სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

73143526716214

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140924591

რეგისტრაციის თარიღი

01.09.2014 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა
amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის პირველ სექტემბერს მე, ნანა მოსიას ნოტარიუსის შემცვლელ პირს, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, მომმართა /**სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქიმ**. რომელმაც განაცხადა, რომ არის ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქე, არ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას შეასრულებს გიორგი სახლთხუციშვილი. მან ასევე განაცხადა, რომ არის შპს **"Unique Co."**-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404898456) დირექტორი. მან მოითხოვა **შოთა** გვანცელაძისათვის (დაბადებული 24.05.1954წ., პირადი № 01009004474) შპს **„Unique Co."**-ს სახელით შესაბამისი სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი და თარჯიმნის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით: **სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი** - დაბადებული 16.08.1962წ., პირადი № 0042808871, ირანის ისლამური რესპ. პასპორტი № B 23587989, გაცემული 07.03.2012წ., მისი განცხადებით დრ. მცხ. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის მეორე ჩიხი 4/8, ბ. № 5; გიორგი სახლთხუციშვილი (პ/№ 01024008369) – ნოტარიუსისათვის ცნობილი თარჯიმანი. მე გიორგი სახლთხუციშვილი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა გიორგი სახლთხუციშვილმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი უვ №997452, გაცემული ი. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06, სპეციალობა – აღმოსავლეთმცოდნე ისტორიკოსი, ისტორიის მასწავლებელი, თარჯიმანი. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ წავუკითხე მინდობილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

ორიათას თოთხმეტი წლის პირველ სექტემბერს ამ მინდობილობით შპს **„ Unique Co."**-მა მისი დირექტორის **სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქის** სახით, შემდგომში წოდებული „მიმნდობი", **შოთა** გვანცელაძეს, შემდგომში წოდებული „მინდობილი პირი", მიანიჭა **შემდეგი** უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში საქართველოს ტერიტორიაზე, საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, მიმნდობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: № 81.08.03.476, მოახდინოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება, განკარგვის უფლების გარეშე, კერძოდ: მიმართოს ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს, სხვა სამინისტროებსა და შესაბამის სამსახურებს, მიმნდობის კუთვნილი ნაკვეთის შემოღობვისათვის და მასზე მშენებლობის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვების აღების მიზნით, განახორციელოს მშენებლობა მიმნდობის კუთვნილ ნაკვეთზე ექსპლუატაციაში ჩაბარების ეტაპის ჩათვლით, დადოს ხელშეკრულებები სამშენებლო კომპანიებთან, მშენებლებთან, სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან მიმნდობის კუთვნილ ნაკვეთებზე მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოუკიდებლად განსაზღვროს გარიგების ღირებულება, ვადა და ხელშეკრულების სხვა პირობები, გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებლები და გადასახადები, გაატაროს უძრავი ქონება რეგისტრაციაში და მიიღოს შესაბამისი ამონაწერი, საკადასტრო რუკა, ექსპლუატაციაში შესვლის ნებართვა, შეკრიბოს და აწარმოოს საჭირო დოკუმენტები, წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, საგადასახადო ინსპექციაში, საბაჟო სამსახურში და საპატრულო პოლიციაში, ასევე გაზის, წყლის, ელექტროენერგიის თუ სხვა კომუნიკაციების გამანაწილებელ კომპანიებს, განახორციელოს საჭირო ქმედებები მათ აბონენტად რეგისტრაციის მიზნით, მიიღოს ცნობები და სხვა საჭირო ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

2. მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით.

3. მინდობილობა შედგენილია ქართულ და სპარსულ ენებზე სამ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მინდობილ მესაკუთრეს. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის დანართი 2 დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს **"Unique Co."**-ს შესახებ;
2. შპს **"Unique Co."**-ს წესდება;

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის № 507 დადგენილების 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი; 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – თანახმად იმავე დადგენილების მუხლი 39-სა, და დღგ – 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობი: ----------

თარჯიმანი

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი /ნანა მოსია/

گواهی رسمی

گرجستان

در تاریخ اول سپتامبر سال دو هزار و چهارده به اینجانب- نانا موسیا – کفیل مسئول دفتر ثبت اسناد رسمی واقع در تفلیس، نزد بیمارستان مرکزی ، *سید محمود هاشمی فشارکی* مراجعه نمود . وی اظهار داشت که تبعه جمهوری اسلامی ایران بوده ، با زبان گرجی آشنائی ندارد و مترجم وی گیورگی ساخلتخوتسیشویلی خواهد بود . وی همچنین اعلام نمود که مدیر شرکت "**Unique Co.** " (کد شرکت : 404898456) می باشد . وی همچنین اعلام نمود که مایل به تنظیم و تائید وکالتنامه ای می باشد که بر اساس آن به *شوتا گوانتسلادزه* (متولد 24.05.1954، شماره ملی : 01009004474) از طرف شرکت "**Unique Co.** " اختیارات لازمه واگذار خواهد نمود . اینجانب بر اساس شناسنامه های ارائه شده توسط سید محمود هاشمی فشارکی و مترجم هویت آنان را محرز نمودم : *سید محمود هاشمی فشارکی* - متولد 16.08.1962، شماره ملی: 0042808871 ، دارنده گذرنامه ایران به شماره B 23587989 ، تاریخ صدور 07.03.2012 ، ساکن تفلیس ، خ. چاوچاوادزه ، پلاک 4/8 ، واحد 5 ؛ گیورگی ساخلتخوتسیشویلی (شماره ملی: 01024008369) – مترجم مورد قبول سردفتر . مترجم در خصوص مسئولیت وی بر صحت ترجمه از وی اینجانب مطلع گردید . وی اعلام نمود که بر زبان فارسی تسلط داشته صحت ترجمه را تضمین می نماید . توسط مترجم سند تائیدکننده تسلط وی بر زبان فارسی: لیسانس № 997452، شماره ثبت 01/61، صادره از دانشگاه دولتی تفلیس بنام جاواخیشویلی در 1996 ، دارنده تخصص- شرقشناس ، تاریخدان ، مترجم و استاد زبان فارسی ، ارائه گردید . اینجانب قابلیت جسمی و روانی سید محمود هاشمی فشارکی و مترجم را مشاهده نموده تائید می نمایم که دلیلی جهت ایجاد تردید در قابلیت افراد فوق الذکر نداشتم . اینجانب در جدیت تمایل آنها اطمینان حاصل یافته وکالتنامه ذیل را تنظیم و قرائت نموده و محتوی متن ، عواقب قانونی امضاء آن و همچنین آنچه موکل در هر زمان مختار به فسخ وکالتنامه می باشد، شرح نمودم . وی علام نمود که متن حاضر مطابقت کامل با اراده و نیت وی داشته در حضور اینجانب وکالتنامه ذیل را به امضاء رساند .

وکالتنامه

در تاریخ اول سپتامبر سال دو هزار و چهارده بر اساس این وکالتنامه آقای *سید محمود هاشمی فشارکی* – مدیر شرکت **Unique Co.** که از این پس به عنوان "موکل " ذکر خواهد شد به *شوتا گوانتسلادزه* ، از این پس -"وکیل" اختیارات ذیل واگذار نمود:

1. *وکیل* بمنظور اجرای این وکالتنامه مختار به مراجعه به کلیه مؤسسات دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقوقی و حقیقی ، انجام هر گونه فعالیت قانونی در کشور گرجستان در رابطه با ملک متعلق به موکل ، واقع در تفلیس ، دیدی لیلو ، کد ملک : 81.08.03.476، بدون حق فروش آن، مراجعه به سازمان معماری شهرداری تفلیس ، دیگر وزارتخانه ها و مؤسسات مربوطه ، به منظور تهیه پروژه و کسب مجوز حسار کشی و انحام امور ساختمانی روی املاک متعلق به موکل تا مرحله پایان کار ، انعقاد قرارداد های پیمان کاری ، بستن قرارداد ها با کارشناسان و متخصصین امور ساختمانی ، تشخیص بهاء معامله ، مدت اجرای تعهدات و دیگر شرایط قرارداد ها ، پرداخت عوارض ذی ربط ، انجام مراحل ثبت املاک ، دریافت گواهی مربوطه ، نقشه ملک و مجوز پایان کار ، جمع آوری اسناد و مدارک ، ارائه آنان به نهاد ها و مؤسسات ذی ربط ، مراجعه به سازمان ثبت املاک ، ثبت شرکت ها ، مالیات ، گمرک ، پلیس پاترول ، همچنین شرکت های توزیع آب ، برق ، گاز و غیره به منظور کسب مجوز اشتراک ، ارائه کلیه مدارک مورد نیاز، دریافت گواهی و هر گونه دیگر اطلاعات لازمه، امضاء اسناد از طرف موکل و انجام هر گونه دیگر اقدامات مربوط به موضوع این وکالت می باشد.
2. مدت اعتبار این وکالتنامه شش ماه است .
3. وکالتنامه در سه نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم شده است که یکی در بایگانی دفترخانه نگه داری خواهد شد . نسخه ای که در بایگانی نگه داری خواهد شد، دو سند ذیل به پیوست دارد : 1. کواهی سازمان ثبت شرکت ها ؛ 2. اساسنامه

عوارض ثبت سند مطابق با بند 31 مصوبه دولت گرجستان در باره پرداخت عوارض محضری مورخ 29.12.2011 بشماره 507 بمیزان ده لاری ، مالیات بر ارزش افزوده به میزان 1.80 لاری مطابق با بند 169 مجموعه قوانین مالیاتی گرجستان و همچنین حق الثبت بمیزان 2 (دو) لاری مطابق با بند 39 مصوبه دولت گرجستان در باره پرداخت عوارض محضری مورخ 29.12.2011 بشماره 507 پرداخت گردید .

موکل ----------

مترجم

سردفتر


ANZHELA MANIA
АНЖЕЛА