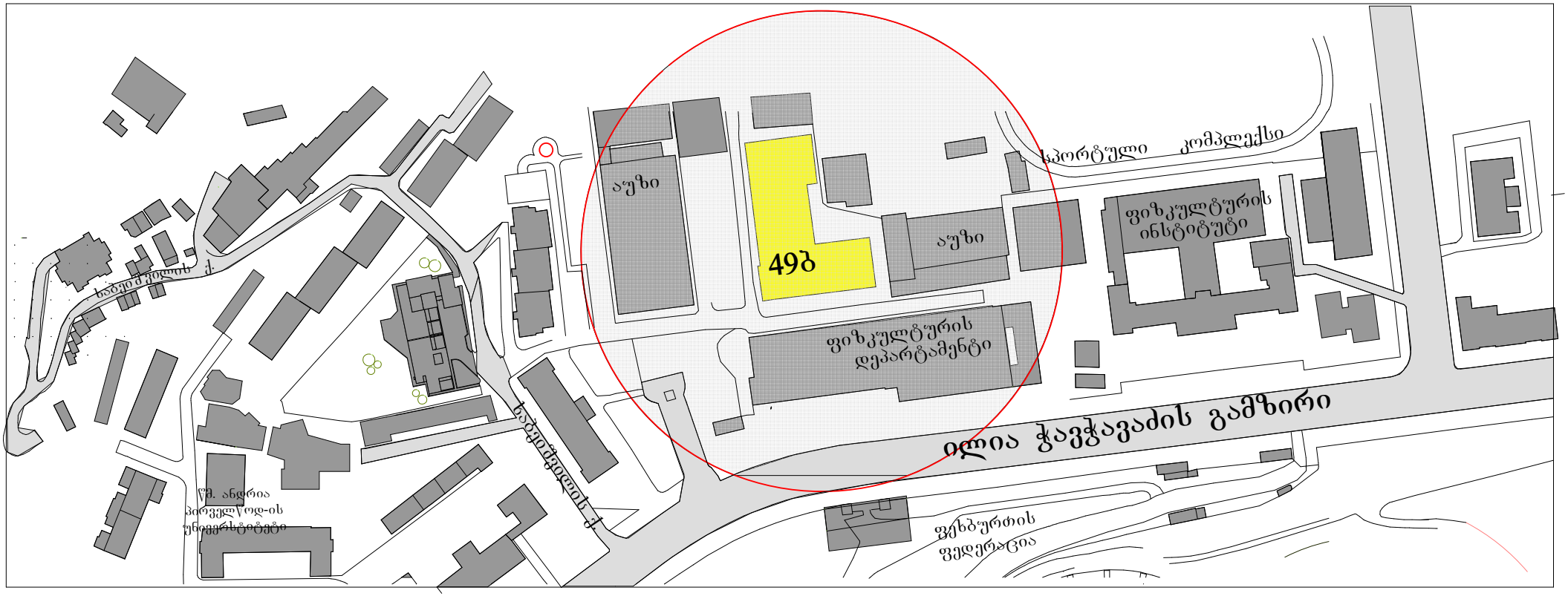
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ-ში



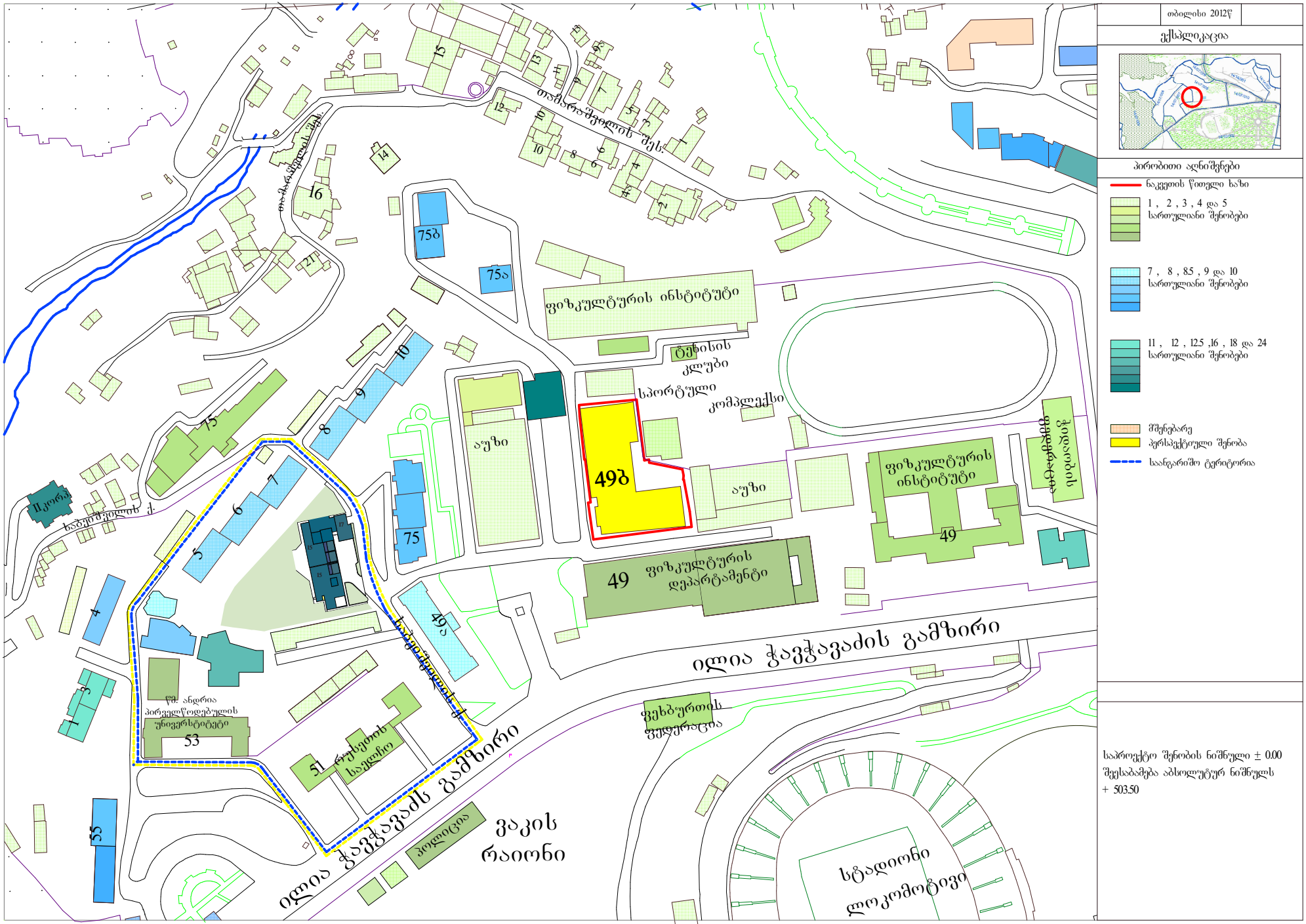
ი.ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ -ში არსებული მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

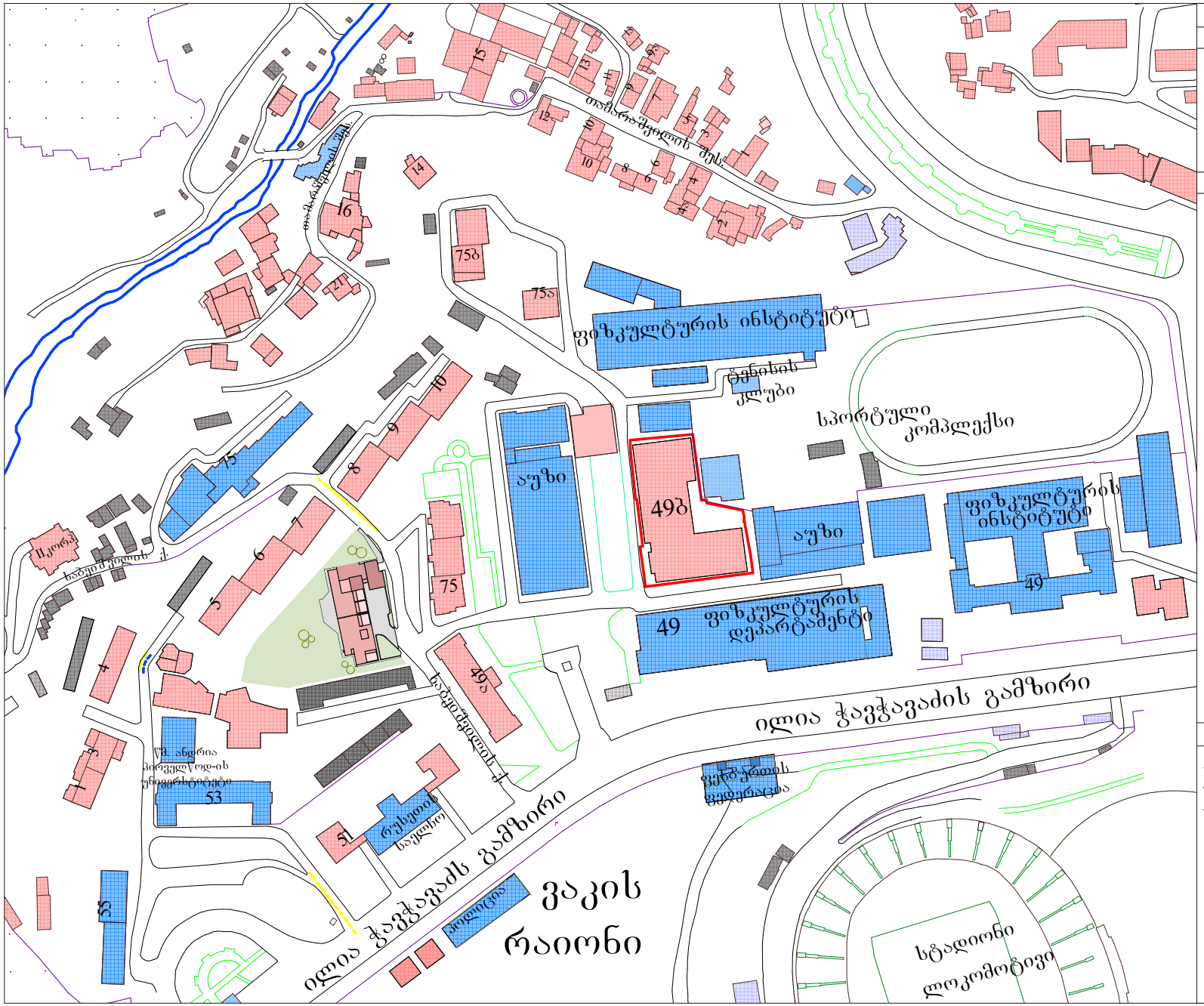


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	არსებული	პერსპექტიული
ტერიტორიის ფართობი	3 763	3 763
მოშენების ფართობი	2 784.00	2 784.00
განაშენიანების ჯამური ფართობი	16 820.60	18 650.77
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	კ-1=0.74, კ-2=4.5	კ1=0.74, კ2=5.0 (4.96)

შენის განაშენიანების სართულიანობა



შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულების გეგმა



თბილისი 2012წ

ექსპლიკაცია



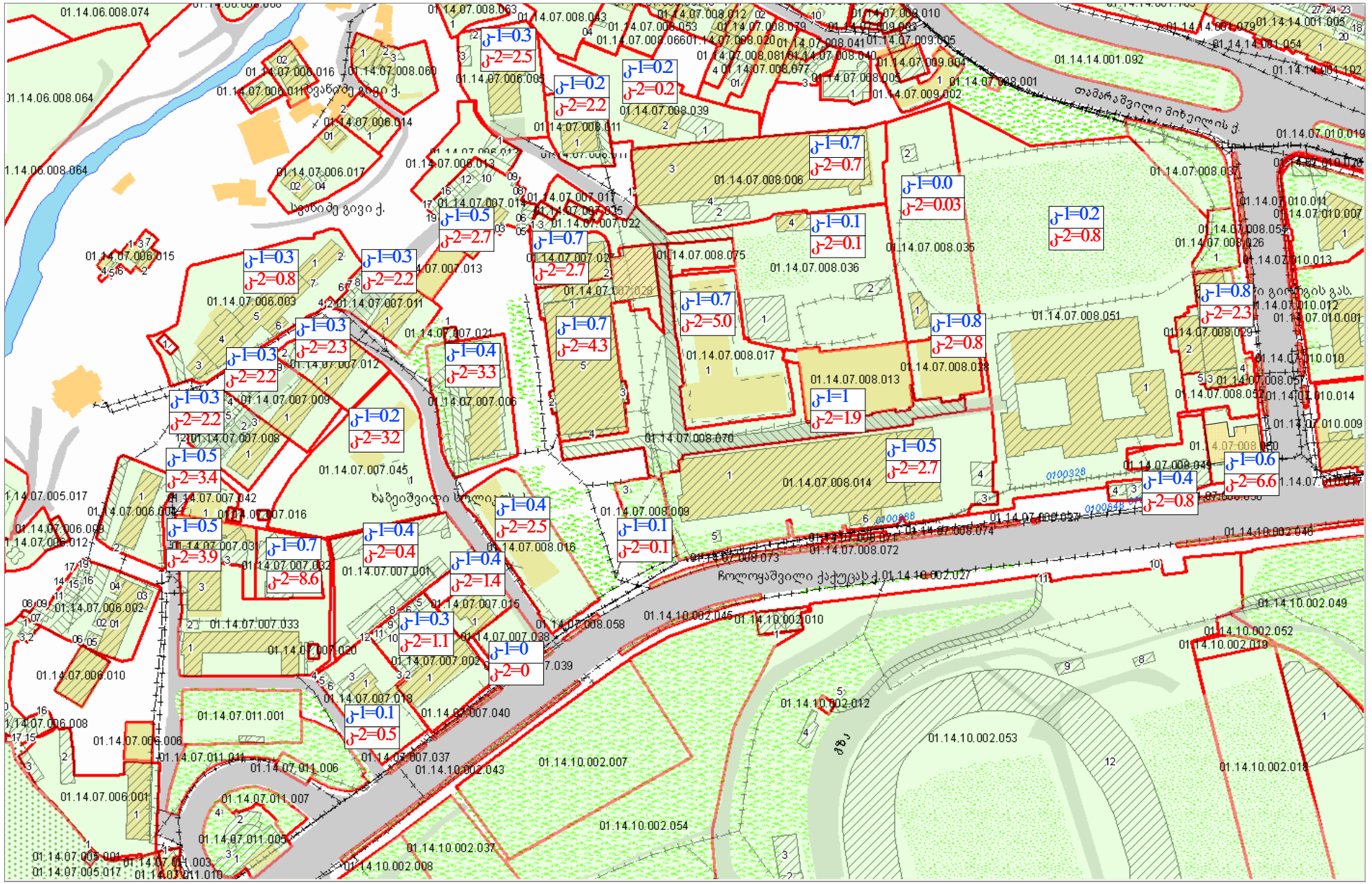
პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საცხოვრებელი
- საზოგადოებრივი
- კომერციული
- არასაცხოვრებელი დანიშნულების სათავსოები

შენიშვნები

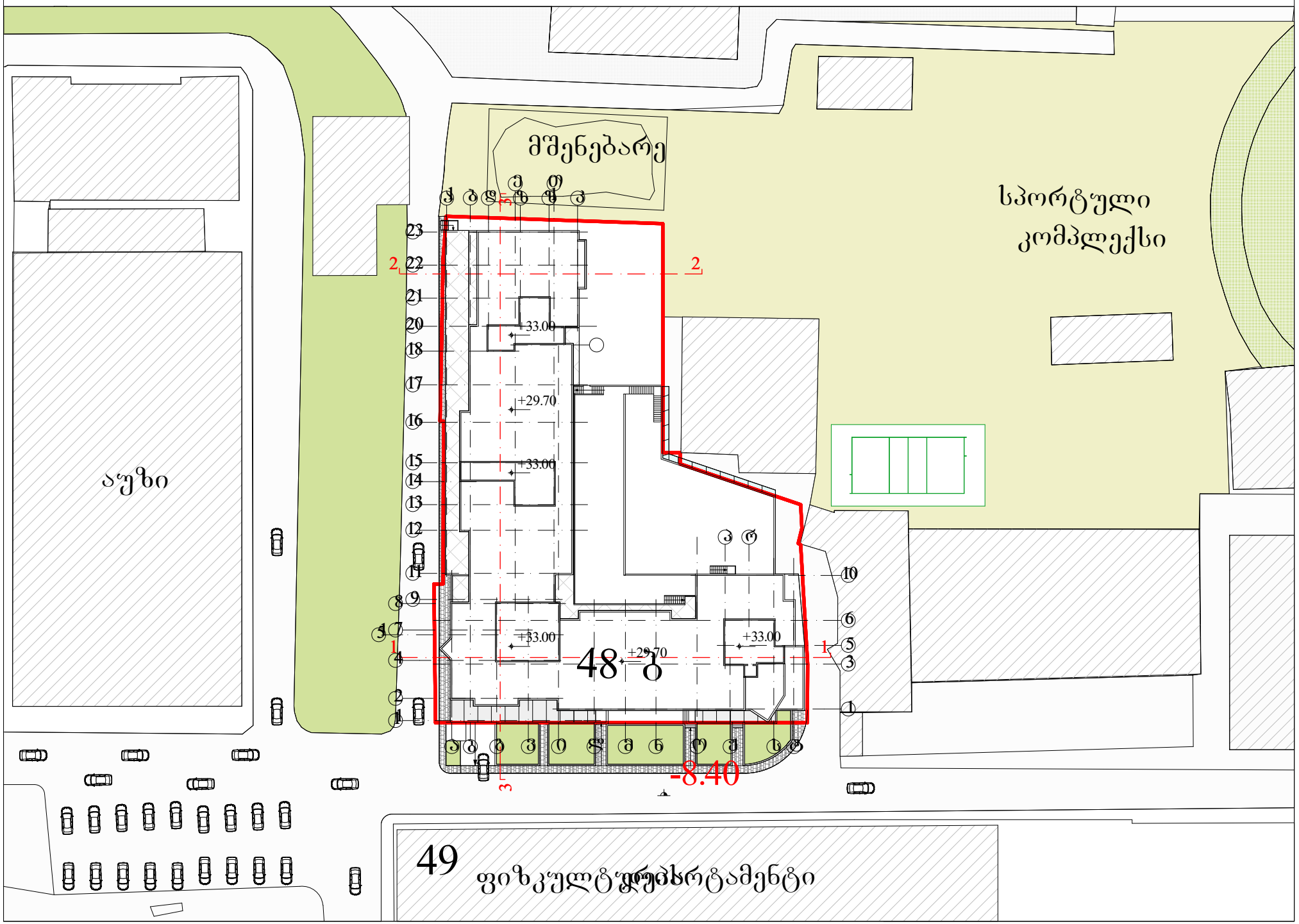
საპროექტო შენობის ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 503.50

შბნის განაშენიანების კ-1 და კ-2 კოეფიციენტები



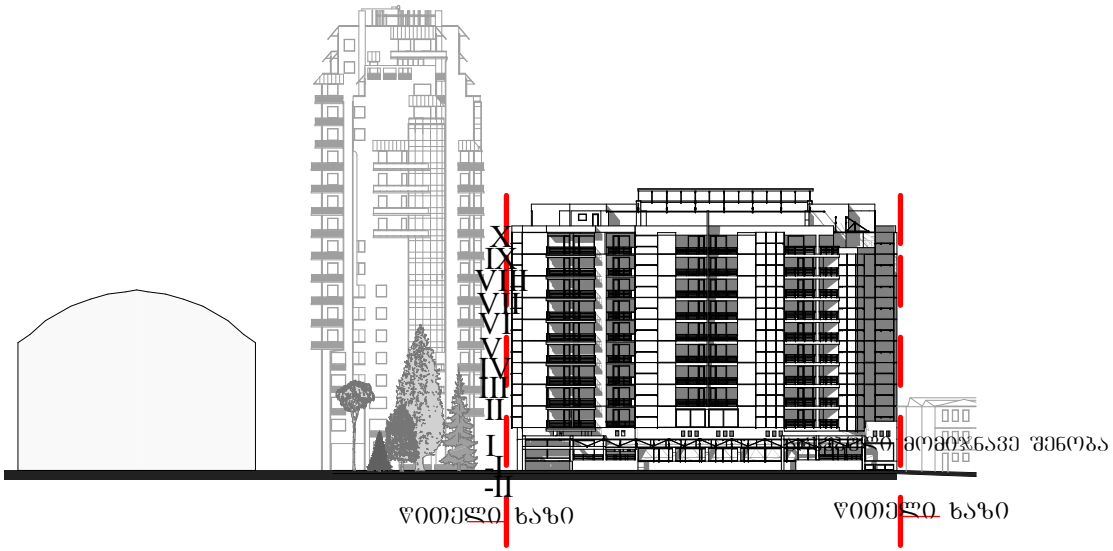
ნაკვეთის წითელი ხაზი

გ ე ნ გ ე გ მ ა


მშენებარე
სპორტული
კომპლექსი
აუზი
+33.00
+29.70
+33.00
+33.00
+29.70
48
-8.40
49
ფიზკულტურა

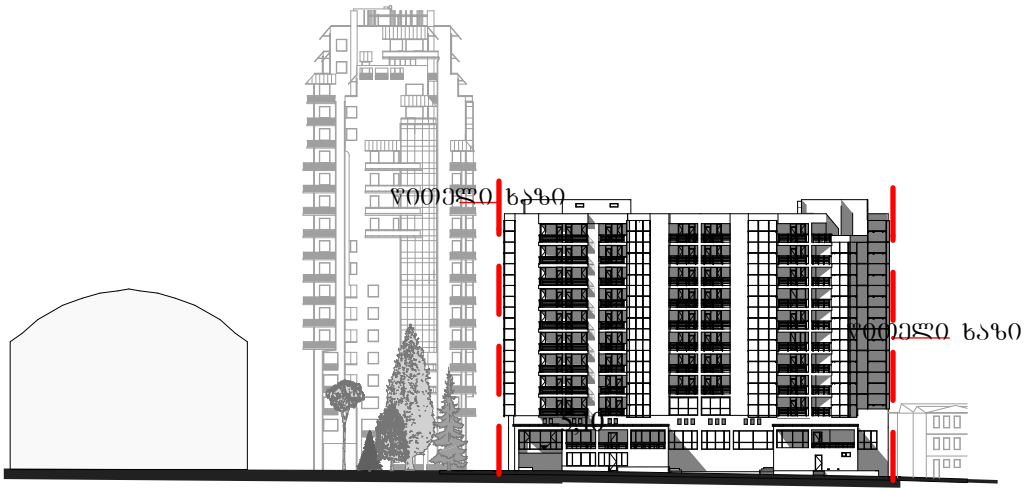
შეთანხმებული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



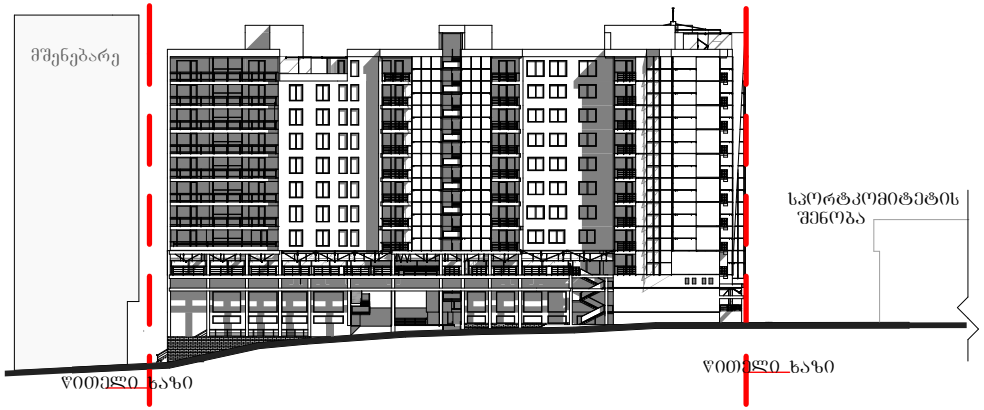
კერსპექტიული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



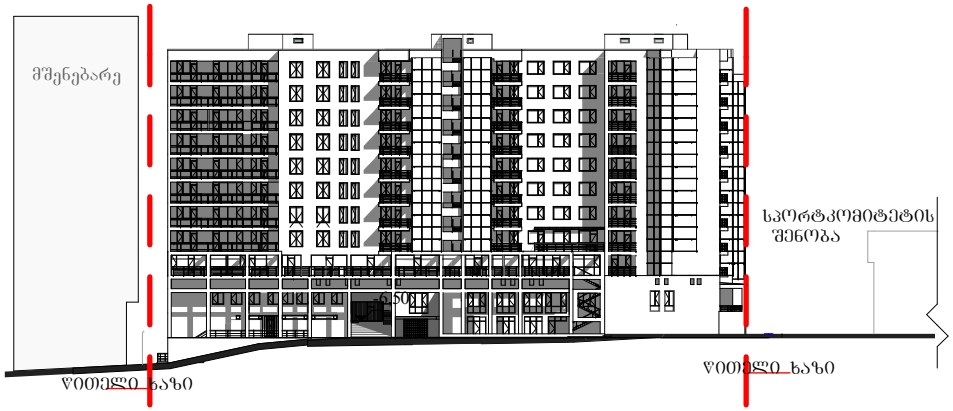
შეთანხმებული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



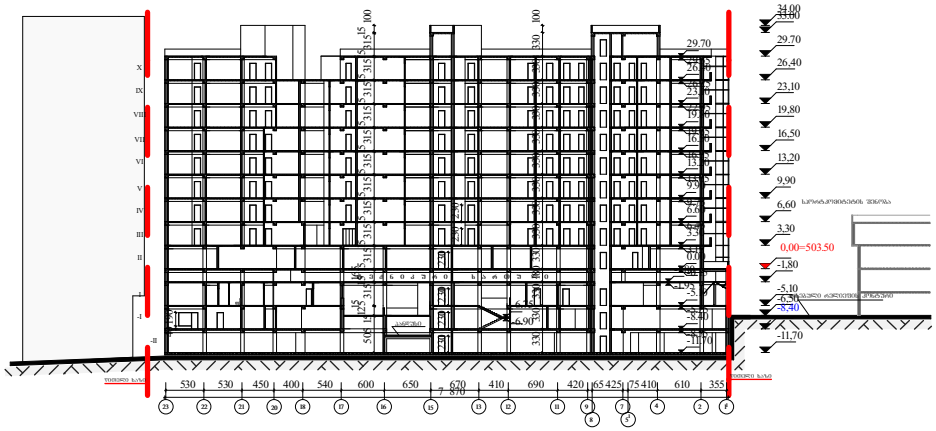
პერსპექტიული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



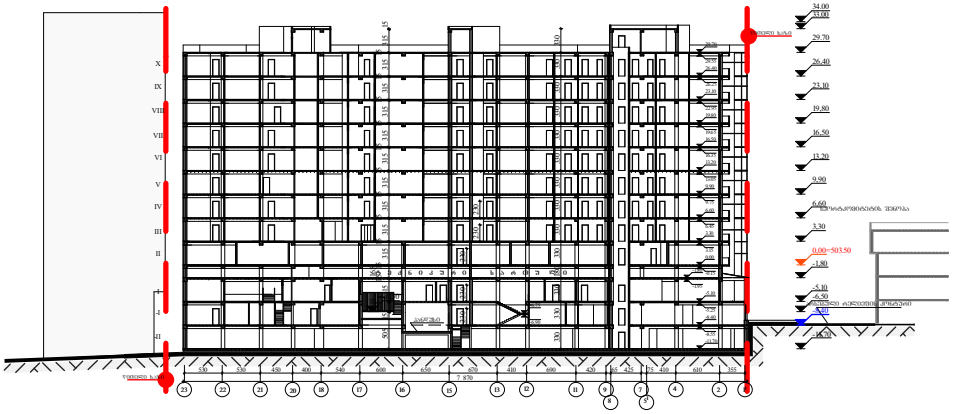
შეთანხმებული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



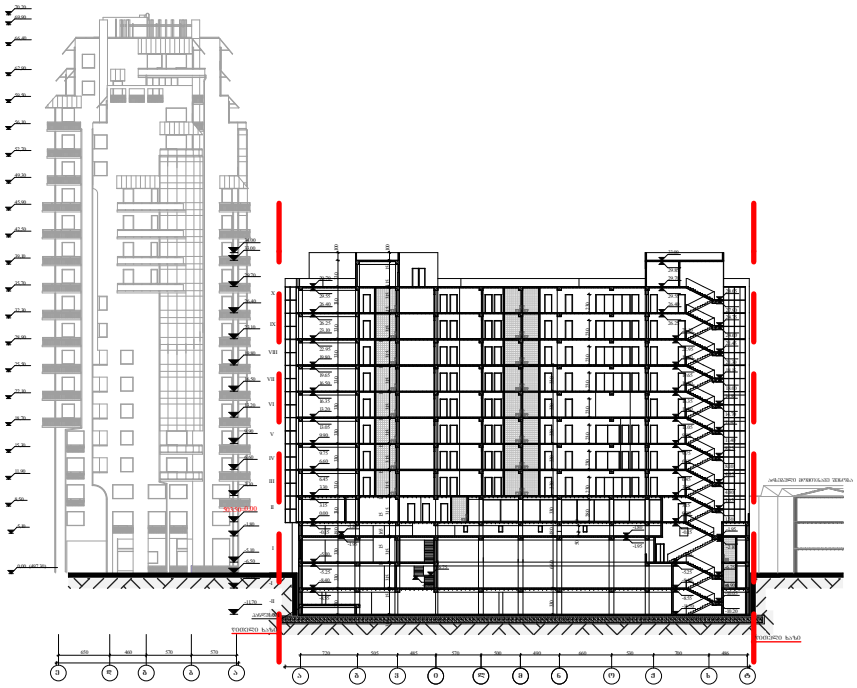
პერსპექტიული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



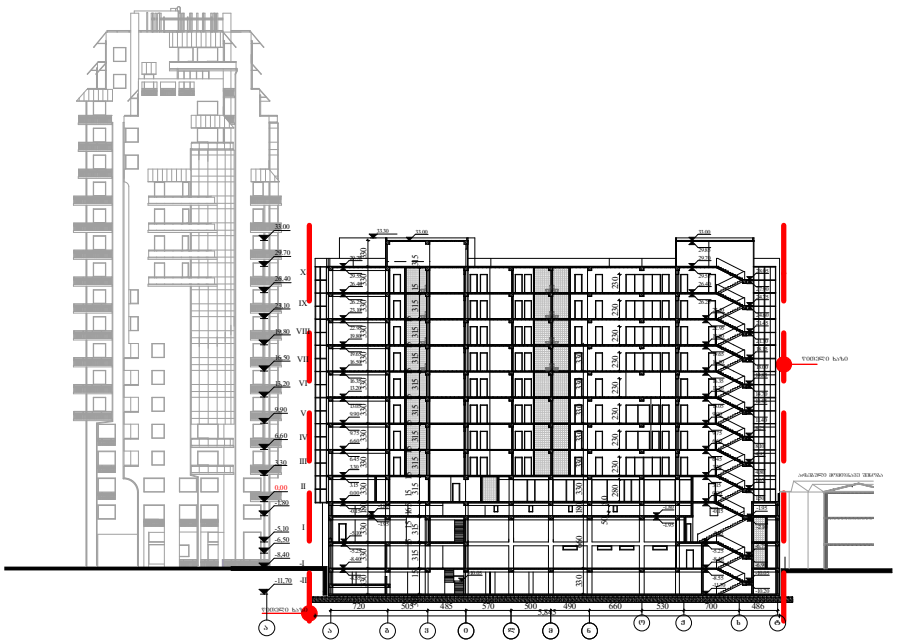
შეთანხმებული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან



პერსპექტიული პროექტი

განშლა ს.ხაბეიშვილის ქუჩის მხრიდან

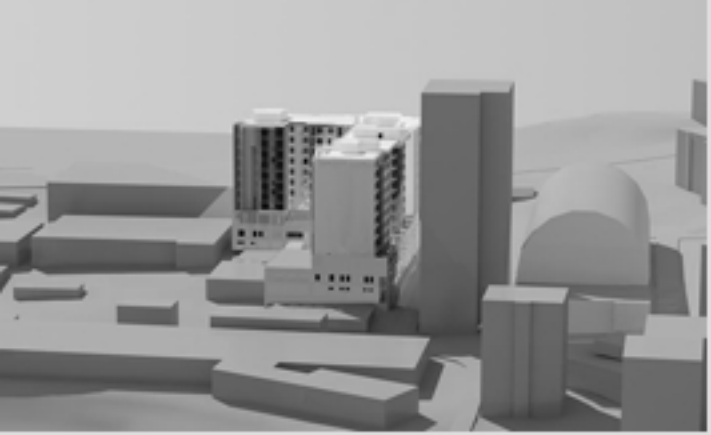


შეთანხმებული პროექტი



პერსპექტიული პროექტი








პერსპექტიული პროექტი



პერსპექტიული პროექტი