# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

9 სექტემბერი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, გოჩა ბაბუნაშილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ლევან ძაგნიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი, ა. ზერეკიძე,თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. პარკაია, დ. ვეშაპიძე, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ვ. ტარასაშვილი, მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი, კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. როზიტაშვილი, გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, ზ. ხაჩიძე, ლ. შაბურიშვილი, დ. ჯანიაშვილი, დ. შაბურიშვილი, დ. მაღრაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, გ. მარსაგიშვილი, ირ. მხეიძე, ე. მხეიძე, თ. კლდიაშვილი, თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე, ლ. ხაზალია, ქ. ცერცვაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. წიტაიშვილი , დ. თოიძე, გ. ჭანკვეტაძე, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ბებია, მ. გაწერელია, ქ. ბერაძე, ვ. მნელაძე, დ. რეხვიაშვილი, ლ. ქობულია, მ. ჩაჩაშვილი, შ. ლომიძე, ს. თუთისანი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. დადალაური, მ. ხუბაშვილი, დ. [illegible] კვარაცხელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3



07/7989-13
18.09.14

**14.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი).

**15.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.906) საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე).

**16.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №41–ში (ნაკვეთი №7/6), არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. რობიტაშვილი).

**17.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.635) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**18.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივის III კვარტალში, №15 და №17 კორპუსების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.134), ავტობოქსებისა და კომერციული ფართის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე).

**19.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვ. №108/19), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.019), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ხაჩიძე).



**14.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დათუკიშვილი. **AR1235405.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,6.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.003.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

## ბრძანება №737

## „17" სექტემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 9 სექტემბრის სხდომის №26 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღები ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE14LB0125152101628846.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციული - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია