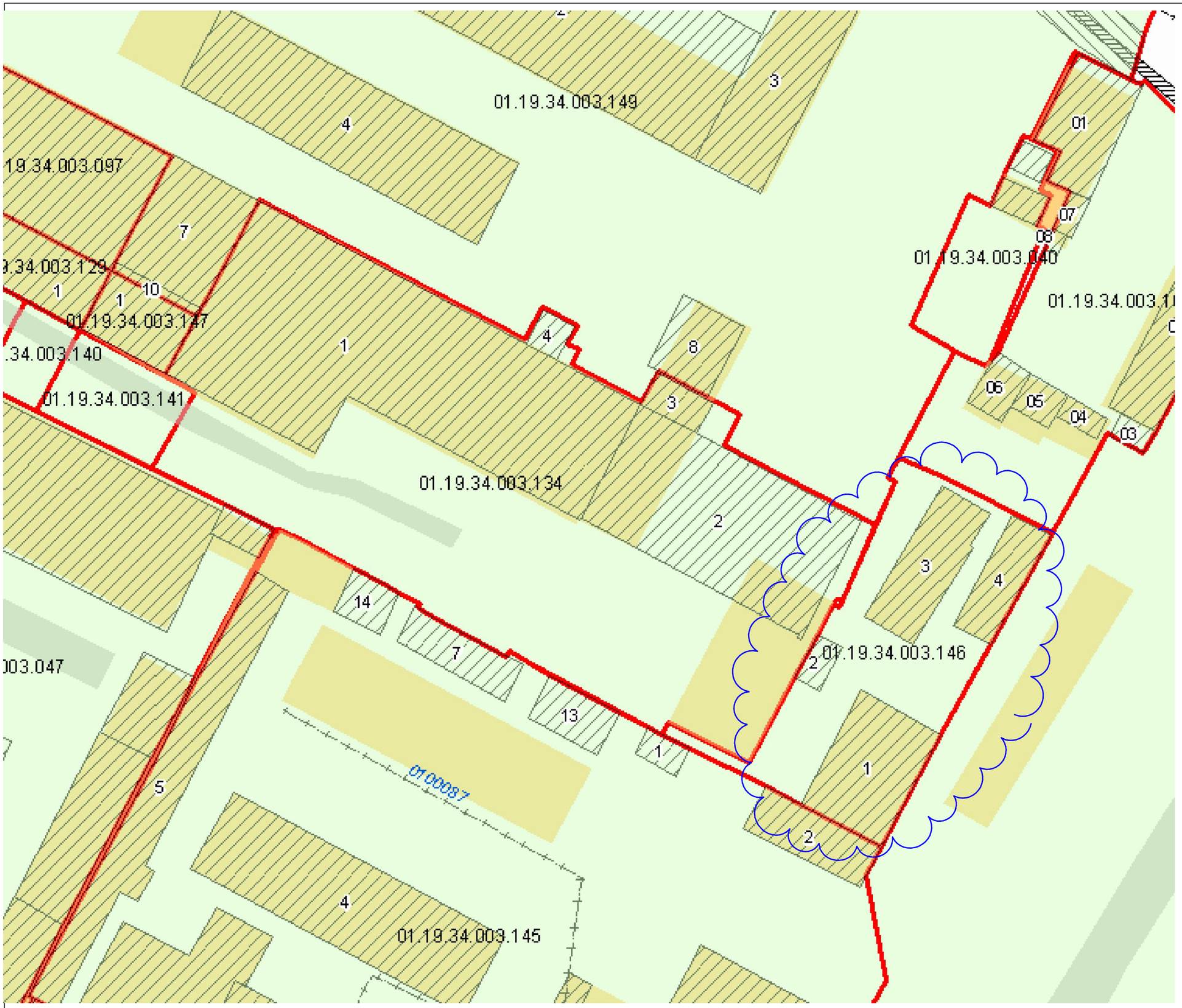


ფორმატი
A 3

მასშტაბი | ნახაზი

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

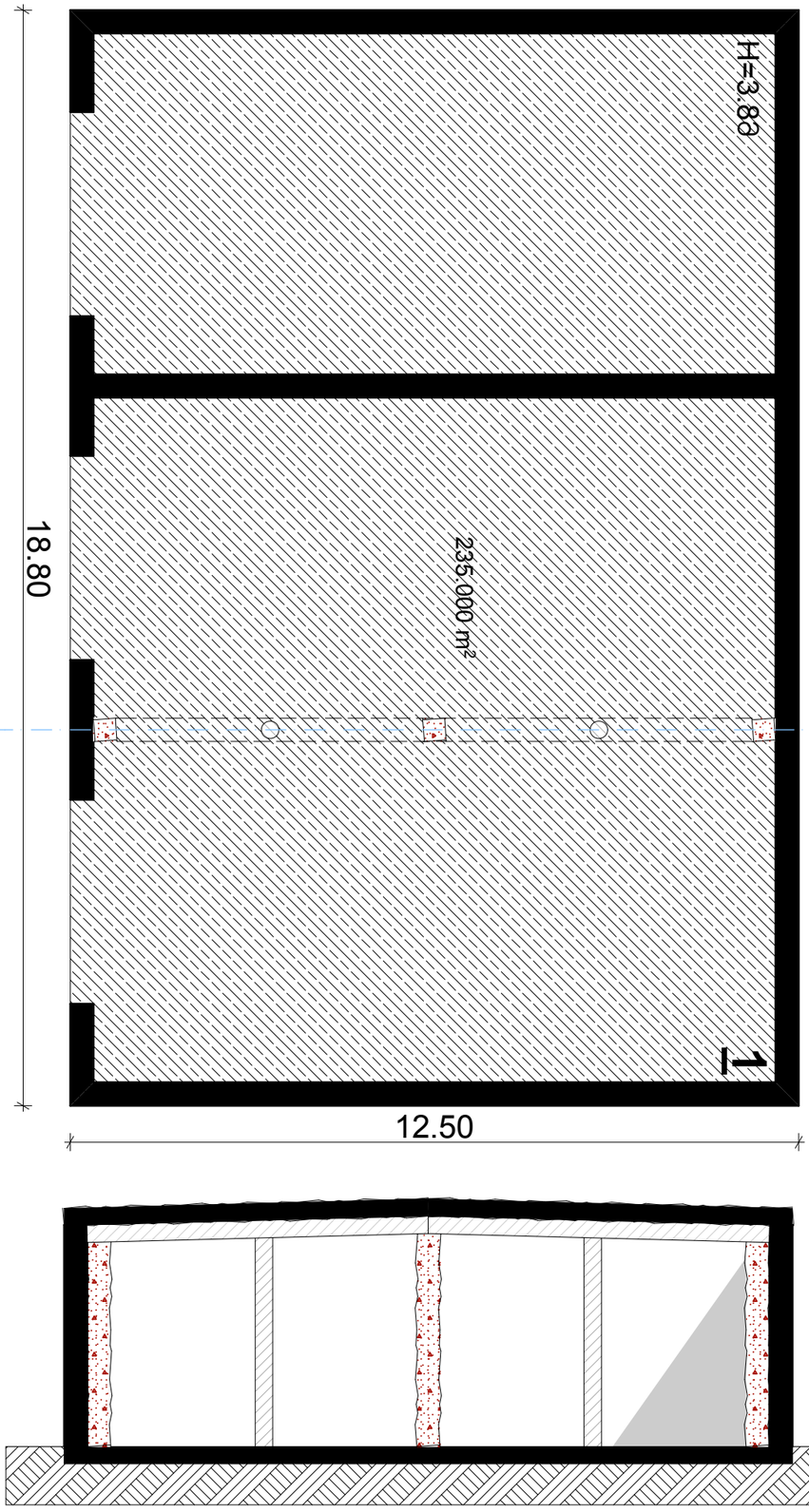
შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.ნონეარია	
არქიტექტორი	უ. ნონეარია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12,

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.







ფორმატი
A 3

მასშტაბი
1:100

ნახაზი
შენობა №1

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

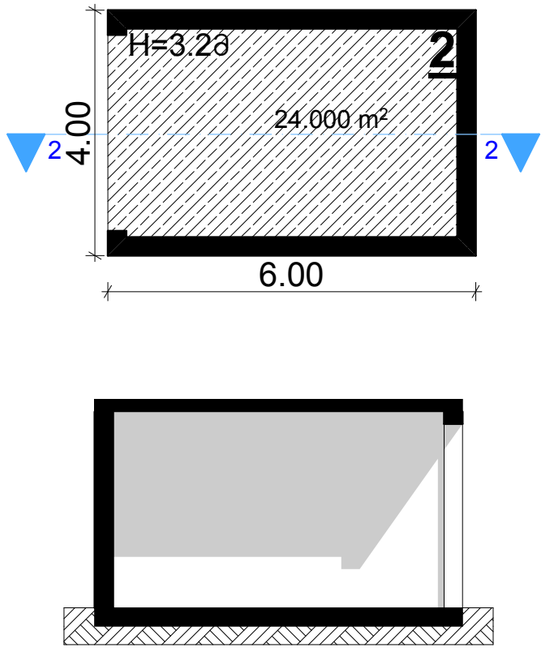
შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წონჯარია	
არქიტექტორი	უ. წონჯარია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12.

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.





ფორმატი
A 3

მასშტაბი
1:100

ნახაზი
შენობა №2

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

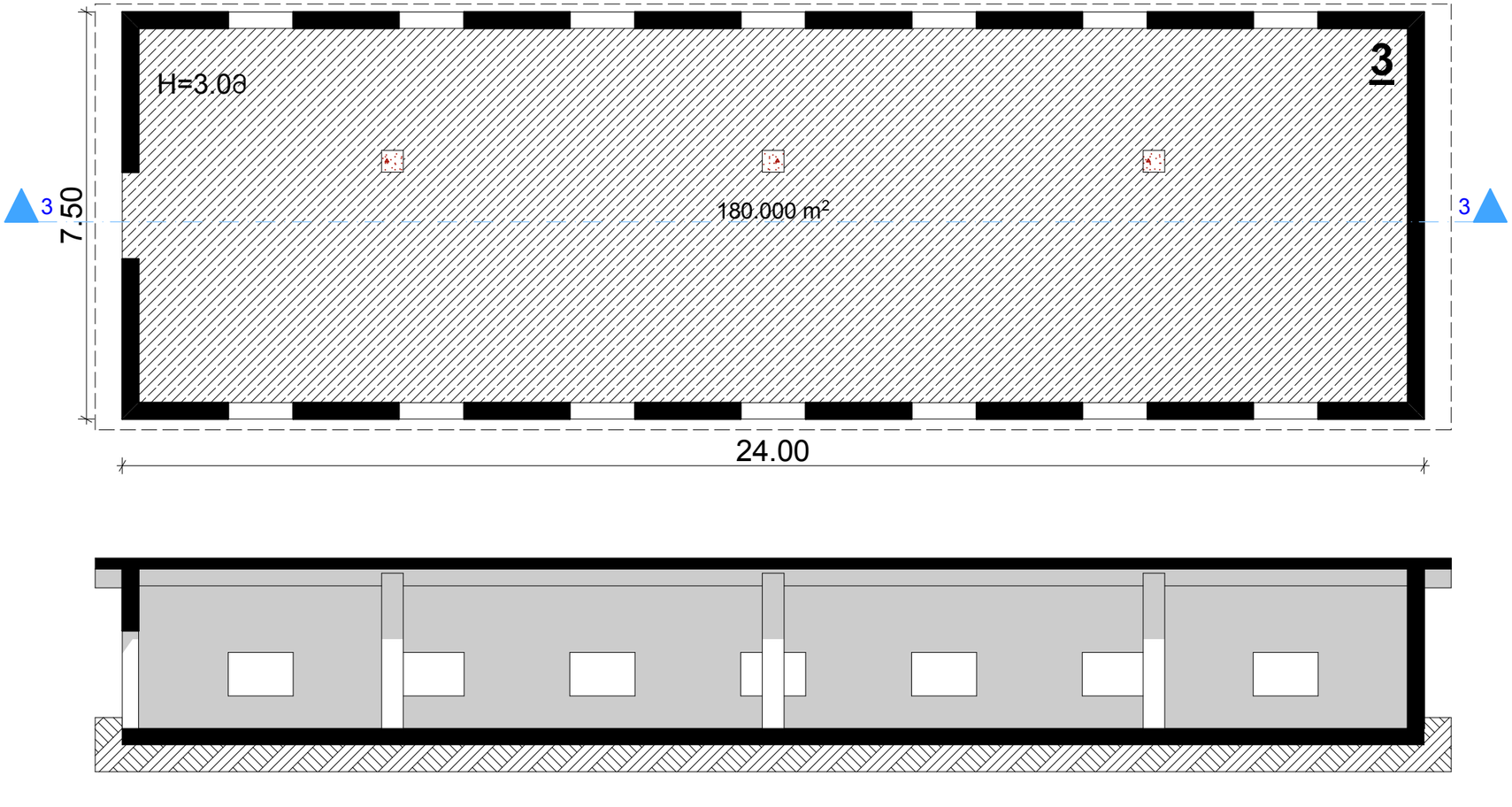
თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წოწერია	
არქიტექტორი	უ. წოწერია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12.

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.







ფორმატი
A 3

მასშტაბი
1:100

ნახაზი
შენობა №3

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

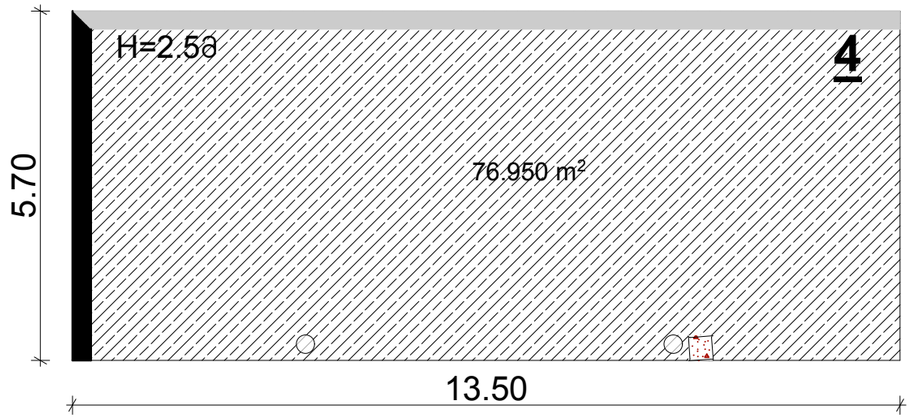
შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წოწერია	
არქიტექტორი	უ. წოწერია	

მ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12.

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.





ფორმატი
A 3

მასშტაბი
1:100

ნახაზი
შენობა №4

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წოწერია	
არქიტექტორი	უ. წოწერია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12,

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.

დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

1. შენობების დაშლითი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები – ამონაკრები მომქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შ.პ.ს. „მშენაღდგენაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.
2. მოედნის მოშანდაკების და საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამოღების სამუშაოები უნდა წარიმართოს მექანიზებული წესით სნ. და წ. 3.02.01.-83-ის თანახმად.
3. როგორც წინა ნახაზებზე აღინიშნა ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად გვევლინებიან დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ. და წ. 111-15-76 მოთხოვნილებების დაცვით.
4. ფუძე საძირკვლების მოწყობისას ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 3.02.01.-83 ნორმებით ფუძეები და საძირკვლები.
5. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.
– სნ. და წ. 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები"
– სნ. და წ. 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები"
– სნ. და წ. 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები"
– სნ. და წ. 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია"
– სნ. და წ. 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"
– სნ. და წ. 111-3-14-78 „იატაკები"
– სნ. და წ. 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა"
– სნ. და წ. 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობა"
– სნ. და წ. 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები"
– სნ. და წ. 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები"
– სნ. და წ. 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები"
– სნ. და წ. 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა"
– სნ. და წ. 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში"
– სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს
– სნ. და წ. 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა"
– ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება"
6. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული პროექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან. მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.
7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მ.ო.პ.-ი ითვალისწინებს სნ. და წ. 3.01.01. 85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე, ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
– საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
– ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
3. მშენებლობის ორგანიზაციის ობიექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტები (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მ.ო.პ.-1
4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.
5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარქინსპექციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.
6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.
7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამშენებლო მანქანა–მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	ეო-5015	1
2	თვითმცლელი, ძრიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	3
3	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	ს-697	1
5	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი ბეტონის მიღსადენით სართულებზე ატანისა და ჩაწყობის უზრუნველყოფით	იაპონური ან გერმანული	0
6	ავტობეტონშრევი მიქსერით	მბ-5	1
7	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
8	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
10	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	1
11	კედელზე დასამონტაჟებელი ბაქანი (პიონერი) სიმაღლეზე აწევით 3-6 მ. და ტვირთამწეობა 0,5-0,6 ტ		1
12	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	3
13	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	2
14	მოზაიკის მოსახვეხი აპარატი	სო-84	1
15	ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოსახვეწი აპარატი	სო-111	1
16	რუბეროიდის შემდუღებელი აპარატი	სო-104	1
17	სამღებრო სადგური	კპს-2	1
18	ლითონის სახარაჩო სექციები 50მ² ფართობისათვის	კომპ.	1
19	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავგამტარი 60მ სიგრძეზე	კომპ.	0
20	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ.	1
21	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა	კომპ.	3
22	ინსტრუმენტი: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	5

მითითება: რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლო შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

ფორმატი
A 3

მასშტაბი | ნახაზი

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წოწერია	
არქიტექტორი	უ. წოწერია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12,

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ. და წ. 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების ღღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა უყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათი ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცულობა არ მოხდეს.
6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტროშესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეიეს–თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
9. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მანქანების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამსენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფნა.

მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება ამწის მუშაობის ჰერიოდში

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა–მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს ქუჩაში დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.
2. ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა სართულის გადახურვამდე უნდა მოხდეს შლაგბაუმის მიდამოებში მდგომი ავტოტრანსპორტიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა. ამავე დროს, კარკასის წყობით შევსების დროს ყველა სართულზე უნდა მოეწყოს ტვირთის მისაღები ბაქანი.
3. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.
4. შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტორანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავ ფირნიშებთან ერთად აუცილებელია მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.
5. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ნახ. მ.ო.პ.–ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა–მექანიზმებით, ინსტრუმენტთა და დანადგარ-სამარჯვებით.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

1. შენობის მშენებლობის დროს აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის: დამტვერიანებისგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით შენობის აგების შემდეგ სართულებიდან ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.
2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარად, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
3. აკრძალულია სელიტებულ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებლო ბაზებიდან.
4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილ-სადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
5. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება/დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.
6. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა- განადგურება.
7. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნებისდაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ფორმატი
A 3

მასშტაბი | ნახაზი

სტადია: პროექტი

ჰირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.ნოწერია	
არქიტექტორი	უ. ნოწერია	

მ.ს.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12,
"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი 1,5 თვეზე

სამუშაოთა ჩამონათვალი	ხანგრძლივობა	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე		XVII თვე		XVIII თვე		XIX თვე		XX თვე		XXI თვე		XXII თვე		XXIII თვე		XXXVI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
ტერიტორიის დაკვალვა და მისი შემოღობვა	1 თვე																																														
არსებული შენობის დემონტაჟი	1,5 თვე																																														

ფორმატი
A 3

მასშტაბი	ნახაზი

სტადია: პროექტი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	ე.წოწერია	
არქიტექტორი	უ. წოწერია	

შ.პ.ს "კონსტუდიო"
ქ. თბილისი, პეტრიწის ქ. № 12,

"konstudio " ltd
Tbilisi,# 12 Petritsi str.