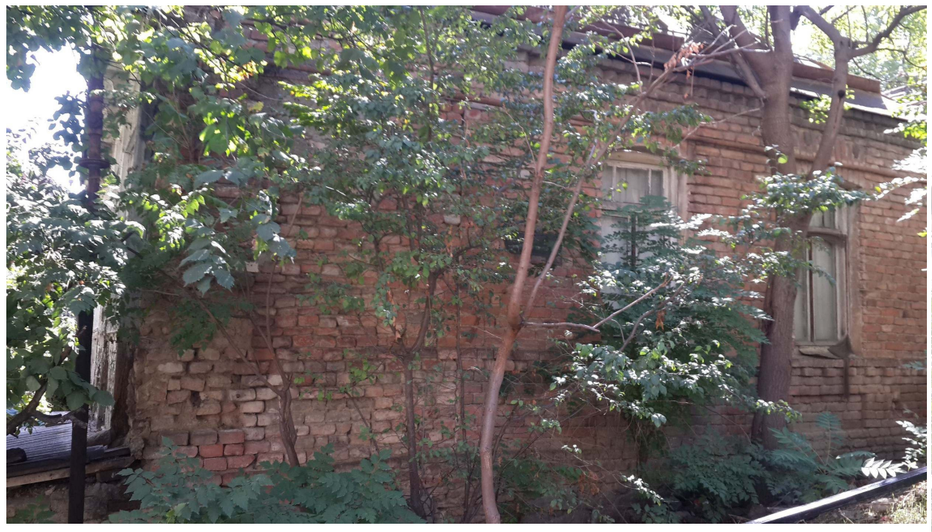
ქ. თბილისი გორგასლის ქუჩა №39 (ნაკვ. საკადასტრო კოდი 01.18.04.006.027)-ში ამორტიზირებული, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

დემონტაჟის პროექტი



ქ. თბილისი 2014 წელი



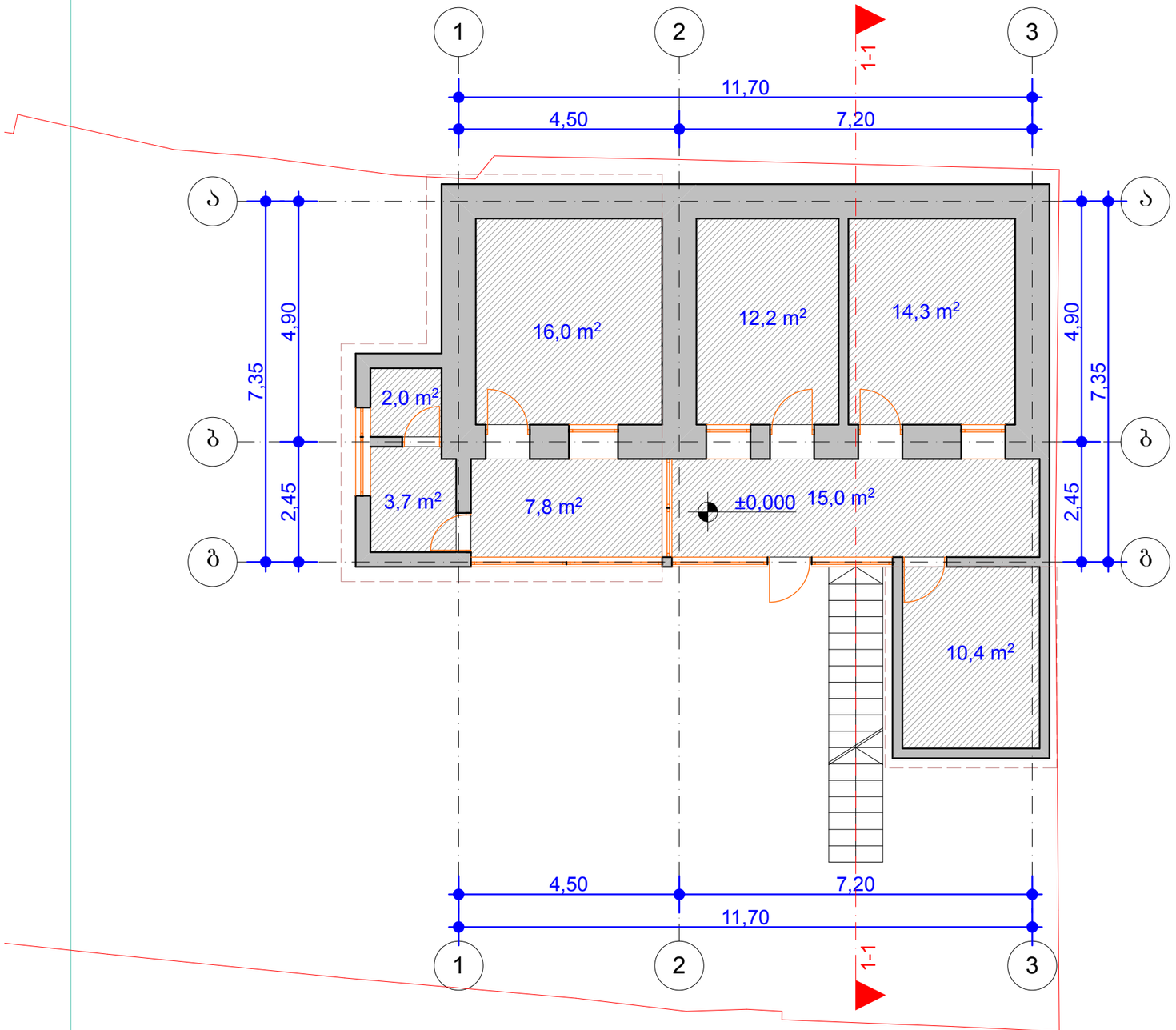




არსებული სიტუაცია



I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

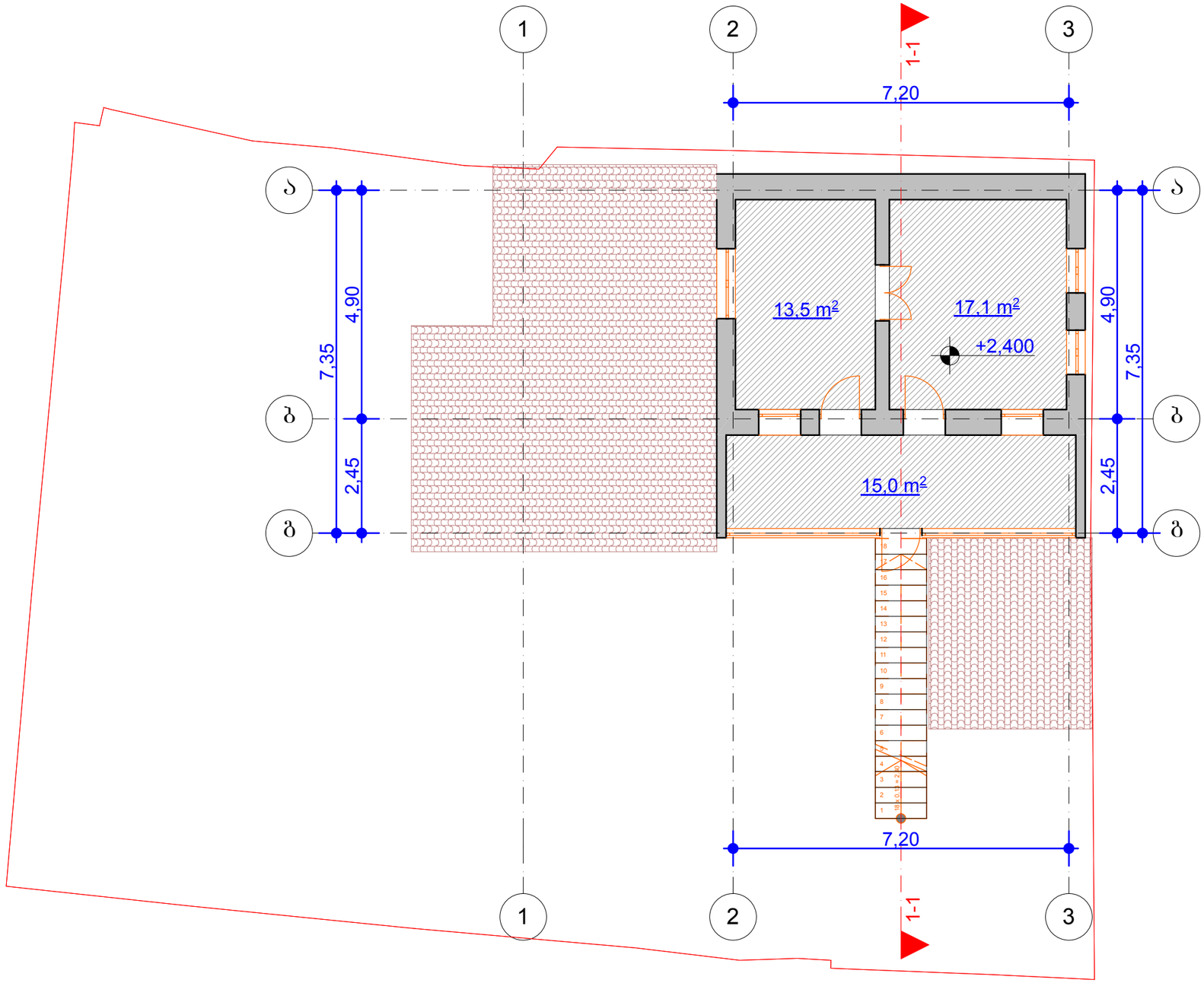
პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
წურცელი	წურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.ბოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	წურცელი	წურცლები
პროექტი	ა-01	

II სართულის გეგმა 2.40 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3	თებილისი 2013	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

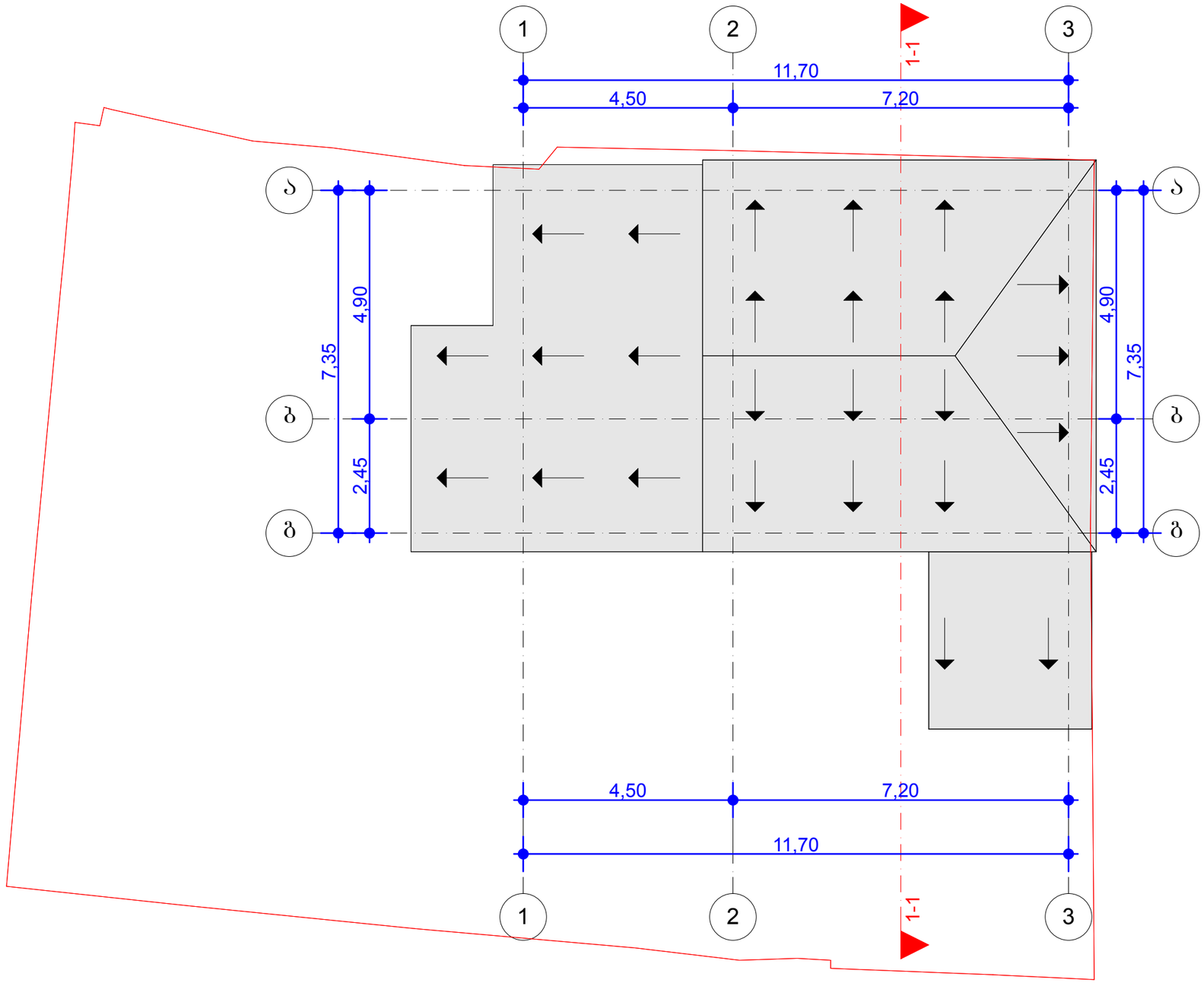
პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
წურცელი	წურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	წურცელი	წურცლები
პროექტი	ა-01	

სახურავის გეგმა
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

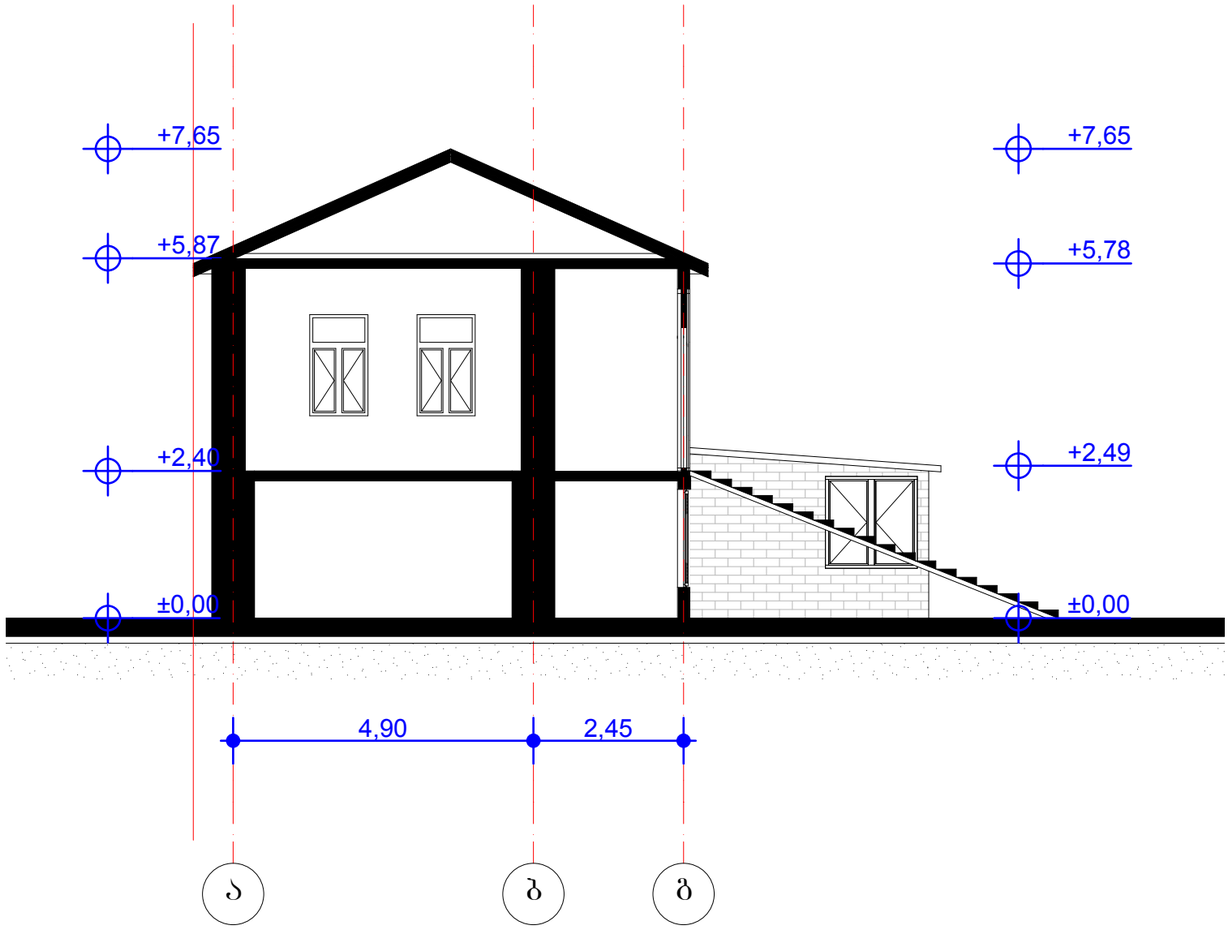
მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.ბოგბოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		
საპროექტო ლოგო	**მისამართი**	

მასშტაბი	1:100	
თარაღი		
სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-01	

ჭრილი 1-1
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

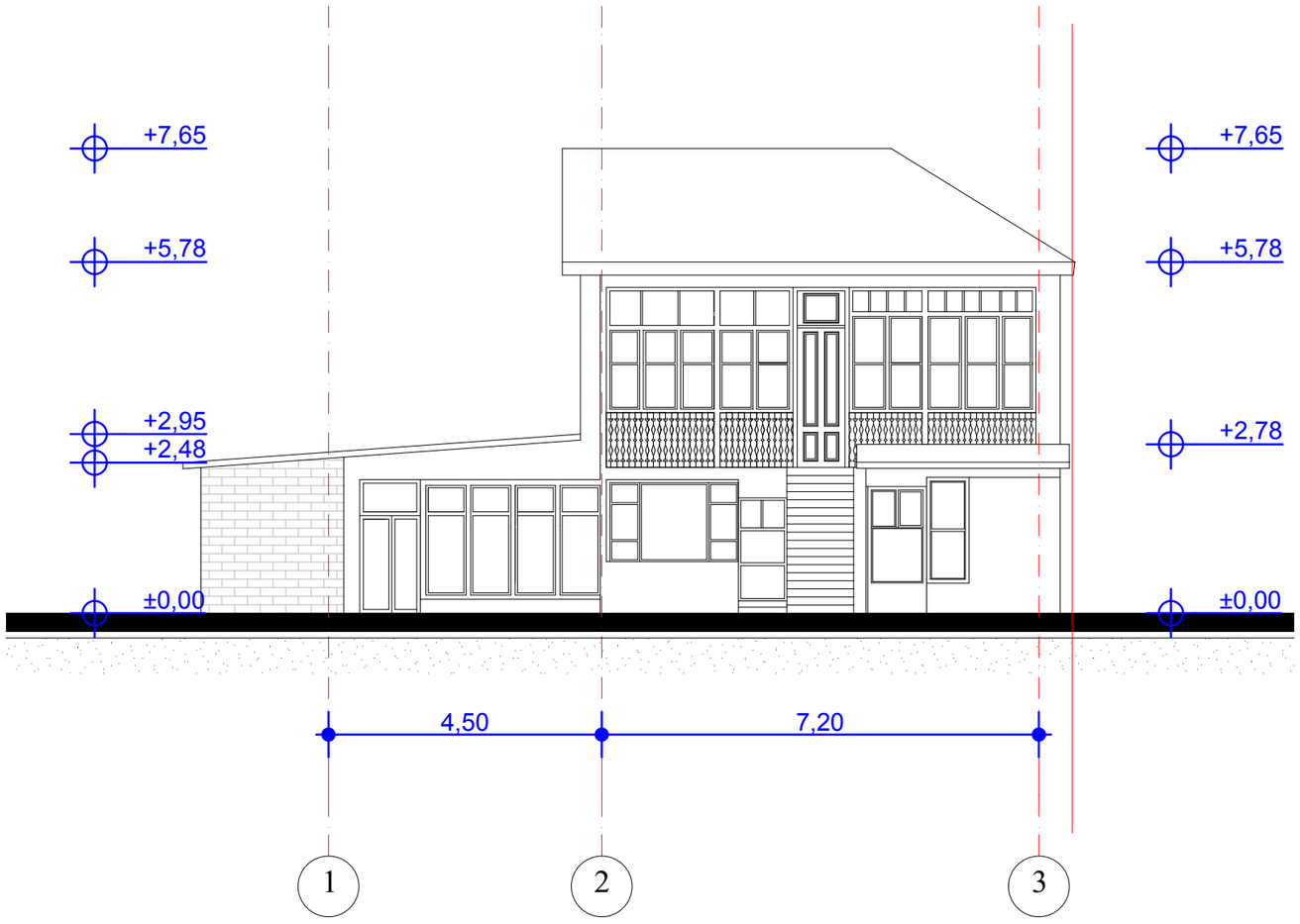
პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფასადი (1-3) ღერძებში
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

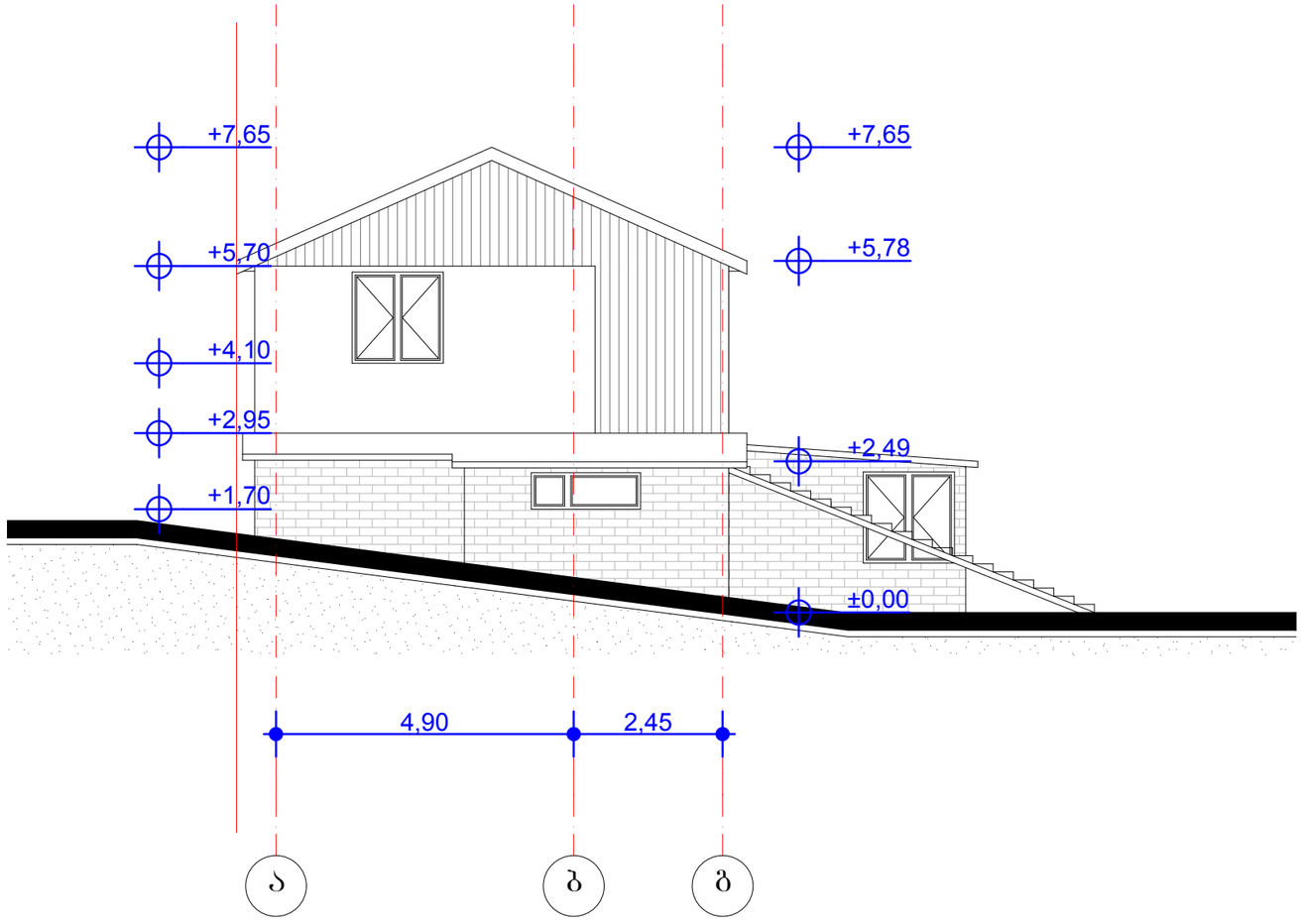
პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფასადი (ა-გ) ღერძებში
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. ბორგასალი №39

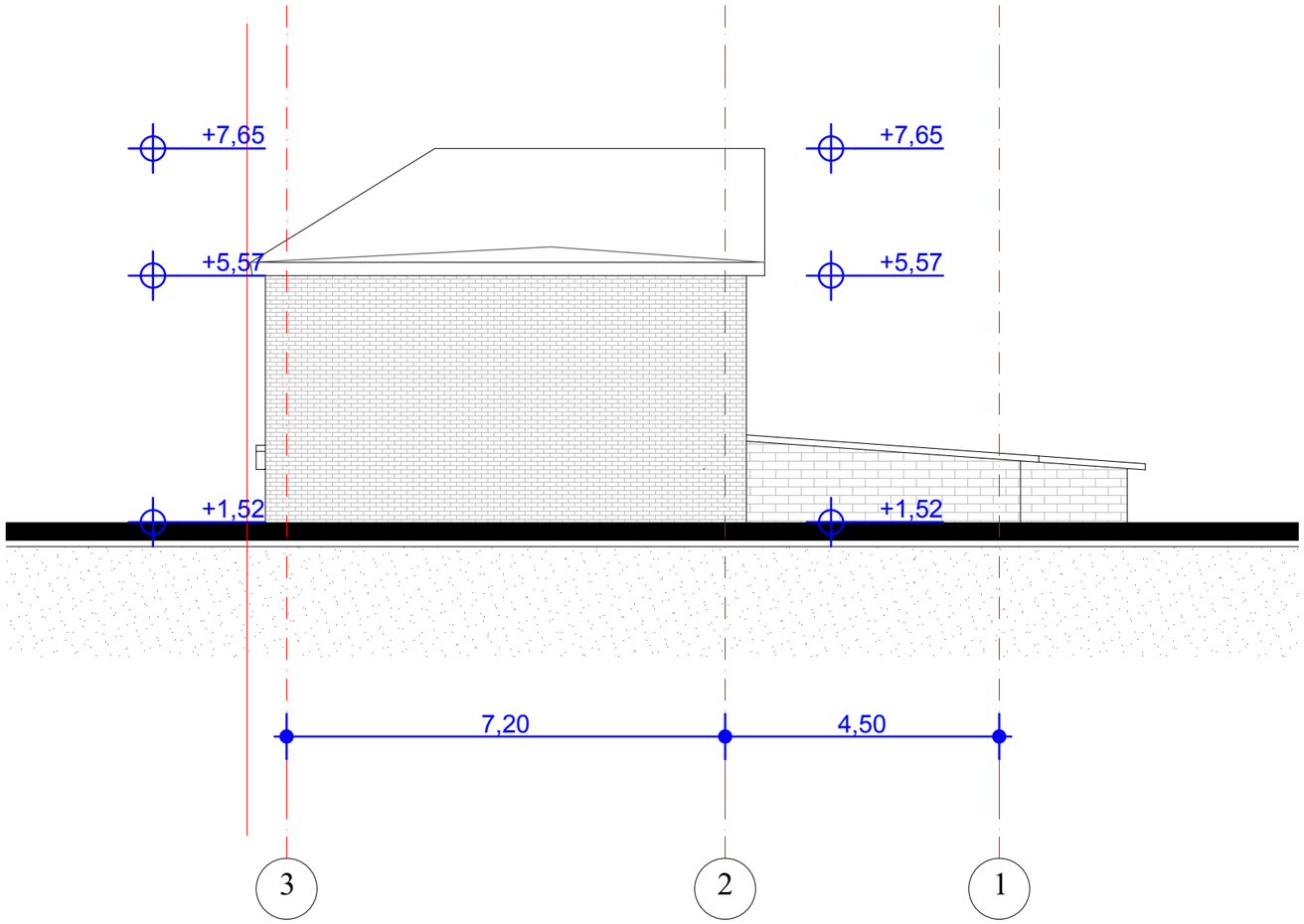
პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფასადი (3-1) ღერძებში
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

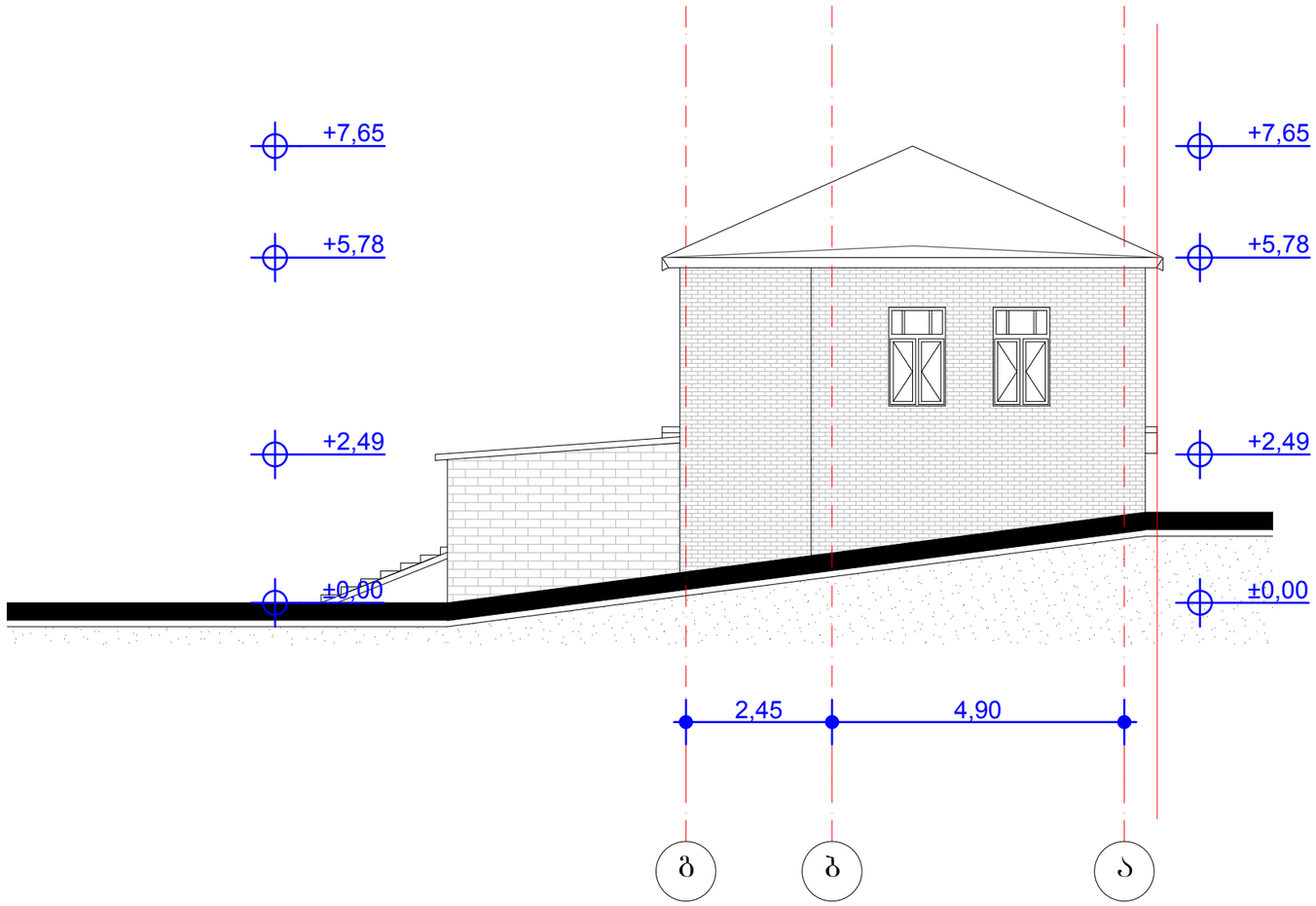
მისამართი: ქ. გორგასალი №39

პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		
საპროექტო ლოგო	**მისამართი**	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფასადი (გ-ა) ღერძებში
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. გორგასალი №39

პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

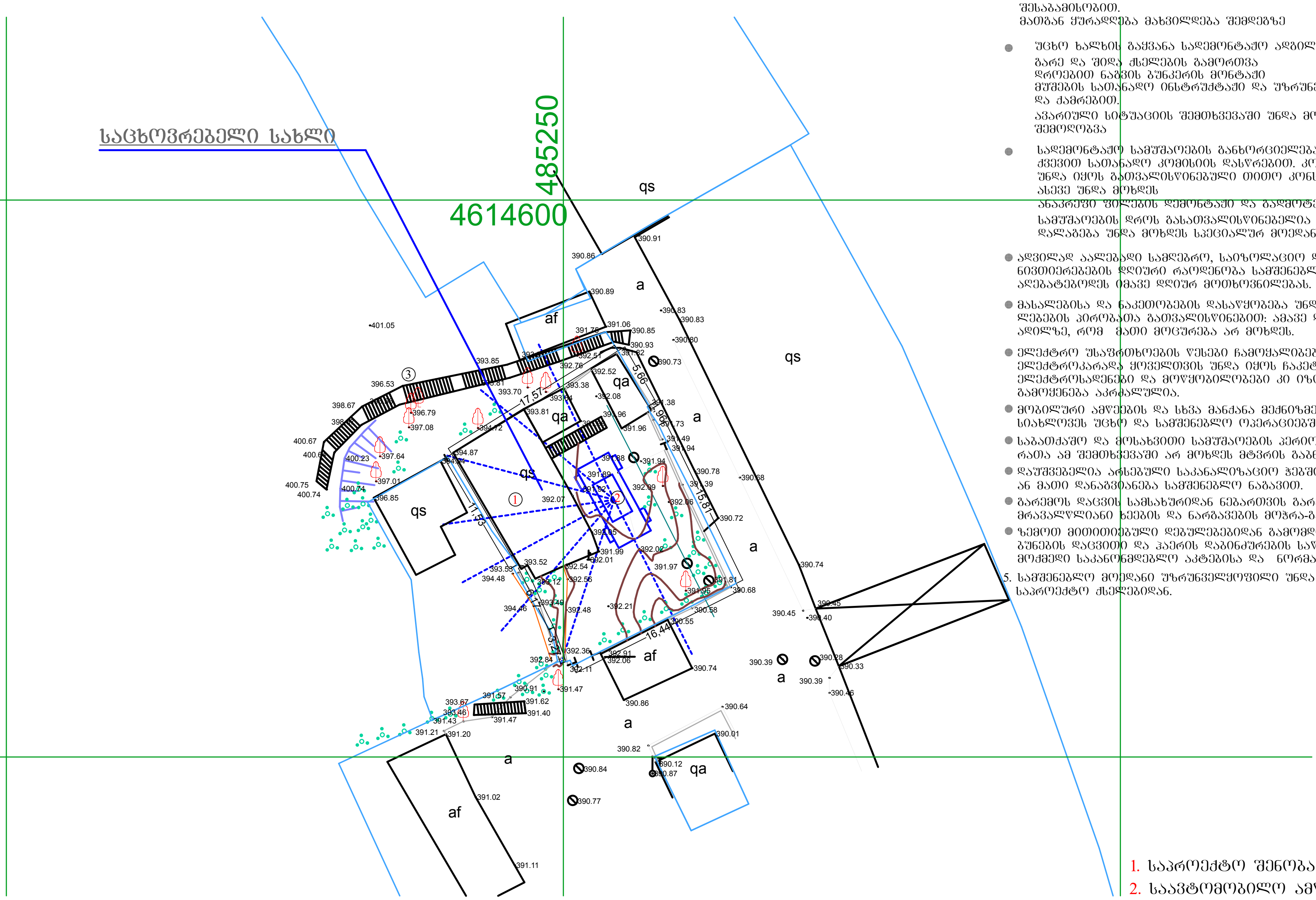
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ქ. თბილისი გორგასლის ქუჩა №39 (ნაკვ. საკადასტრო კოდი 01.18.04.006.027)-ში ამორტიზირებული, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2014 წელი

სამშენებლო გენგეგმა მ 1:500



1. საპროექტო შენობა
2. საავტომობილო ამწე

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.
2. სადემონტაჟო ობიექტი : ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გორგასლის ქუჩა №39
3. სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას
4. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნდაწ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით.
   მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო ადგილიდან
  გარე და შიდა ქსელების გამორთვა
  დროებით ნაგვის ბუნკერის მონტაჟი
  მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური სათვალეებით და ქამრებით.
  ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და საშიში ადგილების შემოღობვა
- სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. კონსტუქციების დემონტაჟის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული თითო კონსტრუქციებად დაშლა.
  ასევე უნდა მოხდეს
  ანაკრეფი ფილების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხოვანი ამწით შესაბამისი პარამეტრებით
  სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელია შემდეგი: პირველ რიგში კარკასის გაშიშვლება, კონსტრუქციების დალაგება უნდა მოხდეს სპეციალურ მოედანზე.
- ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების , აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა] აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით: ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექნიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
- საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარის ნარჩენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნაგავით.
- გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
- ზემოთ მითითიებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

5. სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წყლით და ელექტროენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. გორგასალი №39

პროექტის სახელწოდება:
სახცხოვრებელი სახლი

სტადია	**პროექტი**	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	**მისამართი**

მასშტაბი	1:100	
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე						V თვე						VI თვე						VIIთვე						X თვე						XII თვე						XIV თვე						XVI თვე						XVIII თვე					
		5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	31
1	მოსამზადებელი სამუშაოები (ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით)					