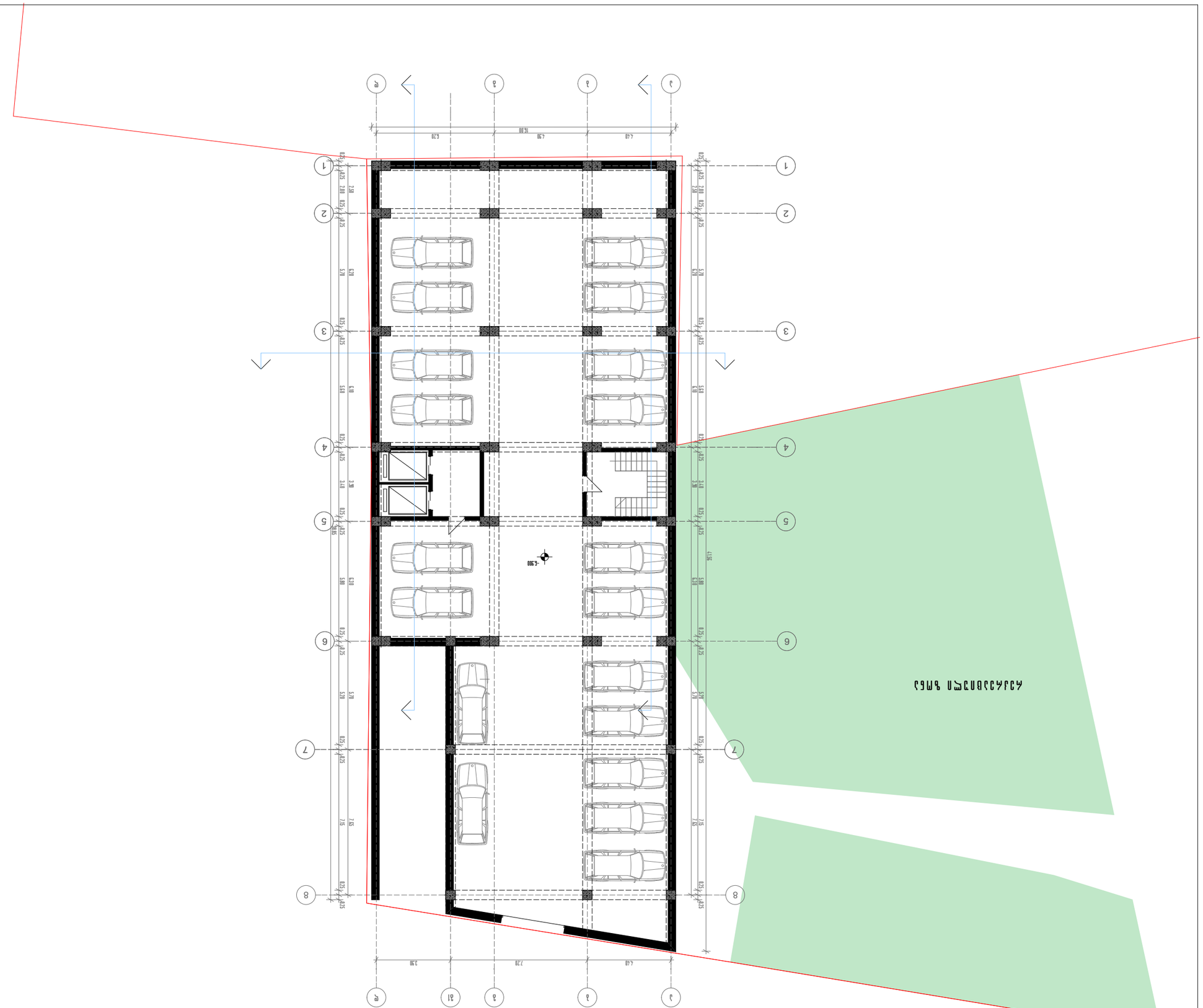


Площадь участка	2324
Площадь застройки	1. 2ПЛ 1732.00
Площадь озеленения	1234.73
Площадь твердых покрытий	1.ШТ 1.ШТ.60
Площадь	П.АП.2222
	П.АП.2222
Площадь	П.АП.2222

Д. ИЛЬЯ ЛЬВОВИЧ ШЕВЧЕНКО
ЗАЙЦЕВА №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 18

ЗАЙЦЕВО

1:200

ЗАЙЦЕВО

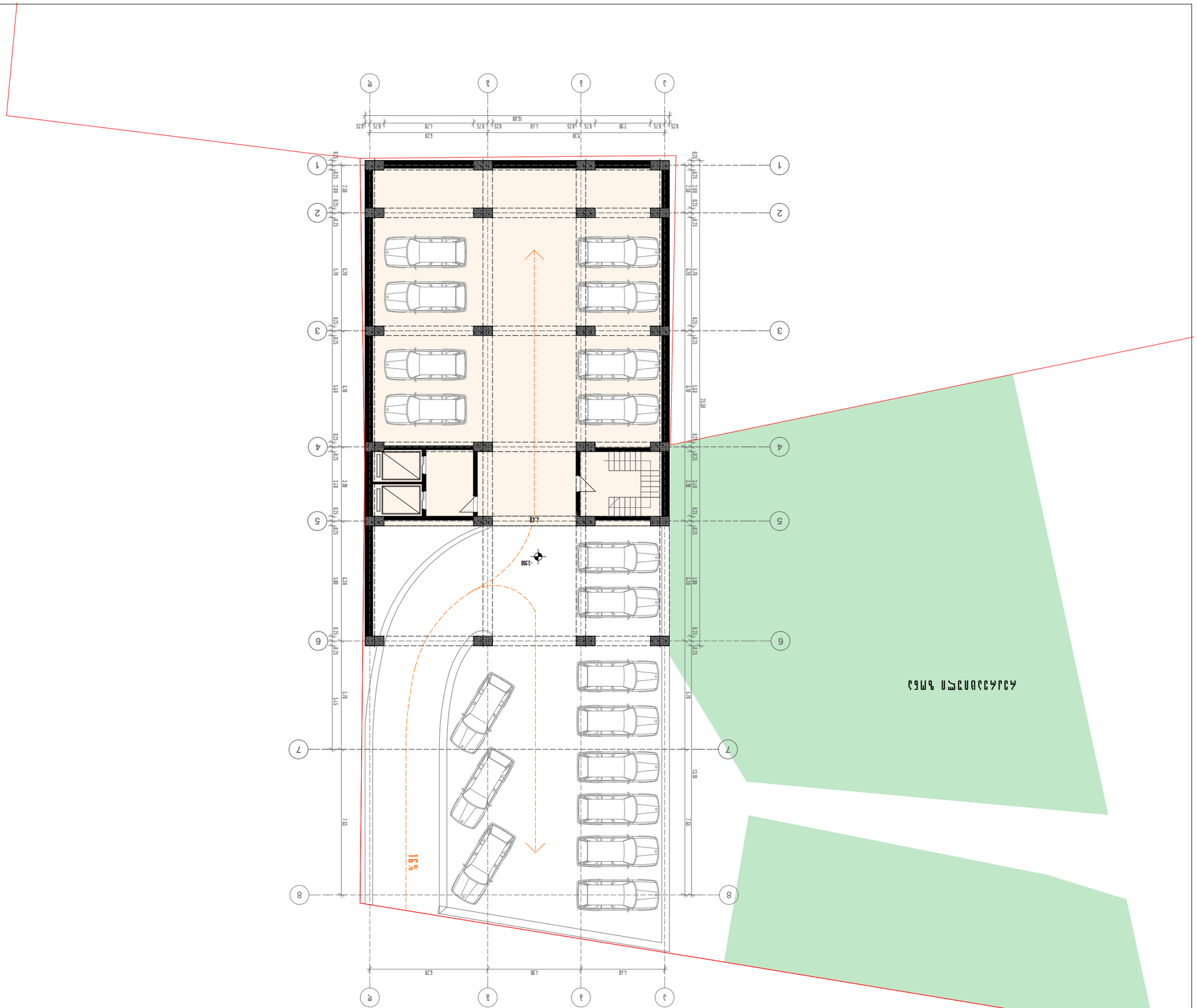
ГЕНПЛАН УЧАСТКА С ПОСАДКОЙ ЖИЛОГО ДОМА И ГАРАЖА

ЗАЙЦЕВО, УЛ. ЗАЙЦЕВА, 24

ЗДАНИЕ ГАРАЖА ДЛЯ ЗАЙЦЕВА И.Л.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА

ЗАЙЦЕВО



Благоустройство территории

Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

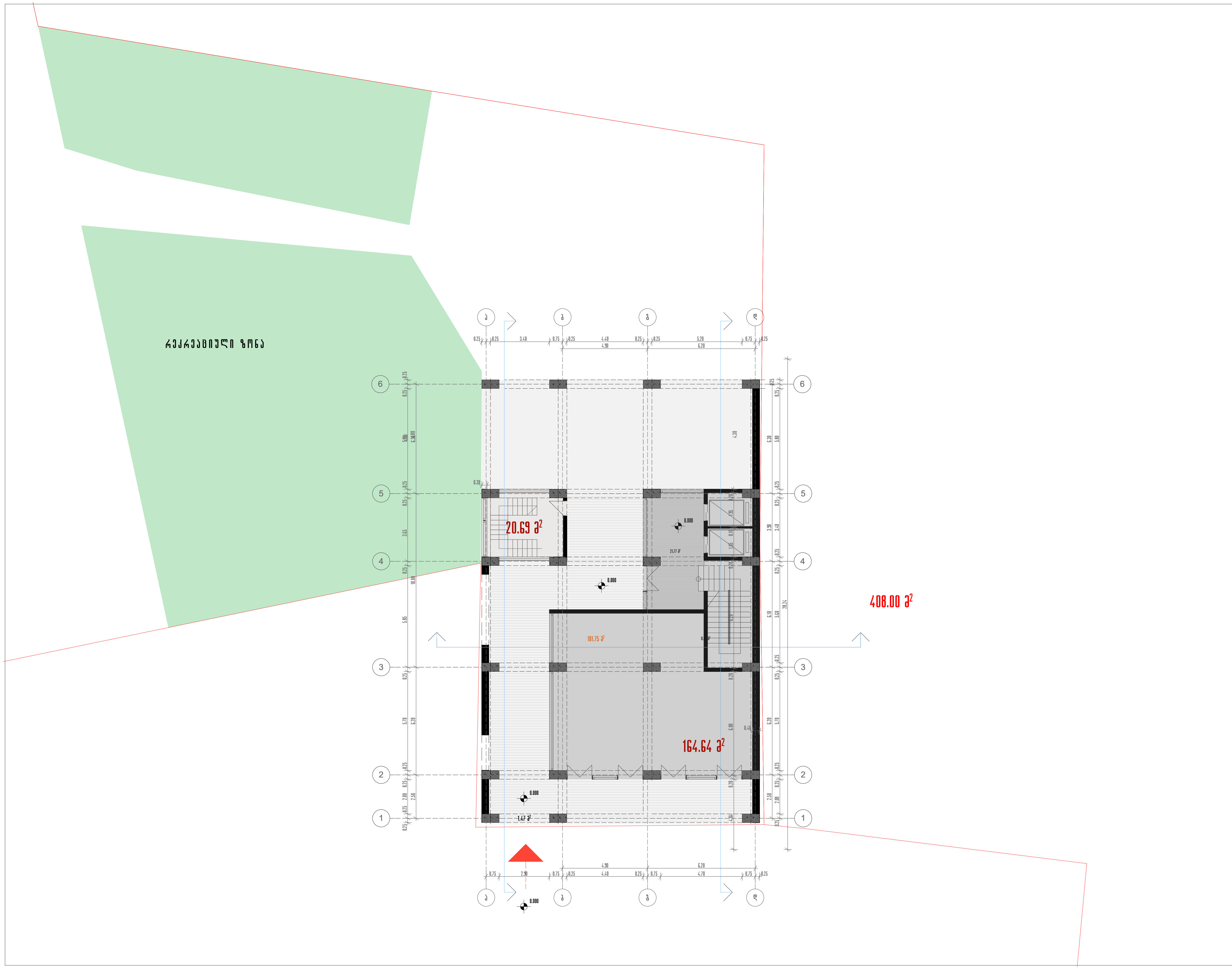
Благоустройство территории. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой -3.90 благоустройство территории

Масштаб	1:200
Ситуационный план	Б. разработки
Ситуационный план	Существующее положение
Ситуационный план	Существующее положение
Ситуационный план	Проектное решение
Ситуационный план	Проектное решение

Д. Донской, ул. Б.Хмельницкого, 71
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17

Благоустройство территории

Ситуационный план



შენიშვნა

ქ1-408.00 მ²
ქ2-185.33 მ²

წითელი ხაზი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

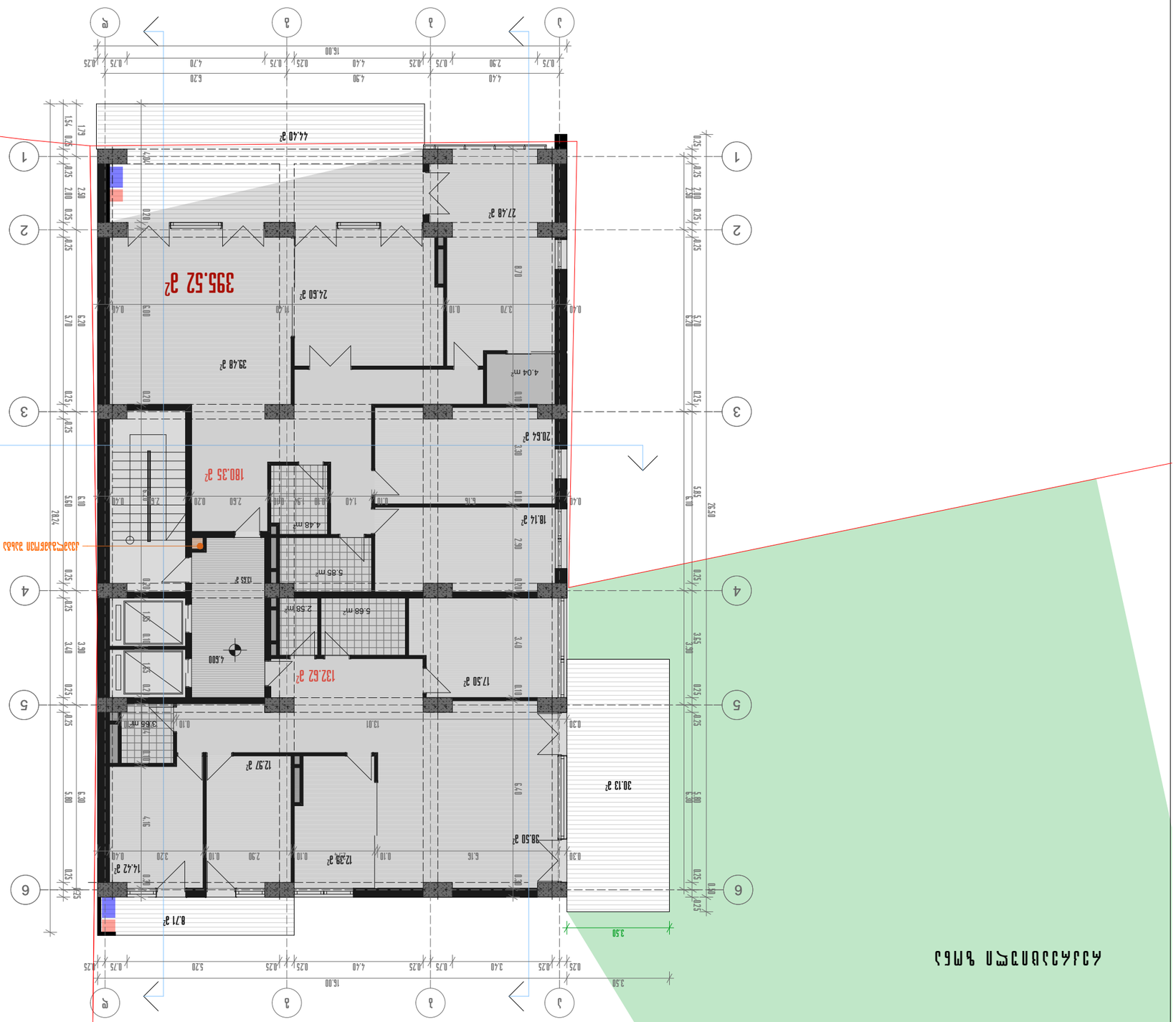
გეგმა 0.0 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი
1:200

სტადია



J2-395.52 м²

Нова ситуация

Имотни граници

Граници на поземлени имоти

Ситуация

Ситуационен план

Мащаб 1:150

Дата

Проектант

Ал. Ангелов №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Адрес

Скица	2.АС3333	
	2.АС3333	
Ул.„Ангел Кънчев"	6.АС3333	
Ул.„Васил Левски"	7. АС3333	
Ул.„Ал.Стамболийски"	33.АС3333	
Ул.„Ал.Стамболийски"	33АС	

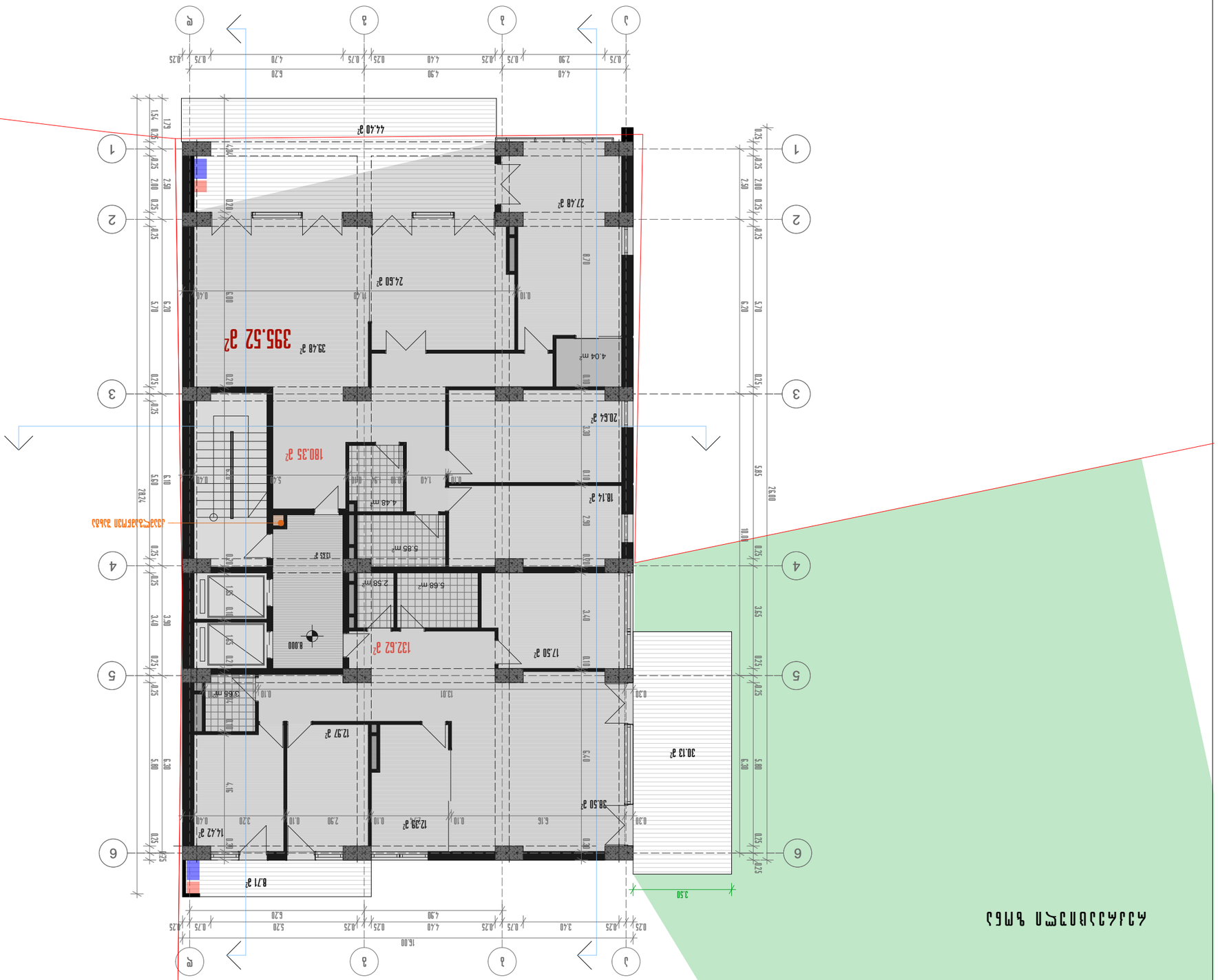
Сграда с 4 самостоятелни обекта

Ситуационен план

Ситуация

Ситуационен план

Ситуация



ЈГ-395.52 m²

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЧИЈА СЕ ДОГРАДЊА ПЛАНИРА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКТА

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА IV ЗОНЕ

ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Површина парцеле 8.000 квадратних метара

Површина парцеле	8000м²	
Б. земљишта под објектом	3.954,52 м²	
Површина земљишта под објектом	3.954,52 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	
Површина земљишта испод објекта	0 м²	

Јапанац

Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
ул. Моравска број 24
32300 Горњи Милановац

Размера 1:150

Број листа

J2-395.52 м²

Новая планировка

Демонтаж существующих перегородок

Перенос дверного проема

Перенос оконного проема

Экспликация помещений квартиры №24 IV этажа

Блок-секция 6

Экспликация 11.400 блок-секция 6

Наименование	Площадь	
Санузел	3.4м²	
Кладовая	6. 2м.х.3.7см=3.0м²п	
Коридор	3.2м.х.1.8см=5.4м²п	
Жилая комната	6.1м.х.5.4м=33.0м²	
	Итого: 47.8м²	
Кухня-гостиная	Итого: 7.8м²	

Заказчик

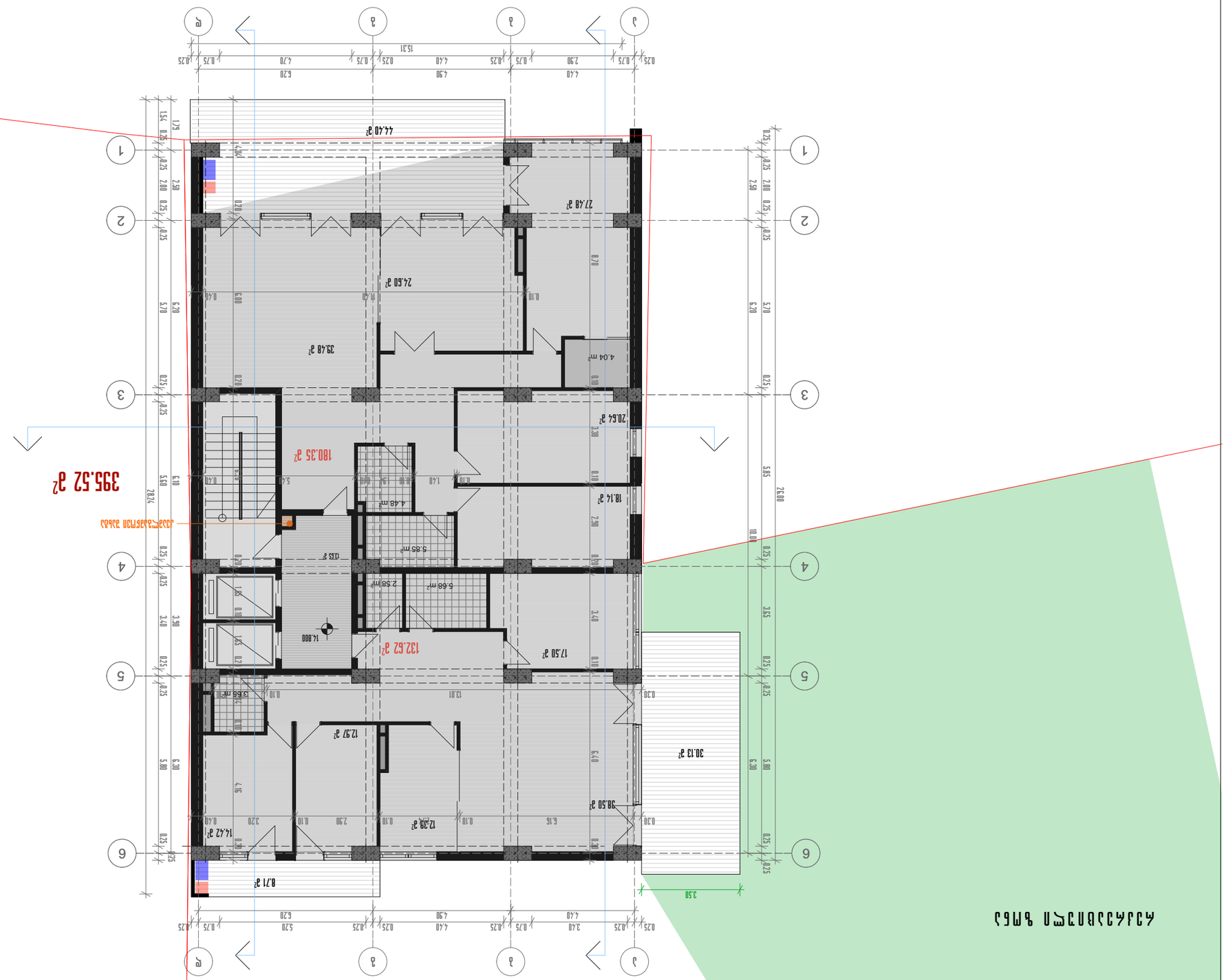
г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бунёдкор, 24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Лист

Примечание





J2-395.52 м²

Новое строительство

Индивидуальный жилой дом

Многоэтажный индивидуальный жилой дом IV этапа

Благоустройство территории

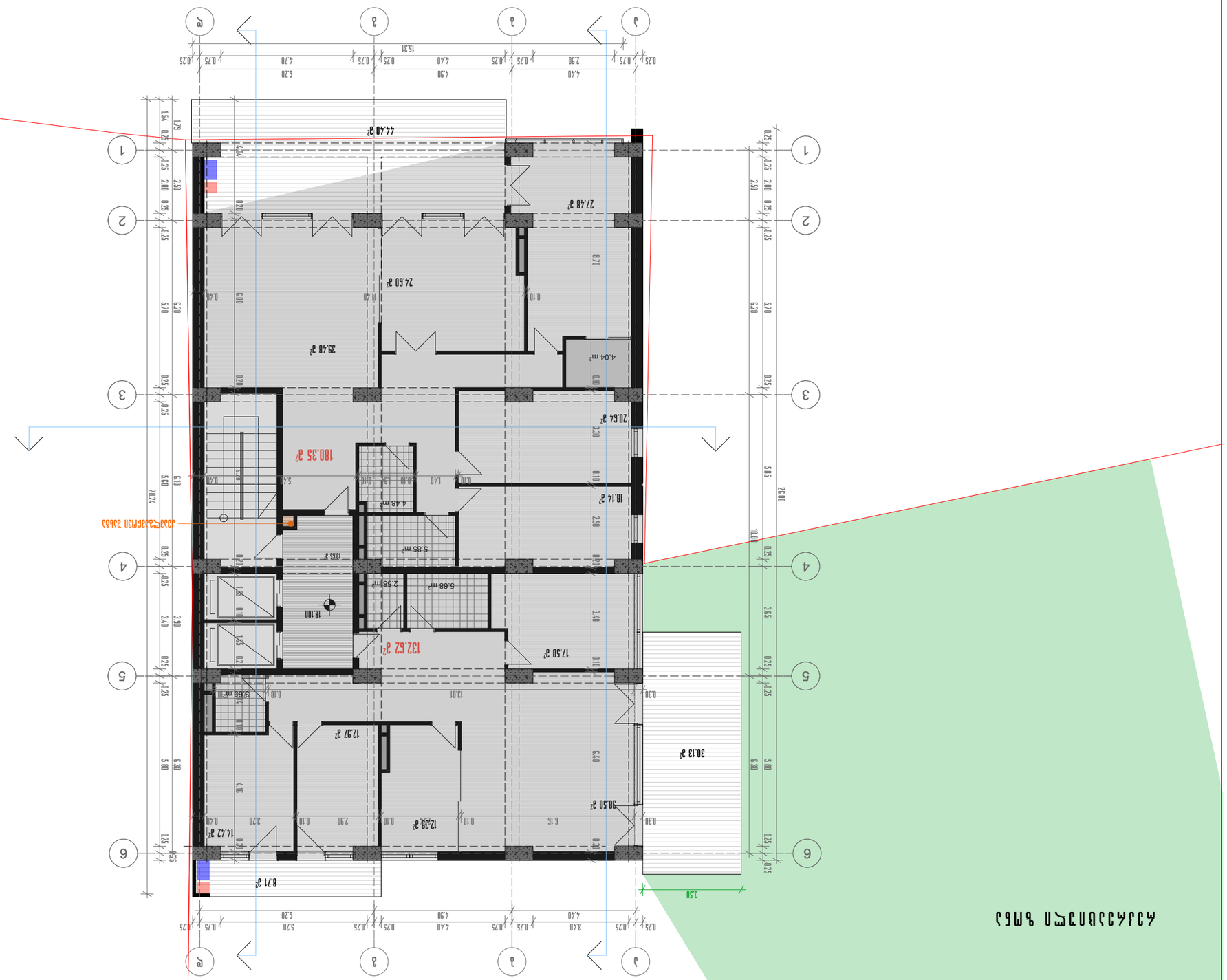
Общая площадь 14.800 кв.м

Площадь застройки	4334	
Б. земельный участок	4334,33 кв.м	
Зеленые насаждения	3334,43 кв.м	
Асфальтобетон	6,0 кв.м	
	4,3 кв.м	
Тротуарная плитка	4,3 кв.м	

Архитектурное бюро "Дом №24"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб	1:150
Лист	

Ситуационный план



Общая площадь	395,52 м²	
Площадь застройки	180,35 м²	
Площадь озеленения	132,62 м²	
Площадь твердого покрытия	82,55 м²	
Площадь проездов	0,00 м²	
Количество машиномест	1	
Количество парковочных мест	0	
Количество этажей	2	
Высота здания	7,80 м	
Процент застройки	45,60 %	

Ж2-395.52 м²

Ограда проектируемая

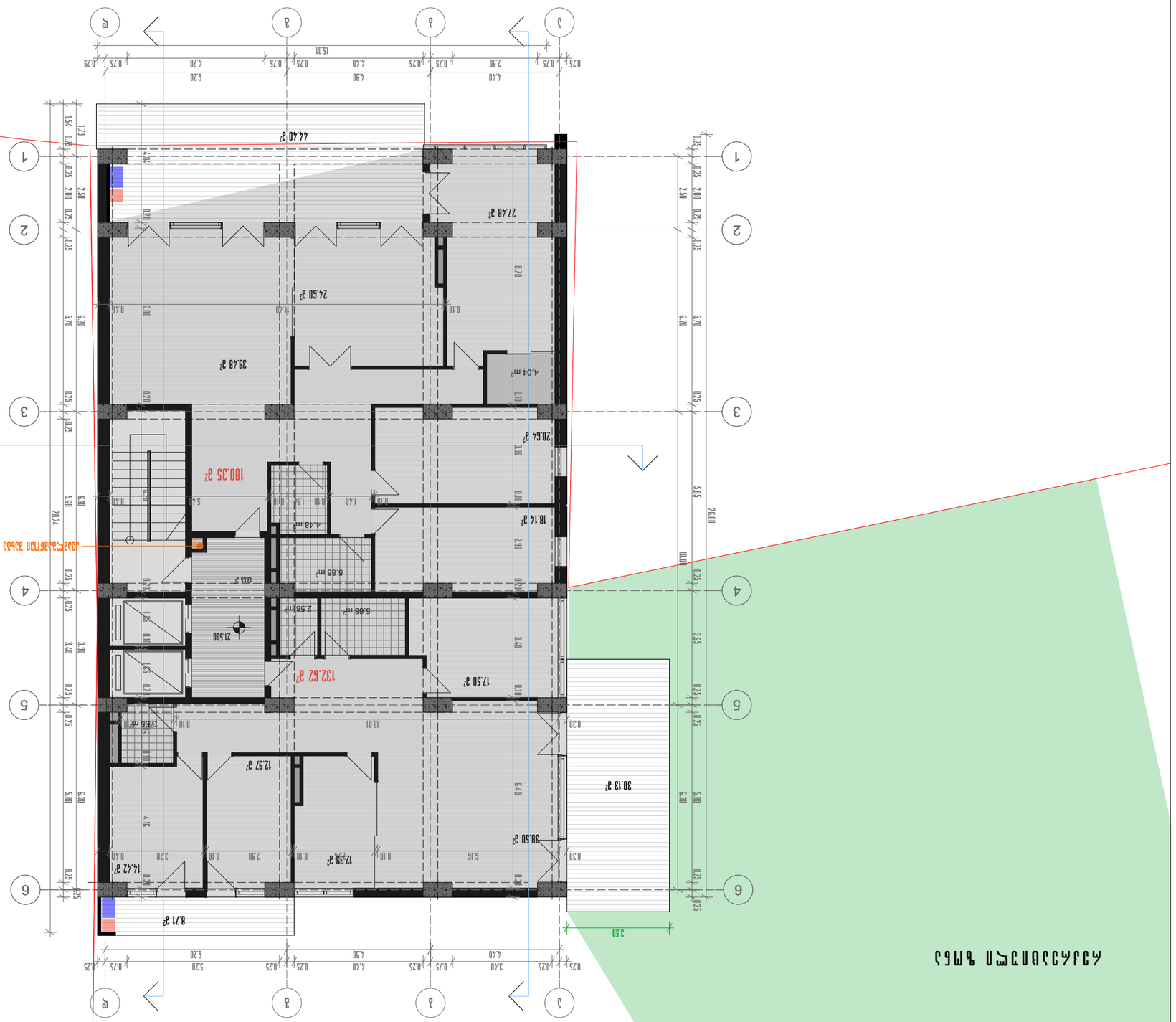
Ограда имеющаяся

Границы земельного участка

Ситуационный план М 1:500

Ситуационный план М 1:500

Ситуационный план М 1:500



Ул-395.52 м²

Новая планировка

Демонтируемые стены

Демонтируемые стены, перегородки

Существующее положение

Экспликация помещений

Планировочная организация земельного участка IV этап

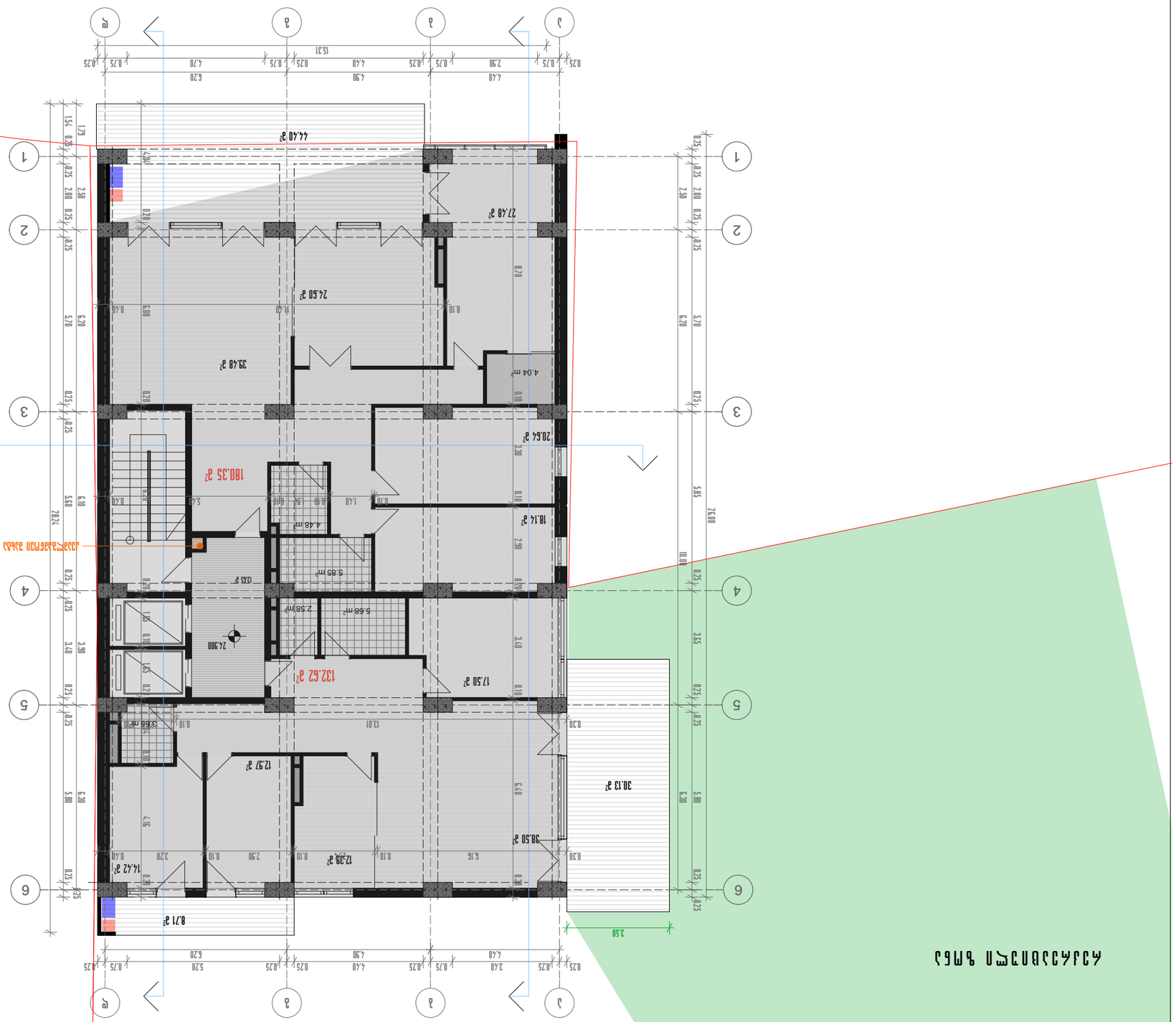
Ситуационный план

Спецификация 21.500 Благоустройство

Площадь участка	395м²	
Площадь застройки	6. 2ПО3ТЭЛ3ЛЭЛ	
Площадь твердого покрытия	3.3ЭЭЛЭЛЭЛЭЛ	
Площадь озеленения	6.ЛЭЛЭЛЭЛЭ	
	Л.ЭЛЛЭЭЭ	
Площадь	Л.ЭЛЛЭЭЭ	

Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб	1:150
Лист	



J2-395.52 м²

Новая застройка

Жилая часть
Нежилая часть
Общая площадь

Наименование

Площадь застройки земельного участка

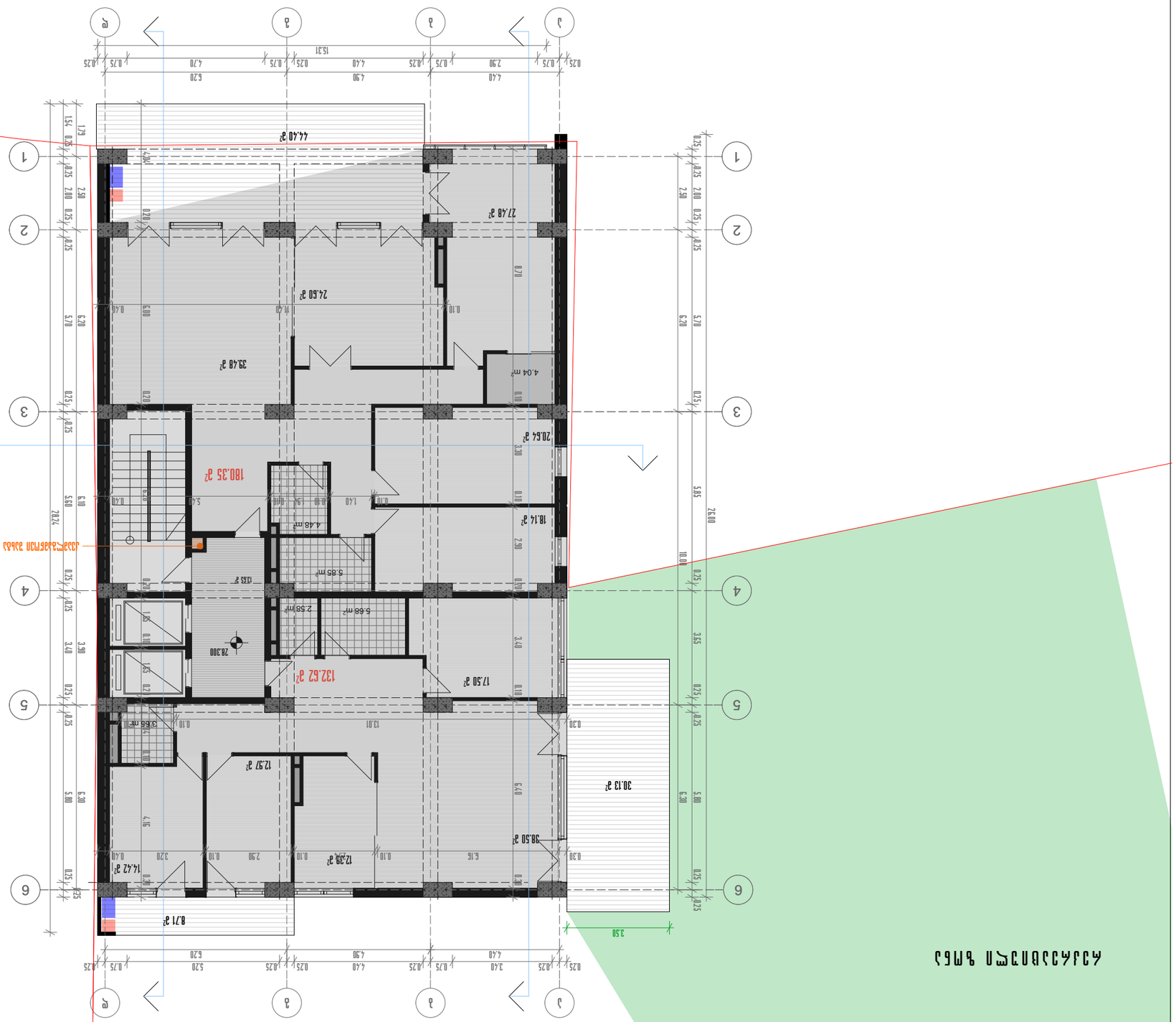
Площадь застройки 24.900 Плотность застройки

Наименование	Жилая	
Площадь земельного участка	6. 2МКЗ"СПЗЗМЕА	
Площадь застройки	3.3343МЗЗМЕА	
Площадь	6.3МСЗЦМЕАЗ	
Этажность	6.338МАЛ	
	М.3АМЗЗЗ	
Строительный	М.3АМЗЗЗ	

Заказчик

Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Ташкентская №24

Масштаб	1:150
Лист	



Д2-395.52 м²

Новая застройка

Красная линия

Линия максимального отступа

Существующее здание

Ситуационный план

Благоустройство земельного участка по адресу: Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, 28.300 квартал, участок 23

Масштаб	1:150	
Дата		
Стадия	Р	
Лист		

Архитектурно-строительное проектное бюро «Мастер Проект»
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

J2-395.52 м²

Новая планировка

Несущие стены, перегородки, монолитные перекрытия

Существующие стены, перегородки, монолитные перекрытия

Планировка квартир на 4-5 этажах

Существующее положение

Экспликация помещений

Общая площадь	31.700	м²
Жилая	31.700	м²
Площадь комнат		
Площадь кухни		
Площадь коридора		
Площадь ванной		
Площадь санузла		
Площадь балкона		
Площадь лоджии		
Площадь террасы		
Площадь холла		
Площадь кладовой		

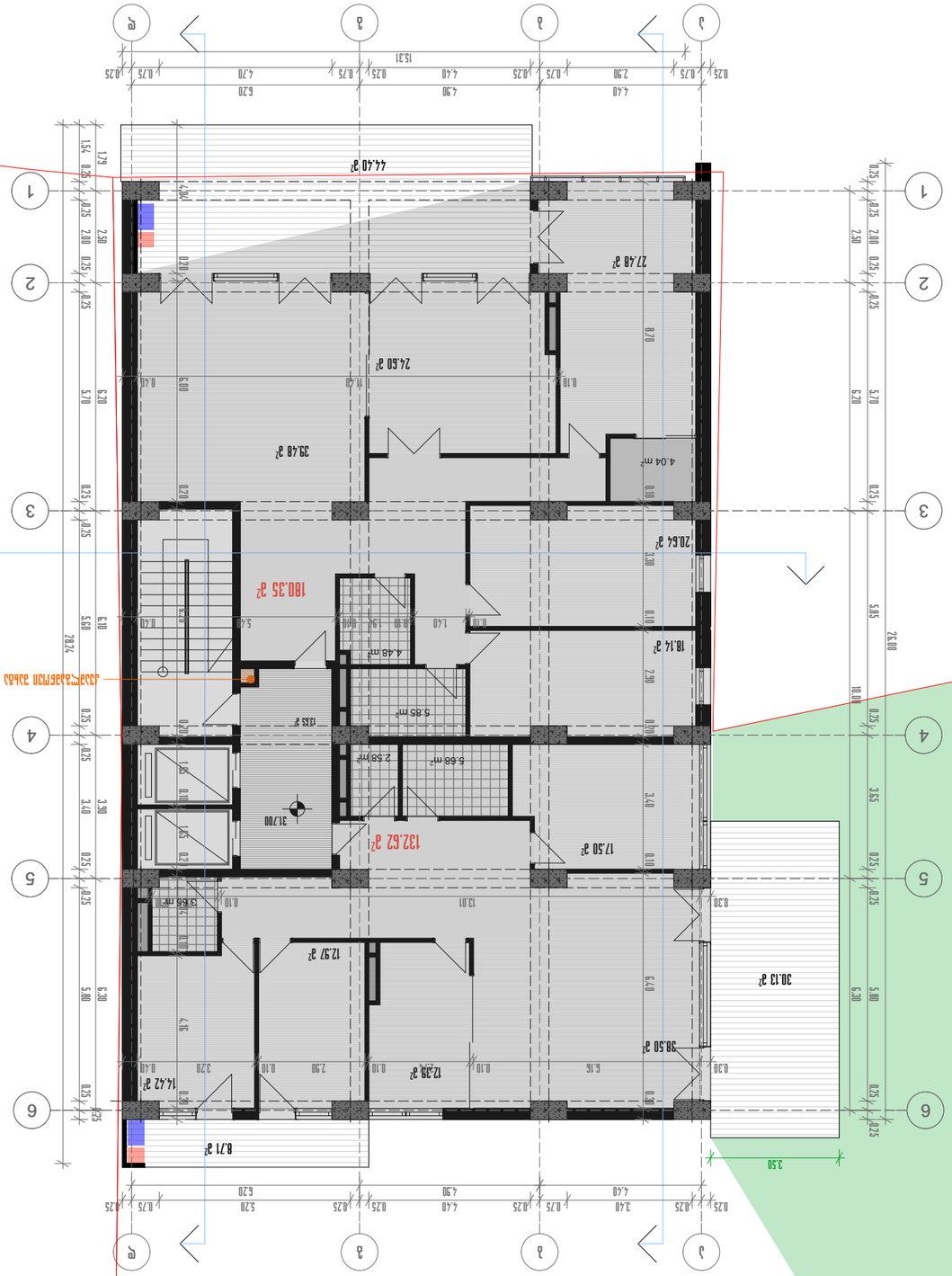
Шаблон

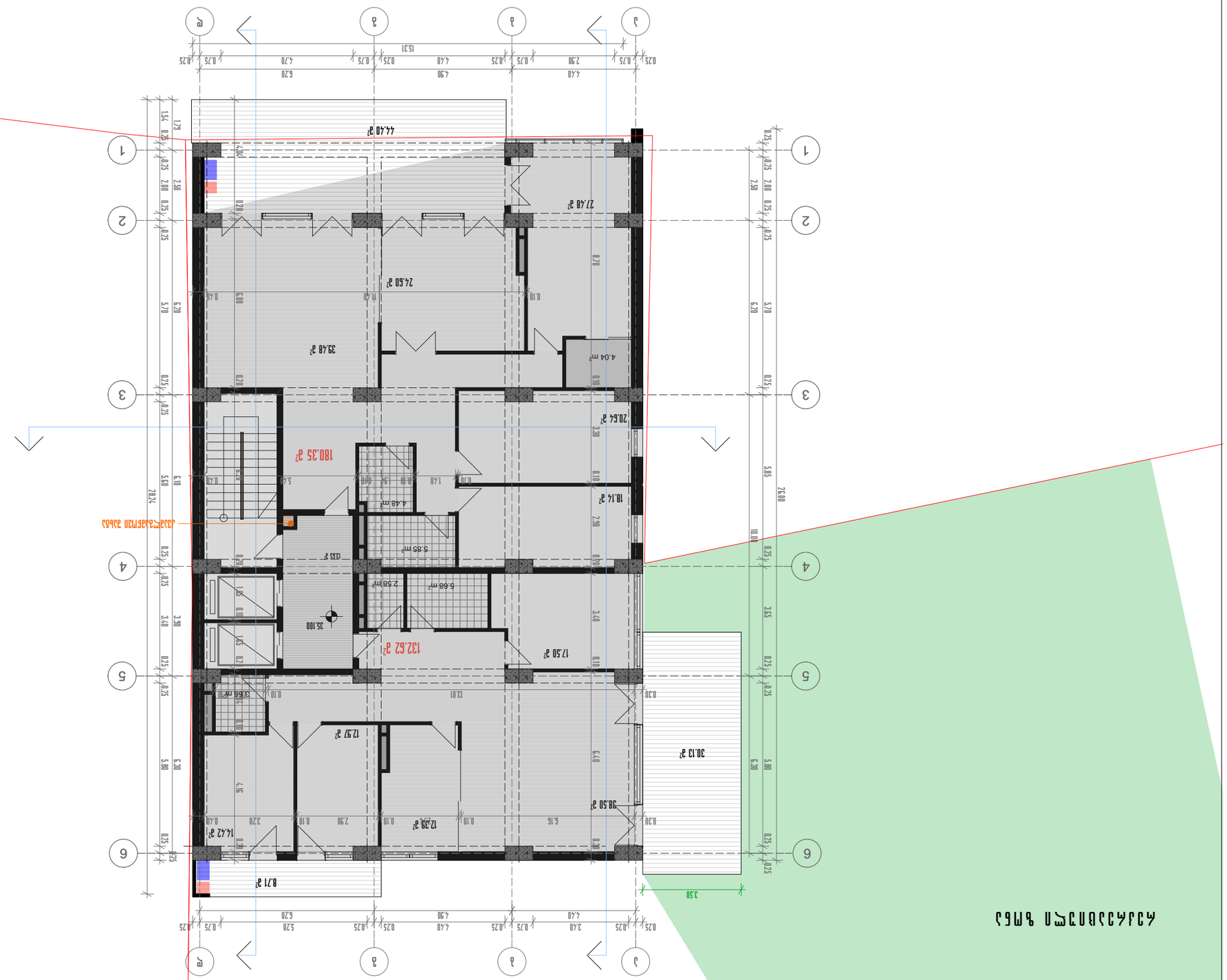
г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, 24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Дата

Лист





Общая площадь	395.52 м²	
Площадь застройки	180.35 м²	
Площадь участка	1135 м²	
Площадь озеленения	955.17 м²	
Площадь твердого покрытия	180.35 м²	
Площадь твердого покрытия	30.13 м²	
Площадь твердого покрытия	8.71 м²	
Площадь твердого покрытия	14.42 м²	
Площадь твердого покрытия	5.68 м²	
Площадь твердого покрытия	2.58 м²	
Площадь твердого покрытия	4.48 м²	
Площадь твердого покрытия	4.04 м²	
Площадь твердого покрытия	5.85 м²	
Площадь твердого покрытия	3.66 м²	

Площадь застройки
Площадь твердого покрытия
Площадь участка

Д2-395.52 м²

Генплан М1:150

Ситуационный план

Ситуационный план Д2-395.52 м² М1:150

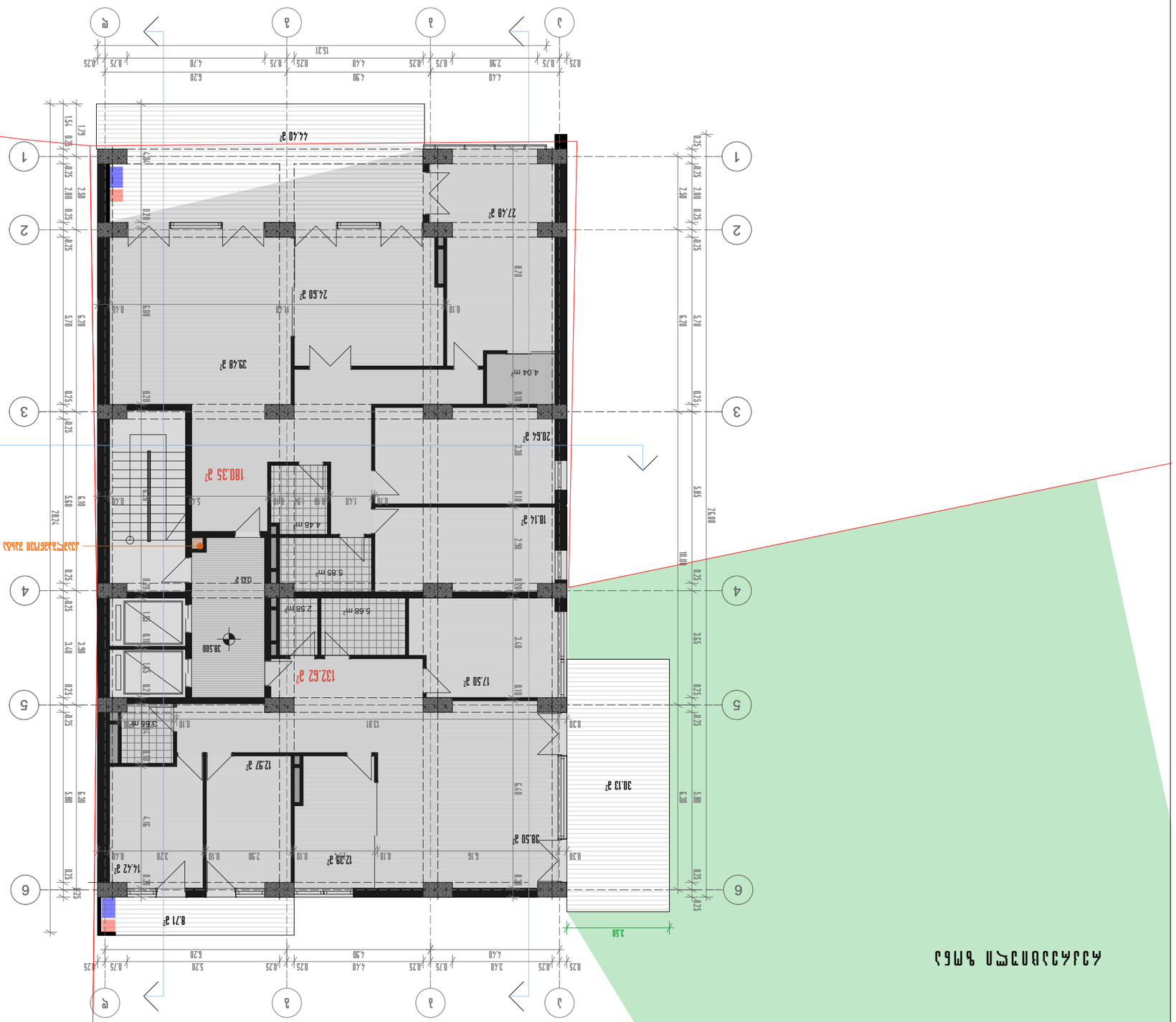
Участок 35.100 Кадастровый номер 03:24:010135:100

Площадь участка	1135 м²	
Площадь застройки	180.35 м²	
Общая площадь	395.52 м²	
Площадь твердого покрытия	30.13 м²	
Площадь твердого покрытия	8.71 м²	
Площадь твердого покрытия	14.42 м²	
Площадь твердого покрытия	5.68 м²	
Площадь твердого покрытия	2.58 м²	
Площадь твердого покрытия	4.48 м²	
Площадь твердого покрытия	4.04 м²	
Площадь твердого покрытия	5.85 м²	
Площадь твердого покрытия	3.66 м²	

Индивидуальный предприниматель Шабалин Иван Юрьевич

Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб	1:150
Лист	



Ул-395.52 м²

Новая застройка

Красная линия

Граница земельного участка

Ул. Ленина

Планировочная организация земельного участка

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы

Схема планировочной организации земельного участка

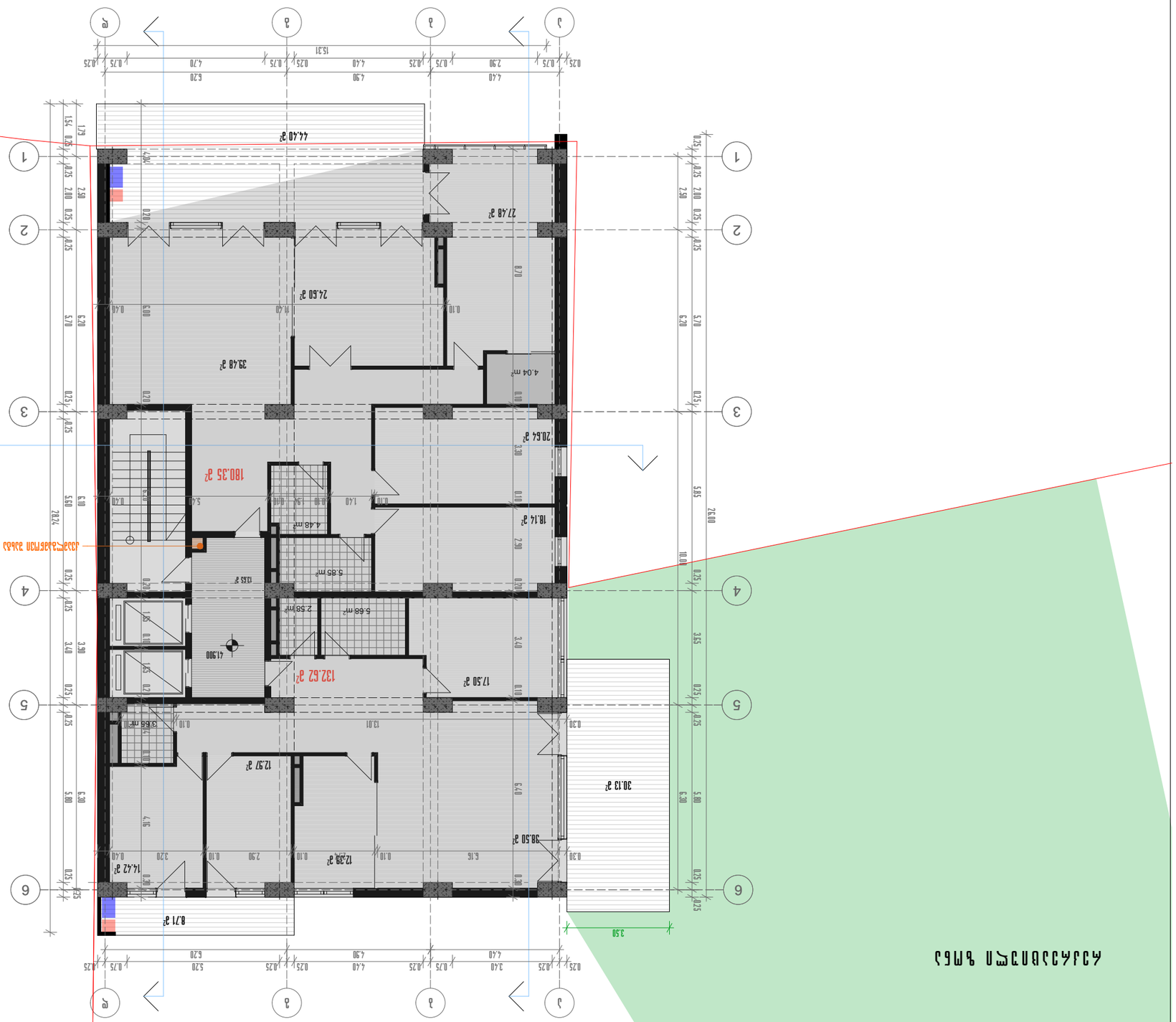
Жилой дом 38.500 на 1232 кв.м

Площадь участка	1232 кв.м	
Площадь застройки	6. 2МЗ5ТСП3ЗПСП	
Площадь озеленения	3.3343ПЗЗПСП	
Площадь твердых покрытий	6.ЗПСЗЦПСП3	
	П.ЗПСП33	
Строительный объем	П.ЗПСП33	

Ул.Ленина

г. Ленинград, ул.Ленина №24
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб	1:150
Лист	



Д2-395.52 м²

Новая застройка

Красная линия

Граница земельного участка

Зона застройки

Благоустройство территории

Малоэтажная жилая застройка

Многоквартирный 4-этажный жилой дом

Блокированная застройка

Общая площадь 41.900 кв.м

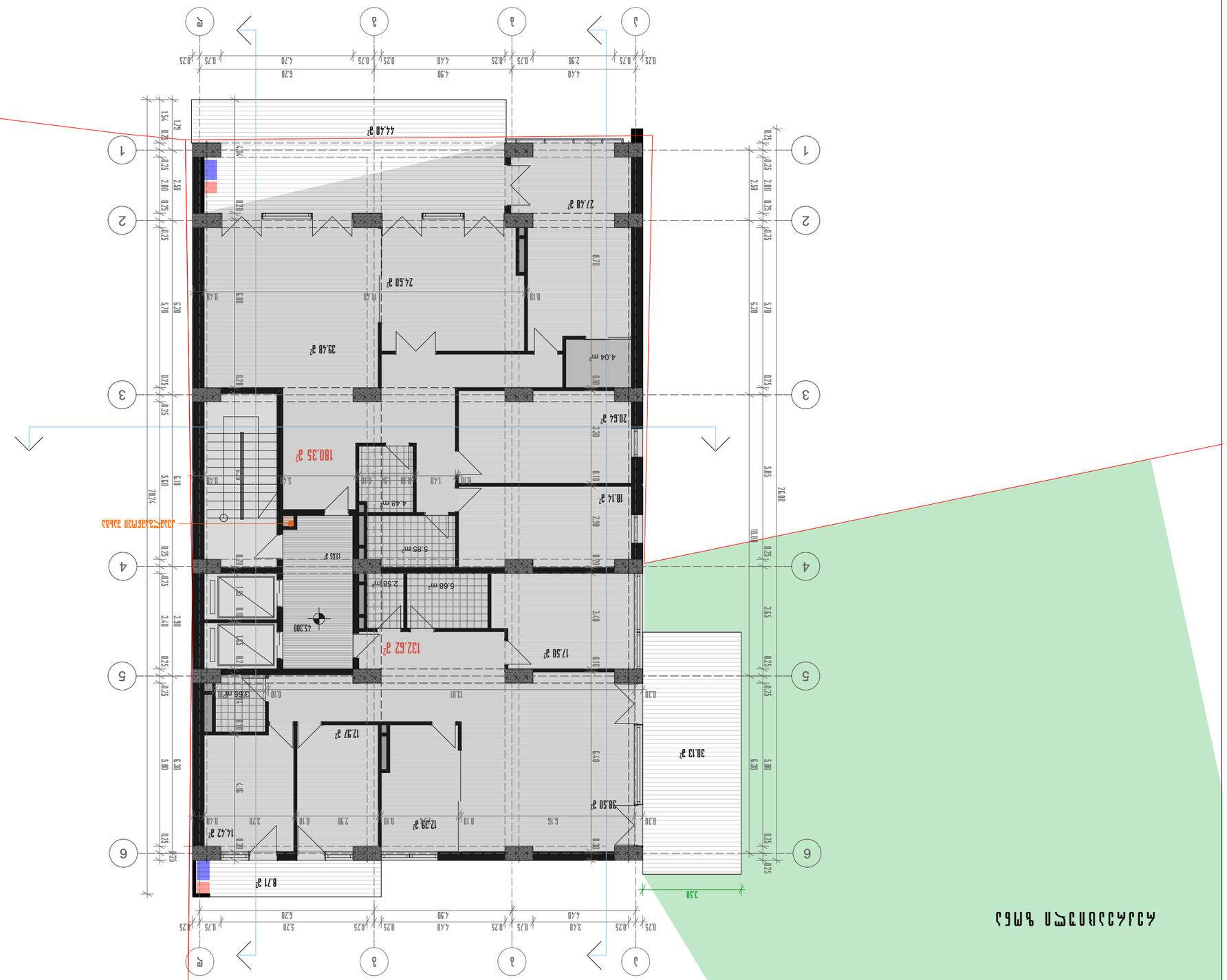
Площадь участка	395м²	
Площадь застройки	6.38м²	6.38м²
Площадь озеленения	132.62м²	132.62м²
Площадь твердого покрытия	30.13м²	30.13м²
Площадь твердого покрытия	38.50м²	38.50м²
Площадь твердого покрытия	8.71м²	8.71м²
Площадь твердого покрытия	14.42м²	14.42м²
Площадь твердого покрытия	12.39м²	12.39м²
Площадь твердого покрытия	12.97м²	12.97м²
Площадь твердого покрытия	3.66м²	3.66м²
Площадь твердого покрытия	17.50м²	17.50м²
Площадь твердого покрытия	2.58м²	2.58м²
Площадь твердого покрытия	5.68м²	5.68м²
Площадь твердого покрытия	5.85м²	5.85м²
Площадь твердого покрытия	18.14м²	18.14м²
Площадь твердого покрытия	20.64м²	20.64м²
Площадь твердого покрытия	4.04м²	4.04м²
Площадь твердого покрытия	39.40м²	39.40м²
Площадь твердого покрытия	24.60м²	24.60м²
Площадь твердого покрытия	27.48м²	27.48м²
Площадь твердого покрытия	44.40м²	44.40м²
Площадь твердого покрытия	180.35м²	180.35м²

Архитектурное бюро «Архитектор №24»
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план

1:150

Ситуационный план



J2-395.52 м²

Новая планировка

Демонтируемые стены

Демонтируемые стены, перегородки

Экспликация помещений

План этажа

1:150

Наименование

Проектная документация

Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес объекта

г. Ташкент, Яшнабадский район, массив Кашгар, квартал 24

Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

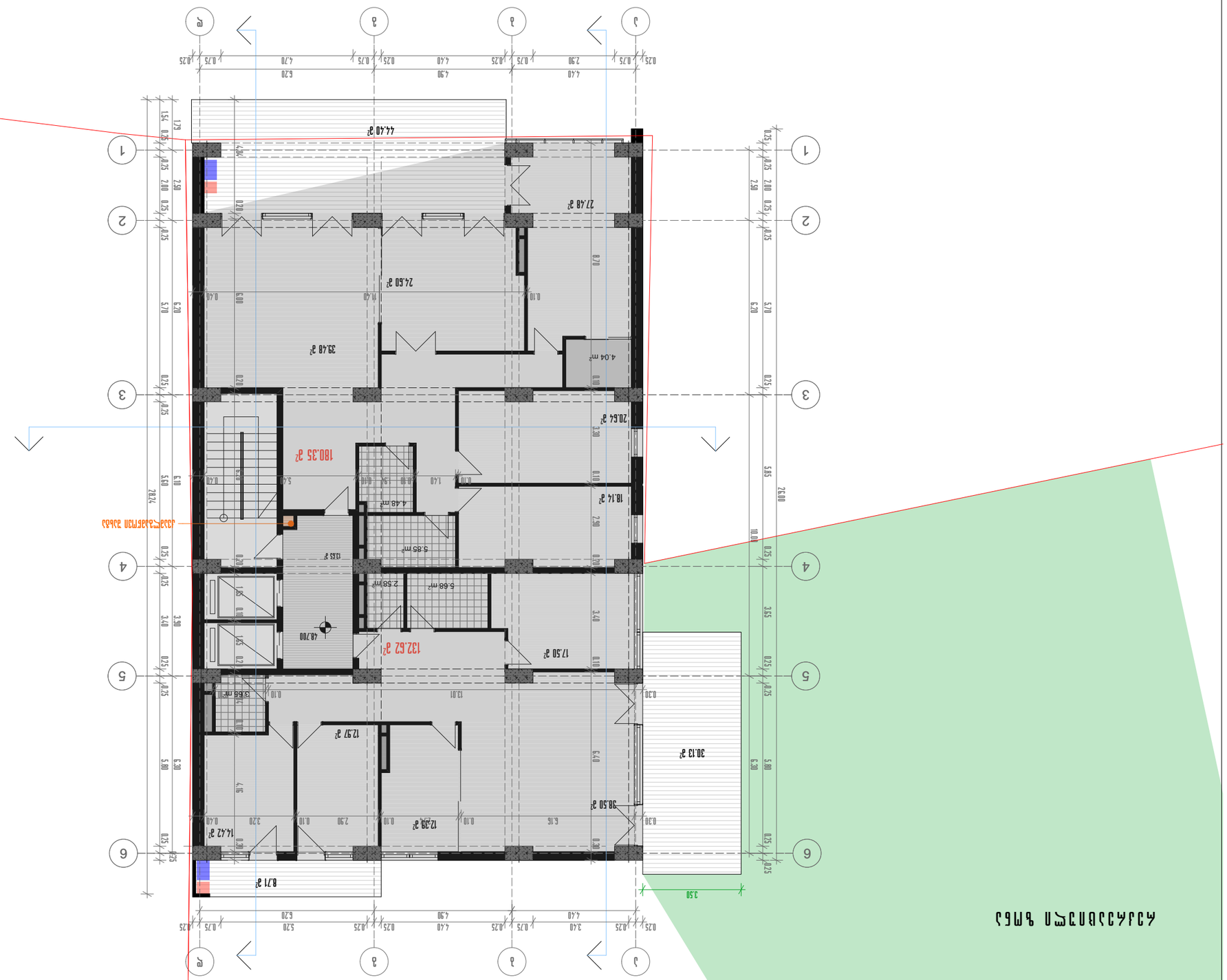
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Копировал

Формат А3



Ул-395.52 м²

Новая застройка

Красная линия

Граница земельного участка

Зона застройки

Ситуационный план

Благоустройство территории и озеленение. План земельного участка

Благоустройство территории

Ситуационный план

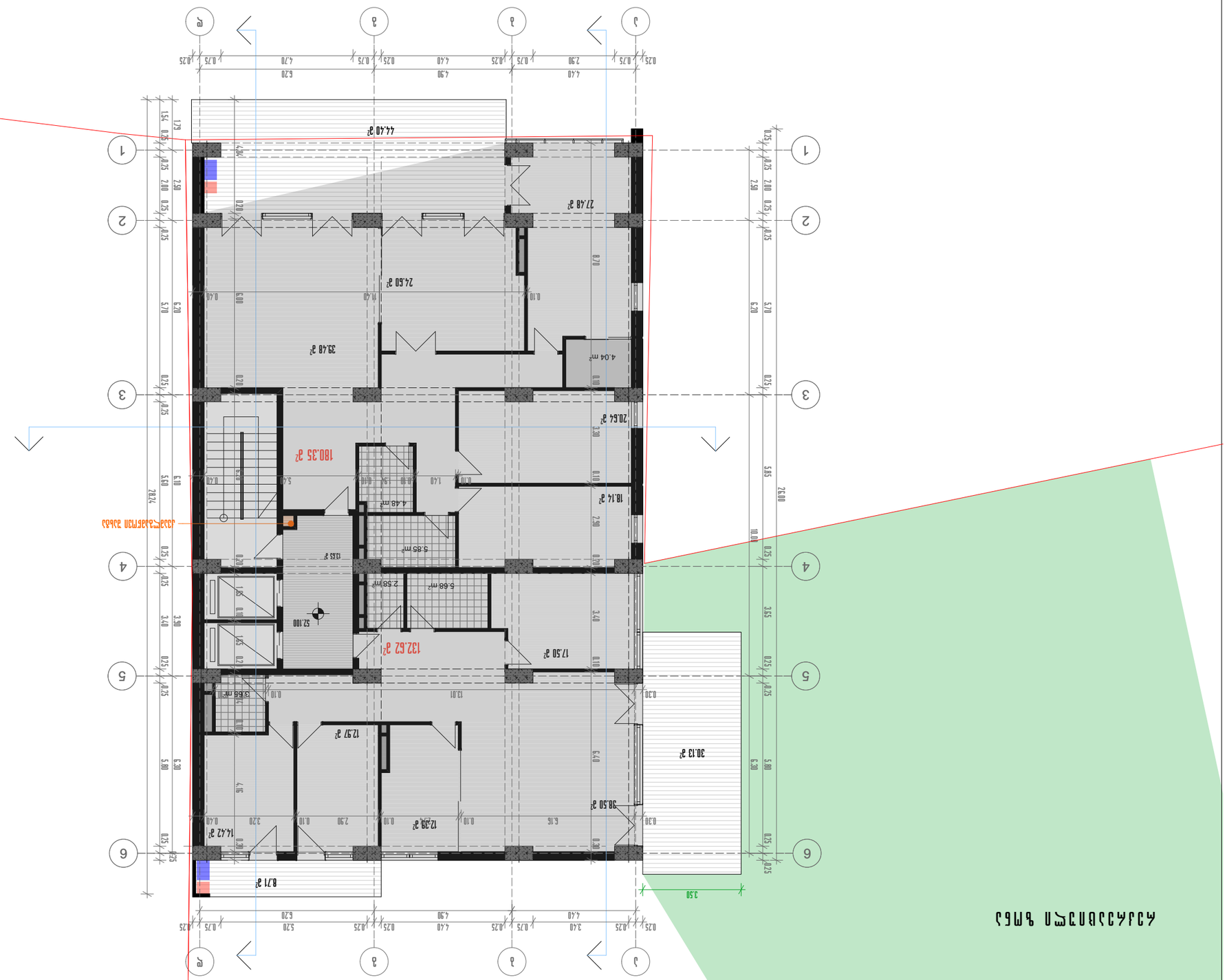
48.700 Ситуационный план

Разработал	Шишкин	
Проверил	Шишкин	
Н.контроль		
ГИП		

Архитектурное бюро «Шишкин №24»
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Шишкин

Масштаб	1:150
Лист	



Экспликация помещений		
Наименование	Площадь	Примечание
1. Электрощитовая	4.04 м²	
2. Помещение охраны	4.48 м²	
3. Санузел	2.58 м²	
4. Санузел	3.66 м²	
5. Санузел	5.68 м²	
6. Помещение уборочного инвентаря	5.85 м²	
7. Помещение уборочного инвентаря	3.66 м²	
Итого:	30.35 м²	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Количество	Примечание
Скамья	2 шт.	
Урна	2 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования площадок

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного возраста	132.62	
Площадка для отдыха взрослого населения	52.10	
Площадка для занятий физкультурой	180.35	
Площадка для хозяйственных целей	30.35	

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Асфальтобетонное покрытие	395.52	
Плитка тротуарная	52.10	
Резиновое покрытие	180.35	

Ведомость ограждений

Наименование	Длина, м	Примечание
Ограждение	52.10	

Ведомость элементов озеленения

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Газон	132.62	

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного возраста	132.62	
Площадка для отдыха взрослого населения	52.10	
Площадка для занятий физкультурой	180.35	
Площадка для хозяйственных целей	30.35	

Площадь участка 395.52 м²

Площадь застройки

Площадь покрытий

Площадь озеленения

Площадь площадок

Граница земельного участка

Ведомость площадок, покрытий, малых архитектурных форм и оборудования

Благоустройство территории детского сада на 140 мест

Стадия | Лист | Листов

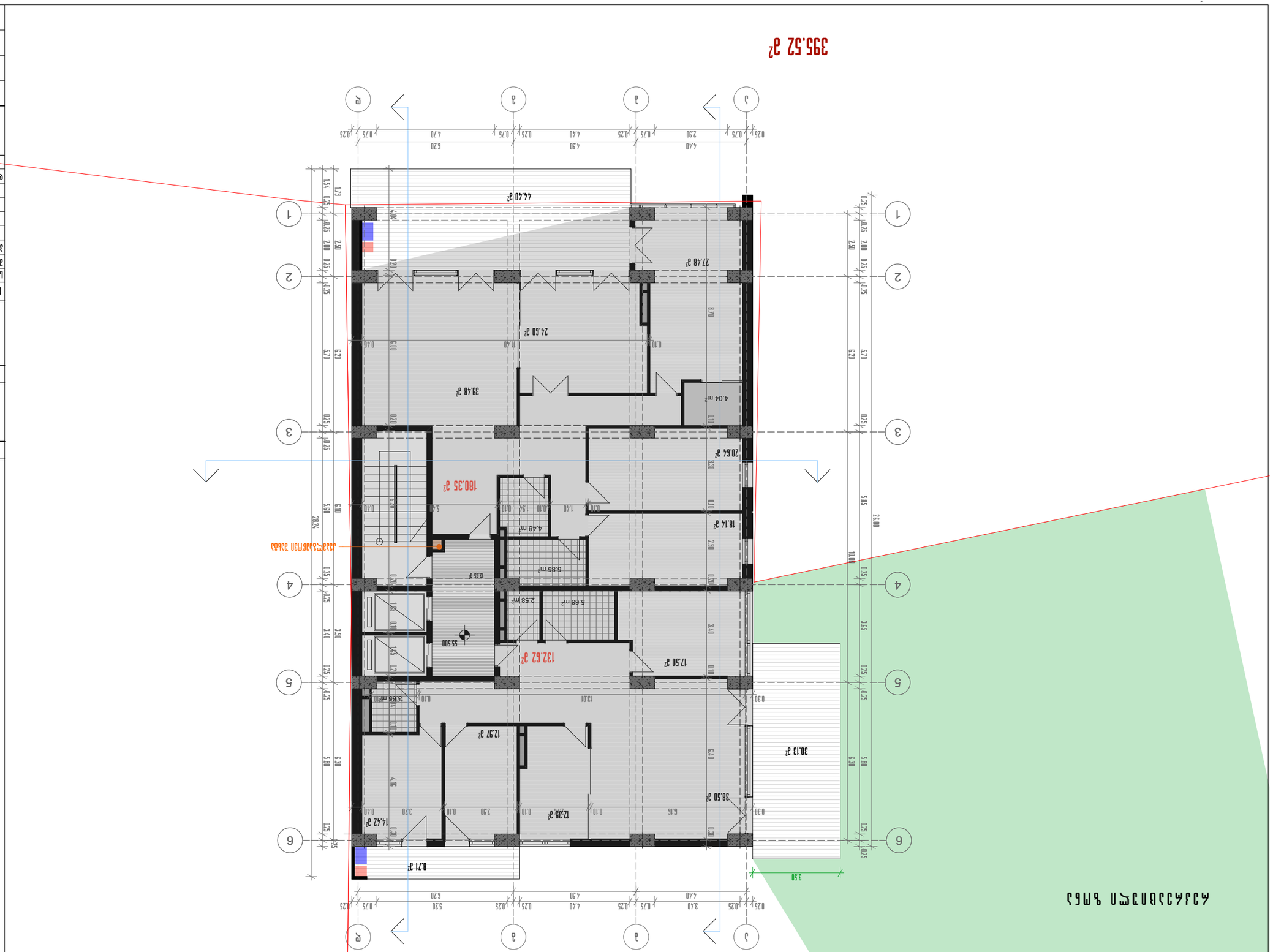
Р | 4 | 12

Масштаб 1:150

Адрес объекта: г. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурманское шоссе, 4 км, участок № 24

Заказчик

Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17



Л2-395.52 м²

Новая планировка

Демонтируемые перегородки

Демонтируемые оконные проемы

Существующие перегородки

Существующие оконные проемы

Планировка мансардного этажа

Планировка кровли

Экспликация помещений

Наименование	Площадь	
1. Жилая комната	24,60 м²	
2. Жилая комната	39,40 м²	
3. Жилая комната	20,64 м²	
4. Жилая комната	18,14 м²	
5. Жилая комната	17,50 м²	
6. Жилая комната	12,97 м²	
7. Жилая комната	12,39 м²	
8. Жилая комната	14,42 м²	
9. Санузел	4,04 м²	
10. Санузел	2,58 м²	
11. Санузел	5,68 м²	
12. Санузел	3,66 м²	
13. Санузел	5,85 м²	
Общая площадь	132,62 м²	

Общая площадь квартиры 132,62 м²

Площадь террасы 30,13 м²

Площадь лоджии 8,71 м²

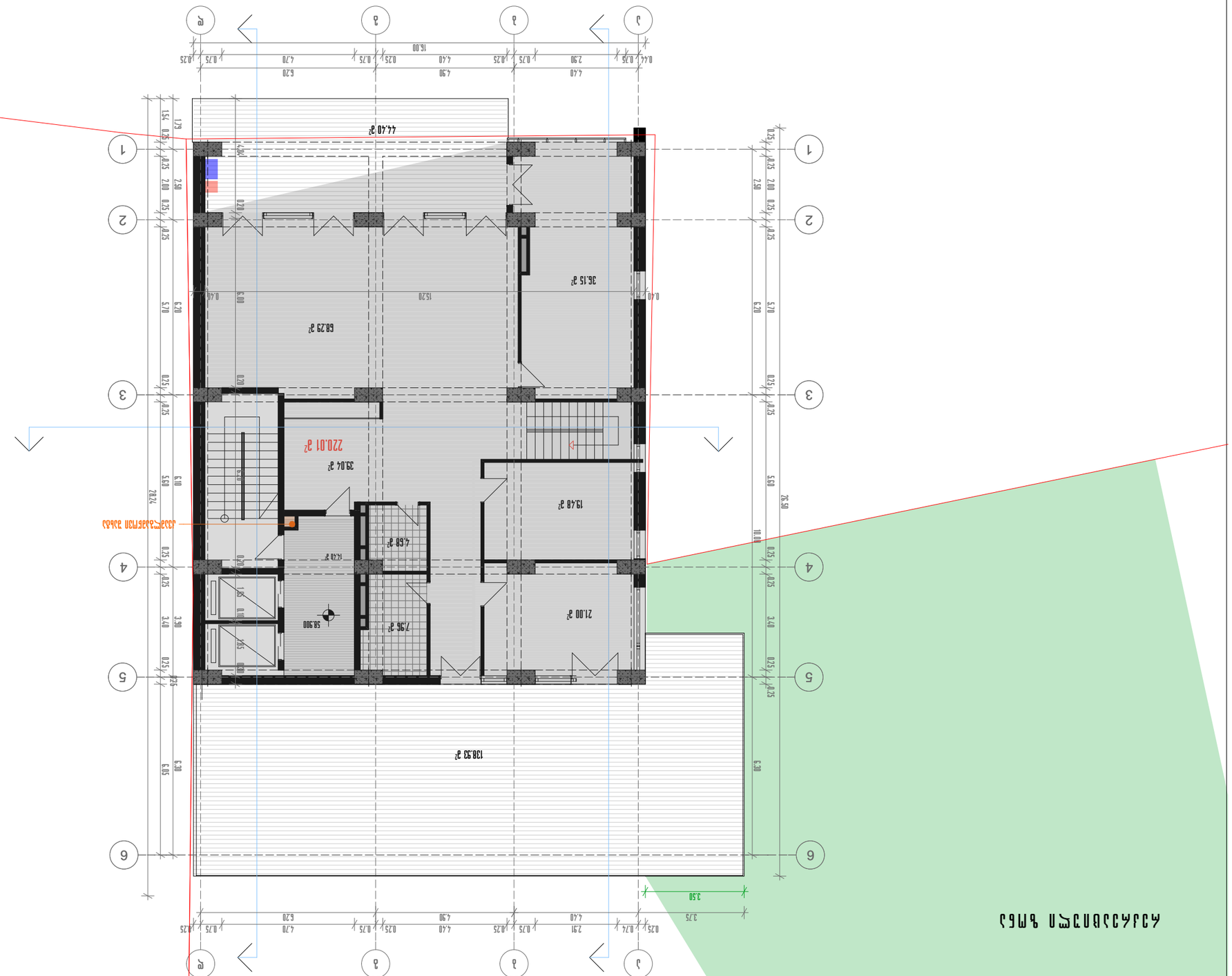
Площадь балкона 14,42 м²

Площадь квартиры с учетом террасы, лоджии, балкона 185,88 м²

Площадь квартиры с учетом коэффициентов 172,48 м²

Площадь квартиры с учетом коэффициентов 172,48 м²

Площадь квартиры с учетом коэффициентов 172,48



Площадь участка	58.900 кв.м
Площадь застройки	294.92 кв.м
Процент застройки	50.08 %
Количество этажей	2
Высота здания	7.20 м
Количество машиномест	2
Количество квартир	4
Количество жителей	12

Ж2-294.92 м²

Новое строительство

Индивидуальный жилой дом

Малоэтажный жилой дом на 4 квартиры

Благоустройство территории

Ситуационный план 58.900 кв.м

Разработал	Иванов	
Гл. архитектор проекта	Иванов	
Нач. отдела	Иванов	
Н.контроль	Иванов	
Гип	Иванов	

Студия Иванова
г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.24, стр.1
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Схема участка

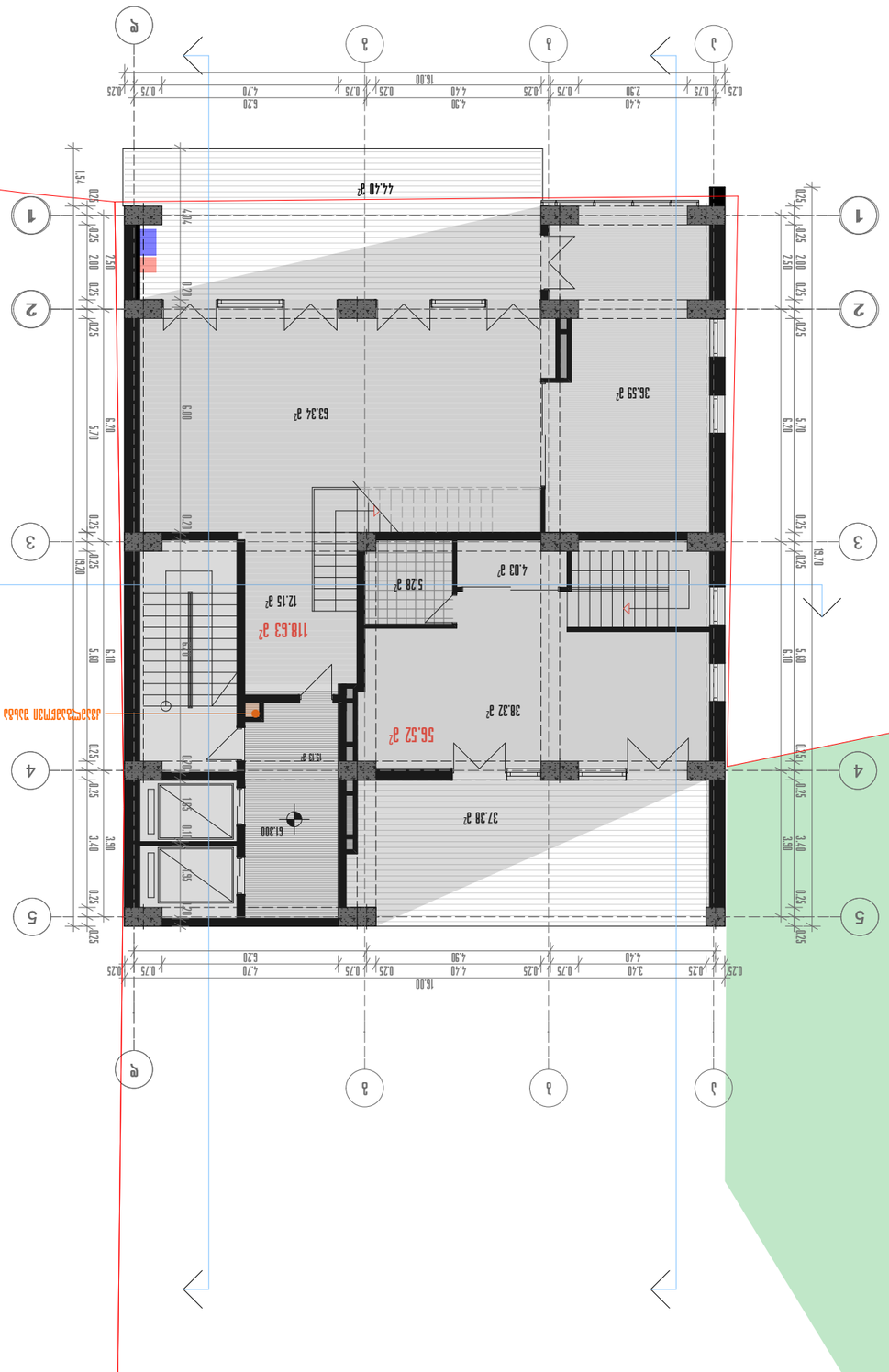


Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

Граница земельного участка

Площадь земельного участка 277.55 м²

Площадь застройки 44.40 м²

Площадь озеленения 233.15 м²

Экспликация земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Кадастровый номер земельного участка 61:30:0010203:24

Адрес (местоположение) земельного участка

Общая площадь земельного участка	277 м²	
Площадь застройки	44.40 м²	
Площадь твердых покрытий	6. 30 м²	
Площадь озеленения	233.15 м²	
Площадь водных объектов	0 м²	
Площадь участка, переданная в аренду	0 м²	
Площадь участка, переданная в субаренду	0 м²	
Площадь участка, переданная в безвозмездное пользование	0 м²	
Площадь участка, переданная в доверительное управление	0 м²	
Площадь участка, переданная в залог	0 м²	
Площадь участка, переданная в ипотеку	0 м²	
Площадь участка, переданная в аренду с правом выкупа	0 м²	
Площадь участка, переданная в аренду с правом выкупа	0 м²	

Площадь земельного участка 277.55 м²

Граница земельного участка

Площадь застройки 44.40 м²

Площадь озеленения 233.15 м²

Площадь твердых покрытий 6. 30 м²

Площадь водных объектов 0 м²

Площадь участка, переданная в аренду 0 м²

Площадь участка, переданная в субаренду 0 м²

Площадь участка, переданная в безвозмездное пользование 0 м²

Площадь участка, переданная в доверительное управление 0 м²

Площадь участка, переданная в залог 0 м²

Площадь участка, переданная в ипотеку 0 м²

Площадь участка, переданная в аренду с правом выкупа 0 м²

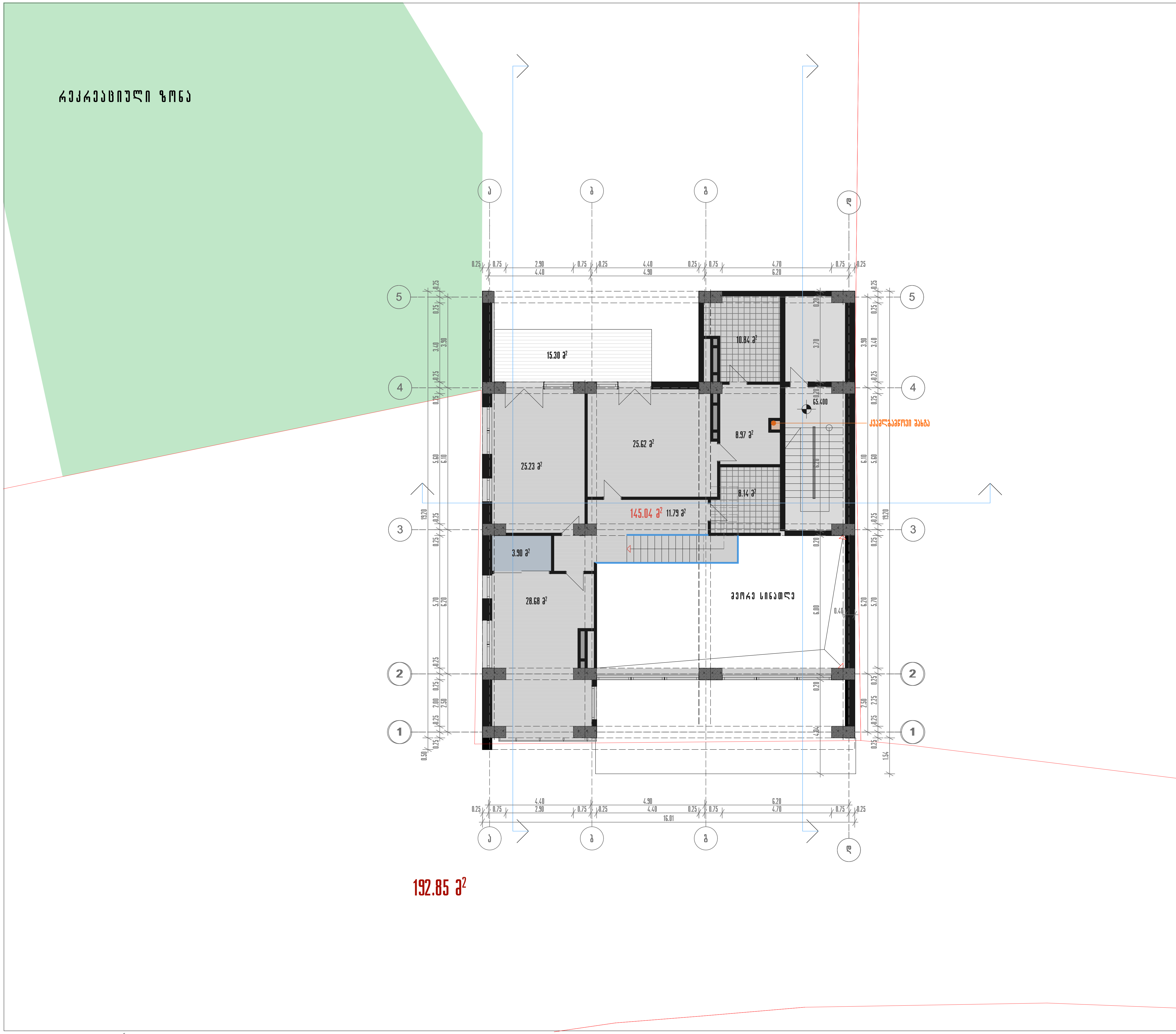
Площадь участка, переданная в аренду с правом выкупа 0 м²

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро №24"
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Масштаб 1:150

Дата

Лист



შენიშვნა

კ2-192.85 მ²

ნითელი ხაზი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 65.400 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საპრ.დევ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია

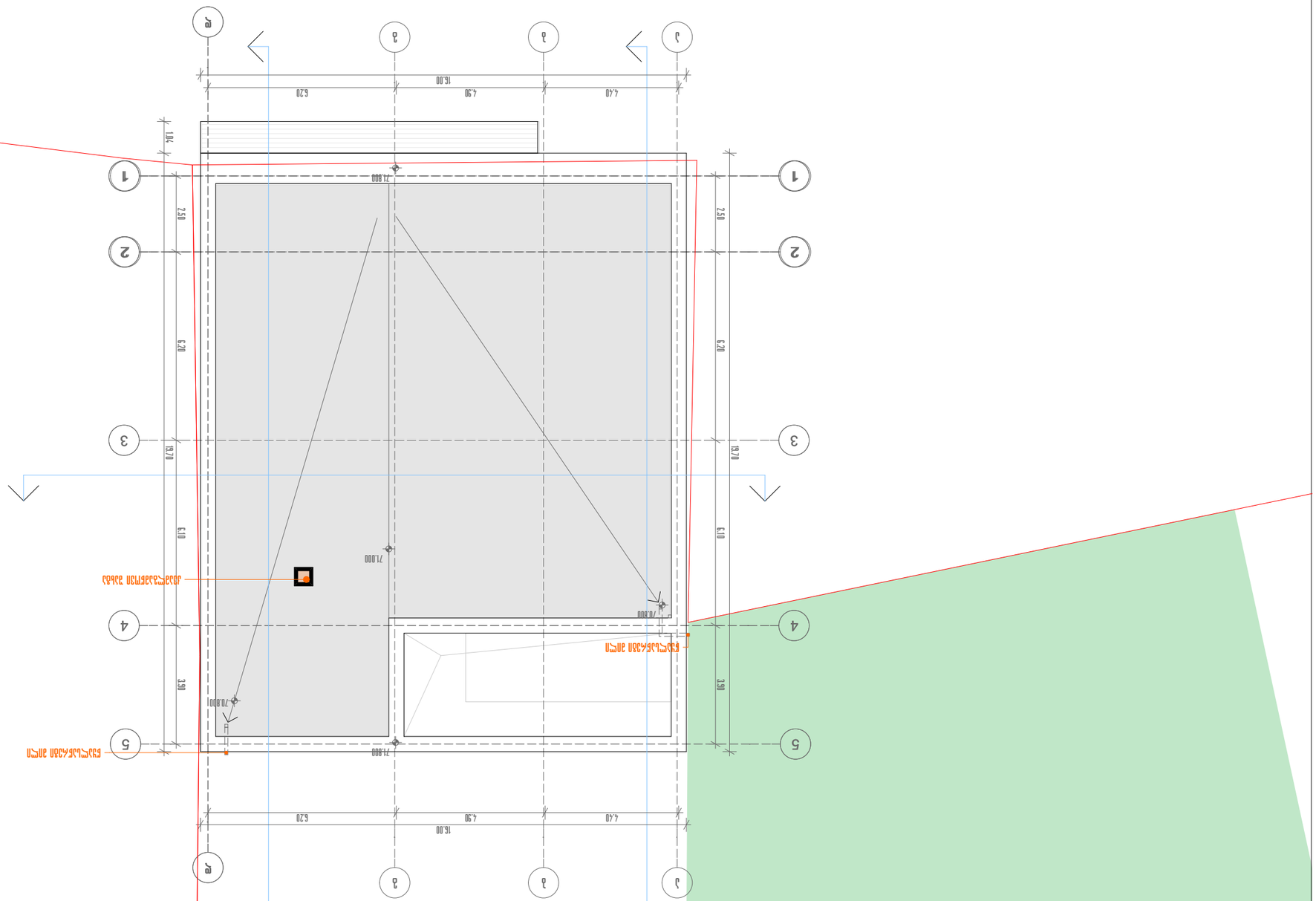


Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

Ситуационный план

Экспликация земельного участка

Общая площадь участка	1200	
Площадь застройки	450	
Площадь твердого покрытия	300	
Площадь озеленения