თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსკრებელი შეადგენს

4136.00 ლარს

| | | |
|---|---|---|
| I | ნოემბერი 2014 წ. | 345.00 |
| II | დეკემბერი 2014 წ. | 345.00 |
| III | იანვარი 2015წ. | 345.00 |
| IV | თებერვალი 2015წ. | 345.00 |
| V | მარტი 2015წ. | 345.00 |
| VI | აპრილი 2015წ. | 345.00 |
| VII | მაისი 2015წ. | 345.00 |
| VIII | ივნისი 2015წ. | 345.00 |
| IX | ივლისი 2015წ. | 345.00 |
| X | აგვისტო 2015წ. | 345.00 |
| XI | სექტემბერი 2015წ. | 345.00 |
| XII | ოქტომბერი 2015წ. | 341.00 |

შპს „ცეკური"

დირექტორი ემზარ მელიქიძე

აღმასრულებელი დირექტორი ბექა ხაბულიანი

# განმარტებითი ბარათი

## I არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, ხევძმარის ქ. №4-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი.კომერციული.საოფისე) შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტესივობის საცხოვებელ ზონა 6 (სზ-6). დადგენილი კოიფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.5

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისი მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოიფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.0

შეთანხმებული პროექტით შენობის კ-2 კოიფიციენტი შეადგენს 3.00 აქედან გამომდინარე, მოთხოვნილი კ-2 4.0 ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2} \left| (K21 - K2 - K2\ 20\%)\ S \right.$$

X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;

K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი.

K2 20% არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

L=20.00 ლარი

K21=4.00

K2=2.5

K2 20%=0.5

S=517.00 კვ.მ

აქედან გამომდინარე:

$$X = \frac{20.00}{2.5} (4.00 - 2.5 - 0.5)\ 517$$

X=4136.00 ლარი. გადსახდელი თანხა ნაწილდება ერთ წელზე რაც მოცემულია გადახდის გრაფიკში

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# წერილი №1277728

ნომერი: AR1219086

თარიღი : 13.05.2014

გაცემის თარიღი : 13.06.2014

გაცნობის თარიღი : 14.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 4 ;

თბილისი ზაჰესი თავისუფლების ქ. N 23

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემზარი მელიქიძე პ/ნ 35001035559

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

თქვენი AR 1219086 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2014 წლის 15 მაისის #19 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=4,0-ით.
დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2014 წლის 27 მაისის #1226 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

# ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №1266998

განაცხადი №AR1219086

თარიღი : 13.05.2014

განმცხადებელი: ემზარი მელიქიძე პ/ნ: 35001035559

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 4 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 15.05.2014

# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 15 მაისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ფ. ჯაფარიძე, ს. თაბუკაშვილი, მ. მელიქიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, თ. მურვანიძე, ირ. მურღულია, ლ. ყავლაშვილი, გ. ასლანიკაშვილი, გ. გამყრელიძე, ირ. კვარაცხელია, ვ. რუხაძე, ნ. გომელაური, გ. სპარსიაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, მ. ფლაჯეიშვილი, თ. მურვანიძე, ი. ალავიძე, პ. სამარგულიანი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, ჯ. საჯაია, დ. ბახტაძე, მ. ბერმამუკელი, ლ. ხუხაშვილი, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. კვირცხვალია, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე, გრ. ხელაძე, ქ. ბიბილური, გ. რთველაძე, ა. რთველაძე, რ. არუთინოვი, მ. ჯიქურაშვილი, ძ. ბეჟანიშვილი, თ. ბეჟანიშვილი, რ. ებრალიძე, გ. ჩიხლაძე, თ. ჩიჩუა, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, ქ. ქვლივიძე, ნ. ძიმცეიშვილი, გ. ცერცვაძე, ზ. ნადირაძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ერაძე, გ. ქემერტელიძე, ი. სამხარაძე, დ. კაკაბაძე, გ. პატაშური, თ. ქოქოსაძე, ლ. ვარდოსანიძე, გ. მონიავა, გ. ჩოგოვაძე, ირ. სუთიძე, ზ. გაბისონია, თ. დვალი, ლ. სოლღულაშვილი, დ. ლოსაბერიძე.

**22.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხეცმარის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კვირცხვაღია).

**23.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მერაბ ალექსიძის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე).

**24.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №29/17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**25.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გრ. ხელაძე, ქ. ბიბილური).

**26.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.193) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. რთველაძე, ა. რთველაძე).

**27.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები - რ. არუთინოვი, მ. ჯიქურაშვილი).

**28.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.081) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ძ. ბეჟანიშვილი, თ. ბეჟანიშვილი).

**29.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ფერმწერთა ქ. №109–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**30.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.139) მრავალბინიანი საცხოვრებელი

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაფარვაა-გასარკვევია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

**უარი** ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზარნოვის ქ. №№77-79-ში (ყოფილი ზარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.**

**22.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. მელიქიძე. **AR1219086.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**1.** მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ხანგრძლივი) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 დეკემბერვლის #06.11.162 და დგენილებას მოცხადებები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

**23.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მერაბ ალექსიძის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ბასილაშვილი. AR1219250.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ავტოფარეხების რაოდენობა ცოტაა.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია ავტოსადგომები.
- არ არის მისაღები. აკადემქალაქის ტერიტორია უკვე გადატვირთულია ინტენსივობით, პარკინგიც აუცილებლად იქნეს გათვალიწინებული.
- მისაღებია. აუცილებელია ყოველი ბინისთვის გათვალისწინებული იქნეს ავტოსადგომები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. მიაქციოს პარკინგების რაოდენობას ყურადება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მერაბ ალექსიძის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

**24.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №29/17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ცხვედიანი. AR1219608.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,65, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების ექსპერტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

**87.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR1219910.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ერთი და იგივე მიწაზე 2 განაცხადია #21.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია გადაფარვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

# ქალაქ თბილისის მერია

## განკარგულება №1226

"27" მაისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 15 მაისის სხდომის №19 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE96LB0125152101628728**.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე