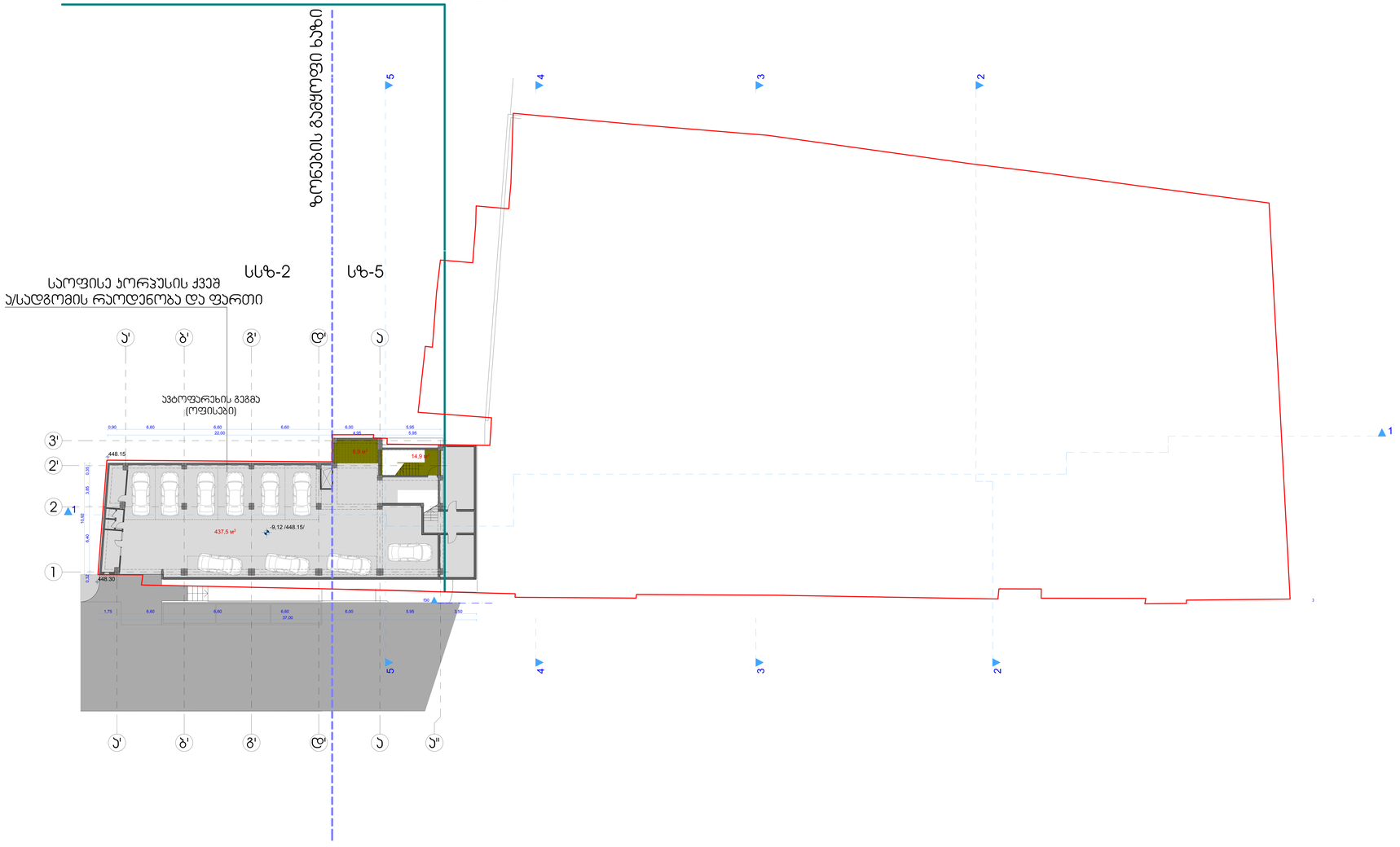
საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დამკვეთის №

ქ.ქსანი,ს/კ 01.

საოფისე კორპუსის ქვეშ
ა/სადგომის რაოდენობა

10 სადგომი.

პირობითი ნიშნები

- ბინა №1
- ჭრილის ხაზი
- -4,80 — სართულის ნიშნული
- ±0,00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სარეკონ მენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფერდობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ევპატი"	მისამართი
	ს/ნ 205197865	თორნიქეთის №2
დირექტორი	გ.გელოვანი	
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

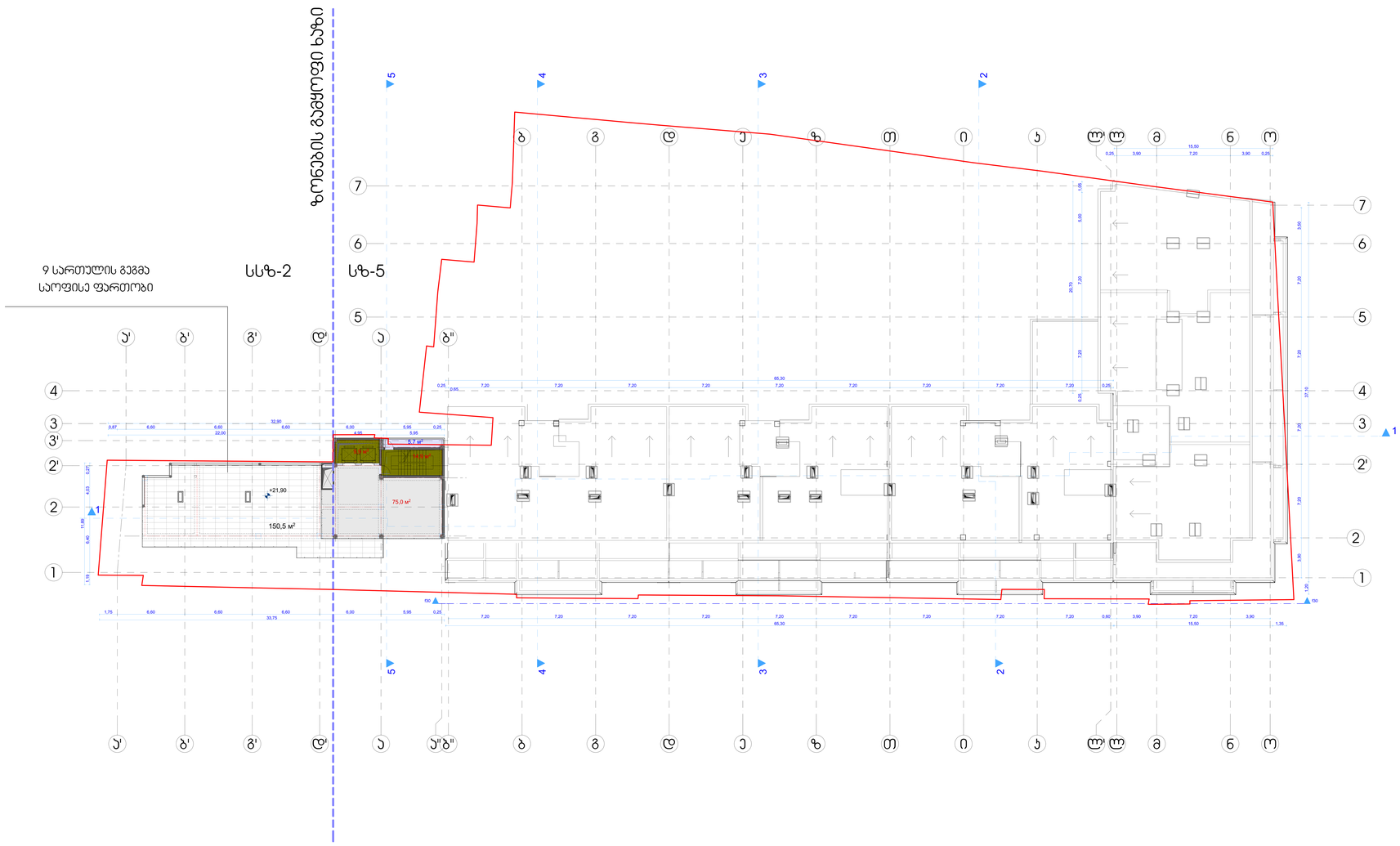
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"
ს/ნ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ალტარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ალტარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძებისულიშვილი		
დამკვეთი	ტ. გელოვანი		
მასშტაბი	1:100	გეგმა ნიშნული -9.12	
თარიღი	3.02.14		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დანართი №	

ექსპლიკაცია:

9 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 75 მ2 (არასრული სართული)
საზაფხულო ფართობი 156.2 მ2

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკონტროლო შენობის ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია ჯერ რელიეფური სამუშაოებამდეა და საოფისე ფართობების სართულიანობა პირობითია დაზუსტდება.

დამკვეთი	შპს "ეგპისი"	მისამართი
	ს/კ 205197865	თორნიკლის №2
დირექტორი	მ.გელოვანი	
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ. 598 58 35 58
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა

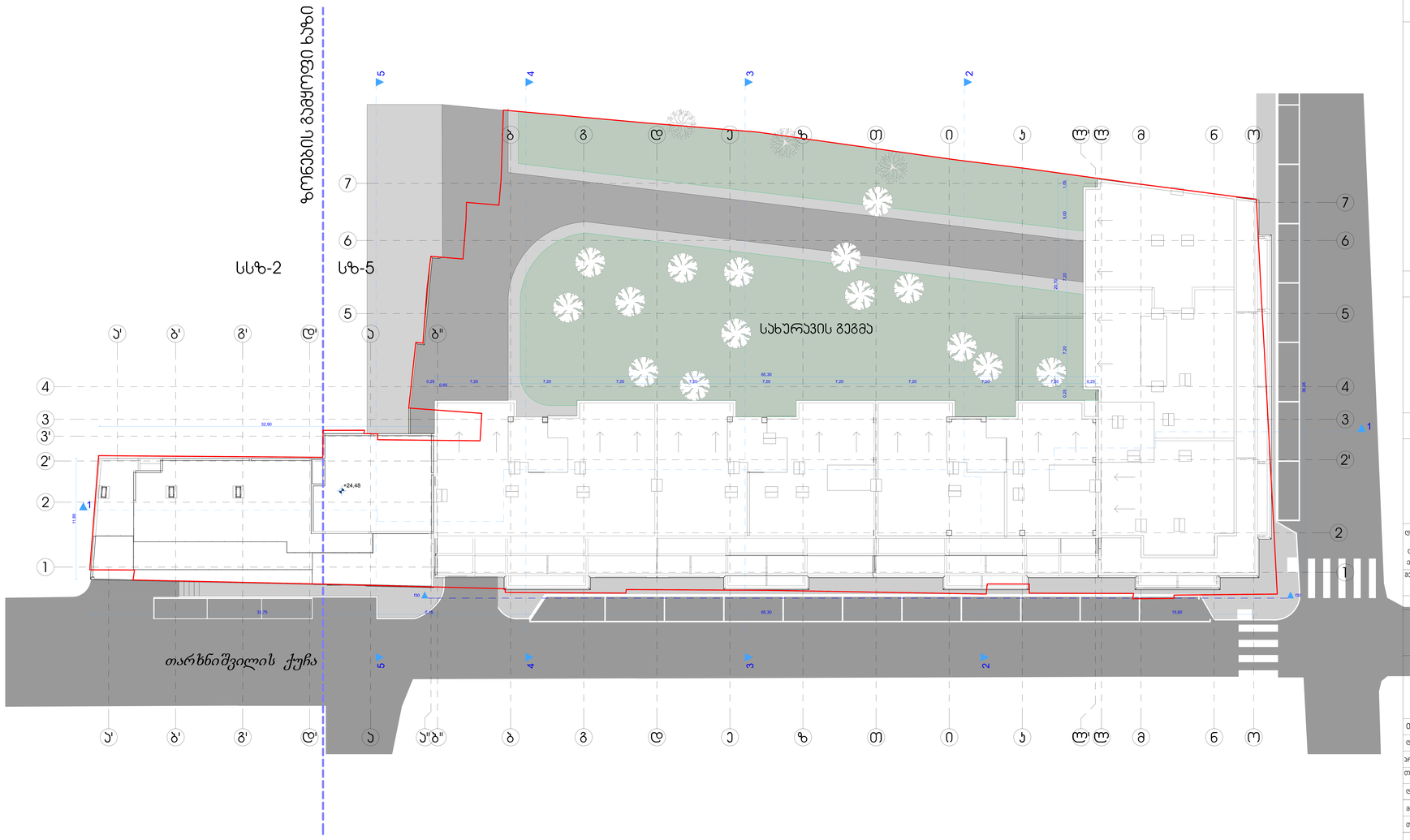
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ძლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძებისულიშვილი		
დამკვეთება	ფ. გელოვანი		

მასშტაბი	1:100	გეგმა	
თარიღი	3.02.14	ნიშნული +21.60	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჭრილის ხაზი
- -4.80 — საორთ. ნიშნული
- ±0.00/456.50/ — ა/კ საორთ. ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მუქსანაშენია ახსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე. ფარდობების სარეკლამოდნობა პირველად ცალკეულად.

დაკვეთი	შპს "ევპატი"	მისამართი	თარხნიშვილის №2
	ს/კ 205197865		
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ.	598 58 35 58
მთავარმუშელი დაკვეთთან		ხელმოწერა	

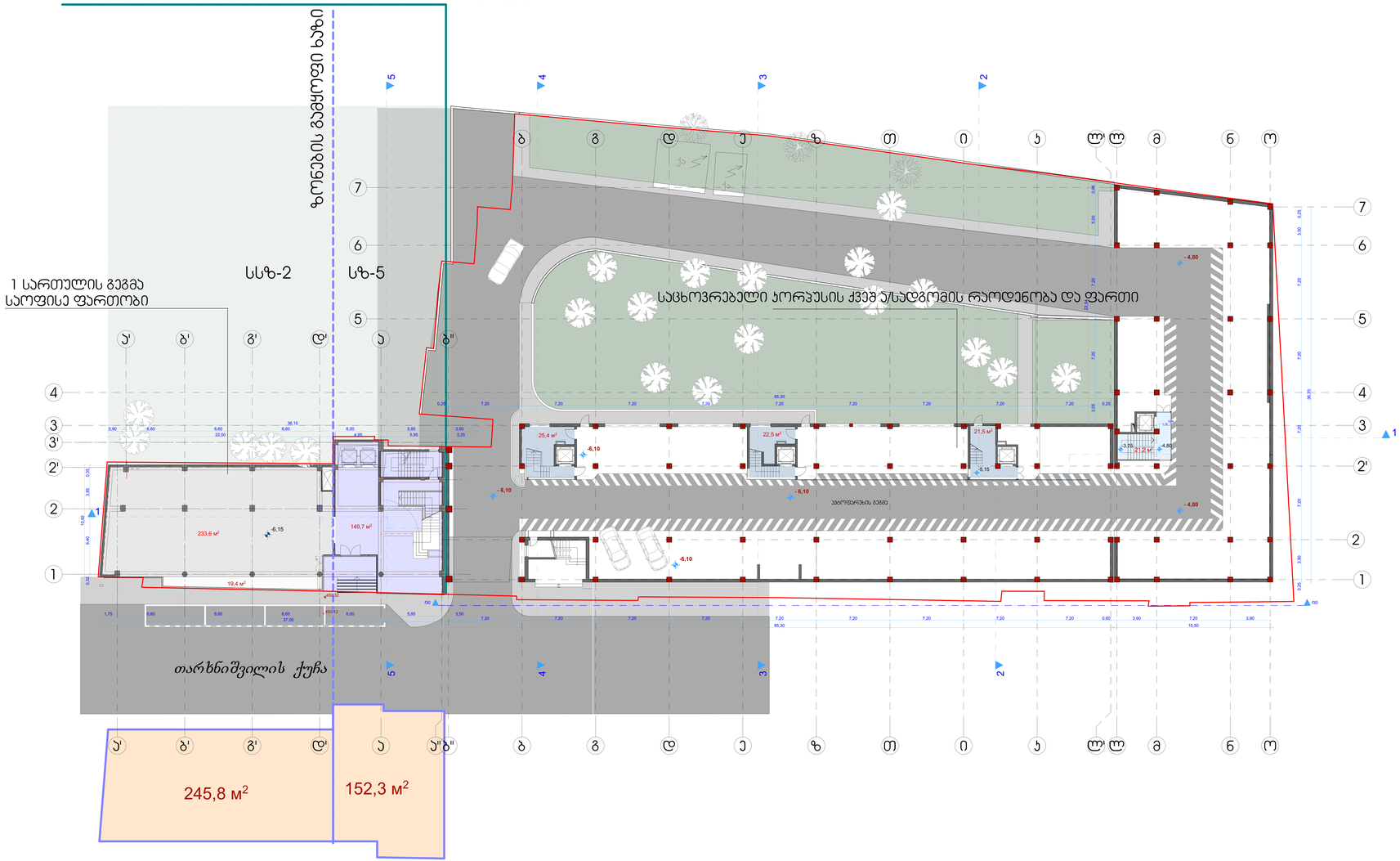
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართული ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-ფოსტა Kobaidzeirishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კობაიძირიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კობაიძირიშვილი		
თანაავტორი	ა. ლეკვეიშვილი		
დაკვეთება	ტ. ბარნაშვილი		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა	
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი პორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ქ/სახლი/საცია:

საცხოვრებელი პორპუსის ქვეშ პ/სადგომის რაოდენობა

40 სადგომი

1 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 233.6 მ²
საზაფხულო ფართი 19.48²

პირობითი ნიშნები

- ბინა №1
- პრიზმის ხაზი
- -4.80 სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორმი მდებარეობა პასკოლებით ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია ურის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ერთნაირია.

დამკვეთი	შპს "ევპრიმი" ს/კ 205197865
დირექტორი	გ.ბერიაშვილი
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com
მისამართი	თორნიშვილის №2
	ტელ. 598 58 35 58
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

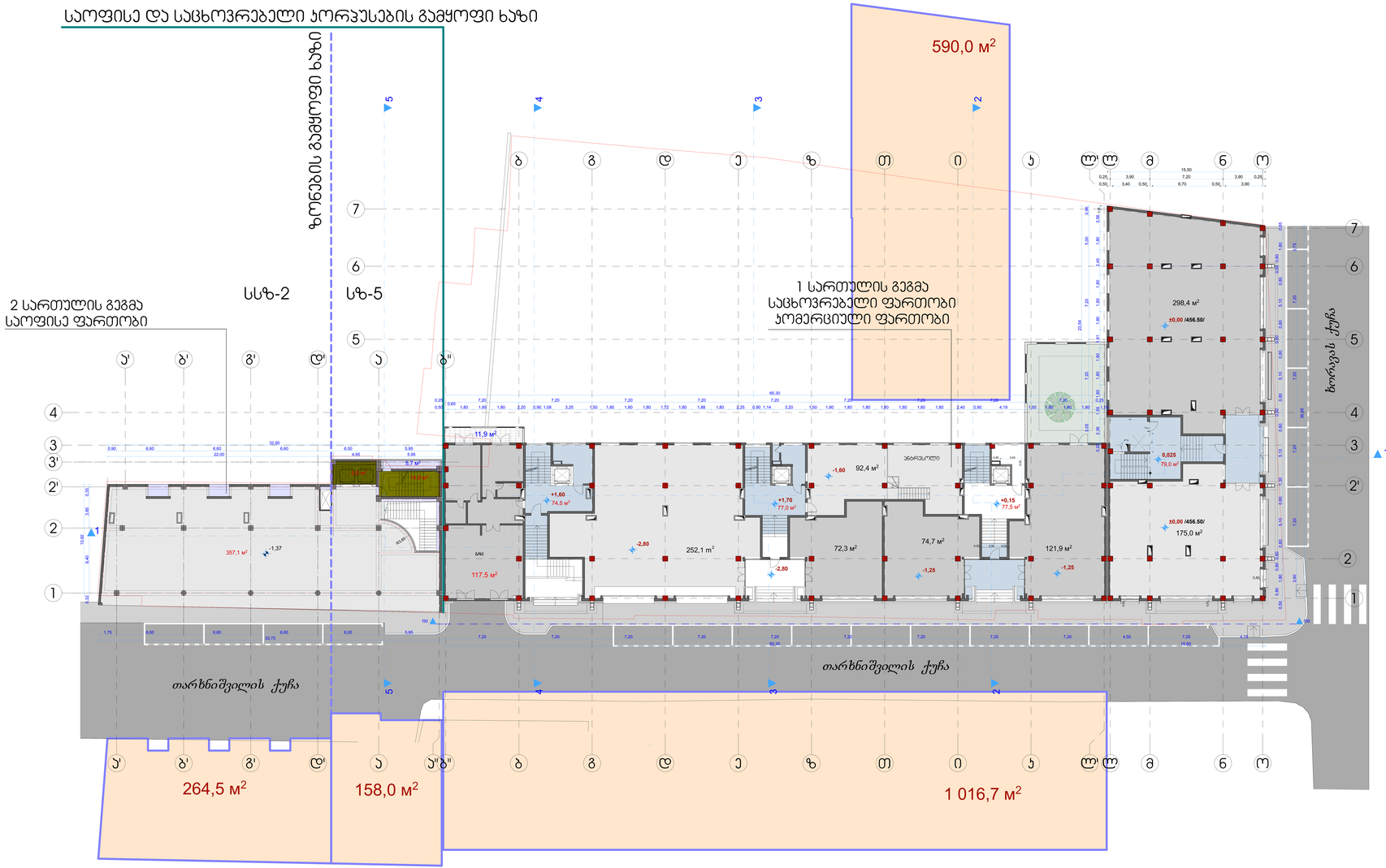
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ცლიურიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. ცლიურიშვილი		
თანაავტორი	მ. ლებოლელიშვილი		
დაკვეთვა	ფ. ბერიაშვილი		
მასშტაბი	1:100	-6.10 ნიშნული-ასფალტი -6.15 ნიშნული-ასფალტი -4.80 ნიშნული-ასფალტი	
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დანართი №

ექსპლიკაცია:

1 სართულის გეგმა

ბინის N	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	სულ:
ბინა №1	117.5 მ²	11.9 მ²	129,4 m

საცხოვრებელი ფართობი	117.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.9მ²
კომერციული ფართობი	1086.8 მ²

2 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი	357.1 მ²
საზაფხულო ფართი	5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0,025 — სართულის ნიშნული
- 0,025 ±0.00 /456.50/ — არაბაკერული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკორექტო შენობის ნიული მიჩნეულია აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ბერობორის ჯრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულთაშორის ურთიერთობა ცალსახაა.

დამკვეთი	შპს "ეგპრიმი"
	ს/კ 205197865
დირექტორი	გ.გელაშვილი
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com
მისამართი	თარხნიშვილის №2
	ტელ. 598 58 35 58
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

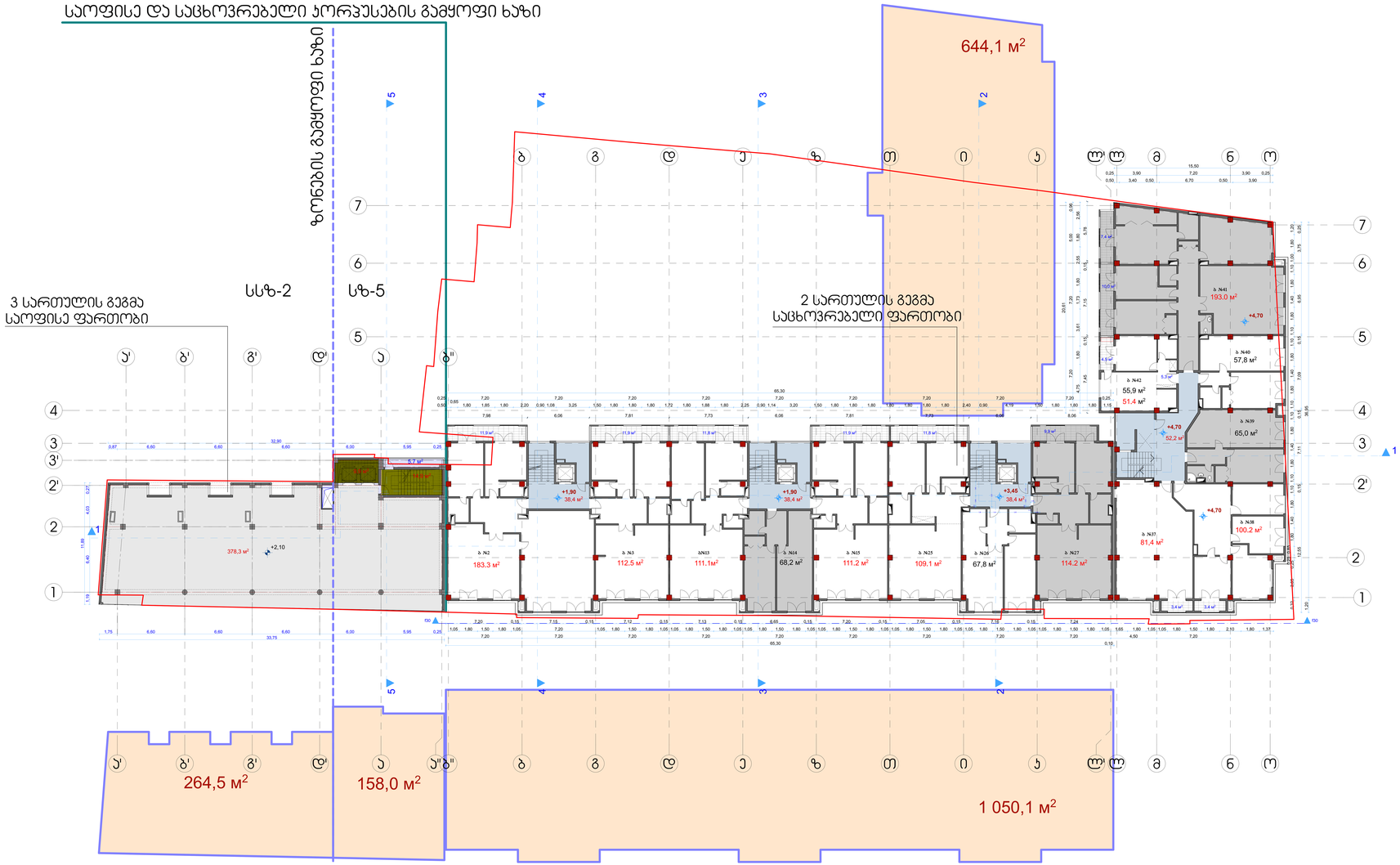
	შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
	ს/კ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა	KobaDzierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ყლიავრიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ყლიავრიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძაძამელაშვილი		
დაკვეთვა	ფ. გარეჯაშვილი		

მასშტაბი	1:100	0.00 ნიშნულის ტოლი -1.25 ნიშნულის ტოლი -2.80 ნიშნულის ტოლი -1.35 ნიშნულის ტოლი
თარიღი	3.02.14	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.
		დავალება №

ექსპლიკაცია:

2 სართულის გეგმა

ბინის №	ბინის ფართი	საერთო სარგებლობის ფართი	სულ:
№2	183.3 მ²	11.9 მ²	195.2 მ²
№3	112.5 მ²	11.9 მ²	124.4 მ²
№N3	111.1მ²	11.9 მ²	122.9 მ²
№N4			68.2 მ²
№N5	111.2 მ2	11.9 მ²	123.1 მ²
№25	109.1 м2	11.9 მ2	121.0 მ²
№26			67.3 მ²
№27	114.2 м2	9.9 მ²	124.1 მ²
№37	81.4 м2	3.4 მ²	84.8 მ²
№38	100.2 м²	3.4 მ²	103.6 მ²
№39			65.0 მ²
№40			57.8 მ²
№41	193.0 м2	10.0 მ2 7.4 მ²	210.4 მ²
№42	51.4 м²	4.5 მ²	55.9 მ²

საცხოვრებელი ფართობი 1426.2 მ2
სახანძრო ფართი 97.9 მ2

3 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ2
სახანძრო ფართი 5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჯრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — აბრამცევის ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიშნული მიჯნასთან აბსოლუტური ნიშნულის - 456.50

ვინაიდან ბერიტორიის ეკრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ერთნაირია.

დამკვეთი	შპს "ეგპრიმი"	მიმსპარეთი
	ს/კ 205197865	მარნეულის №2
დირექტორი	გ.ბერიაშვილი	
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ. 598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

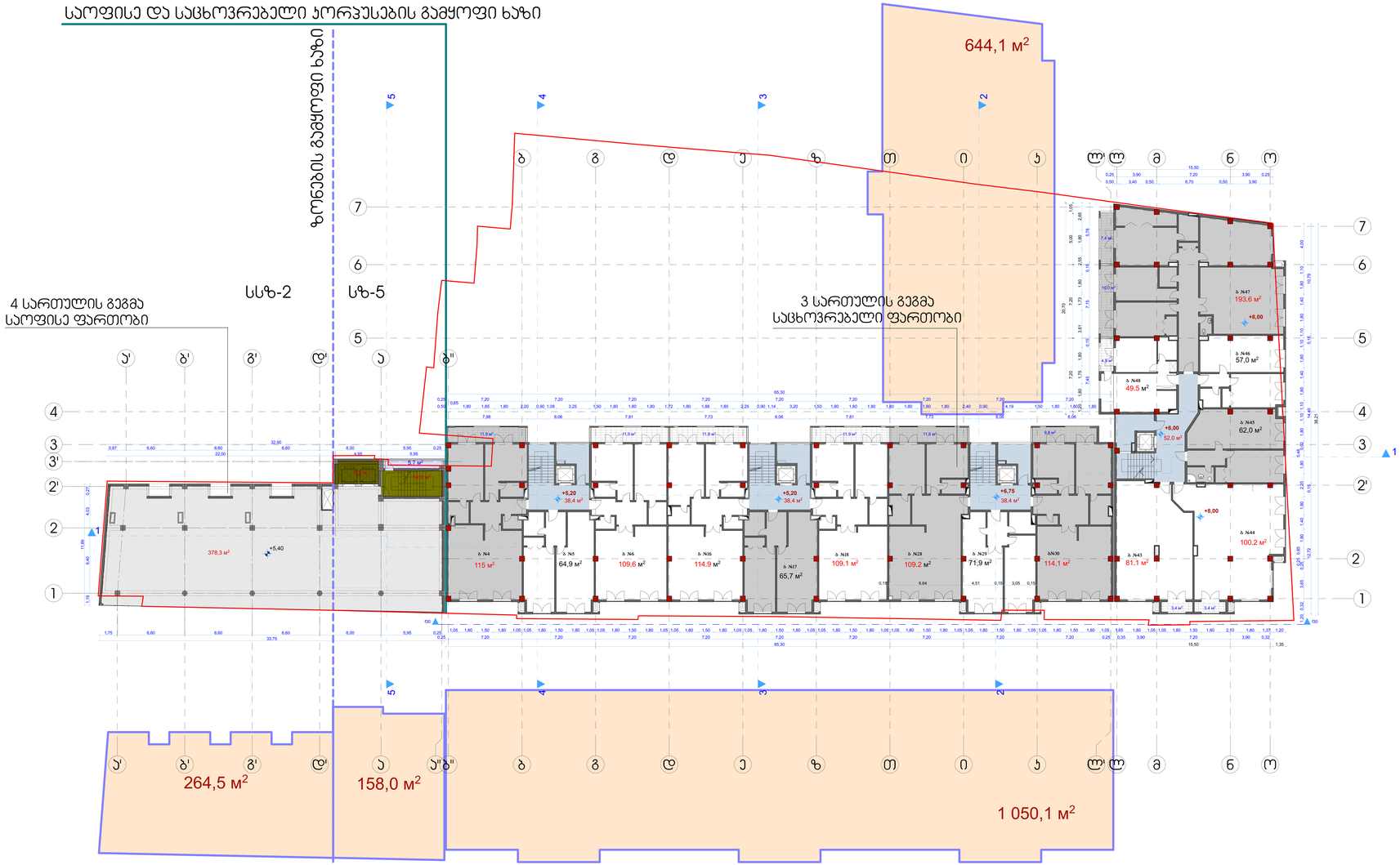
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"	
	ს/კ 416302423	
	ელ-მის ელ-ფოსტა: KobaDzleri shvili@gmail.com	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. კლიარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ბ. კლიარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ბებიშვილი		
დაკვეთა	ტ. ბერიაშვილი		
მასშტაბი	1:100	±0.00 ნიშნულს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 456.50	
თარიღი	3.02.14		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დავალება №	

ექსპლიკაცია:

3 სართულის გეგმა

ბინის №	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	სულ:
№4	115 м²	11,9 м²	126,9 м²
№5			64,9 м²
№6	109.6 м²	11,9 м²	121,5 м²
№16	114,9 м²	11,9 м²	126,7 м²
№17			65,7 м²
№18	109,1 м²	11,9 м²	121,0 м²
№28	109,2 м²	11,9 м²	121,0 м²
№30	114,1 м²	9,0 м²	123,9 м²
№43	81,1 м²	3,4 м²	84,5 м²
№44	100,2 м²	3,4 м²	103,6 м²
№45			62,0 м²
№46			57,0 м²
№47	193,6 м²		211,0 м²
№48	49,5 м²	4,5 м²	54,0 м²

საცხოვრებელი ფართობი 1417.8 მ2
საზაფხულო ფართი 97.8 მ2

4 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ2
საზაფხულო ფართი 5.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჯრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — - აბრამცხეული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მიკვანძულია აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

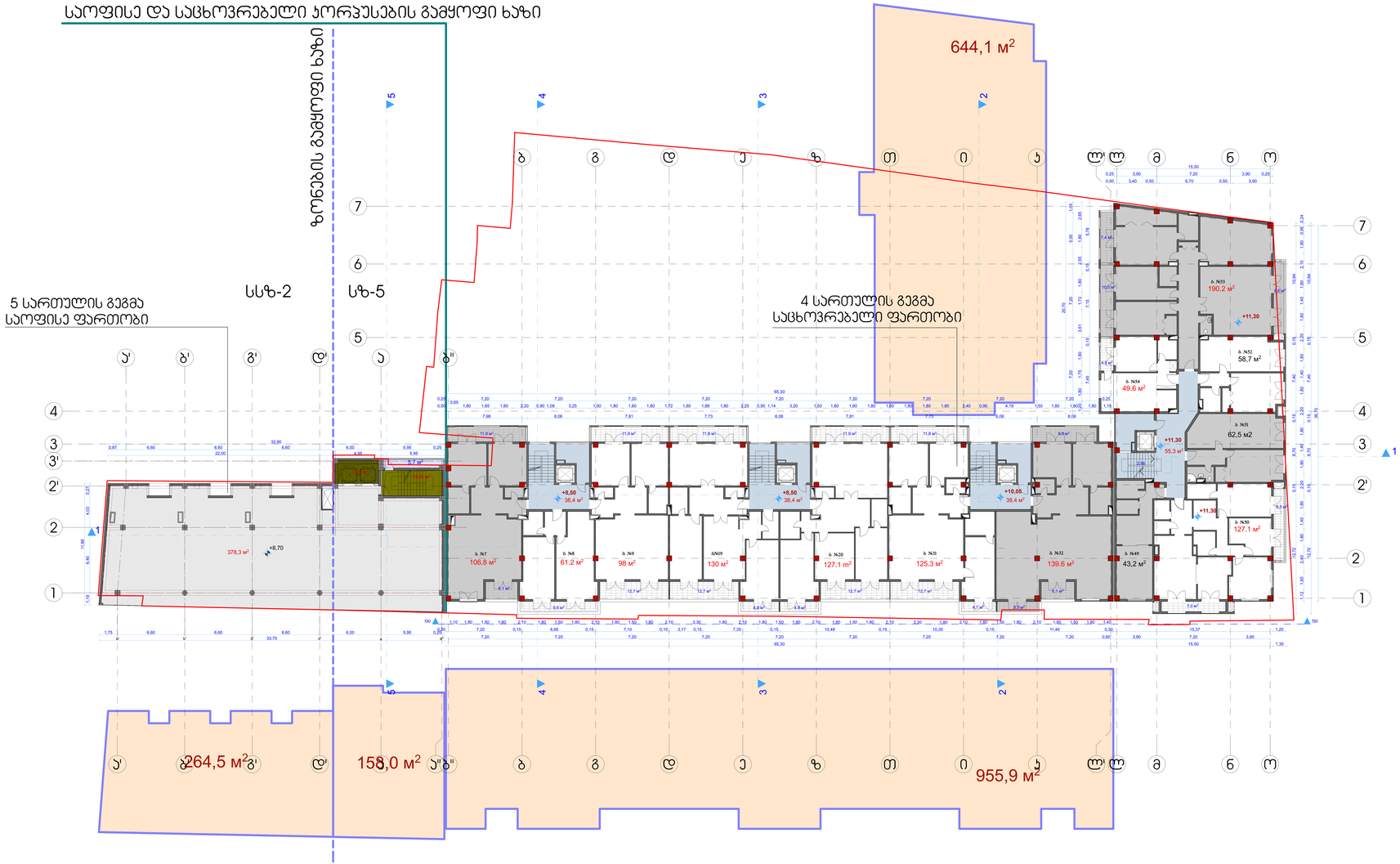
ვინაიდან ბერიტორიუმ ერის რეკონსტრუქცია საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების საზღვრებისთვის პოლიგონალ ცალსახად.

დამკვეთი	შპს "ევპრიმი"	მისამართი	
	ს/კ 205197865	თორნიკეთელის №2	
დირექტორი	გ.გელაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ. 598 58 35 58	
მთავარმასალით დამკვეთისთვის		ხელმოწერა	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"		
	ს/კ 416302423		
	ელ-ფოსტა	Kobaidzeirishvili@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ქლიავიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ქლიავიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძებისულიშვილი		
დაკვეთა	ფ. ბარამიძილი		
მასშტაბი	1:100	±0.0 ნიშნულის ტოლი +0.75 ნიშნულის ტოლი +5.20 ნიშნულის ტოლი +5.40 ნიშნულის ტოლი	
თარიღი	3.02.14		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



955,9 м

2

158,0 м

2

644,1 м

2

264,5 м

2

11,9 м2 11,9 м2

38,4 м

2 38,4 м

2 38,4 м

2

55,3 м

2

11,9 м2 11,8 м2 9,9 м2 11,8 м2

12,7 м2

8,5 м

2

f30 f30

7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 0,60 3,90 7,20 3,90
65,30 15,50 1,35

65,30
0,25 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 0,25
0,50

0,65
1,80 1,85 1,80 2,20 0,90 1,08 3,25 1,50 1,80 1,80 1,80 1,72 1,80 1,88 1,80 2,25 0,90 1,14 3,20 1,50 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 2,40 0,90 4,19 1,50 1,80 1,80 1,80 1,15

15,50
0,25 3,90 7,20 3,90 0,25
0,50 3,40 0,50 6,70 0,50 3,90

20,70

7,20 7,20 5,00 1,05

1,20 1,80 1,75 1,80 3,61 1,73 1,80 2,55 1,80 2,65

±0,00 /456.50/

7,98 6,06 7,81 7,73 6,06 7,81 7,73 6,06 8,06

7,45 0,15 7,15 0,15 5,78
12,72 0,15 6,70 0,15 7,40 0,15 10,94

1,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 3,30 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 3,30 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 1,40
0,20 7,20 0,15 6,95 0,15 7,10 0,15 3,17 0,15 7,35 0,15 10,49 0,15 10,35 0,15 11,45 0,30 15,37 1,20

12,72 0,15 6,70 0,15 7,40 0,15 10,94

2,56

1,12 1,80 2,40 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,10 1,80 0,95 0,24

33,75

1,75 6,60 6,60 6,60 6,00 5,95 0,25

11,89

1,19 6,40 4,03 0,27

32,90
0,87 6,60 6,60 6,60 6,00 5,95 0,25
22,00 4,95 5,95

0.00

+11,30

+11,30

+11,30

+8,50 +8,50 +10,05

+8,70

58,7 м

2

8,6 м

2

12,7 м2

4,7 м

2

12,7 м2

9,6 м

2

6,1 м2 12,7 м2

4,8 м2 4,8 м2

6,1 м

2

7,4 м

2

10,0 м2

5,5 м

2

4,5 м

2

7,0 м2

43,2 м

2

378,3 м

2

5,7 м

2

14,9 м

2

9,9 м

2

4 სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

3.02.14

დ. მარუაშვილი

დაკვეთა #

თბილისი 2012 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი ა-03

მ. ტყეშელაშვილი

კ. ძლიერიშვილი

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

დაამუშავა

1'100

სტადია ფურცლები

თანამდებობა

დირექტორი

ჭრილის ხაზი

კ. ძლიერიშვილი

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ელ-მის
ელ-ფოსტა

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"

s/k 416302423

KobaDzlierishvili@gmail.com

შპს "emjiai"

s/k 205197865

მისამართი

თარხნიშვილის #2

el-fosta mgi.company@mail.com

დირექტორი მ.ბერიაშვილი

ტელ.598 58 35 58

თანაავტორი

სართულის ნიშნული

სსზ-2 სზ-5 ზონების გამყოფი ხაზი

5

5

4

4

3

3

b #7 b #8 b #9 b#19 b #20 b #31 b #32 b #49

b #50

b #51

62,5 м2

b #52

b #53

b #54

a

II d a

I a

I g

I
b

I

5 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური
საცხოვერებელი და საოფისე ფართობების
სართულიანობა აითვლება calcalke.

4 სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი 1319.3 მ2

საზაფხულო ფართი 207.6 მ2

5 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი 378.3 მ2

საზაფხულო ფართი 5.7 მ

2

106.8 м2 61.2 м

2
98 м2

130 м

2
127.1 m2 125.3 м

2 139.6 м2

127.1 м

2

190.2 м

2

49.6 м

2

ბ#1 ბინა #1

6,1 м2 11,9 м b#7 2 124,8 м2 106.8 м

2

ბინის # ბინის ფართი საზაფხულო ფართი სულ.

9,6 м

2 70,8 м

2 b#8 61.2 м

2

122,6 м

2
12,7 м2 11,9 м

2

b#9 98 м

2

12,7 м2 4,8 м

2 11,8 м2 159,3 м

2 b#19 130 м2
4,8 м2 12,7 м2 11,9 м2 156.5 m2 b#20 127.1 m2
4,7 м

2 12,7 м2 11,8 м

2 b#31 154,5 м

2 125.3 м

2

6,1 м2 9,9 м2 5,5 м2 b#32 161,1 м

2
139.6 м

2

43,2 м b#49 2
8,5 м

2
7,0 м b#50 2 142,6 м 127.1 м2 2
b#51 62,5 м

2

58,7 м

2

b#52
b#53 7,4 м

2 10,0 м2 8,6 м2 216,2 м 190.2 м

2 2

4,5 м

2
54,1 м b#54 2 49.6 м

2

+11.30 ნიშნულის გეგმა
+10.5 ნიშნულის გეგმა
+8.50 ნიშნულის გეგმა
+8.70 ნიშნულის გეგმა

g

g

e

e

z

z

i

i

k

k

l

l

m

m

n

n

o

o

b

b

d

d

T

T

2

2'

5 5

6 6

7

4 4

1

d'

d'

3

2

1

a

a

2'

a"

b"

b"

3

b'

b'

g'

g'

7

l'

l'

a'

3'

a'

36,70

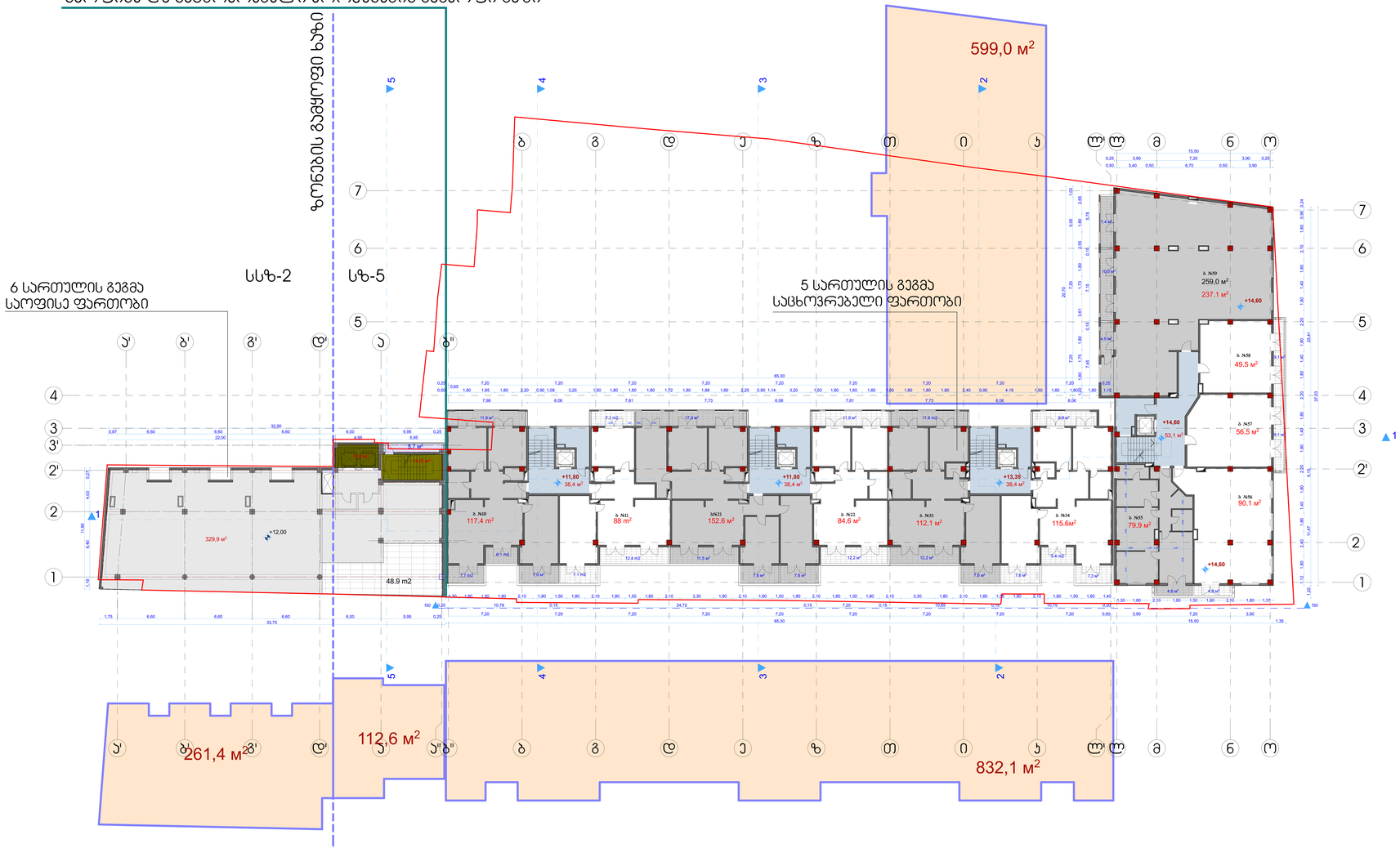
2

2

1

1

1



9,9 м2

7,6 м2

832,1 м

2

5.4 m2 12,2 м2 12,2 м2

599,0 м

2

112,6 м

2

261,4 м

2

11,9 м2

7,6 м2

38,4 м

2 38,4 м

2 38,4 м

2

53,1 м

2

7,3 м 7.1 m2 2

12.4 m2

11,9 м2 7.1 m2 11.9 m2

11,5 м

2

7,6 м2 7,6 м2

f30 f30 1,12 1,80 2,40 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,20 1,80 1,40 1,80 2,10 1,80 0,95 0,24

1,30 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,37

37,03

7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 0,60 3,90 7,20 3,90
65,30 15,50 1,35

65,30
0,25 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 7,20 0,25
0,50

0,65
1,80 1,85 1,80 2,20 0,90 1,08 3,25 1,50 1,80 1,80 1,80 1,72 1,80 1,88 1,80 2,25 0,90 1,14 3,20 1,50 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 2,40 0,90 4,19 1,50 1,80 1,80 1,80 1,15

15,50
0,25 3,90 7,20 3,90 0,25
0,50 3,40 0,50 6,70 0,50 3,90

20,70

7,20 7,20 5,00 1,05

1,20 1,80 1,75 1,80 3,61 1,73 1,80 2,55 1,80 2,65

±0,00 /456.50/

7,98 6,06 7,81 7,73 6,06 7,81 7,73 6,06 8,06

7,45 0,15 7,15 0,15 5,78

0,20 10,78 0,15 24,72 0,15 7,20 0,15 10,85 0,15 10,75 0,20

1,20 11,47 0,15 25,41

1,30 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 3,30 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 3,30 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 2,10 1,80 1,50 1,80 1,40

33,75

1,75 6,60 6,60 6,60 6,00 5,95 0,25

11,89

1,19 6,40 4,03 0,27

32,90
0,87 6,60 6,60 6,60 6,00 5,95 0,25
22,00 4,95 5,95

2,44 1,20 0,60 2,45

2,80 1,30 0,10 3,27

3,13 0,10 4,20 0,10 2,62 0,10 1,40 0,20

5,05 0,10 2,09 0,10 1,20

0.00

+14,60

+14,60

+14,60

+11,80 +11,80 +13,35

+12,00

9,1 м2

9,1 м

2

4,8 м

2

7.7 m2

4,8 м

2

7,0 м2

7,4 м

2

10,0 м2

4,5 м2

6.1 m2

329,9 м

2

48.9 m2

5,7 м

2

14,9 м

2

9,9 м

2

5 სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

3.02.14

დ. მარუაშვილი

დაკვეთა #

თბილისი 2012 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი ა-03

მ. ტყეშელაშვილი

კ. ძლიერიშვილი

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

დაამუშავა

1'100

სტადია ფურცლები

თანამდებობა

დირექტორი

ჭრილის ხაზი

კ. ძლიერიშვილი

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ელ-მის
ელ-ფოსტა

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"

s/k 416302423

KobaDzlierishvili@gmail.com

შპს "emjiai"

s/k 205197865

მისამართი

თარხნიშვილის #2

el-fosta mgi.company@mail.com

დირექტორი მ.ბერიაშვილი

ტელ.598 58 35 58

თანაავტორი

სართულის ნიშნული

სსზ-2 სზ-5 ზონების გამყოფი ხაზი

5

5

4

4

3

3

b #11 b#21 b #22 b #33 b #34

b #55

b #56

b #58

b #59

b #57

259,0 м2
6 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური
საცხოვერებელი და საოფისე ფართობების
სართულიანობა აითვლება calcalke.

5 სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი 1183.4 მ2

საზაფხულო ფართი 238.7მ2

6 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი 329.9 მ2

საზაფხულო ფართი 54.6 მ2

b #10

117.4 m2 88 m2 152.6 м2 84.6 м

2

112.1 м

2 115.6м

2

79.9 м

2

90.1 м

2

56.5 м2

49.5 м2

237.1 м

2

ბ#1 ბინა #1

7.7m2 7,0 м

2
6.1 m2 11,9 м b #10 2 150,1 m2 117.4 m2

ბინის # ბინის ფართი საზაფხულო ფართი სულ.

7.1 m2 12.4 m2 b #11 7.1 m2 114,6 m2 88 m2
7,6 м

2 7,6 м2 11,5 м2 b#21 17,0 м2 196,3 м2 152.6 м2
108,7 м

2 12,2 м

2 11,9 м

2 b #22 84.6 м2
7,6 м b #33 11.9 m2 12,2 м

2 2 143,8 м2 112.1 м2
7,3 м2 9,9 м

2 5.4 m2 7,6 м b #34 115.6м2 2 145,8 м2
4,8 м

2 b #55 84,7 м

2
79.9 м2
4,8 м b #56

2 94,9 м2

90.1 м

2

9,1 м

2 65,6 м2

b #57 56.5 м

2

9,1 м2 58,6 м2

b #58 49.5 м2
10,0 м2

7,4 м

2 4,5 м2 b #59 237.1 м

2
259,0 м2

+14.60 ნიშნულის გეგმა
+13.35 ნიშნულის გეგმა
+11.80 ნიშნულის გეგმა
+12.00 ნიშნულის გეგმა

17,0 м2

g

g

e

e

z

z

i

i

k

k

l

l

m

m

n

n

o

o

b

b

d

d

T

T

2

2'

5 5

6 6

7

4 4

1

d'

d'

3

2

1

a

a

2'

a"

b"

b"

3

b'

b'

g'

g'

7

l'

l'

a'

3'

a'

2

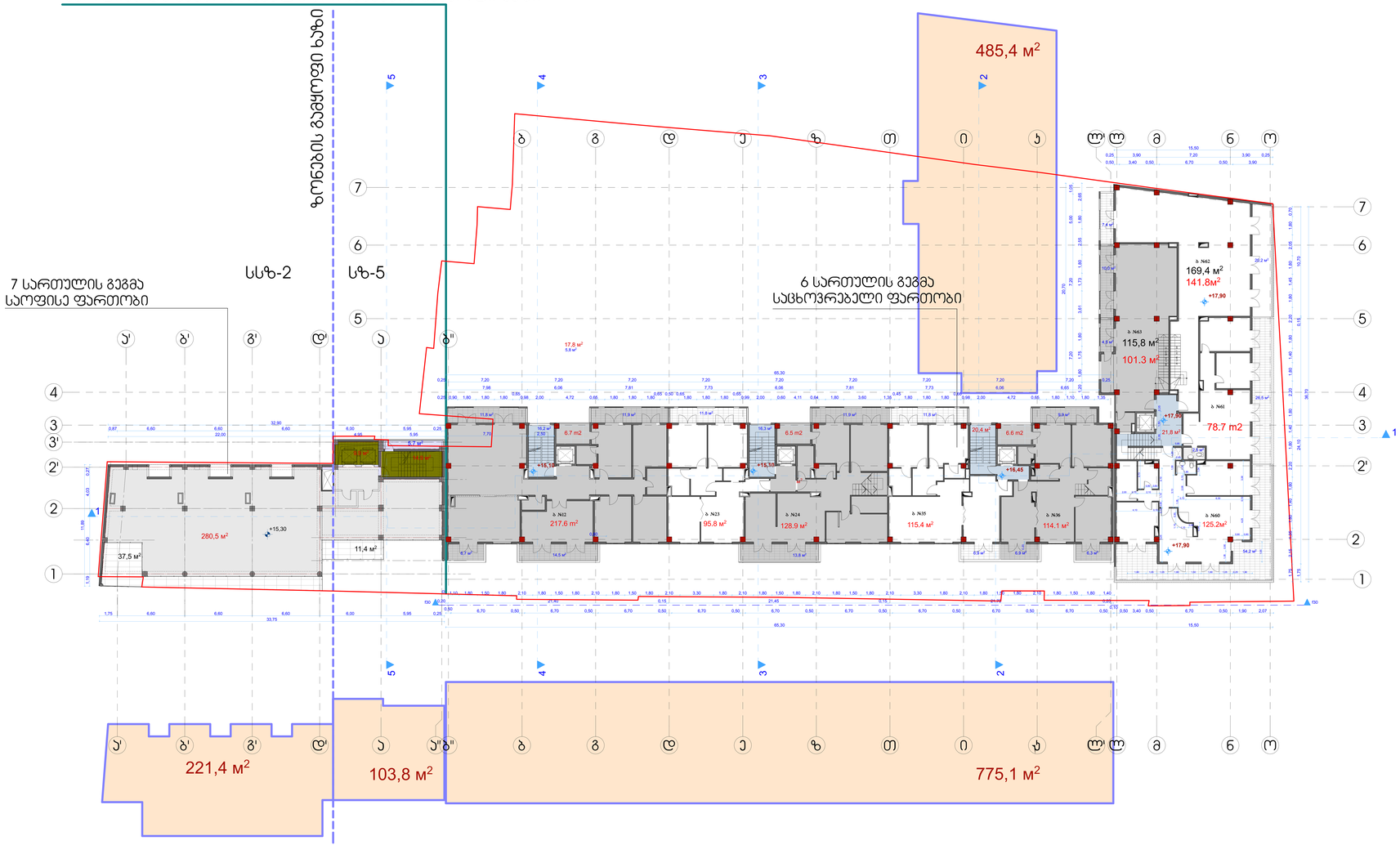
2

1

1

1

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

6 სართულის გეგმა

ბინის №	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამ.
ბ №62	217.6 м²	11.8 м² 11.9 м² 6.7 м² 14.5 м² 6.7 m²	269.2 м²
ბ №23	95.8 м²	11.8 м²	107.6 м²
ბ №24	128.9 м²	11.9 м² 13.8 м² 6.5 m²	161.1 м²
ბ №35	115.4 м²	11.8 м² 6.9 м²	134.1 м²
ბ №36	114.1 м²	6.9 м² 6.9 м² 6.6 m² 6.3 м²	143.8 м²
ბ №60	125.2м²	54.2 м²	179.4 м²
ბ №61	78.7 m²	26.5 м²	105.2 m²
ბ №62	141.8м²	7.4 м² 20.2 м²	169.4 м²

საცხოვრებელი ფართობი 1118.8 მ2
საზაფხულო ფართი 266.8 მ2
7 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 280.5 მ2
საზაფხულო ფართი 54.6 მ2

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჯრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკორექტო შენობის ნორი მიკუთვნებულია აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორიის ჯრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულებრივობა პირველად ცალსახაა.

დამკვეთი	შპს "ევპატი"	მისამართი
	ს/კ 205197865	თორნიკეთელის №2
დირექტორი	გ.გელოვანი	
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

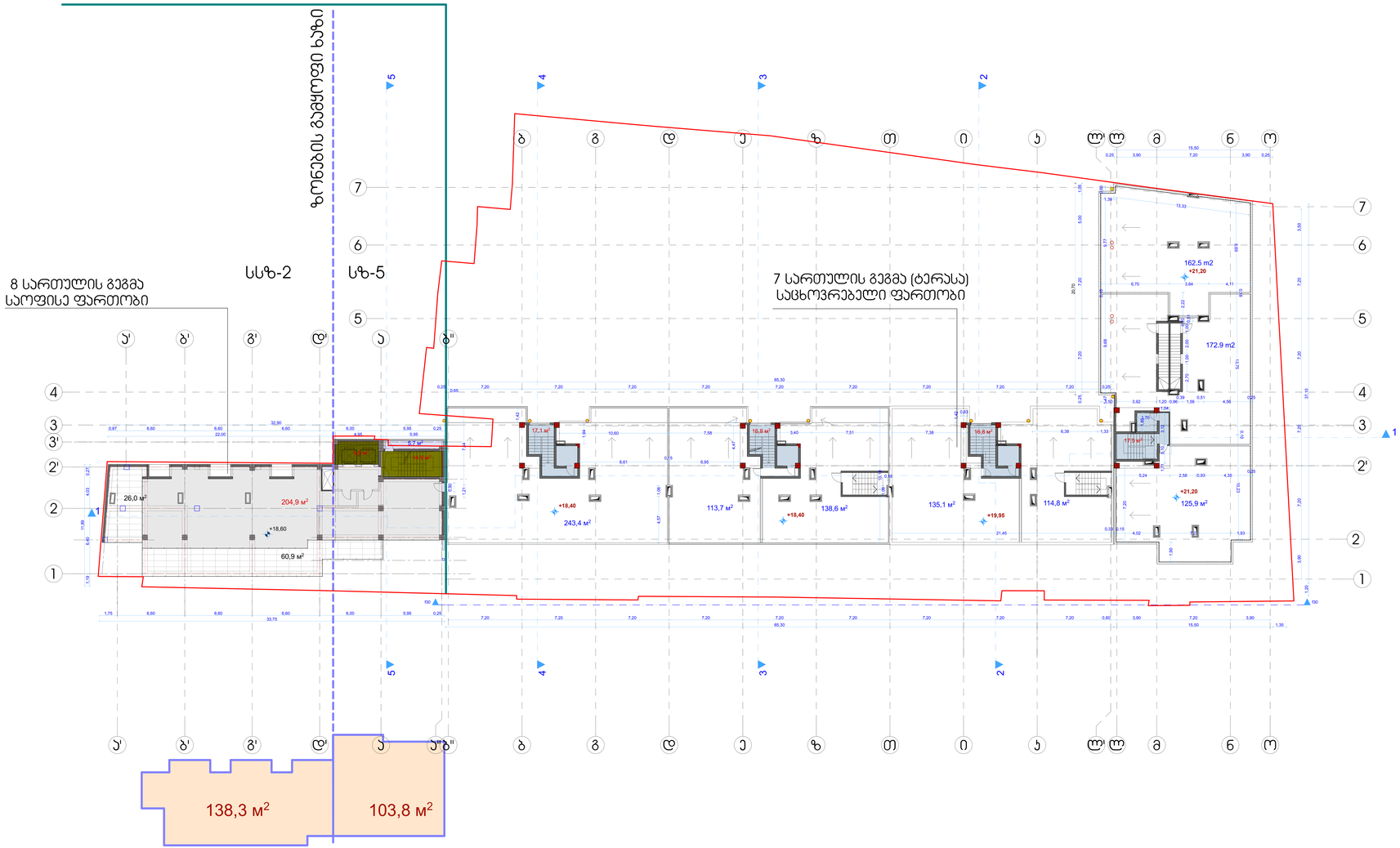
შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-ფოსტა Kobaidzeirishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ალთარიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ალთარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ბებიშვილიშვილი		
დაკვეთვა	ლ. გელეიშვილი		

მასშტაბი	1:100	+17.90 ნიშნულის ანბანი +16.45 ნიშნულის ანბანი +15.10 ნიშნულის ანბანი +15.30 ნიშნულის ანბანი
თარიღი	3.02.14	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დანართის №	

ექსპლიკაცია:

7 სართულის გეგმა (ტერასა) 1206.9 მ2

8 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 204.9 მ2
საზაფხულო ფართობი 92.6 მ2

პირობითი ნიშნები

- №1 — ბინა №1
- 1 — ჯრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიშნული მიღებულია აბსოლუტურ ნიშნულს + 456.50

ვინაიდან ტერიტორია ეჩრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ერთნაირია.

დამკვეთი შპს "ევპატი"
ს/კ 205197865
დირექტორი მ.ბერიაშვილი
ელ-ფოსტა mgi.company@mail.com
მისამართი თბილისი№2
ტელ.598 58 35 58

მეთანამგზავრე დამკვეთისგან — ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართული ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ალტარიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ალტარიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძებისულიშვილი		
დაკვეთება	ტ. ბარამიძე		

მასშტაბი	1:100	+21.20 ნიშნულის ტანი +19.95 ნიშნულის ტანი +18.40 ნიშნულის ტანი +18.60 ნიშნულის ტანი
თარიღი	3.02.14	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03