ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

9 სექტემბერი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, გოჩა ბაბუნაშილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ლევან ძაგნიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი, ა. ზერეკიძე,თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. პარკაია, დ. ვეშაპიძე, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ვ. ტარასაშვილი, მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი, კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. როზიტაშვილი, გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, ზ. ხაჩიძე, ლ. შაბურიშვილი, დ. ჯანიაშვილი, დ. შაბურიშვილი, დ. მაღრაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, გ. მარსაგიშვილი, ირ. მხეიძე, ე. მხეიძე, თ. კლდიაშვილი, თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე, ლ. ხაზალია, ქ. ცერცვაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. წიტაიშვილი , დ. თოიძე, გ. ჭანკვეტაძე, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ბებია, მ. გაწერელია, ქ. ბერაძე, ვ. მნელაძე, დ. რეხვიაშვილი, ლ. ქობულია, მ. ჩაჩაშვილი, შ. ლომიძე, ს. თუთისანი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. დადალაური, მ. ხუბაშვილი, დ. [illegible] კვარაცხელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

07/7989-13
18.09.14

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 20 აგვისტოს №1759 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.717)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.757)".

(მოწვეული – დ. ვერულავა).

68. ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №449 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,9." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,8.".

(მოწვეული – ირ. კვარაცხელია).

69. ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 11 სექტემბრის №2656 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ორხევის სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.001.039)" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.001.044)".

(მოწვეულები – ლ. ყავლაშვილი, პ. პავლიაშვილი)

70. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 26 მარტის №526 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადები შესახებ. (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემული იყო მიწის ნაკვეთებზე – №№01.14.06.008.001; 01.14.06.008.003, ბენზინ და გაზგასამართი სადგურების განთავსების მიზნით. დღევანდელი მდგომარეობით მოხდა აღნიშნული საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება და საპროექტო ობიექტის ფუნქციის (ავტოსერვის ცენტრი და სასტუმრო – ბენცის ცენტრი) შეცვლა, რადგან აღარ ხდება ბენზინ და გაზგასამართი სადგურების

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 20 აგვისტოს №1759 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.717)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.757)".

განმცხადებელი – გ. მეტრეველი. **AR1233909.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 20 აგვისტოს №1759 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.717)," დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.757)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

68. ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №449 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,9." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი, №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო

წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,8.“.

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR1229757.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №449 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად “ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი. №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,9.“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი. №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ1=0,8, კ2=4,8.“.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

69. ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 11 სექტემბრის №2656 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად “ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ორხევის სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.001.039)“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.001.044)“.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.003.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 718

"17" სექტემბერი 2014 წ.

ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №449 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 9 სექტემბრის სხდომის №26 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №449 განკარგულებაში და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გასასვლელი №1, მ. კოსტავას I შესახვევის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის განშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=4,8."

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია