ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახურ"-ს

არქიტექტორი თორნიკე დვალი

განცხადება

პარამეტრების (ჯ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:

ქ.თბილსში, გურამიშვილის გამზირი . №64-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"Georgianhous".;მის: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქ.№12ა ტელ: 599290327;

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ჯ1=0,7; ჯ2=4.6; ჯ3=0.1

მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ჯ1=0.7; ჯ2=5.5; ჯ3=0.1

ჯოეფიციენტის მომატების გადასახადის გაანგარიშება

ფასის გაანგარიშება მოხდა არსებული ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L \times (K2' - (K2 + 20\%) \times S}{K2}$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი
K2' – მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ჯოეფიციენი
K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული ჯოეფიციენი
S – მიწის ნაკვეთის ფართი

$$\frac{230 \times (5.5 - (4.6 + 20\%) \times 3199}{4.6} = 0$$

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1351277

ნომერი: AR1228558

თარიღი : 12.06.2014

გაცემის თარიღი : 09.07.2014

გაცნობის თარიღი : 10.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 64 , (ნაკვეთი N005/056) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 64 , (ნაკვეთი N 005/055) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 64 , (ნაკვ. 05/044) ;
დამკვეთი-განმცხადებელი

თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 8 ბ. 66

ირაკლი სუთიძე პ/ნ 21001005063

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1228558 (12/06/2014) განცხადების პასუხად რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საკადასტრო გეგმებით

#01.12.01.005.100 მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას გაცნობებთ, რომ საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 19 ივნისის #23 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და ქ. თბილისი მერის განკარგულების საფუძველზე განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=5.5-ით.

დანართის სახით გიგზავნით 2014 წლის 19 მაისის #23 სხდომის ოქმს და ქ. თბილისის მერის #1632 (01.07.2014) განკარგულებას.

---

null