K^2 კოეფიციენტის შესახებ განმარტებითი ბარათი
(ანგარიში და გადახდის გრაფიკი)

ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისისს №1643 განკარგულებით მიცკევიჩის ქ. №56-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მოგვეცა ინტენსივობის ნამატი კოეფიციენტის შესყიდვის უფლება.

წარმოგიდგენთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიშსა და თანხის გადახდის გრაფიკს.

ნაკვეთის ფართი 450 კვ.მ-ია. რომლის ნორმატიული ფასი ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ დამუშავებული "თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიების ნორმატიული ფასების რუკის, მიხედვით 255 ლარია.

ნაკვეთი მდებარეობს სსზ-6 ზონაში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით 2.5.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$X= L/K_2\ [K_2^I-(K_2+20\%)S$

L–ტერიტორიის ნორმატიული ფასია და საპროექტო ნაკვეთისთვის შეადგენს 255 ლარს.

$K_2=2.5$ (ქალაქმშენებლობითი პირობების მიხედვით)

$K_2^I=6.0$ (პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მიხედვით)

S=450 კვ.მ. (ტერიტორიის ფართი)

X= 255/2.5[6.0-(2.5+20%]450 = 102x3x450=137700.0 ლარი

მოსაკრებლის ჯამური თანხაა 137700.0 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი
მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან

პირველ თვეში 30%-41310 ლარი
მეათე თვეში 70%-96390 ლარი

შპს "სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი"-ის
დირექტორი გ. ლომიძე

შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი DEVELOPMENT GROUP LTD GEORGIA 404472799