განმარტებითი ბარათი

(კ2-ის მაჩვენებლის განსაზღვრის თაობაზე)

მოგახსენებთ, რომ ა.წ. 28.05.2014 განაცხადი #1426377-ით შესათანხმებლად გადმოგზავნილი იქნა არქიტექტურის სამსახურში ყაზბეგის 24-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის მე-7 ბლოკის კორექტირებული (არასრული სართულის დაშენების) პროექტი, რომელიც დახარვეზებული იქნა 22.09.2014 წ. გადაწყვეტილება #1502759-ის საფუძველზე, სადაც გარდა სხვა შენიშვნებისა ერთ-ერთ წარმოადგენს კომპლექსში არსებული დანარჩენი ბლოკების კ2-ის აღმნიშვნელი პოლიგონალური ხაზებისა და კროკების დატანის მოთხოვნა.

ამასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის აგდ გაიცა და პროექტი შეთანხმდა ჯერ კიდევ 2003 წელს, რის შემდგომაც კომპლექსის 1, 2, 3, 5 და 6 ბლოკები 2009 წელს იქნა ალიზებული. თანახმად პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660 ბრძანებულება ლეგალიზების თაობაზე 1 მუხლის მე-3 მუხლის თანახმად ,,**ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას**,,. შესაბამისად ამ ბლოკებზე პოლიგონების დადგენა და დატანა ამჟამად შეუძლებელი ხდება, ვინაიდან ფართობი, რომელიც მთლიან კომპლექსს ემატება კორექტირებული პროექტით წარმოადგენს არასრულ სართულს, რომელიც არ შედის განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტში, კომპლექსის კ2-ის მაჩვენებელი არ იცვლება და რჩება იგივე.

ამასთან წარმოდგენილი პროექტი მოიცავს მარტო ერთ, მე-7 ბლოკს და არ ხდება მთელი პროექტის კორექტიტება.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ შეითანხმოთ მე-7 ბლოკის კორექტირებული პროექტი წარმდგენილი სახით.

პატივისცემით,

იმა „ყაზბეგი-24“ -ის თავმჯდომარე /ნ. ლ. დადიანი/

#3/01

14.07.2014

ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

თქვენი გადაწყვეტილება #1336199-ზე გაცნობებთ, რომ იმა „ყაზბეგი 24"-ის (ს/კ 205211199) დებულების თანხმად თავმჯდომარეს ენიჭება არა მხოლოდ „ამხანაგობის საქმიანობის ყოველდღიური მართვის უფლებამოსილება (დებულების მუხლი 17), არამედ, ასევე შემდეგი უფლებამოსილებები, კერძოდ:

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „ყაზბეგი 24"-ის დებულების მე-16 მუხლის თანხმად: „საინიციატივო ჯგუფი და ამხანაგობის სხვა წევრები თანახმა არიან საინიციატივო ჯგუფის ქონება (დებულების მე-14 მუხლი) მართოს და განკარგოს (გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს, დააგირავოს და ა.შ) ამხანაგობის თავმჯდომარემ ერთპიროვნულად, თავისი შეხედულებისამებრ ამხანაგობის ინტერესების შესაბამისად და ანიჭებს მას ამის უფლებამოსილებას", ამავე დებულების მე-14 მუხლის თანახმად კი: „წევრების მიერ განხორციელებული შენატანების სანაცვლოდ მისაღები ქონების მიღმა დარჩენილი ქონება წარმოადგენს საინიციატივო ჯგუფის საკუთრებას", როგორსაც წარმოადგენს აღნიშნული დაშენება.

ყოველივე ზემო აღნიშნულის გათვალისწინებით, ცალსახაა, რომ თავმჯდომარის უფლებამოსილებანი არ არის შეზღუდული წევრების თანხობით და მას აქვს შეუზღუდავი უფლებამოსილება (შეათანხმოს პროექტი, დააკორექტიროს პროექტი, აიღოს მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.).

პატივისცემით,

იმა ყაზბეგი 24"-ის თავმჯდომარე /ილია დავითაია/

14.07.2014წ