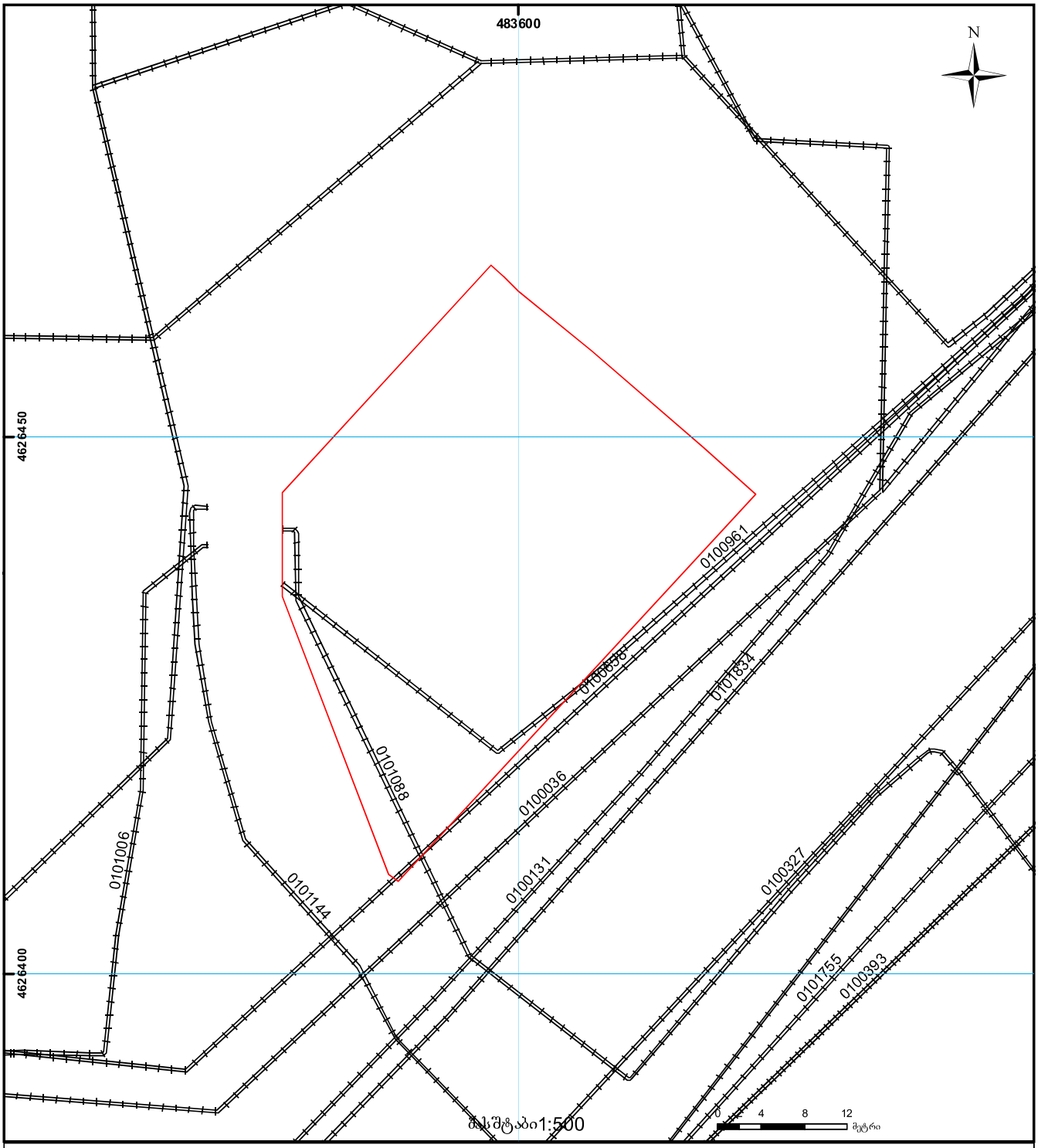
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.05.036.050*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *88201451534*4
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1328* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.09.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.05.036.050**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014515344 - 26/09/2014 16:23:03

მომზადების თარიღი
01/10/2014 12:00:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**05**	**036/050**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1328.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.05.036.048; 01.11.05.036.049;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი 36/040)/ ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.-ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013427503 , თარიღი 05/09/2013 11:39:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2779 , დამოწმების თარიღი:09/09/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3321 , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N-212-12-7581 , დამოწმების თარიღი:13/08/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-257-2-11403 , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დომინანტი", ID ნომერი:429320479

მესაკუთრე:
შპს "დომინანტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013482055 თარიღი 04/10/2013 12:08:16	**მოალნაგე: შპს "GD Group"** 401978598; **მესაკუთრე: შპს "დომინანტი"**429320479; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:1248.00 კვ.მ. ; ვადა: 2015 წლის 31 დეკემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2013	**სანოტარო აქტი ალნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N131049145, დამოწმების თარიღი03/10/2013, ნოტარიუსი ო. ბოიძე**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013427503 თარიღი 05/09/2013 11:39:17	**გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "დომინანტი"**429320479; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 1248.00 კვ.მ.; (ოქმით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2013	**აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) №ე-212-12-7581 , დამოწმების თარიღი:13/08/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2779 , დამოწმების თარიღი:09/09/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014315418 თარიღი 17/06/2014 17:08:53	**გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "დომინანტი"**429320479; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:80.00 კვ.მ. ; (შეზღუდვა- დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2014	**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3321 , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-257-2-11403 , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. კაპანაძე, დ. ბაირამაშვილი, კ. კვეტენაძე, თ. ჯაფარიძე, ნ. მაჭავარიანი, ლ. კვეტენაძე, პ. სვანიძე, ზ. ხაჩიძე, ნ. როინიშვილი, მ. დავითაია, ილ. სუჯაშვილი, თ. გრძელიშვილი, თ. ეკალაძე, მ. ანთაური, ვ. ტურიაშვილი, რ. ხუციშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე, მ. სუარიშვილი, დ. მესხაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ლაითაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ი.ნიკოლაძის I ჩიხის №1ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქუჩის მიმდებარედ, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.089) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კაპანაძე, დ. ბაირამაშვილი).

6. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული –კ. კვეტენაძე).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩისა და გამრეკელის ქუჩებს შორის მიმდებარე საერთო ეზოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.037-ის მიმდებარედ) ესკიზური პროექტით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების შესაძლებლობის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯაფარიძე).

8. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის/ბაგრატიონის №8/21-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაჭავარიანი).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

6. გ. კვენტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ხაჩიძე. **AR 1160036**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5. კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6. კ2=5,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=5,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. თ. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩისა და გამრეკელის ქუჩებს შორის მიმდებარე საერთო ეზოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.030.037-ის მიმდებარედ) ესკიზური პროექტით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების შესაძლებლობის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ჯაფარიძე. **AR 1155523**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,9.**

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კალატოზის შესახვევის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2009

"16" სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.040) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 12 სექტემბერის სხდომის №36 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.040) განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=5,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE55LB0125152101628690.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა