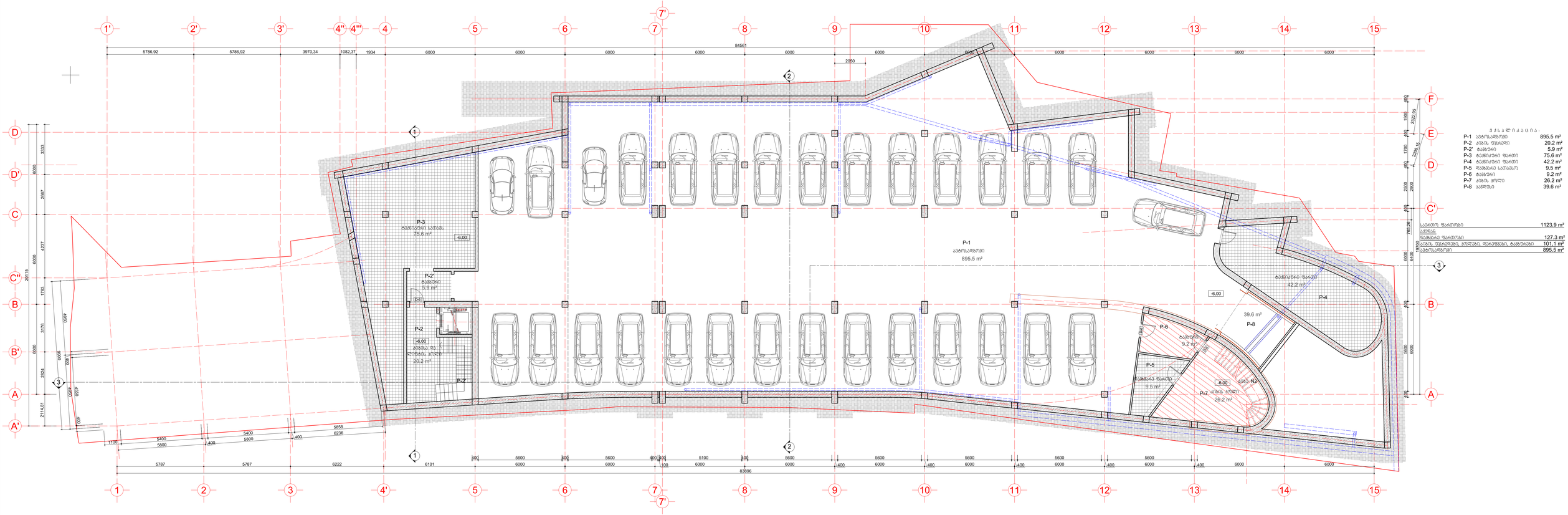


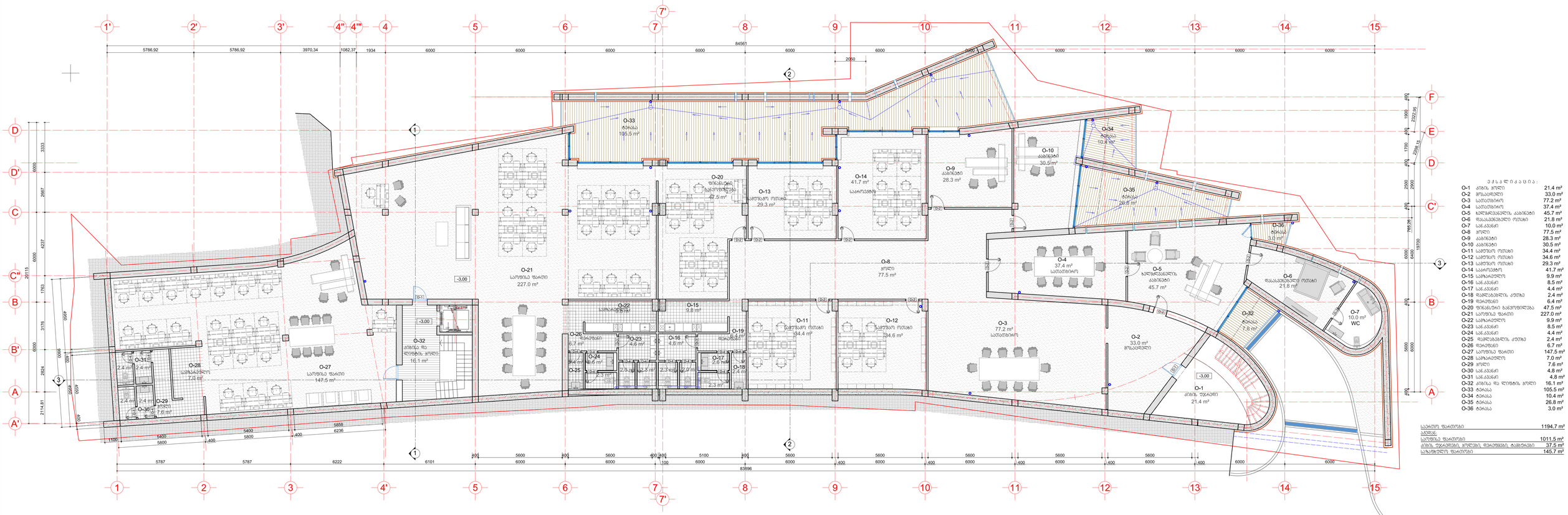
ფართების ცხრილი:

P-1	ავტოსადგომი	895.5 m²
P-2	ბინის შიდა	20.2 m²
P-2'	ტექნიკური	5.9 m²
P-3	ტექნიკური სათავსო	75.6 m²
P-4	ტექნიკური ფართი	42.2 m²
P-5	ტექნიკური ავტოფარეხი	9.5 m²
P-6	ტექნიკური	9.2 m²
P-7	ბინის შიდა	26.2 m²
P-8	აივანი	39.6 m²

საერთო ფართი	1123.9 m²
აივანი	
ტექნიკური ფართი	127.3 m²
ბინის შესასვლელი, შიდაეზო, დასუფთავების ტამბურები	101.1 m²
ავტოსადგომი	895.5 m²

შპს ბიტა მშენებელი კომპანია	ავტორის ინიციალები:	პროექტის N 18-0311	რედაქტირების თარიღი	პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	პროექტის მთავარი ინჟინერი:
ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.№1 ტ: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		ქ.ბათუმი, მთაწმინდის ქ. №5	2014.05.20		
		მრავალფუნქციური შენობა			

ნახაზის დასახელება:	ნულოვანი ციკლის გეგმა -6.00	
ფორმატი A2+	მ. 1:100	A-03

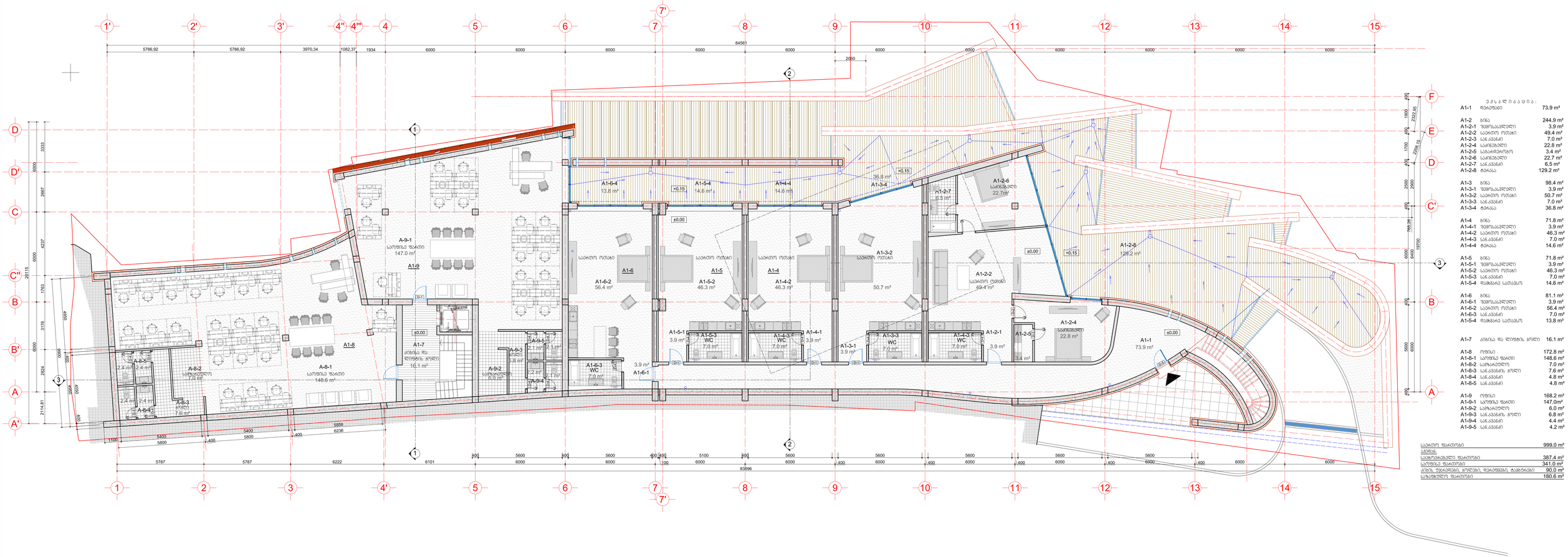


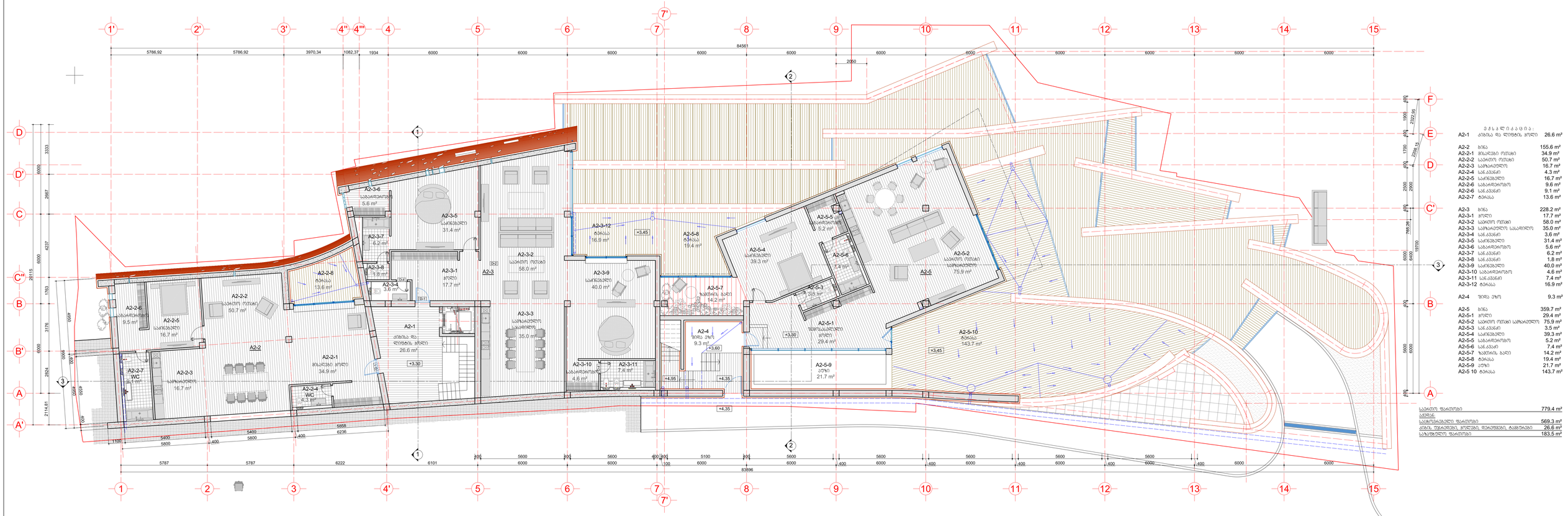
ფასადის ინდექსი:

O-1	კიბის ბოქლი	21.4 m²
O-2	მისაღებები	33.0 m²
O-3	საძინებლები	77.2 m²
O-4	საძინებლები	37.4 m²
O-5	ბელვედერის ტიპის საძინებლები	45.7 m²
O-6	შესასვლელის ოთახი	21.8 m²
O-7	სან.კვანძი	10.0 m²
O-8	მისაღები	77.5 m²
O-9	საძინებლები	28.3 m²
O-10	საძინებლები	30.5 m²
O-11	საძინებლის ოთახი	34.4 m²
O-12	საძინებლის ოთახი	34.6 m²
O-13	საძინებლის ოთახი	29.3 m²
O-14	საძინებლები	41.7 m²
O-15	საშხაპეები	9.9 m²
O-16	სან.კვანძი	8.5 m²
O-17	სან.კვანძი	4.4 m²
O-18	შესასვლელის ტიპის	2.4 m²
O-19	შესაძლებელი	6.4 m²
O-20	შესაძლებელი გასასვლელად	47.5 m²
O-21	სარეცხის შესაძლო	227.0 m²
O-22	საშხაპეები	9.9 m²
O-23	სან.კვანძი	8.5 m²
O-24	სან.კვანძი	4.4 m²
O-25	შესასვლელის ტიპის	2.4 m²
O-26	შესაძლებელი	6.7 m²
O-27	სარეცხის შესაძლო	147.5 m²
O-28	საშხაპეები	7.0 m²
O-29	მისაღები	7.6 m²
O-30	სან.კვანძი	4.8 m²
O-31	სან.კვანძი	4.8 m²
O-32	კიბეები და ლიფტის მოედანი	16.1 m²
O-33	ტერასა	105.5 m²
O-34	ტერასა	10.4 m²
O-35	ტერასა	26.8 m²
O-36	ტერასა	3.0 m²

საერთო ფართობი	1194.7 m²
ამიდან:	
საერთო ფართობი	1011.5 m²
მიწის ნაკვეთის, მოედანი ფართობის ჩამოჭრით	37.5 m²
საზაფხულო ფართობი	145.7 m²

შემსრულებელი	სასამართლო ორეული პროექტები"	შენობა № 16-ტიპის	შენობა	ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრის ქ. №5	მიწის დონე -3.00 ნიშნულზე
შპს "ბიგმ ჯორჯიას"	შპს "სანაშენებლო ბიურო"	ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრის ქ. №5	მასშტაბი 1:100	ფორმატი A2+	A-04
ტელ.: (032) 2500700, 2500707 ფაქს: ტ: 910703 ფ: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მიწაზედა სართული ნიშნული	2014.05.20		


A1-1 73.9 m²
A1-2 244.9 m²
A1-2-1 3.9 m²
A1-2-2 49.4 m²
A1-2-3 7.0 m²
A1-2-4 22.8 m²
A1-2-5 3.4 m²
A1-2-6 22.7 m²
A1-2-7 6.5 m²
A1-2-8 129.2 m²
A1-3 98.4 m²
A1-3-1 3.9 m²
A1-3-2 50.7 m²
A1-3-3 7.0 m²
A1-3-4 36.8 m²
A1-4 71.8 m²
A1-4-1 3.9 m²
A1-4-2 46.3 m²
A1-4-3 7.0 m²
A1-4-4 14.6 m²
A1-5 71.8 m²
A1-5-1 3.9 m²
A1-5-2 46.3 m²
A1-5-3 7.0 m²
A1-5-4 14.6 m²
A1-6 81.1 m²
A1-6-1 3.9 m²
A1-6-2 56.4 m²
A1-6-3 7.0 m²
A1-6-4 13.8 m²
A1-7 16.1 m²
A1-8 172.8 m²
A1-8-1 148.6 m²
A1-8-2 7.0 m²
A1-8-3 7.6 m²
A1-8-4 4.8 m²
A1-8-5 4.8 m²
A1-9 168.2 m²
A1-9-1 147.0m²
A1-9-2 6.0 m²
A1-9-3 6.8 m²
A1-9-4 4.4 m²
A1-9-5 4.2 m²
999.0 m²
387.4 m²
341.0 m²
90.0 m²
180.6 m²
A-05

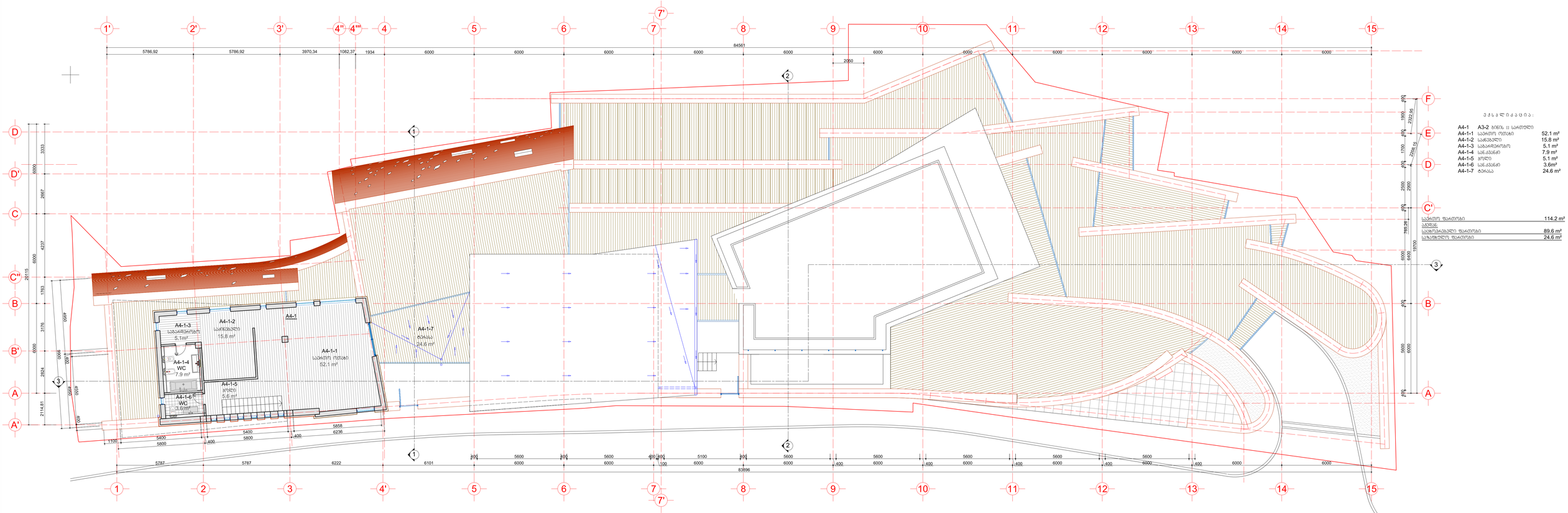

A2-1 ტამბური და ვერანდის ფილე 26.6 m²
A2-2 ბინა 155.6 m²
A2-2-1 მისაღები ოთახი 34.9 m²
A2-2-2 საძინებლის ოთახი 50.7 m²
A2-2-3 საგარაჟე ადგილი 16.7 m²
A2-2-4 სან.კვანძი 4.3 m²
A2-2-5 საძინებელი 16.7 m²
A2-2-6 სამარაგო ოთახი 9.6 m²
A2-2-6 სან.კვანძი 9.1 m²
A2-2-7 მარაგი 13.6 m²
A2-3 ბინა 228.2 m²
A2-3-1 ფოიე 17.7 m²
A2-3-2 საძინებლის ოთახი 58.0 m²
A2-3-3 საგარაჟე ადგილი სამაგიდით 35.0 m²
A2-3-4 სან.კვანძი 3.6 m²
A2-3-5 საძინებელი 31.4 m²
A2-3-6 სამარაგო ოთახი 5.6 m²
A2-3-7 სან.კვანძი 6.2 m²
A2-3-8 სან.კვანძი 1.8 m²
A2-3-9 საძინებელი 40.0 m²
A2-3-10 სამარაგო ოთახი 4.6 m²
A2-3-11 სან.კვანძი 7.4 m²
A2-3-12 მარაგი 16.9 m²
A2-4 ზომა ფარ 9.3 m²
A2-5 ბინა 359.7 m²
A2-5-1 ფოიე 29.4 m²
A2-5-2 საძინებლის სამაგიდით 75.9 m²
A2-5-3 სან.კვანძი 3.5 m²
A2-5-4 საძინებელი 39.3 m²
A2-5-5 სამარაგო ოთახი 5.2 m²
A2-5-6 სან.კვანძი 7.4 m²
A2-5-7 საშხაპე ბაღი 14.2 m²
A2-5-8 მარაგი 19.4 m²
A2-5-9 აივანი 21.7 m²
A2-5 10 მარაგი 143.7 m²
საერთო საცხოვრისი 779.4 m²
ბინებიდან:
საცხოვრებელი ფართები 569.3 m²
ტიპის ტერასების, ფილეების, შესვლების, ტამბურების 26.6 m²
საზოგადო ფართები 183.5 m²
+3.30 ნიშნულზე
A-06
A2+
1:100
2014.05.20

ექსპლიკაცია:

A3-1	შიდა ეზო	14.7 m²
A3-2	ბინა	124.1 m²
A3-2-1	ჰოლი	10.6 m²
A3-2-2	სამზარეულო	22.5 m²
A3-2-3	საერთო ოთახი	58.5 m²
A3-2-4	სან.კვანძი	3.7 m²
A3-2-5	ტერასა	28.2 m²
A3-3	ბინა	201.2 m²
A3-3-1	ჰოლი	6.7 m²
A3-3-2	საერთო ოთახი	40.2 m²
A3-3-3	სამზარეულო	17.3 m²
A3-3-4	საძინებელი	21.7 m²
A3-3-5	საგარდერობო	5.3 m²
A3-3-6	სან.კვანძი	7.1 m²
A3-3-7	სან.კვანძი	3.9 m²
A3-3-8	ზამთრის ბაღი	1.8 m²
A3-3-9	ტერასა	97.2 m²
A2-5	ბინის ტერასები	
A3-3-10	ტერასა	15.8 m²
A3-3-11	ტერასა	159.3 m²

საერთო ფართობი	515.1 m²
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	199.9 m²
საზაფხულო ფართობი	315.2 m²

დამკვეთი:	"კავკასუს როუდ პროჯექტ"	დაკვეთა № 18-03/11	დახაზა	გ.კვერცხიშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. მირზაშაფის ქ. №5	გეგმა +6.60 ნიშნულზე
შემსრულებელი:	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	ქ.თბილისი. მირზაშაფის ქ. №5	პრ.მთ.არქ.	ლ.მუშკუდიანი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	მ. პ. ფორმ. A2+ მ. 1:100
მის: 01021 თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური შენობა	თარიღი	2014.05.20	არქიტექტურული ნაწილი	A-07



ᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ:

A4-1	A3-ᲡᲐᲫᲘᲠᲚᲘᲡ II ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ	
A4-1-1	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ	52.1 m²
A4-1-2	ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	15.8 m²
A4-1-3	ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ	5.1 m²
A4-1-4	ᲡᲐᲐᲡᲐᲜᲔᲚᲘ	7.9 m²
A4-1-5	ᲛᲔᲠᲓᲔᲕᲘ	5.1 m²
A4-1-6	ᲡᲐᲐᲡᲐᲜᲔᲚᲘ	3.6m²
A4-1-7	ᲜᲐᲜᲔᲑᲝᲑᲐ	24.6 m²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲬᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘ	114.2 m²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ:	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲬᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘ	89.6 m²
ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲝ ᲬᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘ	24.6 m²

ᲛᲔᲡᲐᲨᲔᲝᲑᲔᲗᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ*	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ №	18-031	ᲛᲝᲓᲘᲡ	ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲝᲙᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘᲡ	ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ ᲓᲘᲠᲬᲮᲘᲡ Ქ. №5	ᲓᲝᲜᲔ +9.90 ᲛᲘᲜᲘᲪᲔᲚᲖᲔ	A-08
ᲨᲐᲑᲚᲝᲜᲘᲡᲫᲔ	ᲢᲔᲡ. 5-46-83-38-74-43-01-207*	ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲐᲠᲥ.ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘ		
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲐᲜᲐᲜᲣᲠᲘᲡᲫᲔ Ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2+	ᲓᲐᲛᲗ.	2014.05.20	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲠᲔᲒᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ		

დამკვეთი:	"კავკასუს როუდ პროჯექტ"	დაკვეთა №	18-03/11
შემსრულებელი:	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	ქ.თბილისი. მირზაშაფის ქ. №5	
მის: 0102 თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური შენობა	

დახაზა	გ.კვერცხიშვილი
პრ.მთ.არქ.	ლ.მუშკუდიანი
თარიღი	2014.05.20

მისამართი: ქ.თბილისი. მირზაშაფის ქ. №5

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

გადახურვის გეგმა

მ. პ. | ფორმ. A2+ | მ. 1:100

A-09