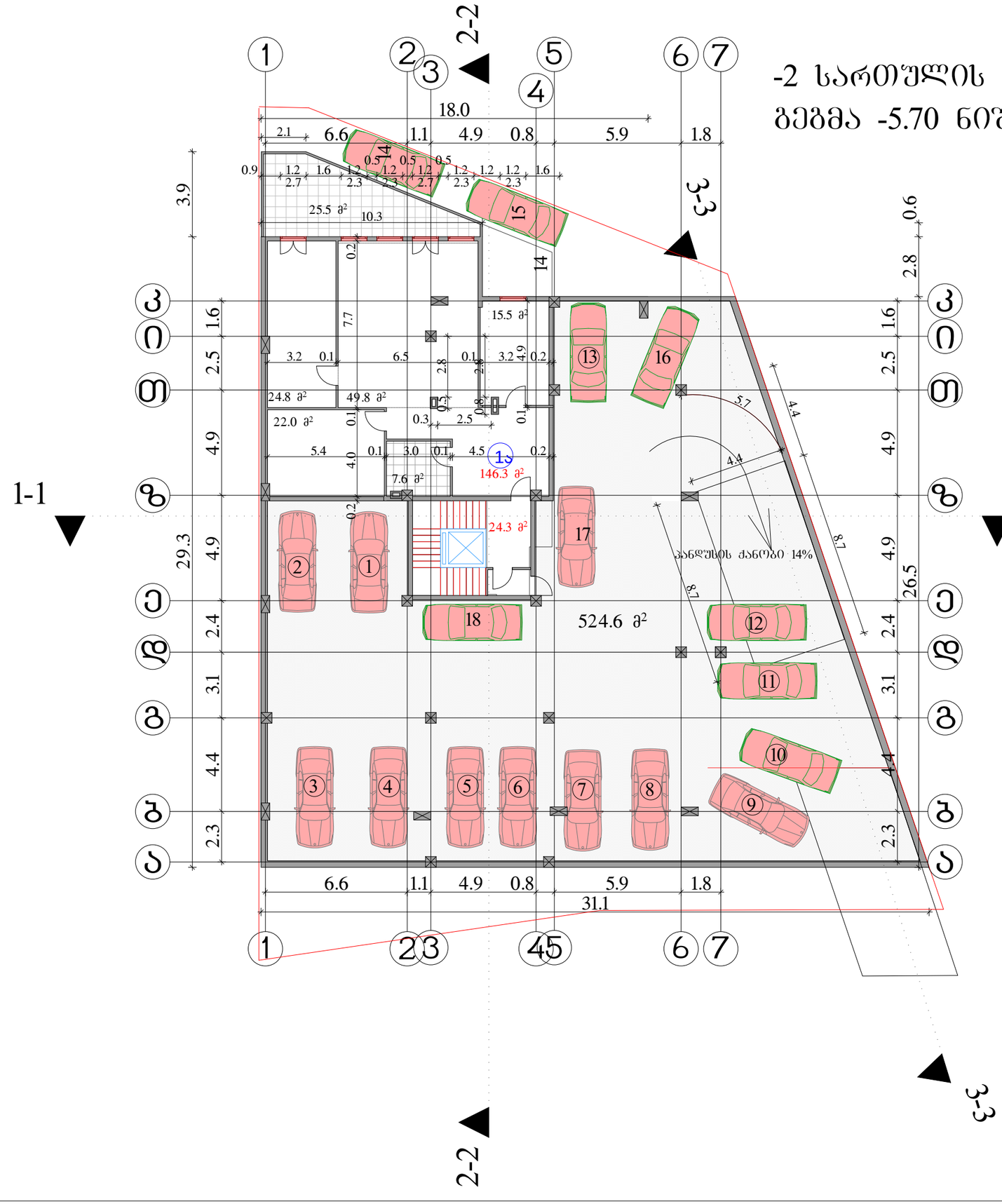
-2 სართულის
გეგმა -5.70 ნიშნულზე მ 1:200



შრომატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 24.3 მ²

ბინა №1ა ფართი 146.3 მ²
საზაფხული ფართი 25.5 მ²

ავტოსადგომები 524.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 146.3 მ²

საზაფხულო ფართი 25.5 მ²

ავტოსადგომები 524.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

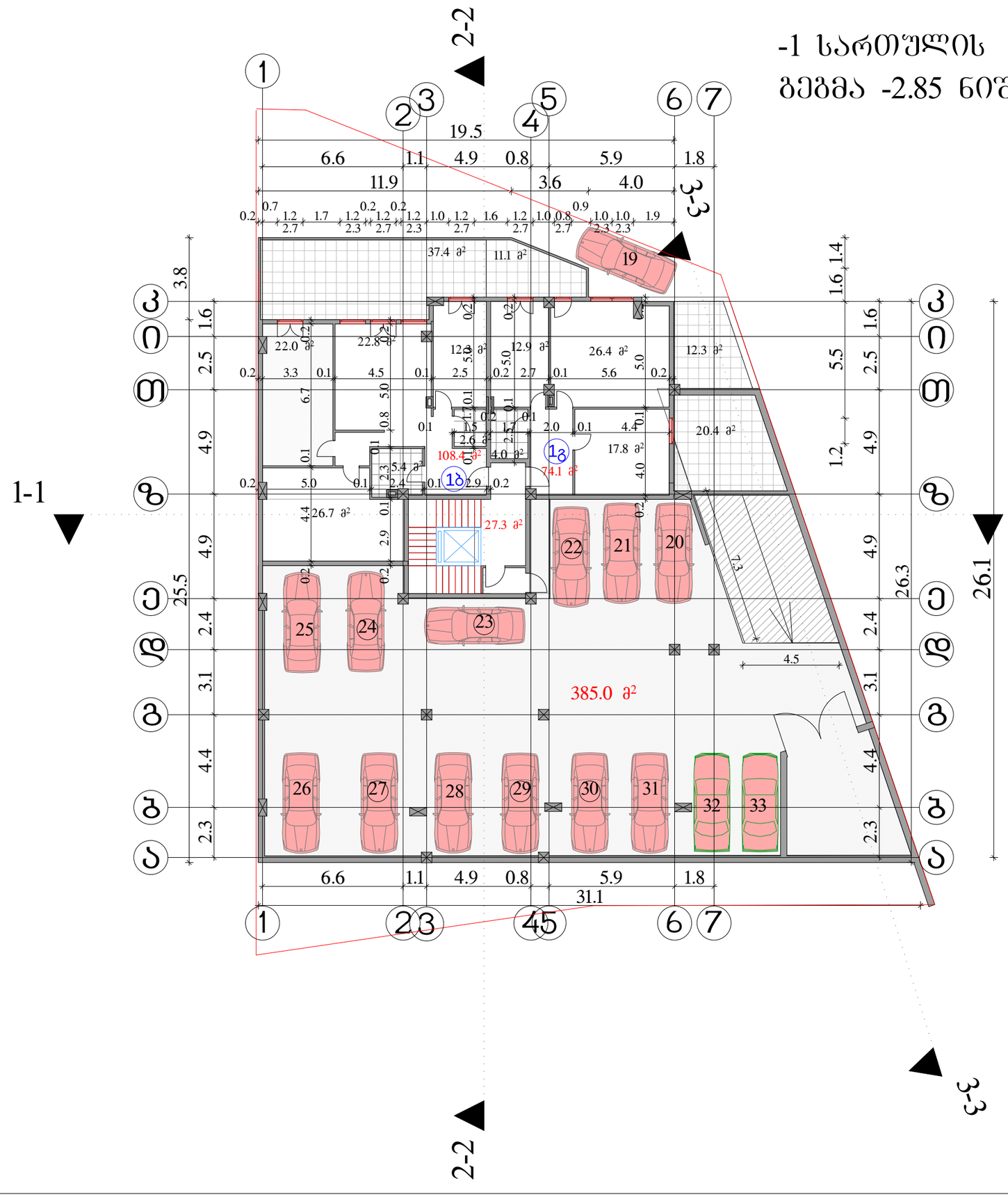
პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები" მისამართი
ქ. თბილისი
ბაგრატიონის ქ№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		-2 სართულის გეგმა -5.70 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი			

-1 სართულის
გეგმა -2.85 ნიშნულზე მ 1:200



ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი	27.3 მ²
ბინა №1ბ ფართი	108.4 მ²
საზაფხულო ფართი	37.4 მ²
ბინა №1ბ ფართი	74.1 მ²
საზაფხულო ფართი	43.8 მ²
ავტოსადგომები	385.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი	182.5 მ²
საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
ავტოსადგომები	385.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილება შესვლისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

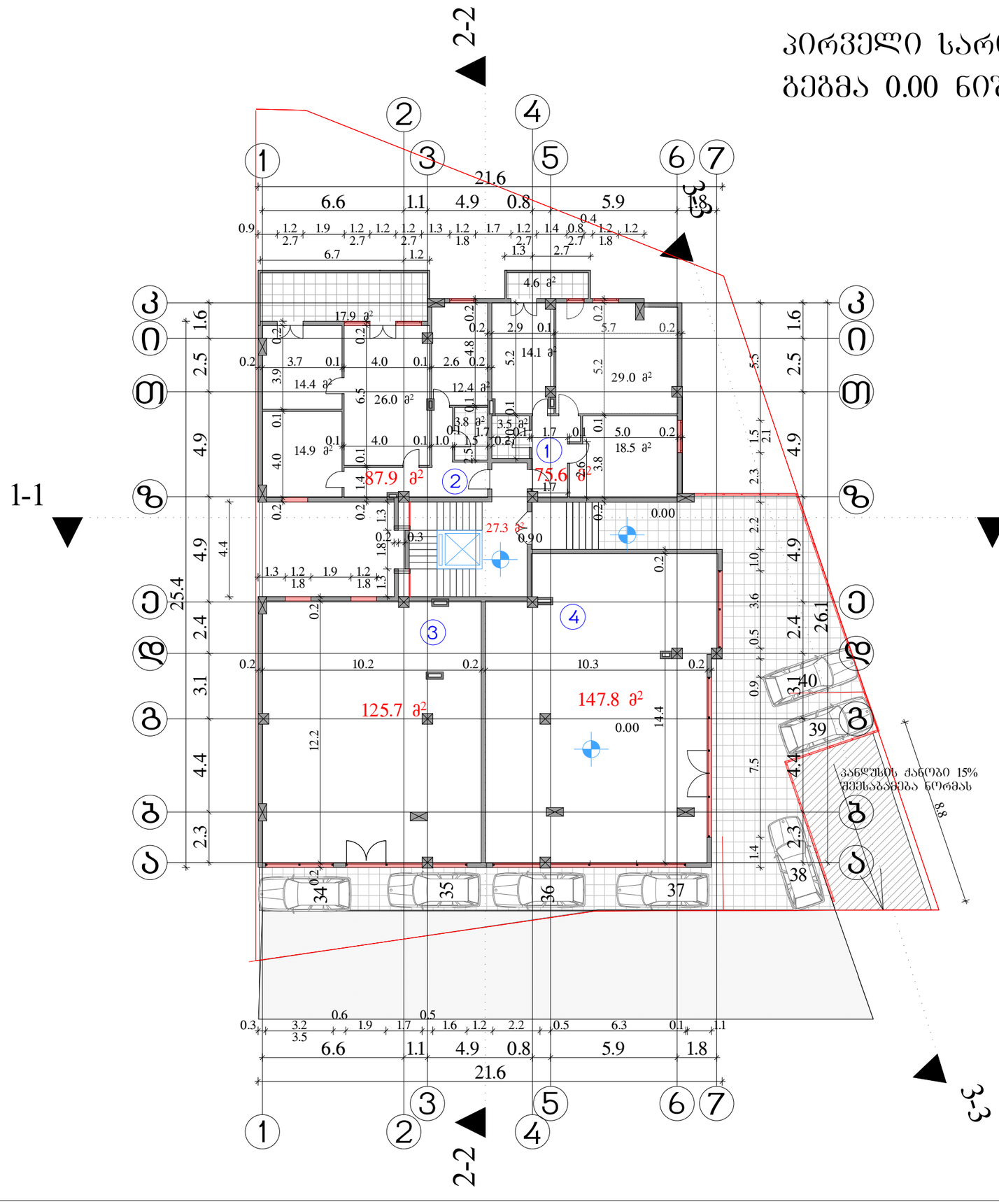
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები" — მისამართი: ქ. თბილისი, ბამრეკლის ქ№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი			

ფორმატი -3 | თბილისი 2013 წ.

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200



შრომატი -3	თებერვალი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 27.3 მ²

ბინა №1 ფართი 75.6 მ²
სახაფხული ფართი 4.6 მ²

ბინა №2 ფართი 87.9 მ²
სახაფხული ფართი 17.9 მ²

კომერციული ფართი №3 125.7 მ²

კომერციული ფართი №4 147.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 163.5 მ²

სახაფხული ფართი 22.5 მ²

კომერციული ფართი 273.5 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შეიტანება შესაბამისი უწყების პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

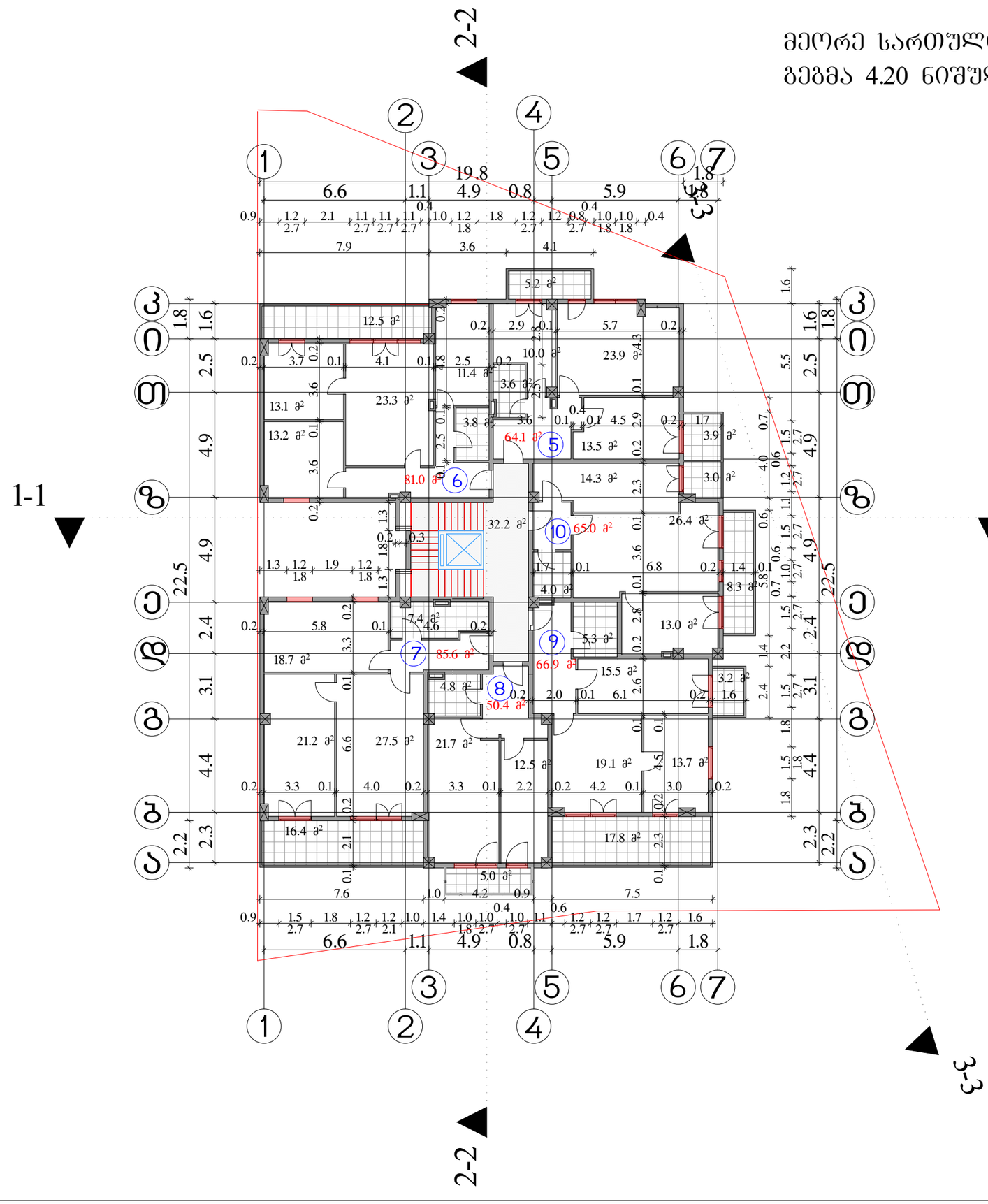
მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წუნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"	მისამართი	
	ქ. თბილისი გამრეკელის ქ.№19/43	
მასშტაბი 1:200	ნახაზი	
თარიღი	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეორე სართულის
გეგმა 4.20 ნიშნულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 32.2 მ²

ბინა №5 ფართი 64.1 მ²
საზაფხული ფართი 9.1 მ²

ბინა №6 ფართი 81.0 მ²
საზაფხული ფართი 12.5 მ²

ბინა №7 ფართი 85.6 მ²
საზაფხული ფართი 16.4 მ²

ბინა №8 ფართი 50.4 მ²
საზაფხული ფართი 5.0 მ²

ბინა №9 ფართი 66.9 მ²
საზაფხული ფართი 21.0 მ²

ბინა №9 ფართი 65.0 მ²
საზაფხული ფართი 11.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი 413.0 მ²

საზაფხულო ფართი 75.3 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

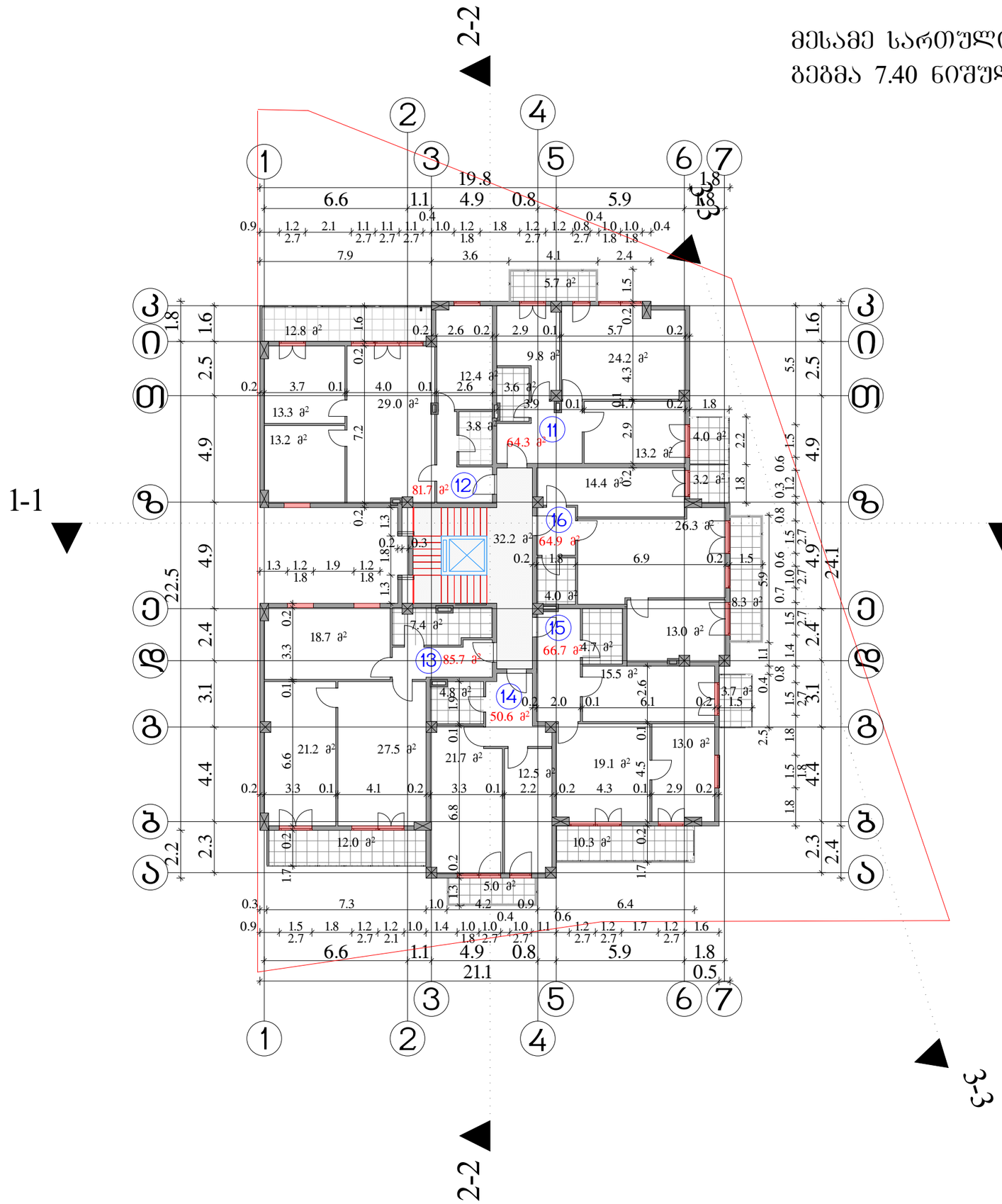
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკლის ქ№19/43

მასშტაბი 1:200	ნახაზი	
თარიღი	მეორე სართულის გეგმა 4.20 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მესამე სართულის
გეგმა 7.40 ნიშნულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 32.2 მ²

ბინა №11 ფართი 64.3 მ²
საზაფხული ფართი 9.7 მ²

ბინა №12 ფართი 81.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.8 მ²

ბინა №13 ფართი 85.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.0 მ²

ბინა №14 ფართი 50.6 მ²
საზაფხული ფართი 5.0 მ²

ბინა №15 ფართი 66.7 მ²
საზაფხული ფართი 14.0 მ²

ბინა №16 ფართი 64.9 მ²
საზაფხული ფართი 11.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი 413.9 მ²

საზაფხულო ფართი 65.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

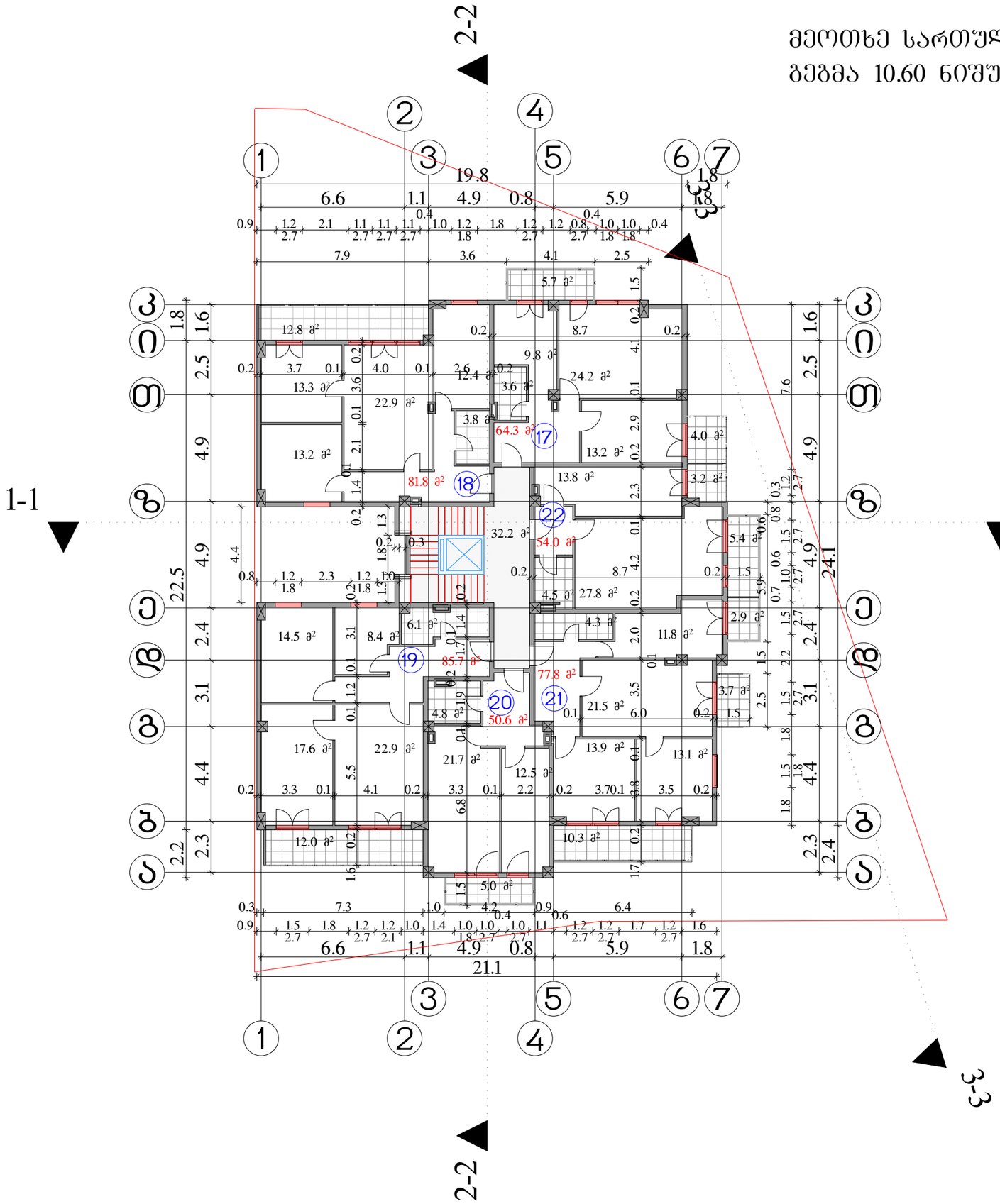
პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები" მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკლის ქ№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		მესამე სართულის გეგმა 7.40 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		შეცვლილი	შეცვლები
პროექტი			

მეოთხე სართულის
გეგმა 10.60 ნიშულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 32.2 მ²

ბინა №17 ფართი 64.3 მ²
საზაფხული ფართი 9.7 მ²

ბინა №18 ფართი 81.8 მ²
საზაფხული ფართი 12.8 მ²

ბინა №19 ფართი 85.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.0 მ²

ბინა №20 ფართი 50.6 მ²
საზაფხული ფართი 5.0 მ²

ბინა №21 ფართი 77.8 მ²
საზაფხული ფართი 16.9 მ²

ბინა №22 ფართი 54.0 მ²
საზაფხული ფართი 8.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 414.2 მ²

საზაფხულო ფართი 65.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

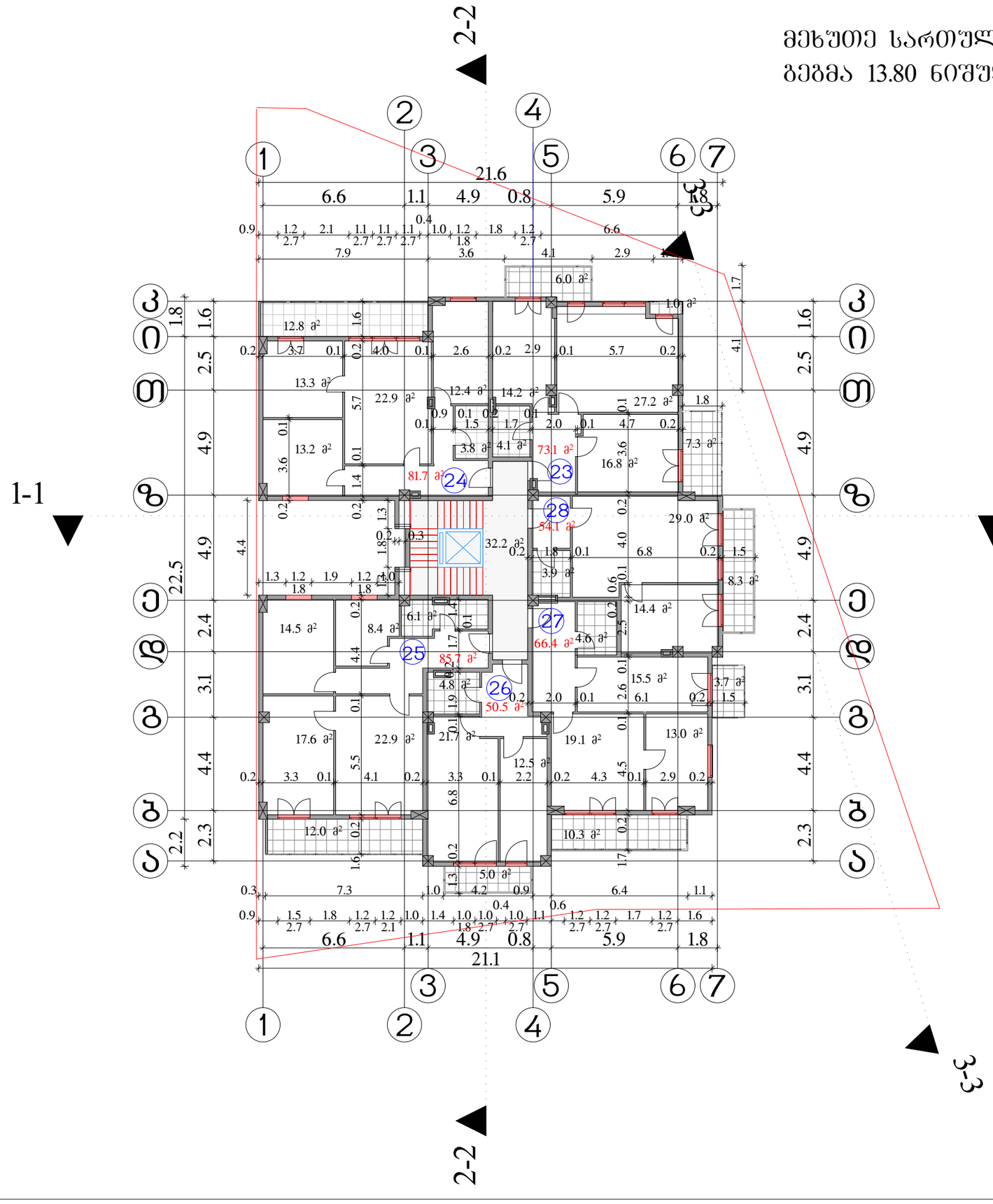
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკლის ქ№19/43

მასშტაბი 1:200	ნახაზი	
თარიღი	მეოთხე სართულის გეგმა 10.60 ნიშულზე მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეხუთე სართულის
გეგმა 13.80 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №23 ფართი 73.1 მ²
საზაფხულო ფართი 14.6 მ²

ბინა №24 ფართი 81.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.8 მ²

ბინა №25 ფართი 85.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.0 მ²

ბინა №26 ფართი 50.5 მ²
საზაფხულო ფართი 5.0 მ²

ბინა №27 ფართი 66.4 მ²
საზაფხულო ფართი 14.0 მ²

ბინა №28 ფართი 54.1 მ²
საზაფხულო ფართი 8.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი 411.5 მ²

საზაფხულო ფართი 66.7 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შეწნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

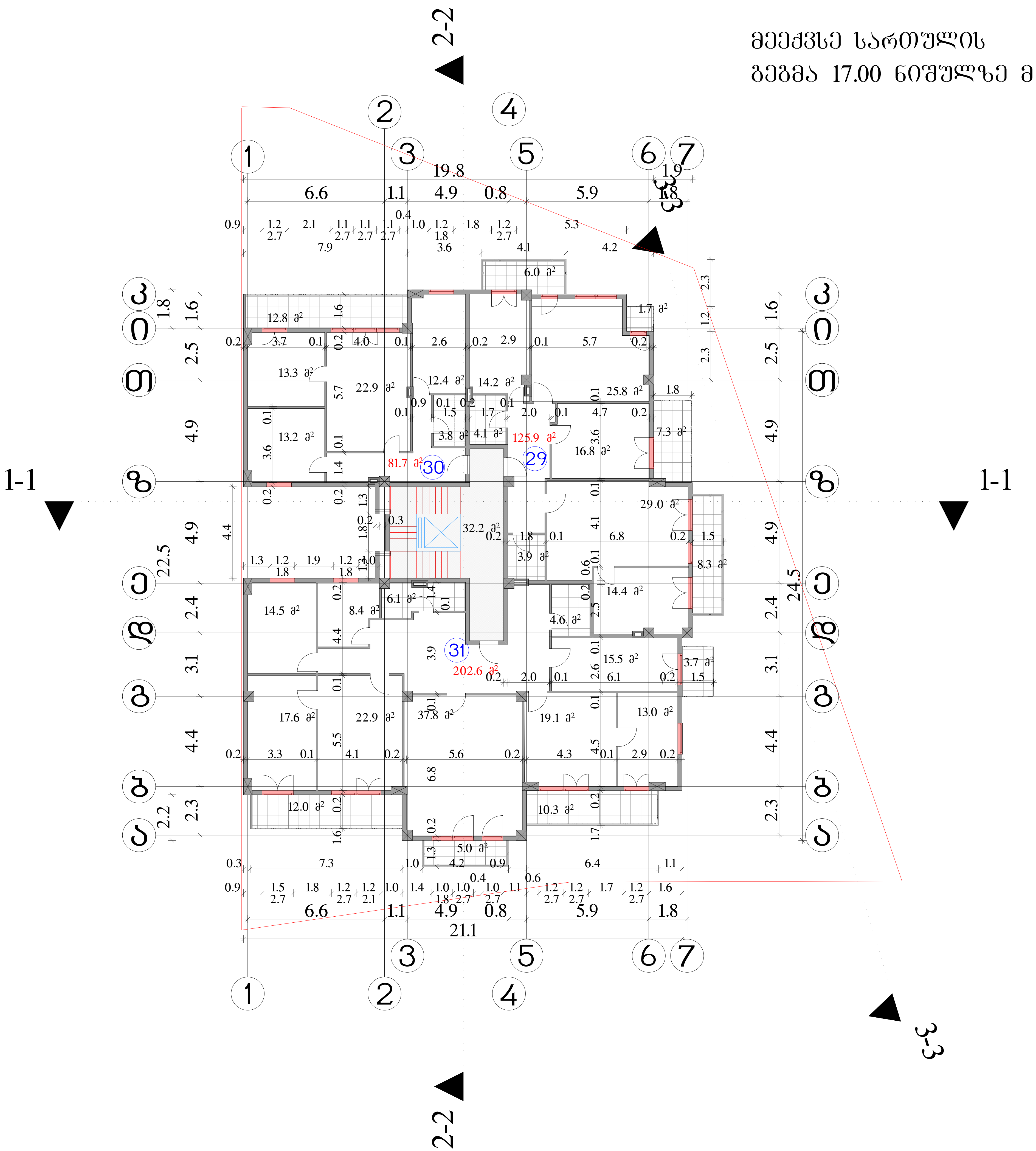
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეხუთე სართულის გეგმა 13.80 ნიშულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეექვსე სართულის
გეგმა 17.00 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №29 ფართი 125.9 მ²
საზაფხული ფართი 23.3 მ²

ბინა №30 ფართი 81.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.8 მ²

ბინა №31 ფართი 202.6 მ²
საზაფხული ფართო 31.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 410.2 მ²

საზაფხულო ფართი 67.1 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

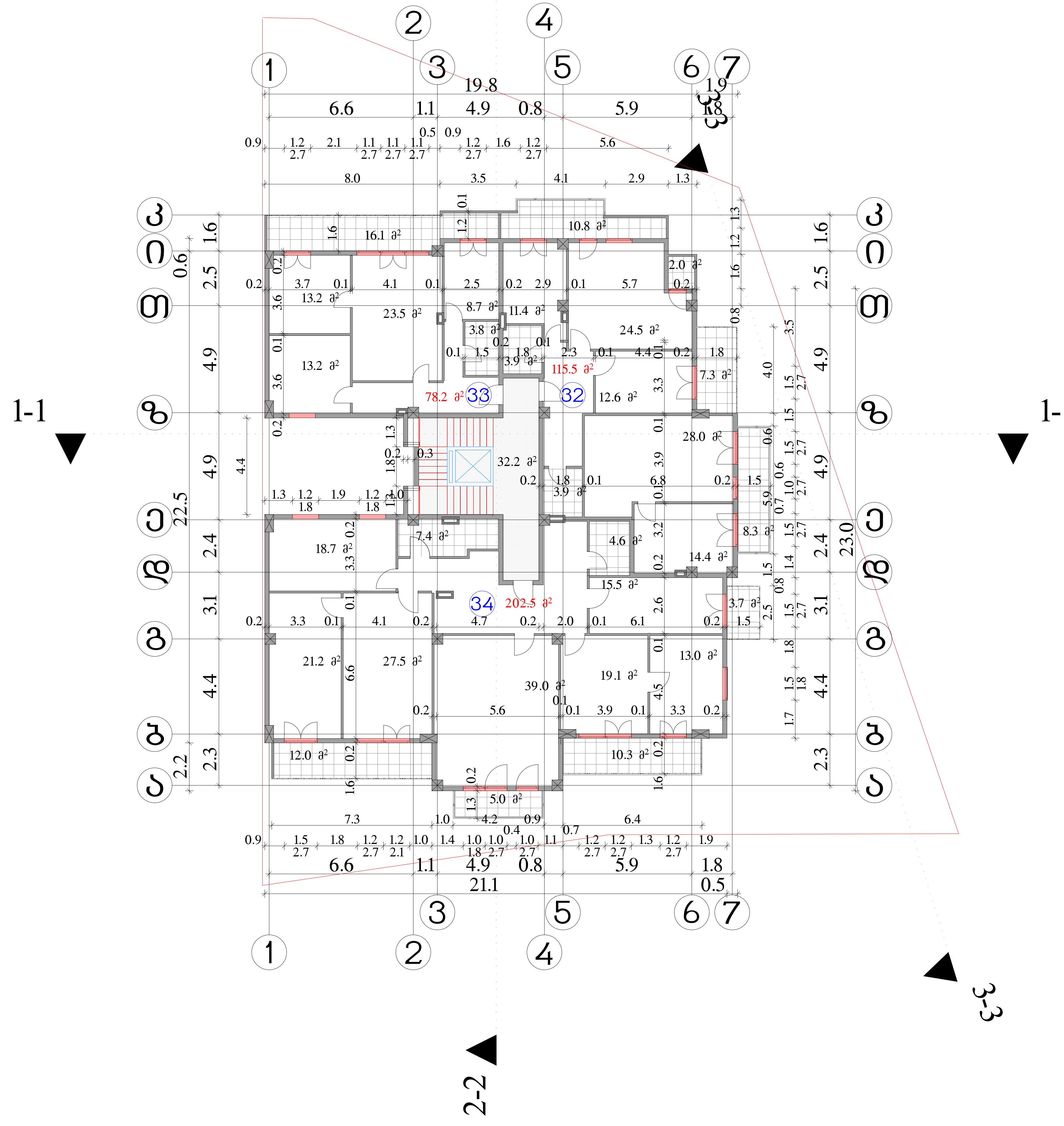
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
გამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეექვსე სართულის გეგმა 17.00 ნიშულზე მ 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №32 ფართი 115.5 მ²
საზაფხულო ფართი 28.4 მ²

ბინა №33 ფართი 78.2 მ²
საზაფხულო ფართი 16.1 მ²

ბინა №34 ფართი 202.5 მ²
საზაფხულო ფართი 31.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 396.2 მ²

საზაფხულო ფართი 75.5 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

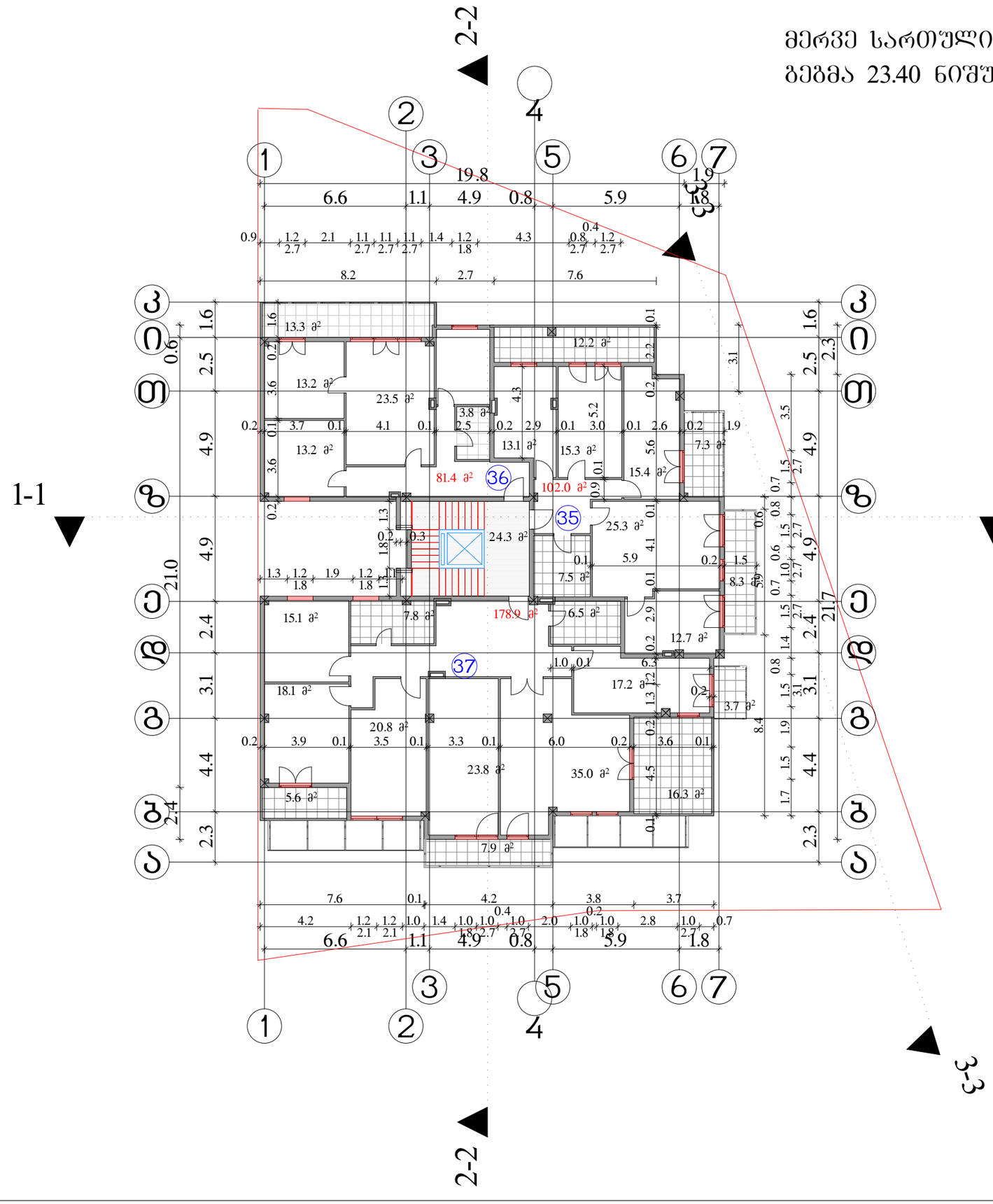
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
გამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეშვიდე სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე მ 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მერვე სართულის
ბეჭმა 23.40 ნიშულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 24.3 მ²

ბინა №35 ფართი 102.0 მ²
საზაფხული ფართი 27.8 მ²

ბინა №36 ფართი 81.4 მ²
საზაფხული ფართი 13.3 მ²

ბინა №37 ფართი 178.9 მ²
საზაფხული ფართი 33.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი 362.3 მ²

საზაფხულო ფართი 74.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

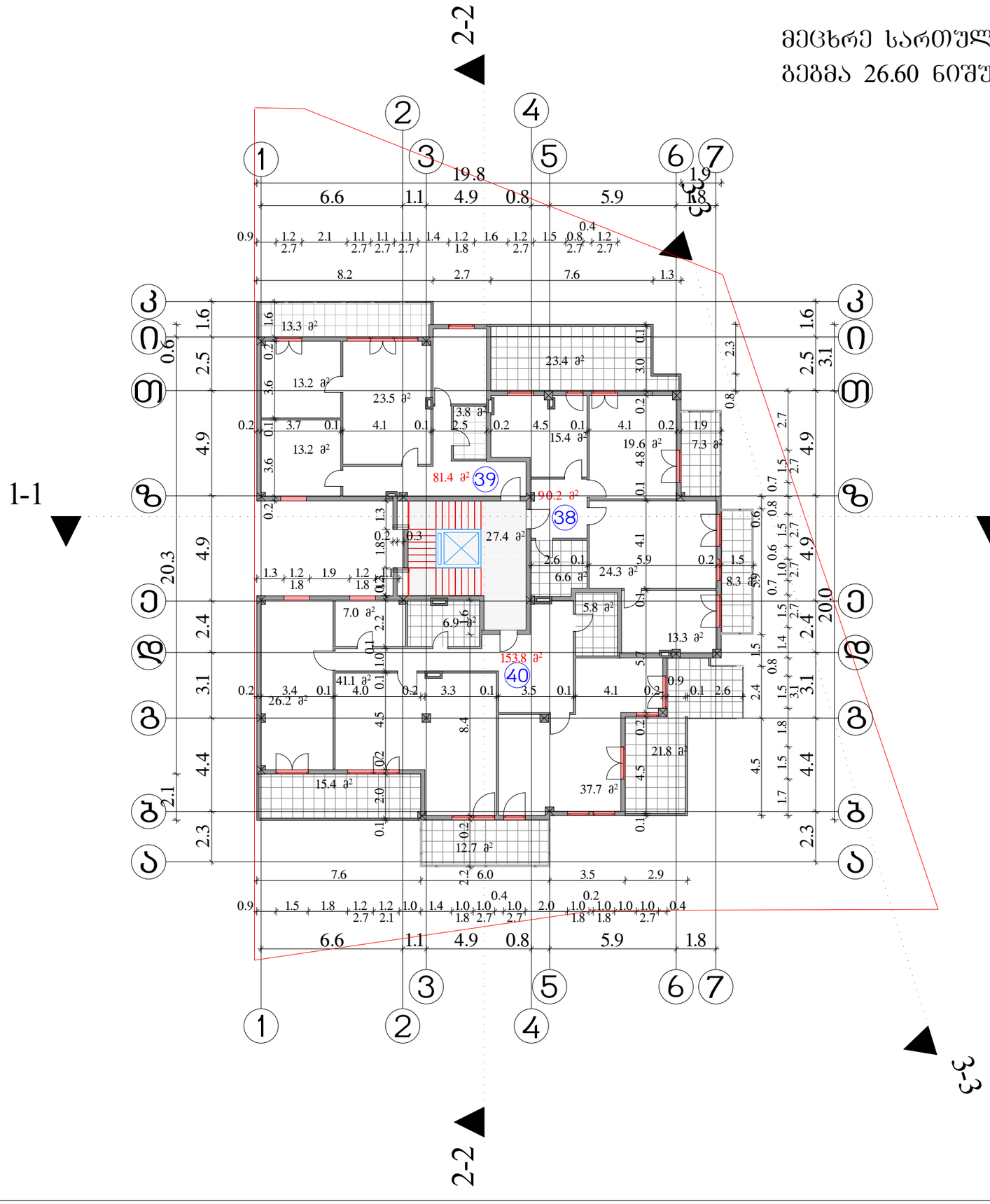
მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"	მისამართი
	ქ. თბილისი ბამრეკლის ქ№19/43
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი	მერვე სართულის ბეჭმა 23.40 ნიშულზე მ 1:200
სტადია	შეკრებელი / შეკრებები
პროექტი	

მეცხრე სართულის
გეგმა 26.60 ნიშულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 27.4 მ²

ბინა №38 ფართი 90.2 მ²
საზაფხული ფართი 39.0 მ²

ბინა №39 ფართი 81.4 მ²
საზაფხული ფართი 13.3 მ²

ბინა №40 ფართი 153.8 მ²
საზაფხული ფართი 49.9 მ²

საცხოვრებელი ფართი 325.4 მ²

საზაფხულო ფართი 102.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, ყაჭეთის გზატკეცილი №№5-7

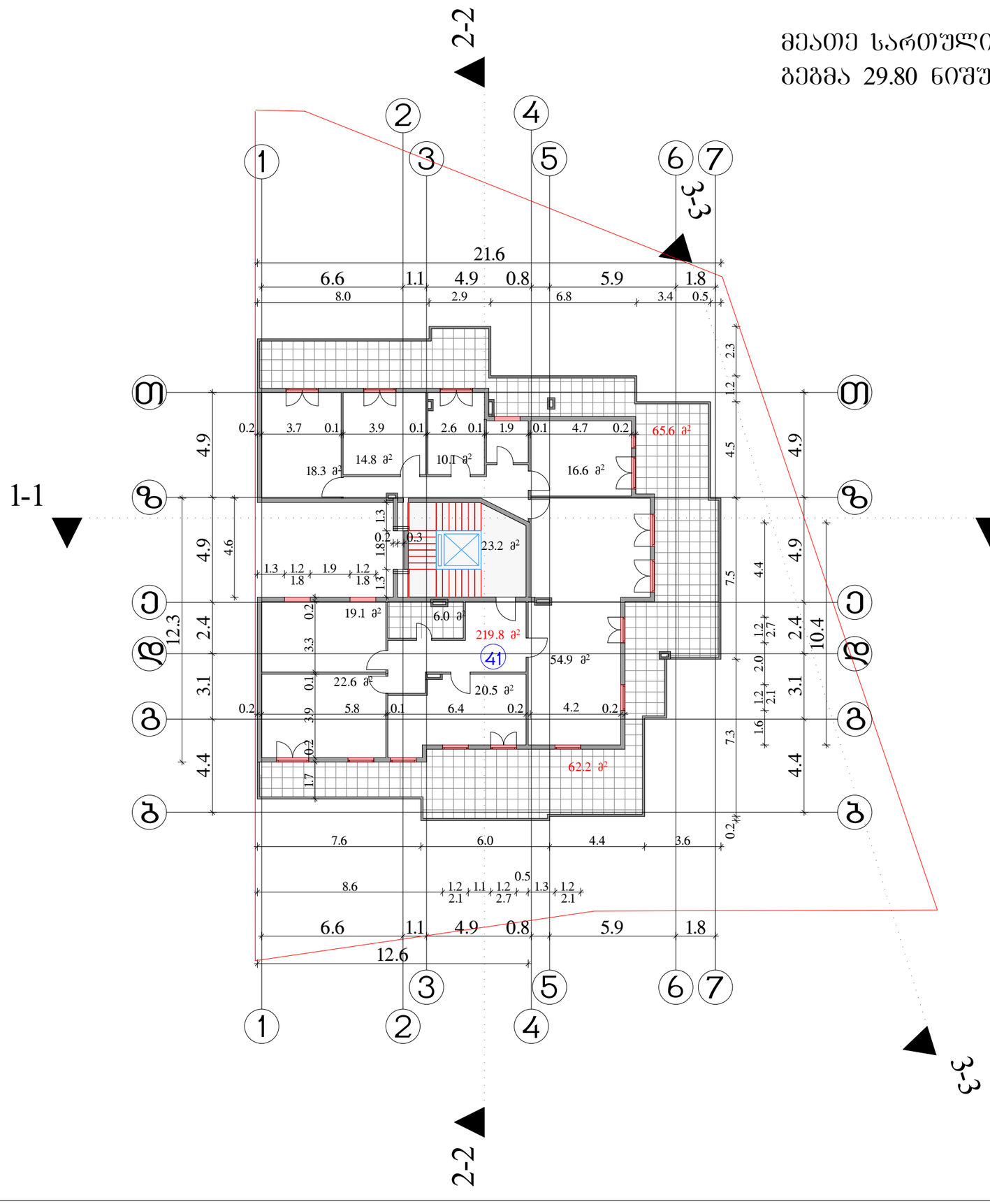
პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები" მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკეთლის ქ№19/43

მასშტაბი 1:200	ნახაზი	
თარიღი	მეცხრე სართულის გეგმა 26.60 ნიშულზე მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეათე სართულის
გეგმა 29.80 ნიშულზე მ 1:200



შენობა-ნაგებობა		
კიბის უჯრედი	23.2 მ²	
ბინა №41	ფართი 219.8 მ²	
	სახაფხული ფართი 127.8 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 219.8 მ²		
სახაფხულო ფართი 127.8 მ²		

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილება შესვლისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

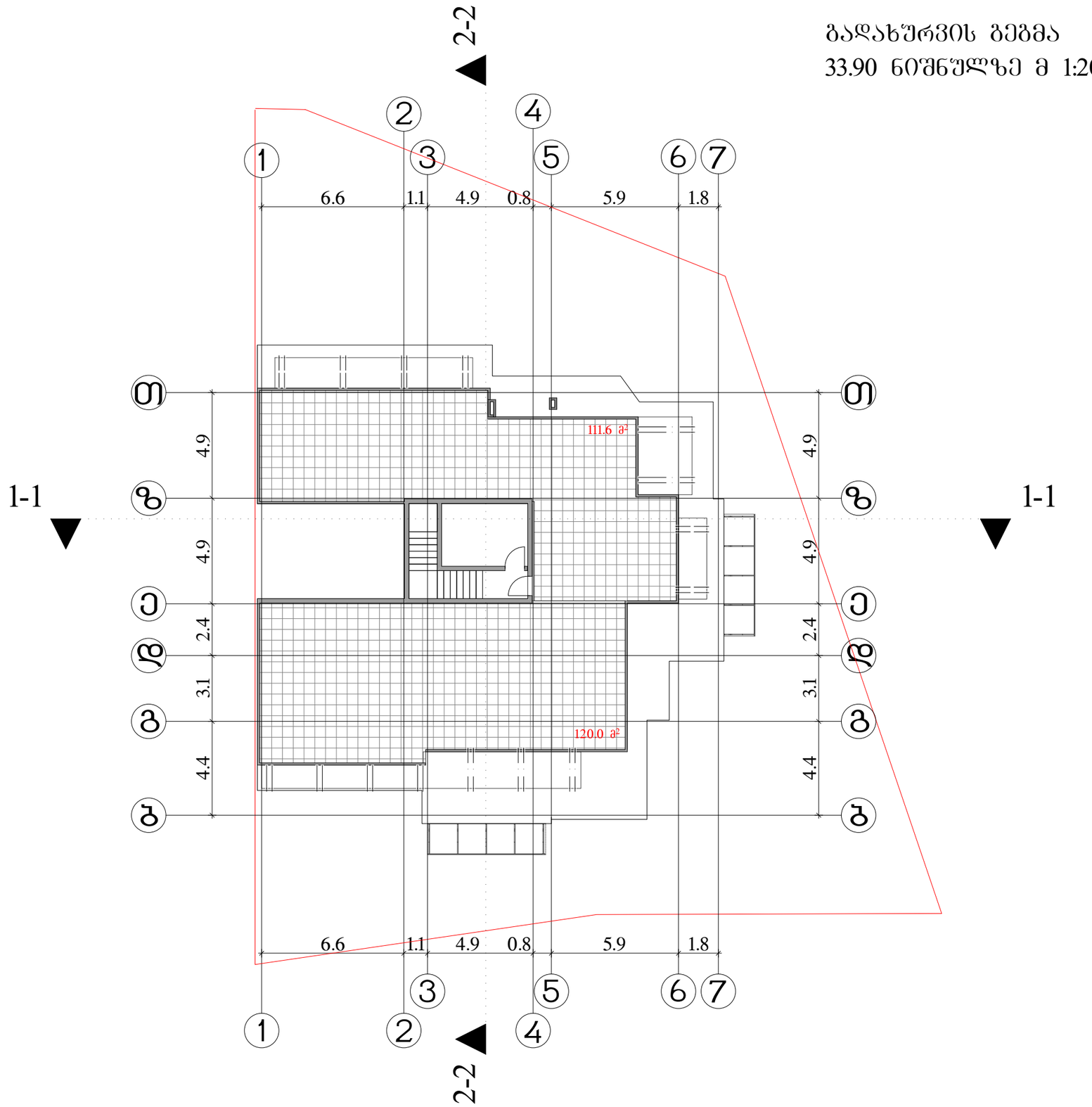
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები" — მისამართი
ქ. თბილისი
გამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი 1:200	ნახაზი	
თარიღი	მეათე სართულის გეგმა 29.80 ნიშულზე მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

ფორმატი -3 | თბილისი 2013 წ.

გადახურვის გეგმა
33.90 ნიშნულზე მ 1:200



შრომატევა -3	თებერვალი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართი 231.6 მ²

საზაფხულო ფართი 231.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნულის შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლილება შესვლისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"	მისამართი
	ქ. თბილისი ბამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		გადახურვის გეგმა 30.60 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		შეცვლილი	შეცვლები
პროექტი			