ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

9 სექტემბერი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, გოჩა ბაბუნაშილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ლევან ძაგნიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი, ა. ზერეკიძე,თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. პარკაია, დ. ვეშაპიძე, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ვ. ტარასაშვილი, მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი, კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. როზიტაშვილი, გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, ზ. ხაჩიძე, ლ. შაბურიშვილი, დ. ჯანიაშვილი, დ. შაბურიშვილი, დ. მაღრაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, გ. მარსაგიშვილი, ირ. მხეიძე, ე. მხეიძე, თ. კლდიაშვილი, თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე, ლ. ხაზალია, ქ. ცერცვაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. წიტაიშვილი , დ. თოიძე, გ. ჭანკვეტაძე, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ბებია, მ. გაწერელია, ქ. ბერაძე, ვ. მნელაძე, დ. რეხვიაშვილი, ლ. ქობულია, მ. ჩაჩაშვილი, შ. ლომიძე, ს. თუთისანი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. დადალაური, მ. ხუბაშვილი, დ. [illegible] კვარაცხელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

07/7989-13
18.09.14

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის მოადგილის არჩევის საკითხი.

(მომხსენებელი - ნინა ხატისკაცი).

2. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის აღმასრულებელი მდივნის არჩევის საკითხი.

(მომხსენებელი - ნინა ხატისკაცი).

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, შატბერაშილის, კეკელიძისა და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი).

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის №17, კრწანისის შესახვევი №17 (ნაკვ.№12/59), კრწანისის შესახვევის №17 (ნაკვ.№12/60), კრწანისის შესახვევი №17–ში (ნაკვ.№12/61) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ზერეკიძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი, დასასვენებელი, სავაჭრო და ა.შ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი).

- არ არის მისაღები. ესკიზური პროექტის წარმოდგენის შემდეგ მოხდეს განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გრაფიკული მასალა უკეთ არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით, მოცულობითი სახით მორგებული რელიეფზე.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დამატებითი ესკიზური მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დოკუმენტაცია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის №17, კრწანისის შესახვევი №17 (ნაკვ.№12/59), კრწანისის შესახვევის №17 (ნაკვ.№12/60), კრწანისის შესახვევი №17–ში (ნაკვ.№12/61) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები, დამატებითი ესკიზური მასალის წარმოდგენასთან დაკავშირებით არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. თ. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი, დასასვენებელი, სავაჭრო და ა.შ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ხატიაშვილი. **AR1235104.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალა წარმოსადგენია დაბალი ინტენსივობის სახით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სზ 6-ის პარამეტრებით მხოლოდ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები საცხოვრებელი ზონისთვის გადამეტებული მოთხოვნაა. ამ ადგილისთვის ესეთი ცვლილებები არ არის მიზანშეწონილი არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი. პარამეტრების მომატება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს 2,5 კოეფიციენტით.

- არ არის მისაღები. ძალიან მასშტაბური განაშენიანებაა. ტერიტორიიდან გამომდინარე, უმჯობესია წარმოდგენილი იქნეს შედარებითი დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი დიდია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი, დასასვენებელი, სავაჭრო და ა.შ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. კ. იაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. რატიანი. AR1235370.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განაშენიანების ტერიტორიაზე მეტი საზოგადოებრივი სივრცე, ზომები არ ჩანდა, თუმცა ტრანსპორტის უსაფრთხოების ზომები უნდა იყოს უზრუნველყოფილი, მანქანის მობრუნების შესაძლებლობა.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია საზოგადოებრივი სივრცე, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ადგ-ს მიხედვით.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია საზოგადოებრივი სივრცის თავალსაზრისით, მოშანდაკება სივრცის, მოსასვენებელი. არსებული რეკომენდაციის სახით ტრანსპორტის სქემა მოსაწესრიგებელია. აგდ-ში მოცემული მოთხოვნები არ არის გათვალისწინებული.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია საზოგადოებრივი რეკრეაციული სივრცის გაჩენა.
- არ არის მისაღები. არ არის აგდ-ში გაწერილი მოთხოვნები, უნდა დაემუშავდეს გზების, ღობეების თემა. ასევე, რეკრეაციული ადგილის დაფიქსირება რომელიმე ნაკვეთის ნაცვლად.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.003.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი