ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 30 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე,

მოწვეულები: ც. ბართაია, ლ. სიგუა, ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე, მ. ბაიდარაშვილი, მ. მარძიკაშვილი, მ. სიმონიშვილი, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, გ. მაზმიშვილი, ზ. თაბაგარი, გ. თარაშვილი, გ. თარაშვილი, ზ. ხაჩიძე, თ. პეტრიაშვილი, ლ. გულბანი, დ. კეკელიძე, ილ. ხავთასი, მ. კალანდაძე, გ. ბაგაური, ვ. ბოგვერაძე, ე. მჭედლური, მ. რევაზიშვილი, ჯ. ალიბეგაშვილი, ლ. დავლაძე, დ. სარაჯიშვილი, ბ. სინიუკი, ი. გუგუსიანი, თ. ბერიანი, თ. ეზუგბაია, ალ. ნუცუბიძე, ზ. მანაგაძე, ო. ჩაკვეტაძე, მ. მასურაშვილი, ა. ჩხიკვაძე, ჯ. ფანჩულიძე, დ. ფაველენიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩაილურის ქ. №36-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ც. ბართაია, ლ. სიგუა).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №64, შმიდტის ქ. №№12-14ა, შმიდტის ქ. №16-ის მიმდებარედ, შმიდტის ქ. №16, ბურძგლას ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე).

3. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ორანჟერეაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.158) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბაიდარაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარიჯანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მარძიკაშვილი, მ. სიმონიშვილი).

5. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, №51 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.036) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე).

6. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. №44-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაზმიშვილი).

7. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ქიაჩელის ქ. №№15-15ა-17ა-19-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

8. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა1, №2დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. თაბაგარი).

8. ზ. თაბაგარის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა1, №2დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მახარაშვილი. AR 1156605
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა1, №2დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. გ. თარაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იდენტიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.219) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ნადირაძე. AR 1157565
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2011 წლის 24 აგვისტოს №33 სხდომის ოქმის №4 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 29 აგვისტოს №1975 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.282)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ალ. აზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.315)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1959

" 16 " სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა1, №2დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 30 აგვისტოს სხდომის №34 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა1, №2დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,9.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE50LB0125152101628683.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა