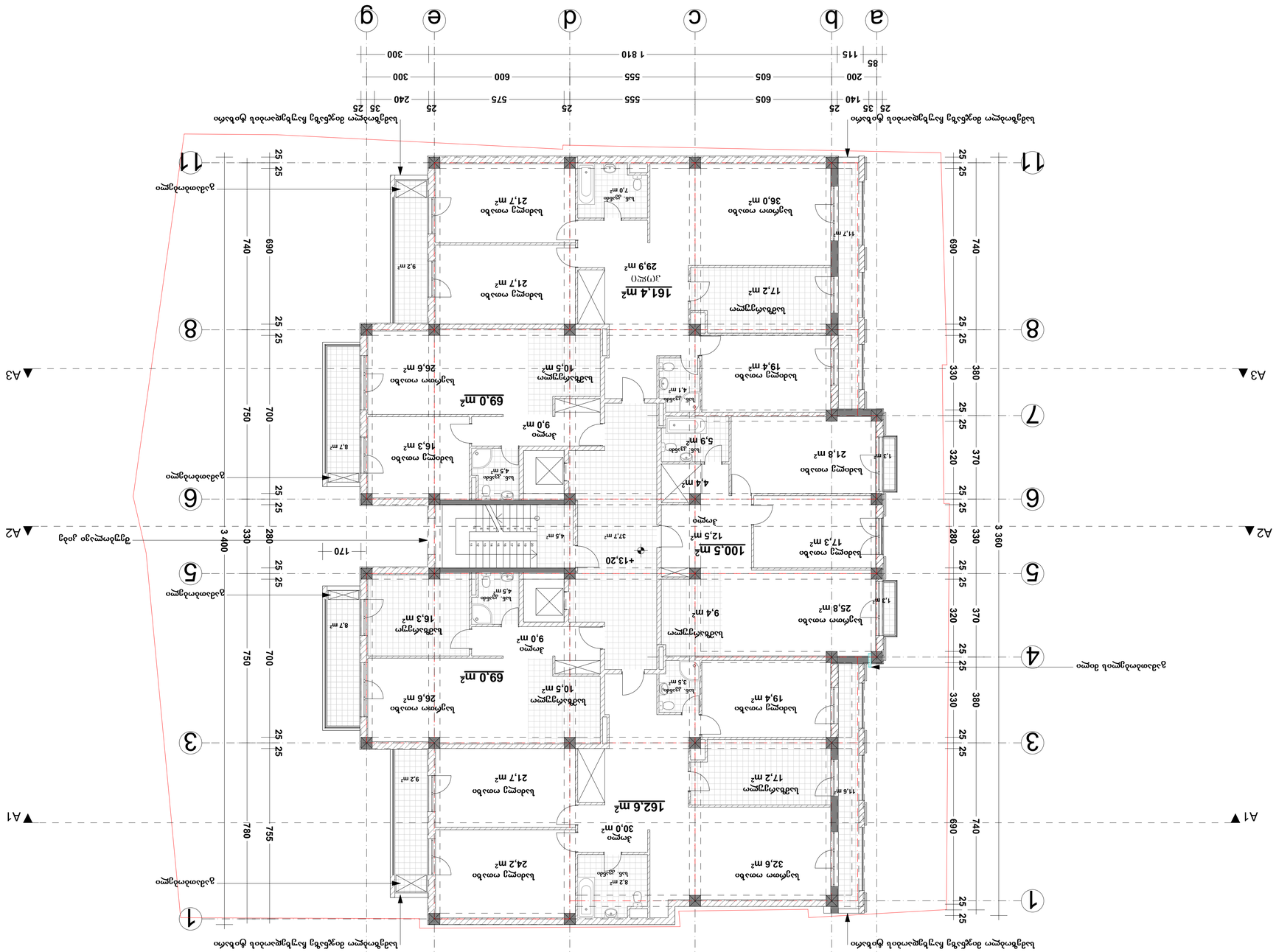
ნახაზი:
3 სართულის გეგმა

შიფრი: A.10 (28)

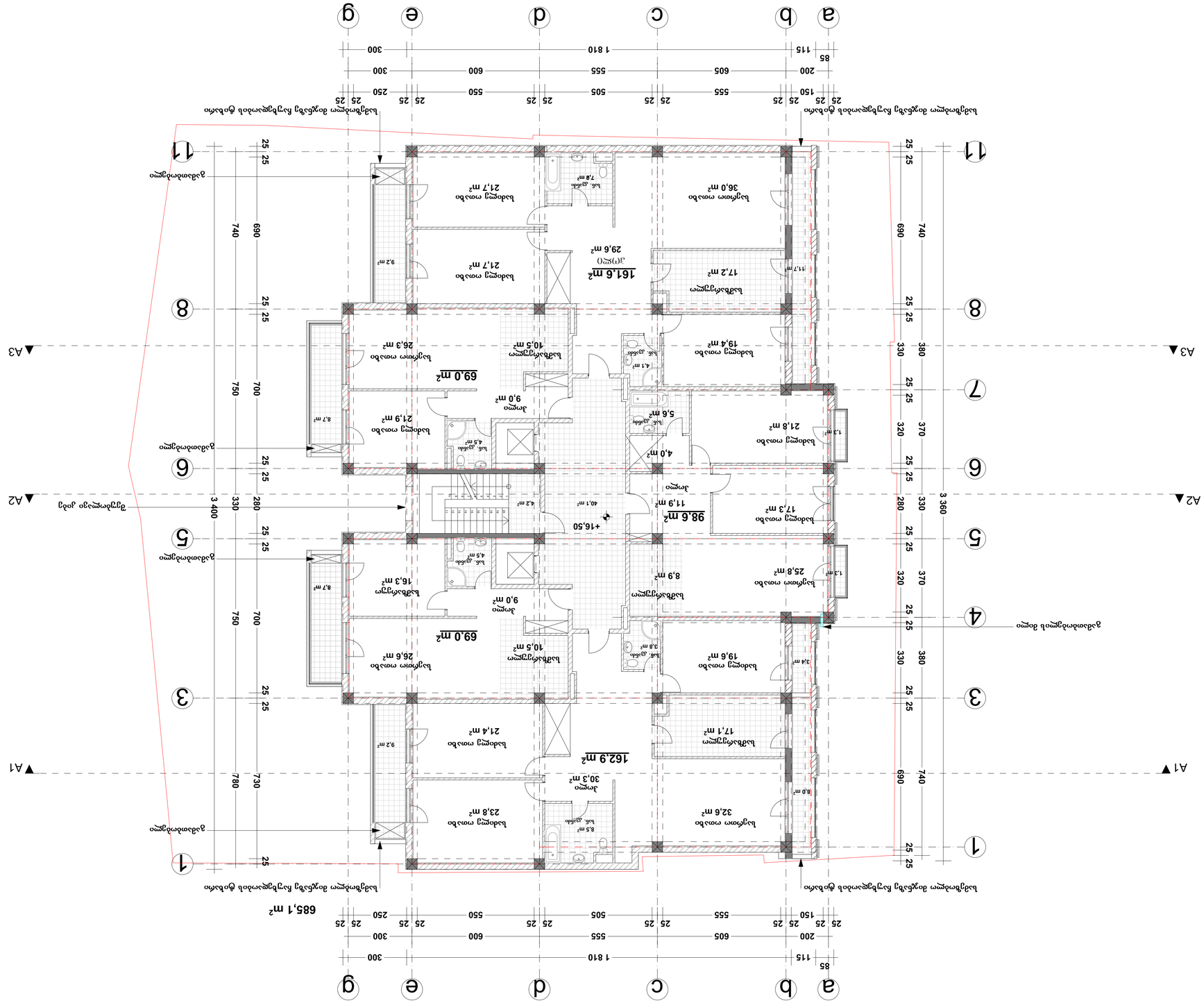
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1

25.08.2014

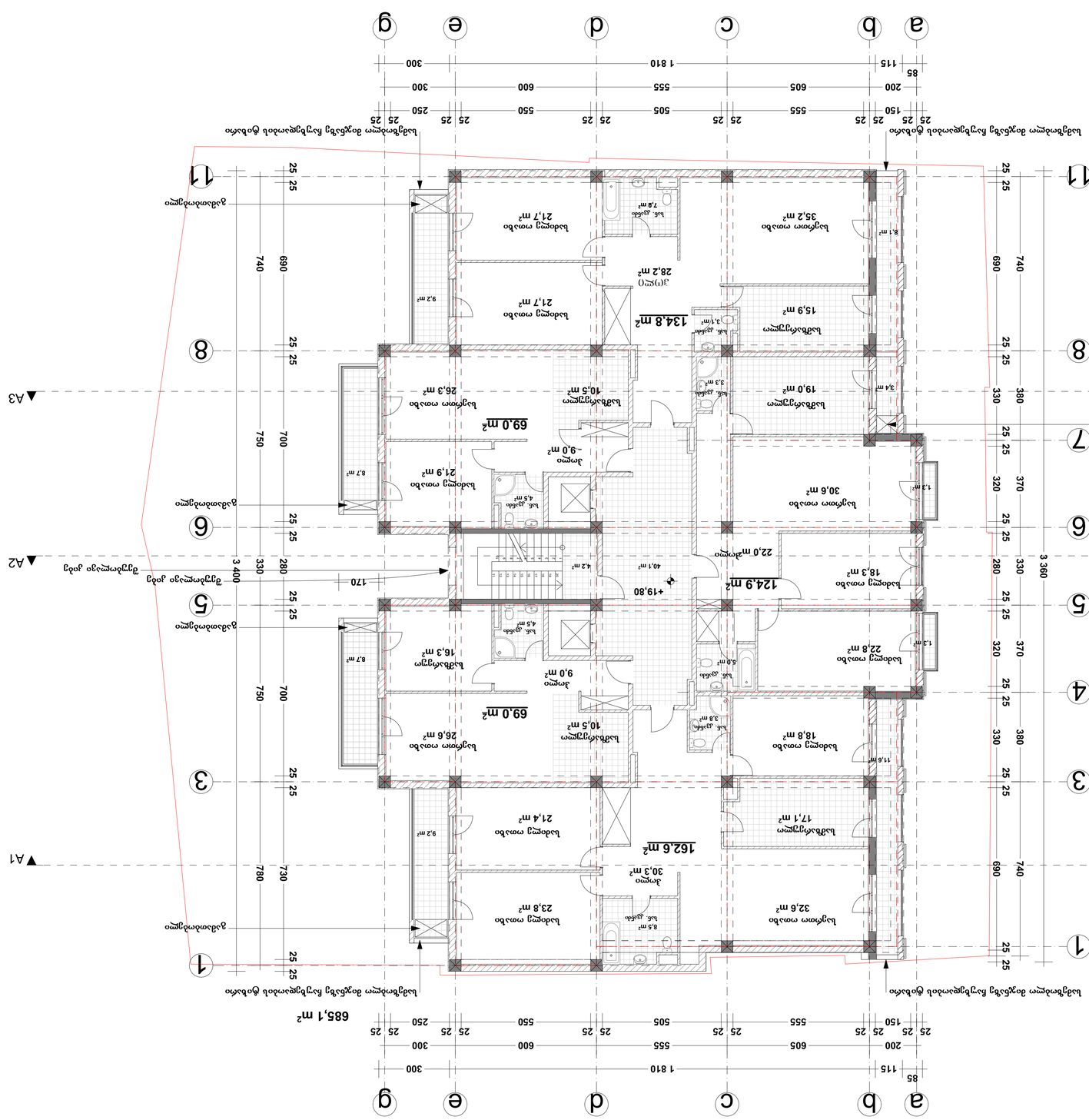
Цокольный этаж +13.20 блок Г1 М 1:100


а b c d e g
1 3 6 7 8 11
A1 A2 A3
85 115 1 810 300
200 605 555 600 300
140 25 605 555 25 575 240 25 35
25 35 25 140 555 25 530 25 550 240 25 35
685,1 м²
162,6 м²
161,4 м²
100,5 м²
69,0 м²
69,0 м²
Жилая комната 32,6 м²
Жилая комната 24,2 м²
Жилая комната 30,0 м²
Жилая комната 17,2 м²
Жилая комната 21,7 м²
Жилая комната 29,9 м²
Жилая комната 19,4 м²
Жилая комната 17,3 м²
Жилая комната 21,8 м²
Жилая комната 25,8 м²
Жилая комната 21,7 м²
Жилая комната 26,6 м²
Жилая комната 16,3 м²
Жилая комната 10,5 м²
Жилая комната 9,4 м²
Жилая комната 12,5 м²
Жилая комната 9,0 м²
Жилая комната 17,2 м²
Жилая комната 36,0 м²
Жилая комната 21,7 м²
Жилая комната 26,6 м²
Жилая комната 16,3 м²
Жилая комната 10,5 м²
Жилая комната 19,4 м²
Жилая комната 21,8 м²
Жилая комната 17,3 м²
Жилая комната 9,0 м²
Жилая комната 5,9 м²
Жилая комната 4,4 м²
Жилая комната 9,4 м²
Жилая комната 12,5 м²
Жилая комната 9,0 м²
Жилая комната 4,1 м²
Жилая комната 3,5 м²
Жилая комната 4,5 м²
Жилая комната 4,5 м²
Жилая комната 8,3 м²
Жилая комната 7,0 м²
Жилая комната 4,1 м²
Жилая комната 3,5 м²
Жилая комната 4,5 м²
Жилая комната 4,5 м²
Жилая комната 8,3 м²
Жилая комната 7,0 м²
+13,20
37,7 м²
11,6 м²
9,2 м²
8,7 м²
1,3 м²
9,2 м²
8,7 м²
1,3 м²
11,7 м²
1,3 м²
Главный вход
Главный вход
Главный вход

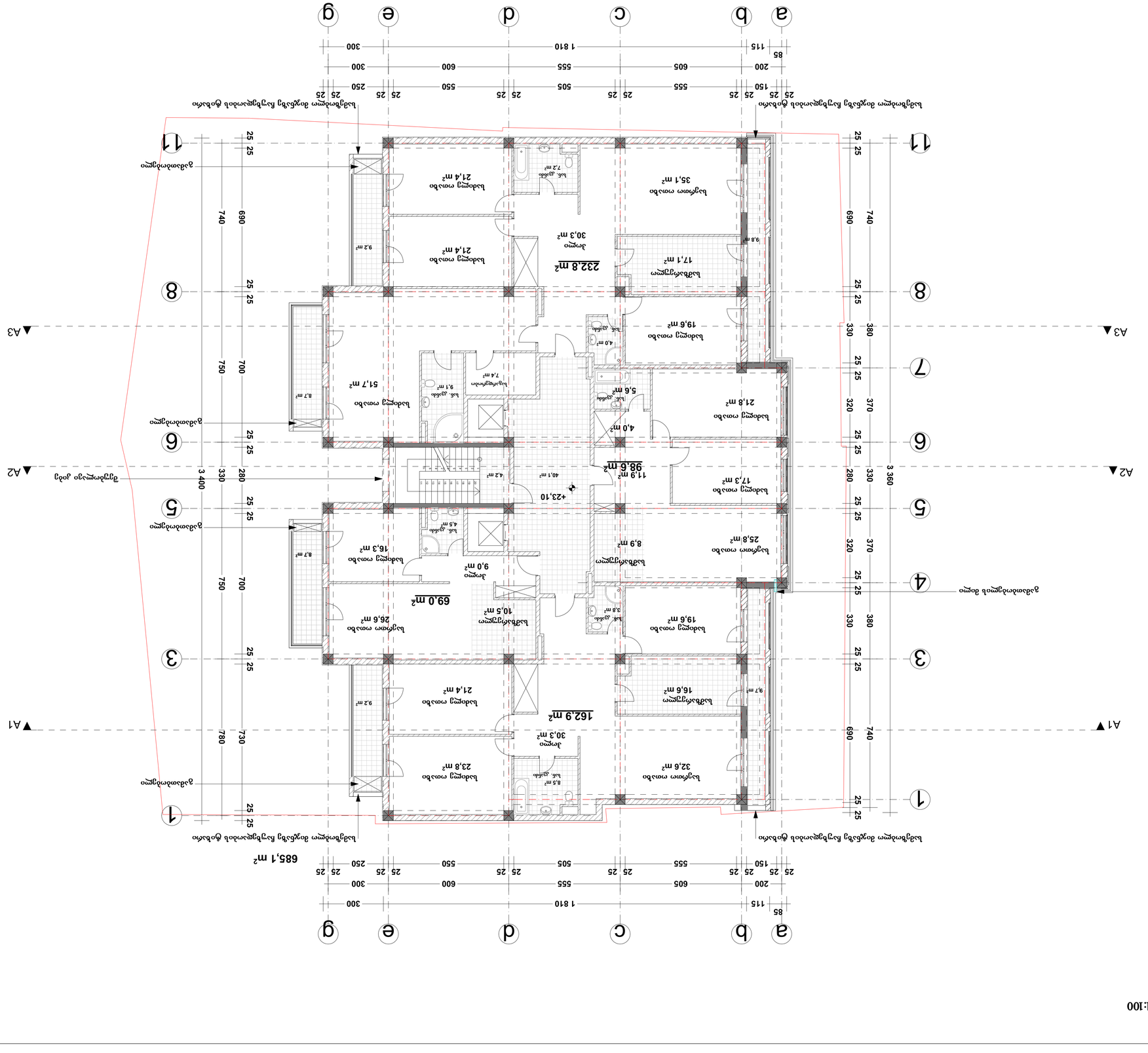
5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე. მ. 1:100


a b c d e g
1 3 5 6 7 8 11
A1 A2 A3
1 810
300 600 555 505 555 150 25 25 25 25 25 25 25 250 250 250 250 250 25 25
85 115 200 605 555 600 300
3 360
25 25 320 370 280 330 330 380 330 380 690 740
25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
3 400
25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
750 700 750 700 780 730 690 740
685,1 m²
98.6 m²
+16.50
69.0 m²
69.0 m²
162.9 m²
161.6 m²
ბალკონი 17,3 m²
ბალკონი 11,9 m²
ბალკონი 21,8 m²
ბალკონი 19,4 m²
ბალკონი 17,2 m²
ბალკონი 21,7 m²
ბალკონი 21,7 m²
ბალკონი 36,0 m²
ბალკონი 17,1 m²
ბალკონი 21,4 m²
ბალკონი 23,8 m²
ბალკონი 19,6 m²
ბალკონი 32,6 m²
ბალკონი 25,8 m²
ბალკონი 16,3 m²
ბალკონი 21,9 m²
ბალკონი 26,3 m²
ბალკონი 26,6 m²
ტერასა 40,1 m²
ტერასა 9,0 m²
ტერასა 9,0 m²
ტერასა 4,0 m²
ტერასა 30,3 m²
სველი წერტილი 4,2 m²
სველი წერტილი 4,5 m²
სველი წერტილი 4,5 m²
სველი წერტილი 5,6 m²
სველი წერტილი 3,8 m²
სველი წერტილი 8,5 m²
სველი წერტილი 7,8 m²
სველი წერტილი 4,1 m²
სველი წერტილი 10,5 m²
სველი წერტილი 10,5 m²
სველი წერტილი 8,9 m²
სველი წერტილი 11,7 m²
სველი წერტილი 9,2 m²
სველი წერტილი 9,2 m²
1,3 m²
1,3 m²
3,4 m²
8,0 m²
8,7 m²
8,7 m²
8,7 m²
8,7 m²
ბალკონი
ბალკონი
ბალკონი

ქვედა სართულის +19.80 დაგების გეგმა. 1:100

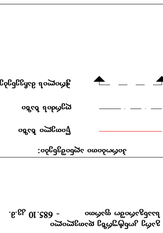

a b c d e g
1 3 6 7 8 11
A1 A2 A3
85 115 1 810 300
200 605 555 600 300
25 25 150 555 25 25 505 25 25 550 25 25 250
685,1 m²
+19,80
124.9 m²
162.6 m²
134.8 m²
69.0 m²
69.0 m²
22,0 m² მისაღები ოთახი
32,6 m² სამეცადინო ოთახი
17,1 m² საძინებელი ოთახი
18,8 m² საძინებელი ოთახი
18,3 m² საძინებელი ოთახი
22,8 m² საძინებელი ოთახი
30,3 m² მისაღები
23,8 m² საძინებელი ოთახი
21,4 m² საძინებელი ოთახი
10,5 m² საძინებელი ოთახი
26,6 m² სამეცადინო ოთახი
16,3 m² საძინებელი ოთახი
9,0 m² მისაღები
21,9 m² საძინებელი ოთახი
30,6 m² სამეცადინო ოთახი
19,0 m² საძინებელი ოთახი
15,9 m² საძინებელი ოთახი
21,7 m² საძინებელი ოთახი
28,2 m² მისაღები
35,2 m² სამეცადინო ოთახი
21,7 m² საძინებელი ოთახი
სან. კვანძი 4,5 m²
სან. კვანძი 3,8 m²
სან. კვანძი 5,0 m²
სან. კვანძი 3,3 m²
სან. კვანძი 3,1 m²
სან. კვანძი 7,8 m²
11,6 m²
4,2 m²
1,3 m²
3,4 m²
8,1 m²
8,7 m²
9,2 m²
9,2 m²
8,7 m²
ბალკონი
ბალკონი
ბალკონი

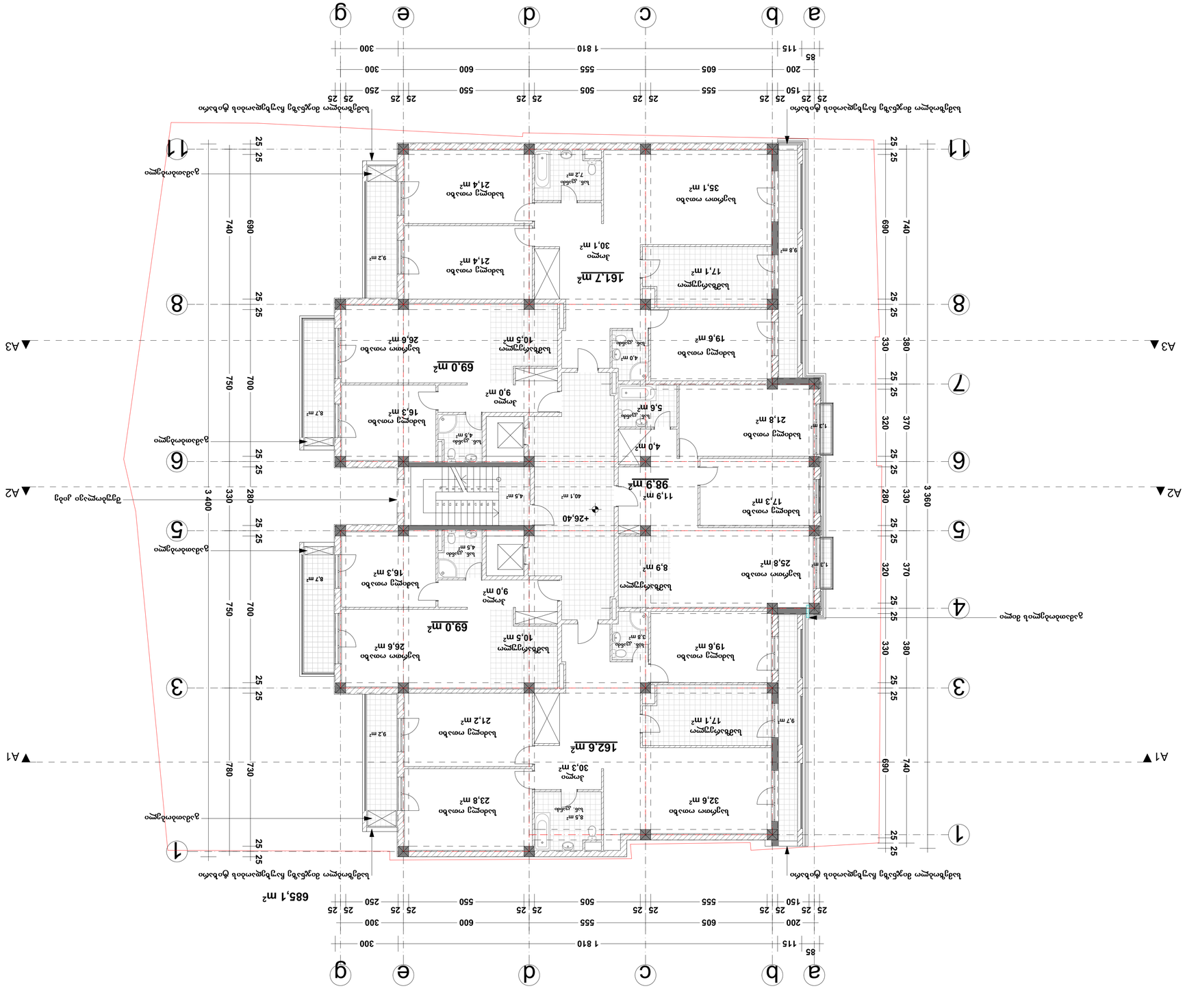
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ. 1:100



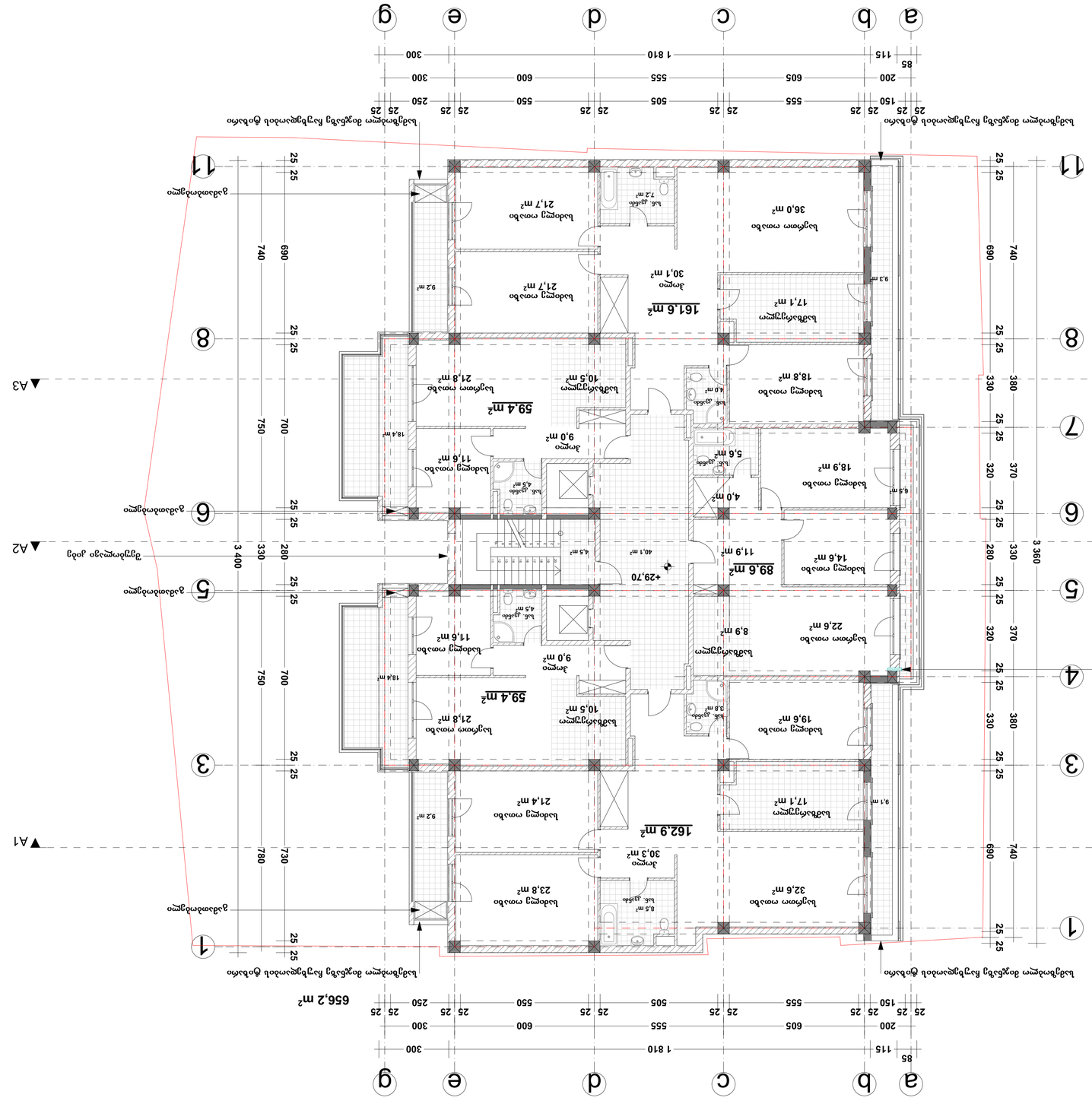
ნაგებობის დასახელება:	ბიზნეს ცენტრი ნიაგვარა
	სულ ფართობი - 563.30 კვ.მ.
	სასარგებლო ფართი - 449.90 კვ.მ.
	სააღრიცხვო ფართი - 40.80 კვ.მ.
	ეკონომიკური ელემენტების ჯამური ფართობი - 685.10 კვ.მ.
პირობითი აღნიშვნები:	ნაგებობის საზღვარი
	ელექტრო მატარებელი
	მოძრაობის მიმართულება
მშენებელი:	
	შპს "ნიაგვარა"
არქიტექტორი:	ლ. ლილუაშვილი
ხელმძღვანელი:	
	პროექტის ავტორი: ლ. ლილუაშვილი, ლ. ლილუაშვილი, ნ. ლილუაშვილი
	ქ.თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა #12
	ნაგებობა:
	7 სართულიანი ბიზნეს ცენტრი
	ფურცლის: **A.14 (28)**
	მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1
	25.08.2014

ბინათმოწყობის გეგმა +26.40 ნიშნულის ქვაბის ჭერის. მ. 1:100

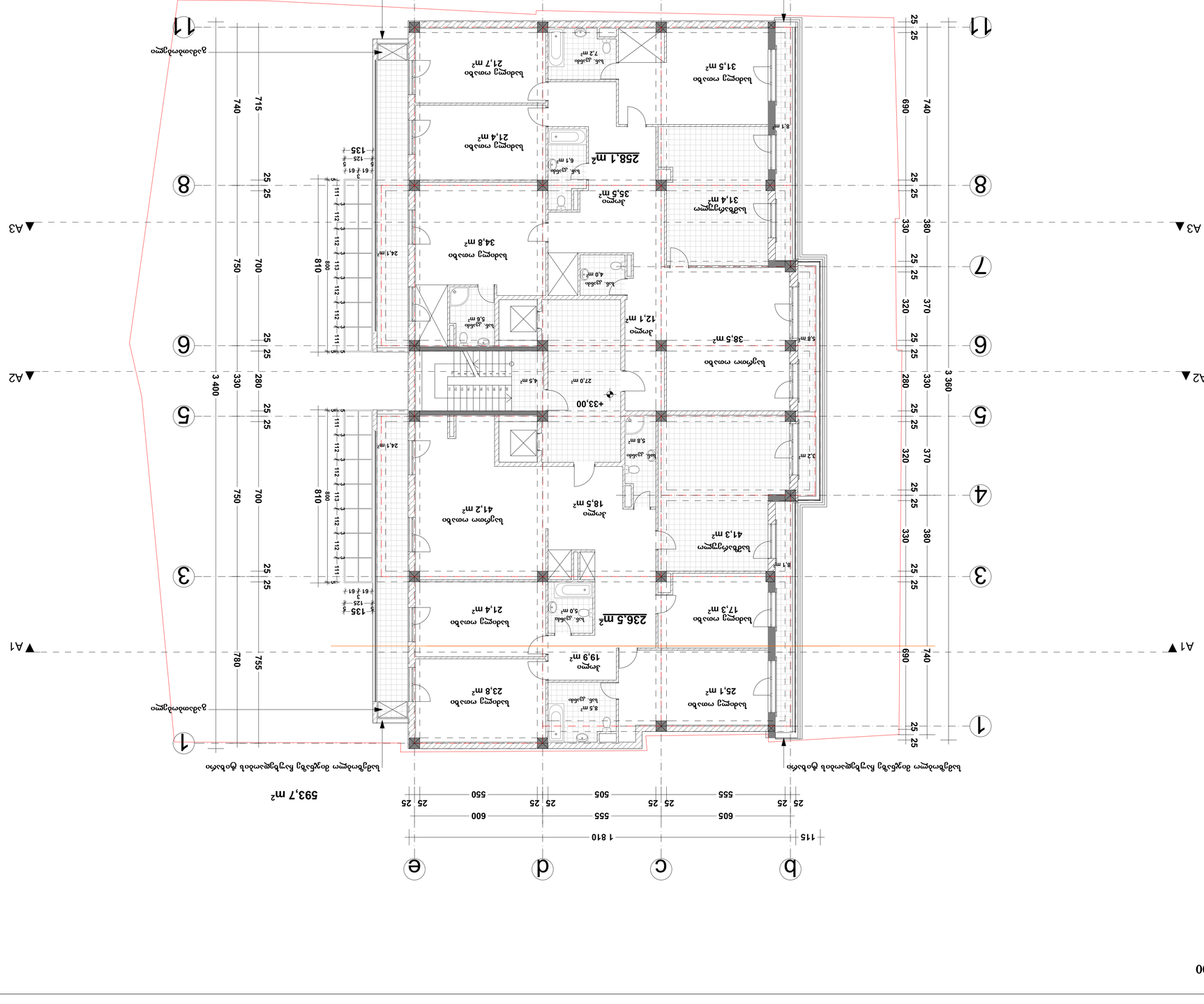



a b c d e g
85 115 1 810 300
25 25 150 200 605 555 600 300
25 25 25 150 555 25 505 25 550 25 250 25 25
685,1 მ²
1 2 3 4 5 6 7 8 11
25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
780 730 750 700 740 690
3 400
3 360
A1 A2 A3
ბინათმოწყობის გეგმა +26.40 ნიშნულის ქვაბის ჭერის. მ. 1:100
ა2 - 685,1 მ²
ა1 - 162.6 მ²
ა3 - 161.7 მ²
98.9 მ²
69.0 მ²
69.0 მ²
162.6 მ²
161.7 მ²
+26,40
ტუალეტი 8,5 მ²
სველი წერტილი 7,2 მ²
სველი წერტილი 3,8 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,0 მ²
სველი წერტილი 5,6 მ²
სველი წერტილი 4,0 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 4,5

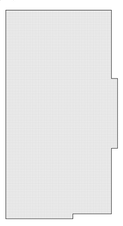
ნახაზი 1. ფასადი +29.70 ნიშნულის მხრიდან. მ. 1:100


a b c d e g
85 115 1 810 300
200 605 555 600 300
25 25 150 25 25 555 25 25 505 25 25 550 25 25 250
656,2 m²
1 2 3 4 5 6 7 8 11
25 25 740 690 25 25 780 730 25 25 750 700 25 25 280 330 25 25 320 370 25 25 330 380 25 25 690 740 25 25
3 400 3 360
A1 A2 A3
161.6 m²
59.4 m²
162.9 m²
89.6 m²
+29.70
+29.70
18.9 მ²
14.6 მ²
22.6 მ²
32.6 მ²
19.6 მ²
17.1 მ²
36.0 მ²
17.1 მ²
21.7 მ²
30.1 მ²
21.7 მ²
11.6 მ²
9.0 მ²
23.8 მ²
30.3 მ²
21.4 მ²
11.6 მ²
9.0 მ²
21.8 მ²
10.5 მ²
21.8 მ²
10.5 მ²
5.6 მ²
4.0 მ²
7.2 მ²
4.5 მ²
4.5 მ²
3.8 მ²
8.5 მ²
4.0 მ²
4.5 მ²
40.1 მ²
11.9 მ²
9.3 მ
9.2 მ²
18.4 მ
6.5 მ
ბანდუსი
ბანდუსი
ბანდუსი

ხედები +33.00 დანიშნულების მქონე სართულის ნაწილის მ. 1:100



ა2 - 593.7 მ²



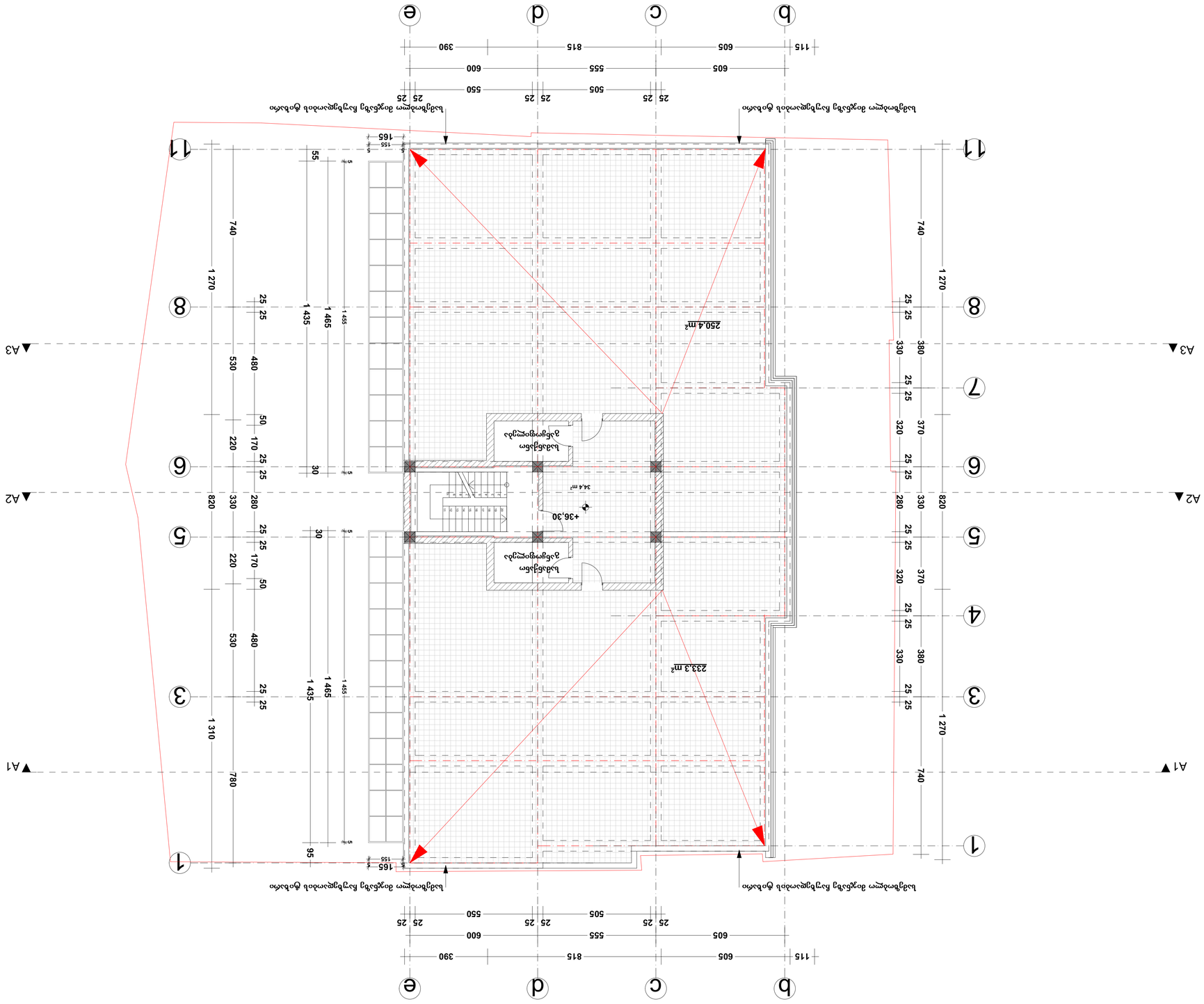
ავტორი/ორგანიზაცია:
სულ ტერიტორიული ფართი - 894.60 კვ.მ.
სულ ნაგებობის ფართი - 73.40 კვ.მ.
სულ ფასადების ფართი - 31.50 კვ.მ.
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე - 593.70 კვ.მ.

საპროექტო ობიექტის ფარგლები:

ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე

ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე

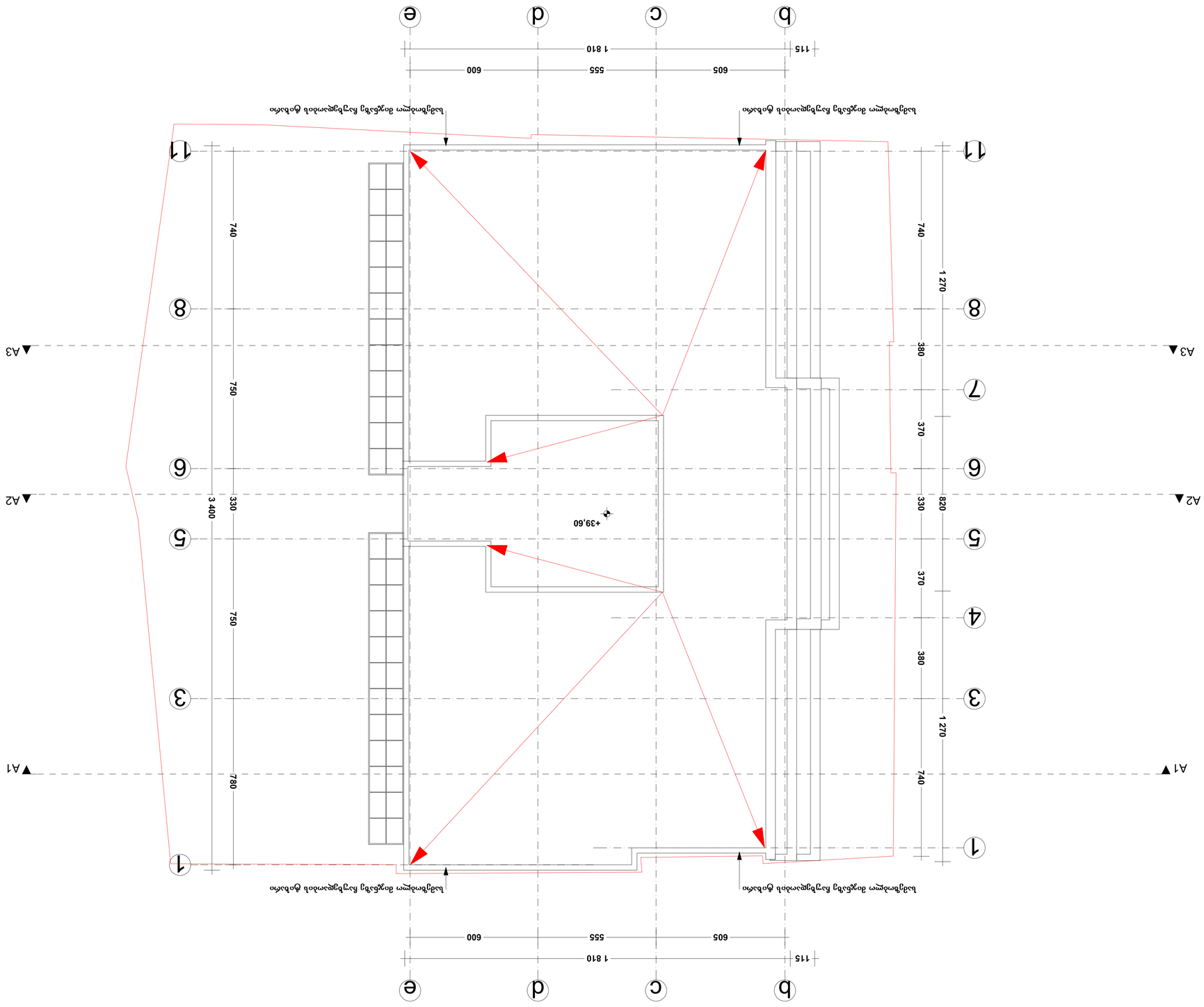
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე



ბაღის ტერიტორიის გეგმა +36.30 ნიშნულზე. მ. 1:100

პროექტის ავტორი:	
სრული ფართი - 483.70 კვ.მ სასარგებლო ფართი - 34.40 კვ.მ.	
პროექტირების ეტაპის დასახელება:	
ტერიტორიის საზღვარი	
ბაღის ნაგებობა	
ბაღის ტერიტორიის ნაწილი	
შენიშვნები:	

ვიზუალური ასახვა. მ. 1:100



პროექტის ავტორი:	ქ. თბილისი, ფავორიტის ქუჩა #12 კორპუსი ბინა #12
პროექტის დასახელება:	ეზოს ვიზუალური ასახვა
ნახაზის დასახელება:	ვიზუალური ასახვა
ნახაზის ნომერი:	A.19 (28)
მასშტაბი:	1:100 ფორმატი: A1
	25.08.2014

ავტორი:	ა. ა. ა. ლ. ლ. ლ