საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ სექტემბერს, მე- სალომე სალუქვაძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა № 27-ში, მომმართა ბატონმა არჩილ მიქუჭაძემ, დაბ. 1975 წლის 26.12. რეგისტრი რებული თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. კორპუსი 16, ბინა 9-ში, პირადი № 01019012603. სურს თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმება სანოტარო წესით.

შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

შევადგინე თანხმობის პროექტი. არჩილ მიქუჭაძეს განვუმარტე, ნოტარიატის შესახებ კანონის 38-ე მუხლის "ზ" პუნქტი და სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის 62 მუხლის მე-2 პუნქტი, რომ ვადასტურებ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ თანხმობის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე, რის შემდეგ წინამდებარე თანხმობას ზემოთაღნიშნულმა პირმა ხელი მოაწერა ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით.

თანხმობა

მე- არჩილ მიქუჭაძე, დაბ. 1975 წლის 26.12. რეგისტრი რებული თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. კორპუსი 16, ბინა 9-ში, პირადი № 01019012603, თანახმა ვარ შპს "აი სი გრუპი"-ს / ს.კ. 404474038/ წარმომადგენლობით უფლებამოსილმა პირმა- ლევან ინასარიძემ, პირადი №01008007119, განახორციელოს ქალაქ თბილისში, კაიროს ქუჩაზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება- კორექტირება.

არჩილ მიქუჭაძე

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.-მუხლის საფუძველზე - 2 ლარი, 31.14 მუხლით- 1 ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე- 2 ლარი- ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის. სულ- 5 ლარი.

ნოტარიუსი- სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140985176
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	სალომე სალუქვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქ. 27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236-37-64
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43586776297314

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

არასაცხოვრებელი ფართის (მიწის ნაკვეთის) იჯარის შესახებ

ქ. თბილისი *23.06.2014წ.*

ერთის მხრივ, **შპს "თბილ ქარ"** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **კახაბერ ჭიპაშვილის** სახით (შემდგომში "მეიჯარე") და მეორეს მხრივ, **შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **დავით ზუბიტაშვილის** სახით (შემდგომში "მოიჯარე"), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების თანახმად "მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო "მოიჯარე" იჯარით – დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავ ქონების ნაწილს 1400 კვ.მ. ფართობით (შემდგომში "იჯარის საგანი"). უძრავი ქონების მახასიათებლებია:
ზონა – თბილისი 01;
სექტორი – სამგორი 19;
კვარტალი – 22;
ნაკვეთი – 011/004;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო;
დაზუსტებული ფართობი: 25714 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8
საკადასტრო კოდი: 01.19.22.011.004;
მისამართი: თბილისი, კაიროს ქ. 81.

1.2 იჯარის საგნის ზუსტი განლაგების აზომვითი ნახაზი დანართის სახით ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

1.3 იჯარის საგანს "მოიჯარე" გამოიყენებს საკუთარი სამეწარმეო მიზნების განსახორციელებლად, კერძოდ გაზგასამართი სადგურის მოწყობის და ფუნქციონირებისათვის.

2. ქირა

2.1 მხარეები ვთანხმდებით, რომ "იჯარის საგნის" საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით თვეში შეადგენს 2000 (ორი ათასი) ლარს, სახელმწიფო გადასახადების ჩათვლით.

2.2 საიჯარო ქირა არ შეიცავს ელექტროენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, ტელეფონის და სხვა კომუნალური გადასახადებს.

2.3 ყოველთვიური საიჯარო ქირას სრული ოდენობით „მოიჯარე" „მეიჯარეს" გადაუხდის ყოველთვიურად, ყოველი თვის 25 რიცხვამდე.

2.4 ყოველთვიური საიჯარო ქირის ათვლა დაიწყება ხელშეკულების ხელმოწერის მომენტიდან.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1 **"მოიჯარე" ვალდებულია:**

3.1.1 გამოიყენოს "იჯარის საგანი" მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად;

3.1.2 არ დაუშვას „იჯარის საგნის" ფუნქციის შეცვლა „მეიჯარესთან" შეთანხმების გარეშე;

3.1.3 დროულად გადაიხადოს საიჯარო ქირა;

3.1.4 მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის საგნის" დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას იგი თავისი ხარჯებით;

3.1.5 „მეიჯარესთან" შეთანხმებით და თავისი ხარჯებით ჩაუტაროს იჯარის საგანს რემონტი და გაუმჯობესებანი მისი ნორმალური ექსპლოატაციის უზრუნველსაყოფად;

3.1.6 დარეგისტრირდეს ცალკე აბონენტად საიჯარო ფართზე და გადაიხადოს დაკავებული ფართის ელექტროენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, ტელეფონის და სხვა კომუნალური გადასახადები არსებული ტარიფებით;

3.1.7 დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

3.2 **"მეიჯარე" ვალდებულია:**

3.2.1 ხელი შეუწყოს "მოიჯარეს" ყველა იმ საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა.

3.2.2 თავისი მიზეზის გამო გამოწვეული დაზიანებების შემთხვევაში მიიღოს ზომები მისი შედეგების აღმოსაფხვრელად;

3.2.3 არ ჩაერიოს "მოიჯარე"-ს სამეწარმეო საქმიანობაში და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც ხელს შეუშლის იჯარის საგნის მიზნობრივ გამოყენებას.

3.2.4 დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

3.3 "მეიჯარეს" უფლება აქვს:

3.3.1 აუცილებლობის შემთხვევაში, იჯარით გაცემულ უძრავ ქონებაზე, მოახდინოს ტექნიკური მოწყობილობების შეკეთება, იჯარის საგნის რემონტი ან შეასრულოს სხვა სახის სამუშაოები.

3.3.2 მოითხოვოს "მოიჯარის" ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

3.3.3 გამოიყენოს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული უფლებები.

4. პასუხისმგებლობა

4.1 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით. ხელშეკრულების პირობების დამრღვევი მხარე უნაზღაურებს მეორე მხარეს ამით მიყენებულ ზიანს.

4.2 მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია დააკისროს ხოლო მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს გადასახდელი თანხის 0,1 % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ასეთი უფლებით "მეიჯარემ" შეიძლება ისარგებლოს მხოლოდ საკუთარი შეხედულებისამებრ და იგი არ წარმოადგენს მის ვალდებულებას.

4.3 მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის ზედიზედ 3 (სამი) თვეზე მეტით ხნით გადაუხდელობის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში 2019 წლის 23 ივნისის ჩათვლით.

5.2 იმ შემთხვევაში, თუ "მოიჯარე", წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლამდე 10 (ათი) სამუშაო დრით ადრე, წერილობით არ შეატყობინებს "მეიჯარეს" ხელშეკრულების შეწყვეტის განზრახვის შესახებ, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ავტომატურად შეწყდება.

5.3 ხელშეკრულების მოშლისას ან ვადის გასვლისას, "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს ამ დღისთვის არსებული ყველა გადასახადი და დაცალოს - გაათავისუფლოს "იჯარის საგანი".

6. განსაკუთრებული პირობა

6.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.1. პუნქტში განსაზღვრული საიჯარო ვადის გასვლის შემდეგ, სარემონტო-სამშენებლო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად "საიჯარო ქონებაზე" "მოიჯარის" მიერ განთავსებული (დამონტაჟებული) ყველა ნივთი, წარმოადგენს "მოიჯარის" საკუთრებას;

7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ეს ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეების გონივრულ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოქმედება არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

7.2 მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და დაადასტუროს რომ, აღნიშნული მოვლენები უშუალოდ უარყოფიდად მოქმედებს მის საქმიანობაზე.

7.3 თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

8. სხვა პირობები

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დადებით იჯარის საგანი მოიჯარეზე დროებით მფლობელობაში გადაცემულად მიიჩნევა, რაზედაც მხარეები დამატებით არ აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს;

8.2 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს ვერ მოახდენს გავლენას მთელი ხელშეკრულების ან მისი რომელიმე ცალკეული პირობის ბათილობაზე, მის იურიდიულ ძალასა

და გამოყენებადობაზე. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმდებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი;

8.3 მხარეებმა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობონ ერთმანეთს წერილობითი ფორმით მისამართის, საკონტაქტო ტელეფონის და სხვა ცვლილებების შესახებ რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე;

8.4 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა მხარის მიერ არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას;

8.5 ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე, წარმომადგენლებზე და რწმუნებულებზე;

8.6 მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმომწერ პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება;

8.7 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავა განიხილება საქართველოს სასამართლოში, საქართველოში მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.8 წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ;

8.9 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარებად. რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა "მეიჯარე"-ს, მეორე "მოიჯარე"-ს, ხოლო მესამე ეგზემპლარი ჩაბარდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში

8. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

"მეიჯარე"
შპს "თბილ ქარ"
ქ. თბილისი სანაპიროს ქ. №3
ს/ნ: 404393241
სს "საქართველოს ბანკი"
BAGAGE22
ა/ა GE37BG0000000887574200

დირექტორი:

კახაბერ ჭიაბაშვილი

"მოიჯარე"
შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"
ქ. თბილისი, 300 არაგველის ქ. №24
ს/ნ: 202352514
სს "საქართველოს ბანკი"
BAGAGE22
ა/ა GE02BG0000000233446600

დირექტორი:

დავით ბუბიტაშვილი

მოამზადა:

დირექტორის მოადგილე – მშენებლობის და განვითარების დეპარტამენტის ხელმძღვანელი

ზ. მალიკოვი

იურიდიული სამსახურის ხელმძღვანელი – მთავარი იურისტი

ა. ფირცხალავა

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№01/14 „14“ აგვისტო 2014 წ.

შ.პ.ს. ”სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმ”-ის
დირექტორს, ბატონ დავით ზუბიტაშვილს.

შემოწმება ჩაუტარდა ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქუჩა №81-ში მდებარე ავტომობილების გაზით გასამართი სადგურის ადმინისტრაციულ შენობას მისი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენისა და რეკონსტრუქციის შესაძლებლობის მიზნით. პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. ”აი სი გრუპი”-ს მიერ. მიმდინარე წელს.

არსებული ადმინისტრაციული შენობა ერთ სართულიანია, გეგმაში რუსული ასო Г-სებრი მოხაზულობის (მოშენების ფართობით A=49.40მ².). შენობის სართულის სიმაღლეა 300სმ. შენობა კონსტრუქციულად მზიდ კედლებიანია ნაშენი 20სმ. სისქის წვრილი საკედლე ბლოკის წყობით ცემენტ-ქვიშის ხსნარზე. გადახურვად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 15სმ. ბურულის მასალა ფოლადის პროფილირებული ფენილი.

შემოწმებით დადგინდა, რომ შენობას რამდენედმე მნიშვნელოვანი დეფორმაციები და დაზიანებები არ გააჩნია და იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში. პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი:

-„გ“და“4“ ღერძების გასწვრივ პერიმეტრზე უნდა მოეწყოს ახალი კედლები.

-„3“ ღერძის გასწვრივ, „გ“ ღერძის გადაკვეთამდე ასევე უნდა აიგოს ახალი განივი კედელი.

-„2“ ღერძის გასწვრივ, „ბ“-„გ“ ღერძებს შორის არსებულიკედელი უნდა დაიშალოს და აიგოს ახალი კედელი „2“ ღერძის მარცხნივ.

-„2“ და „ბ“ ღერძების გადაკვეთიდან „ბ“ გასწვრივ, ღერძებში „2“-„1“; უნდა აიგოს ახალი კედელი (გრძივი მიმართულება.

-რეკონსტრუირებული ნაწილი გადაიხურება არსებულის ანალოგიურად.

საკითხის შესახებ შ.პ.ს. „მონოლითი“ გაცნობებთ, რომ პროექტით გათვალისწინებული ყველა სარეკონსტრუქციო სამუშაო მიზანშეწონილია, შესაძლებელია და არ გამოიწვევს შენობისათვის უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველოს სახელმწიფო
დაცვის სპეციალური სამსახურის
ოპერატიული დეპარტამენტი

OPERATIVE DEPARTMENT
OF THE SPECIAL STATE PROTECTION
SERVICE OF GEORGIA

№ 17055

„ 24 “ 07 2014 წ.

შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი“-ს
დირექტორის მოადგილეს ზ.მალიკოვის

ბატონო ზაურ,

თქვენი ა/წ 23 ივლისს შემოსული №07/H03-769-ის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ დაგეგმილი უახლესი ტექნოლოგიებით გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა, კერძოდ ქ.თბილისში კაიროს ქუჩაზე არ ეწინააღმდეგება ჩვენს მიერ დაგეგმილ დაცვით ღონისძიებებს.

გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების ზუსტი დრო და ხანგრძლივობა შეგვითანხმოთ წინასწარ.

პატივისცემით,

დეპარტამენტის უფროსი რ.ყანდარელი

№16/21968

"13" 08 2014

შ.პ.ს. „თბილ ქარ"-ის დირექტორს
ბატონ კახაბერ ჭიპაშვილს

თქვენი 2014 წლის 5 აგვისტოს №14/08/05-02 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, არ არის წინააღმდეგი კომპანია შ.პ.ს. „თბილ ქარ"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404393241) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ქუჩა კაირო №81, შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"-ს მიერ განხორციელდეს ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა, იმ პირობით, რომ სს „საქართველოს ბანკი"-ს იპოთეკის ჩანაწერი დარჩება უცვლელი, როგორც მიწის ნაკვეთზე, ასევე მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

პატივისცემით,

ვასილ ხოდელი

კორპორატიული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის

"13" 08 2014
N 14/08/13-01

თბილისი 0160, გაგარინის ქ. 29ª Gagarini Str., Tbilisi 0160, Georgia
Phone: (+995 32) 2 444 444 Fax: (+995 32) 2 444 174 Web: www.bog.ge

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ საბანგებო და გადაუდებელი სიტუაციების მართვის სააგენტო

0160 ქ. თბილისი, ცინცაძის ქ. №6 ტელ: 38-62-20; 38-62-25; ფაქსი 38-62-21

2014 წლის „30" ივლისი № 04/04/1603

შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს
დირექტორის მოადგილეს ბატონ
ზ. მალიკოვს

თქვენი ა/წ 21 ივლისის №07/H 03-761 წერილზე გაცნობებთ, რომ განხილული აქნა ქ. თბილისში, კაიროს ქუჩაზე შპს „თბილ ქარი"-ს მიკროავტობუსების ავტოპარკის ტერიტორიაზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის სამშენებლო პროექტი. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნებს.

უფროსის მოადგილე მ. ყირიმელი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 20/8-1638128 „22“ 08 2014 წ.

შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი“–ს
დირექტორის მოადგილეს
ბ-ნ ზაურ მალიკოვს
0144 თბილისი, 300 არაგველის ქ. N24
თქვენს მ/წლის 5 აგვისტოს N08/H 03–809–ზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბ-ნ ლაშა ჯოხაძეს

ბატონო ზაურ,

გაცნობებთ, რომ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი წერილი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კაიროს ქუჩაზე №81-ში (ს/კ 01.19.22.011/004) ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობას და ამასთან დაკავშირებით ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას (სამუშაოების წარმოებისა და დასრულებულ ვარიანტებს).

ვითვალისწინებთ რა, საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურის მ/წლის 27 ივლისის N17055 წერილობით და ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობებს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის დროებით ორგანიზაციის სქემებს მასში შეტანილი ცვლილებებით და არ არის წინააღმდეგი ა/გაზგასამართი სადგურის მშენებლობის პერიოდში ზემოთ დასახელებულ ტერიტორიაზე განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

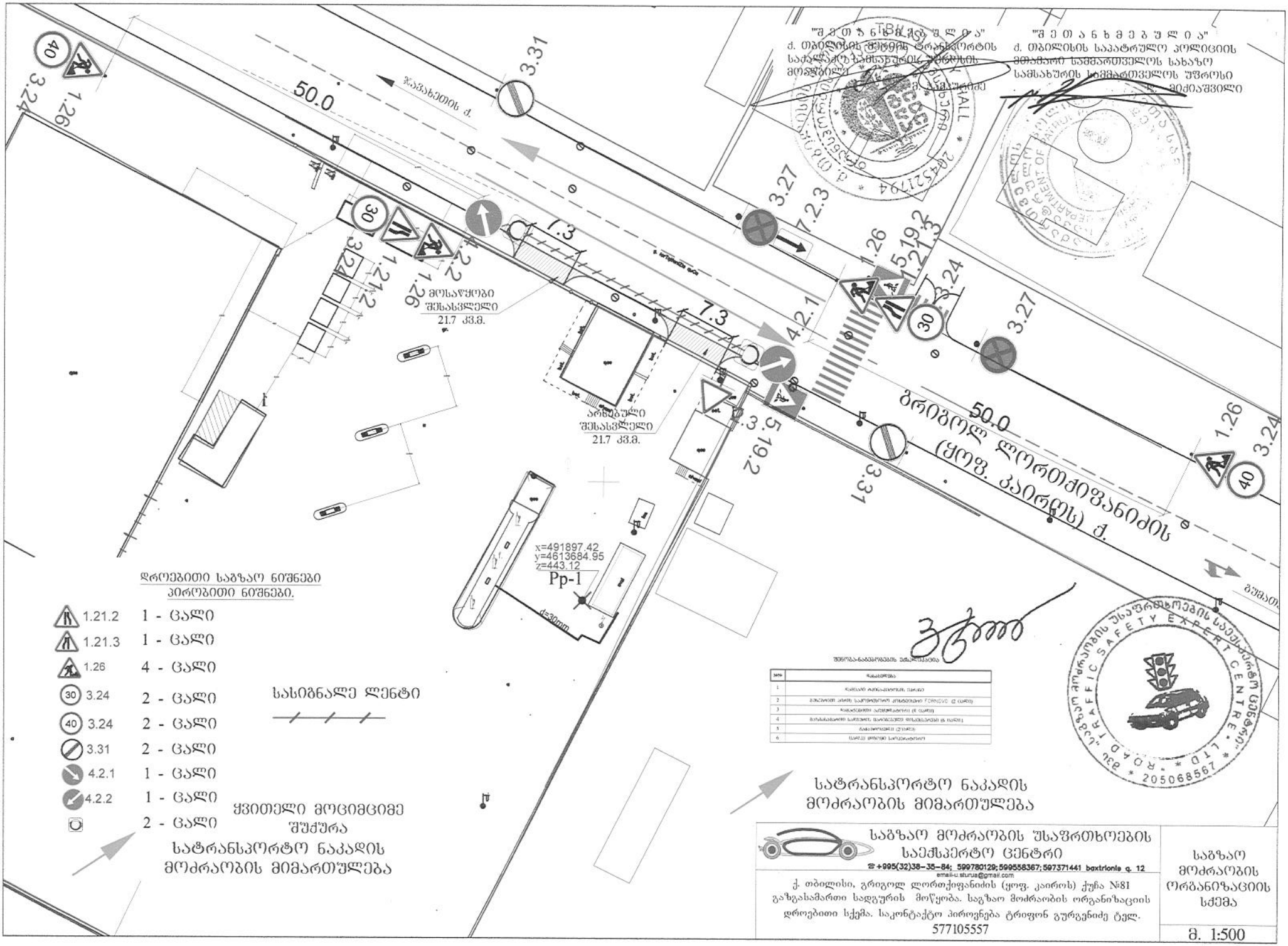
- სამშენებლო მოედანი შემოიღობოს დამცავი ღობით და შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე გზის სავალი ნაწილი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

ქ. თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. Tbilisi
ტელ./Tel. : (+995 32) 241 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 32) 241 85 02
E-mail: ushba@mia.gov.ge

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება გაცემული ტექნიკური პირობების დაცვაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების მიხედვით. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემები „6" ფურცლად.

პატივისცემით,
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
სისტემური მართვის სამმართველოს საგზაო მოძრაობის
უსაფრთხოებისა და ანალიზის სამსახურის უფროსი *კახაბერ ჭანტურიშვილი*



დროებითი საგზაო ნიშნები
პირობითი ნიშნები.

1.21.2	1 - ცალი	
1.21.3	1 - ცალი	
1.26	4 - ცალი	
3.24	2 - ცალი	სასიგნალე ღენტი
3.24	2 - ცალი	
3.31	2 - ცალი	
4.2.1	1 - ცალი	
4.2.2	1 - ცალი	ყვითელი მოციმციმე შუქშარა
	2 - ცალი	

სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება

შენობა-ნაგებობების მახასიათებლები

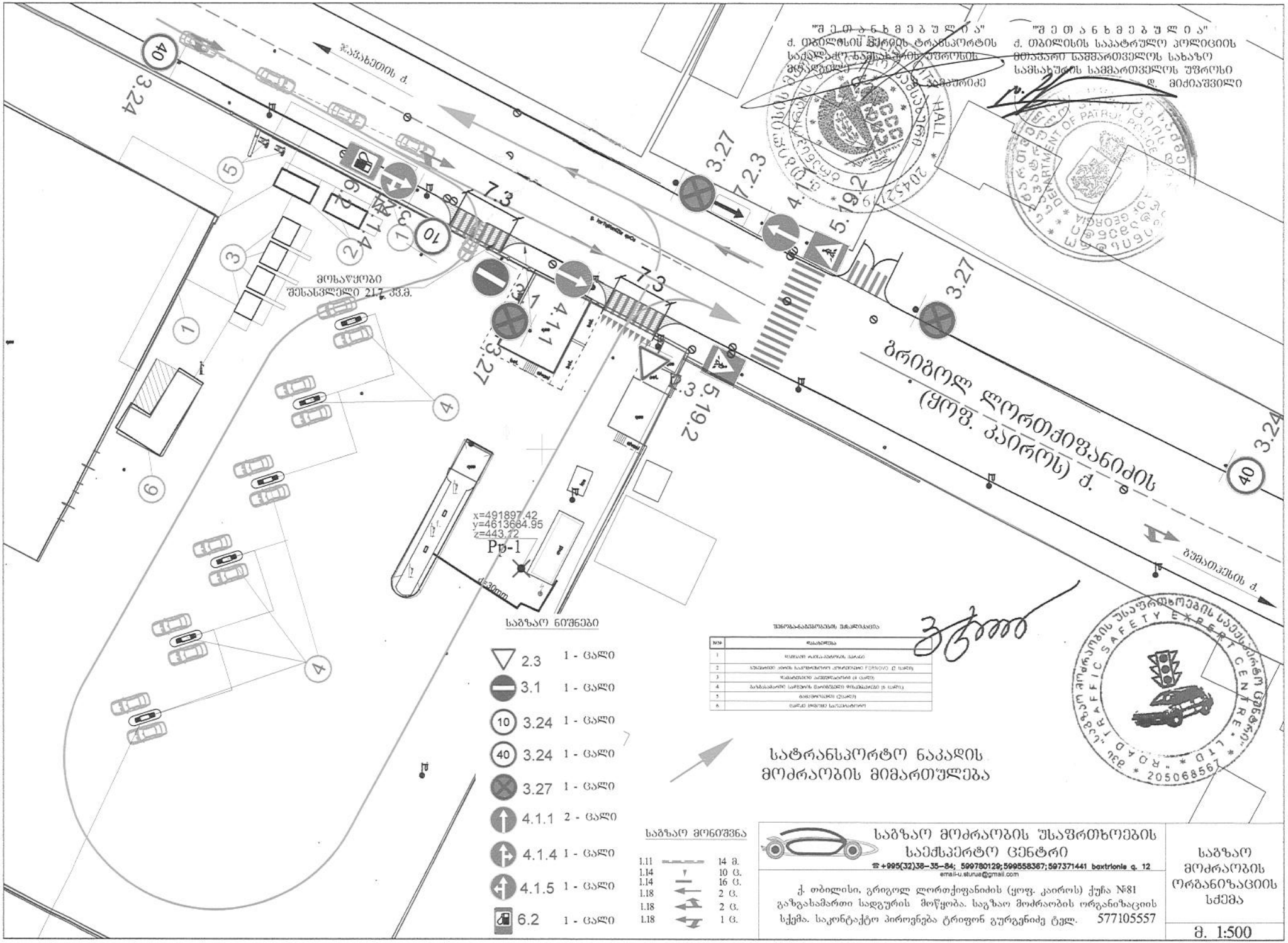
№	დასახელება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება

საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების საექსპერტო ცენტრი
☎ +995(32)38-35-84; 599780129; 599558367; 597371441 baxtrioni q. 12
email-u sturua@gmail.com
ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის (ყოფ. კაიროს) ქუჩა №81
გაზგასამართი სადგურის მოწყობა. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა. საკონტაქტო პირი-ნენა ტრიფონ გურგენიძე ტელ. 577105557

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

მ. 1:500


"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის სააგენტოს უფროსის მოადგილე
"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს სახაზო სამსახურის სამმართველოს უფროსი
დ. მიქიაშვილი
ს. ბერიძე
ზ. ბერიძე
მოსაწყობი შესასვლელი 217 კვ.მ.
გრიგოლ ლორთქიფანიძის (ყოფ. კაიროს) ქ.
ბუმბათაძის ქ.
ს.ბერიძის ქ.
x=491897.42
y=4613684.95
z=443.12
Pp-1
d=30mm
საბაზარ ნიშნები
2.3 1 - ცალი
3.1 1 - ცალი
3.24 1 - ცალი
3.24 1 - ცალი
3.27 1 - ცალი
4.1.1 2 - ცალი
4.1.4 1 - ცალი
4.1.5 1 - ცალი
6.2 1 - ცალი
საბაზარ მონიშვნა
1.11 14 მ.
1.14 10 მ.
1.14 16 მ.
1.18 2 მ.
1.18 2 მ.
1.18 1 მ.
ვერტიკალური ნიშნების მახასიათებლები
№ დასახელება
1 რეგიონის ადმინისტრირების ცენტრი
2 ავტომობილის ადგილის საკომპენსაციო ქონებრივი FORNOVO (2 ცალი)
3 შესასვლელი აკრძალულია! (4 ცალი)
4 ბაზრობისათვის საჭიროების მოთხოვნილების (5 ცალი)
5 მანქანათა ცენტრი (2 ცალი)
6 ცარიელ ადგილზე საავტომობილო
სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
საბაზარ მოძრაობის უსაფრთხოების საექსპერტო ცენტრი
☎ +995(32)38-35-84; 599780129; 599558367; 597371441 baxtrionis q. 12
email-u.sturua@gmail.com
ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის (ყოფ. კაიროს) ქუჩა №81 გაზგახამართი სადგურის მოწყობა. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა. საკონტაქტო პირი ვენება ტრიფონ გურგენიძე ტელ. 577105557
საბაზარ მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
მ. 1:500

საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრო

MINISTRY OF ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES PROTECTION OF GEORGIA

KA060147895540514

საქართველო, 0114 თბილისი, გ.გულუას ქ. N6; ტელ:2727200, 2727220, ფაქსი:2727237; www.moe.gov.ge
6 G. Gulua Str. 0114, Tbilisi, Georgia, Tel:(+995 32) 2727200, 2727220, Fax:2727237; www.moe.gov.ge

 # 4251

01 / აგვისტო / 2014 წ.

შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს
დირექტორის მოადგილეს ბატონ მ. მეტრეველს

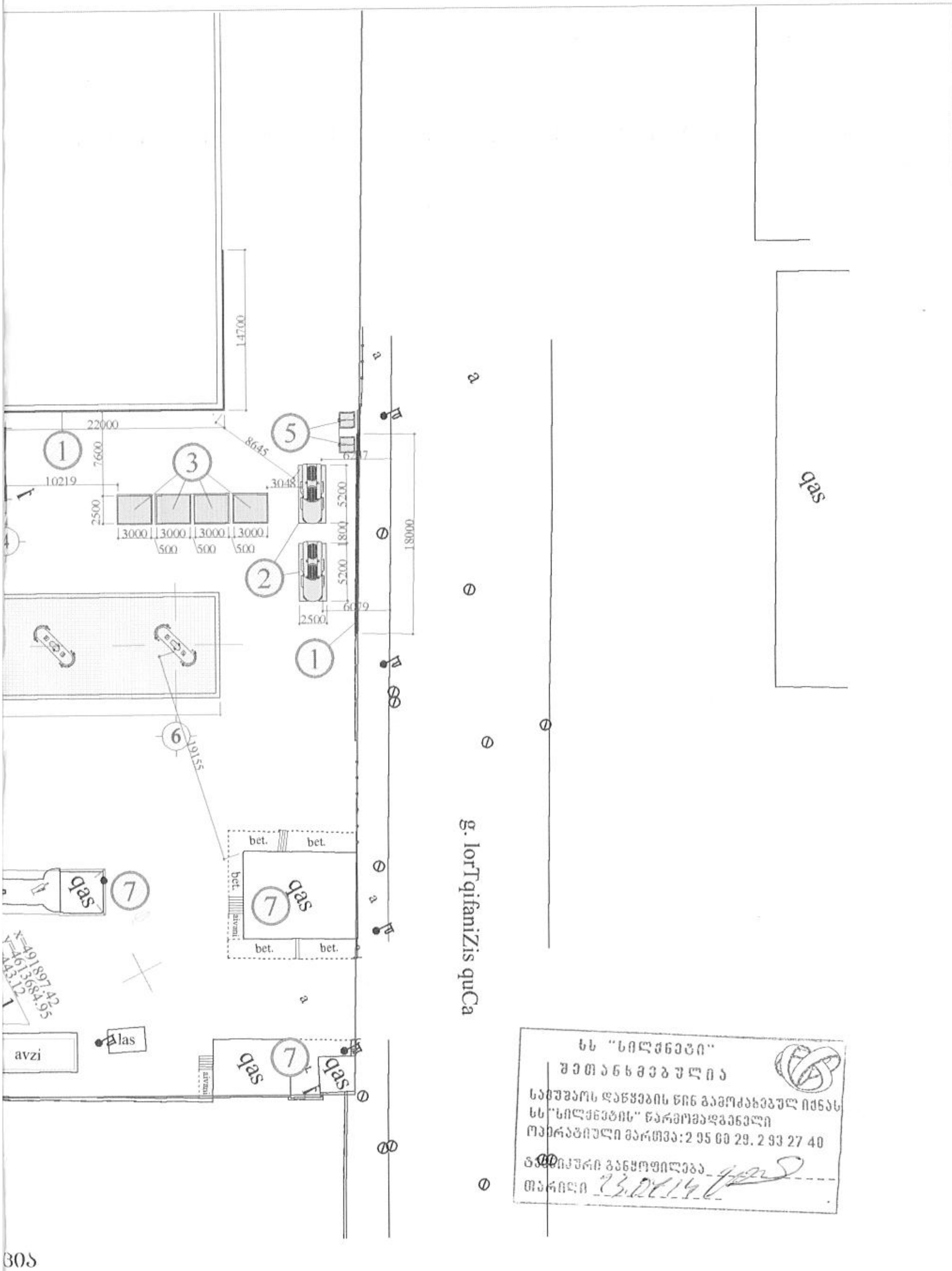
ბატონო მამუკა,

საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2014 წლის 30 ივლისის წერილი #07/H04-790, რომლითაც ითხოვდით შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს ორი გაზგასამართი სადგურისთვის (ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის და კაიროს ქუჩის მიმდებარედ) შემუშავებული "ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშების" შეთანხმებას.

გიგზავნით სამინისტროს მიერ შეთანხმებულ ზემოაღნიშნულ დოკუმენტებს.

პატივისცემით,

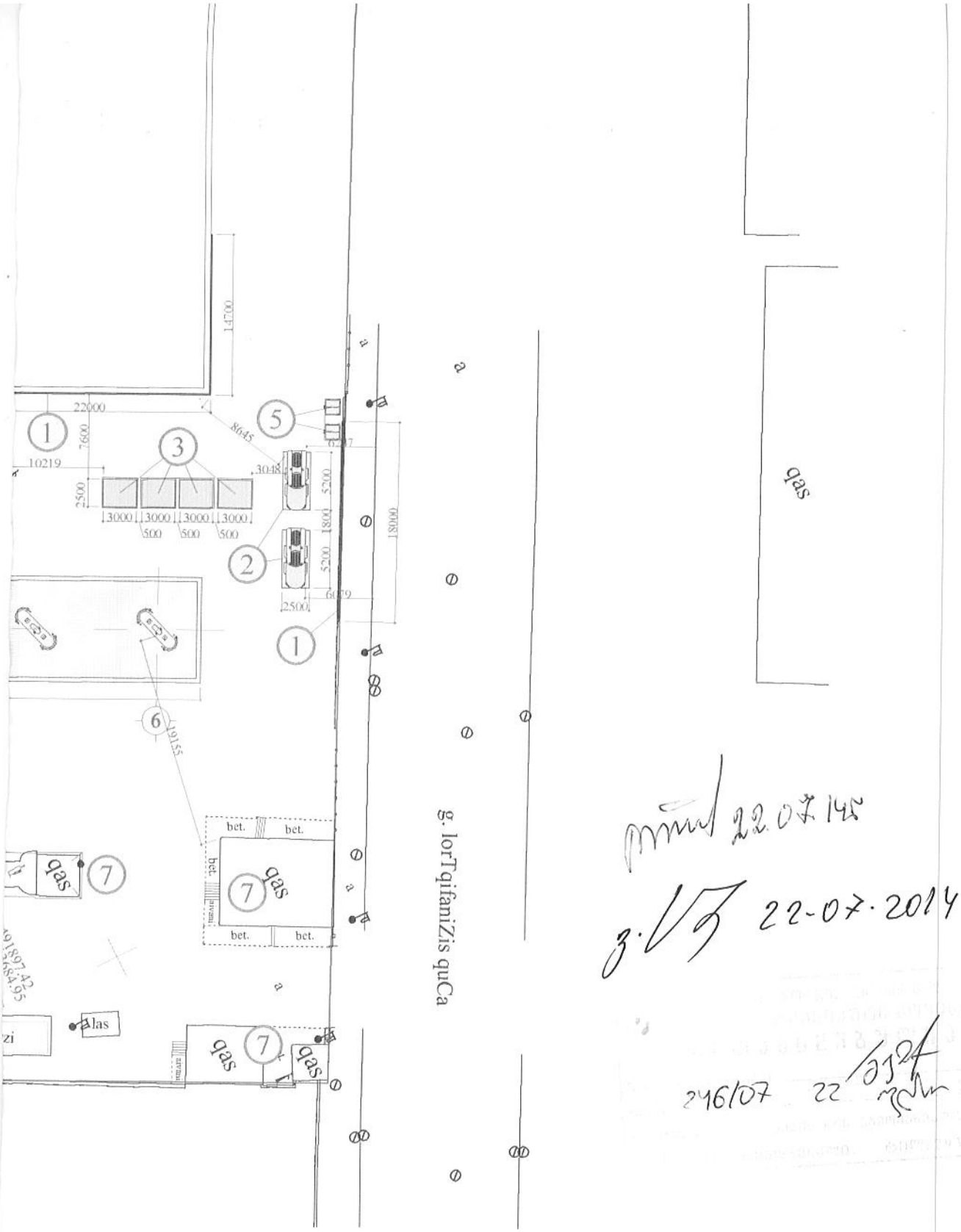
ატმოსფერული ჰაერის დაცვის სამსახურის
უფროსი ქეთევან კორძახია



ვია

ORNOVO (2 ცალი)
რები (6 ცალი.).

SOCAR	დამკვეთი: "SOCAR GEORGIA PETROLEUM"	შ.პ.ს. "აი სი გრუპი"		შემსრულებელი: L.T.D. "IC GROUP"	
არქიტექტურული ნაწილი		დირექტორი		ლ. ინასარიძე	
არსებული ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია და გაზგასამართი სადგური ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, კაიროს ქ. №81		არქიტექტორი		დ. ჭურღულაშვილი	
		შეასრულა		დ. ჭურღულაშვილი	
გენერალური გეგმა (არსებული)		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
		მ.პ.	1:250	1'	A-3



22.07.14

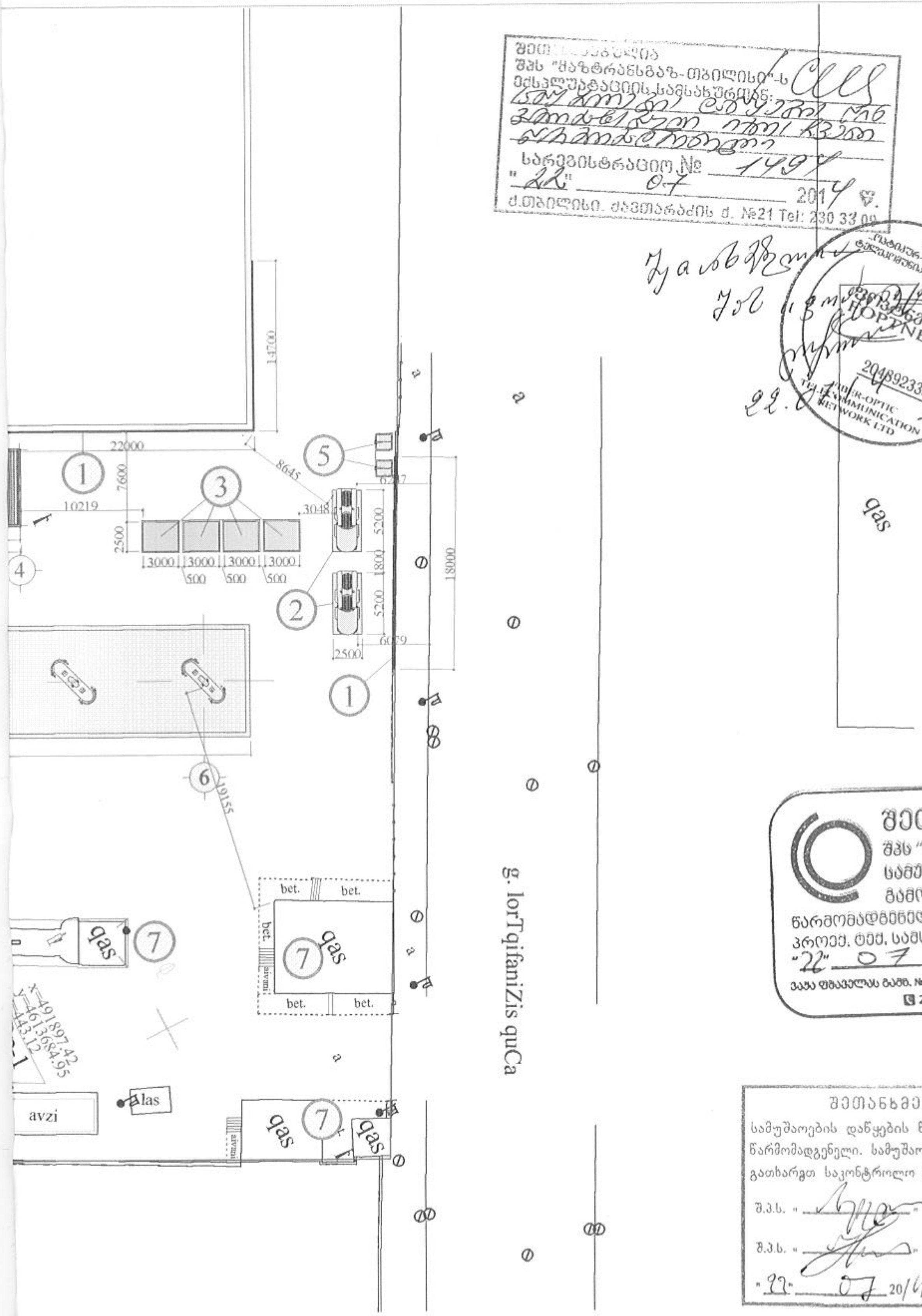
22-07-2014

246/07 22

NOVO (2 ცალი)

0 (6 ცალი.).

დამკვეთი: "SOCAR GEORGIA PETROLEUM"	შ.პ.ს. "აი ჯი გრუპი"		შემსრულებელი: L.T.D. "IC GROUP"	
არქიტექტურული ნაწილი	დირექტორი		ლ. ინასარიძე	
არსებული ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია და გაზგასამართი სადგური ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, კაიროს ქ. №81	არქიტექტორი		დ. ბურღულაშვილი	
	შესრულა		დ. ბურღულაშვილი	
გენერალური გეგმა (არსებული)	სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
	მ.პ.	1:250	1'	A-3



შეთანხმებულია
შპს "ყაზტრანსგაზ-თბილისი"-ს
ექსპლუატაციის სამსახურთან:
სარეგისტრაციო № 1494
"22" 07 2014 წ.
ქ.თბილისი. ქავთარაძის ქ. №21 Tel: 230 33 00

შპს "ფაიბერ-ოპტიკური ტელეკომუნიკაციის ქსელი"
FOPTNET
204892330
FIBER-OPTIC TELECOMMUNICATION NETWORK LTD

შეთანხმებულია
შპს "კავკასუს ონლაინთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
წარმომადგენელი, ტელ:
პროექ. ტექ. სამსახური
"22" 07 2014 წელი
ვაჟა ფშაველას გამზ. №71 71. VAZHA PSHAVELA AVENUE
2200-000, 2200-400

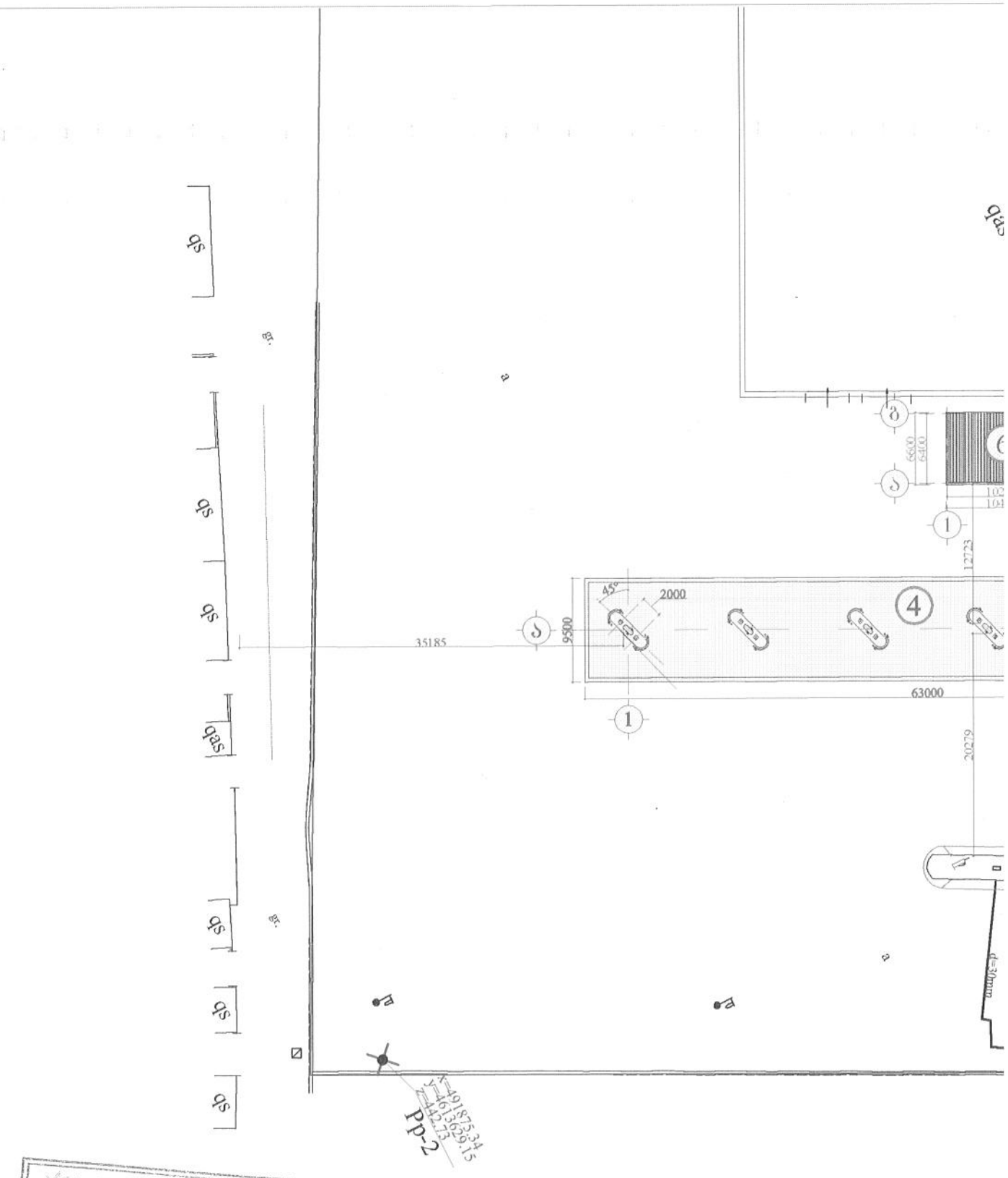
შეთანხმებულია:
სამუშაოების დაწყების წინ გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი. სამუშაოები აწარმოეთ ხელით, გათხარეთ საკონტროლო შურფები.
შ.პ.ს. " "
შ.პ.ს. " " ტელ: 110000
"22" 07 2014

ცია

FORNOVO (2 ცალი)

რები (6 ცალი).

დამკვეთი: "SOCAR GEORGIA PETROLEUM"	შ.პ.ს. "აი სი გრუპი" შემსრულებელი: L.T.D. "IC GROUP"		
არქიტექტურული ნაწილი	დირექტორი		ლ. ინასარიძე
არსებული ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია და გაზგასამართი სადგური ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, კაიროს ქ. №81	არქიტექტორი		დ. ჭურღულაშვილი
	შეასრულა		დ. ჭურღულაშვილი
	სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გამოხარეთ საკონტროლო შურფები.

ს.ს. თელასის რაიონული განყოფილება _____

ტელეფონი 599400750

ქ.გ.ს. ინჟინერი _____

შენობა-ნაგებობების ექსპ

№№	დასახელება
1	დამცავი რკინა-ბეტონის ეკრანი
2	ბუნებრივი აირის საკომპრესორო კონტეინე
3	დამატებითი აკუმულატორი (4 ცალი)
4	გაზგასამართი სადგურის მარიგებელი დის
5	გამაშრობელი (2ცალი)
6	ცალკე მდგომი საოპერატორო
7	არსებული, მიმდებარე შენობა-ნაგებობები

შემოსავლის ორდერი # **50349713**

www.smartivi.ge
გადაიხადეთ ყველა ტიპის
გადასახადი სმარტივით

თარიღი: 2014-07-25

ბანკის დასახელება ცენტრალური ფილიალი

სერვის ცენტრი საბურთალოს ს/ც 1

გადამხდელი მიხეილ მახათაძე, ს/ნ 01026007757

თანხა სიტყვიერად ორასცხრა ლარი და 60 თეთრი

დებეტი GE06LB0080001005030000

კოდი 220101480

თანხა 209.60

ვალუტა ლარი

მიმღები	აბონ. ნომერი	დამ. ინფორმაცია	თანხა	საკომისიო
არქიტექტურა საბიუჯეტო	AR1239639BP AR1239(1026007757;მიხეილ მახათაძე; - ე		209.60	0.00
			209.60	0.00

გადამხდელი | ოპერატორი | კონტროლიორი | მიღებულ

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ სებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრისგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის პერსონალური მონაცემები.