განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ...საბურთალოს... რაიონში, მრავალბინიანი საცხ. სახ-ს მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

.2013. წლის №..... მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: .გამრეკელის ქ. №23.) მოქმედებს ფუნქციური ზონა ...სზ6..... რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= .2.5.....

ქ. თბილისის მერის .....2013..... წ № .944095.....განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადმოტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა ...3.2 ით..... რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე განისაზღვრებოდა 43 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვმ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი; **S** არის საშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადახარჯული მოსაკრებლის შესაკრები.

ანგარიში:

X= $\frac{L}{K2}$ (K2'-k2) x S=43:3.2 (3.3-3.2) x 302 =13.5 x 0.1 x 302 = 407.7 l a r i

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
noemberi 2014	407.7 lari
ჯამი	

ალექსანდრე ჭამუშაძე

(დამკვეთი)

01/10/2014

(თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ყარგისად აღიარებამდე)

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com