ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 18 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე,გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. კოზირიძე, გ. ბერაძე, მ. ბოლქვაძე, გ. გიორგაშვილი, ბ. ვერძეული, კ. გადელია, ქ. ღვინიაშვილი, გ. ქავთარაძე, ნ. ღარიშვილი, ჯ. ალავიძე, ი. ხაჭაპურიძე, ვ. მეტრეველი, ა. კორკოტაშვილი, კ. ხიჯაკაძე, მ. ბერაძე, რ. თელია, გ. მეშველიანი, ვ. უთურაშვილი, მ. გალდავა, გ. დემეტრაშვილი, თ. ფოლადაშვილი, გ. იაკობაშვილი, ნ. ჭიკაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011) ინდივიდუალური და დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. კოკსირიძე, გ. ბერაძე, მ. ბოლქვაძე).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, IV კვარტალი, №12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.039) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გიორგაშვილი).

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსოვრელის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.017.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ასლანიდის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.004) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. ვერძეული).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი, III მიკრორაიონი, სადღეღამისო ავტოსადგომ №44-თან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.474) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. გადელია).

6. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.17.159) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებაროვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ქ. ღვინიაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. დემეტრაშვილი).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. ფოლადაშვილი).

16. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.471) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. იაკობაშვილი).

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ჭიკაძე).

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წულაძის ქ. №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.034.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №5-ში, მდინარე მტკვის მაჯვენა სანაპიროზე, საინჟინრო ლაბორატორიული კორპუსის დაუმთავრებელი შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.057) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №57ა-ში, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.041.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სახეობა ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

14. ვ. დემეტრაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დემეტრაშვილი. **AR138693**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

15. თ. ფოლადაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ქაფიანიძე. **AR141487**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. გ. იაკობაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.471) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. იაკობაშვილი. **AR141395**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

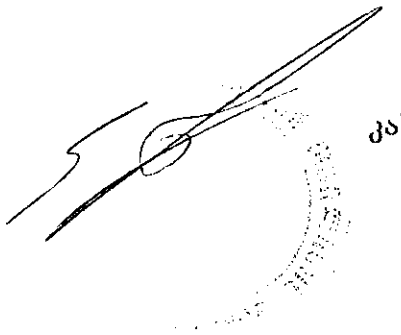
შენობის (ყვავილების მადაზია, სარეტუალო მომსახურება და საბანკეტო დარბაზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  კახაბერ ნიაური