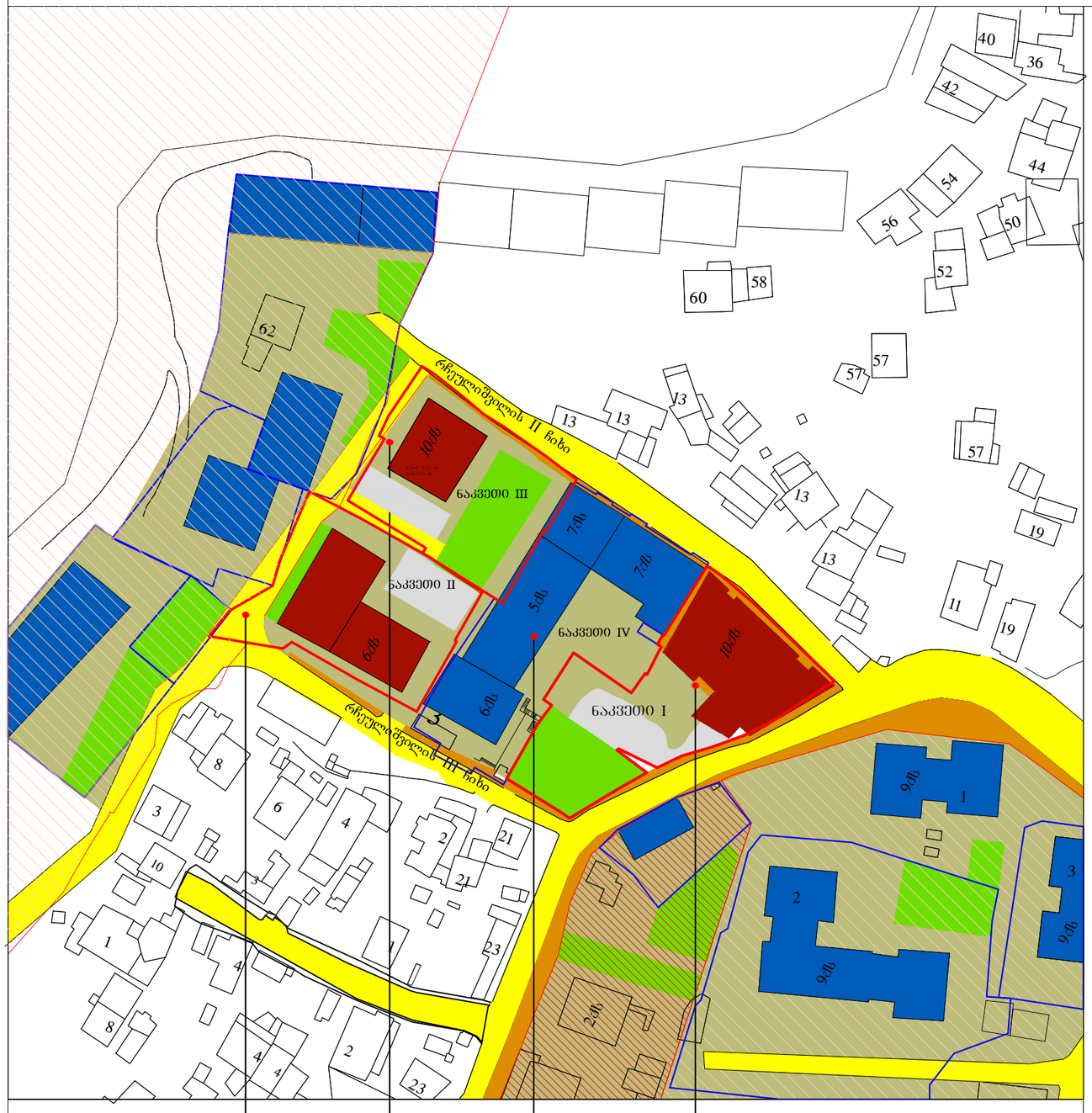
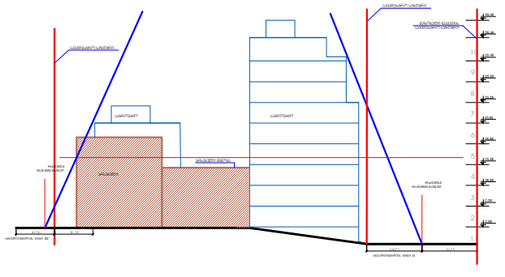




36 40 42 60 58 57 50

11

62

21 1 23 2 4 6 8 3 23 2 4 1 8 4 1 3 20 3 10 3 4 13 13 19 57 13 21

54

56 52 44

13 2 19 57 13 9qs

9qs

9qs

2qs
5qs

7qs

6ქს ნაკვეთი I საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები პროექტის მთავარი 3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არქიტექტორი 45 კ-2=2.9 5 260.0 მ2 ფართი გარე კონტურში* საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი I) ტერიტორიის ფართი საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი I)კ-1=0,4 682.2 მ2 განაშენიანების ფართი ტერიტორიის ფართი საშუალო კ-2 მთელი ტერიტორიისათვის =3.0 (20 295 (ფართი გარე კონტურში) : 6 803 (ტერიტორიის ფართი) საშუალო კ-1 მთელი ტერიტორიისათვის =0,4 (2 924.2 (განაშენიანების ფართი) : 6 803 (ტერიტორიის ფართი)

2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2 0 5 15 35 N შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის სამსახურთან ქუჩების სავალი ნაწილი გამწვანება 6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე

გათვალისწინებულია 64 მიწისქვეშა და 35 მიწისზედა ავტოსადგომი

6. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

5. გამწვანების ფართი _ გამწვანების კოეფიციენტი

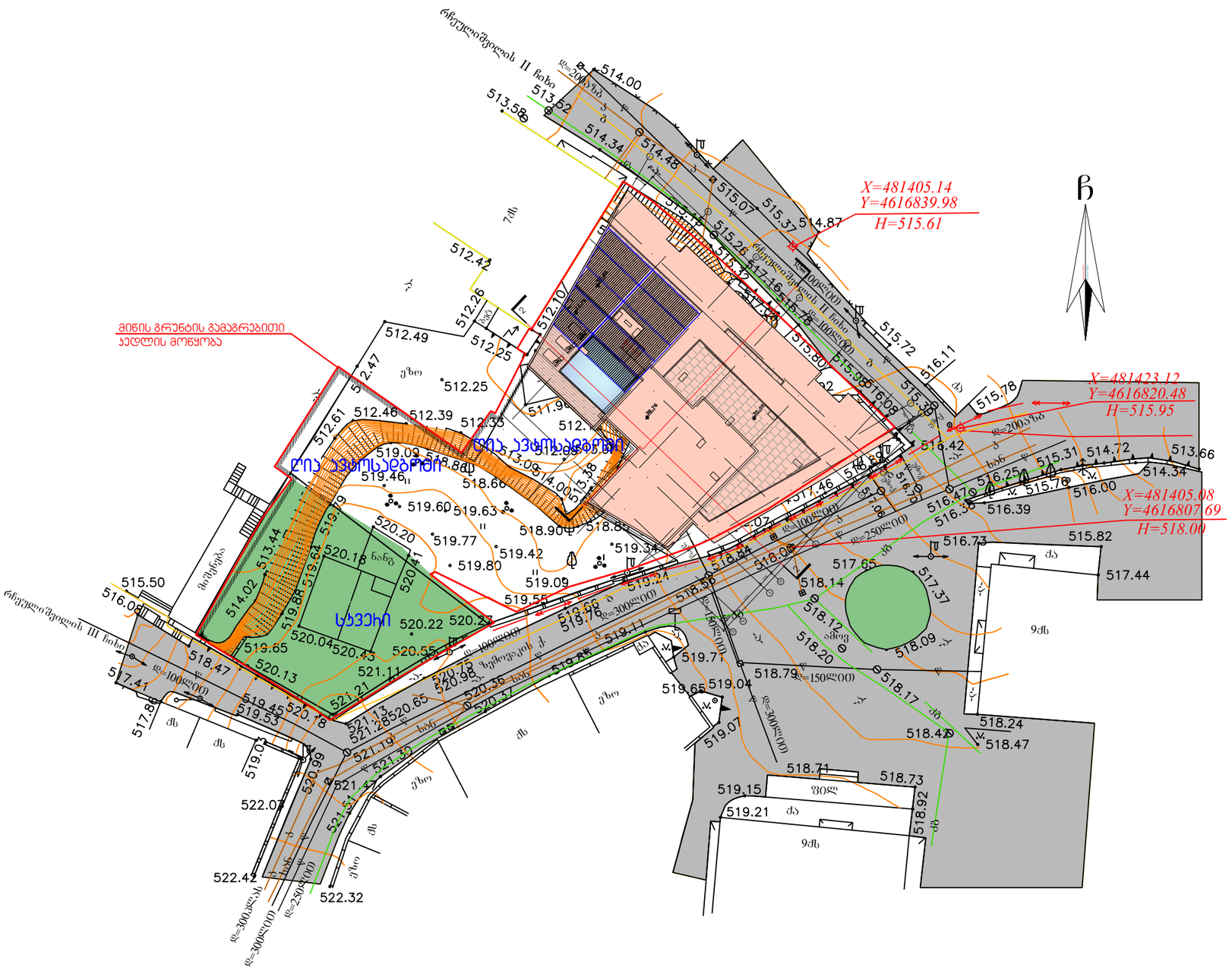
საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს.

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,2

4. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის

დადგენილია "ღია"- ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა. 3. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე 14. ʹʨ˂ˆʵʭʸʬʩʬʲʰʮʵʴʨ ʹʮ ʨ ʳʨʾʨʲʰʰʴʺʬʴʹʰʭʵʩʰʹʹʨ˂ˆʵʭʸʬʩʬʲʰʮʵʴʨ ʹʨʫʨ˂ʪʨʴʨˀʬʴʰʨʴʬʩʰʹʫʵʳʰʴʰʸʬʩʻʲʹʨˆʬʵʩʨʹ ˀʬʨʫʪʬʴʹʹʨ˂ˆʵʭʸʬʩʬʲʰʹʨˆʲʬʩʰ ʨʹʬʭʬʫʨʹʨˀʭʬʩʰʨʨʳ˄ʬʹʬʩʰʹʫʨʴʨʸʯʰ ʰʯʪʨʴʹʨʮʾʭʸʻʲʰ˃ʰʸʰʯʨʫʰ ʫʨʹʶʬ˂ʰʨʲʻʸʰʮʵʴʨʲʻʸʰʴʬʩʨʸʯʭʰʯʫʨˀʭʬʩʻʲʰʹʨˆʬʵʩʬʩʰ ʩ ʱʵʬʼʰ˂ʰʬʴʺʬʩʰ ʩʨ ʳʰ˄ʰʹʴʨʱʭʬʯʰʹʪʨʴʨˀʬʴʰʨʴʬʩʰʹʳʨʽʹʰʳʨʲʻʸʰʱʵʬʼʰ˂ʰʬʴʺʰ ʱ  0.5 ʩʩ ʳʰ˄ʰʹʴʨʱʭʬʯʰʹʪʨʴʨˀʬʴʰʨʴʬʩʰʹʰʴʺʬʴʹʰʭʵʩʰʹʳʨʽʹʰʳʨʲʻʸʰʱʵʬʼʰ˂ʰʬʴʺʰ ʱ  2,5 ʩʪ ʳʰ˄ʰʹʴʨʱʭʬʯʬʩʰʹʪʨʳ˄ʭʨʴʬʩʰʹʱʵʬʼʰ˂ʰʬʴʺʰ ʱ  0,1 ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი parametrebiN("თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" TaviIV. მუხლი 19.) 2. სართულიანობა --- სიმაღლე 4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2 5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი) 1 2 1. მოთხოვნილი ზონის სახეობა 3 4 5 6 შპს. "დემარკი" საპროექტო საცხოვრებელი ფართობი ------ 12 560.0 მ 2 (100 %) საპროექტო ტერიტორიის ფართი ------------------- 4 795 მ2 ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, რჩეულიშვილის #2 ჩიხში მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 1 843 მ2 1 843.0 მ2 საპროექტო შენობები დ. მოძმანიშვილი არსებული მდგომარეობა მომიჯნავე სზ-6 ზონა სზ-2 სზ-6 მოთხოვნილი ზონა არსებული ზონა არსებული შენობები კ-2=3.9 7 735.0 მ2 ფართი გარე კონტურში* არსებული ტერიტორია (ნაკვეთი IV) ტერიტორიის ფართი არსებული ტერიტორია (ნაკვეთი IV)კ-1=0,6 1272.0 მ2 განაშენიანების ფართი ტერიტორიის ფართი 2 008.0 მ2 2 008.0 მ2 კ-2=2.5 3 700.0 მ2 ფართი გარე კონტურში* საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი II) ტერიტორიის ფართი საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი II)კ-1=0,4 610.0 მ2 განაშენიანების ფართი ტერიტორიის ფართი 1 508.0 მ2 1 508.0 მ2 კ-2=2.5 3 600.0 მ2 ფართი გარე კონტურში* საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი III) ტერიტორიის ფართი საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი III)კ-1=0,3 360 მ2 განაშენიანების ფართი ტერიტორიის ფართი 1 444.0 მ2 1 444.0 მ2 სზ-6 10-40.0 0.3 ბ 0.4 2.9 სზ-6 10-40.0 0.3 ბ 0.3 2.5 სზ-6 6-22.0 0.3 ბ სზ-2 0.4 2.5 სზ-6 სზ-2 სზ-6 მომიჯნავე სზ-5 ზონა 9-12 სართულიანი შენობები საპროექტო შენობები ტროტუარი / ეზო სზ-2 სზ-6 არსებული შენობა არსებულისაპროექტო 3.60 14.40 18.00 21.60 25.20 28.80 32.40 36.46 123456789 10.80 7.20 10 39.46 საპროექტო საკადასტრო საზღვრი მეზობელი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრი H=L0.5/0.4 H=10.65/0.4=26.62 რჩეულიშვილის ჩიხი I რჩეულიშვილის ჩიხი IIH=L0.5/0.4 H=8.15/0.4=20.37 საკადასტრო საზღვრი სზ-6 7-25.0 0.2 ბ 0.6 3.9 სზ-2 სზ-6



-ა- -ა- სან

ნანგრევი

nang

დ=100ლით

qs

მიშენება

qs
qs

დ=100ლით
w

w

სან კ

w

-a-

ეზო -ხრ-

-a-
w

umoq

გ დ=300ლით

ქა ზემოვაკის ქ.

w

k

w

რჩეულიშვილის II ჩიხი

CMADE BY KIRKI MADE BY KIRKI

7qs

ბეტ

-a-
ეზო

nang

qa

-a-

-a-

ეზო

-a-

X=481405.14
Y=4616839.98
H=515.61

kg

kg

kg

kg

w

w

w

w

w

w

umoq

umoq
umoq g

სან

k

k

k

k

g

g

დ=100ლით

დ=100ლით

d=200azb

d=200azb

დ=100ლითდ=250ლით

w

qa

9qs

-a-

-a-

9qs

qa

qs

ეზო

ეზო

-a-

-a-

fil

w

w

დ=150ლით

დ=300ლით

w
წ დ=150ლით

kg

kg

amov

w

დ=300ლით

w

w

სან

d=300plas

წ დ=250ლით

k

k

რჩეულიშვილის III ჩიხი

რჩეულიშვილის II ჩიხი
39.76

32.40

33.76

36.46

მიწის გრუნტის გამაგრებითი
კედლის მოწყობა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შესწორება:

ექსპლიკაცია:

სტადია მასშტაბი ფურცელი ფურცლები ვარიანტი

a.p. a-3 a

შ.პ.ს. "დე-მარკი"
არქიტექტურული კომპანია
TEL. (+995 32) 23 40 08.
FAX. (+995 32) 23 40 08.

დაკვეთა CAD FILE ფორმატი თარიღი
DWG A3

დამკვეთი:

მისამართი:

2013

20

017.13

ობიექტის დასახელება:

ნახაზის დასახელება:

დირექტორი:

შეასრულა:

ვ.აბრამიშვილი

დ.მოძმანიშვილი

საცხოვრებელი შენობა

ქ. თბილისი , ვაკე- საბურთალოს
რაიონი, რჩეულიშვილის ქ.
ჩიხი #-2.

გენგეგმა

S.p.s. `afsida`

1:500

საპროექტო შენობა

სკვერი

ღია ავტოსადგომი