შ.პ.ს.
"მშენ-ექსპერტი"

LTD
"B U I L D-E X P E R T"

17 ივლისი 2014წ.

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი, დიდმის მასივი, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ სასტუმროს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი უკანა ფასადის მხრიდან მიშენების შესაძლებლობის დადგენაზე

თბილისი

2014 წელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“

ვამტკიცებ,

დირექტორი

ბ. [illegible]

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ სასტუმროს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი უკანა ფასადის მხრიდან მიშენების შესაძლებლობის დადგენაზე

თბილისი

2014 წელი

გამოკვლევის ჩატარების საფუძველი

2014 წლის „11“ ივლისის შპს „ჯორჯია 444“-ის დირექტორს გიორგი რაზმაძესა და შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს შორის გაფორმებული №96/14 ხელშეკრულება.

ექსპერტს დემური ტაბატაძეს დაევალა ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ სასტუმროს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი უკანა ფასადის მხრიდან მიშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით.

ექსპერტების წინაშე დასმული კითხვა

გთხოვთ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტზე ჩაატარიოთ ტექნიკური გამოკვლევა და დაგვიდგინოთ, შესაძლებელია თუ არა მისი უკანა ფასადის მხრიდან მიშენების განხორციელება.

ექსპერტის მოწაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალათ:

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული პროფესორი, საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 48 წელი.

გამოყენებული ხელსაწყოები

1. ლაზერული მანძილმზომი;
2. ულტრაბგერითი დეფექტოსკოპი „elcometer 204“;
3. ციფრული ფოტო აპარატი „fujifilm“
4. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „elcometer 181“

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СП 13-102-2003, „შენობების და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები“;
2. СниП 2.03.01-84, ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, 1985წ;
3. СниП 2-23-81, ფოლადის კონსტრუქციები, 1982წ.



ძვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ.

ნაგებობა სასტუმროს ტიპისაა. იგი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 30.0×15.0 მ. შენობა სამსართულიანია სარდაფითა და მანსარდის ტიპის სართულით. იგი განთავსებულია სწორ რელიეფზე. საძირკველი წყრტილოვანია, ისინი ერთმანეთთან დაკავშირებულია რანდკოჭის საშუალებით. შენობის მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცითი კარკასის ჩარჩოვანი სისტემით. კარკასის შევსება შესრულებულია: სარდაფში რკინაბეტონის საძირკვლის ბლოკებით, ხოლო სედნაშენში კი წყრილი სამშენებლო ბლოკების წყობით. სვეტების ზომებია 40×40 სმ, რიგლების – 40×50 სმ, გადახურვის ფილების სისქე შეადგენს 18 სმ-ს.

სვეტებს შორის ბიჯი, გრძივი მიმართულებით, პირველ მალში 6 მ-ია, მე-2÷5 მალებში 4.4 მ, ხოლო მე-6 მალში 5.5 მ. განივი მიმართულებით 6, 3, 6 მ. შენობას გვერდითი ფასადის მხრიდან მე-4÷6 მალში მოწყობილია ღია აივნები პირველი სამი სართულის ფარგლებში. სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება შიდა კიბის უჯრედებით. კიბის უჯრედი შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებითა და ბეტონის საფეხურებით, რომლებიც მოპირკეთებულია მარმარილოს ფილებით. შენობის სახურავი ორქანობიანია და დაფარულია თუნუქის ფურცლებით.

ვიზუალური დათვალიერებისა და ინსტრუმენტული შემოწმების შედეგად შესაძლებელია ითქვას, რომ ძირითადი შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე.

სასტუმროს მფლობელს სურვილი აქვს უკანა ფასადის მხრიდან შენობას მიაშენოს კიდევ მალი, ზომით 5.0×15.0 მ.

აღნიშნულის შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ის უნდა განხორციელდეს სათანადოდ შესრულებული გეოლოგიური კვლევისა და დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით.

პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს მინაშენის დამოუკიდებელ საძირკვლებზე მოწყობას, მათი არსებული საძირკლის დონემდე ჩაღრმავებით. კონსტრუქციები უნდა შესრულდეს არსებულის ანალოგიურად. კავშირი არსებულსა და მიშენებულ ნაწილს შორის უნდა განხორციელდეს დერეფნით.

მიშენება არ გამოიწვევს ძირითადი შენობის მდგრადობის გაუარესებას და არ იმოქმედებს უარყოფითად მის საექსპლუატაციო პირობებზე.

გამოკვლევის ამსახველი ფოტოფიქსაცია მოცემულია დანართში.

დასკვნა

(პასუხი დასმულ კითხვაზე)

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ სასტუმროს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის შედეგად დადგინდა:

შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე; არსებული შენობის უკანა ფასადის მხრიდან ერთი მალის (ზომით 5.0×15.0 მ) მიშენება დამოუკიდებელ საძირკვლებზე ტექნიკურად შესაძლებელია; სათანადო შესრულებული გეოლოგიური კვლევისა და კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, რომელშიც გათვალისწინებული უნდა იყოს მინაშენის დამოუკიდებელ საძირკვლებზე მოწყობა, მაგრამ არსებული საძირკვლის დონემდე ჩაღმავებით და კონსტრუქტორმა უნდა გაითვალისწინოს საძირკვლების ერთმანეთის მიმართ გავლენა, რის შემდეგაც მიშენება არ გამოიწვევს ძირითადი შენობის მდგრადობის გაუარესებას და არ იმოქმედებს უარყოფითად მის საექსპლუატაციო პირობებზე.

ექსპერტი:

პროფესორი /დ. ტაბატაძე/

დანართი

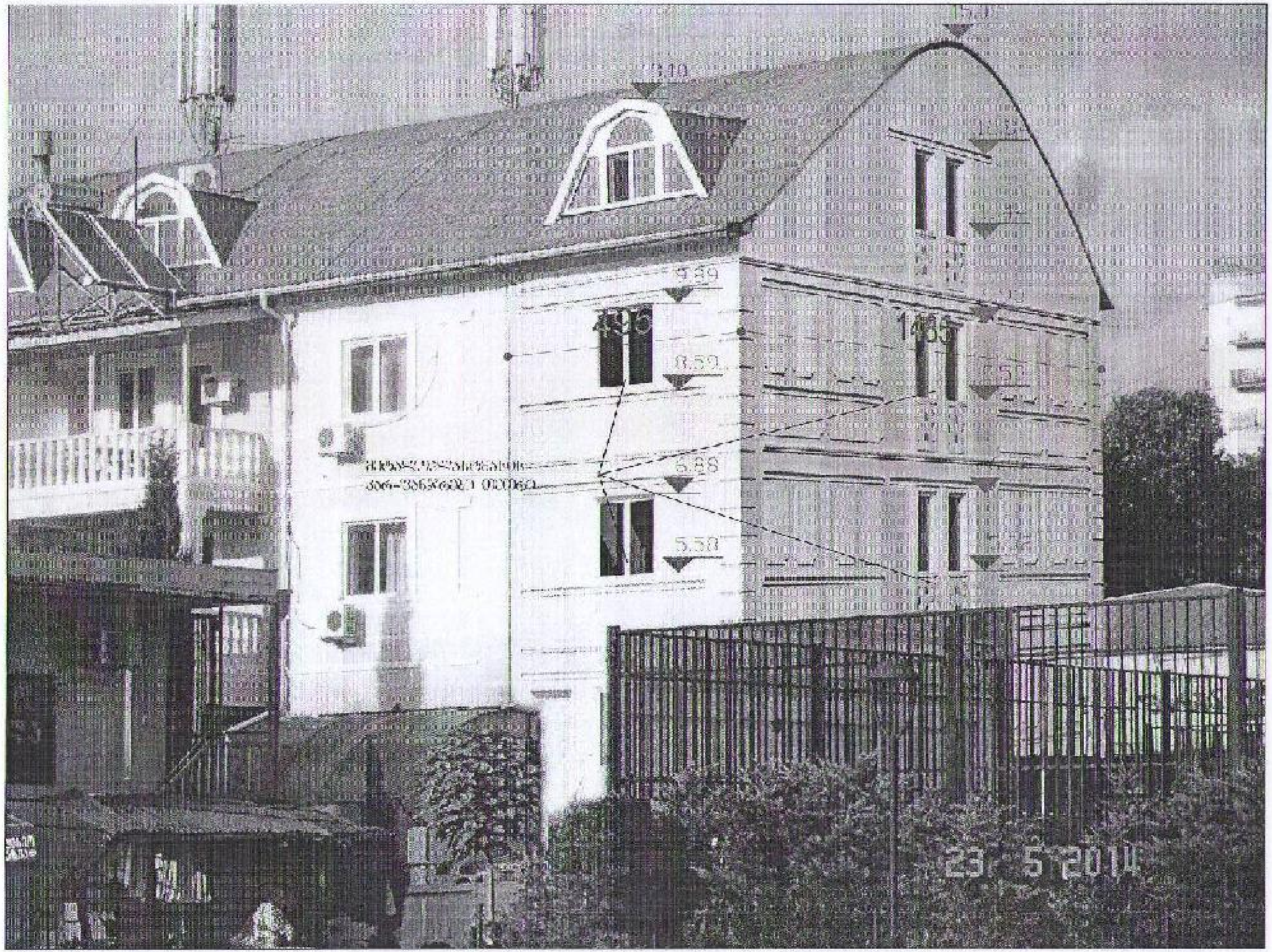
ფოტოფიქსაცია





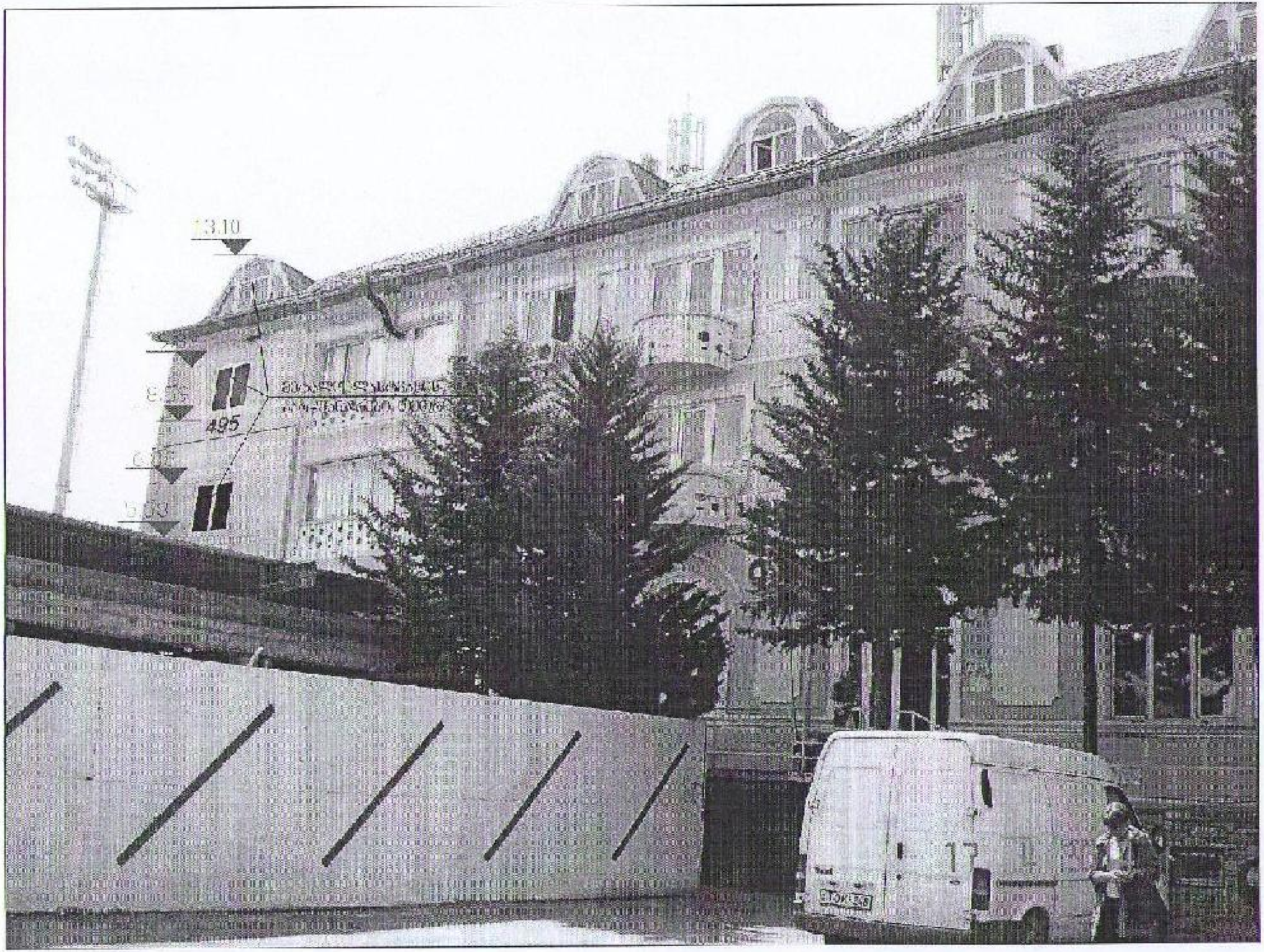
ფოტოფიქსაცია

ფოტო-მონტაჟი

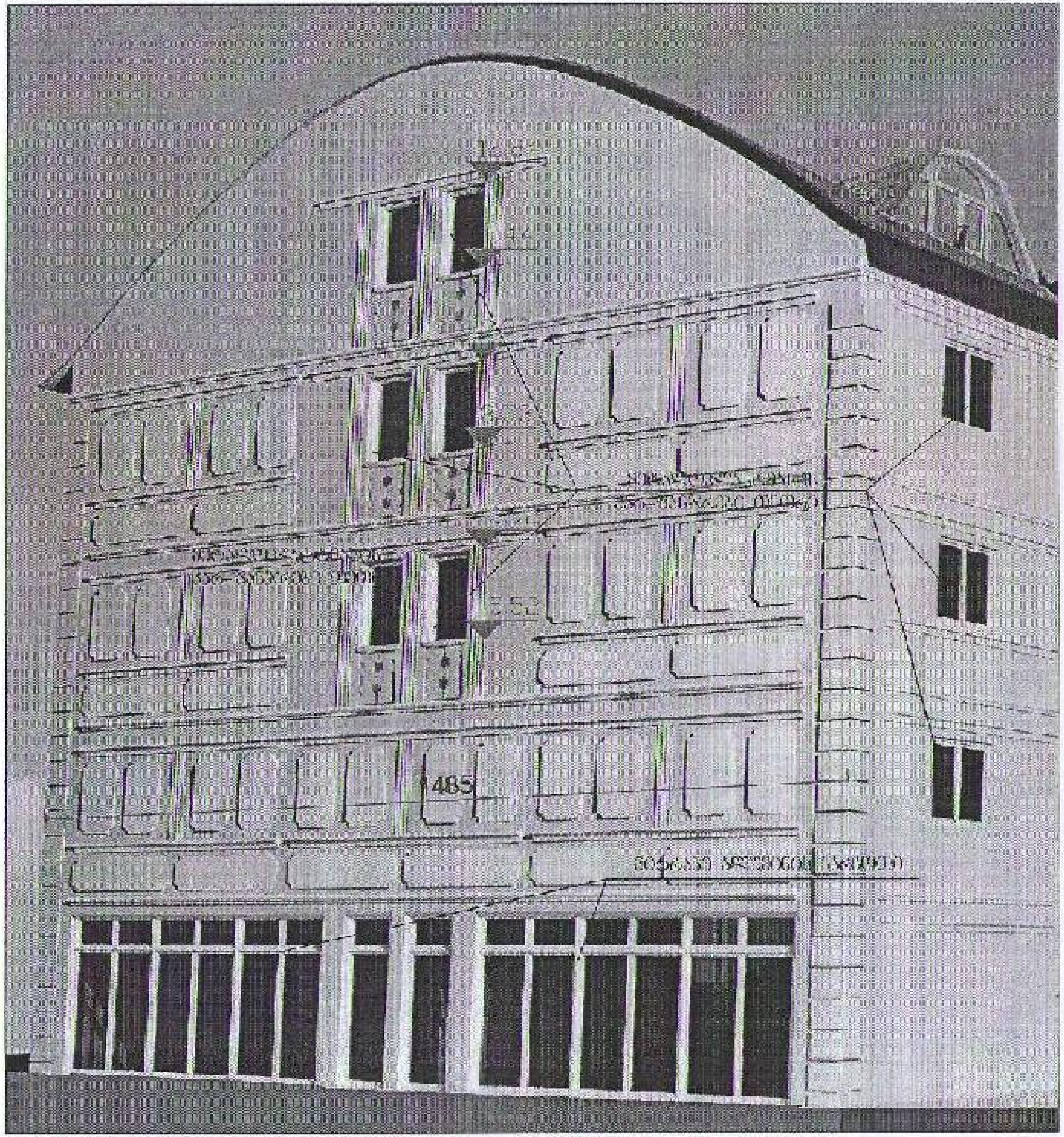


საპროექტო ნაწილი შენობის და შენობის არსებული ფასადის ფონზე

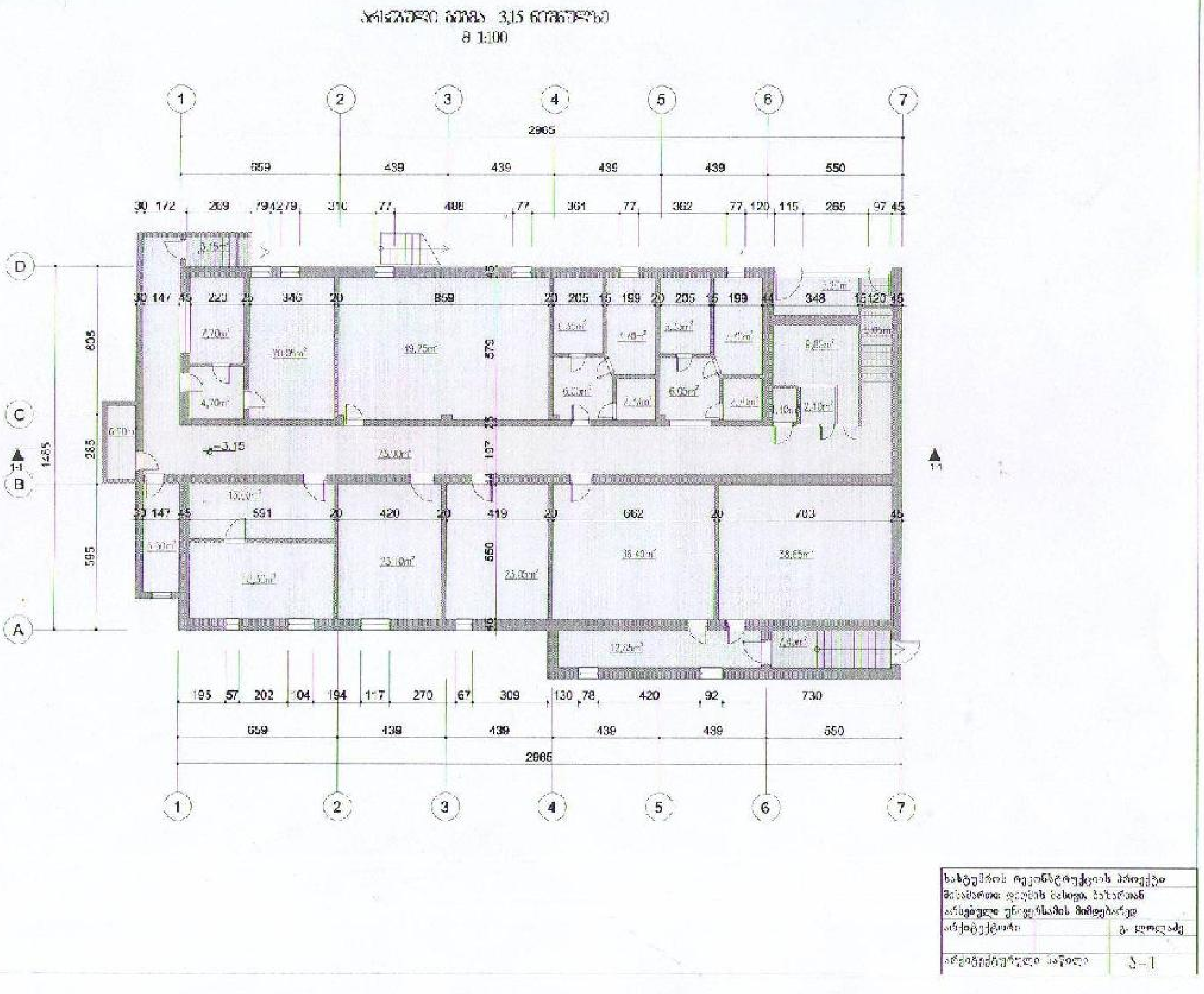
ფოტო-მონტაჟი

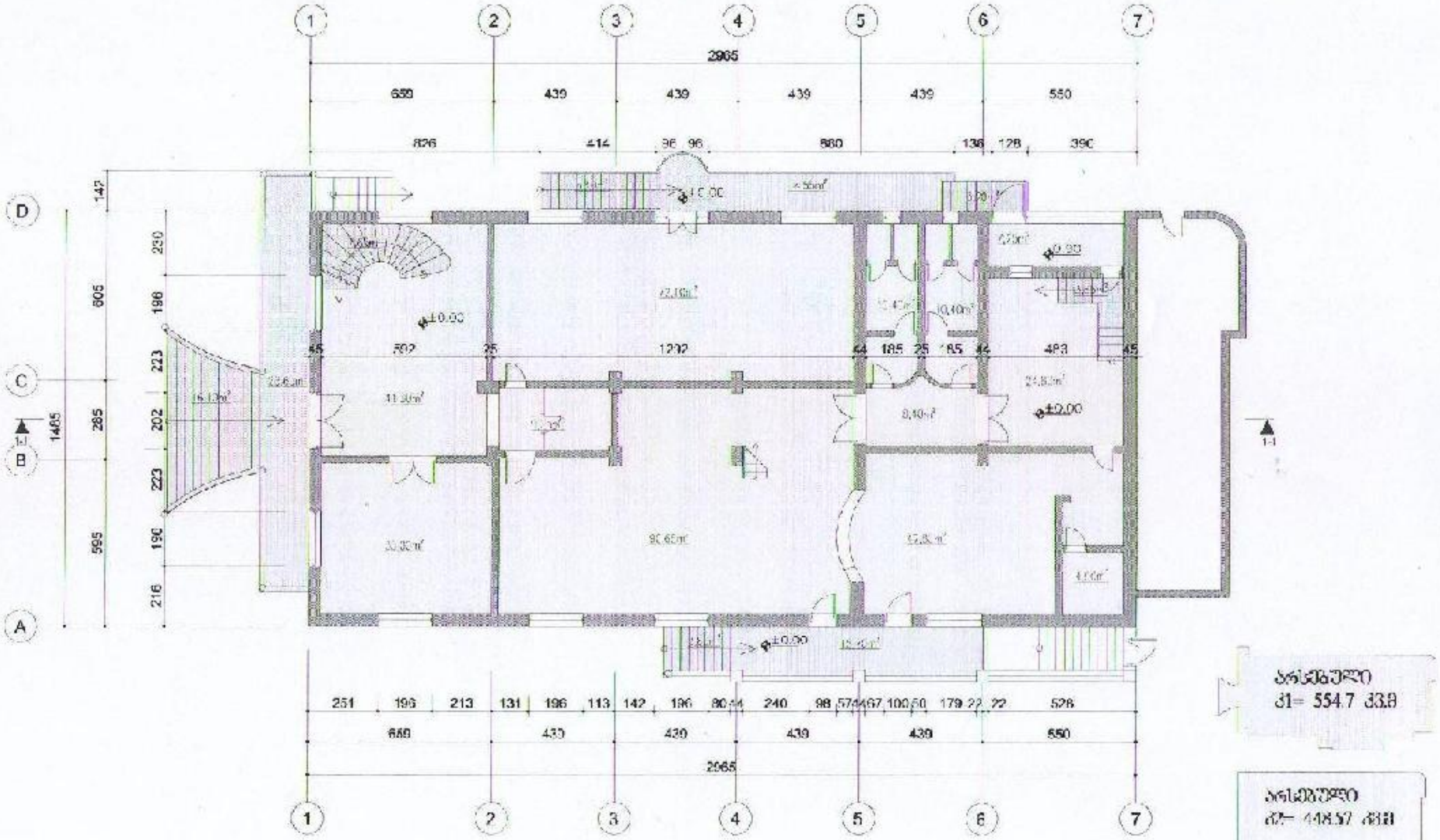


საპროექტო ნაწილი შეიღებოს და შეილესოს არსებული შენობის ფერებში



საპროექტო ნაწილი შეიღებოს და შეილესოს არსებული შენობის ფერებში


3,15
მ 1:100
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
2965
659
439
550
-3,15
1-1
სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი
არქიტექტორი
არქიტექტურული ნაწილი

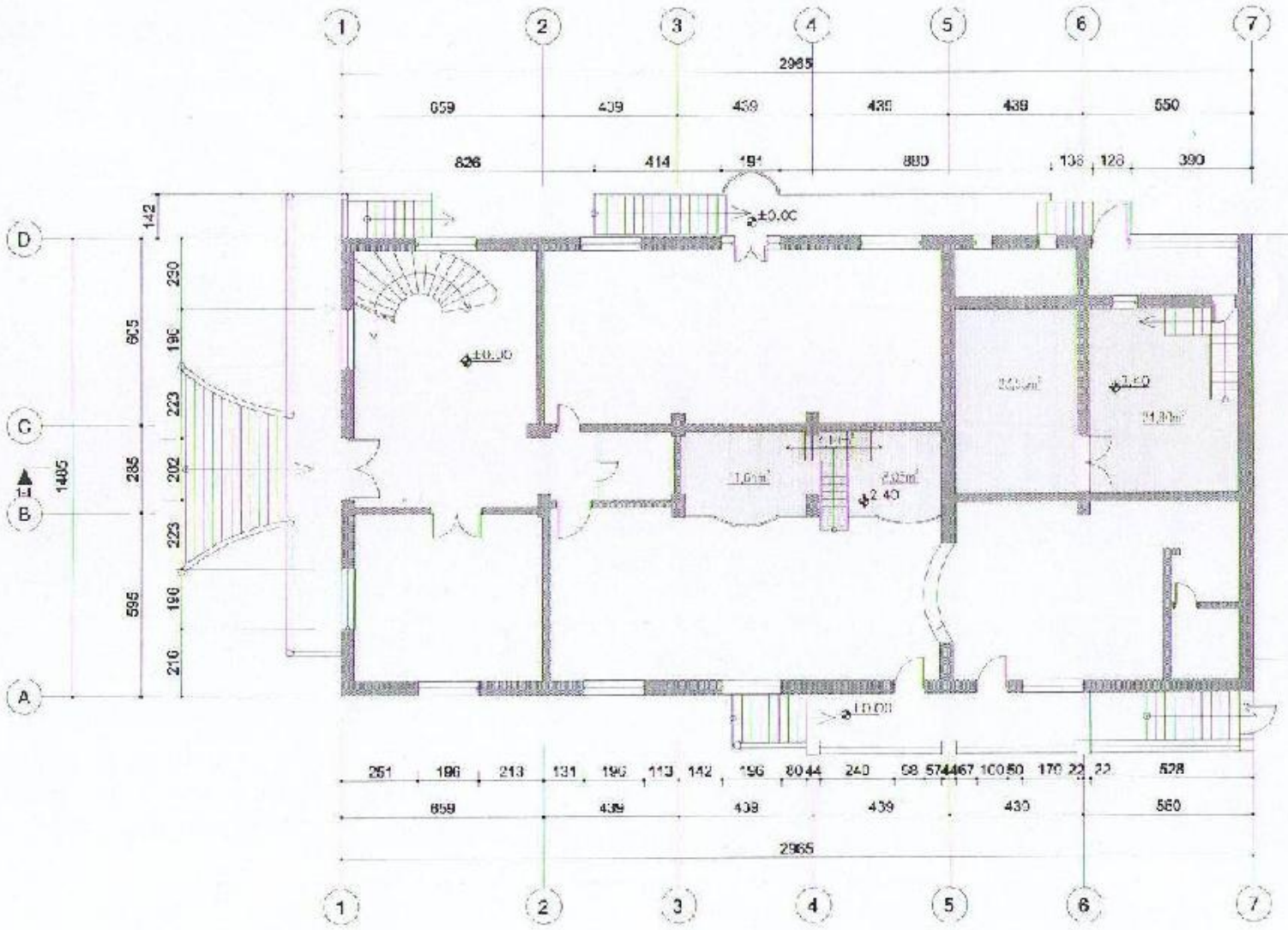


სართული
ს1= 554.7 33.8

სართული
ს2= 448.57 .838

სახელმწიფოს რეგისტრაციის ნომერი	
მისამართი: ვაკის რაიონი, ბახტრიონის	
არქიტექტორი ნუგზარ ჩიქვანი	
არქიტექტორი	ა. დოლაბერიძე
არქიტექტურული ნაწილი	ა-2

ანსამბლი ბინის 240 დამცველი
მ 1:100



ანსამბლი ბლოკირების
მ2= 9537 33.8



საკუთრების რეგისტრაციის მიზნით ცვლილება ბინაში დაფის მასალა, ტიპით არსებული უნიფორმის მიხედვით		
არქიტექტორი		მ. ლოდეიძე
არქიტექტორი		ა-3

არსებული გეგმა 4.57 ნიშნულზე
მ 1:100



არსებული
ფ= 440.3 კვ.მ

[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
არქიტექტორი		[illegible]
არქიტექტურული ნაწილი		ა-4

[illegible]
მ 1:100

[illegible]
[illegible]

[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	ს – 5

1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
2965
659
439
439
439
439
550
562
280
206
280
206
280
206
280
665
1435
605
265
384
295
200
384
565
262
25
721
20
200
15
200
15
344
20
417
25
305
15
240
25
289
25
235
20
766
15
200
15
351
20
415
20
305
15
245
25
10.76
10.59
10.51
562
280
206
280
206
280
206
280
665
650
439
439
439
439
550
2955

S=220.15
S2= 440.3/2
S2=220.15
