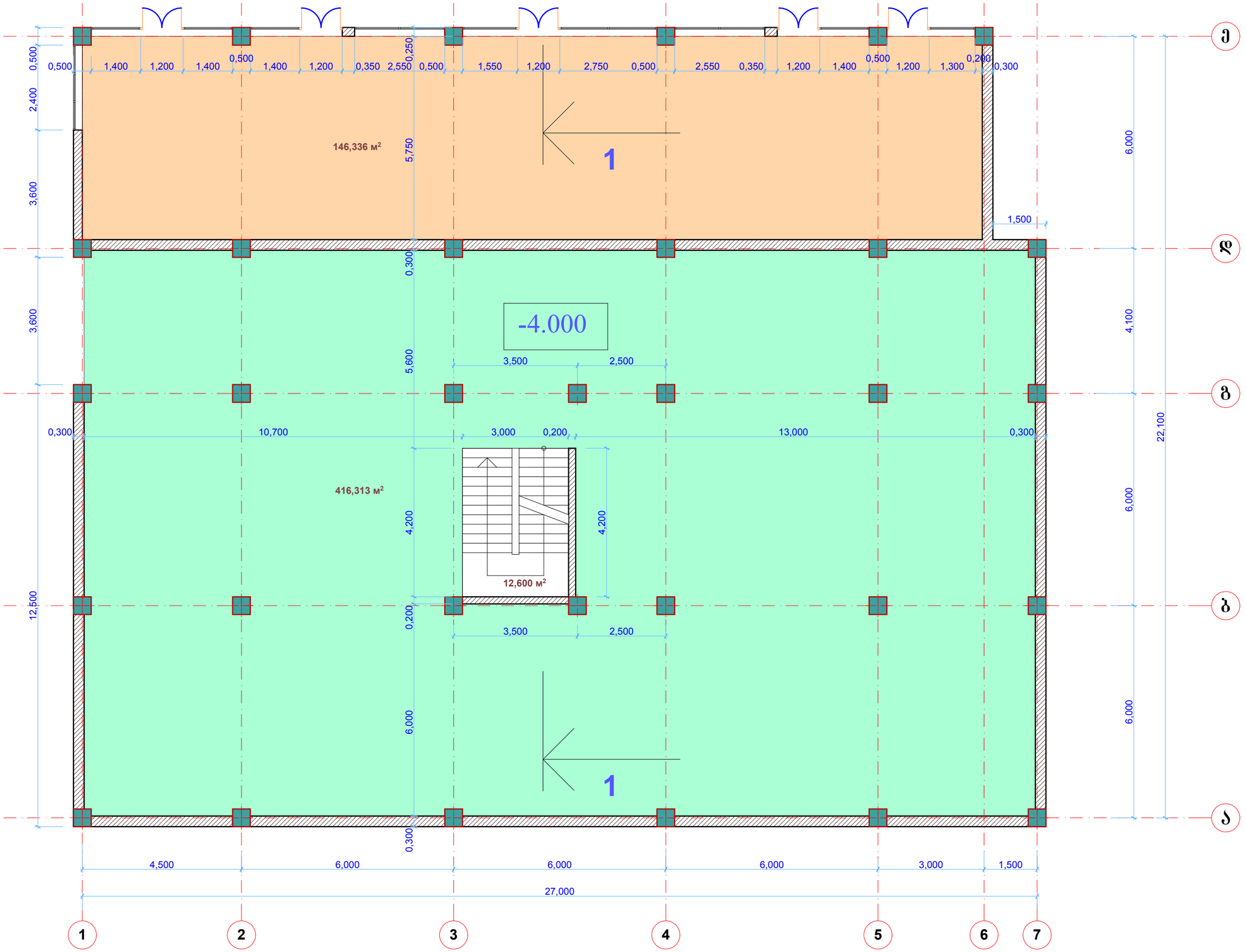


27,000

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

6,000 6,000 4,100 6,000

22,100

3,000 0,200

4,200

3,500 2,500

3,500 2,500

0,500 1,400 1,200 1,400

0,500
1,400 1,200 0,350 2,550 0,500 1,550 1,200 2,750 0,500 2,550 0,350 1,200 1,400

0,500
1,200 1,300

0,200
0,300

1,500

3,600 2,400 0,500 12,500 3,600

0,300 10,700 13,000 0,300 0,300 6,000 0,200 4,200 5,600 0,300 5,750 0,250

146,336 м2

416,313 м2

12,600 м2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

-4.000

a

b

g

d

e

კომერციული სართულის და
ავტოსადგომის გეგმა
(-4.000 ნიშნულზე)

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:100

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი
ბ.ჯუგაშვილი

8 31

კომერციული ფართი: 146.336 მ

2

ავტოსადგომის ფართი: 416.313 მ

2

კიბეს უჯრედი: 12.600 მ

2

6,000 4,100 6,000

16,100

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

27,000

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900

0,500
1,480 2,930 1,480

0,500
0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900 0,700 3,800 1,200

0,500 0,700
0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500 1,200 0,300

1,900 0,550 1,500 0,550 2,000 0,900 1,800 0,900 2,550 1,500 0,550 1,900

0,200 0,800 0,500

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,200

0,300

0,600
0,600

0,600
0,600

0,500 0,200

0,300
1,200

0,344

0,600
0,600

0,600
0,600

0,345

1,200

0,400
0,100 0,311

0,600

0,600

0,600

0,600

0,100

0,400

0,900

0,700
0,900

0,200
0,300

0,100 0,700 1,200 2,300 0,300 0,300 2,300 1,200 0,600 0,100

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,500 0,600
1,200

0,600
1,200

0,200 0,600
0,900

0,500

0,200 0,200 1,300

0,600
1,200

0,600 0,400 0,100
0,900 0,800 0,900 1,600 0,300

0,300 4,200 0,200 3,200 0,100 2,500 0,200 3,000 0,100 3,100 0,100 2,500 0,200

0,200 2,800 0,100 3,100 0,300

0,100 1,500 0,200 2,000 0,200

0,100 1,400 0,100

0,300 2,900 0,100 1,700 3,600 0,200 0,300 4,100 0,100 2,800 0,200 0,200 2,900 0,200 0,100 3,000 0,100

0,200 1,626 1,700 0,500 5,500 0,900

0,700
1,400 0,900

0,600
0,200

0,200 2,000 0,200 3,000 0,200 2,600 0,200 0,300 4,200

0,200 1,600 0,200

0,200 4,100 0,100 4,200 0,300

0,200 1,800

0,200
0,200

1,800 0,100 2,100 0,300

1,700 1,700 4,000 0,300

0,200 3,090 0,100

0,300 4,200 0,100 2,800 0,100 2,900 0,200

1,450 м

2 3,051 м

2

2,201 м

2

2,201 м

2

0,900 м

2

4,601 м

2
4,601 м

2

0,900 м

2

0,900 м

2

2,808 м

2 4,601 м

2

0,900 м

2

58,954 м2

40,153 м2

42,841 м2

60,922 м2 43,655 м2

65,818 м2

56,090 м2

8,002 м2

9,601 м2

12,600 м2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

+0.000

b

g

d

e

პირველი სართულის
გეგმა (0.000 ნიშნულზე)

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:100

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი
ბ.ჯუგაშვილი

9 31

საცხოვრებელი ფართი: 312.343 მ

2

საზაფხულო ფართი: 28.574 მ

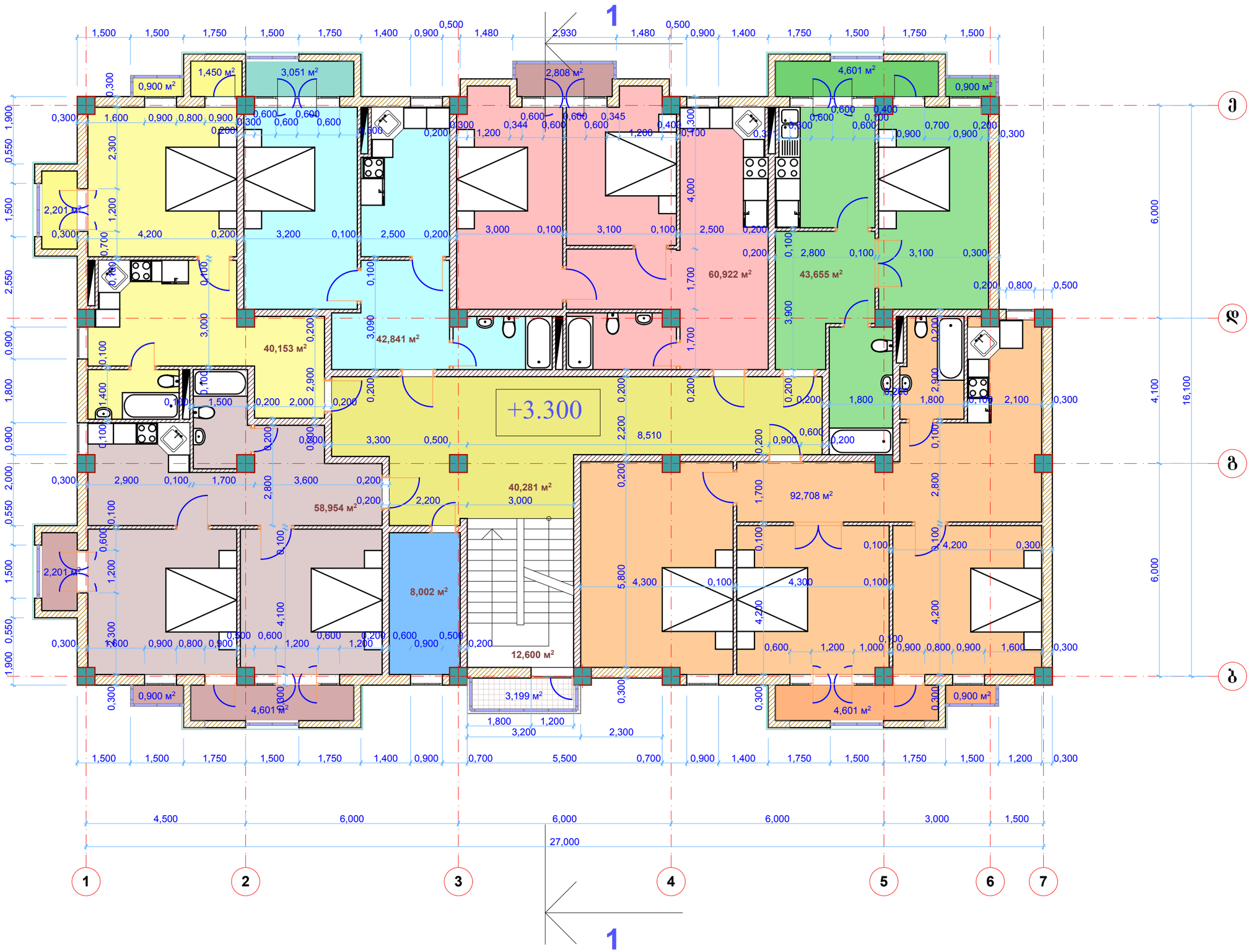
2

დამხმარე ფართი: 8.002 მ

2

კიბეს უჯრედი, ჰოლი: 68.69 მ

2



6,000 4,100 6,000

16,100

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

27,000

0,300 4,200 0,100 2,800 0,100 2,900 0,200

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900

0,500
1,480 2,930 1,480

0,500
0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900 0,700 5,500 0,700 0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500 1,200 0,300

1,900 0,550 1,500 0,550 2,000 0,900 1,800 0,900 2,550 1,500 0,550 1,900

0,200 0,800 0,500

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,200

0,300

0,600
0,600

0,600
0,600

0,500 0,200

0,300
1,200

0,344

0,600
0,600

0,600
0,600

0,345

1,200

0,400
0,100 0,311

0,600

0,600

0,600

0,600

0,100

0,400

0,900

0,700
0,900

0,200
0,300

0,100 0,700 1,200 2,300 0,300 0,300 2,300 1,200 0,600 0,100

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,500 0,600
1,200

0,600
1,200

0,200 0,600
0,900

0,500

0,200 0,600 1,200 1,000

0,100
0,900 0,800 0,900 1,600 0,300

0,300 4,200 0,200 3,200 0,100 2,500 0,200 3,000 0,100 3,100 0,100 2,500 0,200

0,200 2,800 0,100 3,100 0,300

0,100 1,500 0,200 2,000 0,200

0,100 1,400 0,100

0,300 2,900 0,100 1,700 3,600 0,200 0,300 4,100 0,100 2,800 0,200 0,200 2,900 0,200 0,100 3,000 0,100

0,200 3,300 0,500 8,510 0,900

0,600
0,200

0,200 2,200 3,000

0,100 4,200 0,300

0,200 1,800

0,200
0,200

1,800 0,100 2,100 0,300

1,700 1,700 4,000 0,300

0,200 3,090 0,100

4,300 0,100 4,300 0,100

0,300 5,800 0,200 2,200 0,200

0,300 4,200 0,100 1,700 0,200

0,200 3,900 0,100

3,200 2,300

1,800 1,200

1,450 м

2 3,051 м

2

2,201 м

2

2,201 м

2

0,900 м

2

4,601 м

2
4,601 м

2

0,900 м

2

0,900 м

2

2,808 м

2 4,601 м

2

0,900 м

2

58,954 м2

40,153 м2

42,841 м2

60,922 м2 43,655 м2

8,002 м2

12,600 м2

3,199 м

2

40,281 м2
92,708 м

2

მეორე სართულის
გეგმა (+3.300 ნიშნულზე)

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:100

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი
ბ.ჯუგაშვილი

10 31

საცხოვრებელი ფართი: 339.233 მ

2

საზაფხულო ფართი: 31.773 მ

2

დამხმარე ფართი: 8.002 მ

2

კიბეს უჯრედი, ჰოლი: 52.881 მ

2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

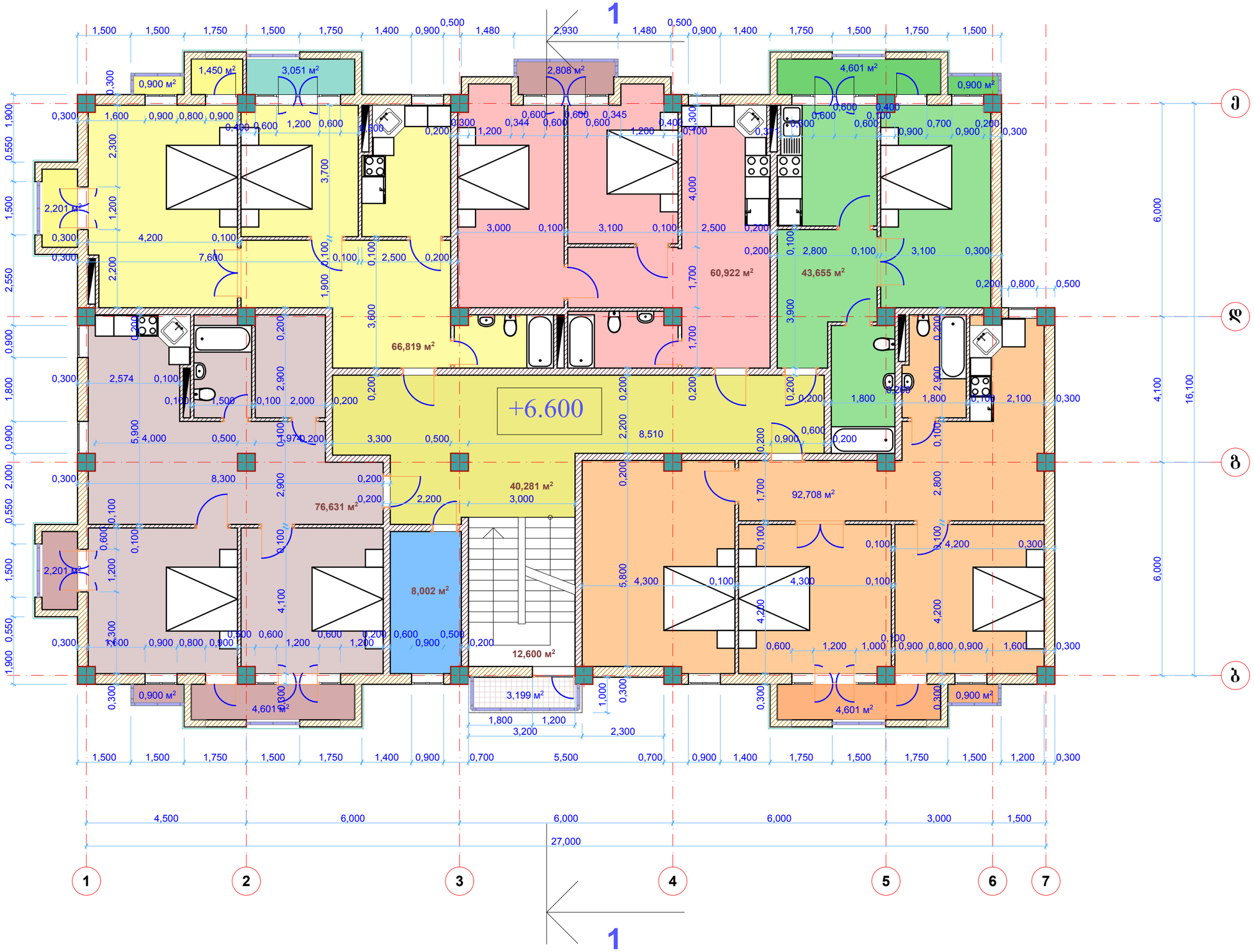
b

g

d

e

+3.300



0,300 7,600 0,100 2,500 0,200

0,300 4,200 0,100 2,800 0,100 2,900 0,200

0,200 1,700 1,700 4,000 0,300

27,000

0,300 4,200 0,100 1,700 0,200

0,300 5,800 0,200 2,200 0,200

4,300 0,100 4,300 0,100

0,200 3,300 0,500 8,510 0,900

0,600
0,200

0,300 4,100

0,300 8,300 0,200

0,200 1,800

0,200
1,800 0,100 2,100 0,300

0,100 4,200 0,300

0,200 2,200 3,000

0,100 1,500 0,100 2,000 0,200

0,600 1,200 1,000

0,100
0,900 0,800 0,900 1,600 0,300 0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,500 0,600
1,200

0,600
1,200

0,200 0,600
0,900

0,500
0,200

0,300 2,300 1,200 0,600 0,100 1,200 2,300 0,300

0,311

0,600

0,600

0,600

0,600

0,100

0,400

0,900

0,700
0,900

0,200
0,200 0,300

0,300
1,200

0,344

0,600
0,600

0,600
0,600

0,345

1,200

0,400
0,100 1,200 0,600 0,500

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900

0,500
1,480 2,930 1,480

0,500
0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500

0,300 1,600 0,900 0,800

0,200 0,800 0,500

1,900 0,550 1,500 0,550 2,000 0,900 1,800 0,900 2,550 1,500 0,550 1,900

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900 0,700 5,500 0,700 0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500 1,200 0,300

0,200 2,800 0,100 3,100 0,300

3,000 0,100 3,100 0,100 2,500 0,200

6,000 4,100 6,000

1,000
1,800 1,200

0,200 3,900 0,100

3,200 2,300

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

16,100

0,300 2,574 0,100

0,100 2,900 0,100 2,900 0,200

4,000 0,500 1,974

0,100 5,900 0,200

0,900

0,400 0,600

2,200

0,300 4,200 0,100

1,900 0,100 3,700
0,200 3,600 0,100

1,450 м

2 3,051 м

2

2,201 м

2

2,201 м

2

0,900 м

2

4,601 м

2
4,601 м

2

0,900 м

2

0,900 м

2

2,808 м

2 4,601 м

2

0,900 м

2

76,631 м2

60,922 м2 43,655 м2

8,002 м2

12,600 м2

3,199 м

2

40,281 м2
92,708 м

2

66,819 м2

მესამე სართულის
გეგმა (+6.600 ნიშნულზე)

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:100

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი
ბ.ჯუგაშვილი

11 31

საცხოვრებელი ფართი: 339.233 მ

2

საზაფხულო ფართი: 31.773 მ

2

დამხმარე ფართი: 8.002 მ

2

კიბეს უჯრედი, ჰოლი: 52.881 მ

2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

b

g

d

e

+6.600

6,000 4,100 6,000

16,100

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

27,000

0,300 7,100 0,100 2,900 0,200

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900

0,500
1,480 2,930 1,480

0,500
0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500

1,500 1,500 1,750 1,500 1,750 1,400 0,900 0,700 5,500 0,700 0,900 1,400 1,750 1,500 1,750 1,500 1,200 0,300

1,900 0,550 1,500 0,550 2,000 0,900 1,800 0,900 2,550 1,500 0,550 1,900

0,200 0,800 0,500

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,200

0,300

0,600
0,600

0,600
0,600

0,500 0,200

0,300
1,200

0,344

0,600
0,600

0,600
0,600
0,345 1,200 0,311

0,600

0,600
0,600

0,600
0,500
0,900

0,700
0,900

0,200
0,300

0,100 0,700 1,200 2,300 0,300 0,300 2,300 1,200

0,300 1,600 0,900 0,800 0,900

0,500 0,600
1,200

0,600
1,200

0,200 0,600
0,900

0,500
0,200 0,600

1,200 2,000 0,800 0,900 1,600 0,300

0,300 4,200 0,200 3,200 0,100 2,500 0,200 0,200 6,000 0,300

0,100 1,500 0,200 2,000 0,200

0,100 1,400 0,100

0,300 2,900 0,100 1,700 3,600 0,200 0,300 0,200 0,200 2,900 0,200 0,100 3,000 0,100

0,200 3,300 0,500 6,600 0,900 2,500 0,200

0,200 2,200 3,000

0,200 1,800

0,200
0,200

1,800 0,100 2,100 0,300

1,700 5,700 0,300

0,300 5,500 0,200 2,500 0,200

0,300 5,700 0,200

0,200

1,800 1,200

0,200 2,800 0,190 0,900 2,010

3,800 1,350 0,200

0,200 1,700 1,650

0,800 4,800 3,190

0,200 5,400 0,100 3,300 4,200 0,300 0,300 4,050 1,650 1,400 0,100 3,600 0,100 0,100 3,950 0,300

1,450 м

2 3,051 м

2

2,201 м

2

2,201 м

2

0,900 м

2

4,601 м

2
4,601 м

2

0,900 м

2

0,900 м

2

2,808 м

2 4,601 м

2

0,900 м

2

58,954 м2

40,153 м2

42,841 м2

60,922 м2 43,655 м2

8,002 м2

12,600 м2

42,234 м2

90,308 м2

მეოთხე სართულის
გეგმა (+9.900 ნიშნულზე)

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., #13

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
პრ.მთ.არქ

მასშტაბი 1:100

პრ. ავტორი

ბ.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი

ა.ლობანოვი
ბ.ჯუგაშვილი

12 31

საცხოვრებელი ფართი: 339.233 მ

2

საზაფხულო ფართი: 28.574 მ

2

დამხმარე ფართი: 8.002 მ

2

კიბეს უჯრედი, ჰოლი: 54.834 მ

2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

b

g

d

e

+9.900

27,000

16,100

6,000 4,100 6,000
4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

3,000 1,500 2,000 1,500 1,300 0,900

0,595
1,600 0,195 2,300

0,195
1,600

0,595
0,900 1,300 1,500 2,000 3,000

1,900 0,800 1,000 0,800 2,000 0,900 1,800 0,900 2,000 0,800 1,000 0,800 1,900

3,000 1,500 2,000 1,500 1,400 0,900 3,000 0,900 3,000 0,900 1,400 1,500 2,000 1,500 3,000

0,300 8,300 0,200 2,800 0,200 4,700 0,200 2,800 0,200 7,500 0,300

0,300 2,580 0,100

0,200 0,100
1,530 0,200 1,970 0,200 6,400 0,200 4,300 0,200 2,826 0,100 1,800

0,200
1,800 0,100 2,100 0,300

0,300 4,200 0,200 3,200 0,100 2,500 0,200 8,800 0,200 6,000 0,300 0,300 7,100 0,100 1,400 0,100 7,300 0,300 0,200 6,380 0,100 2,800 0,100 0,300 6,000 0,200 2,200 0,100 1,700 0,100 6,000 0,200 6,380 0,200 2,500 0,200 8,080 0,200 0,300 6,000 0,200 9,800 0,300 0,200 7,400 0,300

0,200 2,800 3,200

289

,941

м

2

147

,206

м

2

1

2

3

4

5

6

7

11

bgde

მანსარდის გეგმა
(+13
.200 ნიშნულზე

)

ქ.თბილისი, გროზნოს

q.,

#13

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი მ

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
pr

.mT
.არქ

მასშტაბი

1

:100

პრ. ავტორი

b
.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

a

.ლობანოვი ა.ლობანოვი ა.ლობანოვი ბ.ჯუგაშვილი

+13

.200

13 31

62

,780

м

2

71

,083

м

2

71

,421

м

2

88

,205

м

2

42

,512

м

2

81

,467

м

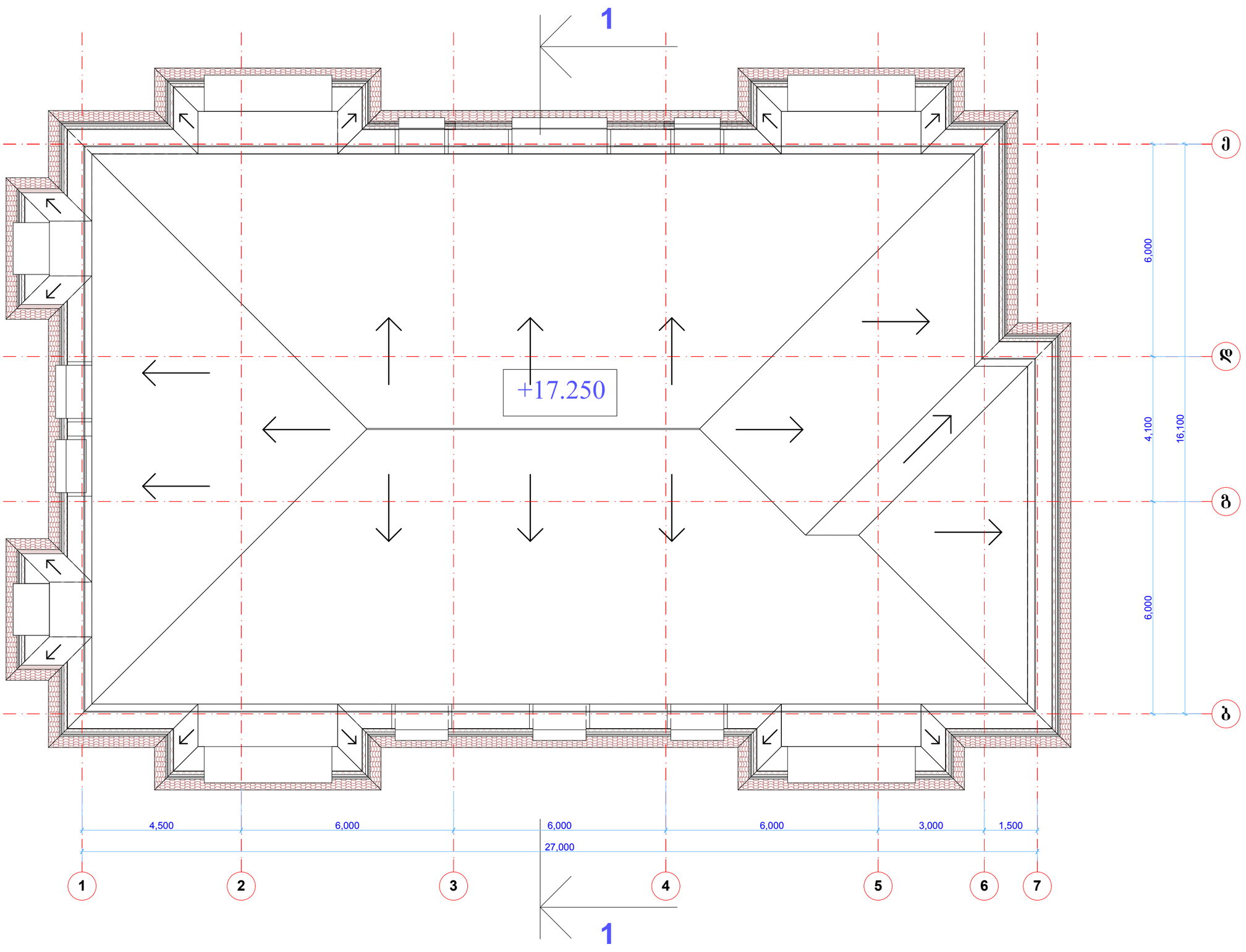
2

საცხოვრებელი ფართი: 417

.468

m

2



16,100

6,000 4,100 6,000
27,000

4,500 6,000 6,000 6,000 3,000 1,500

1

2

3

4

5

6

7

11

bgde

სახურავის გეგმა
(+17
.250 ნიშნულზე

)

ქ.თბილისი, გროზნოს

q.,

#13

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი მ

სტადია ფურცელი ფურცლები

შეასრულა

დირექტორი
pr

.mT
.არქ

მასშტაბი

1

:100

პრ. ავტორი

b
.ჯუგაშვილი

შეამოწმა

a

.ლობანოვი ა.ლობანოვი ა.ლობანოვი ბ.ჯუგაშვილი

+17

.250

14 31