ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

9 სექტემბერი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, გოჩა ბაბუნაშილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ლევან ძაგნიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი, ა. ზერეკიძე,თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. პარკაია, დ. ვეშაპიძე, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ვ. ტარასაშვილი, მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი, კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. როზიტაშვილი, გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, ზ. ხაჩიძე, ლ. შაბურიშვილი, დ. ჯანიაშვილი, დ. შაბურიშვილი, დ. მაღრაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, გ. მარსაგიშვილი, ირ. მხეიძე, ე. მხეიძე, თ. კლდიაშვილი, თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე, ლ. ხაზალია, ქ. ცერცვაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. წიტაიშვილი , დ. თოიძე, გ. ჭანკვეტაძე, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ბებია, მ. გაწერელია, ქ. ბერაძე, ვ. მნელაძე, დ. რეხვიაშვილი, ლ. ქობულია, მ. ჩაჩაშვილი, შ. ლომიძე, ს. თუთისანი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. დადალაური, მ. ხუბაშვილი, დ. [illegible] კვარაცხელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

07/7989-13
18.09.14

ჰაფის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ქ. ბერაძე).

42. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №4–ში (ნაკვ. №6/16), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ძნელაძე).

43.ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.419), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოსეთის ქ. №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

45. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბენდელიანის ქ. ზემო დასახლება №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. რეხვიაშვილი).

47. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლების №89–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2/10, №3-კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.010,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში, ორთაჭალის I ჩიხის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ქობულია).

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველია ერთიანი გრგ-ს ფარგლებში მოხდეს განვითარება. ამ ეტაპზე შესაძლებელია მხოლოდ დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. დასაშვებია, მოწესრიგდება უკვე არსებული კაფე. დროებითი ნაგებობის ჩადგმა შესაძლებელია.
- მისაღებია იმ პირობით, რომ ნაგებობა იქნება დროებითი სტატუსის მქონე, ანუ ქალაქის მოთხოვნისთანავე ნაგებობა უნდა აიღონ.
- მისაღებია როგორც დროებითი ნაგებობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე, კუს ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/009), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.001.010), კაფის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

42. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №4–ში (ნაკვ. №6/16), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. სევასტოპულო. **AR1235024.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №4–ში (ნაკვ. №6/16), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

43.ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.419), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ჩოხელი. AR1228585.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შეთანხმების დროს ნიშის გახსნის შემთხვევაში მოეთხოვოს სრული პროექტი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წითელი ხაზებთან მიმართებაში გაკორექტირდეს განაშენიანების ლაქა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.419), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.003.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

მუხლი 79. V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლები

1. V კლასის შენობა-ნაგებობები ხასიათდება რისკის მო-მე-ტე-ბული ფაქტორით.

2. V კლასს განეკუთვნება:

ა) სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც ხორციელდება საშიში საწარმოო პროცესები და გამოიყენება მაღალ წნევასა და ტემპერატურაზე მომუშავე მოწყობილობა, აგრეთვე საშიში ნივთიერებები, კერძოდ:

ა.ა) სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალების დამამზადებელი საწარმოები;

ა.ბ) მაღალი წნევის ბუნებრივი გაზისა და თხევადი ნახ-შირბადიანი გაზის საკომპრესორო, გაზგამანაწილებელი და შემვსები სადგურები, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების გაზით გასამართი სადგურებისა;

ა.გ) დღე-ღამეში 100 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის მინე-რალური სასუქის მწარმოებელი საწარმოები;

ა.დ) დღე-ღამეში 500 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის ნავ-თობ- და გაზგადამმუშავებელი საწარმოები;

ა.ე) ჰაერის დაყოფის პროდუქტების (ჟანგბადი, აზოტი, არგონი, კრიპტონი, ქსენონი და ნეონჰელიუმის ნარევი) მწარ-მოებელი და მომხმარებელი საწარმოები;

ა.ვ) ქიმიური ბოჭკოს, პოლიმერული მასალების მწარმოე-ბელი საწარმოები;

ა.ზ) საღებავი მასალების მწარმოებელი საწარმოები, რომ-ლებშიც მიმდინარეობს პროცესები ქიმიური ტექნოლოგი-ების გამოყენებით;

ა.თ) ცელულოზაქაღალდის მწარმოებელი საწარმოები;

ა.ი) რეზინტექნიკური ნაკეთობების მწარმოებელი საწარ-მოები;

ა.კ) დღე-ღამეში 10 ტ-ზე მეტი მწარმოებლურობის სპირ-ტის საწარმოები;

ა.ლ) ცივი და ცხელი ნაგლინის მწარმოებელი საწარმო-ები;

ა.მ) შავი და ფერადი ლითონების ჩამოსხმის საწარმოები;

ბ) 1000 მ3-ზე მეტი მოცულობის, 50 მ-ზე მეტი სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 30 მ-ზე მეტი ჩაღრ-მა-ვების მქონე ნაგებობა;

გ) შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 24 მ-ზე;

დ) ხაზობრივი ნაგებობები – I კატეგორიის (მაგისტრა-ლური) ნავთობსადენი და გაზსადენი, I კატეგორიის (გარე ქსე-ლი) წყალსადენი, I კატეგორიის წყალარინების მილი, I და II კატეგორიის ელექტროგადამცემი ხაზი, I კატეგორიის სამე-ლი-ო-რაციო და საირიგაციო ნაგებობა, I კატეგორიის რკი-ნიგზა, I კა-ტეგორიის საავტომობილო გზა, ფუნიკულიორი, სა-ჰაერო-საბაგირო გზა, გვირაბები;

ე) ელექტროქვესადგური 330 კ.ვოლტი და მეტი; I კატეგო-რიის ელექტროსადგურები (თბოელექტროსადგური, ჰიდრო-ელექ-ტროსადგური 50 მვტ და მეტი);

ვ) წყალსაცავი 100 000 მ3-ზე მეტი მოცულობისა;

ზ) ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები, ავზების ჯამური მოცუ-ლობით 1000 მ3-ზე მეტი;

თ) ნაგავსაყრელი ნაგებობა;

ი) აეროდრომი კოდური აღნიშვნით 4D (ასაფრენი ზო-ლის სიგრძე 1800 მ-ზე მეტი და თვითმფრინავის ფრთების გაშ-ლის სიგანე 36 მ-ზე მეტი) და მზიდუნარიანობით PCN 25-ზე მე-ტი;

კ) გვირაბები და მეტროპოლიტენი.

მუხლი 80. V კლასის შენობა-ნაგებობაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა

1. V კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნე-ბარ-თვა გაიცემა დადგენილების VIII–XIII თავების შესაბამი-სად და ამ მუხლის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

2. V კლასის შენობა-ნაგებობის ახალი მშენებლო-ბი-სათვის მშენებლობის ნებართვა გაიცემა მიწის ნაკვეთის სამ-შე-ნებლოდ გამოყენების პირობების, სამშენებლო დოკუმენ-ტის პროექტისა და სათანადო საექსპერტო დასკვნის საფუძ-ველ-ზე.
3. V კლასის შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის, შენო-ბა-ნა-გებობის მზიდი ელემენტებისა და ქსელების რე-კონს-ტრუქ-ციის მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამშენებლო დო-კუმენტის პროექტისა და სათანადო საექსპერტო დასკვნის სა-ფუძველზე.