საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

№ ₾/13/12/33 "29" 07 2014წ.

√ სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის

ძველი თბილისის სანებართვო დეპარტამენტის უფროსის

მოვალეობის შემსრულებელს

ბატონ კ. ნიაურს

ასლი: საქართველოს კულტურისა

და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში ა.წ. 22 ივლისის #07-13/1083 და 08 ივლისის 07-13/1035 თქვენი წერილებით წარმოდგენილი საკითხების შესახებ გაცნობებთ სააგენტოს პოზიციას:

მიეცა დადებითი შეფასება:

AR1237204 15.07.14 ბესიკის ქ. N4-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემას;

AR1237367 15.07.2014 დოლიძის (ყოფ. გოგოლის) ქ. #30, არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას;

AR1231034 23.06.2014 წითელწყაროს ქუჩისა და წითელწყაროს I შესახვევის კუთხეში, დედოფლისწყაროს II შეს. #1-ში (01.17.01.052.018 ნაკვეთის მიმდებარედ), საშუალო წნევის გაზსადენი მილის (კატეგორია II, კლასი IV) პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას, ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით;

AR1237659 16.07.2014 ჩუბინაშვილის #62, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას;

AR1238260 18.07.14 გუთნის I ჩიხი, #7, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით (მიშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევისა და მოქმედი ქალაქმშენებლობითი პირობების მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

AR1235721 08.07.14 ნიორაძის ჩიხი #9, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით (მიშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას;

AR1238723 21.07.14 შევჩენკოს ქ. #5, შენობის პირველი სართულის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას, ესკიზის შეთანხმების გარეშე;

AR1237362 15.07.14 ხუციშვილის შესახვევი #1, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებას;

AR1238917 21.07.14 კოსტავას I გასასვლელი #1 (ნაკვეთი 10/37), მ. კოსტავას I შესახვევი #1, მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტს და მშენებლობის ნებართვას - სარდაფის კონტურის კორექტირებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

07-13/1035

07/13/1083
30. 07 14

0105. ქ.თბილისი. თაბუკაშვილის ქ. №5, ტელ. 2 932 411, 2 932 394; ფაქსი (+995 32) 2 932 394
5 Tabukashvili str. Tbilisi 0105. Georgia. Fax (+995 32) 2 932 394, Phone 2 932 411, 2 932 394
www.heritagesites.ge

განმეორებით წარმოსადგენია:

AR1237411 15.07.14 კოტე აფხაზის ქ. N43-ის მიმდებარედ, დროებითი საძირკვლის არმქონე ნაგებობის (ღია კაფეს) მოწყობა - შესაძლებელია დროებითი კაფეს მოწყობა შენობის კედლის დაფარვისა და მისი გადახურვის მოწყობის გარეშე. წარმოდგენილი იერსახის კონსტრუქციის მოწყობა მიზანშეუწონელია;

AR1237888 17.07.14 მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო, მარქსის ხიდისა და დ. უზნაძის ქუჩის მიმდებარედ, ღია კაფეს მოწყობა - წარმოსადგენია სრულყოფილი, გენგეგმის ჩათვლით, დოკუმენტაცია - ზომების, მომსახურეობის სქემისა და სანიტარული კვანძის ასახვით;

AR1237729 16.07.14 არმაზის ქ. #33-ის მიმდებარედ, ღობისა და კარის მოწყობა - დოკუმენტაციას აკლია თვალსაჩინოება. დაკონკრეტდეს ღობის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალა და ჭიშკრის იერსახე (დიზაინი). წარმოსადგენია ქუჩის განშლა;

AR1238080 17.07.14 სოლოლაკის ქედის ჩრდილოეთი ფერდობი, ნაკვეთი 94/025 გადმოსახედი-მოსასვენებელი ღია კაფეს მოწყობა - წარმოსადგენია სრული პროექტი (გრაფიკულად გამოსახული), სათანადო ფართების ჩვენებით;

AR1234008 03.07.14 ბარათაშვილის ქ. #6-8-10, მანსარდის სახურავის საფარის ნაწილობრივი ახსნა და აივნის მოწყობა - სახურავის არსებული სილუეტის დარღვევა არამიზანშეწონილია; აივნის მოწყობა შესაძლებელია;

AR1237312 15.07.14 ხუციშვილის შესახვევი #1, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა - წარმოსადგენია ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა და შესაბამისი ესკიზური პროექტი. ფრაგმენტულად პროექტის წარმოდგენა მიუღებელია;

AR1238095 18.07.14 ჩეხოვის ქ. #28-30, ისნის/ჩეხოვის #27/26, ჩეხოვის ქ. #24/ისნის ქ. #25, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - შედარებისთვის წარმოადგინონ ცვლილებები არსებულ ნახაზებთან შეთავსებით (გეგმები, ჭრილები, ფასადები);

AR1221180 20.05.14 მტკვრის ქ. #6, სარეკლამო კონსტრუქციის განთავსება - სარეკლამო ბანერის ესკიზი შესრულდეს ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ფოტომონტაჟი წარმოდგენილ იქნას რეალური გაბარიტებით;

AR1237721 21.07.14 არმაზის ქ. #33, მშენებლობის ნებართვა - პროექტის ვიზუალური ნაწილი წარმოდგენილ იქნას განახლებული, სრულყოფილი სახით;

AR1233262 01.07.14 გორგასალის ქ. #9, რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - წარმოადგინონ საპროექტო დოკუმენტაცია კორექტირების ზუსტი მითითებით;

AR1235255 07.07.14 ასათიანის ქ. #35, ჯაფარიძის ქ. #22 (ნაკვ.#079/019), მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა - წარმოსადგენია გენგეგმა ახალი ობიექტის ასახვით, რომელიც დაადასტურებს ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ახალი, წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისი სართულიანობისა და სიმაღლის შენობის მშენებლობის მიზანშეწონილობასა და შესაძლებლობას.

უარი ეთქვას:

AR1237622 16.07.2014 ცაბაძის ქ. #2ა, სასტუმროს (ბიზნესცენტრით, აპარტამენტებით) განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - შენობის განთავსების სრულყოფილი დასაბუთება კვლავ არ არის წარმოდგენილი. ამასთან, მუშტაიდის ბაღის არეალში, რომელიც მერიის ინტერაქტიული რუკის მიხედვით კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლია, მშენებლობა არამიზანშეწონილია;

AR1235781 09.07.14 მ. ლებანიძის ქ. #18ა, 60 კვ-მდე დამხმარე ფართის მოწყობის საკითხს - კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის კედელზე მიშენება

არამიზანშეწონილია. დასაკონკრეტებელია დამხმარე ფართის სამომავლო ფუნქციური დატვირთვა.

ამასთან, თქვენი ა.წ. 15 ივლისის #07-13/1068 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ AR1231714 24.06.14 კ.მესხის II აღმართი, #3/კ.მესხის II აღმართი #3, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, გაერთიანებული საკადასტროს დამატებით და დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში ასახვით - საკითხი განმეორებით განხილულ იქნა #16 საბჭოზე, სადაც დადგინდა: წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის მოცულობა შესამცირებელია. ნაგებობის მასშტაბი დიდია საპროექტო ტერიტორიისთვის.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი ნიკოლოზ ანთიძე

LIBERTY BANK

საგადახდო დავალება # 1063042795

6 ივნისი 2014 წელი

GEL
409.80
ოთხასცხრა ლარი და 80 თეთრი

გადამხდელის დასახელება: გოჩა კახიაშვილი

გადამხდელის ანგარიში: GE79LB0030345015110400

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი: LBRTGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება: ზაზა ქოჩიაშვილი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 01022001326

მიმღები დასახელება: - ერთიანი საბიუჯეტო ანგარიში თბილისი

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773090

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ქ.თბილისი, სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: AR1226800BP01022001326 ზაზა ქოჩიაშვილი მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვ ::- 409.8

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა: _____ ბ.ა

_____

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი:

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 6-6-2014

ხელმოწერა:

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.03.010.036

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014487877 - 15/09/2014 10:05:46

მომზადების თარიღი
15/09/2014 17:17:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	03	010/036

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქ. თბილისი, მ.კოსტავას I შესახვევი N1.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 391.67 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**10/27;01.15.03.010.027;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014487877 , თარიღი 15/09/2014 10:05:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოჯვნის ხელშელრულება N2-796 , დამოწმების თარიღი:12/09/2001 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- სამკვიდრო მოწმობა N110665855 , დამოწმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- განჩინება N2/579 , დამოწმების თარიღი:30/05/2003 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- სამკვიდრო მოწმობა N100382482 , დამოწმების თარიღი:24/04/2010 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N120583015 , დამოწმების თარიღი:05/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N110579932 , დამოწმების თარიღი:09/06/2011 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N140551197 , დამოწმების თარიღი:31/05/2014 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- დადგენილება. N10.14.02-57 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 , ქ. თბილისის ძველი თბილისის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრეები:
გიორგი კილაძე ,P/N: 01030009769
გურამ გურული ,P/N: 01008030121
ვლადიმერ ბოჭორაძე ,P/N: 01017004149
თამარ ჯაფარიძე ,P/N: 01017018362
თინათინ ნიშნიანიძე,P/N: 01024018199
მიხეილ ბოჭორაძე ,P/N: 01017009727
რიჩარდ გურული ,P/N: 01817062291

მესაკუთრე:	აღწერა:
თამარ ჯაფარიძე	6/90 ნაწილი
თინათინ ნიშნიანიძე	3/90 ნაწილი
ვლადიმერ ბოჭორაძე ,მიხეილ ბოჭორაძე	42/90 ნაწილი
გიორგი კილაძე	27/90 ნაწილი
რიჩარდ გურული	12/90 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი
გურამ გურული	12/90 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011294047 თარიღი 21/06/2011 13:21:12

დამქირავებელი: შპს "ვერე ლ" 205291682;
მესაკუთრე: გიორგი კილაძე P/N: 01030009769;
საგანი:გიორგი კილაძის კუთვნილი 27/90 ნაწილიდან 14/47 ნაწილი;
ვადა:2 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2011

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge