საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

№ 2/13/12/23 "01" 07 2014წ.

✓ სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის

ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების უფროსს

ბატონ გურამ თავაძეს

ასლი

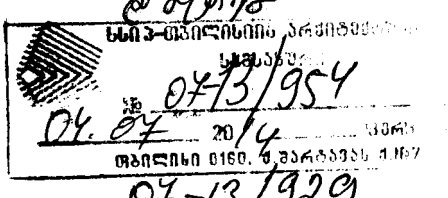
საქართველოს კულტურისა

და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს

ბატონო გურამ,

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში ა.წ. 17 ივნისის #07-13/929 და 24 ივნისის 07-13/954 თქვენი წერილებით წარმოდგენილი საკითხების შესახებ გაცნობებთ სააგენტოს პოზიციას:

მიეცა დადებითი შეფასება:
AR1227428 09.06.14 ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. #45ა, ღია სეზონური კაფეს მოწყობას;
AR1145300 10.06.14 (19.07.13) ქ. თბილისი, ღამბაშიძის ქ. #5, სასტუმროს კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას - კორექტირებულ პროექტს;
AR1219248 10.06.14 (13.05.14) ქ. თბილისი, გოგებაშვილის III ჩიხი #3, შენობის დემონტაჟის პროექტს;
AR1227043 10.06.14 ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #2, #3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ/თარხნიშვილის ქ. #2 (ყოფ. კობის ქ. #4) - შესრულებულია საბჭოს ყველა მოთხოვნა მასალების თვალსაზრისით;
AR1228541 12.06.14 ქ. თბილისი, რკინის რიგი (ნაკვ. 61/018), ლიფტების განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების საფუძველზე;
AR1228620 12.06.14 ქ. თბილისი, ბოტანიკურის ქ. #1, ნაკვეთი 01/013, ლიფტების განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების საფუძველზე;
AR1222850 24.05.14 ქ. თბილისი, სავანელის ქ. #1/ს. მესხის ქ. #1, დაშენების პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1228899 06.06.14 ქ. თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი სასტუმრო „რედისონ-ივერია"-ს წინ მიწისქვეშა გადასასვლელის გვირაბი, პავილიონის კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;



07-13/929

AR1224467 12.06.14 ქ. თბილისი, კათალიკოსის ქ. #1/16, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას;
AR1202327 07.03.14 ქ. თბილისი, მარტყოფის შესახვევი #8, მარტყოფის შესახვევი # 8-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი #26/16), ინდივიდულაური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ესკიზური პროექტის შეთანხმების გარეშე;
AR1223997 29.05.14 ქ.თბილისი, ტერენტი გრანელის შესახვევი #10, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1228319 11.06.14 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #82, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციებისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის დოკუმენტის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
AR1227322 09.06.14 ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #5, სამშენებლო ღობის და არსებული შენობის ნაწილის დაპრესილი ხის პანელებისგან შემდგარი დროებით დამცავ გარსში მოწყობას - დროებითი დამცავი გარსის მოწყობა მისაღებია;
AR1228417 12.06.14 ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქ. #25, აივნების რეკონსტრუქციის პროექტს და მშენებლობის ნებართვას - იერსახე მისაღებია, განხორციელება შესაძლებელია მიშენება-დაშენება მიმართ მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით;
AR1218560 13.05.14 ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩის დასაწყისი, ნაკვეთი 01/032, ნავსადგურის მოწყობას;
AR1228969 13.06.14 ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. #45, საშუალო წნევის მილის გადატანის საკითხს - უსაფრთხოების ნორმების დაცვით;
AR1229524 17.06.14 ქ. თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი, მიწისქვეშა კომპლექსი, არსებული ფილაქნის და კიბის რეაბილიტაციის საკითხს;
AR1229694 18.06.14 ლეონიძის ქ. #2/გ. ტაბიძის ქ. #1, სარეკლამო ლაითბოქსების მოწყობას;
AR1231474 24.06.14 ლესელიძის ქ. #18, ვიტრინების შეცვლის საკითხს;
AR1225504 03.06.14 ბეთლემის ქ. #10, საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი და მშენებლობის ნებართვას - დემონტაჟის პროექტს;
AR1231394 23.06.14 მაჭავარიანის ქ. #16/მ. ზანდუკელის ქ. #29, სამერცხულების მოწყობის საკითხს - კიბის ღიობის თავზე სამერცხულის მოწყობით;
AR1231714 24.06.14 კ.მესხის II აღმართი, #3/კ.მესხის IIაღმართი #3, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, გაერთიანებული საკადასტროს დამატებით და დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში ასახვით - მიეცეს დადებითი შეფასება ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას (დემონტაჟის გარეშე);
AR1230255 18.06.14 ი. ნიკოლაძის ქ. #5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაიცეს ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის საფუძველზე. გათვალისწინებულ იქნას მერიის გადაწყვეტილება კ2-კოეფიციენტის მატებას.

განმეორებით წარმოადგინონ:

AR1227951 10.06.14 ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #29, სასტუმროს განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება - განხილვა შესაძლებელია, მხოლოდ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შემდგომ, რაც არქიტექტურის სამსახურის კომპეტენციაა. ხოლო, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისთვის წარმოსადგენია ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევა;

AR1226855 10.06.14 ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #48, მშენებლობის ნებართვა - განმეორებით წარმოადგინონ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია. დაშენება მხატვრული თვალსაზრისით მისაღებია;

AR1227956 10.06.14 ქ. თბილისი, ჩაისუბნის ქ. #7, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1227979 10.06.14 ქ. თბილისი, ჩერქეზიშვილის შესახვევი #20, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1221434 21.05.14 ქ. თბილისი, გ. დოლიძის ქ. #30, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1214478 30.05.14 ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. #44 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - ობიექტის იერსახე დამუშავდეს პირველი ვარიანტის შესატყვისად;

AR1229689 17.06.14 ქ. თბილისი, ბეთლემის ქ. #13, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება - შესაბამისი დასაბუთებით. წარმოდგენილი ესკიზი ძირეულად გადასამუშავებელია უბნის განაშენიანების ხასიათისა და პარამეტრების გათვალისწინებით;

AR1229536 16.06.14 ქ. თბილისი, ტაბიძის ქ. #7, არსებული ღია კაფეზე ქარსაწინააღმდეგო მინის დამაგრების, საჩრდილობლის ტენტის შეცვლის, ორი მილკვადრატის დგარის მონტაჟის საკითხი - გაბარიტული ზომების ასახვითა და გრაფიკული მასალის წარმოდგენით;

AR1229343 16.06.14 ქ. თბილისი, ნ. ნიკოლაძის ქ. #5, სამერცხულის მოწყობის საკითხი - სამერცხულებით გადატვირთულია სახურავის ზედაპირი. ხუროთმოძღვრული სახე დასახვეწია. აუცილებელია მთლიანი სახურავის გააზრება ერთიან კონტექსტში;

AR1229064 14.06.14 ზალდასტანიშვილის შესახვევი #19/კაკაბაძის ქუჩის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება - წარმოდგენილ იქნას კოეფიციენტის მატების ვიზუალური მასალა (მატებამდე და მატების შემდეგ);

AR1220747 19.05.14 მესხიშვილის ქ./ავლაბრის შესახვევი/16/8, საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა - დასაშვებია ავარიული კედლის დემონტაჟი. ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენა შესაძლებელია ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის დოკუმენტის მოთხოვნების დაცვით. ვინაიდან წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი არ ესადაგება განაცხადით მოთხოვნილ ობიექტს (საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია), შესამუშავებელია შესატყვისი იერსახის მქონე შენობის ესკიზი (წარმოდგენილს უფრო საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის იერსახე აქვს).

უარი ეთქვას:

AR1227892 10.06.14 ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #72, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით (დაშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - შეუსაბამო შენობაზე დაშენებას კრძალავს კანონი;
AR1229244 16.06.14 ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქ. #16, ჭოველიძის ქ. #14, მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებას - ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება თბილისის მერიის კომპეტენციას წარმოადგენს. ამავდროულად, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის გვერდით პარამეტრების ამგვარი მომატება დაუშვებელია. არ არის დასაბუთებული კოეფიციენტის ასეთი დიდი ზრდა.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი ნიკოლოზ ანთიძე

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

9 სექტემბერი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, გოჩა ბაბუნაშილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ლევან ძაგნიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: დ. ბაიდარაშვილი, შ. ხარგელია, ლ. ხუხაშვილი, ა. ზერეკიძე,თ. ჯაფარიძე, ა. ხატიაშვილი, კ. იაშვილი, ნ. მაღალაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. პარკაია, დ. ვეშაპიძე, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ვ. ტარასაშვილი, მ. დათუკიშვილი, გ. დათუკიშვილი, კ. როსტომაშვილი, ლ. კოვზირიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. ჩხეიძე, ქ. როზიტაშვილი, გ. ლუმიტაშვილი, გ. ჭუმბურიძე, ზ. ხაჩიძე, ლ. შაბურიშვილი, დ. ჯანიაშვილი, დ. შაბურიშვილი, დ. მაღრაძე, ვ. ჯალაღონია, ნ. სიხარულიძე, გ. მარსაგიშვილი, ირ. მხეიძე, ე. მხეიძე, თ. კლდიაშვილი, თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე, ლ. ხაზალია, ქ. ცერცვაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. წიტაიშვილი , დ. თოიძე, გ. ჭანკვეტაძე, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ბებია, მ. გაწერელია, ქ. ბერაძე, ვ. მნელაძე, დ. რეხვიაშვილი, ლ. ქობულია, მ. ჩაჩაშვილი, შ. ლომიძე, ს. თუთისანი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. დადალაური, მ. ხუბაშვილი, დ. [illegible] კვარაცხელია.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

07/7989-13
18.09.14

26. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. N29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თ.ქოქოსაძე, დ. ბოჭოიძე).

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა ქალაქი ,,მზიურის" მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.197–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხაზალია).

28. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხიმშიაშვილის ქ. №3–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.029.002), ინდივიდუალური 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ჟ. ცერცვაძე).

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, წყალსადენის ქ. №9–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.003–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. შევარდენის სტადიონის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.002.085–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №64–ში (ნაკვეთი №5/50), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.072), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, იმედაძის №5–ში (ყოფილი უჩანეიშვილის), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.006.012), ფუნქციური ზონის მინიჭების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ოქროპირიძე).

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.031.174) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. N29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. მესხი. **AR1227951.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ფუნქციური საზღვრების დაზუსტება, გადასაკეთებელია რზ 2-ად.
- მისაღებია. ფუნქციური ზონები დაზუსტდეს, მიწის ნაკვეთი გადაკეთდეს რზ 2.
- მისაღებია. ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები გადაკეთდეს რზ 2-ად.
- მისაღებია. შესაძლებელია რზ 2-ად გადაკეთება საკადასტროს საზღვრებში. მიმდებარედ დაზუსტდეს საზღვრები.
- არ არის მისაღები. ჩატარდეს ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა, განისაზღვროს ტერიტორიის განვითარების პოტენციალი და შემდგომ განისაზღვროს ზონის ცვლილების საკითხი.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები და წითელ ხაზებში გასწორდეს რზ 2-ად.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები. რზ 2 ფუნქცია შეეცვალოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები.
- მისაღებია. საკადასტროები გადაკეთდეს რზ 2-ად. მიმდებარე ზონები დაზუსტდეს.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და შეიცვალოს რზ 2 ნაკვეთი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. N29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. N29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 6-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.003.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი