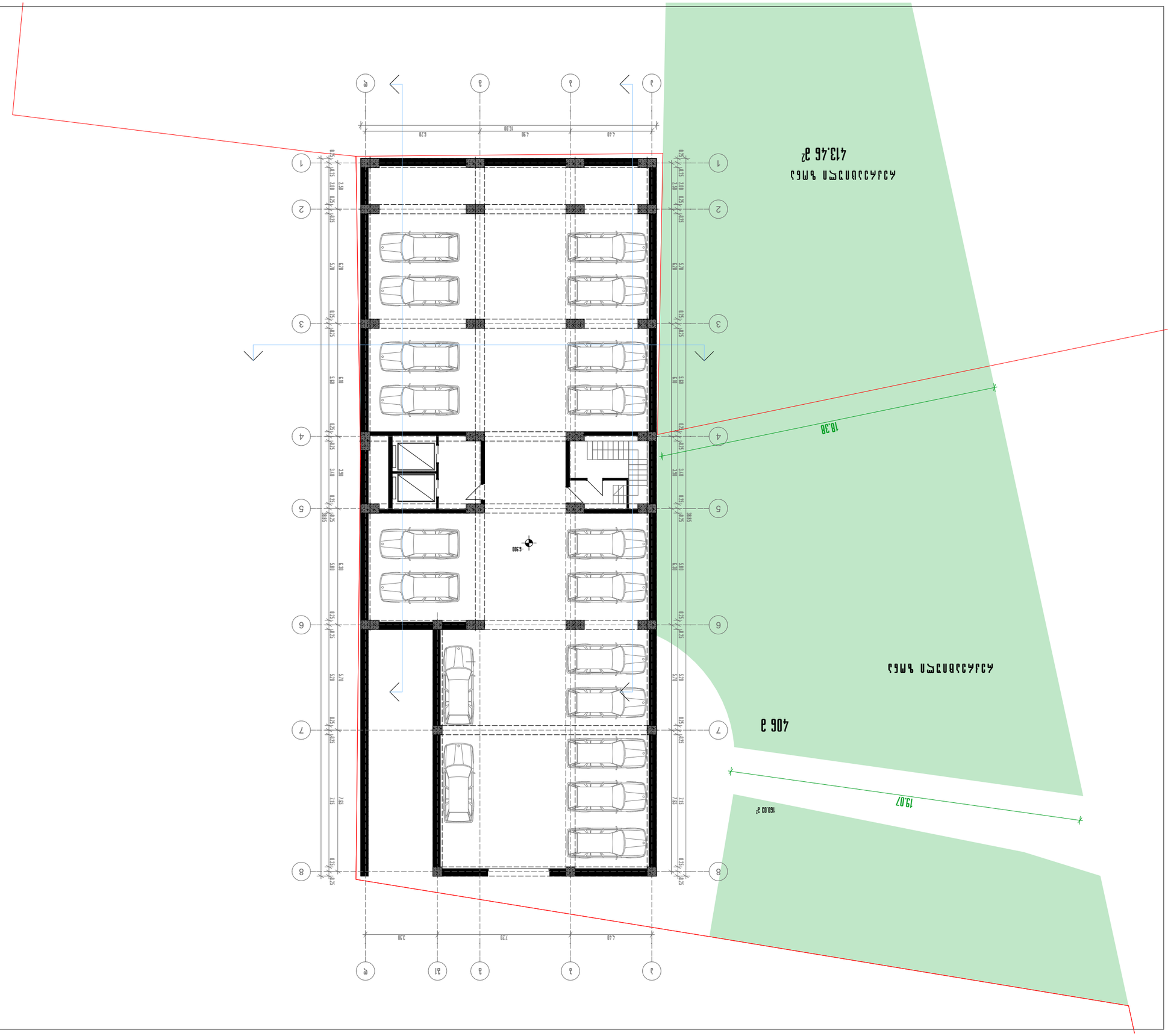


N
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
23.5
7.8
162
7.2
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
19.1
10.8
2628
406
23.7
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1:500
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)



Граница земельного участка

Архитектурно-планировочная организация земельного участка

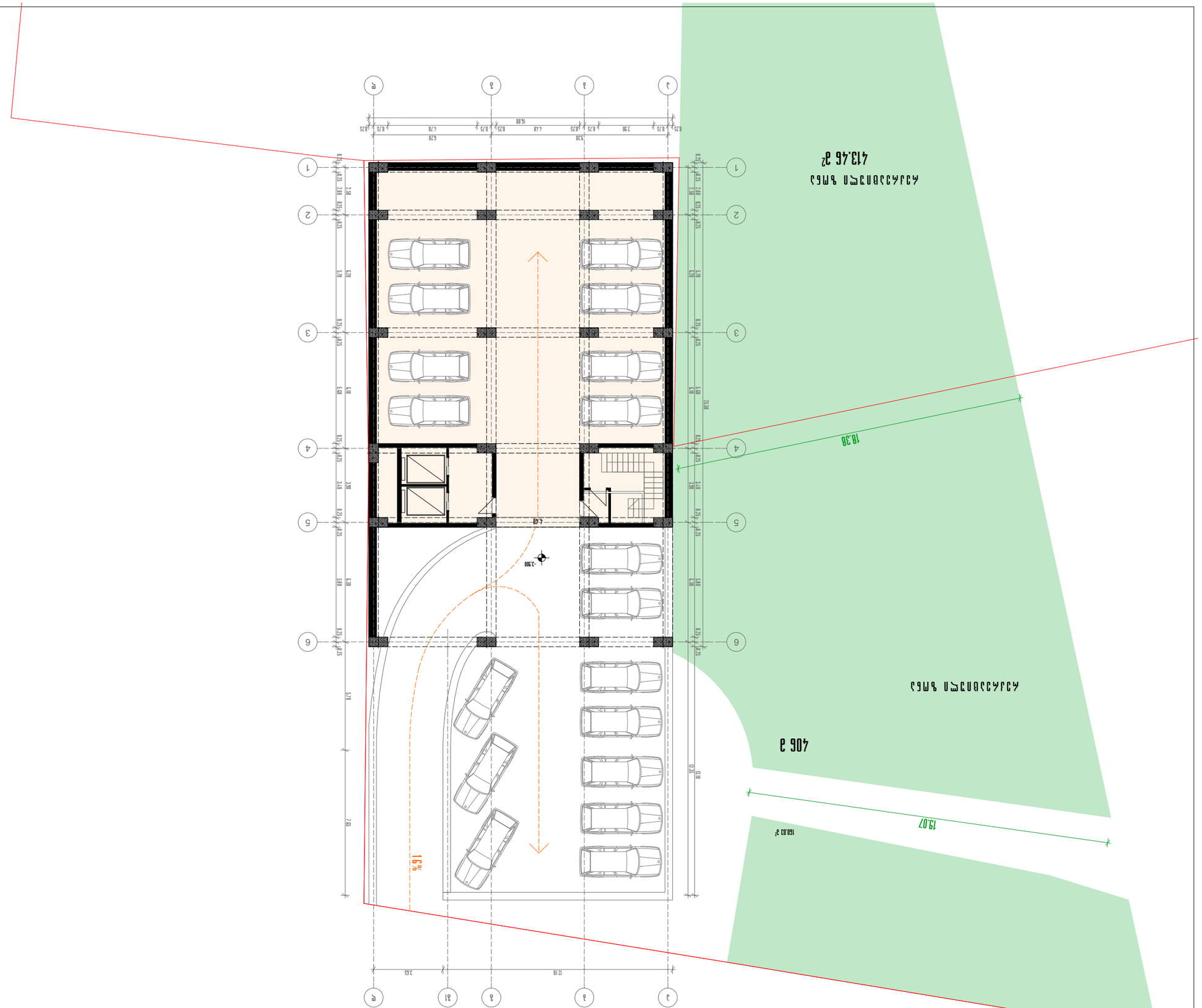
Ситуационный план

Ситуационный план -6,90 благоустройство территории

Масштаб	1:200
Количество листов	
Лист	

Адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 7, этаж 33, помещение 1
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Стадия	Лист
Р	
Архитектурные решения	
Конструктивные решения	
Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения	
Проект организации строительства	
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	



Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план

-3,90 Благоустройство

Наименование	Кол-во	
Благоустройство территории	1 комплект	
Ограждение территории	1 комплект	
Ворота	1 шт	
Калитка	1 шт	
Площадка для мусорных контейнеров	1 шт	
Площадка для отдыха	1 шт	
Площадка для сушки белья	1 шт	
Площадка для выгула собак	1 шт	
Площадка для игр детей	1 шт	
Площадка для занятий спортом	1 шт	
Площадка для стоянки автомобилей	1 шт	

Архитектурное бюро «Дизайн-Проект»
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план 1:200

Благоустройство

Ограждение территории

Ворота

Калитка

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для отдыха

Площадка для сушки белья

Площадка для выгула собак

Площадка для игр детей

Площадка для занятий спортом

Площадка для стоянки автомобилей

Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство территории

-3,90 Благоустройство

Ситуационный план

Ограждение территории

Ворота

Калитка

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для отдыха

Площадка для сушки белья

Площадка для выгула собак

Площадка для игр детей

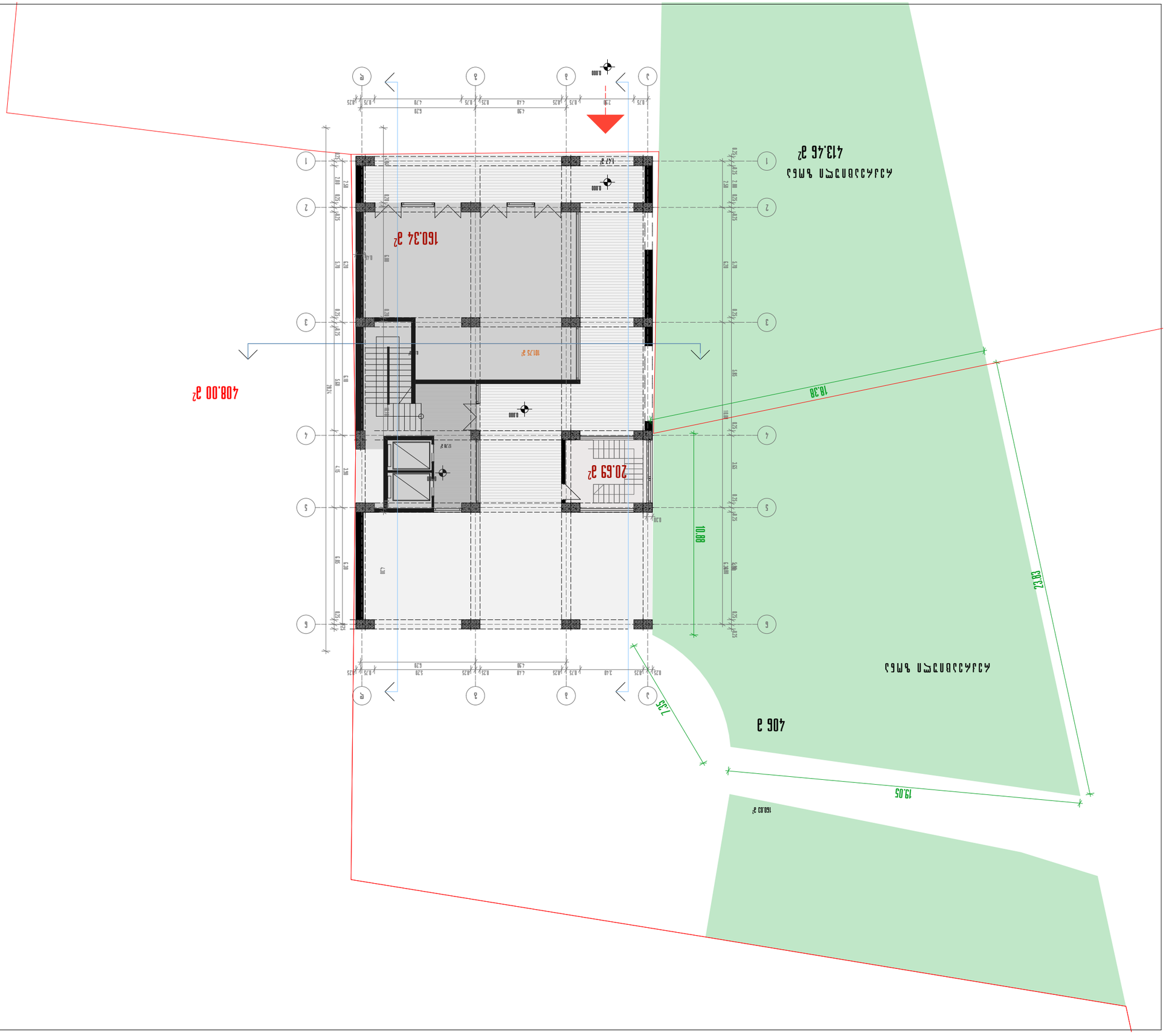
Площадка для занятий спортом

Площадка для стоянки автомобилей

Архитектурное бюро «Дизайн-Проект»
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план 1:200

Благоустройство



Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка	1800 кв.м
Площадь застройки	408 кв.м
Этажность	2
Количество машиномест	2
Площадь озеленения	1392 кв.м
Процент застройки	22,67 %
Процент озеленения	77,33 %

Ситуационный план
1:200

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

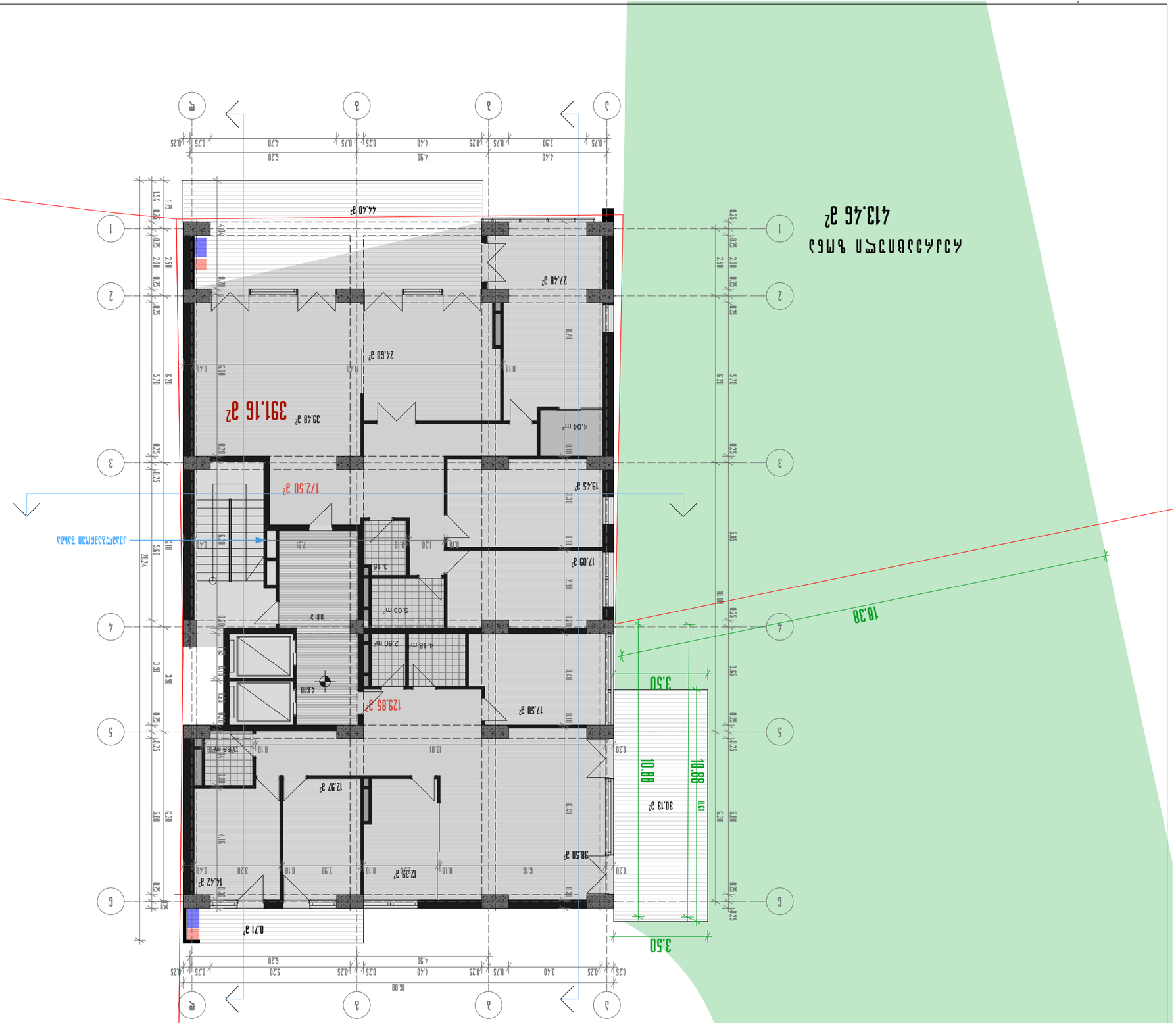
Ситуационный план
Ул. Ивана Мичурина, 24
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Площадь участка	1800 кв.м
Площадь застройки	408 кв.м
Площадь озеленения	1392 кв.м
Процент застройки	22,67 %
Процент озеленения	77,33 %

Ситуационный план
Ул. Ивана Мичурина, 24
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план
1:200

Лист 1



Разработал	Мамедов	
Проверил	Ахмедова	
Н.контр.	Ахмедова	
ГИП	Мамедов	

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями

Стадия Этап Лист Листов

Р 4.600 Блок А

J2-391.16 м²

Площадь участка 413.46 м²

Площадь застройки 406 м²

Площадь озеленения 160.03 м²

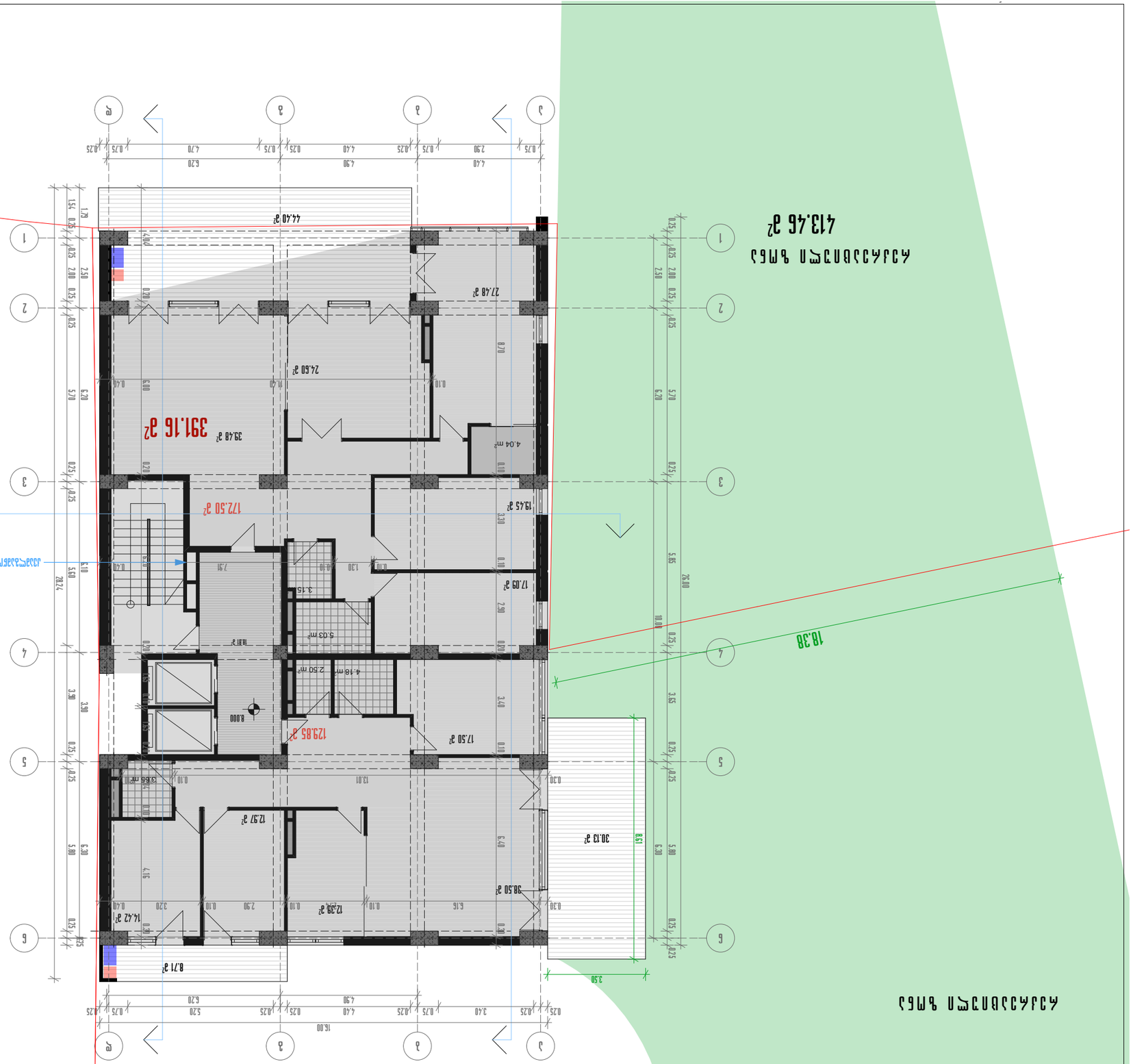
Площадь мощения 147.43 м²

Площадь асфальтового покрытия 106.03 м²

Площадь покрытия 391.16 м²

Площадь покрытия 391.16 м²

Площадь покрытия 391.16



J2-391.16 м²

Етаж на сградата

Нови застрояване

Съществуващи сгради, които ще бъдат разрушени

Разположение на сградата в УПИ

Разположение на сградата в квартала

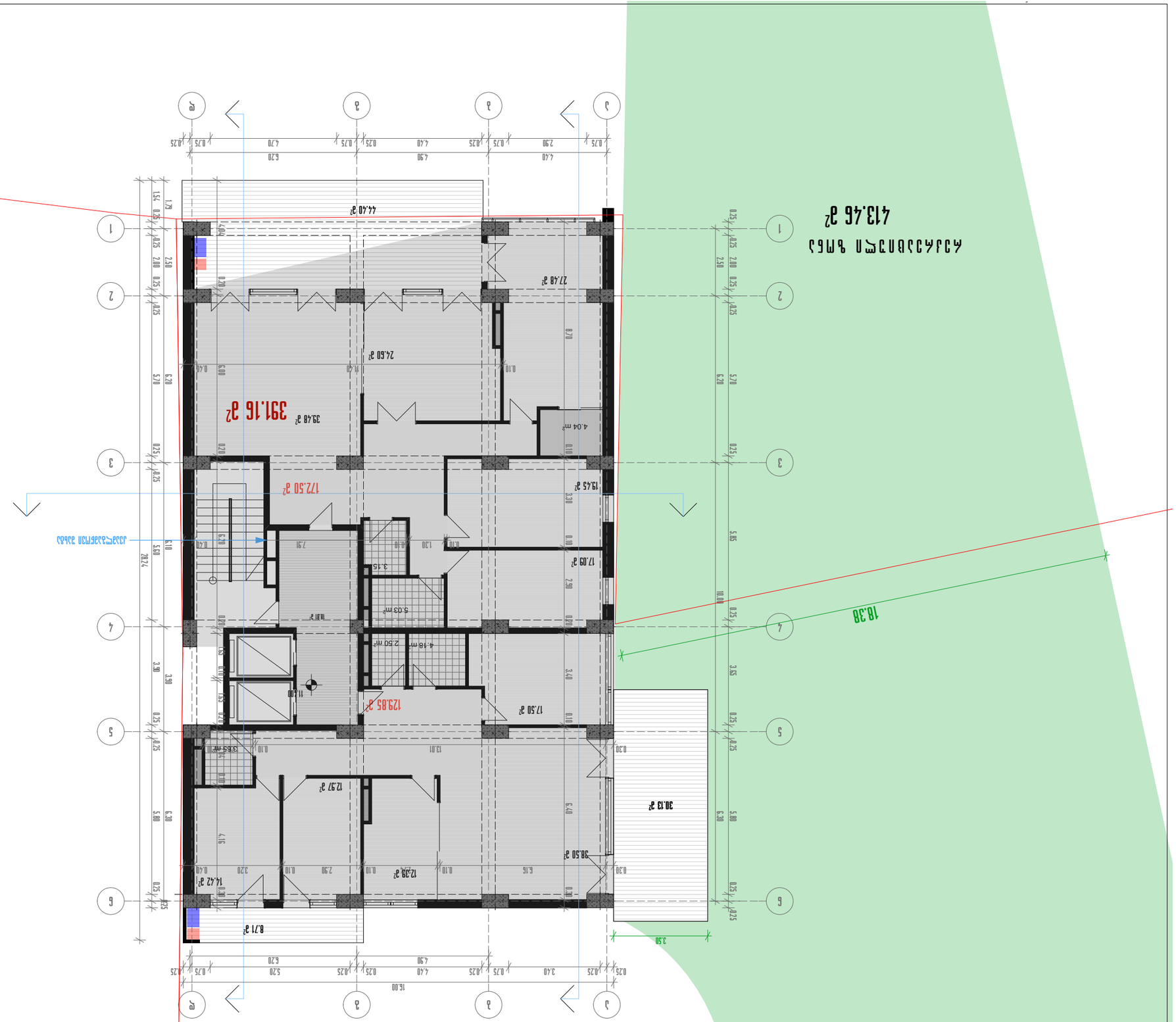
Разгъната застроена площ 8.000 кв.м / 2.232.8

Инвеститор	Мария Иванова	
Проектант	Инж. Петър Стоянов	
Конструктор	Инж. Георги Димитров	
Част	Архитектурна	

Архитектурно бюро Иванова ЕООД
ул. Васил Левски №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Мащаб 1:150

Забележка



Масштаб	1:150
Дата	
Чертил	
Проверил	Ильина

Ильина
г. Москва, ул. Бакунина, д. 24, стр. 1
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Разработал	Ильина	
Проверил	Ильина	
Н. контр.	Ильина	
ГИП	Ильина	

Жилой дом 11.400 блок 2 этаж

Планировка этажей. Экспликация помещений. План 4 этажа

Разрез 1-1. Разрез 2-2

Ведомость элементов благоустройства

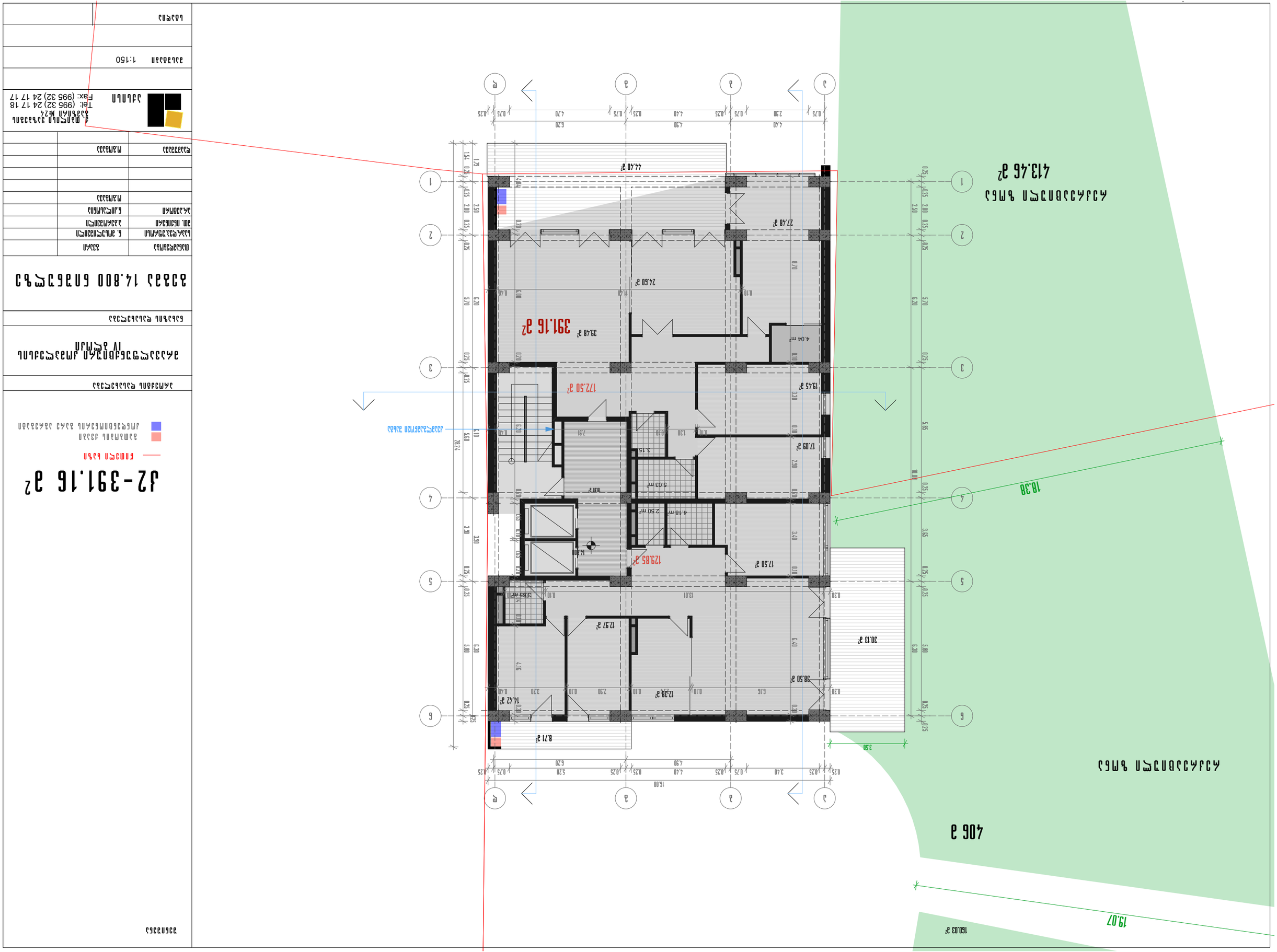
Условные обозначения

Граница земельного участка

Площадь застройки 413,46 м²

Площадь благоустройства 406 м²

J2-391.16 м²



J2-391.16 м²

Граница участка

Площадь застройки

Площадь озеленения

Планировка первого этажа

Планировочная организация земельного участка IV этап

Благоустройство и озеленение территории

Общая площадь 14.800 кв.м

Индивидуальный предприниматель	Ф.И.О.	
Шифр, стадия, лист, листов	Р, 1, 1	
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.	
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	
Начальник отдела	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	
Н.контроль	Ф.И.О.	

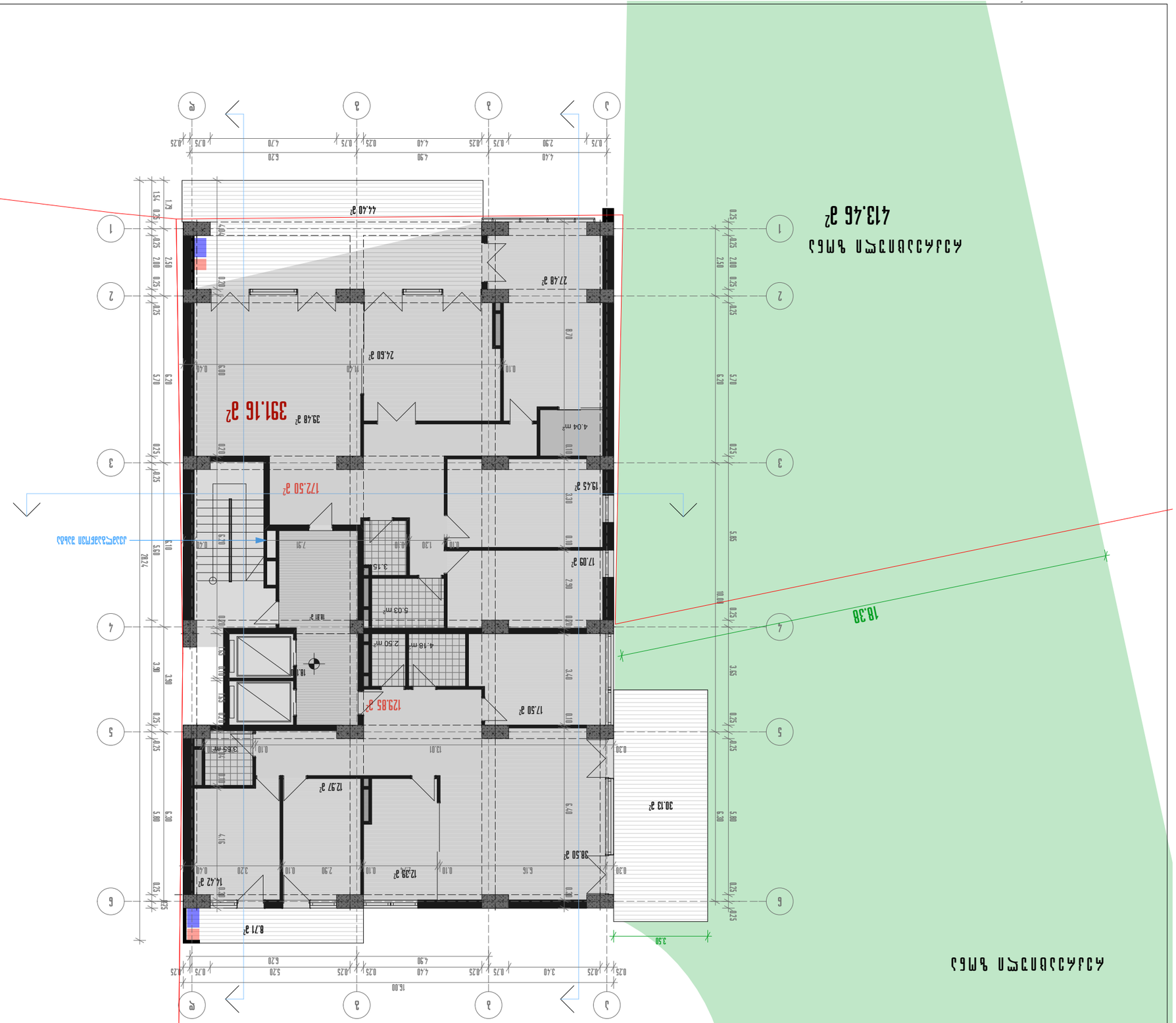
Заказчик: Ф.И.О. заказчика
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Название чертежа

Масштаб 1:150

Дата

Инв.№ подл.



Линия застройки

Красная линия

Граница земельного участка

Граница земельного участка, зона ограничения застройки

Ул. Дальняя

42-391.16 м²

Ситуационный план

Ситуационный план

Жилой дом 18.100 блок 2222

Разработал	Ахмад	
Гл. архитектор проекта	Ахмад	
Нач. отдела	Ахмад	
Гл. инженер проекта	Ахмад	
Гл. конструктор	Ахмад	
Руководитель	Ахмад	

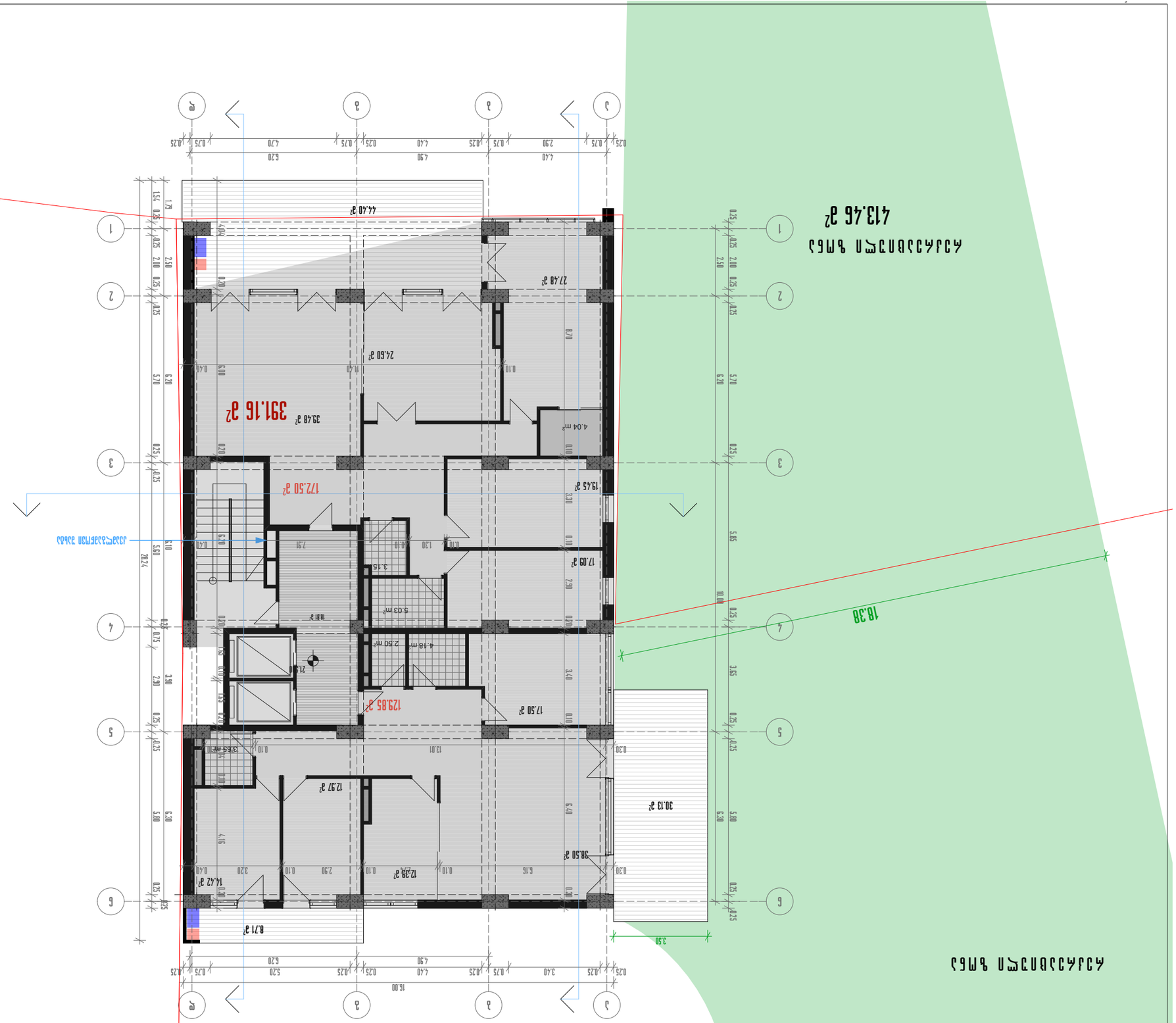
Ахмад
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
г. Ахмад ул. Ахмад №24

Ахмад

1:150

Масштаб

Лист



J2-391.16 м²

Благоустройство земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вольная, вл. 24, стр. 4

Благоустройство территории

Общая площадь участка 21.500 кв.м

Площадь застройки	4424	
Площадь твердых покрытий	6.075	
Площадь озеленения	3.324	
Площадь благоустройства	6.077	
	4.3843	
Площадь	Масштаб	

Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
г. Москва, ул. Вольная, вл. 24, стр. 4

Планировка

Масштаб 1:150

Благоустройство территории

Общая площадь участка 21.500 кв.м

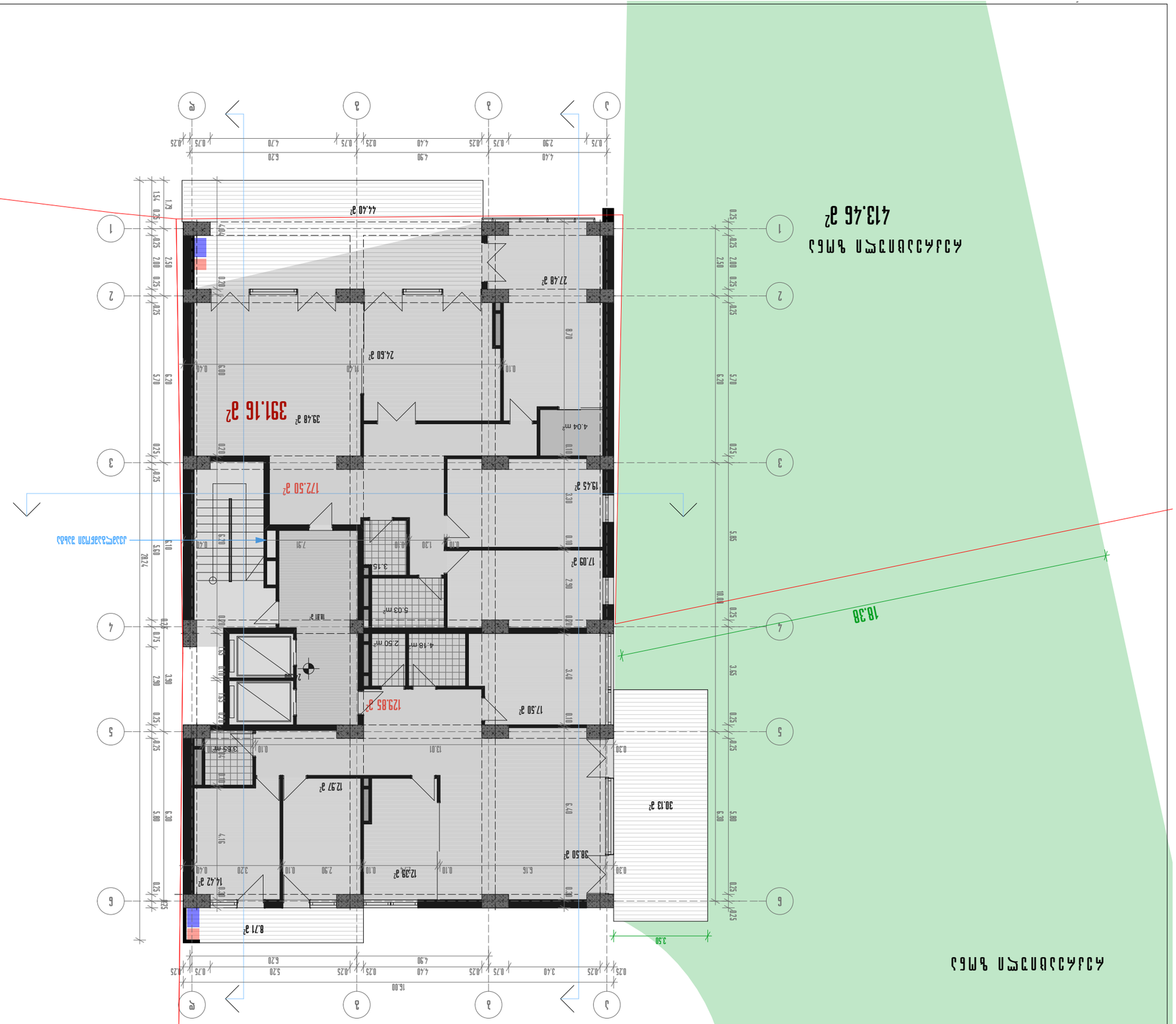
Площадь твердых покрытий 6.075 кв.м

Площадь озеленения 3.324 кв.м

Площадь благоустройства 6.077 кв.м

Граница земельного участка

J2-391.16 м²



J2-391.16 м²

Благоустройство земельного участка IV этап

Благоустройство земельного участка

Жилой дом 24.900 блок 2 2 2 2

Разработал	Шахбазов	
Гл. архитектор проекта	Шахбазов	
Нач. отдела	Шахбазов	
Гл. специалист	Шахбазов	
Нач. сектора	Шахбазов	
Консультант	Шахбазов	

ул. Шахбазова №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Благоустройство

1:150 Масштаб

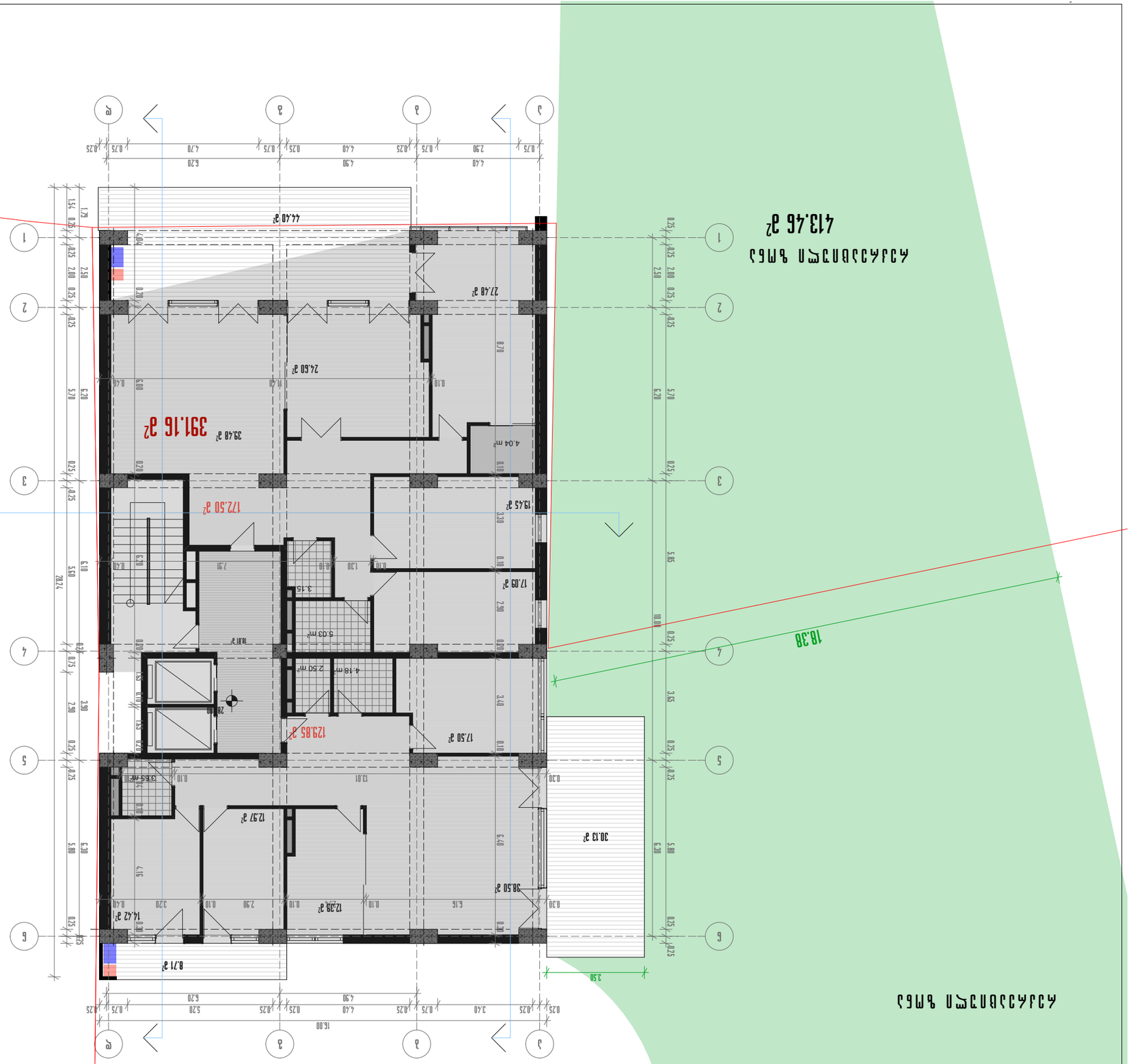
Благоустройство

Жилой дом

Благоустройство земельного участка

Жилой дом

Благоустройство земельного участка


391.16 м²
413.46 м²
406 м²
18.38
19.07
160.03 м²
Линия застройки
44.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
39.48 м²
172.50 м²
19.45 м²
17.09 м²
129.85 м²
17.50 м²
30.13 м²
12.97 м²
12.39 м²
38.50 м²
14.42 м²
8.71 м²
4.04 m²
5.03 m²
4.18 m²
2.50 m²
3.55 m²
7.91
7.81 м²
7.81
7.28
3.15
1.30
0.10
0.18
0.40
0.70
0.20
0.30
0.10
0.10
0.10



შენიშვნა

ქ2-391.16 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 31.700 ნიშნულზე

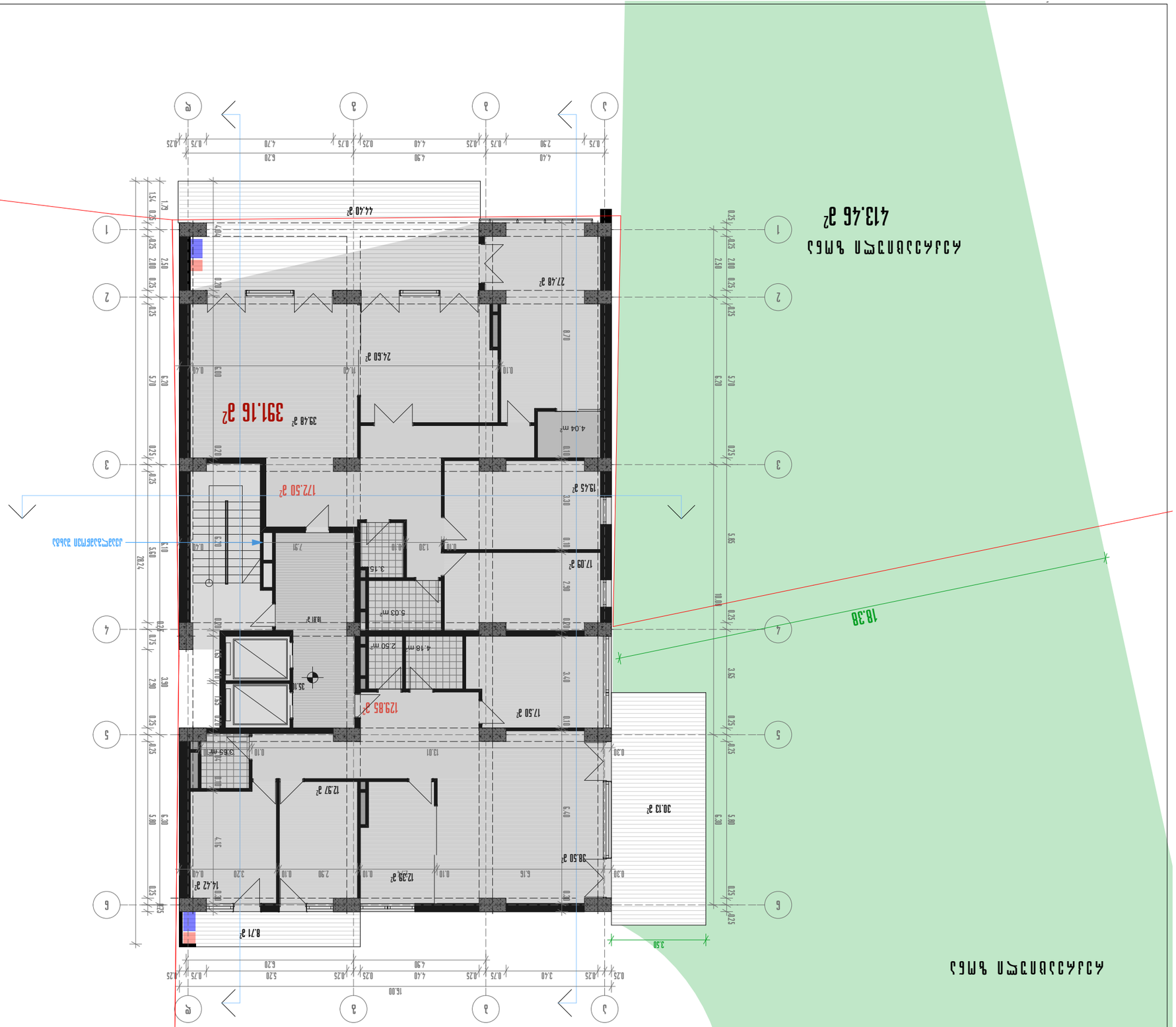
თანამდებობა	გვარი	
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
არ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია



Масштаб	1:150	
Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план	1	1
Заказчик		
Генеральный директор	Ф.И.О.	
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.	
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	
Начальник отдела	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	

ООО "Архитектурное бюро "Ташкент"
г. Ташкент, ул. Шота Руставели, 24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план
Ж2 – 391.16 м²

Граница участка

Красная линия застройки

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план



შენიშვნა

კ2-391.16 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

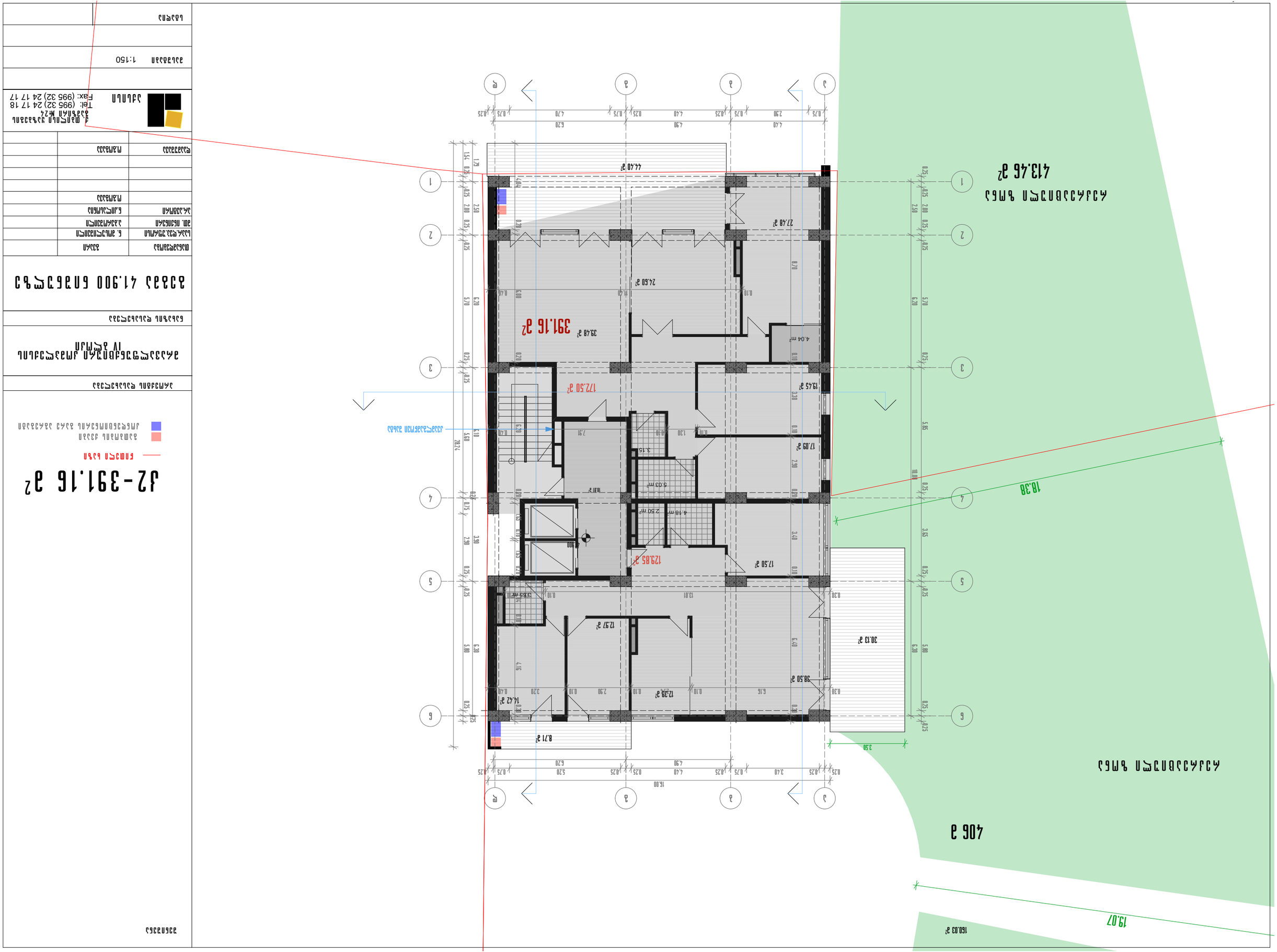
გეგმა 38.500 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.გეროშვილი	
არ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია



Адрес объекта:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 24
Заказчик:	ООО "Ташкентский Международный Финансовый Центр"
Генеральный проектировщик:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная мастерская "Ташкентский Международный Финансовый Центр"
Главный архитектор проекта:	Ахмедов Ш.Ш.
Главный инженер проекта:	Ахмедов Ш.Ш.
Начальник отдела:	Ахмедов Ш.Ш.
Руководитель группы:	Ахмедов Ш.Ш.
Архитектор:	Ахмедов Ш.Ш.
Инженер:	Ахмедов Ш.Ш.
Чертежник:	Ахмедов Ш.Ш.

Общая площадь 41.900 кв.м

Площадь участка: 4.064 га

Площадь застройки: 0.413 га

Площадь озеленения: 0.406 га

Площадь твердого покрытия: 0.245 га

Количество этажей: 1

Высота здания: 4.5 м

Количество машиномест: 30

Количество парковочных мест: 30

Количество машиномест для МГН: 2

Количество машиномест для электромобилей: 2

Площадь застройки: 413.46 м²

Площадь озеленения: 406 м²

Площадь твердого покрытия: 245 м²

Площадь парковки: 160.03 м²

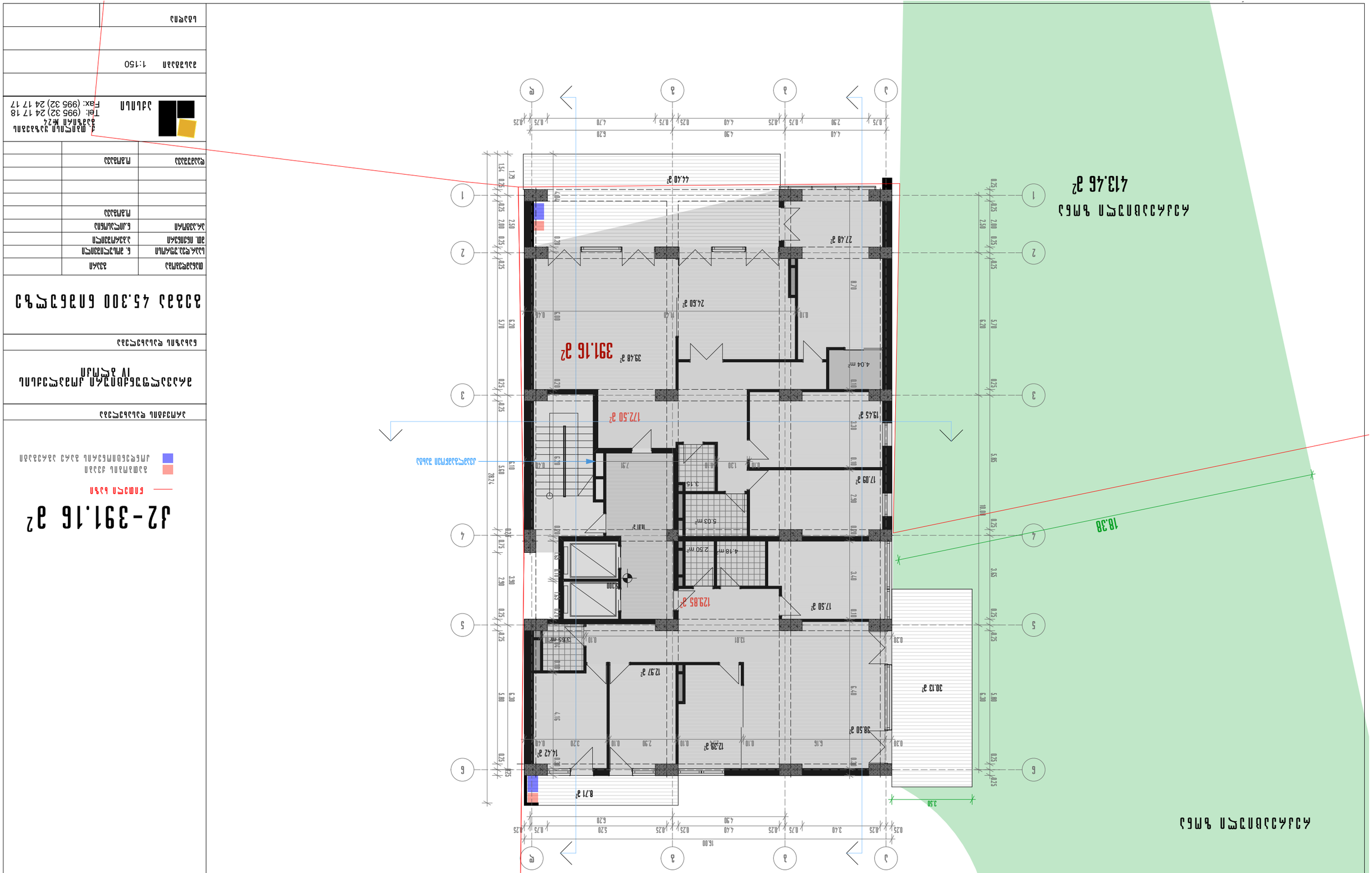
Площадь парковки для МГН: 19.07 м²

Площадь парковки для электромобилей: 18.38 м²

Площадь парковки для электромобилей и МГН: 37.45 м²

Площадь парковки для электромобилей и МГН: 37.45 м²

Площадь парковки для электромобилей и МГН: 37.45



Масштаб	1:150
Дата	
Чертеж	

Заказчик
г. Москва, ул. Бакунинская, вл.24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Разработал	Мамаева	
Н.контр.	Самсонова	
Гл.архитектор проекта	Мамаева	
Гл.инженер проекта	Самсонова	
Начальник отдела	Васильева	

Многофункциональный комплекс апартаментов
Этап 4

Ситуационный план 1:300

Ситуационная схема

Участок проектирования

Дороги и площадки

Здания и сооружения

Ситуационный план

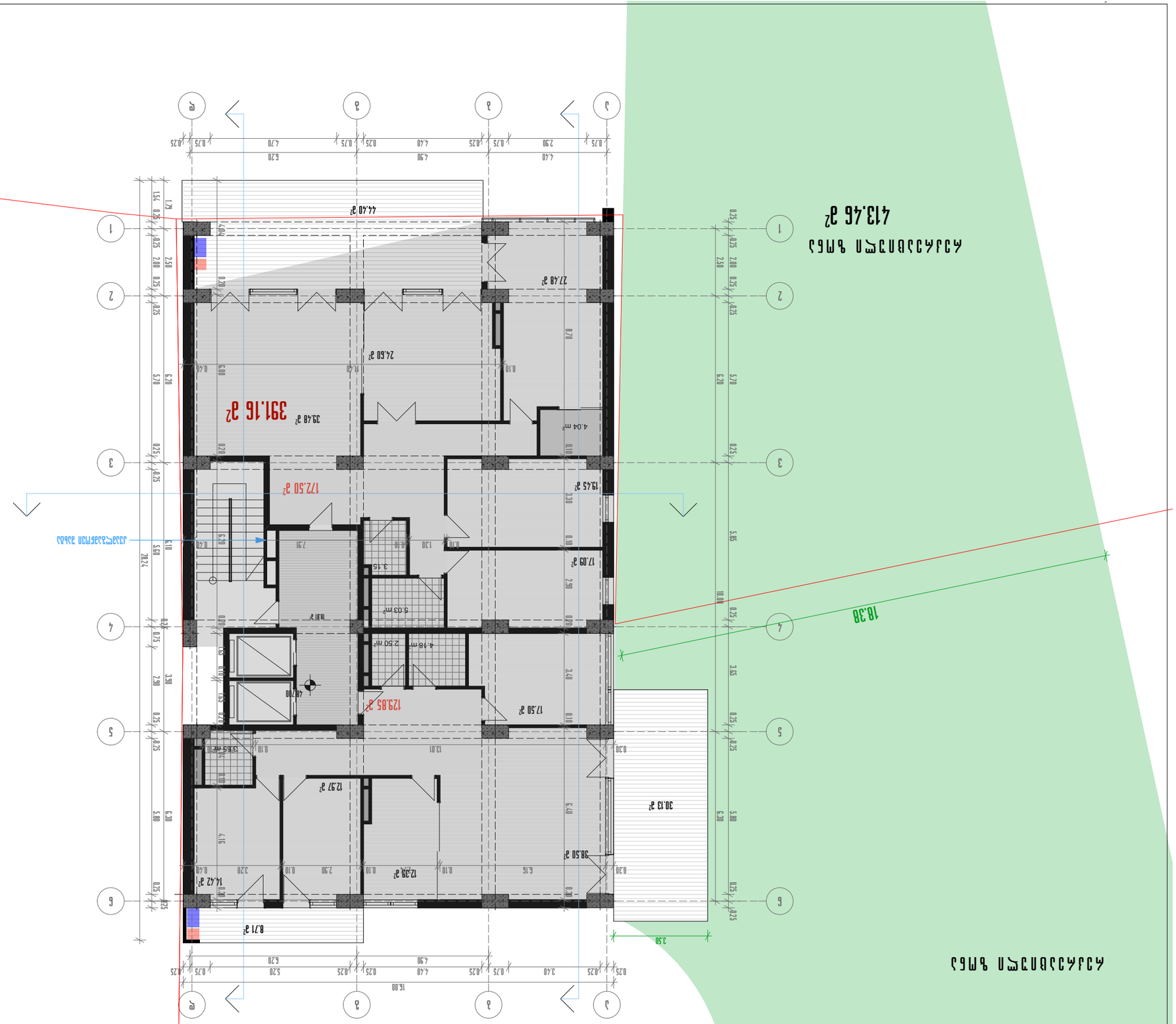
Ситуационная схема

Ситуационный план

Ситуационная схема

Ситуационный план

Ситуационная схема



Адрес:	г. Ереван, ул. Баграмяна №24
Тел:	(995 32) 24 17 18
Fax:	(995 32) 24 17 17

Заказчик	
Объект	
Стадия	Масштаб 1:150
Лист	

Общая площадь 48.700 кв.м

Количество этажей	4 этажа
Общ. площадь	Б. этажа
Площадь застройки	Ц. этажа
Этажность	Б. цокольный
	Ц. этажа
Строительство	Ц. этажа

Общественное здание с административными помещениями

Здание с административными помещениями

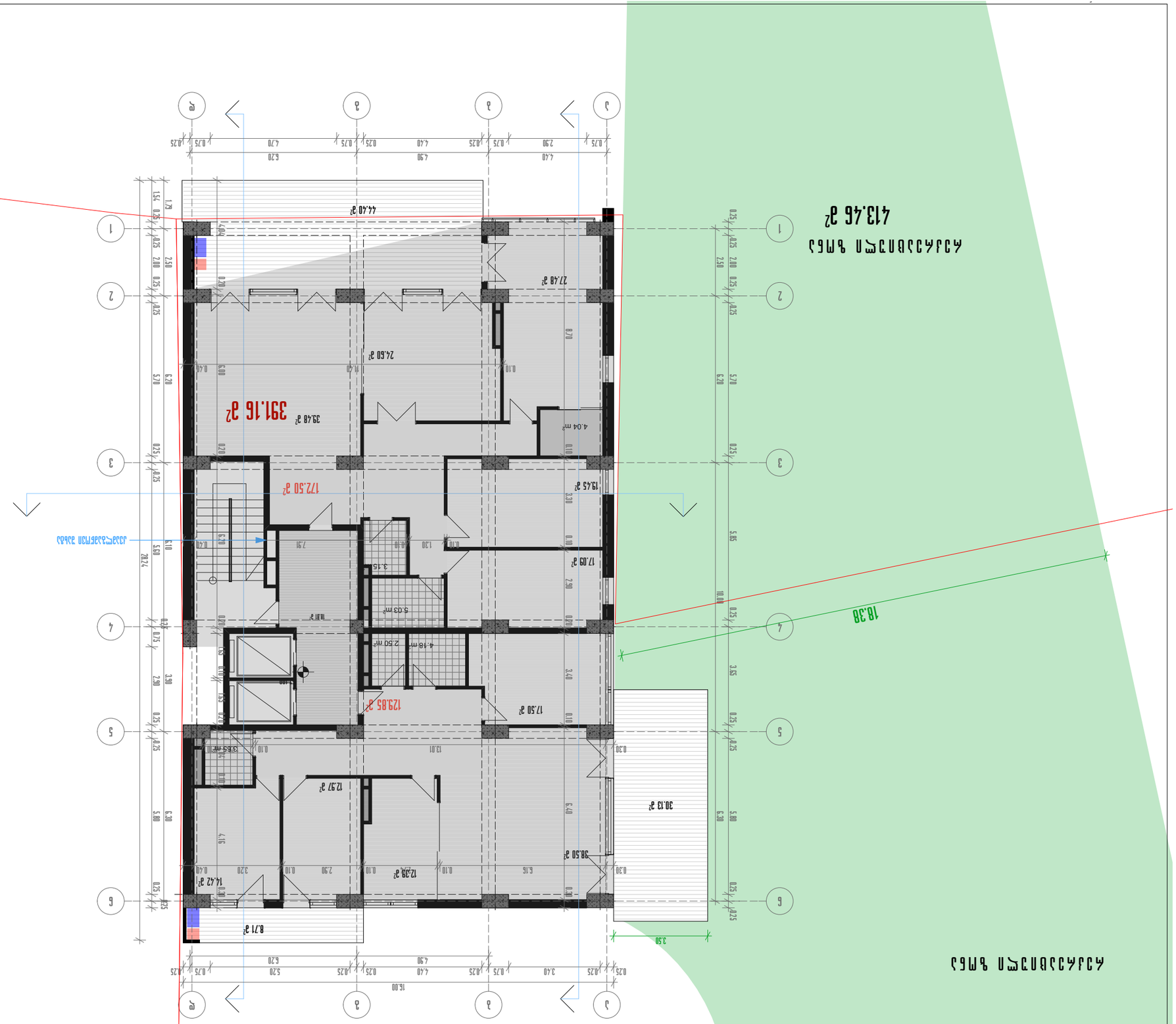
J2-391.16 м²

Площадь участка

Площадь застройки

Площадь озеленения

Граница участка



Масштаб	1:150
Дата	

Ответственный	Мамаев	
Гип		
Проверил		
Н.контроль		

ООО "Архитектурное бюро "Проект"
г. Ташкент, ул. Шота Руставели, 24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план М 1:500

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Ограждение территории IV этап

Ситуационный план М 1:500

Ситуационный план 52.100 Блок 52 Секция 3

Площадь участка	33424	
Площадь застройки	6 384.32	
Площадь благоустройства	3 334.87	
Площадь озеленения	3 049.45	
Площадь твердых покрытий	6 004.50	
Площадь асфальтобетонных покрытий	4 334.87	
	4 384.33	
Строительный объем	4 384.33	

Условные обозначения

Граница земельного участка

Площадь застройки

Площадь благоустройства

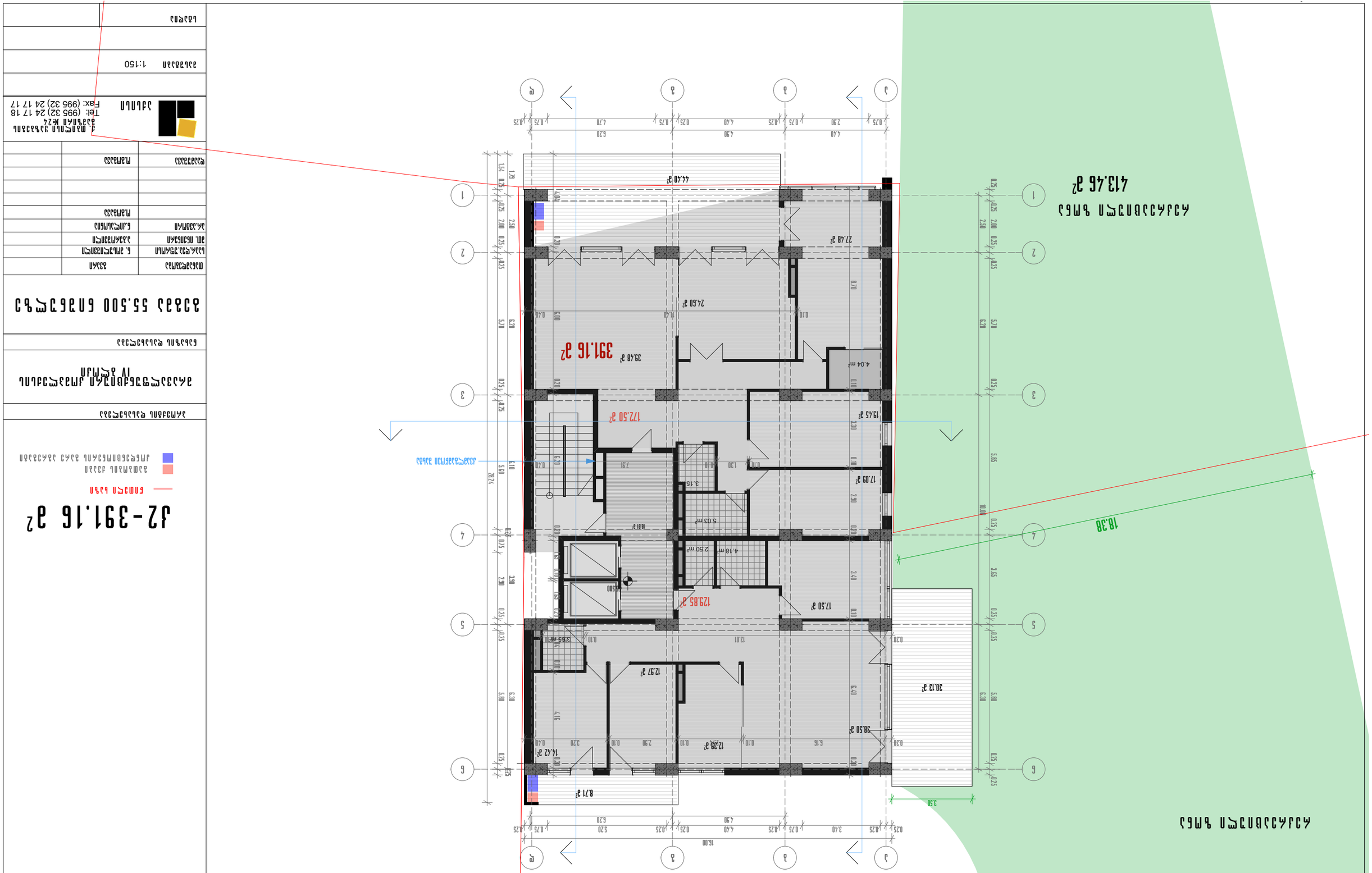
Площадь озеленения

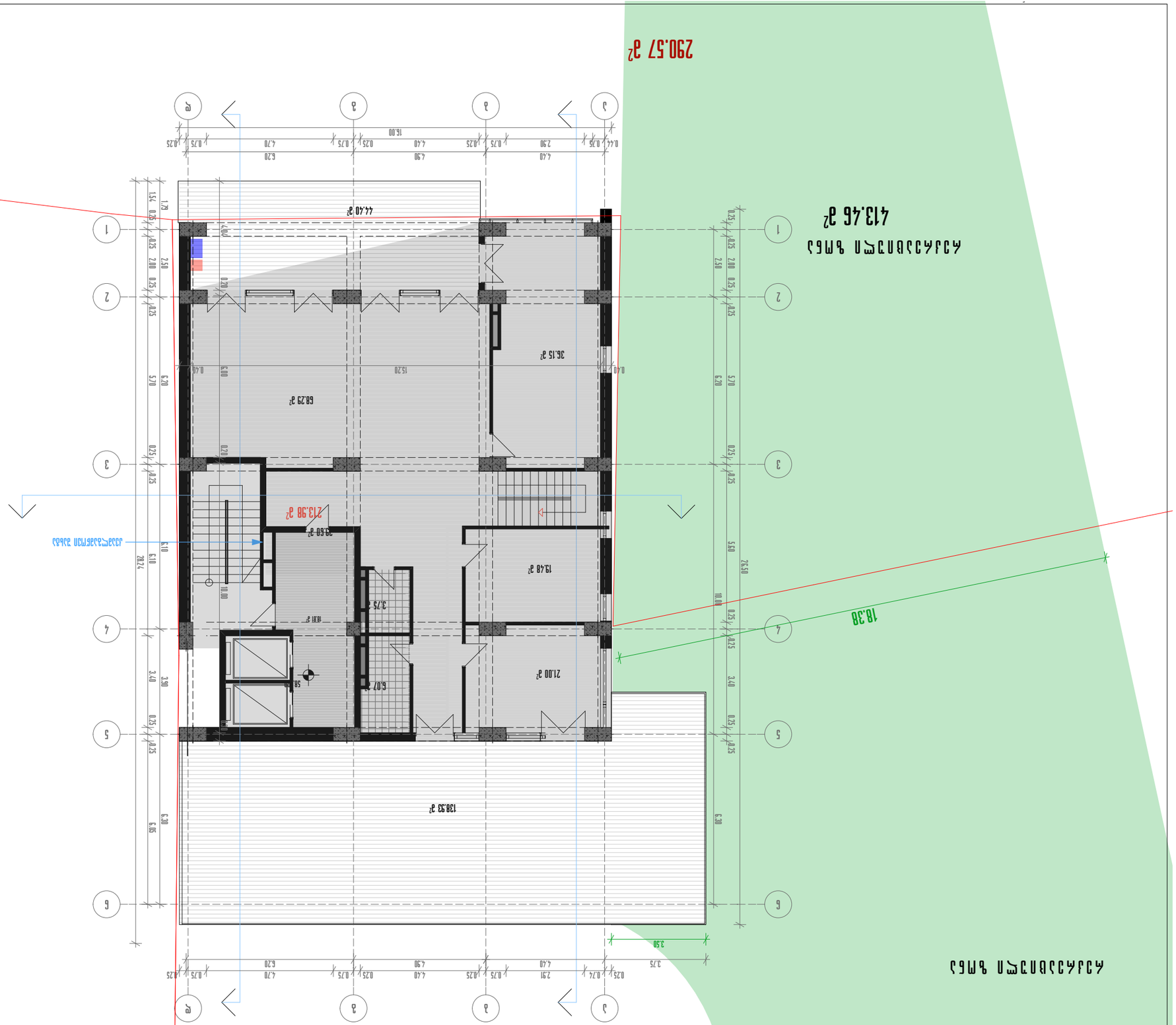
Площадь твердых покрытий

Площадь асфальтобетонных покрытий

Строительный объем

J2-391.16 м²


413.46 м²
Линия застройки
406 м
18.38
19.07
160.03 м²
44.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
391.16 м²
39.48 м²
17.50 м²
19.45 м²
17.09 м²
4.04 m²
5.03 m²
4.18 m²
2.50 m²
129.85 м²
17.50 м²
30.13 м²
12.97 м²
12.39 м²
39.50 м²
14.42 м²
8.71 м²
Линия застройки
42 - 391.16 м²
Новая застройка
Площадь участка, входящая в границы зоны с особыми условиями использования территории
Площадь участка, входящая в границы зоны с особыми условиями использования территории
Благоустройство территории
Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:23228, площадью 5500 кв.м.
Архитектурное бюро
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
Масштаб 1:150
Лист



Площадь участка	1234	
Площадь застройки	6. 3МЗ,ЭЭ,ЭЭ	
Площадь озеленения	3.3343,33	
Коэффициент использования	6.0ГЭЦЭЦ,ЭЭ	
Этажность	3.3343,33	
	3.3343,33	
Количество машиномест	3.3343,33	

Ситуационный план 58.900 кадастровый

Кадастровый квартал 1234

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка

12-290.57 ?²

Граница участка

Площадь участка 1234

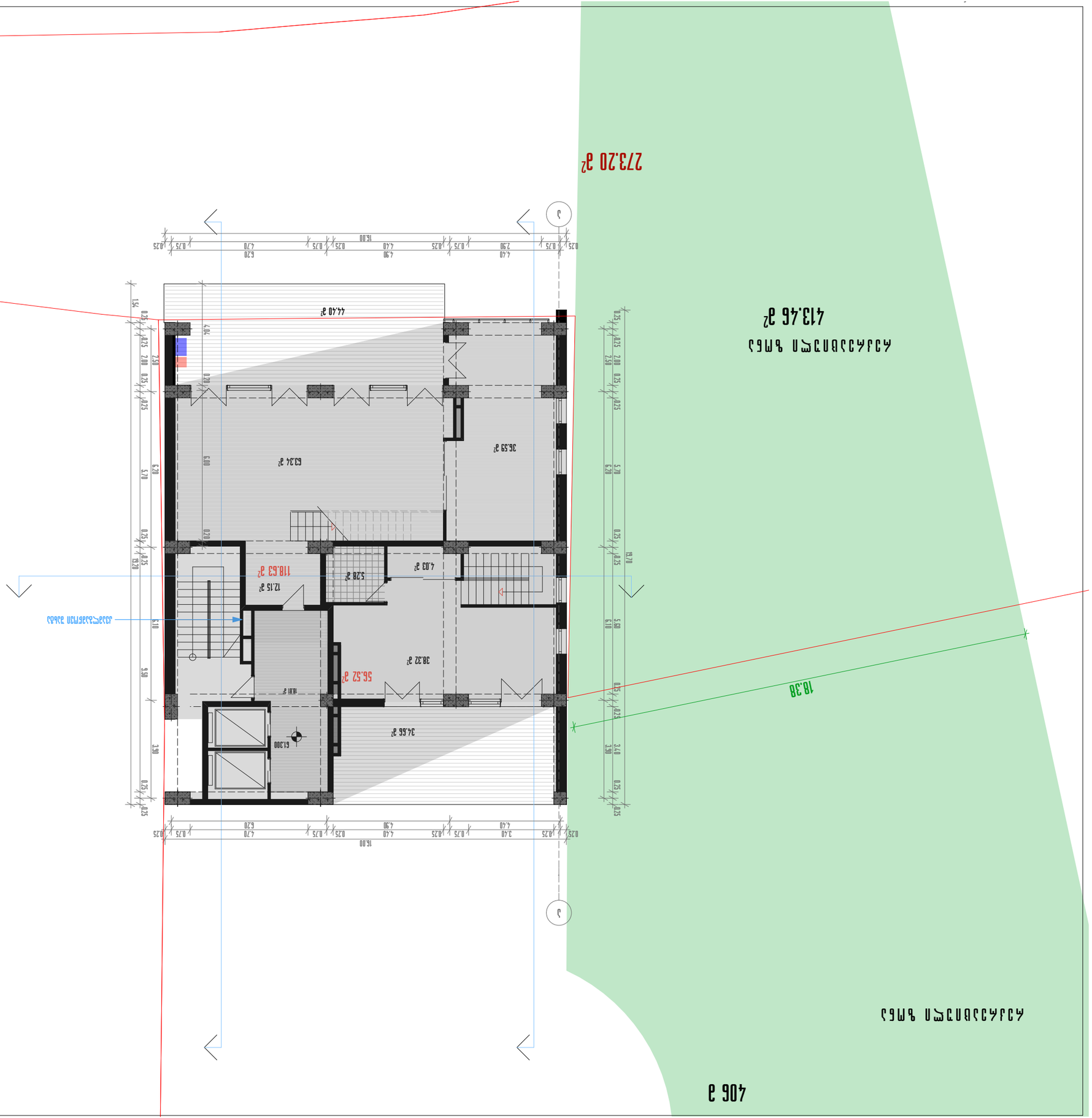
Площадь застройки 3343,33

Площадь озеленения 3343,33

Кадастровый квартал

Ананьев
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
г. Москва ул.Ленина 24

Масштаб	1:150
Чертеж	


406 მ²
ნაგებობის ფარგლების ანაზომი
413.46 მ²
ნაგებობის ფარგლების ანაზომი
273.20 მ²
18.38
J
J
16.00
0.25
2.40
0.75
4.40
0.25
4.90
0.25
6.20
0.75
4.70
0.25
16.00
0.25
0.75
2.40
0.25
3.40
0.75
4.40
0.25
4.90
0.25
6.20
0.75
4.70
0.25
44.40 მ²
63.34 მ²
36.39 მ²
38.32 მ²
56.52 მ²
34.66 მ²
4.03 მ²
5.28 მ²
12.15 მ²
118.63 მ²
6.300
19.70
6.10
5.60
3.40
3.90
0.25
0.25
2.80
0.25
0.25
6.20
5.70
0.25
0.25
2.80
0.25
0.25
6.20
5.70
0.25
0.25
2.50
0.25
0.25
2.50
0.25
0.25
2.30
0.25
0.25
2.30
0.25
0.25
2.30

Разработал	Ахмадов	Ф.И.О.
Проверил	Ахмадов	Ф.И.О.
Н.контроль	Ахмадов	Ф.И.О.
ГИП	Ахмадов	Ф.И.О.
Согласовано	Ахмадов	Ф.И.О.

г. Махачкала ул.Ярагского 24
Ахмадов №24
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ахмадов

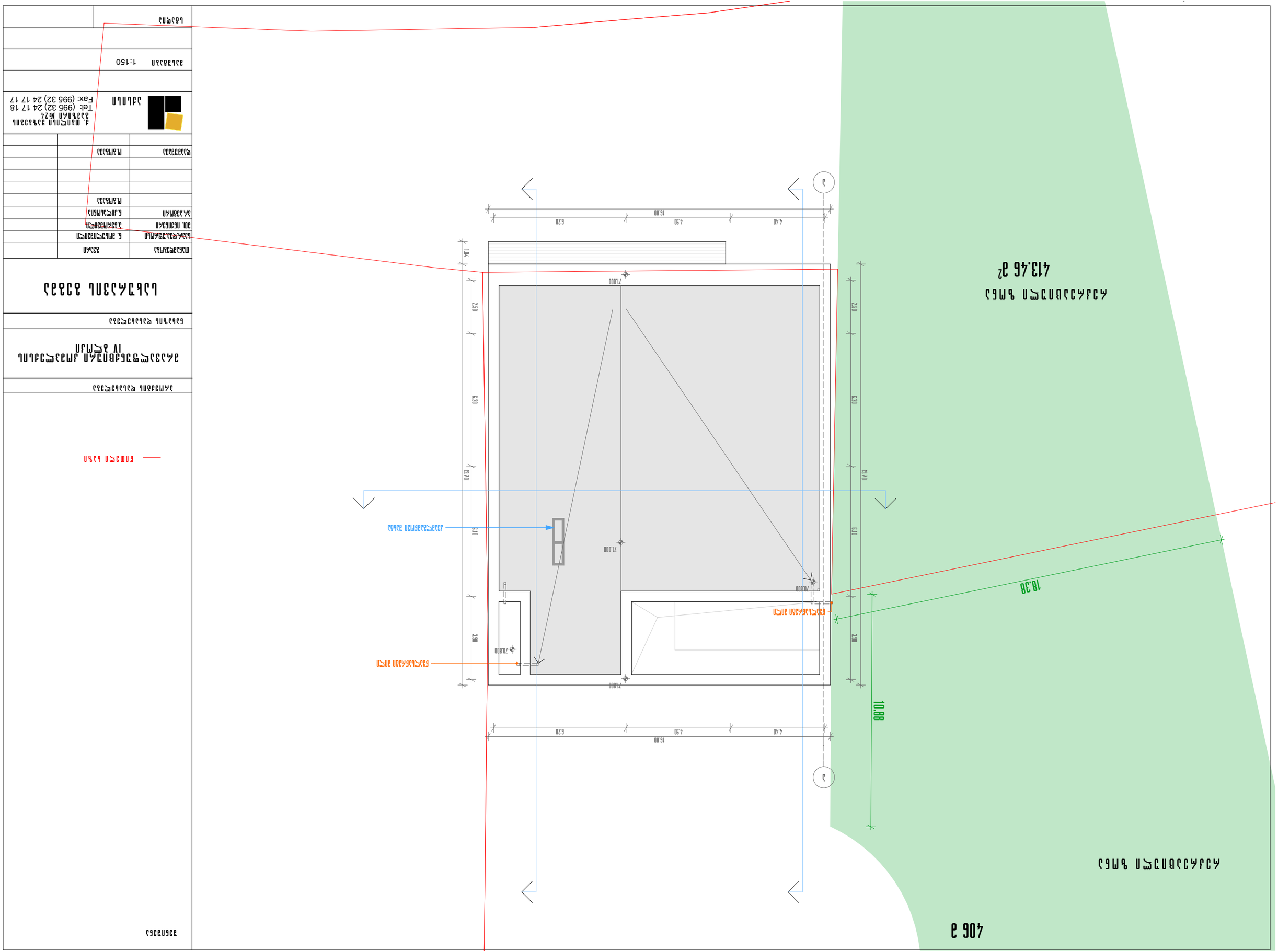
Ситуационный план 1:150

Схема планировочной организации земельного участка

Ахмадов

Ахмадов

Ахмадов


ნაგებობის სართულიანობა
4
ნაგებობის სიმაღლე
13.46 მ
ნაგებობის ფართობი
406 მ²
ნაგებობის ფართობი
413.46 მ²
ნაკვეთის საზღვარი
18.38
10.88
7.800
7.000
7.400
7.800
7.800
7.800