ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

რენდერი



ფორმატი A-3	თბილისი-2014
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.50

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბელო და კომპანია"

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გ. ხარაბაძე	
პრ. ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. მათიაშვილი	
დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "ივერია"
ს/კ 405036134

მისამართი: ტაშკენტის ქ № 10 ა

თარიღი	2014	ნახაზი:
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		



Фасад

Дефектный акт дефектов выполнения отделочных работ по адресу: г. Москва, ул. Маршала Голованова, д. 10, корп. 1, секция 3, этаж 13, кв. 99

Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		
Генеральный подрядчик:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		
Субподрядчик:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		
Авторский надзор:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		
Строительный контроль:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		
Эксплуатирующая организация:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»		

Дата составления акта:	25.09.2025	Время составления акта:	10:00
Дата начала работ:	01.09.2025	Дата окончания работ:	25.09.2025
Количество помещений, в которых выявлены дефекты:	1	Количество выявленных дефектов:	3

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Иванов Сергей Петрович
Члены комиссии:	Петрова Анна Викторовна
	Сидоров Дмитрий Олегович
	Кузнецова Ольга Николаевна
Представитель заказчика:	Иванов Сергей Петрович
Представитель генерального подрядчика:	Петрова Анна Викторовна
Представитель субподрядчика:	Сидоров Дмитрий Олегович
Представитель авторского надзора:	Кузнецова Ольга Николаевна
Представитель строительного контроля:	Иванов Сергей Петрович
Представитель эксплуатирующей организации:	Петрова Анна Викторовна

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительно-монтажные работы по договору № 10 от 03.06.2024 г. выполнены ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10» (ИНН 4205036134).

2. Работы выполнены в объеме, предусмотренном проектной документацией, разработанной ООО «Проектное бюро «Арка» (ИНН 7701234567).

3. Выявлены следующие дефекты:

№	Помещение	Дефект	Нормативный документ	Срок устранения
1	Жилая комната, 18,4 м²	Отклонение поверхности стены от вертикали до 12 мм	СП 71.13330.2017, п. 7.4.3	10.10.2025
2	Жилая комната, 18,4 м²	Трещина в штукатурном слое длиной 0,6 м	СП 71.13330.2017, п. 7.4.5	10.10.2025
3	Санузел, 3,2 м²	Неплотное прилегание дверного полотна	ГОСТ 31173-2016, п. 5.2.7	10.10.2025

4. Работы по устранению дефектов выполнить силами ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10».

5. Повторное освидетельствование назначить на 11.10.2025 г.

6. Акт составлен в 4 экземплярах.

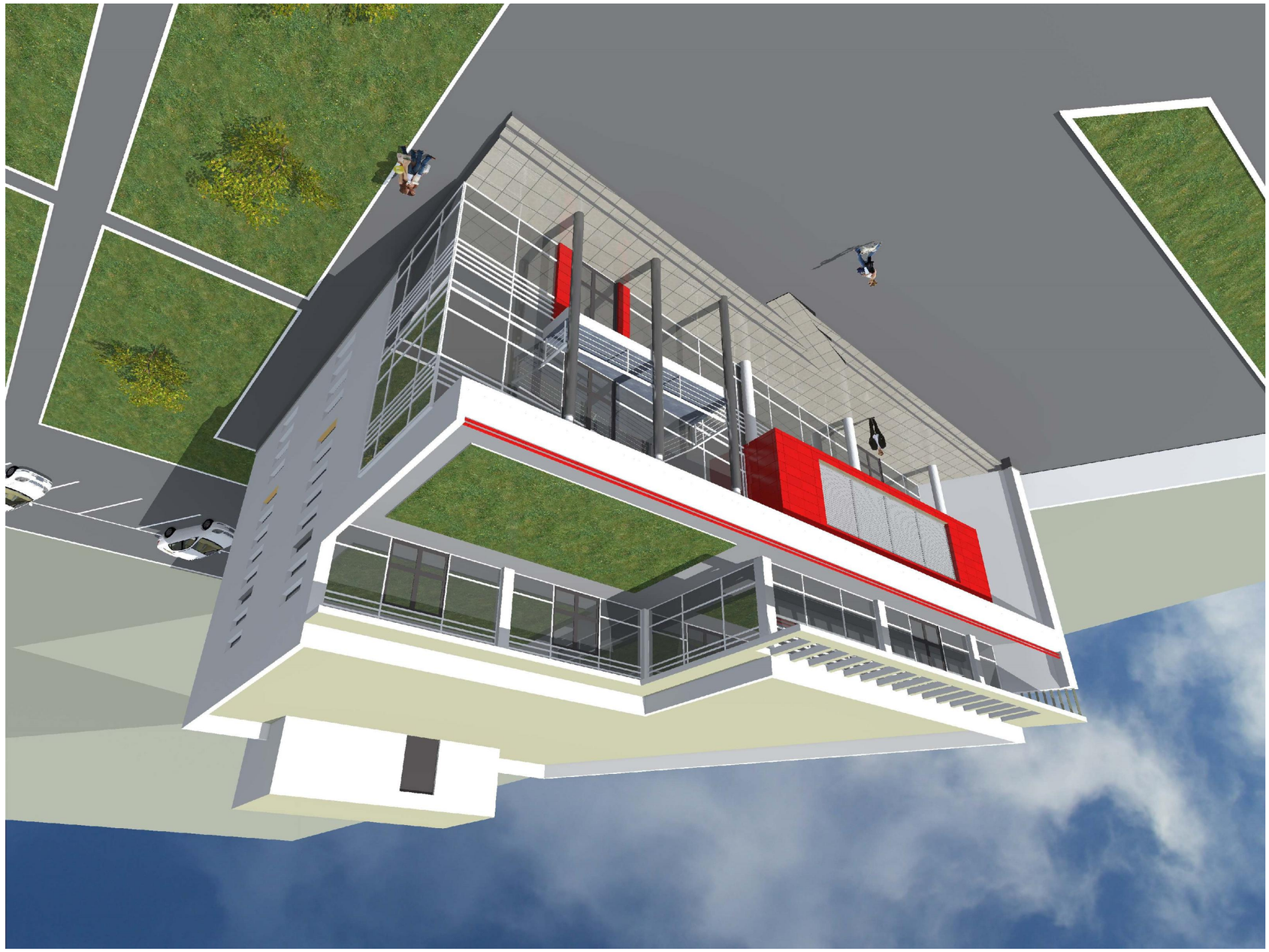
Председатель комиссии	Иванов С.П.
Члены комиссии	Петрова А.В.
	Сидоров Д.О.
	Кузнецова О.Н.
Представитель заказчика	Иванов С.П.
Представитель генерального подрядчика	Петрова А.В.
Представитель субподрядчика	Сидоров Д.О.
Представитель авторского надзора	Кузнецова О.Н.
Представитель строительного контроля	Иванов С.П.
Представитель эксплуатирующей организации	Петрова А.В.

Акт составил:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»
Должность:	Инженер ПТО
Подпись:	
Дата:	25.09.2025

Акт принял:	ООО «Специализированный застройщик «Маршала Голованова 10»
Должность:	Начальник участка
Подпись:	
Дата:	25.09.2025

Проект:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Голованова, д. 10, корп. 1, секция 3, этаж 13, кв. 99
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР — Архитектурные решения
Лист:	3
Листов:	4
Шифр:	МГ-2014-АР-3
Масштаб:	1:50
Дата:	25.09.2025

Ведомость элементов				
Марка	Эскиз	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Перемычки железобетонные		1	3.Б.Ц. "ЗЭСИ" Ц/у 4050361134	3ПБ 10-3 ГОСТ 948-2016	1	425.50	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов							
Обозначение	Наименование						
3.ЭМ. Ц.ЭЛЭ.ЭЭЭ.ЭЭЭ.ЭЭЭ.ЭЭЭ							
Общие данные							
Схема расположения элемента							
Спецификация элементов							
Ведомость расхода стали							
Ведомость расхода бетона							
Ведомость расхода материалов							
Ведомость расхода материалов							
Ведомость расхода материалов



ФАСАДЫ

Ж/К по индивидуальному проекту с отделкой декоративной штукатуркой и облицовкой керамогранитом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р		

ООО "Архитектурное бюро "Проект"

г. Москва, ЕАЭС RU.77.01.13.001.Е.004.099

Копировал

Формат А3

ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

ფასადი 1-5 ღერძებში. მ 1:100
რენდერი



ფორმატი A-3	თბილისი-2014	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.50

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბელო და კომპანია"

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

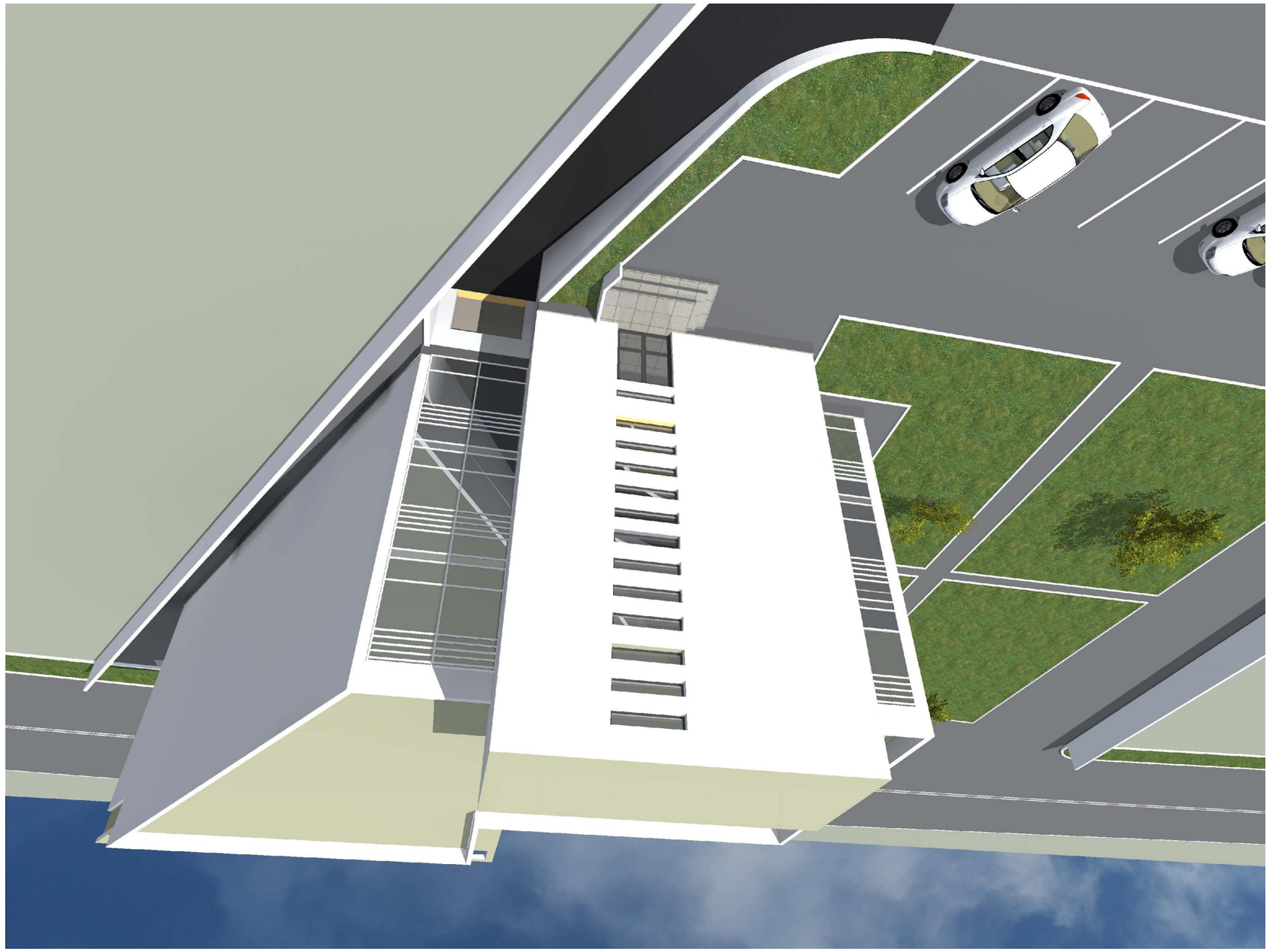
ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*
ხელმძღვანელი	გ. ხარაბაძე	
პრ. ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. მათიაშვილი	
დაამუშავა	ლ. მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "ივერია" ს/კ 405036134	*მისამართი:* ტაშკენტის ქ № 10 ა

თარიღი	*2014*	*ნახაზი:*
მასშტაბი		

სტადია	*ფურცელი*	*ფურცლები*
პ.		



ფასადები

ქ. თბილისი, ნაძალადევი №01.13.01.004.099
ბინა №10 ორსართულიანი ფერდობზე აშენებული
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ფასადი А-3	თბილისი-2014		
	ფაილის №:		

ინჟინერი:

ინჟინერი ბიბლიოთეკა

ინჟინერი:

ბენზინი	0.00	ბეტონის ნაგებობა
425.50		სამოსილი ნაგებობა

დაპროექტება:

ფიზიკური:

ეკონომიკური:

ლიფტმეტრიანი	ბ. ხერხლიძე	ლიფტმეტრიანი
ეფ. ავტორი	ფ. ბეთლიაშვილი	
ფაქტიანი	ფ. ბეთლიაშვილი	

მ.პ. „ეკონომი"		ფიზიკური:
ს/კ 405036134		ტიპიური პროექტის № 10 ა

თარიღი	2014	ნახატი:	
ფაილის			
სანდიანი		ფერადოვანი	ფერადოვანი
		3.	

ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-3	თბილისი-2014	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 425.50

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბელო და კომპანია"

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაკვეთი №01.13.01.004.099
შერეული ფუნქციის ობიექტის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გ. ხარაბაძე	
პრ. ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. მათიაშვილი	
დამუშავა	ლ. მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "ივერია" ს/კ 405036134	მისამართი: ტაშკენტის ქ № 10 ა

თარიღი	2014	ნახაზი:
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		