სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის ცხრა სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **თამარ პოლიკაშვილს**, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №81/დარიალის ქ. №9, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა: **მიხეილ ჩხარტიშვილი. მისი განცხადებით წინამდებარე მინდობილობის ჩაწერისას იგი იმყოფება დიდ ბრიტანეთში, ქ. ლონდონში;**

მან განაცხადა, რომ მას სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის – მუხლი 52. პუნქტი 3. პუნქტი 4.)

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა **სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მიხეილ ჩხარტიშვილმა (დაბ. 06.03.1990წ. თბილისი, პასპ.№07PA86130, პ№01025008423, გაც.: 06.07.2009წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: თბილისი, ტ. ტაბიძის ქ. №106, ბ. 5)** მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ხატია დვამგერია**(დაბ. 01.09.1987წ. თბილისი, პ/მ№ 1106300, პ№35001074337, გაც.: 05.11.2007წ. სრს რუსთავის სამსახურის მიერ, მცხ.: რუსთავი ც. დადიანის ქ. №8ა) **როგორც „მინდობილობის გამცემი“-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი)** და **მაყვალა ჭავჭიანაძე** (დაბ. 21.07.1946წ. ცხინვალი, პ/მ№ 0709910, პ№01019037846, გაც. 25.05.2005წ. სსგს ნაძალადევის სამსახურის მიერ, მცხ.: თბილისი, არბოს ქ. კორპ№1, ბ.11) **როგორც მოწმე,** რომელმაც დაადასტურა, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები; **მათ ასევე განემარტათ სსსკ-ს 348[1] და372-ე მუხლების შინაარსი**. გარდა ამისა, დაადასტურეს, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **მიხეილ ჩხარტიშვილმა** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი“ - მიხეილ ჩხარტიშვილი (დაბ. 06.03.1990წ. პ№01025008423),

„მინდობილობის მიმღები“ - მამუკა ღვინიაშვილს (დაბ.11.03.1976წ. პირადი №31001006378)

ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

წარმოადგინოს და დაიცვას „მინდობილობის გამცემი“-ს ინტერესები იპოთეკის ხელშეკრულების (დამ.: 29/07/2014წ. ნოტ. თ. პოლიკაშვილის მიერ რ/რ№140791952) გაუქმებისას (ან/და იპოთეკაზე უარის თქმისას); ასევე გასცეს საჯარადო თანხმობა ზ/ა/ნიშნული იპოთეკის ხელშეკრულების თანახმად იპოთეკით დატვირთული – ქონებაზე „ადია“-ს კუთვნილი უძრავი ქონების (მდებარე: ქ. თბილისში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და ქ. თბილისში, გლდანი, შპს „ავტოს“ მიმდებარედ (ს/კ 01.11.12.015.162) **არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.**

ყოველივე ზ/ა/ნიშნულთან დაკავშირებით წარმოადგინოს და დაიცვას „მინდობილობის გამცემი“-ს ინტერესები სანოტარო ბიუროში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სარეგისტრაციო სამსახურში, ქ. თბილისის მერიაში (ასევე მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში ან/და კომისიაში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში), მიმართოს განცხადებით ზემო აღნიშნულ ორგანოებს (ან/და დაწესებულებებს), შეამოწმოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს (გამოითხოვოს), ასევე ჩააბაროს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტი (ან/და ინფორმაცია), ხელი მოაწეროს ყოველივე ზ/ა/ნიშნულთან დაკავშირებულ საბუთს (მათ შორის განცხადებებს, შეთანხმებებს, თანხმობებს), შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც განსაზღვრულია საქართველოს კანონმდებლობით და აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების სრულყოფილად განხორციელებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა **თამარ პოლიკაშვილმა**,რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მინდობილობის გამცემს, მინდობილობის გამცემმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ხატია დვამგერიას.**

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილის** სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მსარეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (50.00) ორმოცდაათი ლარი, **თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა,** პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) **ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.** სულ (52,00) ორმოცდათორმეტი ლარი.

ხელმომწერი _____

მოწმე _____

ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი * GEORGIA. NOTARIUS TAMAR POLIKASHVILI * 010220047195

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

26677634118714

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140968664

რეგისტრაციის თარიღი

09.09.2014 წ

ნოტარიუსი: თამარ პოლიკაშვილი
მისამართი: თბილისი, ირ.აბაშიძის 81/დარიალის ქ.#9
ტელეფონი: 2222777

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურულ სამსახურს.

მოქ. მიხეილ ჩხარტიშვილის (პ/ნ# 01025008423)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

თქვენი, N1423474 (06.08.2014) გადაწყვეტილების პირველი პუნქტის პასუხად გაცნობებთ, რომ თანახმა ვარ შპს „ადია“-მ (ს/კ 204541683) განახორციელოს განკარგულებაში მითითებულ მისამართზე მშენებარე სახლის არსებული პროექტის კორექტირება.

მიხეილ ჩხარტიშვილის წარმომადგენელი

მამუკა ღვინიაშვილი (პ/ნ№31001006378)

11.08.2014

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140839201
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.08.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ირ.აბაშიძის 81/დარიალის ქ.#9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2222777
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21060150775914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამარ პოლიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. №81/დარიალის ქ.№9, მომმართა: მამუკა ღვინიაშვილმა. მან წარმოადგინა თანხმობა განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება;

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მამუკა ღვინიაშვილმა (დაბ. 11.03.1976წ. გურჯაანი, პ/მ№ გ 0392351, პ№31001006378, გაც.: 20.01.2003წ. სრს მცხეთის სამსახურის მიერ, მცხ.: მცხეთა, სამხედროს ქ. №11ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე; შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე (რომელიც წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად) რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /4,00/ ოთხი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, + 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 6,00 (ექვსი) ლარი

ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

1064/102-02

02.09.2014

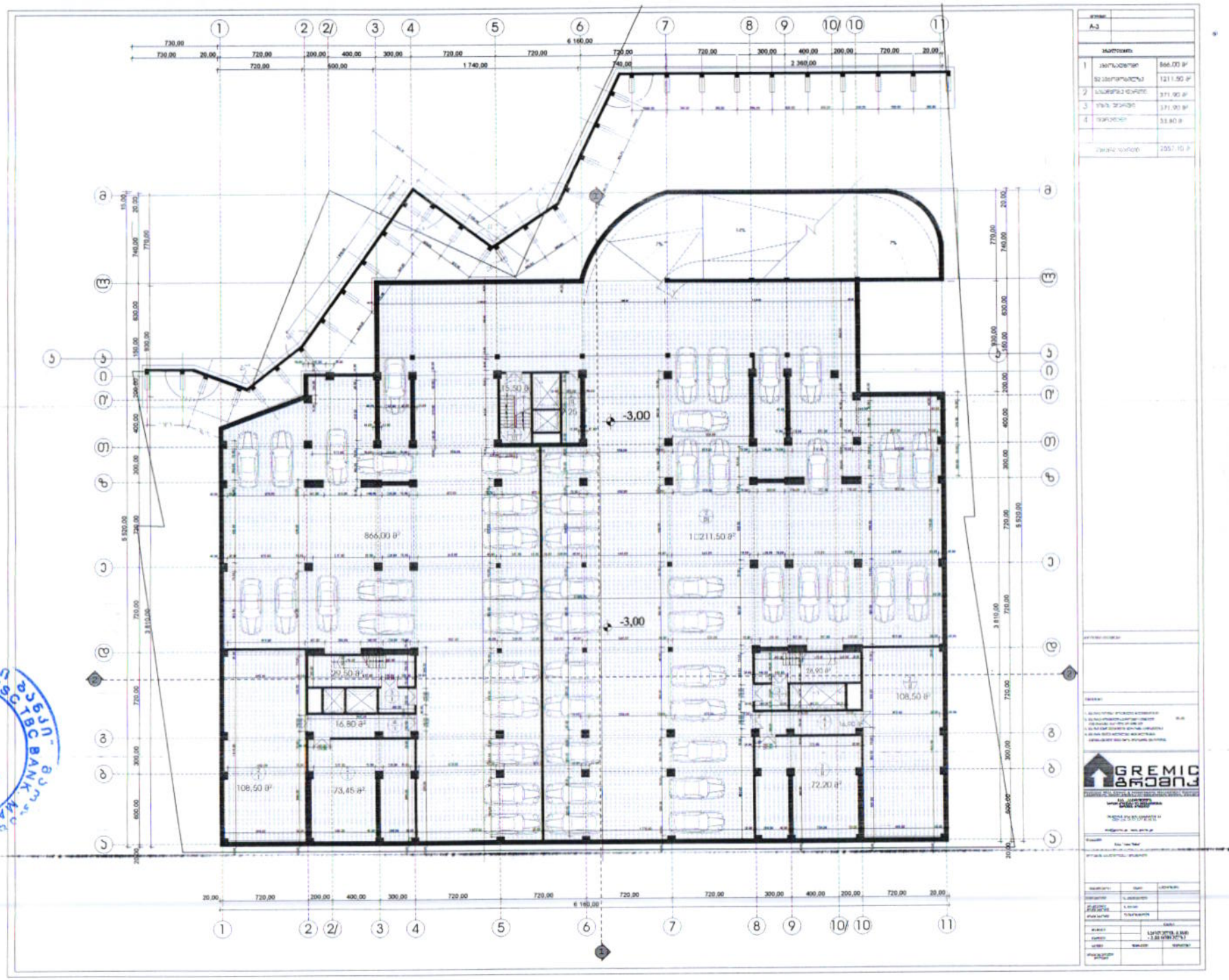
ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურულ სამსახურს.

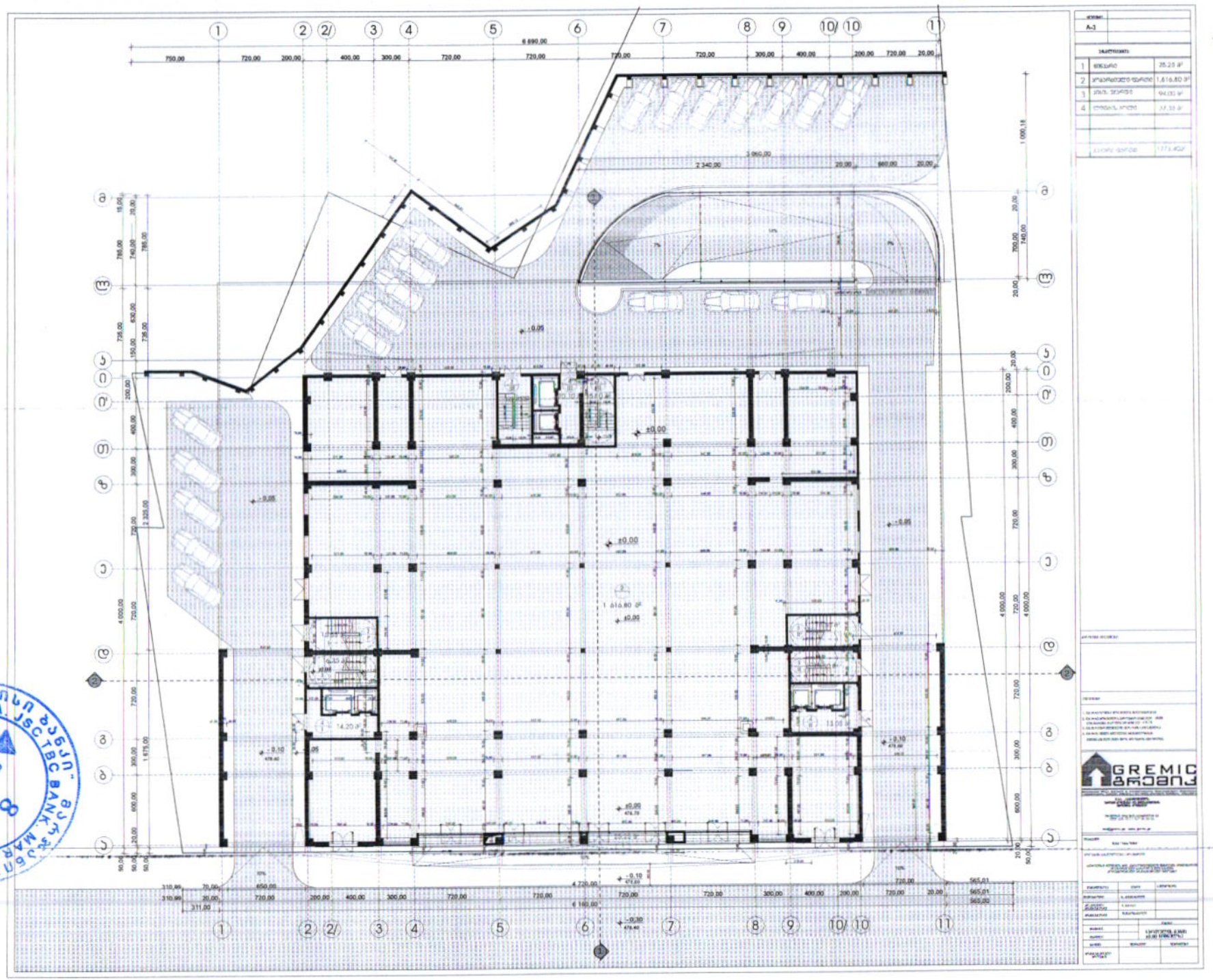
თქვენ მიერ მიღებული N1423474 (06.08.2014) გადაწყვეტილების პირველი პუნქტის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს თიბისი ბანკი (ს/კ204854595) თანახმაა შპს „ადია"-მ (ს/კ 204541683) განახორციელოს ზემოარნიშნულ გადაწყვეტილებაში მითითებულ მისამართზე (ს/კ01.11.12.015.162) მშენებარე სახლის არსებული პროექტის კორექტირება თანდართული გეგმების მიხედვით(იხ. დანართი 13 გვერდათ).

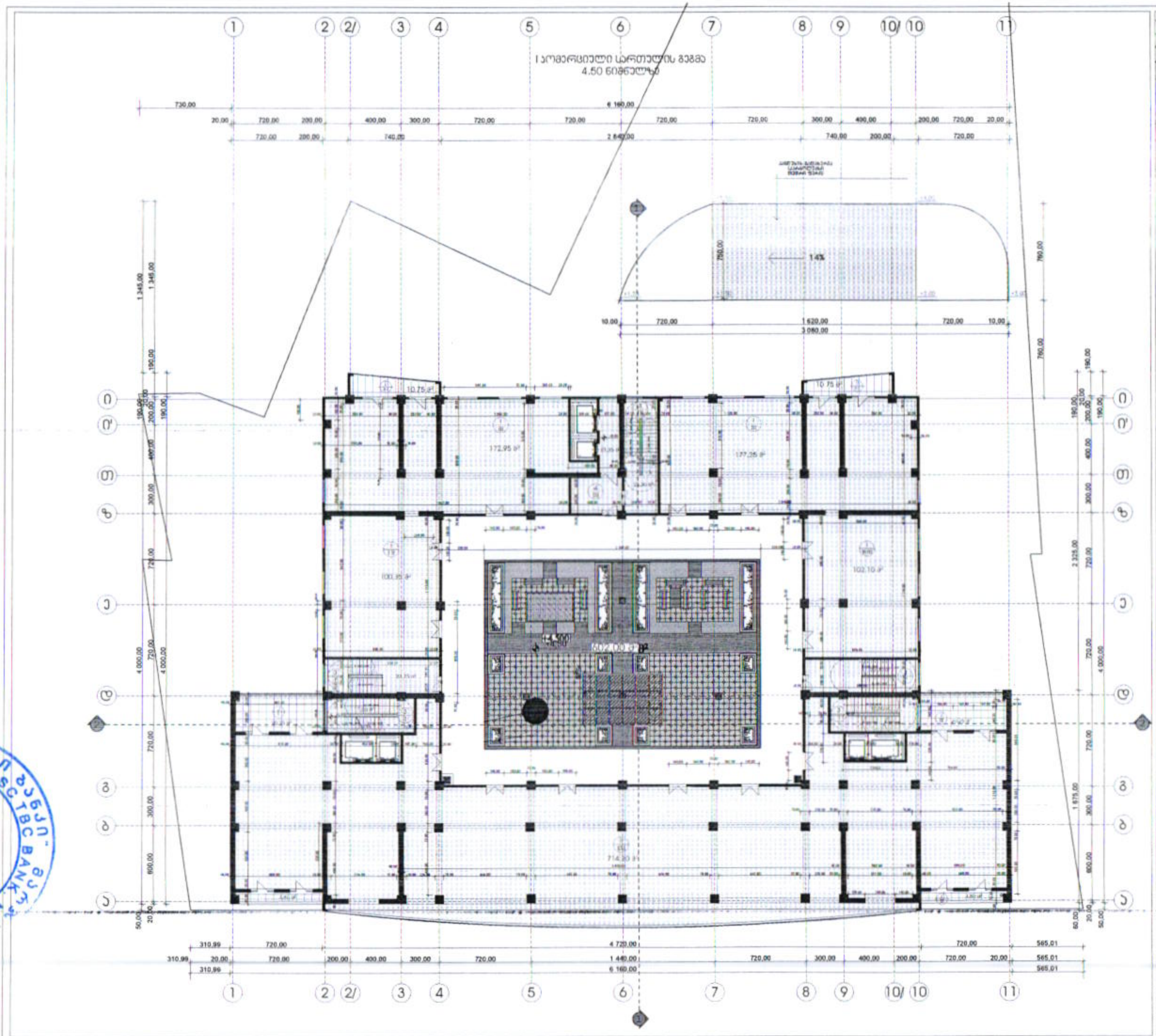
ახალი პროექტი ითვალისწინებს შენობის სართულების რაოდენობის შემცირებას და აღნიშნული ცვლილებით გამოწვეულ სხვა კორექტირებებს, მათ შორის K2 კოეფიციენტის და საამშენებლო მოცულობების ცვლილებას. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭირო გახდა პროექტის ძირეულად კორექტირება და მის საფუძველზე ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

სს"თიბისი ბანკის' წარმომადგენელი გრიგოლ კაციაშ

006859

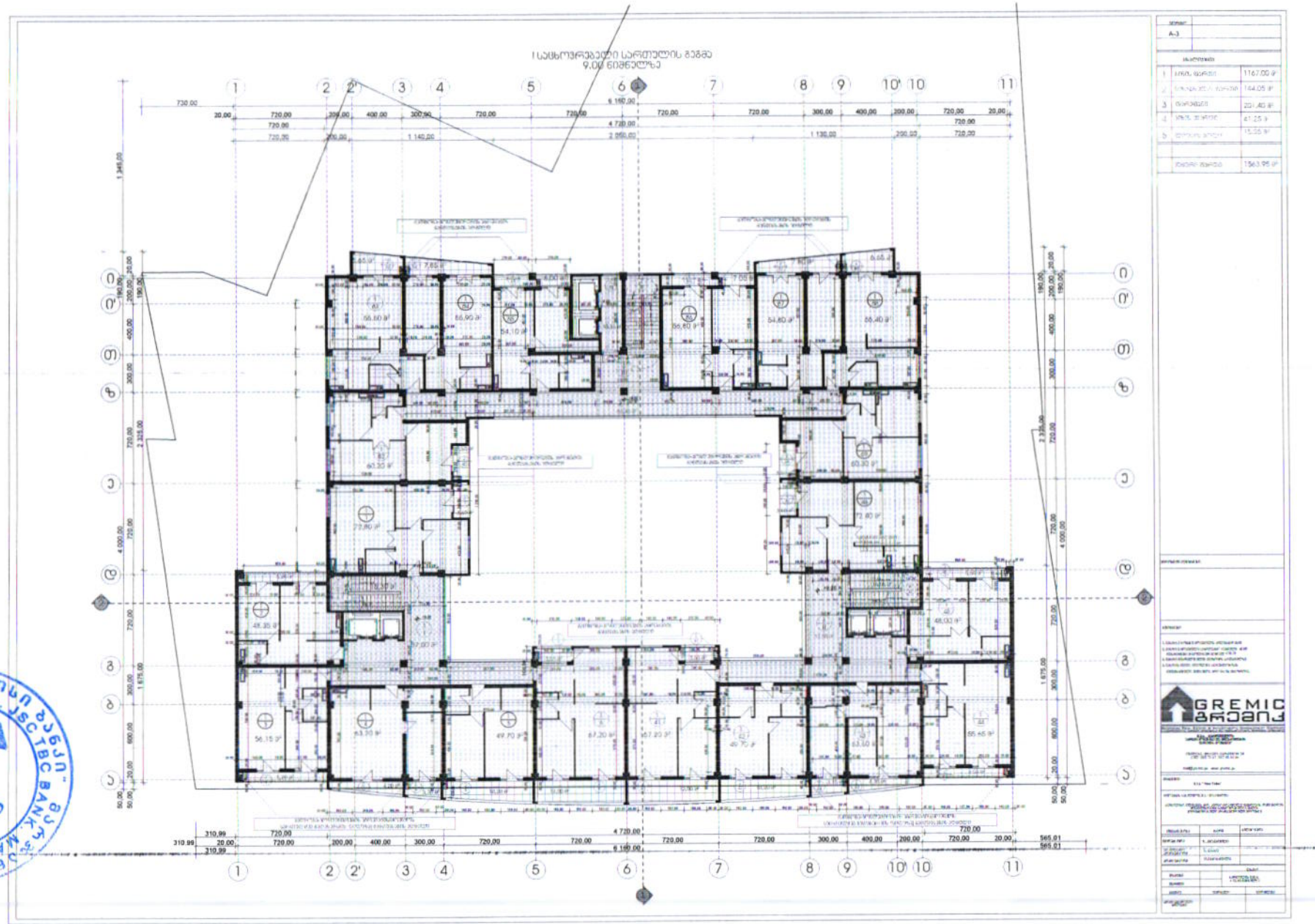

-3,00
-3,00
866,00 მ²
1 211,50 მ²
108,50 მ²
73,45 მ²
72,20 მ²
108,50 მ²
16,80 მ²
15,50 მ²
GREMIC

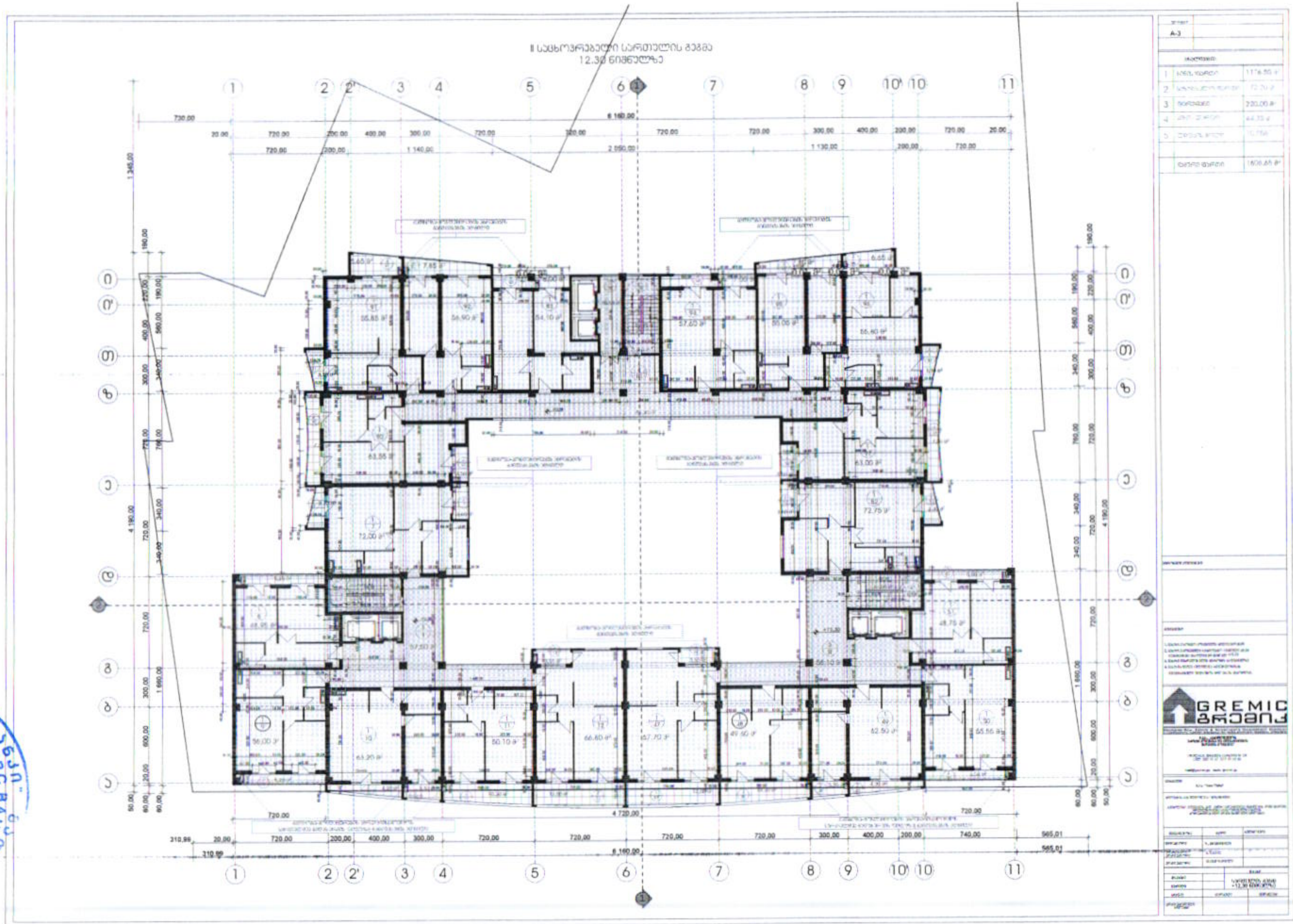




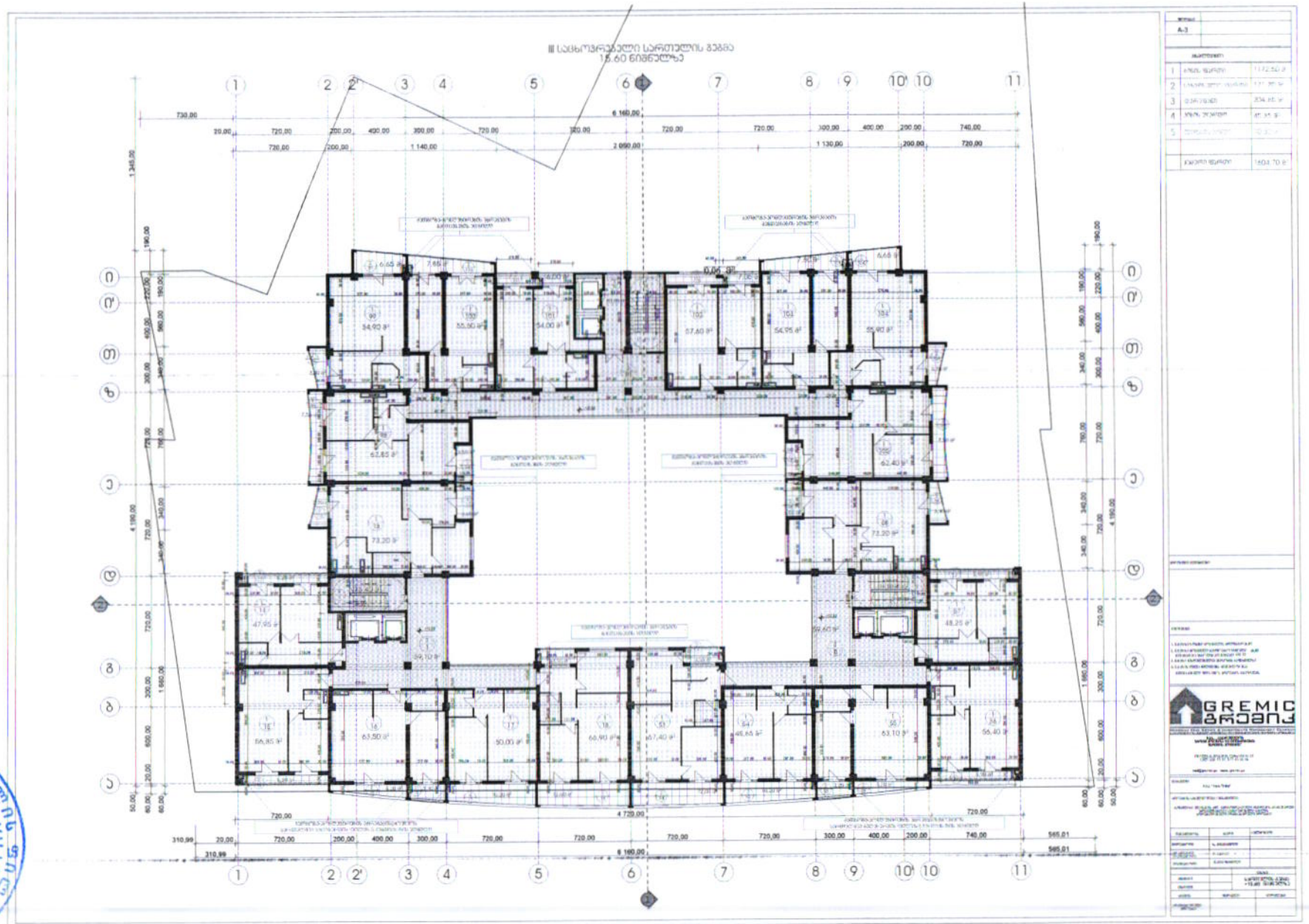
	A-3	
1	[illegible]	1264.85 მ²
2	[illegible]	71.60 მ²
3	[illegible]	104.35 მ²
4	[illegible]	21.25 მ²
5	[illegible]	602.00 მ²
	[illegible]	2042.60 მ²

GEORGIA JSC TBC BANK MARJANISHVILI BRANCH
TBC BANK
204854596
8

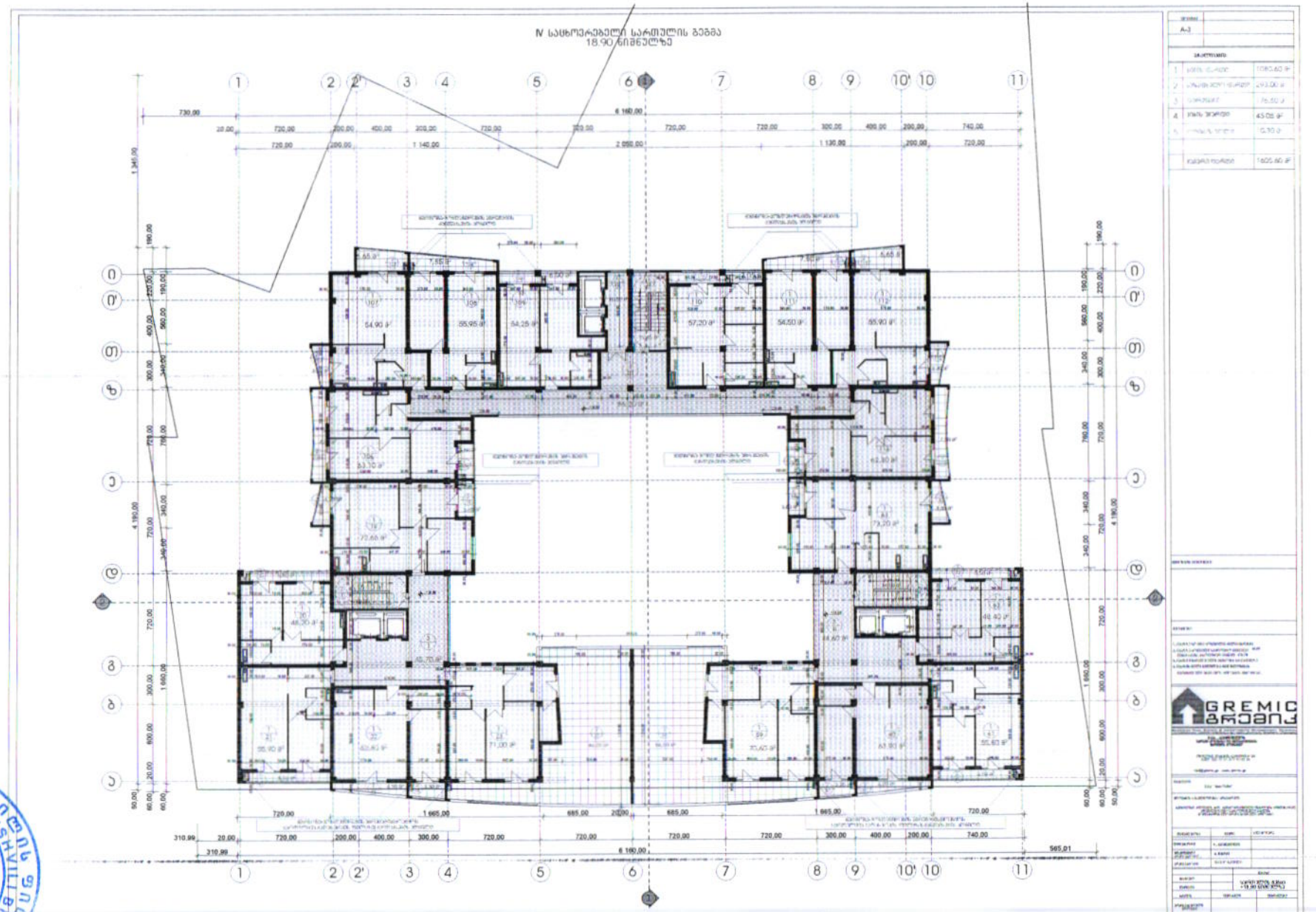

I სართულის გეგმა
9.00 ნიშნულზე
GREMIC



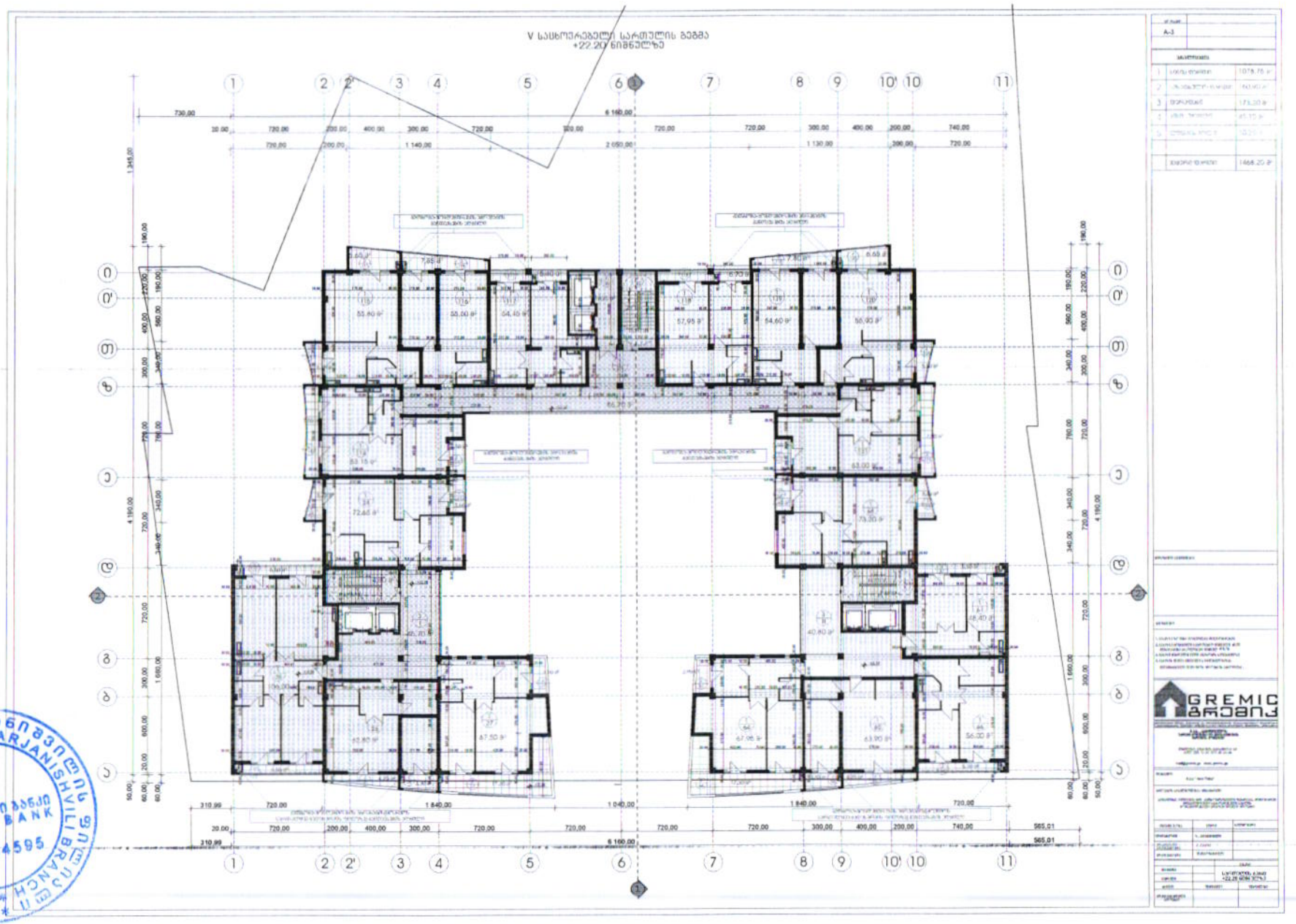
სს "თიბისი ბანკი"
GEORGIA JSC TBC BANK
MARJANISHVILI BRANCH
8
თიბისი ბანკი
TBC BANK
204854595



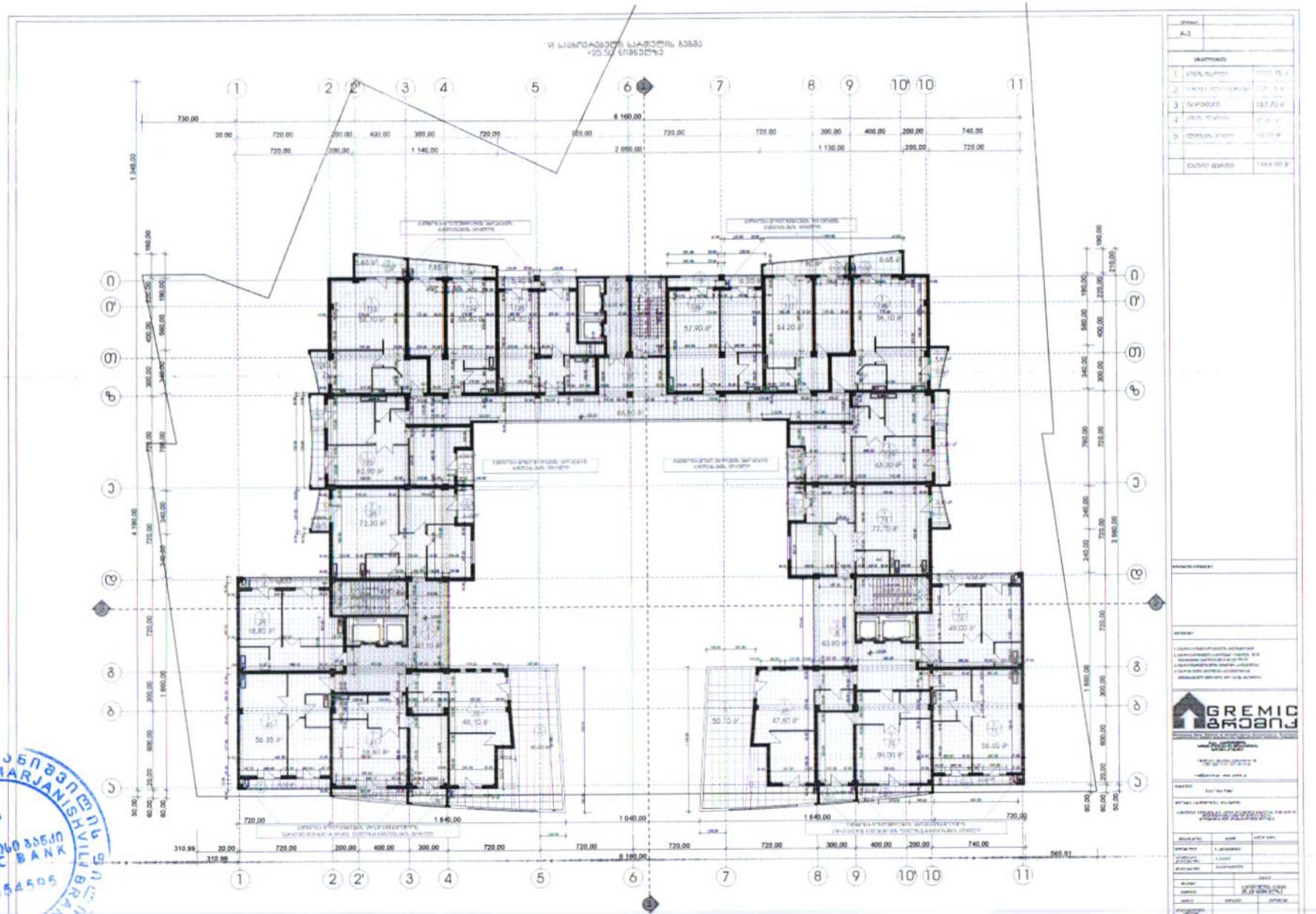
TBC BANK
204854595



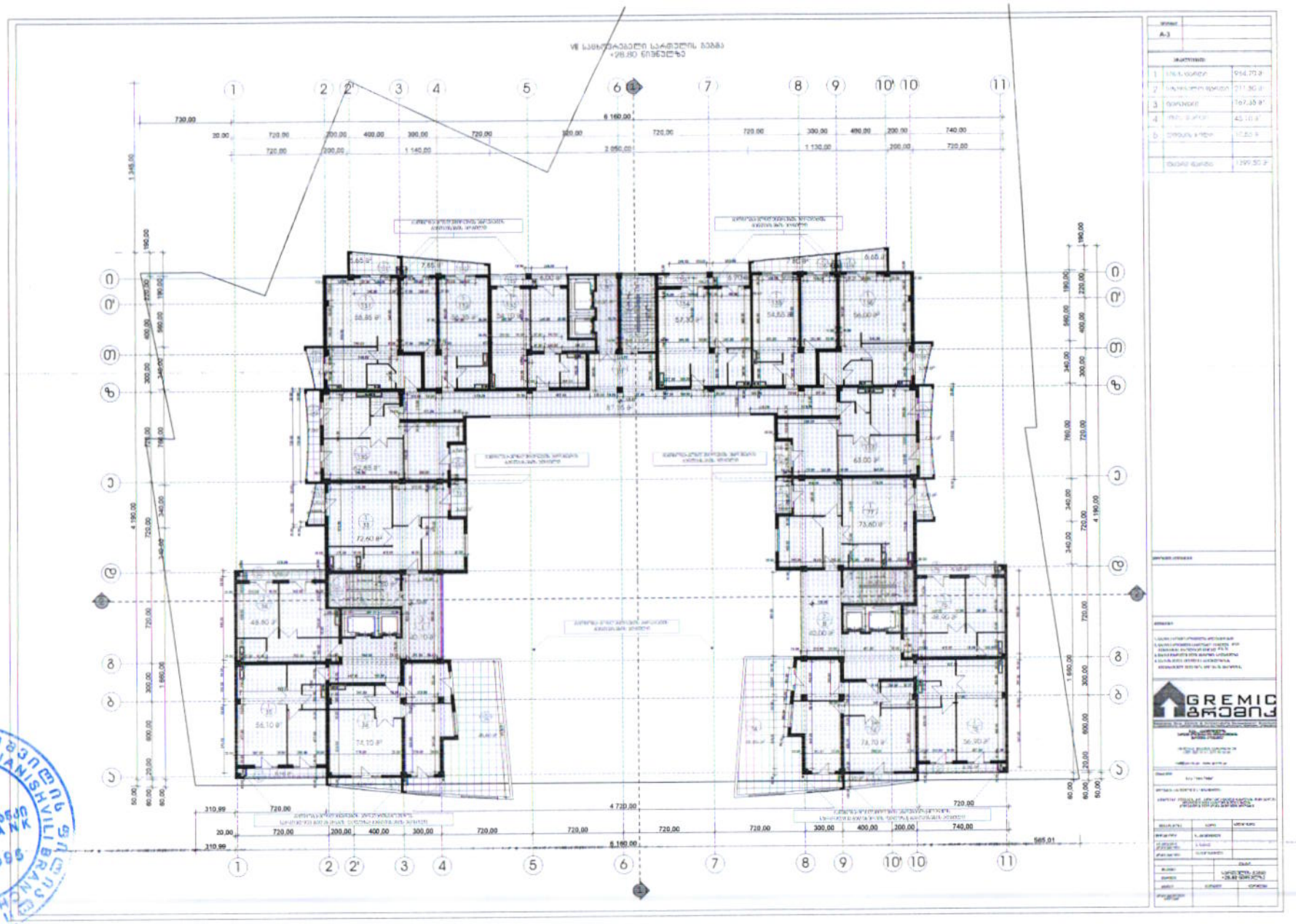
8
TBC BANK
204854595

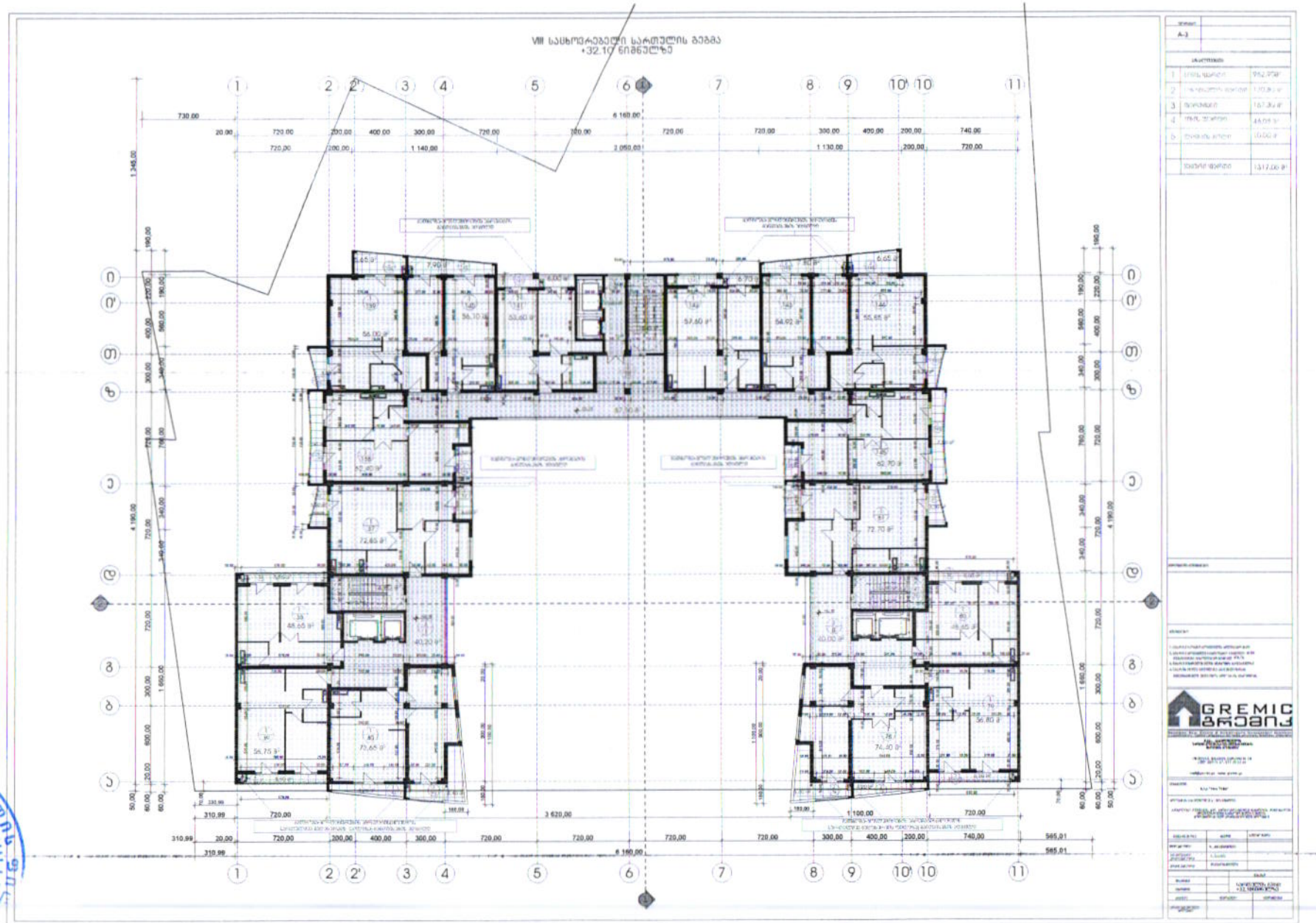


8
TBC BANK
204854595



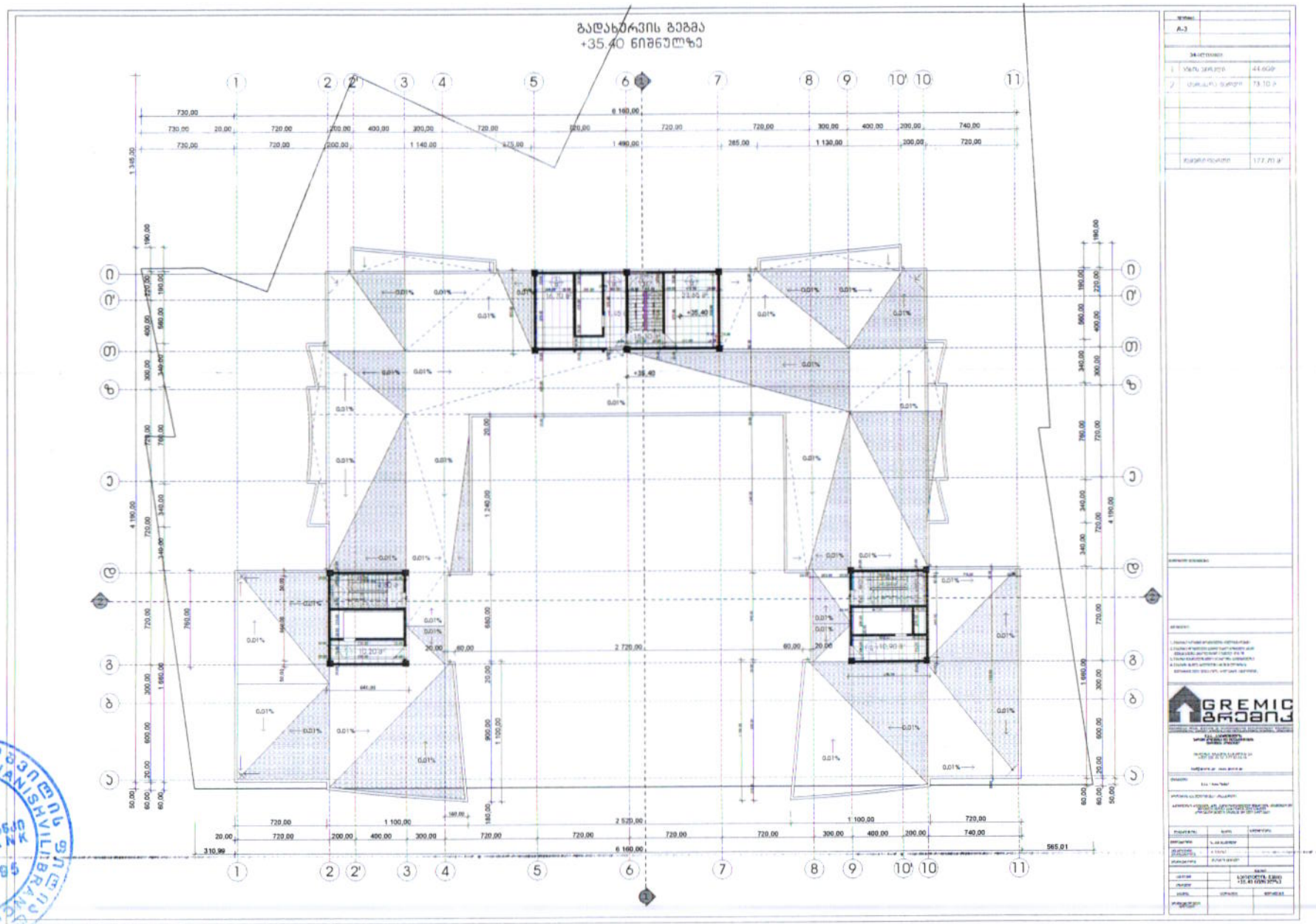
JSC TBC BANK, MARJANISHVILI BRANCH
8
TBC BANK
204854505

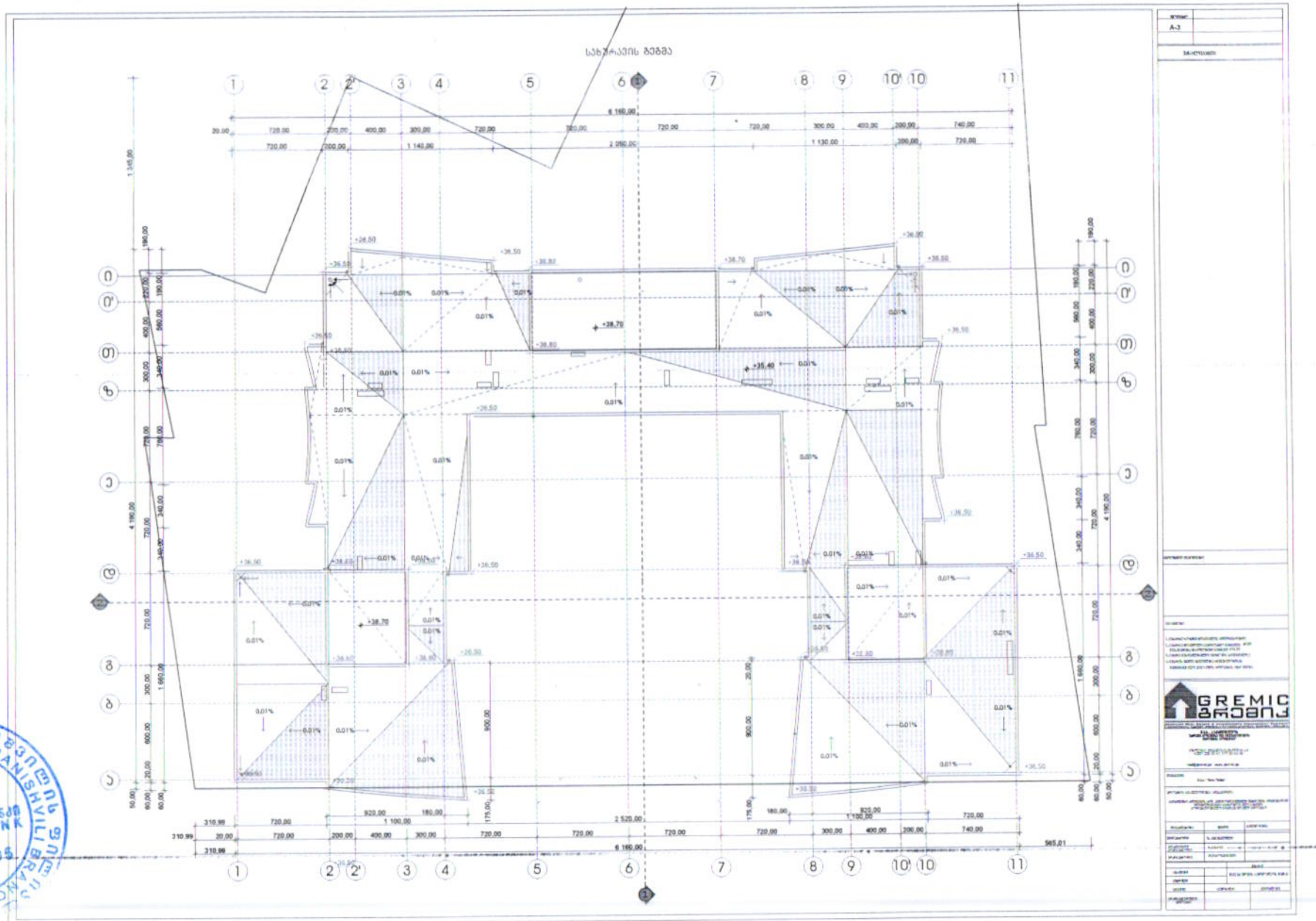




GREMIC
გრემიკ

TBC BANK
204854595


გადახურვის გეგმა
+35.40 ნიშნულზე


სახურავის გეგმა
A-3
GREMIC
გრემიკ

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურულ სამსახურს.

მოქ. მიხეილ ჩხარტიშვილის (პ/ნ# 01025008423)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

თქვენი, N1423474 (06.08.2014) გადაწყვეტილების პირველი პუნქტის პასუხად გაცნობებთ, რომ თანახმა ვარ შპს „ადია“-მ (ს/კ 204541683) განახორციელოს განკარგულებაში მითითებულ მისამართზე მშენებარე სახლის არსებული პროექტის კორექტირება.

მიხეილ ჩხარტიშვილის წარმომადგენელი

მამუკა ღვინიაშვილი (პ/ნ№31001006378)

11.08.2014

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140839201
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.08.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ირ.აბაშიძის 81/დარიალის ქ.#9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2222777
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21060150775914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამარ პოლიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. №81/დარიალის ქ.№9, მომმართა: მამუკა ღვინიაშვილმა. მან წარმოადგინა თანხმობა განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება;

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მამუკა ღვინიაშვილმა (დაბ. 11.03.1976წ. გურჯაანი, პ/მ№ გ 0392351, პ№31001006378, გაც.: 20.01.2003წ. სრს მცხეთის სამსახურის მიერ, მცხ.: მცხეთა, სამხედროს ქ. №11ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე; შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე (რომელიც წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად) რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /4,00/ ოთხი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, + 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 6,00 (ექვსი) ლარი

ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

ფურცელი	დაკვეთა №	შენობის სახელი
A-3		

ანაწერების

1. სავარაუდო ობიექტი
2. ავტოსატრანსპორტის ჯანღუსის გაფართოების ლიტერატურნორმატივი
3. სავარაუდო საყრდენი(ნარეწნისდამცავი) კედელი

GREMIC გრემიკ

GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

ჯეს. სააღრიცხვო ანგარიში ფულადი ვალდებულებების ეროვნული ბანკში

mail@gremic.ge www.gremic.ge

ფურცელი
A-3

ქსაკლიაკაცი:

+61.00
+58.70
მთავარსტვილი კრიტიკის პირველი
+60.00 ს/ბ030 № 4 24.14/0.4=60.35
ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
2,938.0
1,469.0
1,469.0
1,150.0
4,375.0
570.0 185.0 25.0 200.0 400.0 300.0 720.0 720.0 720.0 300.0 600.0 70.0 130.0
2,530.0 765.0 1,075.0
+38.70
+38.80
+36.50
+38.70
+37.63 ს/ბ030 № 1; №5 15.19/0.4=37.97
+36.50
+33.63 ს/ბ030 № 3 13.59/0.4=33.97
+32.75 ს/ბ030 № 2 13.24/0.4=33.10
+20.10
+3.80
+6.60
+3.00
-0.35
-3.00
-3.00
3,895.0
285.0
6,035.0
3,310.0
3,397.5
3,797.5
740.0 630.0 150.0 200.0 400.0 300.0 720.0 720.0 720.0 300.0 600.0 20.0 50.0
1,345.0 20.0 3,980.0 50.0
ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
ნაკვეთის ნიშნული ხაზი

ავტორის(ების) ვინაობა(ები):

ობიექტი:

ნახაზის დასახელება:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული სართულის ნიშნული ნიშნულია ±0.00
მიუთითებია აბსოლუტურ ნიშნულში
3. ნახაზი შესრულებულია პანტომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულია
მთავარმშენებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

GREMIC ჯორჯიან
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შპს. ქართველური ჯორჯიან მენეჯმენტ კომპანი
ქართული ინვესტიციების მართვის კომპანია
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 33
mail@gremic.ge www.gremic.ge

ფუნქციური:
ბ.ბ.ს " New Tbilisi"

პროექტის ხელმძღვანელი / მისამართი:

პასუხისმგებლობის შეზღუდვა: ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე

თანამდებობა	ხელმოწერა	ხელმოწერის
დირექტორი	ზ. ქანდამცილი	
პრ.მენეჯერი პროექტორი	მ. ლასაძე	
პროექტორი	ლ.ციცარიშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სამაღლების სქემა
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირების ეტაპები		