ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №31

ქ. თბილისი 26 სექტემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი.

მოწვეულები: დ. ჯინჭარაძე, მ. კალანდაძე, თ. კაციტაძე, გ. გამყრელიძე, მ. კურცხალია, შ. ჯანგველაძე, ი. ნუცუბიძე, ნ. წერეთელი, ა. კაჭარავა, ზ. კოვზირიძე, ილ. ქორიძე, ო. ჯაფარიძე, თ. ჯანაშვილი, ც. ბარამიძე, ირ. ბარნაბიშვილი, ლ. შაბურიშვილი, ზ. მამისაშვილი, თ. ციტაიშვილი, მ. გოგოჭური, ნ. ბერიძე, ე. ედიშერაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, გ. ტატუაშვილი, ა. ირემაშვილი, ალ. ახვლედიანი, ზ. ხუგაშვილი, ლ. კოდუა, გ. ჭკუასელი, ვ. ნარსია, გ. ფურცხვანიძე, ლ. ჯანხოთელი, ვ. ტოგონიძე, თ. დოლიძე, ბ. ოძელაშვილი, გ. ოძელაშვილი, ჰ. ცხოვრებოვი, პ. გიორგაძე, ხ. ქოლიშვილი, ე. მელიქიძე, ა. პაპაშვილი, ე. ცომაია, ვ. ქირია, ზ. ხუციშვილი, ზ. ღუდუშაური, თ. არეშიძე, გ. შერმადინი, ზ. ნადირაძე, ვ. სიმონია, გ. წერეთელი, მ. ვარდუკაძე, მ. გასაშვილი, თ. წიტაიშვილი, გ. ალავერდაშვილი, მ. თავართქილაძე, ა. ხელაშვილი, მ. კაპანაძე, ლ. თარგამაძე, ალ. გოგიჩაიშვილი, კ. მასხულია, თ. კვირცხალია, ნ. კანდელაკი, ზ. ტატვნიძე, მ. კაპანაძე, ზ. მილაძე, მ. ხარაზიშვილი, ბ. მჭედლიძე, ბ. თანიაშვილი, ლ. აბელაშვილი,

07/8902-13

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

26. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევისუბნის ქ. მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.017.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.077), მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (კომერციული ცენტრი, საოფისე და სასტუმრო დანიშნულება) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ნარსია, გ. ფურცხვანიძე).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ჯანხოთელი, ვ. ტოგონიძე).

29. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. დოლიძე).

30. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის მარცხენა ნაპირზე არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ჰ. ცხოვრებოვი, პ. გიორგაძე).

31. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №105–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - ხ. ქოლიშვილი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ტოგონიძე. AR1233981.
დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების წარმოდგენის შემთხვევაში შეიძლება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ მომიჯნავე ნაკვეთების თანხმობები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. როგორც გეგმარებითად, ისე ფუნქციონალურად მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. სასოფლო-სამეურნეო გადასაყვანია არასასოფლოზე. ზონის ცვლილებაზე შემდგომ შემოიტანოს შესაბამისად გარშემო ნაკვეთებთან ერთად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს მომიჯნავე ნაკვეთების იურიდიული თანხმობა და მიწის ნაკვეთის გადაყვანა სასოფლოდან.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. აბაშიძე. AR1236440.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №320 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე. კერძოდ; „ქ. თბილისში, გუნიას ქ. №10–სა და კერესელიძის ქ. №25–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.028.008), არსებულ შენობაზე (საცხოვრებელი სახლი) სრული სართულისა და მანსარდის დასაშენებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ.''

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე