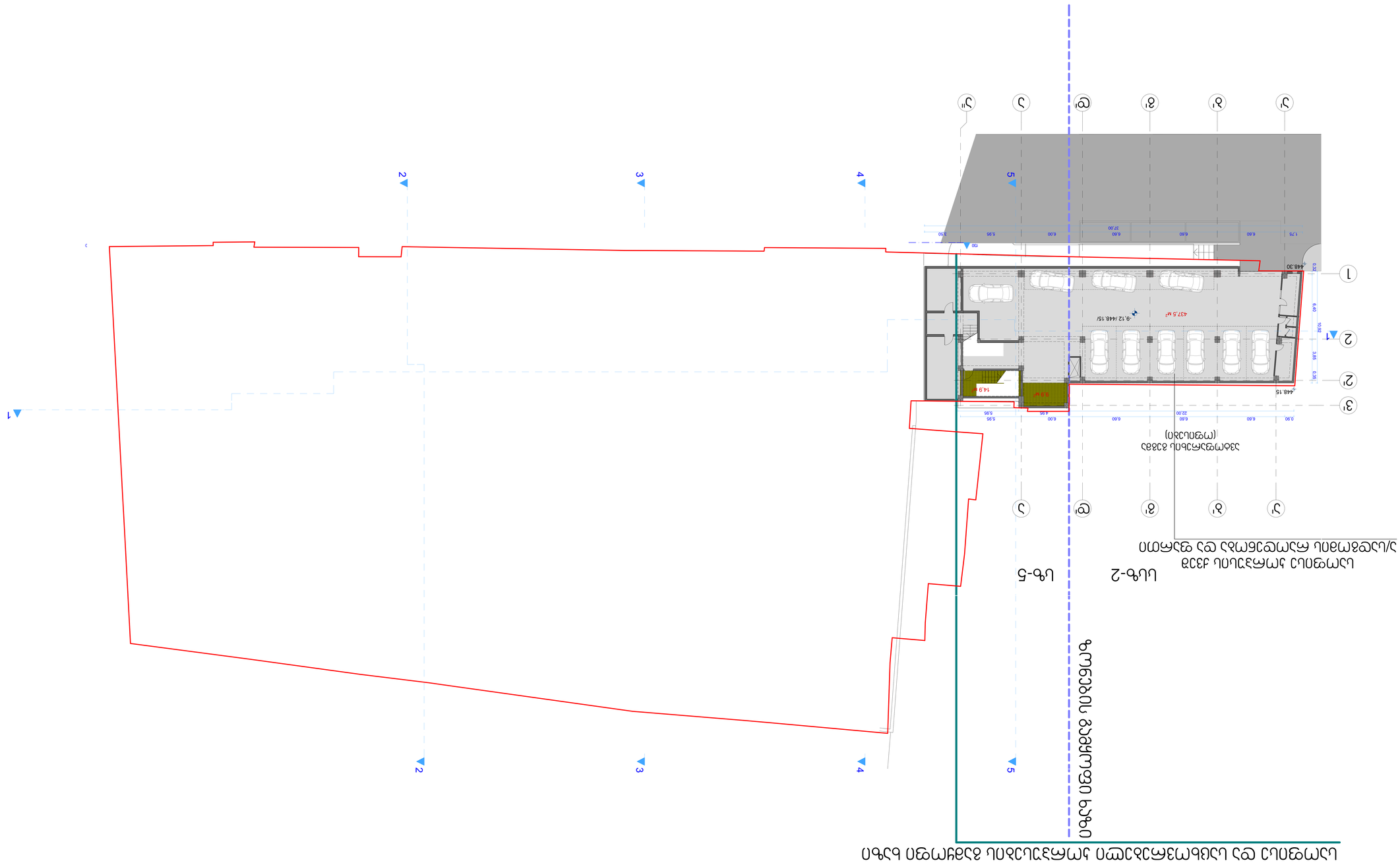


תוכנית גגות מוצעת

מפת מדידה

קנ"מ	1:250
תאריך	מרץ 2012 ס.
מספר גיליון	A-3

נתונים כמותיים:

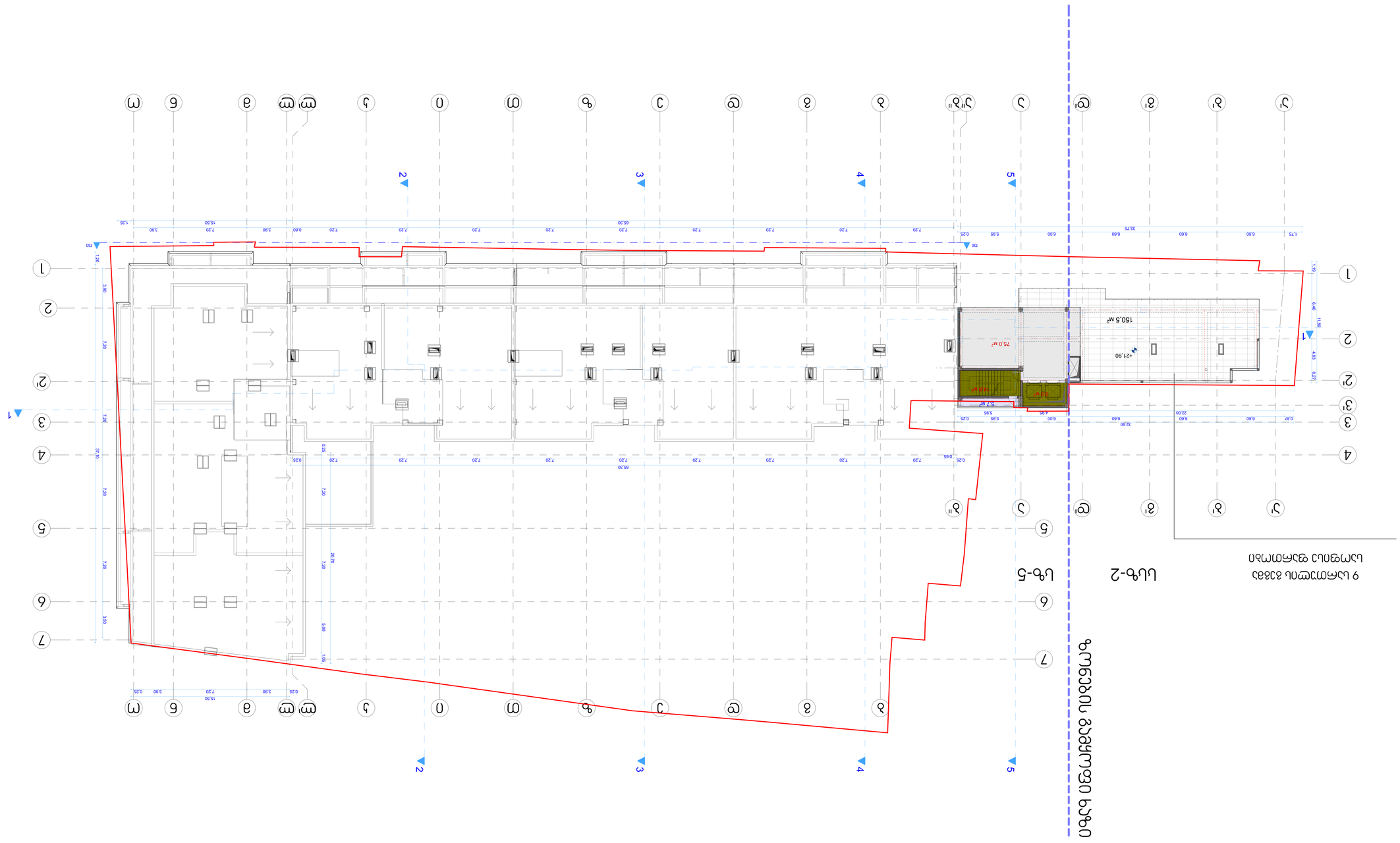
גוש	7387 חלקה 16
כתובת	רח' הרב קוק 2, ראש העין
שטח המגרש	456.50 מ"ר
אחוזי בנייה	138%
שטח עיקרי	630.00 מ"ר
שטח שירות	0.00 מ"ר
מספר יחידות דיור	3
מספר קומות	2
מספר קומות מרתפים	1
מספר חניות	3

מקרא:

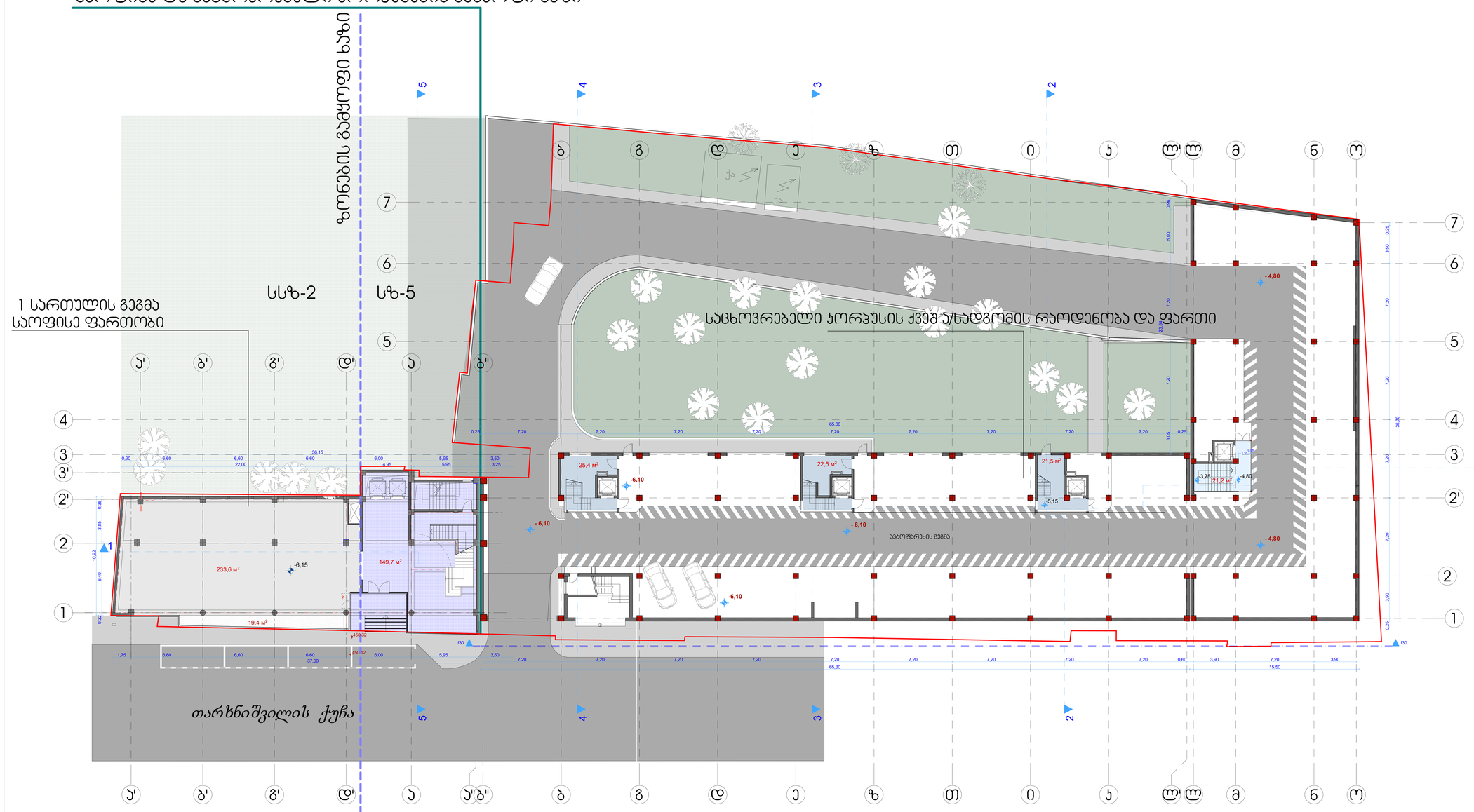
- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין מוצעים
- 4.80- מפלס קרקע טבעית
- 1 חתך
- 448.30 מפלס קרקע מוצע

מדידה ותכנון

מודד	אדריכל יוסי כהן
כתובת	רח' הברזל 12, תל אביב
טלפון	03-6789012


ул. Ивайло
ул. Цар Симеон
ул. Цар Борис III
ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
ул. Александър Стамболийски
ул. Георги Бенковски
ул. Васил Априлов
ул. Христо Смирненски
ул. Васил Друмев
ул. Васил Коларов
ул. Васил Петлешков
ул. Васил Петлешков
ул. Васил Коларов
ул. Васил Друмев
ул. Христо Смирненски
ул. Васил Априлов
ул. Георги Бенковски
ул. Александър Стамболийски
ул. Христо Ботев
ул. Васил Левски
ул. Цар Борис III
ул. Цар Симеон
ул. Ивайло
УПИ-2
УПИ-5
Регулация съгласно ЗУТ
Улица с ширина 9 м
150.5 м²
75.0 м²
5.7 м²
+21.90
+21.90
+21.90

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3

თბილისი 2012 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი კორპუსის ქვეშ პ/სადგომის რაოდენობა

40 სადგომი

1 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 233.6 მ²
საზაფხულო ფართი 19.48²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- -4.80 — სართულის ნიშნული
- ±0,00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი — ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპიაი"		მისამართი
	ს/კ 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	გ.გეგიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შემთანხმებელია დამკვეთთან			ხელმოწერა

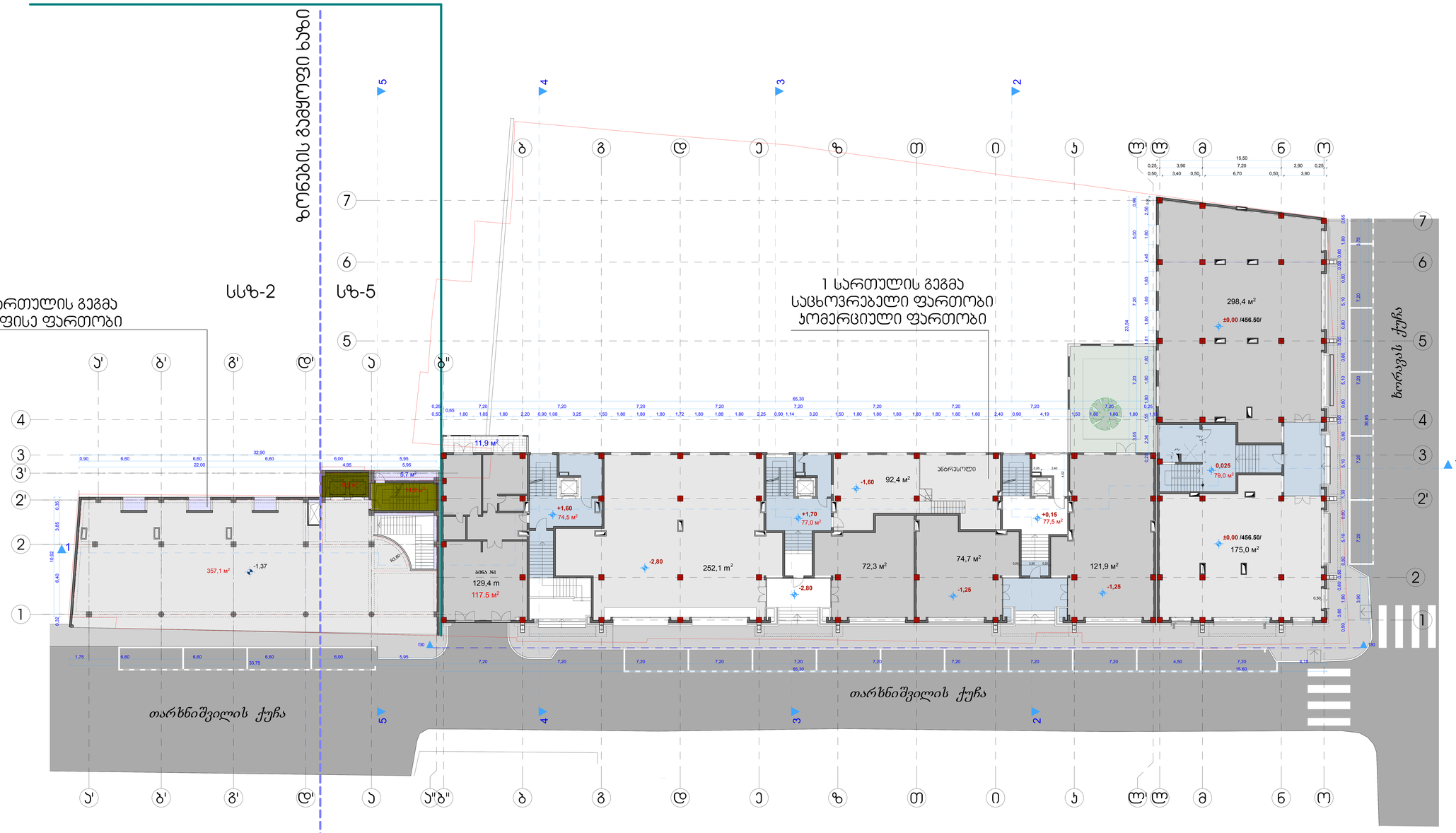
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროვმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. კლიარიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. კლიარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფცვილაშვილი		
დამმოწმა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100	-6.10 ნიშნულის გეგმა	
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3	თბილისი 2012 წ.
	დაკვეთა №:

ექსპლიკაცია:

1 სართულის გეგმა
– საცხოვრებელი ფართობი 117.5 მ²
საზაფხულო ფართობი 11.98²
კომერციული ფართობი 1086.8 მ²

2 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 357.1 მ²
საზაფხულო ფართი 5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0,025 / 0,025 ±0,00 /456.50/ — სართულის ნიშნული / - არქიტექტურული ნიშნული
- — ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპიაი"
	ს/ს 205197865
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com
	მისამართი თარხნიშვილის №2
	ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროვმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფცველაშვილი		
დაამუშავა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

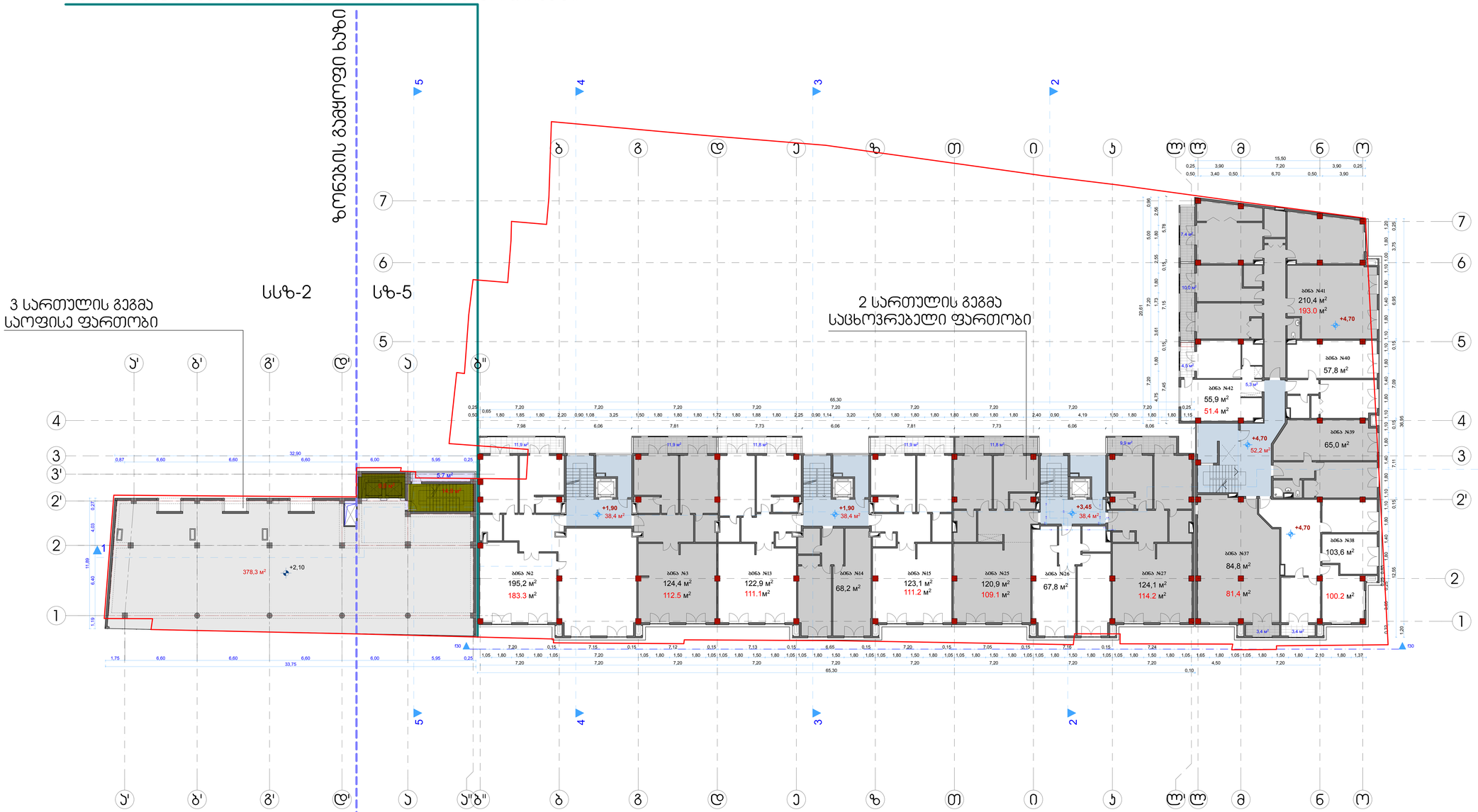
ზონების გამყოფი ხაზი

სსზ-2

სზ-5

3 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი

2 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი



ფორმატი	A-3
თებერვალი 2012 წ.	
დაკვეთა №:	

ექსპლიკაცია:

2 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1426.2 მ2
საზაფხულო ფართი 97.9 მ2

3 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ2
საზაფხულო ფართი 5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპიაი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

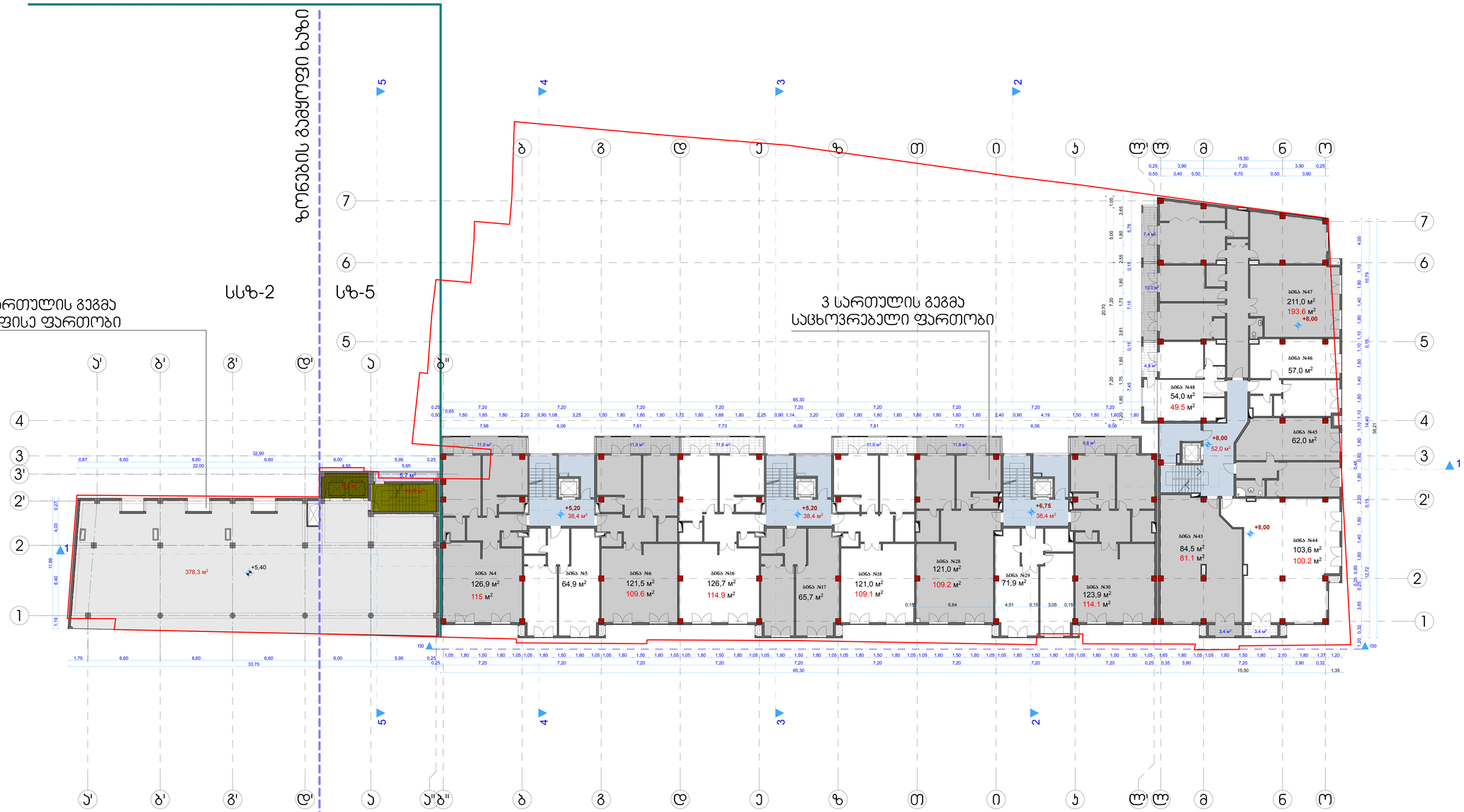
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	შპს "ქართველი ხეროვმოძღვარი"		
	ს/ს 416302423		
	ელ-ფოს ელ-ფოსტა	KobaDzlierishvili@gmail.com	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიმარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიმარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფცკვლაშვილი		
დაამუშავა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | მასშტაბი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

3 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1417.8 მ2
საზაფხულო ფართი 97.8 მ2

4 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ2
საზაფხულო ფართი 5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 ▲ ჭრილის ხაზი
- 0.00 სართულის ნიშნული
- ±0,00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

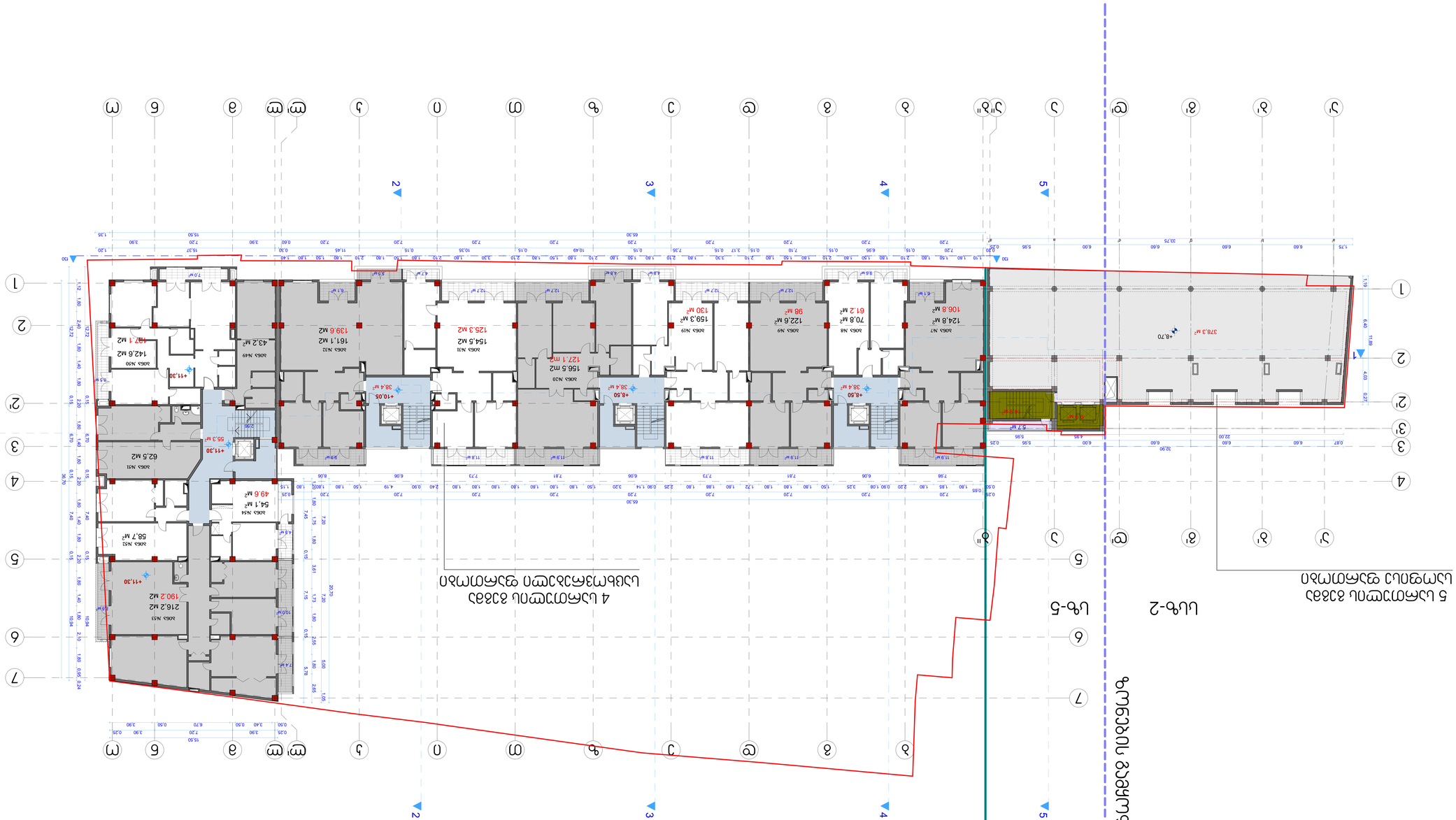
დამკვეთი	შპს "ემპიაი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბარიშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიმარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიმარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფხაკაძეშვილი		
დაამუშავა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03


ЦЦ-2
Цк-5
5 цокольный этаж
4 цокольный этаж
Общая площадь здания
Общая площадь помещений, предназначенных для сдачи в аренду
1
2
3
4
5
6
7
1
2
2'
3
3'
4
5
6
7
а
а'
б
в
в'
г
г'
д
д'
е
ж
з
и
к
л
м
а
б
в
в'
г
г'
д
е
ж
з
и
к
л
м
+11,30
+10,05
+8,50
+4,70
378,3 м²
106,8 м²
124,8 м²
70,8 м²
61,2 м²
122,6 м²
98 м²
159,3 м²
130 м²
156,5 м2
127,1 м2
154,5 м2
125,3 м2
43,2 м²
161,1 м2
139,6 м2
142,6 м2
137,1 м2
62,5 м2
54,1 м²
49,6 м²
58,7 м²
216,2 м2
190,2 м2
38,4 м²
55,3 м²
11,30
+11,30
+11,30
+10,05
+8,50
+4,70
-0,30
-0,30
-0,30

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

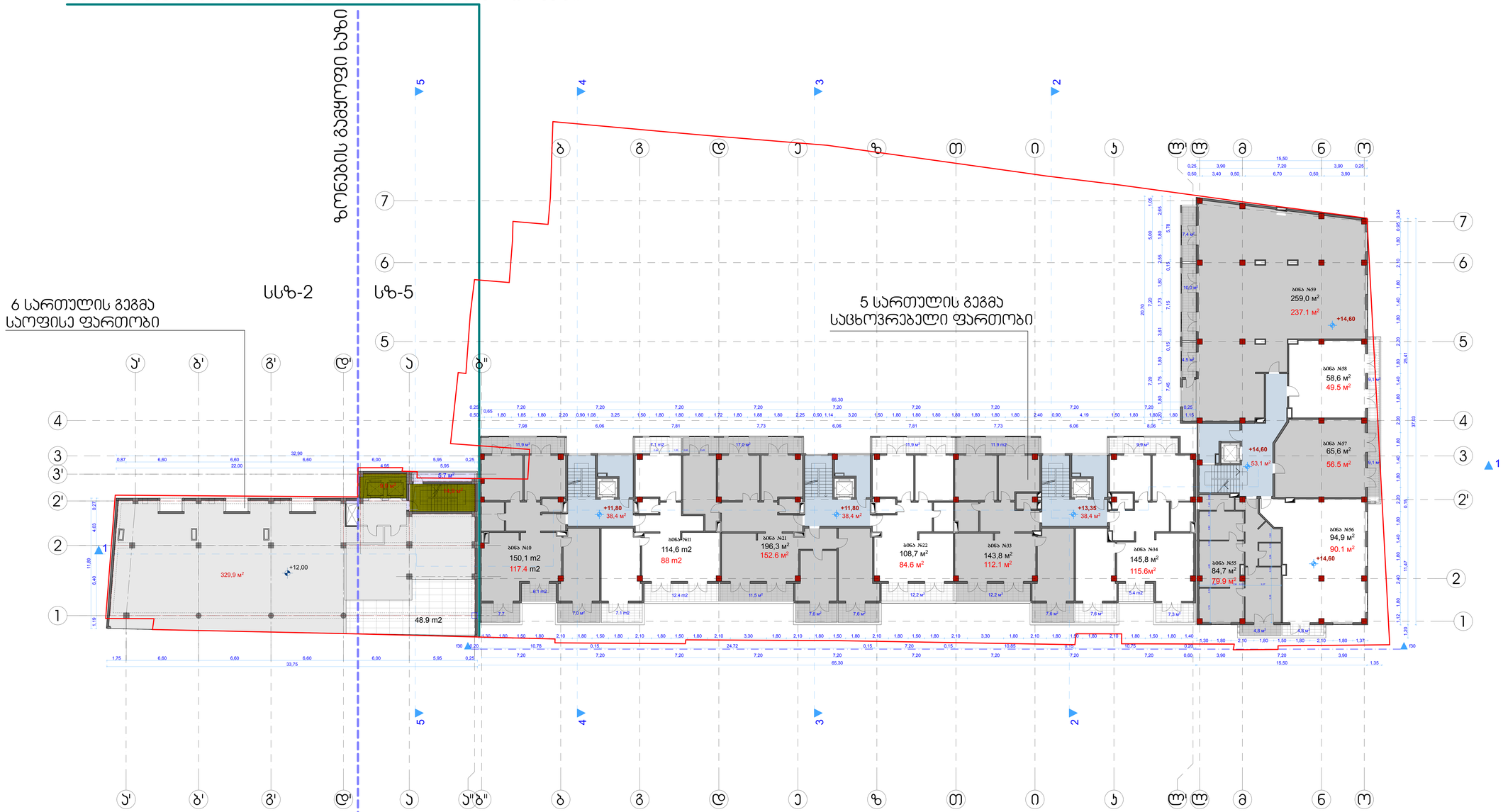
ზონების გამყოფი ხაზი

6 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი

სსზ-2

სზ-5

5 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №:	

ექსპლიკაცია:

5 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1183.4 მ2
საზაფხულო ფართი 238.7მ2

6 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 329.9 მ2
საზაფხულო ფართი 54.6 მ2

პირობითი ნიშნები

- 1 ▲ ჭრილის ხაზი
- 0.00 სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპიაი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	შპს "ქართველი ხეროვთმოძღვარი"		
	ს/ს 416302423		
	ელ-ფოსტა	KobaDzlierishvili@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ალთარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ალთარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფავლოვაშვილი		
დამმოწმა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

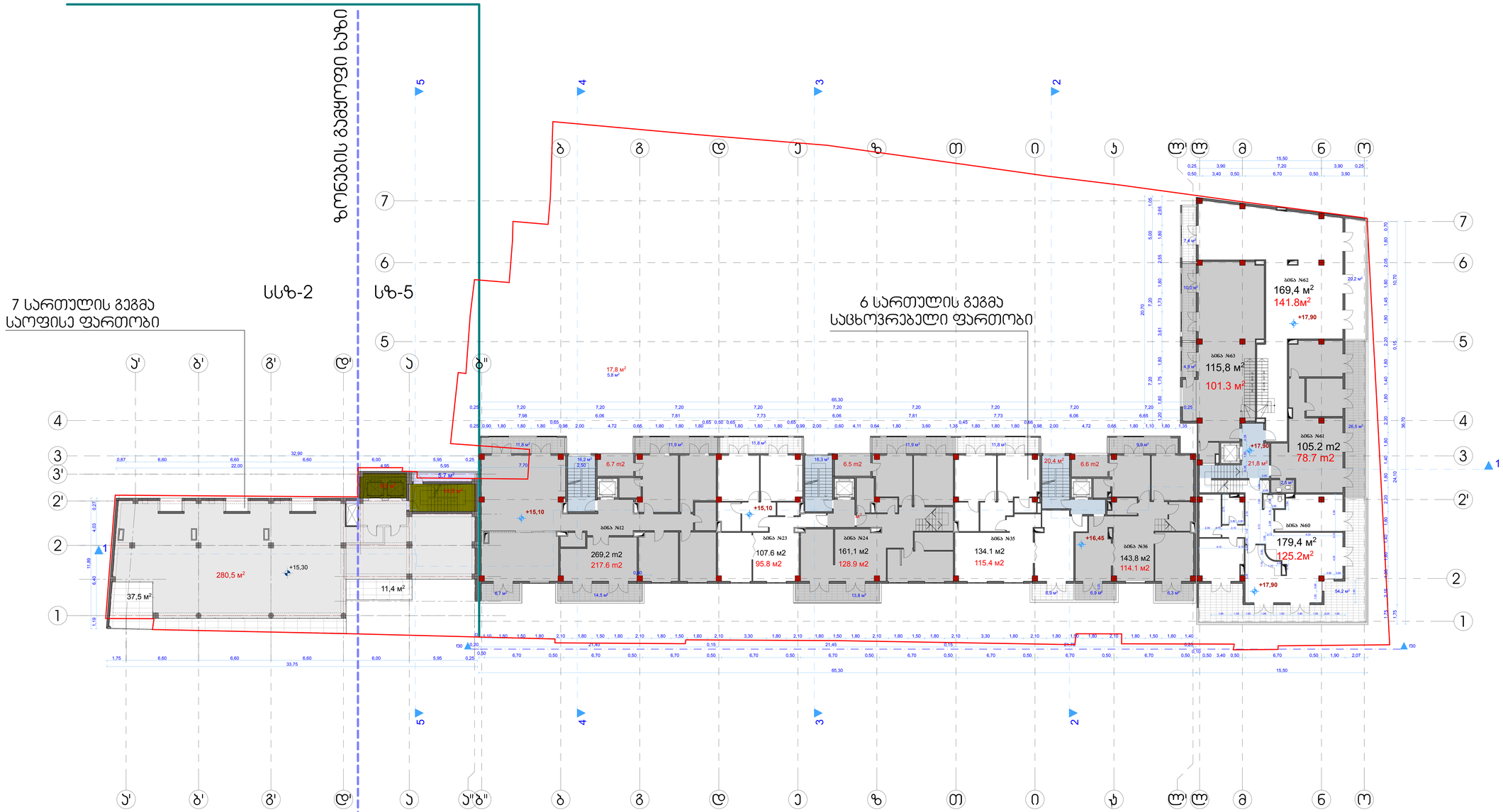
ზონების გამყოფი ხაზი

7 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი

სსზ-2

სზ-5

6 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

6 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1118.8 მ2
საზაფხულო ფართი 266.8 მ2

7 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 280.5 მ2
საზაფხულო ფართი 54.6 მ2

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0,00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპიაი"		მისამართი
	ს/ნ 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროვმოძღვარი"
ს/ნ 416302423
ელ-ბინა
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ალტირიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ალტირიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფავალიშვილი		
დაამოწმა	დ. მარიაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.14		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

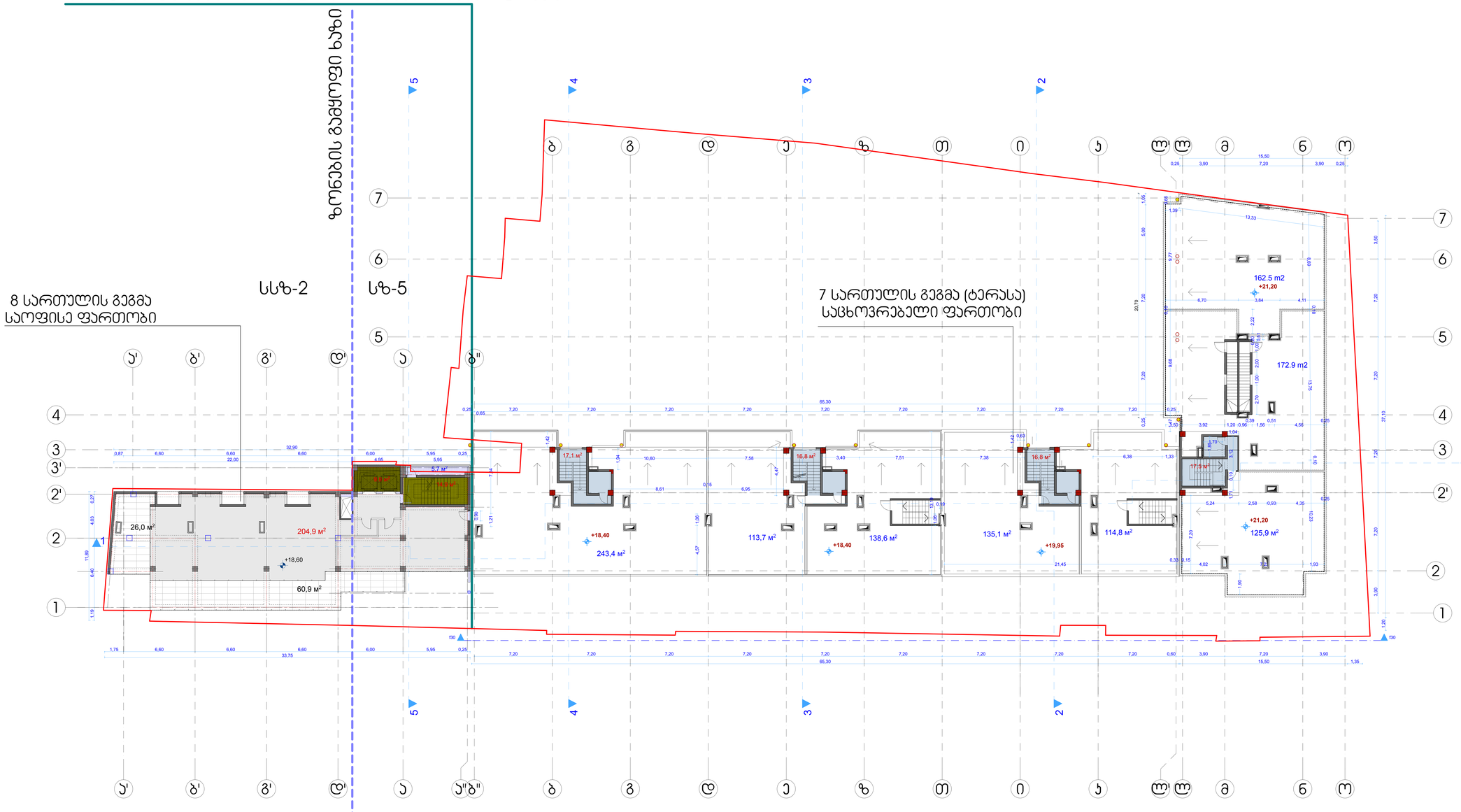
ზონების გამყოფი ხაზი

8 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი

სსზ-2

სზ-5

7 სართულის გეგმა (ტერასა)
საცხოვრებელი ფართობი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

7 სართულის გეგმა (ტერასა) 1206.9 მ2

8 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 204.9 მ2
სახაფხულო ფართობი 92.6 მ2

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0,00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემჯიაი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.გელიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფცხვლაშვილი		
დამმოწმა	ლ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	3.02.14		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03