თანხმობა

მე, ნანა ბუაჩიძე, როგორც ესა „აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ის თავმჯდომარე (საფუძველი ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის ინდმენაშენეთა ამხანაგობა „აკური №27, 29,33 ალმასიანის №34, №40. №42, №46"-ს დაფუძნების შესახებ დამოწმებული ნოტარიუსს თ. გოგატიშვილის მიერ 10.07.2008 წელს; რეგისტრირებული რეესტრით №1-3121-ით) თანახმა ვარ, რომ ჩვენს მომიჯნავედ მშენებარე სასტუმროს აკურის ქუჩა 31-ში გაუკეთდეს ფანჯრები ჩვენს მიერ ასაშენებელი კორპუსის მხარეს.
რასაც ვადასტურებ ხელისმოწერით;

ნანა ბუაჩიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111150881
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.10.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 832 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78684880551711

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თერთმეტი წლის ოცდაერთ ოქტომბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: პეკინის 8, II სართულზე, მომმართა *ნანა ბუაჩიძემ,* მან მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა და ქმედუნარიანობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად *მოქ. ნანა ბუაჩიძემ /დაბადებული 18.04.1962 წელს, მცხ. ქ. თბილისში, სააკაძის №100-ში, პ/მ პირადი № 01019020642; №დ 1206490; გაც. სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ 21.08.2008 წელს/ მომმართა.*

მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე მხარეს თანხმობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ *ნანა ბუჩიძის* ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ ტექსტის სისწორესა და შინაარსზე. *ნანა ბუაჩიძემ* ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობას.

ნოტარიუსის საზღაური: სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ კანონის 29-ე მუხლის თანახმად: 2,36 ლ დღგს ჩათვლით და 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 31[1] -ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი: /თამილა გოგატიშვილი/

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის [illegible] ამხანაგობა "[illegible] №27,29,33 [illegible]
№34,40,42,46 [illegible]
2008 წლის [illegible]

ნოტარიუსი თამარ [illegible]
ქ. თბილისი კოსტავას ქ. №67
ტ. 33-55-77
33-34-69

თბილისი
2008 წელი

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია რეესტრში №[illegible]

ორი ათას რვა [illegible] მე ლამილა გოგატიშვილს ნოტარიუსს ქ.
თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისში, კოსტავას
ქ.№67 მომმართეს, [illegible] დოდიშვილმა, თეიმურაზ უტარაშვილმა,
[illegible] უტარაშვილმა, ირინე უტარაშვილმა, ანა
ნინო უტარაშვილმა, [illegible] ქარსაძემ, ირაკლი გოგორიშვილმა,
ქარაულმა, ნინო [illegible] ლავრელაშვილმა, გიორგი
მალხაზ [illegible] ჯავრენაძის თანხმად
ჯავახიშვილმა, [illegible] დუტკოს მიერ
მინდობილობის [illegible] 17.09.[illegible] ხათუნა [illegible]შვილმა, ირმა
რეგისტრირებული რეესტრით [illegible] ოდიშელიძემ, ეკატერინე ლულუნიშვილმა, ნანა
[illegible] მანანა ლომიძემ, ნინო [illegible] ოდიშელიძემ, ქეთო წიქორიძემ, ოლია ჭკადუამ, ნინო
ბუაჩიძემ, ანჟელიკა ცაავამ, დარეჯან ლოლაშვილმა, თამილა ჩხიკვაძემ, როსტომ
წილოსანმა, ლიანა ხუციშვილმა, ციალა გოზიტაშვილმა, ნუნუ ლულუნიშვილმა, გიორგი
ფოლადიშვილმა, გურამ ჩაჩანიძემ, დიანა გავაშელიშვილმა, თვითონ და ზვიად გოგორიშვილმა,
შარიფაშვილმა, რუსუდან ბუაჩიძემ, ზვიად გოგორიშვილმა მინდობილობისა დამოწმებული ქ.
როგორც რწმუნებულმა გივი გოგორიშვილის, თანხმად რეგისტრირებული რეესტრით №1-3739; გაც.
თბილისის ნოტარიუსს ნ. მალაშხიას მიერ დარსაველიძემ, თამარ ბადრიშვილმა, პავლე
20.3.2008 წელს. [illegible] შავაძემ, დავით გოგინაშვილმა, კობა კობაურმა,
ოდიშელიძემ, ხათუნა [illegible] ოდიშელიძემ, თამაზი ოგბაიძემ, მაია ჯოხაძემ, გიორგი
მაყვალა კობაურმა, [illegible] ანთიძე, მანანა ვახტანგაძემ, ეთერ
ქველიაშვილმა, თამაზ [illegible]შვილმა და იაგო კუბლაშვილმა რომელთაც წარმომიდგინეს
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე
თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.
მე შევამოწმე მათი [illegible] და ქმედუნარიანობა მათ მიერ წარმოდგენილი
პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით:

1. ნინო უტარაშვილი დაბადებული 02.02.1978 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი №01026001155; №დ 0887642; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 24.02.2006 წელს.
2. ბაკურ უტარაშვილი დაბადებული 24.08.1979 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი №01026009136; №გ 0207989; გაც. საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 27.07.1999 წელს.
3. გიორგი უტარაშვილი დაბადებული 30.09.1984 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026012104; №ბ 0374172; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 20.06.2002 წელს.

4. ირინე უტარაშვილი დაბადებული 18.II.1980 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026007986; №ბ 0207663; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 10.08.1998 წელს.
5. თეიმურაზ უტარაშვილი დაბადებული 23.02.1951 წელს; მცხ. მცხეთა, სოფ. ბევრეთი; პ/მ პირადი №01026016837; №დ 0947058; გაც. სრს მცხეთის სამსახურის მიერ 28.06.2006 წელს.
6. თამარ კობაური დაბადებული 25.08.1985 წელს; მცხ. . თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026012083; №ა 0378226; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 06.08.2003 წელს.
7. ანა ქარაული დაბადებული 26.07.1961 წელს; მცხ. . თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; საქართველოს პასპორტი გეო № 1132100; პირადი № 01026002887; გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 24.01.2005 წელს.
8. ციალა გოზიტაშვილი დაბადებული 05.03.1937 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026005715; №ბ 0157515; გაც. თბილისის ბაბურტალოს რ-ნის შს მეპრე ქვეგანყოფილების მიერ 10.12.1996 წელს.
9. ნინო მიმინოშვილი დაბადებული 14.06.1978 წელს; მცხ. ქ. თბილსსი, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026001360; №დ 1035592; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 08.02.2007 წელს.
10. [illegible] [illegible] დაბადებული 06.02.1964 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026009129; №ვ 0207987; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 26.07.1999 წელს.
11. ნინო ქარაბაკო დაბადებული 07.04.194[illegible] წელს; მცხ. ქ. თბილისში ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01026010380; №[illegible] 0266364; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-[illegible] შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 24.07.2000 წელს.
12. [illegible]რაკლი გოგორიშვილი დაბადებული 14.06.1986 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01031003128; №ვ 0374171; გაც. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 20.06.2002 წელს.
13. მალხაზ ლავრელაშვილი დაბადებული 04.06.1956 წელს. მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026001134 №ბ 0374437; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფოლების მიერ 08.05.2003 წელს.
14. თამარ ლავრელაშვილი დაბადებული 29.11.199 წელს; მცხ. თბილსიში, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026010338; №ბ 0925001; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 11.05.2006 წელს.
15. მარგალიტა ლავრელაშვილი დაბადებული 21.12.1925 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01024055428; №ბ 0680622; გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 13.05.2005 წელს;
16. გიორგი ჯავახიშვილი დაბადებული 27.10.1951 წელს. მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026002491; №ვ 0084141; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 12.09.1995 წელს.
17. მედეა გუგუნავა დაბადებული 7.08.1963 წელს; მხც. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01026000354; №ვ 0030091; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 02.03.1995 წელს;
18. ხათუნა ებიტაშვილი დაბადებული 03.07.1971 წელს; მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026017245; №დ 0586123; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ II.10.2004 წელს.
19. ირინა ლომიძე დაბადებული 22.04.1968 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 40-

ში; პ/მ პირადი № 01026006290; №დ 0444169; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 31.12.2003 წელს.

20. ხათუნა ოდიშელიძე დაბადებული 22.05.1971 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026009566; №ა 0898383; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 30.03.2006 წელს.
21. პავლე ოდიშელიძე დაბადებული 22.04.1978 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026000940; №ა 1104230; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 02.11.2007 წელს.
22. მანანა ლომიძე დაბადებული 01.01.1970 წელს; მცხ. თბილსი, ალმასიანის 34-ში; პ/მ პირადი № 01026009512; №ბ 0266103; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 30.11.1999 წელს.
23. ნინო ლალიანი დაბადებული 19.06.1969 წელს; მცხ. თბილისი, ბოჭორიძის 34-ში; პ/მ პირადი № 01030016902; №დ 0186774; გაც. ჩულურეთის შს სამმართველოს მიერ 02.02.1998 წელს.
24. ემზარ ღულუნიშვილი დაბადებული 16.05.1964 წელს; მცხ. თბილისი, აკურის ქუჩა 8-ში; პ/მ პირადი №01026007229; №გ 1140803; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 05.02.2008 წელს.
25. ნანა ბუაჩიძე დაბადებული 18.04.1962 წელს. მცხ. . თბილისში, საკაძის ქუჩა 100-ში; საქართველოს პასპორტი GEO 06AC76117 პირადი № 01019020645; გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.01.2007 წელს.
26. ანგელინა ცაავა დაბადებული 20.01.1936 წელს; მცხ. რუსთავი, რუსთაველის ქუჩა კორპ. 8; ბინა 22-ში; პ/მ პირადი № 35001055986; №გ 0459002; გაც. რუსთავის შს სამმართველოს მიერ 18.07.2003 წელს.
27. [illegible]რეული ლოლაშვილი დაბადებული 24.08.1950 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 40-ში; პ/მ პირადი № 01007004044; №ა 0444194; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 31.12.2003 წელს.
28. ქეთო წიქორიძე დაბადებული 09.08.1954 წელს; მცხ. თბილისი, ფონიჭალა-3, კორპ. 30; ბინა 38-ში; პ/მ პირადი № 01016005202; № დ 0187440; გაც. რწყანისის რ-ნის შსს I-ლი ქვეგანყოფილების მიერ 06.10.1999 წელს.
29. ოლია ჭკადუა დაბადებული 18.03.1957 წელს; მცხ. თბილისი, ოქროყანა, ჭავჭავაძის ქუჩა 13-ში; პ/მ პირადი № 01017002282; №ბ 1060167; გაც. სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 02.05.2007 წელს.
30. ნინო წილოსანი დაბადებული 23.08.1974 წელს; მცხ. თბილისი, იყალთოს ქუჩა 5-ში; პ/მ პირადი № 01026014629; №ბ 1117439; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 04.12.2007 წელს.
31. ლიანა ხუციშვილი დაბადებული 06.10.1959 წელს; მცხ. თბილისი, ს. ანდელაკის ქუჩა 8, ბინა 8ა-ში; პ/მ პირადი № 01024001997; № დ 1163350; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 07.03.2008 წელს.
32. როსტომ ფოლადიშვილი დაბადებული 10.01.1955 წელს; მცხ. თიანეთის რ-ნი დაბა თიანათი გრემის ქუჩა 3-ში; პ/მ პირადი № 23001008572; №ა 0775033; გაც. თიანეთის მოს რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 25.08.2005 წელს.
33. გურამ ჩაჩანიძე დაბადებული 01.10.1946 წელს; მცხ. თბილისი, დიღმის მასივი 5კვ, კორპ. 2; ბინა 37-ში; პ/მ პირადი № 01006009287; №გ 0225559; გაც. თბილსის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს ი-ქვეგანყოფილების მიერ 07.09.1998 წელს.
34. ვიანა გავაშელიშვილი დაბადებული 09.05.1958 წელს; მცხ. თბილისი, ლილო, "ეკურინველეობის " ქუჩა 27-ში; პ/მ პირადი № 01028001577; №დ 0027908; გაც.

თბილისის სამგორის შს I-ი ქვეგანყოფილების მიერ 17.10.1995 წელს;

35. ნუნუ ლულუნიშვილი დაბადებული 31.10.1984 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 5 მ/რ, კორპ. 2, ბინა 37-ში; პ/მ პირადი № 01002021411; №ვ 0343401; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შს II განყოფილების მიერ 11.06.2002 წელს.

36. ნაილი ოდიშელიძე დაბადებული 07.05.1970 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026010337; №ვ 0266352; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ [illegible] 2000 წელს.

37. გიორგი შარიფაშვილი დაბადებული [illegible] წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 2 მ/რ კორპ. 47ა, ბინა 8-ში; [illegible] №ბ 0384165; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის [illegible] მიერ [illegible].05.2002 წელს.

38. რუსუდან ბუაჩიძე დაბადებული [illegible] წელს; მცხ. [illegible] საკაძის ქუჩა 100-ში; პ/მ პირადი № [illegible] გაც. [illegible] საძალადევის საპასპორტო და მოქალაქეთა [illegible] მიერ 19.03.2005 წელს.

39. ზვიად გოგორიშვილი [illegible] წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ [illegible] №ვ 044[illegible]; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს [illegible] განყოფილების მიერ 25.12.2003 წელს.

40. დოდო [illegible] 19.06.1958 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 010260[illegible]; №[illegible] 0266343; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 11.0[illegible].2000 წელს.

41. დავით [illegible] დაბადებული 12.11.1973 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01024059293; №დ 0750473; გაც. თბილისის საბურთალოს სარ სამსახურის მიერ 30.08.2005 წელს.

42. [illegible]მარი ბადრიშვილი დაბადებული 06.10.1978 წელს; მცხ. დუშეთის რ-ნი [illegible]ანოსხევი; პ/მ პირადი №16001001947; №ვ 0569058; გაც. შს დუშეთის [illegible]ვგანყოფილების მიერ 15.09.2004 წელს.

43. [illegible] ოგბაიძე დაბადებული 10.05.1961 წელს; მცხ. დუშეთის რ-ნი სოფელი გოგ[illegible]ბი; პ/მ პირადი № 16001001697; №დ 0464998; გაც. დუშეთის შს [illegible]განყოფილების მიერ 14.06.2004 წელს.

44. მაია [illegible]შვილი დაბადებული 25.05.1972 წელს; მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ, კორპ. 10, ბინა 31-ში; პ/მ პირადი № 01010006819; №ბ 0374572; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს III განყოფილების მიერ 27.02.2003 წელს.

45. კობა კობური დაბადებული 19.08.1960 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 29-ში; პ/მ პირადი № 01026007942; №ვ 0924877; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 20.04.2006 წელს.

46. მაყვალა კობური დაბადებული 15.08.1938 წელს; მცხ. თბილისი, აკურის ქუჩა 29-ში; პ/მ პირადი №0102601625[illegible]; №ა 0566511; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 08.09.2004 წელს.

47. თამაზი ლულუნიშვილი დაბადებული 12.08.1950 წელს; მცხ. თბილისი, კოჯორი; პ/მ პირადი № 0100200600[illegible]; №[illegible] 1054409; გაც. სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 11.07.2007 წელს.

48. ზურაბ დიდიშვილი დაბადებული 29.12.1937 წელს. მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 75, კორპ. 4, ბინა 24-ში; პ/მ პირადი № 01008008084; №დ 1057561; გაც. სრს ვაკის სამსახურის მიერ 18.05.2007 წელს.

49. რამაზი ანთიძე დაბადებული 10.03.1956 წელს; მცხ. თბილისი, ლიახვის ჩიხი 7-ში; პ/მ პირადი № 01019014706; №ბ 0269567; გაც. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს საინსპექტოს მიერ 02.02.2000 წელს.

50. მანანა ვახტანგაძე დაბადებული 02.11.1945 წელს; მცხ. თბილისი, იოსებიძის 7-ში; პ/მ პირადი №01024060366; №გ 1048170; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 05.03.2007 წელს.
51. ეთერ ჯოხაძე დაბადებული 06.08.1950 წელს; მცხ. თბილისი, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026016168; №ა 0520230; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 06.09.2004 წელს.
52. ანა სხირტლაძე დაბადებული 19.05.1939 წელს; მცხ. თბილისი, უიარაღოს ქუჩა 64-ში; პ/მ პირადი № 01020001062; №ა 0027283; გაც. ნაძალადევის რ-ნის შს I-ლი ქვეგანყოფილების მიერ 05.07.1995 წელს.
53. ნიკოლოზ ღულუნიშვილი დაბადებული 05.08.1986 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 7 მ/რ, კორპ. ბინა 37-ში
54. მარინა ლონიძე დაბადებული 29.08.1979 წელს; მცხ. ორჯომი, ფიროსმანის ქუჩა 36-ში; პ/მ პირადი №11001010600; №ა 0802118; გაც. ბორჯომის მრ და სარ სამსახურის მიერ 27.10.2005 წელს.
55. ნანა გუმბერიძე დაბადებული 05.09.1967 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანი ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 53001007801; №გ 0608458; გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 21.01.2005 წელს.
56. ზვიად გოგორიშვილი, რომორც რწმუნებული გივი გოგორიშვილის დაბადებული 05.02.1959 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026001367; №გ 0442747; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 25.12.2003 წელს.
57. იაგო კუბლაშვილი დაბადებული 24.04.1950 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ, კორპ. 81, ბინა 46-ში; პ/მ პირადი №01001028343; №დ 0386009; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის I-ლი განყოფილების მიერ 04.10.2002 წელს.
58. თამაზ ზაკუტაშვილი დაბადებული 13.12.1949 წელს; მცხ. თბილისი, ხრამგერის ქუჩა № 35-ში; პ/მ პირადი №01030011353; №დ 0136608; გაც. თბილისის ჩუღურეთის შს განყოფილების მიერ 23.08.1996 წელს.
59. გიორგი ქველიაშვილი დაბადებული 17.04.1971 წელს; მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75, ბინა 16-ში; პ/მ პირადი №01008000616; №ა 0663934; გაც. ვაკის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 30.05.2005 წელს.

მე დავადგინე მათი ვინაობის გამოვლენის ნამდვილობა, მხარეებმა. წაიკითხეს მათ მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულება, გაეცანით და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და მათ განეუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მათ მიერ წარდგენილ ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
„ამხანაგობა“–შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ამხანაგობა.
„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი“ – ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.

„ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი" – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელნიც გაწევრიანდნენ ამხანაგობაში საცხოვრებელი ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით და/ან რომლებიც ამ ხელშეკრულებით მიიჩნევიან ჩვეულებრივ წევრებად.
„შენატანი"-მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.
„სასტარტო კაპიტალი" – ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ან მოძრავი ქონების ჯამი.
„მესაკუთრე- წევრი"- დამფუძნებელი, რომლის ამხანაგობაში შენატანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი „წილი„ - შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის სასტარტო კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

ერთობლივი საქმიანობის მიზანი სამართლებრივი სტატუსი, სახელწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში აკურის ქუჩა 27, 29, 33–ში და ალმასიანის ქუჩა 34.40.42.46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის შენებლობა და შენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის საკუთრებაში მიღება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის IV თავის შესაბამისად.

1.2. საცხოვრებელი სახლის შენობის შენებლობა მოიცავს: შენობის სრული კარკასის აღმართვს, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიყვანას. გარე ფასადის კარ-ფანჯრებით აღჭურვას და

საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, საბურავი, მოპირკეთებას. ამხანაგობის საერთო მიზანში არ შედის თითოეული საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის შიდა მოპირკეთება და კეთილმოწყობა, აღნიშნული მოვალეობა დაეკისრება შესაბამისი ფართის მესაკუთრეს, თუ იქნ. ხელ-ით სხვა რამ არაა გათვალისწინებული.

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი „პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს, ფუნქციონირებსა და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ერთობლივ საქმიანობას-ამხანაგობას ეწოდება ამხანაგობა *"აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46" მოიხსენიება, როგორც „ამხანაგობა").*

1.5. „ამხანაგობის" საქმიანობის ადგილსამყოფელია, *ქ. თბილისში აკურის ქუჩა №8-ში*

1.6. „შენატანები „ამხანაგობაში"

2.1. „ამხანაგობაში" გაწევრიანების მსურველი და „პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები განსახორციელებენ შენატანებს ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ „ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

1. ციალა გოზიტაშვილის 23 და ანა ქარაულის 1/3 შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს: *ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; მდებარე 309.00* კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთს შენობა-ნაგებობებთან ერთად შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი 154.00 კვმ, საცხოვრებელი ფართი 41.00 კვმ; რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2008 წლის 12.06-ს, მომზადებული № 882008176501; ამონაწერით; მიწის (უძრავი

ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.13.035.002; ამ შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობიდან გადაეცემათ საცხოვრებელი ფართი .

2. გივი გოგორიშვილის, თეიმურაზ ჯგერენაიას და ნინო ქარაბაკის შენატანს თანასწორ წილში ამხანაგობაში წარმოადგენს ქ. თბილისში, ალმასიანი ქუჩა 46-ში მდებარე 1208.00 კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთი მასზედ მდგარ შენობა-ნაგებობებთან; რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2008 წლის 04.06-ს, მომზადებული № 882008139155; ამონაწერით; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.13.035.023;
3. ბაკურ უტარაშვილის, გიორგი უტარაშვილის, ეთერ ჯოხაძის 1/4 ნაწილს, ასევე თეიმურაზ უტარაშვილის 1/4 ნაწილს შესაგენს შენატანი ამხანაგობაში ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში მდებარე 509.00 კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთიდან, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 34.50 კვმ, საცხოვრებელი ფართი: 34.50 კვმ, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონატვალი: ნაგებობა №1-ში 66,64 კვ.მ ფართობი და ნაგებობები №2, №3, №4, №5, №6, №7. აქედან სულ 1/2 ნაწილი, ხოლო დარჩენილი 1/2 ნაწილი წარმოადგენს სახლთმფლობელობელის თანასაკუთრების საერთო საკუთრებას.
4. ციალა გოზიტაშვილის და ანა ქარაულის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/002; ფართობი 309.00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი 154.00 კვმ, საცხოვრებელი ფართი 41.00 კვმ.
5. გივი გოგორიშვილის, ნინო ქარაბაკის და თეიმურაზ ჯგერენაიას ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/023; ფართობი 1208,00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები.
6. ბაკურ უტარაშვილის, გიორგი უტარაშვილის, ეთერ ჯოხაძის, თეიმურაზ ჯგერენაიას და თეიმურაზ უტარაშვილის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/020; ფართობი 509,00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 34.50 კვმ, საცხოვრებელი ფართი: 34.50 კვმ, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონატვალი: ნაგებობა №1-ში 66,64 კვ.მ ფართობი და ნაგებობები №2, №3, №4, №5, №6, №7. აქედან 1/2 ნაწილი სახლთმფლობელობელის თანასაკუთრების საერთო საკუთრებაა.

აღნიშნულ ქონებებს ყადა არ ადევთ, თანახმად ზემოთ მითითებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებული ამონაწერებით;

და მათ მიმართ არავის არ შეიძლება ჰქონდეს პრეტენზია. მხარეთა განცხადებით ქონება შეფასებულია *750 000 (შვიდას ორმოცდათი ათასი) ლარს.*

1. ციალა გოზიტაშვილი და ანა ქარაული (ძირითადი დამფუძნებელი

მესაკუთრეები) ამხანაგობაში წევრიანდებიან თავისი ქონებით თანასწორ წილში, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 130 000 (ას ოცდაათი ათასი) ლარს.

2. გივი გოგორიშვილი, ნინო ქარაბაკი და თეიმურაზ ჯგერენაია (ძირითადი დამფუძნებელი მესაკუთრე) ამხანაგობაში წევრიანდება თავისი ქონებით, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 510 000 (ხუთას ათი ათასი) ლარს.
3. ბაკურ უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ ჯოხაძე, თეიმურაზ ჯგერენაია და თეიმრაზ უტარაშვილი (ძირითადი დამფუძნებელი მესაკუთრე) ამხანაგობაში წევრიანდება თავისი ქონებით, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 110 000 (ას ათი ათასი) ლარს.

მესაკუთრე-დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილებით მათზე შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობის მხრიდან გადასაცემი ფართი უნდა გადანაწილდეს მათსა და ჩვეულებრივ წევრებზე შემდეგი პროპორციით:

1. რამაზი ანთიძე 189.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 105.00 კვმ ;
2. მაია გოგინაშვილი 108 კვმ;
3. კობა კობაური 128 კვმ.
4. [illegible] კობაური 50,7 კვმ;
5. [illegible] 85.00 კვმ.
6. [illegible] 84.00 კვმ
7. [illegible] 203.00 კვმ ანუ 62.00 კვმ და 141 კვმ.
8. [illegible] 256.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 128.00 კვმ.
9. დავით დარსა[illegible] 141 კვმ.
10. დოდო შავაძე 160.00 კვმ ანუ 80.00 კვმ და 80.00 კვმ.
11. ზვიად გოგორიშვილი 206.00 კვმ ანუ 141.00კვმ და 65.00 კვმ.
12. რუსუდან ბუაჩიძე 128.00 კვმ.
13. გიორგი შარიფაშვილი 128.00 კვმ.
14. [illegible] ლულუნიშვილი 105.00 კვმ.
15. [illegible] გავაშელიშვილი 128.00 კვმ.
16. [illegible] ჩაჩანიძე 108.00 კვმ.
17. [illegible] ფოლადიშვილი 50.7 კვმ.
18. თამილა [illegible]აძე 233.00 კვმ ანუ 105.00 კვმ და 128.00 კვმ.
19. ციალა [illegible]აშვილი 168.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 84.00 კვმ.
20. ლიანა [illegible] 189.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 105.00 კვმ.
21. ნინო [illegible] 108.00 კვმ.
22. ოლია ჭკადუა 205.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 80.00 კვმ.
23. ქეთო წიქორიძე 56.00კვმ.
24. დარეჯან [illegible] 108.00 კვმ.
25. ანგელინა ცაავა 105.00 კვმ.
26. ნანა ბუაჩიძე 266.00 კვმ ანუ 90.00კვმ, 105.00კვმ და 71.00 კვმ.
27. ემზარ ლულუნიშვილი 71.00 კვმ.
28. ნაილი ოდიშელიძე [illegible] კვმ ანუ 65.00კვმ, 62.00კვმ, 50.00კვმ, 65.00კვ და 62.00 კვმ.
29. ნინო ლალიანი 50.7 კვმ.
30. ჟანანა ლომიძე 220.00 კვმ ანუ 62.00კვმ, 50.00კვმ და 108.00კვმ.
31. ირმა ლომიძე 199.00 კვმ ანუ 71.00 კვმ და 128.00 კვმ.

32. ხათუნა ებიტაშვილი 141.00 კვმ.
33. მედეა გუგუნავა, როგორც რწმუნებული თეიმურაზ ჯგერენაიასი 208.70 კვმ ანუ 108.00 კვმ, 50.7 კვმ და 50.00 კვმ.
34. გიორგი ჯავახიშვილი 250.00 კვმ ანუ 71.00 კვმ, 71.00 კვმ და 108.00 კვმ.
35. მარგალიტა ლავრელაშვილი 71.00 კვმ.
36. თამარ ლავრელაშვილი 170.00 კვმ ანუ 65.00 კვმ და 105.00 კვმ.
37. მალხაზ ლავრელაშვილი 121.70 კვმ ანუ 71.00 კვმ და 50.7 კვ.
38. ირაკლი გოგორიშვილი 90.00 კვმ. და 71.00 კვმ.
39. ნინო ქარაბაკი 198.00 კვმ ანუ 65.00 კვმ, 71.00 კვმ და 62.00 კვმ.
40. თამარ კობაური 203.00 კვმ ანუ 141.00 კვმ და 62.00 კვმ.
41. ნინო მიმინოშვილი 378.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ, 84.00 კვმ, 105.00 კვმ და 105.00 კვმ.
42. ანა ქარაული 288.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ, 80.00 კვმ და 80.00 კვმ.
43. ირინე უტარაშვილი 105.00 კვმ.
44. გიორგი უტარაშვილი 108.00 კვმ.
45. ბაკურ უტარაშვილი 141.00 კვმ.
46. ნინო უტარაშვილი 105.00 კვმ.
47. თეიმურაზ უტარაშვილი 266.00 კვმ ანუ 105.00 კვმ, 90.00 კვმ და 71.00 კვმ.
48. ზურაბ დიდიშვილი 128.00 კვმ.
49. თამაზ ღუღუნიშვილი 128.00 კვმ.
50. მანანა ვახტანგაძე 229.70 კვმ ანუ 108.00 კვმ, 50.70 კვმ და 71.00 კვმ.
51. ანა სხირტლაძე 71.00 კვმ.
52. ნანა გუმბერიძე 218.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 90.00 კვმ.
53. ზვიად გოგორიშვილი, როგორც რწმუნებული გივი გოგორიშვილის 90.00 კვმ.
54. ნიკოლოზ ღუღუნიშვილი 128.00 კვმ.
55. მარინა ლომიძე 108.00 კვმ.
56. გიორგი ქველიაშვილი 108.00 კვმ.
57. [illegible] კუბლაშვილი 107.00 კვმ.
58. [illegible] [illegible]უტაშვილი 108.00 კვმ.
59. [illegible] [illegible] 124.00 კვმ ანუ 62.00 კვმ და 62.00 კვმ.

3. "ამხანაგობის" წევრები და [illegible] მართვის ორგანოები.

3.1. სამართლებრივი უფლებების და [illegible] [illegible] თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები [illegible] [illegible] [illegible] წევრები" და ჩვეულებრივი წევრები.

3.2. „დამფუძნებელ" წევრებს [illegible] [illegible] წევრები და მშენებელი. მესაკუთრე წევრებს წარმოადგენენ - [illegible] უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ [illegible]ხაძე, თეიმურაზ უტარაშვილი, [illegible] [illegible], თეიმურაზ ჯგერენაია, ნინო ქარაბაკი, [illegible] გოზიტაშვილი და ანა ქარაული „ჩვეულებრივი წევრები" იქნებიან ის პირები, რომლებიც „ამხანაგობის" წევრები გახდებიან [illegible]ში. „დამფუძნებელ წევრთა" [illegible] შესაბამისაბამისად „ამხანაგობის" [illegible] ორგანოებია: ა). „ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება; ბ). ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება; გ) გამგეობა; დ) გამგეობის თავმჯდომარე.

4 „დამფუძნებელ წევრთა“ კრება.
4.1. „დამფუძნებელ წევრთა“ კრება არის „ამხანაგობის“ მმართველობის უმაღლესი ორგანო;
4.2. „დამფუძნებელ წევრთა“ საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, „ამხანაგობის“
გამგეობის თავმჯდომარის, ან რომელიმე „დამფუძნებელი წევრის“ მოთხოვნით.
4.3. „დამფუძნებელ წევრთა“ საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად
საჭიროა „დამფუძნებელ წევრთა“ რიცხვითი რაოდენობის 2/3 –ის თანხმობა.
3.3. „დამფუძნებელ წევრთა“ კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:
3.4. „ამხანაგობის“ წევრის „ამხანაგობიდან“ გარიცხვის და მიღების შესახებ
გადაწყვეტილების მიღება;
4.6. „ამხანაგობის“ გამგეობის არჩევა;
4.7. „ამხანაგობის“ გამგეობის თავმჯდომარის [illegible] „ქუჩის №27,29,33, ალმასიანის
4.6. ამხანაგობის წევრები [illegible] ლუღუნიშვილი.
№34,40,42,46“ "-ის [illegible]
5. „ამხანაგობის“ წევრთა [illegible] ორგანო. რომელშიც შედიან,
5.1. „ამხანაგობის“ [illegible]
როგორც „დამფუძნებელ [illegible]
5.2. „ამხანაგობის“ [illegible] სარგებლობს ფლობს და
5.3. „ამხანაგობის“ [illegible]
განკარგავს [illegible] და რეკომენდაციების მიწოდება იმ
5.4. „დამფუძნებელ [illegible] „დამფუძნებელ წევრთა“ კრების
საკითხებზე დაკავშირებით. [illegible]
კომპეტენციაში.
5.5. „ამხანაგობის“ სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც არ
შედის „დამფუძნებელ წევრთა“ კრების კომპეტენციაში;
6. „ამხანაგობის“ გამგეობა. გამგეობის თავმჯდომარე
.6.1. „ამხანაგობის“ მმართველ (აღმასრულებელ) ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის
გამგეობა;
6.2. „ამხანაგობის“ გამგეობა შედგება სამი წევრისაგან - თავმჯდომარისა და 2 რიგითი
წევრისაგან.
გამგეობის თავმჯდომარედ არჩეული იქნა ნანა ბუაჩიძე; ხოლო დანარჩენი წევრებია: 1. ზურაბ
დიდიშვილი და 2. [illegible] ლუღუნიშვილი;
6.3. გამგეობის ფუნქციები:
-„ამხანაგობის“ მიმდინარე [illegible] მართვა და ხელმძღვანელობა;
-მშენებლობის პროცესის [illegible]-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
-ურთიერთობების წარმართვა [illegible] კომპანიებთან განხორციელებისათვის.
-„ამხანაგობის“ საფინანსო [illegible] წარმართვაზე ზედამხედველობა;
-„ამხანაგობის“ წევრთა ინფორმაციის [illegible] უზრუნველყოფა „პროექტის“ მიმდინარეობის შესახებ
-„ამხანაგობისათვის“ წინადადებების [illegible] ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი
შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია „ამხანაგობის“ ყოველდღიურ საქმიანობასთან;
6.4. „ამხანაგობის“ გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სხვა წევრებთან შეთანხმებით
ახორციელებს იგივე საქმიანობას, რასაც „ამხანაგობის“ გამგეობა. ამასთან, გამგეობის
თავმჯდომარეს გააჩნია „ამხანაგობის“ წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება, კერძოდ იგი
უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს „ამხანაგობა“ ნებისმიერ მესამე პირებთან
ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.
6.5. იმ საკითხებთან მიმართებაში, რაც განეკუთვნება „დამფუძნებელ წევრთა“ კრების და

წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას, გამგეობის თავმჯდომარე საჭიროებს ამ ორგანოთა თანხმობას.

6.6.გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სახელით ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

6.7. გამგეობის თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას „ამხანაგობის" სახელით.

7. „ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა.

7.1. „ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

7.2. „ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის ხაზინადარი, *რომელსაც ირჩევს გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის წევრთა თანხმობით. ასეთად დანიშნულია მარინა ლომიძე.*

8. „ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი.

8.1. „ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის საკუთრებაში მიღება შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად. ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

8.2. „ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები ფართის ოდენობა, „დამფუძნებელ წევრსა" შორის ნაწილდება წინამდებარე წესდებით დადგენილი პირობებით

8.3. „დამფუძნებელ წევრად" კრება ავტომატურად აღიარებს „ამხანაგობის" წევრთა შორის, წილობრივი თანასაკუთრების ტაბულის შედგენის მომენტისთვის „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" („ტაბულა") რეგისტრირებულ პირებს.

8.4. „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" განისაზღვრება: ა) „ამხანაგობის" თითოეული წევრის წილი, იმ საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; ბ). განუთავსებელი საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართები;

8.5. „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრთა" კრების გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

9. „ამხანაგობის" წევრები და მათი უფლება-მოვალეობები.

9.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე „ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

9.2. „ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ;

9.3. „ამხანაგობის", როგორც ჩვეულებრივი, ისე „დამფუძნებელი" წევრების ვინაობა მითითებულია „ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულა"-ში.

9.4. „ამხანაგობის" წევრის ბედებას „დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

9.5. „დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკს ჩათვლით.

9.6. „ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

9.7. „ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია

დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

10.. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

10.1) „ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე.

10.2. „ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

10.3. შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის გამგეობა (ან გამგეობის თავმჯდომარე) ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება გამგეობა წინადადებით შევა "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

10.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც შევა ცვლილება „ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულაში" რომელიც წარედგინება საქართველოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

10.5. წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

10.6. „ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პროპორციულობის სახით გამოაკლდება 10% (ათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

11. „ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

11.1. „ამხანაგობის" წევრები აცხადებენ თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ნებისმიერი წევრი „ჩვეულებრივ წევრთა" უფლებამოსილია გაასხვისოს საკუთარი წილი ამხანაგობაში თანხმობის გარეშე.

11.2. ამხანაგობაში შემდგომში ნებისმიერი პიროვნების გაწევრიანების შემთხვევაში ხელუხლებელი რჩება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ძირითად და ჩვეულებრივ წევრთა ფართები და არ მოითხოვს ამხანაგობის თავმჯდომარეს აღნიშნული ფართების გასხვისება, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა. გასხვისება შეიძლება მხოლოდ იმ ფართების, რაც დარჩება ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში. რაზეც ამხანაგობის წევრები ნებართვას აძლევენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

11.3. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას „დამფუძნებელი წევრები", შეთანხმებულად უარს აცხადებენ წილის გასხვისების დროს უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე და ამ უფლებამოსილებას ანდობენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

11.4. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

12. „ამხანაგობიდან" გასვლა.

12.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს „ამხანაგობიდან" რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

12.2. „ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს გამგეობას. გამგეობა მოცემულ საკითხს განსახილველად გადასცემს „დამფუძნებელ წევრთა" კრებას, რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის „ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის „ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ, მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 45 დღის განმავლობაში.

12.3. წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

13.. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

13.1. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება სავარაუდოდ 2011 წლის ბოლოს. მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაბამისი მიწის ნაკვეთის და უძრავი ქონების მესაკუთრე საქართველოს საჯარო რეესტრში.

13.2. ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც შესაბამისი მიწის ნაკვეთის და მასზე აღმართული საცხოვრებელი შენობის მესაკუთრეთა ამხანაგობა და კისრულობენ ვალდებულებას, გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

14. დავა.

ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. სასტარტო კაპიტალი.

მხარეების განცხადებით ერთობლივ საქმიანობაში მათი შენატანების საბაზრო ღირებულებაა 750 000 (შვიდასი ათასი) ლარი, ხოლო უძრავი ქონების, რომელიც წარმოიშობა მშენებლობის დასრულების შემდეგ, კერძოდ მიწის ნაკვეთის მასზე მდგომ შენობა-ნაგებობასთან ერთად საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება მშენებობის დასრულების შემდეგ არსებული საბაზრო ფასებით.

16. დასკვნითი დებულებანი

16.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში საგალდებულო რეგისტრაციას.

16.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები, რომლებიც შეეხება ისეთ ფაქტებს, რომლებიც ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, რეგისტრაციაში უნდა გატარდეს საჯარო რეესტრში.

16.3. ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებითაც გათვალისწინებულია მხარეთა ვალდებულებები ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში.

16.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება თამილა გოგატიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი მიეცათ მხარეებს.

16.5. ამ ხელშეკრულებას თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1.ამონაწერები საჯარო რესტრიდან
3. საკადასტრო რუქები;
ნოტრიუსმა მხარეებს წაუკითხა მათ მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულება დანართებითურთ, მოიწონეს იგი და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი, რომელი ხელმოწერებიც დამოწმდა ნოტარიუსის მიერ.

მხარეთა ხელმოწერები:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]
18. [redacted]
19. [redacted]
20. [redacted]
21. [redacted]
22. [redacted]
23. [redacted]
24. [redacted]
25. [redacted]
26. [redacted]
27. [redacted]
28. [redacted]
29. [redacted]
30. [redacted]
31. [redacted]
32. [redacted]
33. [redacted]
34. [redacted]
35. [redacted]
36. [redacted]
37. [redacted]
38. [redacted]

39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.

სანოტარო მოქმედება შესრულებულია მისამართზე გასვლით აკურის ქუჩა №8-ში.

ამ ხელშეკრულებით გამოწვეული სანოტარო ხარჯები 118 (ას თვრამეტი) ლარი + დღგ 21,24 (ოცდაერთი ლარი და 24 თეთრი) ლარი, რაც მთლიანობაში შეადგენს 139,24 (ას ოცდაცხრამეტი ლარი და 24 თეთრი) ლარს, რომელიც გადახდილია ამხანაგობის დამფუძნებელ-შემსრულებლის მიერ;

ქ.თბილისის ნოტარიუსი / თამილა გოგატიშვილი /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110351092
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.04.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	899 33 55 77, 822 33 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58549042441611

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

მე, თამილა გოგატიშვილი ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, პეკინის გ. 8 ... ვამოწმებ ამ დოკუმენტის ამონაწერის სისწორეს, რომელიც გაკეთებულია ... სანოტარო ბიუროს სანოტარო მოქმედებათა სარეგისტრაციო რეესტრიდან და ინახება სანოტარო ბიუროს საქმეებში.

2008 წლის ... 23 ... წიგნი № 1 რეესტრი № 3721

რეგისტრირებულია რეესტრში № 110351092

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური ... 3,54 ... 5,54 ლ

ნოტარიუსი .... თ.გოგატიშვილი

საქართველო ГРУЗИЯ GEORGIA НОТАРИУС NOTARY ნოტარიუსი TAMILA GOGATISHVILI

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121183788
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარიუსის ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარიუსის ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23819059048312

მე, ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი პეკინის გამზირი N#8, II სართული, ვადასტურებ დოკუმენტის ამონაწერის სისწორეს, რომელიც ინახება ჩემს არქივში, გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილების N#507 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად 3.54 ლარი დღგ-ს ჩათვლით და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური.

ნოტარიუსი ---------- თ.გოგატიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

31.10.

საქართველო
ქ. თბილისის ნოტარიუსი
იამზე ჩანქსელიანი
თბილისი, სარაჯიშვილის გამზ. №7
ტელ: 265-04-60



GEORGIA
NOTARY OF TBILISI
IAMZE CHANKSELIANI
Tbilisi, 7 Sarajishvili Ave.
Tel: 265-04-60

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 111324028

დღეს, ორი ათას **თერთმეტი** წლის **ოთხ დეკემბერს**, ქ. თბილისის ნოტარიუს **ი. ჩანქსელიანს** სანოტარო ბიუროში მომმართა მოქალაქე **ბორის სინიშკინ**, რომელმაც ითხოვა თანხმობის ტექსტის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად მოქალაქე **ბორის სინიშკინ** /დაბ. **26.04.1958** წ. მცხ. **თბილისი, აკურის 29, პ№ 01026003654**/, მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის უფლებაუნარიანობასა და ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, მან წაიკითხა იგი, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

თანხმობა

ორიათას **თერთმეტი** წლის **ოთხი დეკემბერი**

მე, **ბორის სინიშკი** თანახმა ვარ **ლიანა ჩხაიძემ** /დაბ. **21.12.1955** წ., მცხ. **თბილისი, დ. წყნეთი, შ. რუსთაველის ქ. № 28, პ№ 01021002807**/, მის კუთვნილ მშენებარე სასტუმროს, მდებარე: **ქ. თბილისი, ჭუჩა აკური, № 31** (საკადასტრო კოდი **№ 01.10.13.035.001**)-ში ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონების, მდებარე: **ქ. თბილისი, ჭუჩა აკური, № 29/ქ. თბილისი, აკურის ქ. № 29-ის მიმდებარედ,** (საკადასტრო კოდი **№ 01.10.13.035.041**) მხარეს გაუკეთოს ფანჯრები.

გადახდილია საზღაური – 2.00 ლარი + პროექტის 1.00 ლარი + დღგ 0.54 ლარი + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი, სულ – 5.54 ლარი. თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ“ კანონის 29 და 31[1] მუხლებისა.

ხელმოწერა: _____



_____ /ი. ჩანქსელიანი/