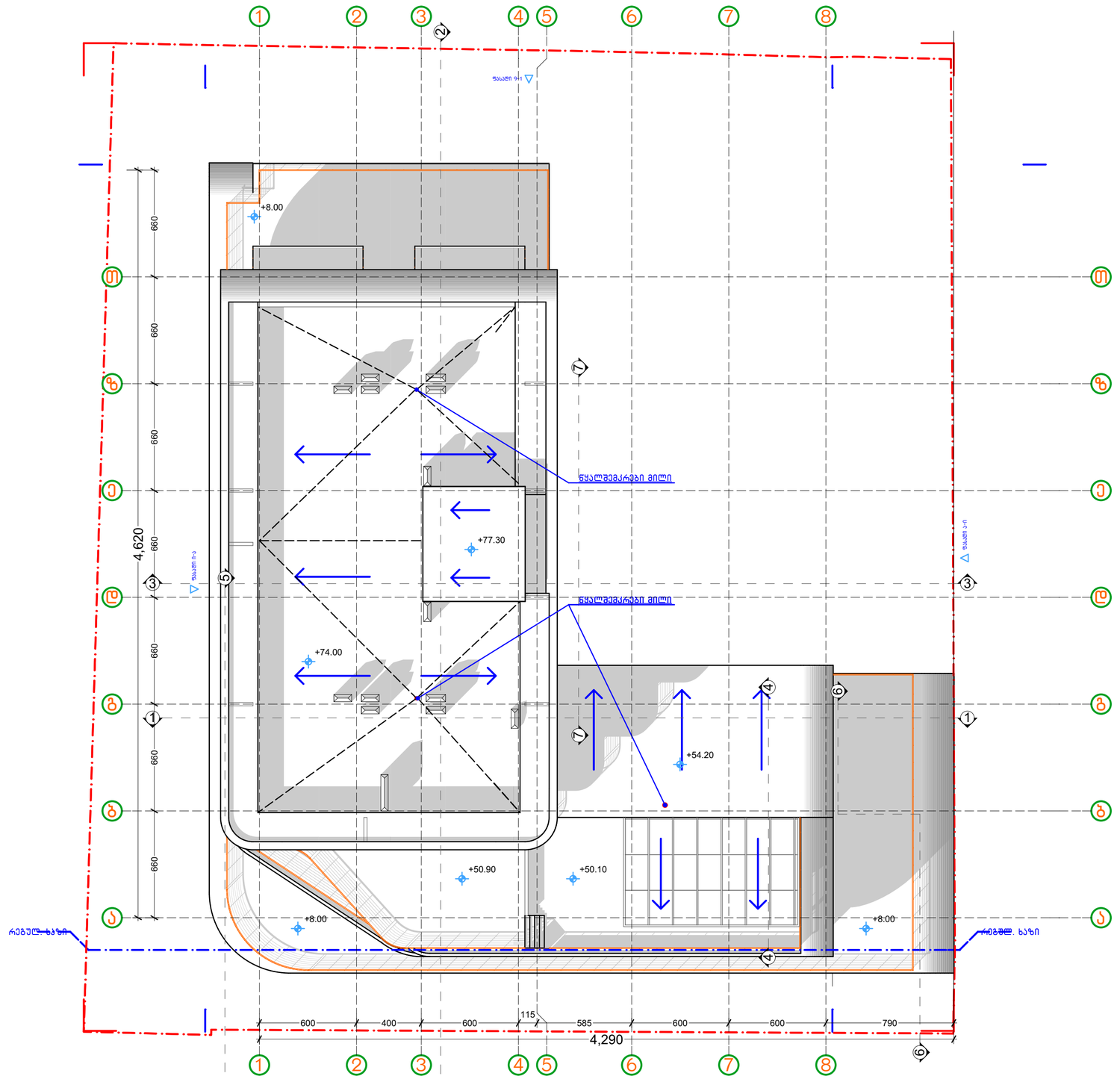


პირობითი აღნიშვნები:

- გაბნეშენიანების კრონკი
- კ1-ის კრონკი
- კ2-ის კრონკი
- კ3-ის კრონკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტროლაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 პოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

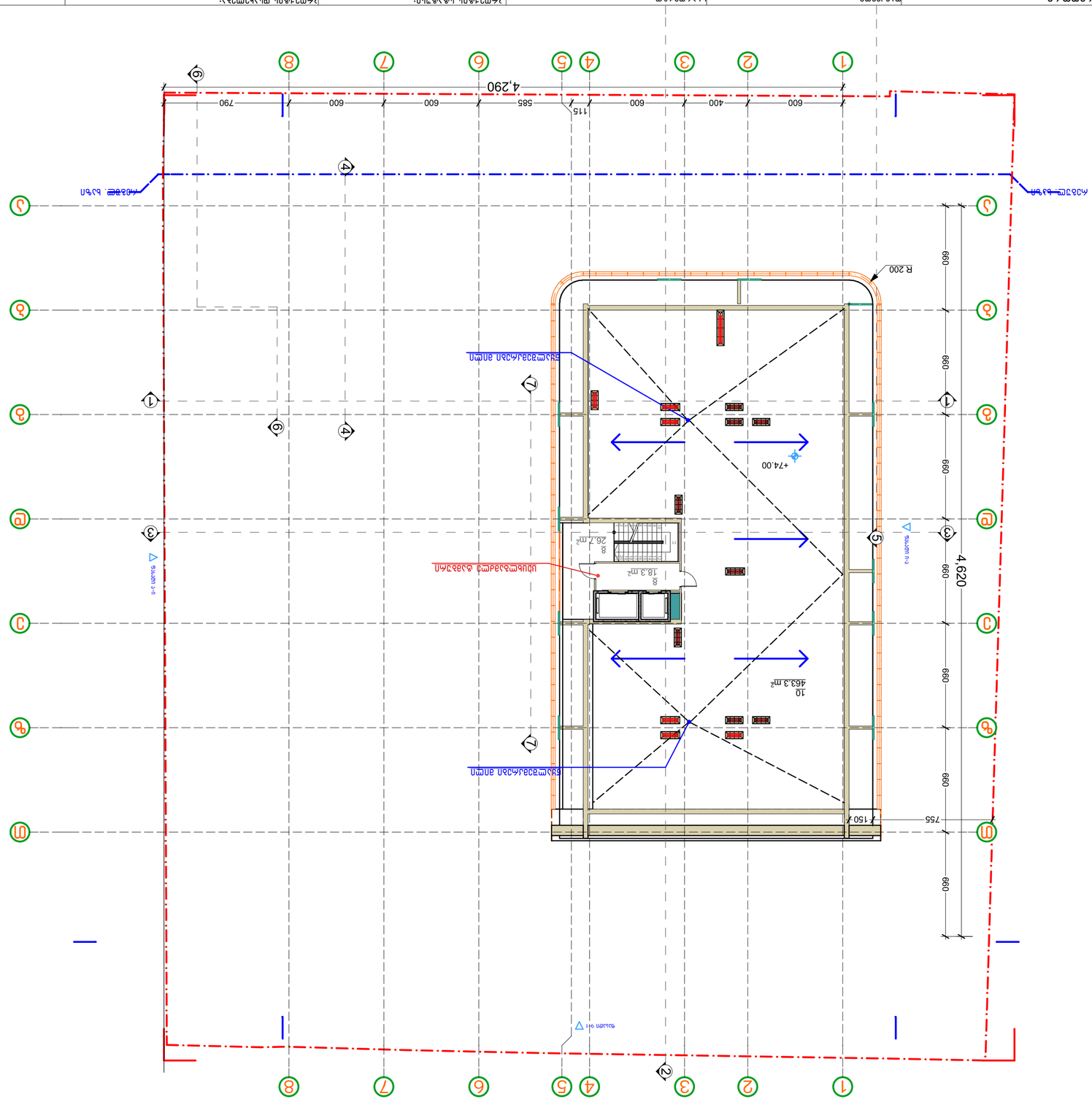
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთის ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სახურავი

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.1

A3



GSPublisherEngine 0.0.100.100

Fire Cabinet

სავენტილაციო შახტა
სანტექნიკური შახტა
ელექტრო ფარი

კ1-ის კროკი

კ2-ის კროკი

მონოლითური კედელი
ბლოკის კედელი

სახანძრო ფარი
დანადგარების ადგილი
წითელი ხაზი
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების კროკი

კ3-ის კროკი

შემსრულებლები: მასშტაბი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი:

პროექტის ავტორები:
T.dvali_____________________
ნ.მაისურაძე_____________
b.dvali_____________

1:200

სახურავი

ფურცელი

/Layout ID :

mer.2

ნახაზის დსახელება:

პროექტის დსახელება:

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

სახურავი

Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ჩიტყ:თბილისი
Country:Georgia
Postcode:0160

პირობითი აღნიშვნები:

GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction

დამკვეთი: საპროექტო:

A3

სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის
ქუჩას შორის nakveTI ს/კ 011018011020

1
2
3
4
5
6
7

8
9
10
11
12
13

საძინებელი
სამზარეულო
მისაღები
მისაღები სამზარეულო
ჰოლი
აივანი
s.w.

კორიდორი
კომერციული
სახურავი
ბინა ტერასით
გარდერობი
სათავსო

რეგულ. ხაზი რეგულ. ხაზი 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1 1

2

3 3

4

4

5

6

6

7

7

ფასადი 9-1

ფასადი ა-ი
ფასადი ი-ა

660 660 660 660 660 660 660

4,620

600 400 600

115
585 600 600 790

4,290

755 150

+74.00

R 200

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ცეცხლგამძლე ტამბური

10
463.3 m2

8
18.3 m2

8
26.7 m2

T T

z z

e e

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

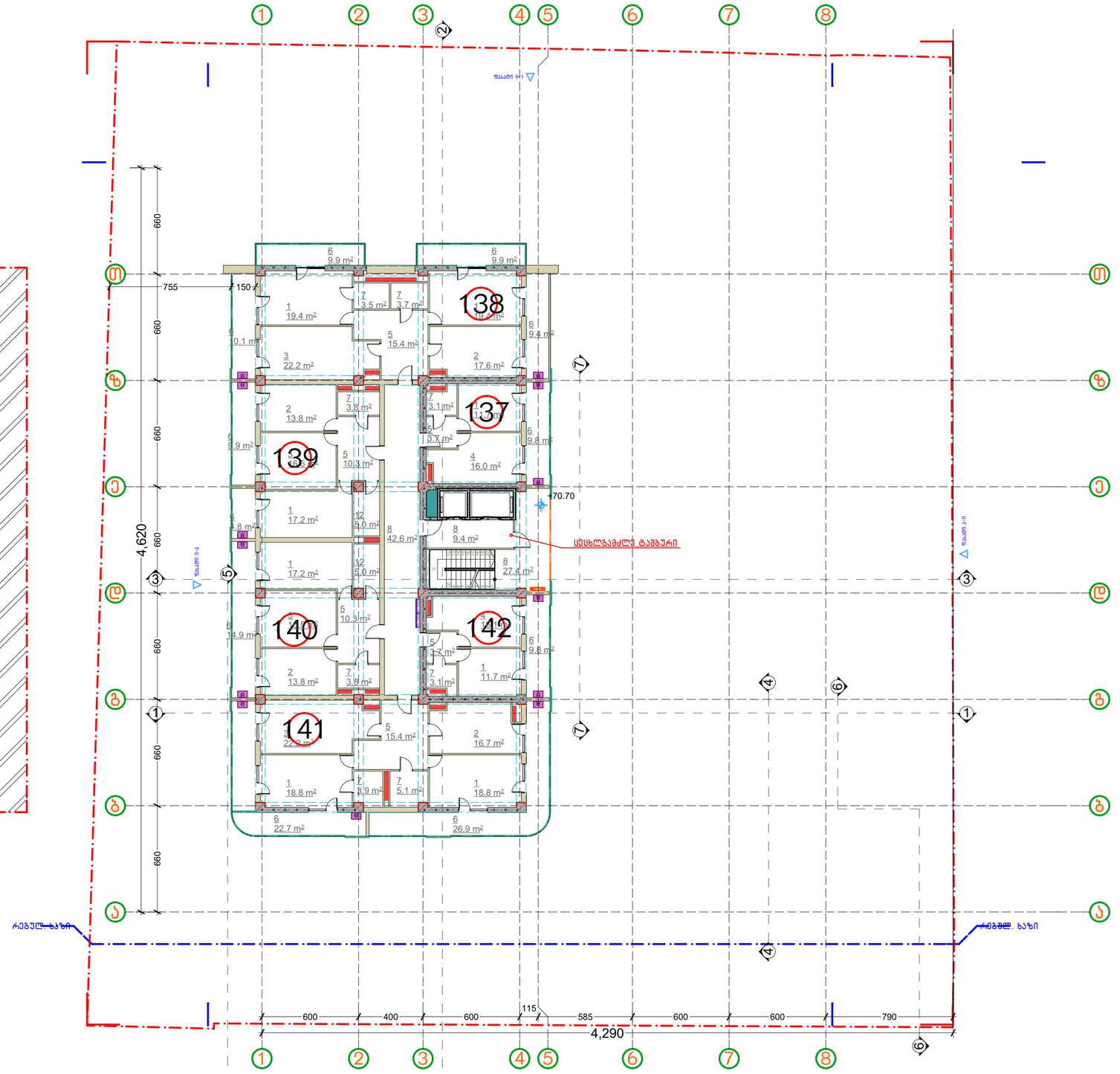
6

7

7

8

8



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საევტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

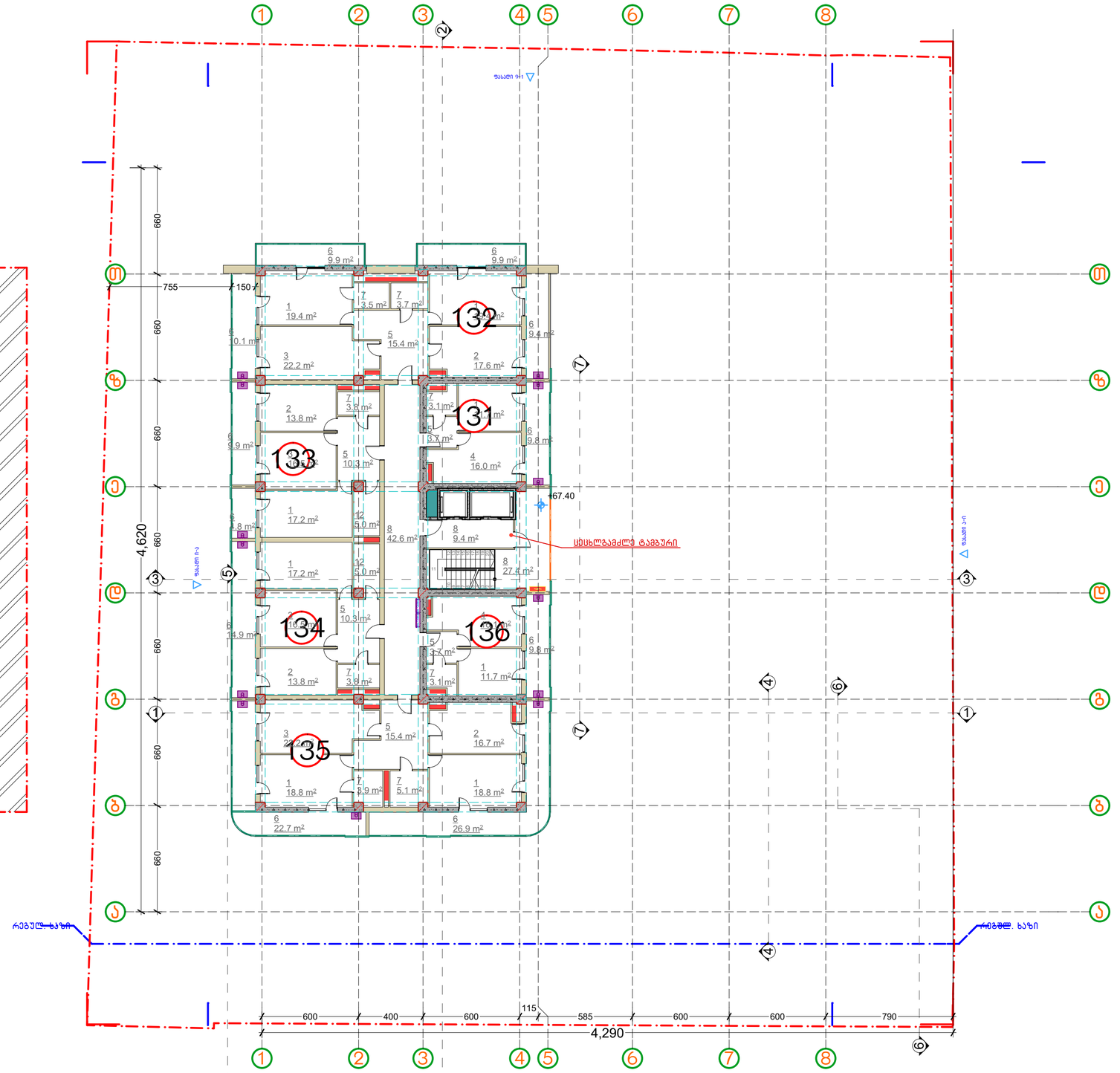
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაბახანელა ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი სკ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XXII. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
მერ.3

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- ქ1-ის კროკი
- ქ2-ის კროკი
- ქ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტრაქციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

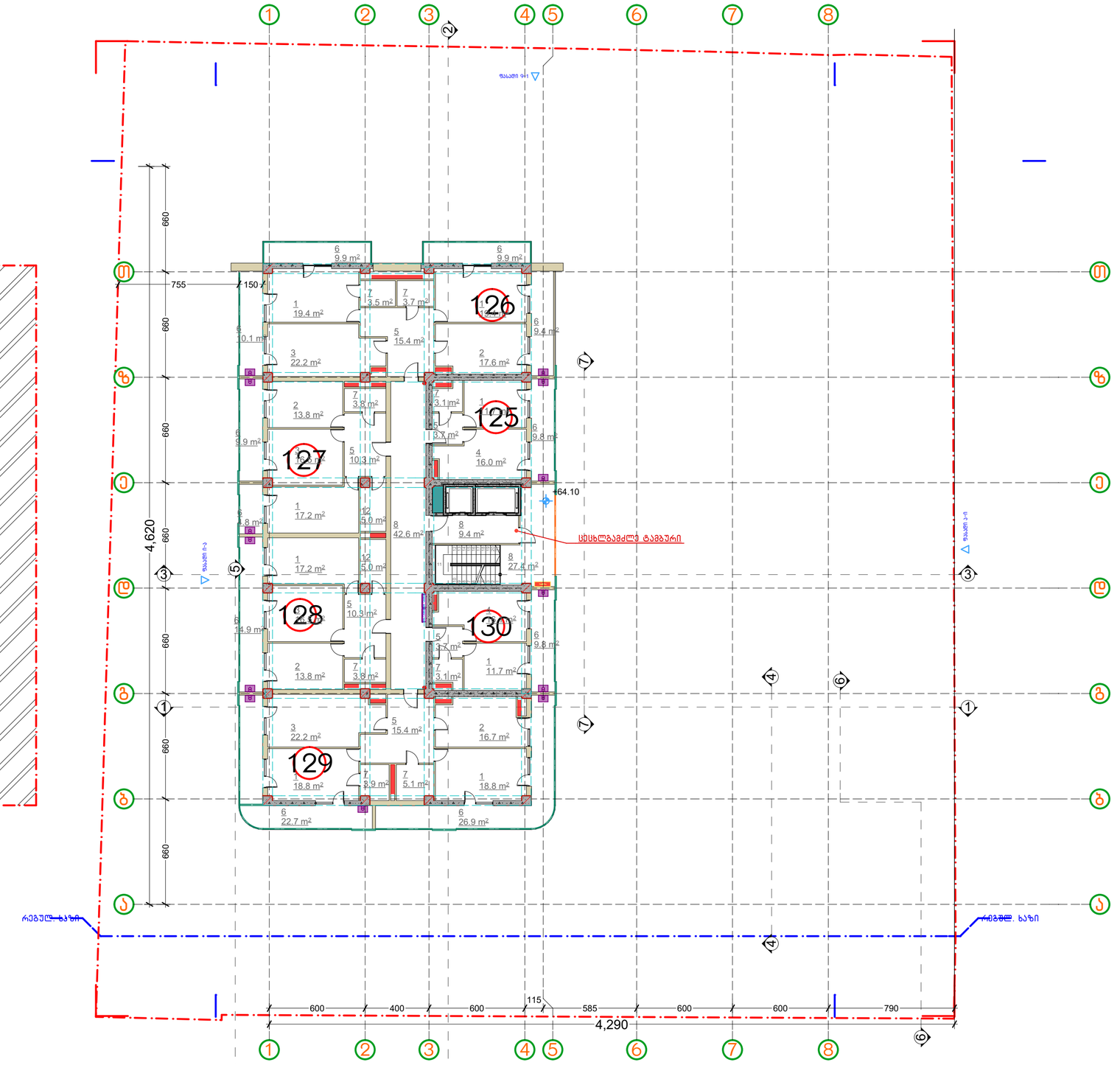
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაბალანსება ლისის ტბასა და დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი N/ა 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XXI. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID : მერ.4

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

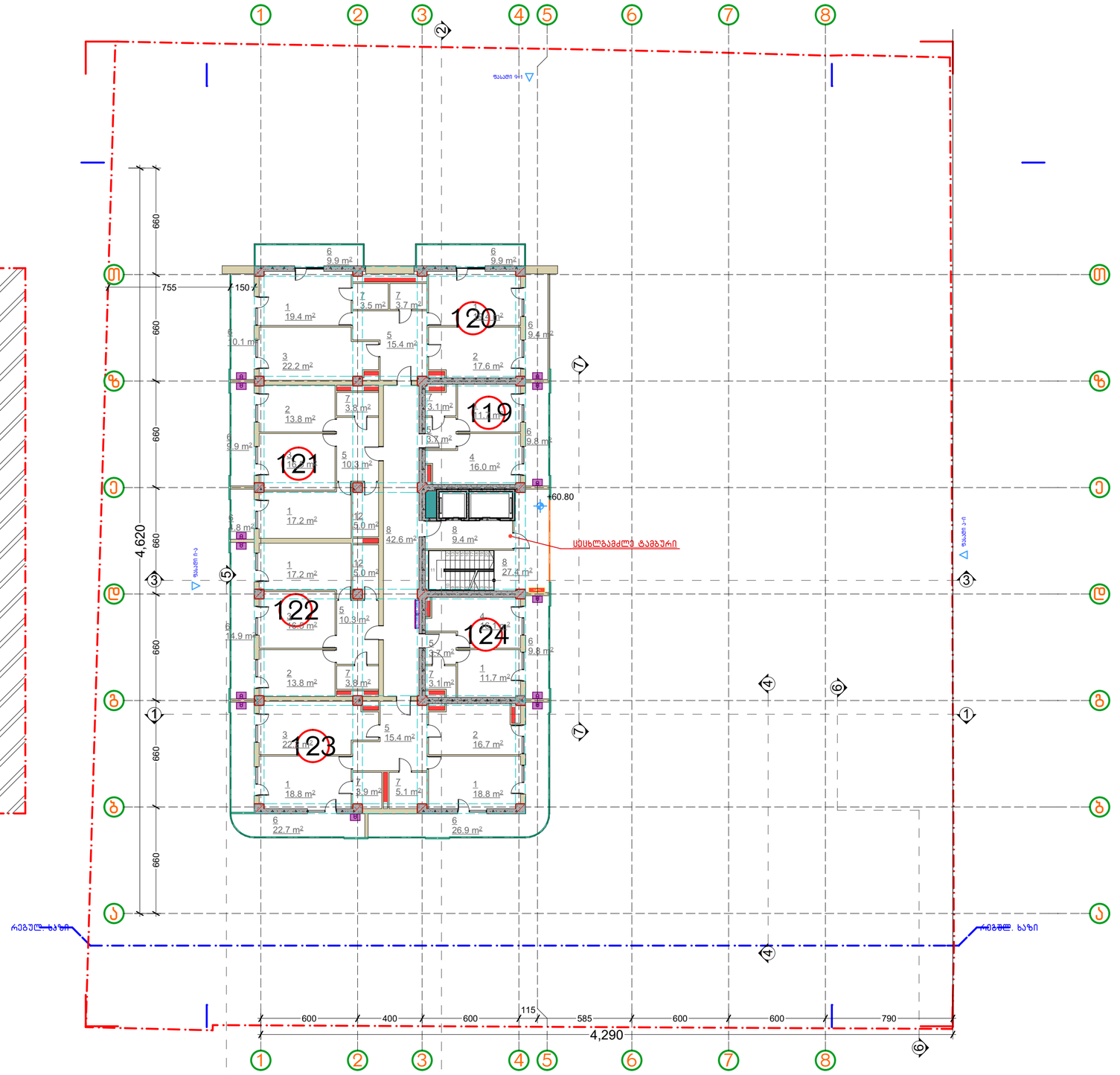
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაბა ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი N/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XX. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID : მერ.5

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკვანძილოსიო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.ნ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
თ.ღვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.ღვალი_____

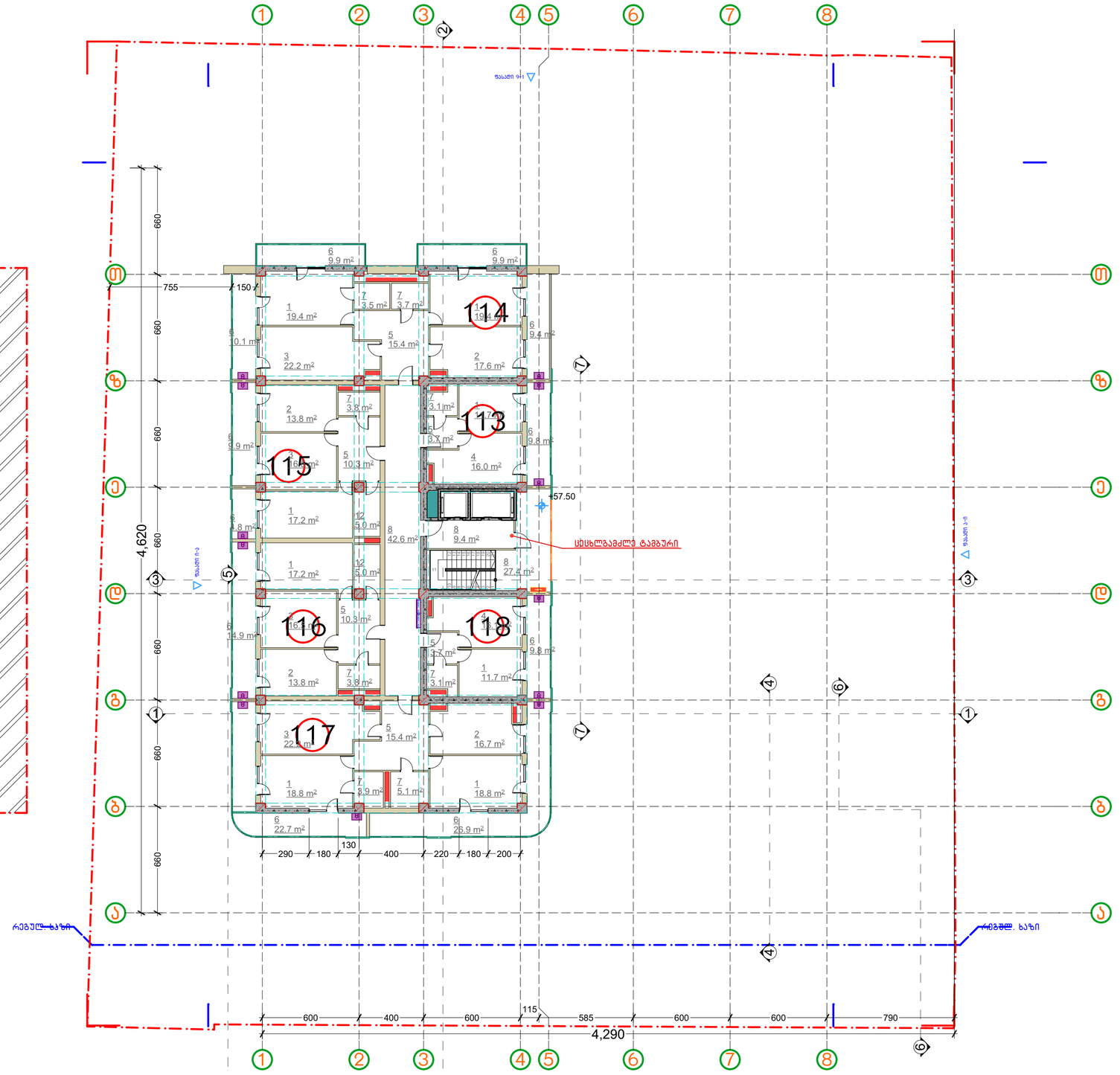
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XIX. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.6

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტრაქციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
თ.ღვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.ღვალი_____

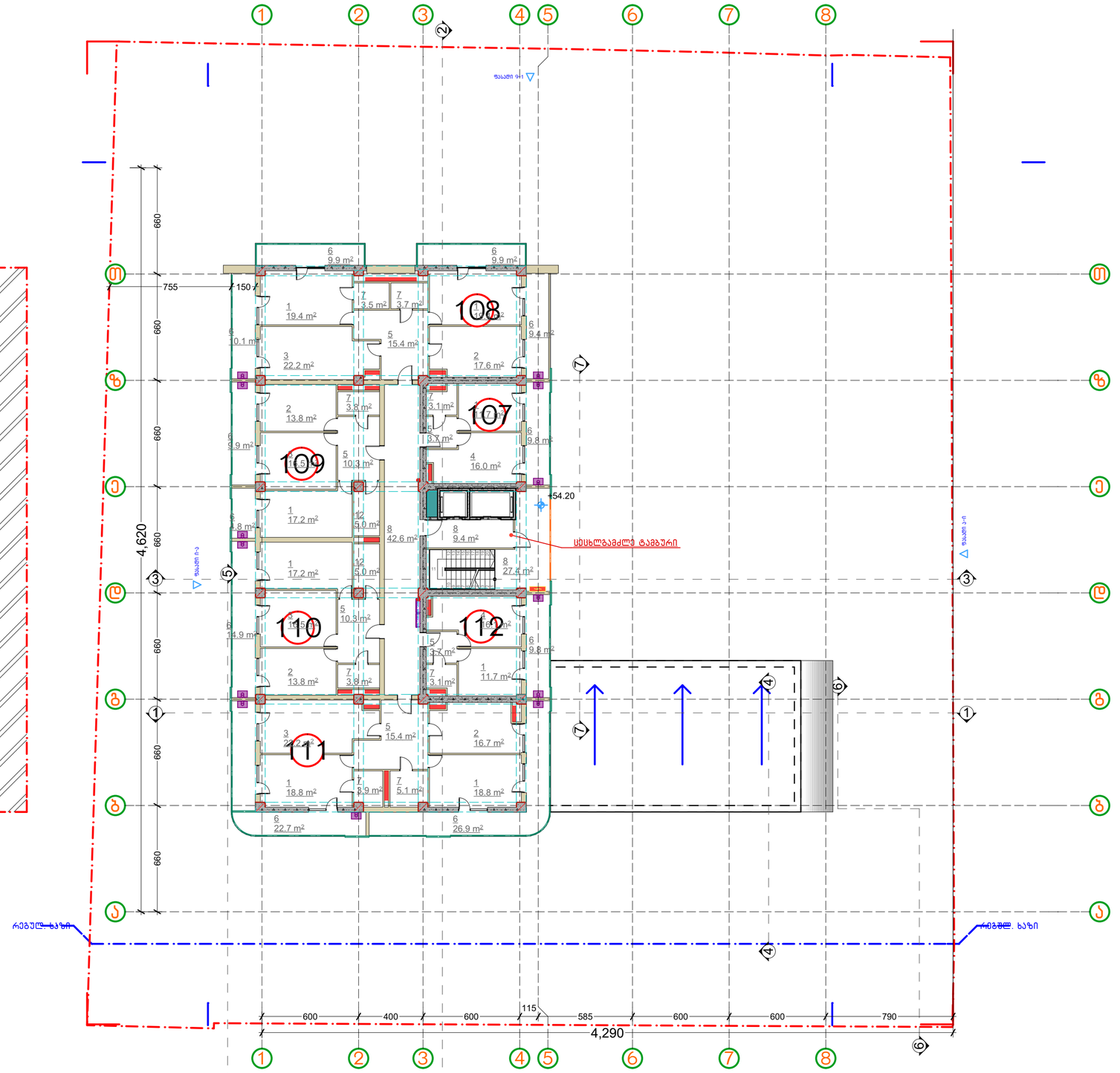
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XVIII. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.7

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტრო ხაზი
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
Georgian House
Architrcture Design Contruction
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №12ა, Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
City:Tbilisi
Country:Georgia
Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
თ.ლეკვეიშვილი
ნ.გაისუნაძე
ბ.ლეკვეიშვილი

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და დზიმის ველის ქუჩას შორის ნაკვეთი №4 01101801102O

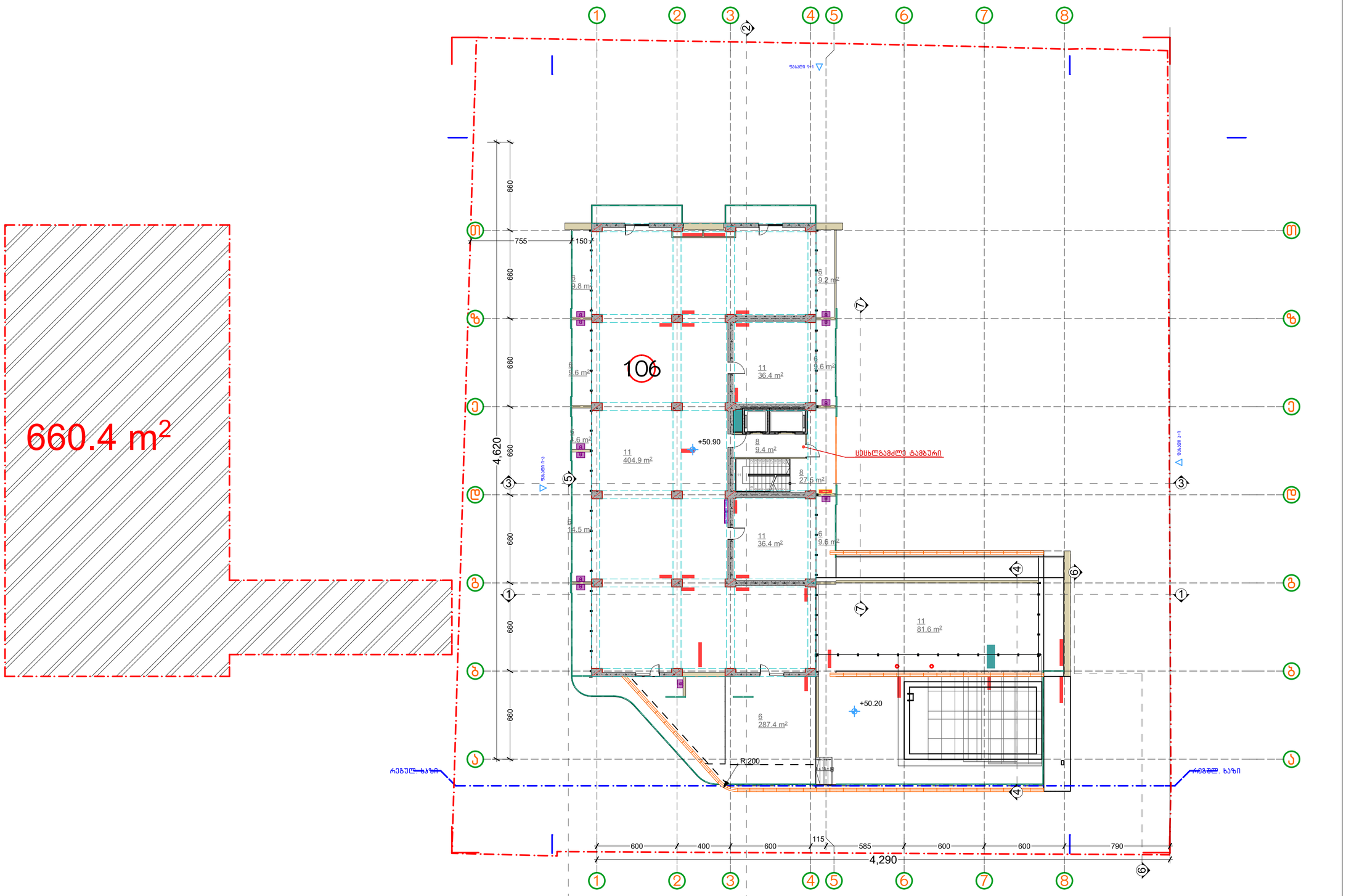
ნახაზის დასახელება:
სართული XVII. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.8

A3

660.4 m²



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- ქ1-ის კროკი
- ქ2-ის კროკი
- ქ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საველტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

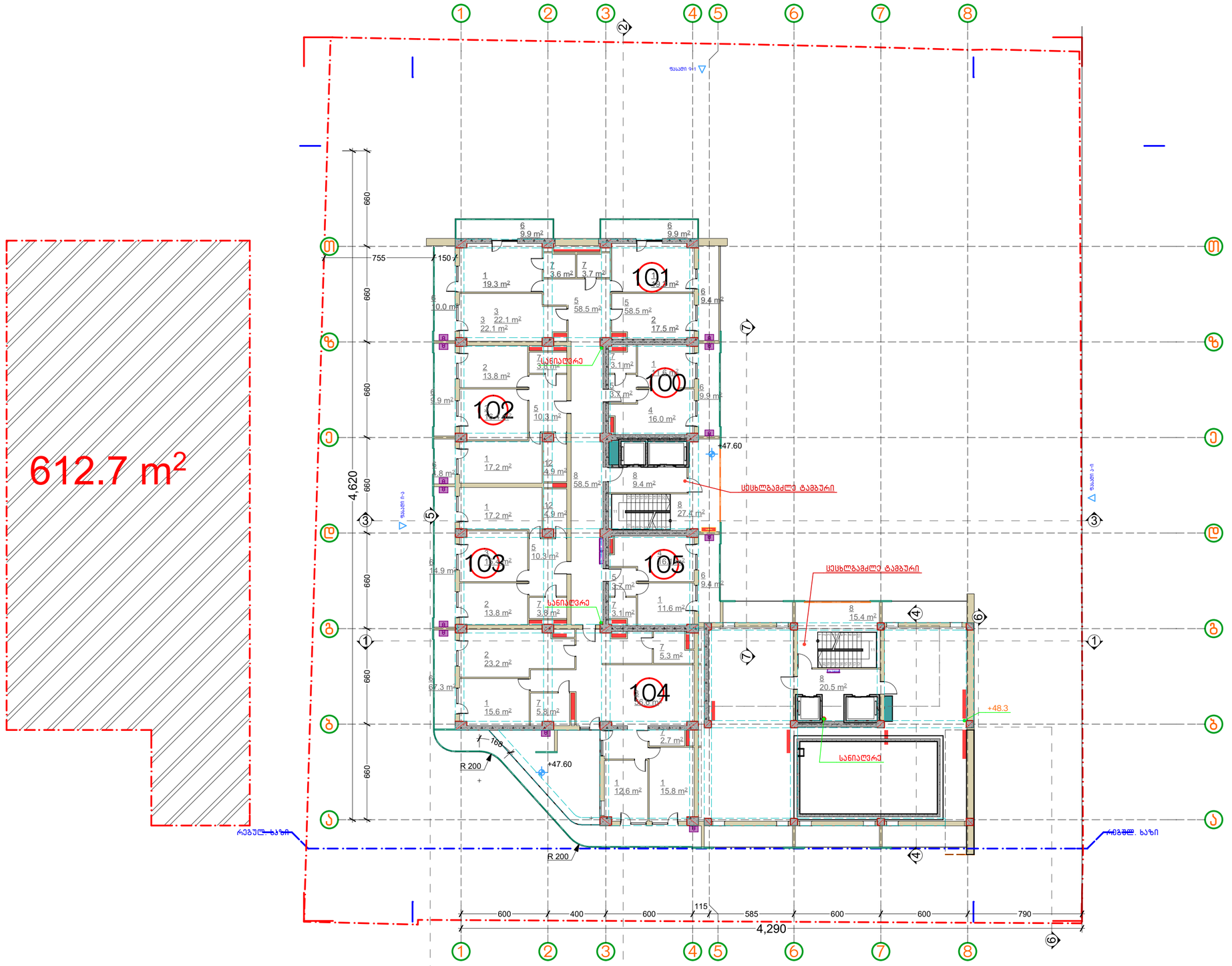
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XVI. (ბინები+ტერასა)

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
მერ.9

A3



GSPublisherEngine 0.0.100.100

Fire Cabinet

სავენტილაციო შახტა

სანტექნიკური შახტა

ელექტრო ფარი

კ1-ის კროკი

კ2-ის კროკი

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

სახანძრო ფარი

დანადგარების ადგილი

წითელი ხაზი
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების კროკი

კ3-ის კროკი

შემსრულებლები: მასშტაბი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი:

პროექტის ავტორები:

T.dvali_____________________

ნ.მაისურაძე_____________

b.dvali_____________

1:200

სართული XV, (ბინები+ტექ. სართ)

ფურცელი

/Layout ID :

mer.10

ნახაზის დსახელება:

პროექტის დსახელება:

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

სართული XV, (ბინები+ტექ. სართ)

Adress:Al. Kazbegi ave. 12a

ჩიტყ:თბილისი

Country:Georgia
Postcode:0160

პირობითი აღნიშვნები:

GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction

დამკვეთი: საპროექტო:

A3

სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის
ქუჩას შორის nakveTI ს/კ 011018011020

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

საძინებელი

სამზარეულო

მისაღები

მისაღები სამზარეულო

ჰოლი

აივანი

s.w.

კორიდორი

კომერციული

სახურავი

ბინა ტერასით

გარდერობი

სათავსო

რეგულ. ხაზი რეგულ. ხაზი

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Fire Cabinet Fire Cabinet

Fire Cabinet

100

101

102

103

104

105

1 1

2

3 3

4

4

5

5

6

6

7

7

ფასადი 9-1

ფასადი ა-ი

ფასადი1-9

ფასადი ი-ა

660 660 660 660 660 660 660

4,620

600 400 600

115
585 600 600 790

4,290

168

755 150

+47.60

+47.60

R 200

R 200

612.7 m2

+48.3

სანიაღვრე

სანიაღვრე

ცეცხლგამძლე ტამბური

ცეცხლგამძლე ტამბური

6

6 9.4 m2
10.0 m2

6
9.9 m2

6
14.9 m2

1
17.2 m2

3
16.4 m2

7
3.8 m2

5
10.3 m2

1
11.6 m2

4
16.1 m2

7
3.1 m2

5
3.7 m2

8
58.5 m2

8
9.4 m2

8
27.4 m2

6
9.9 m2

6
9.9 m2

2
13.8 m2

12
4.9 m2

1
17.2 m2

3
16.4 m2

7
3.8 m2

5
10.3 m2

2
13.8 m2

12
4.9 m2

6
4.8 m2

1
11.6 m2

4
16.0 m2

7
3.1 m2

5
3.7 m2

7
3.7 m2

7
3.6 m2

1
19.3 m2

1
19.3 m2

2
17.5 m2

3
22.1 m2

5
58.5 m2

6
9.4 m2

6
9.9 m2

1
15.6 m2

2
23.2 m2

7
5.8 m2

1
15.8 m2

1
12.6 m2

3
56.6 m2

7
5.3 m2

6
67.3 m2

7
2.7 m2

3
22.1 m2

5
58.5 m2

8
15.4 m2

8
20.5 m2

T T

z z

e e

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

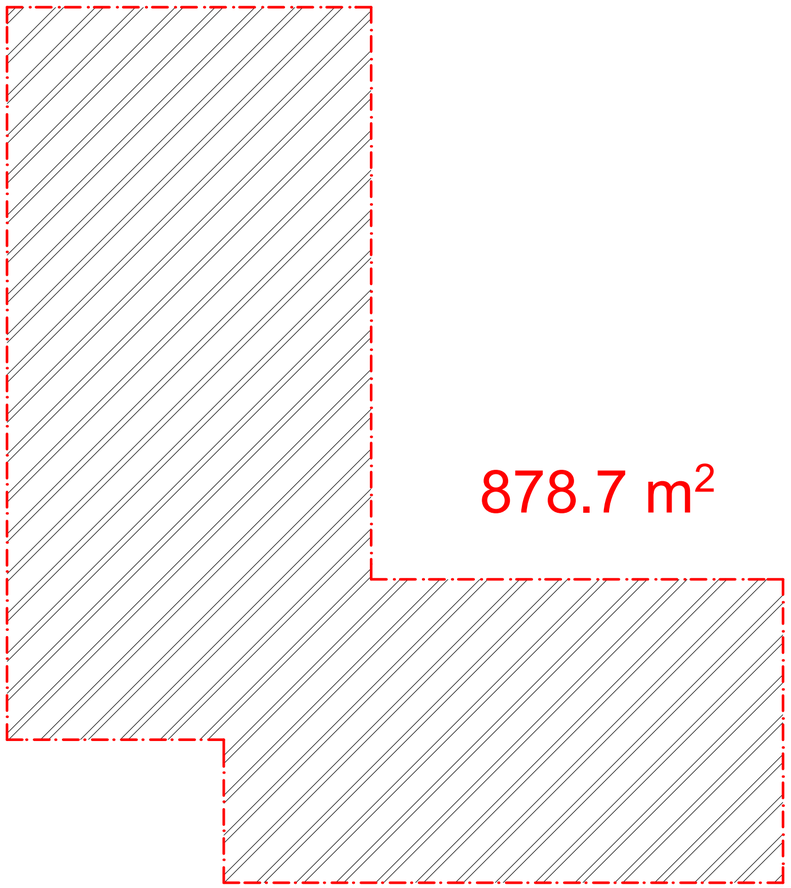
7

7

8

8

სანიაღვრე



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- ქ1-ის კროკი
- ქ2-ის კროკი
- ქ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანაღგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგზულირების ხაზი

1 საძირკვლები
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაგეგმეთი: 6

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაბისურაძე_____
ბ.დვალი_____

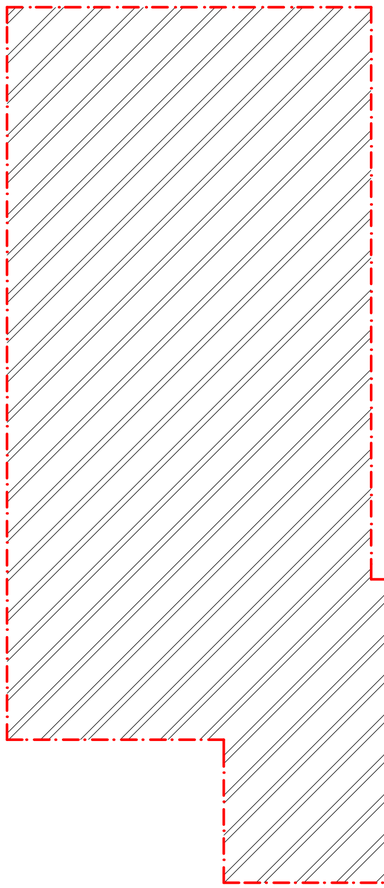
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაშლეჯა ლესის ჩაკასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XIII. (ბინები)

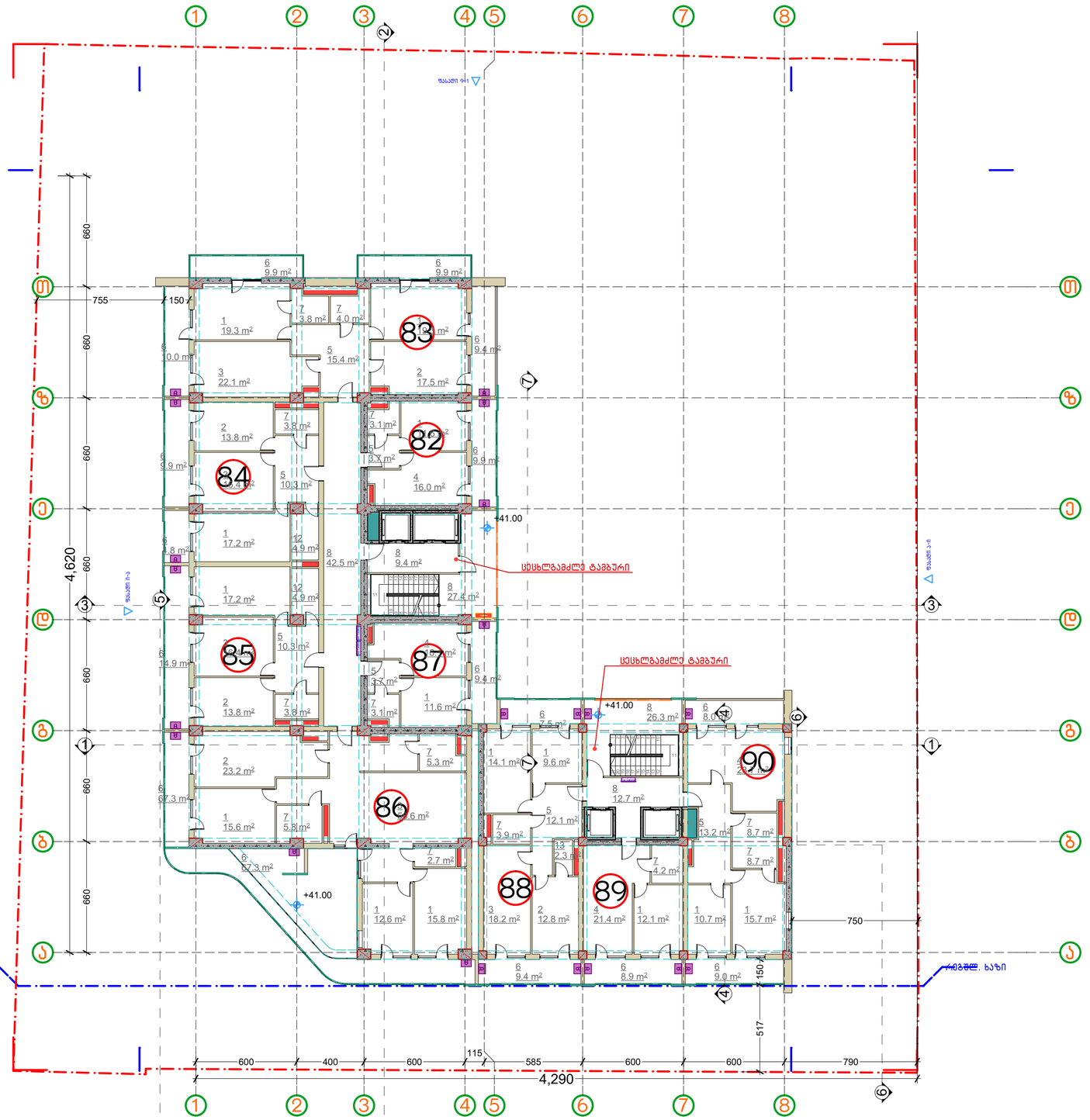
მასშტაბი: 1:200

ფურცელი /Layout ID : ᲐᲠ.11

A3



878.7 m²



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- Fire Cabinet
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკვლები
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაბისურაძე_____
ბ.დვალი_____

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაფარეშა ტრასის გაგასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

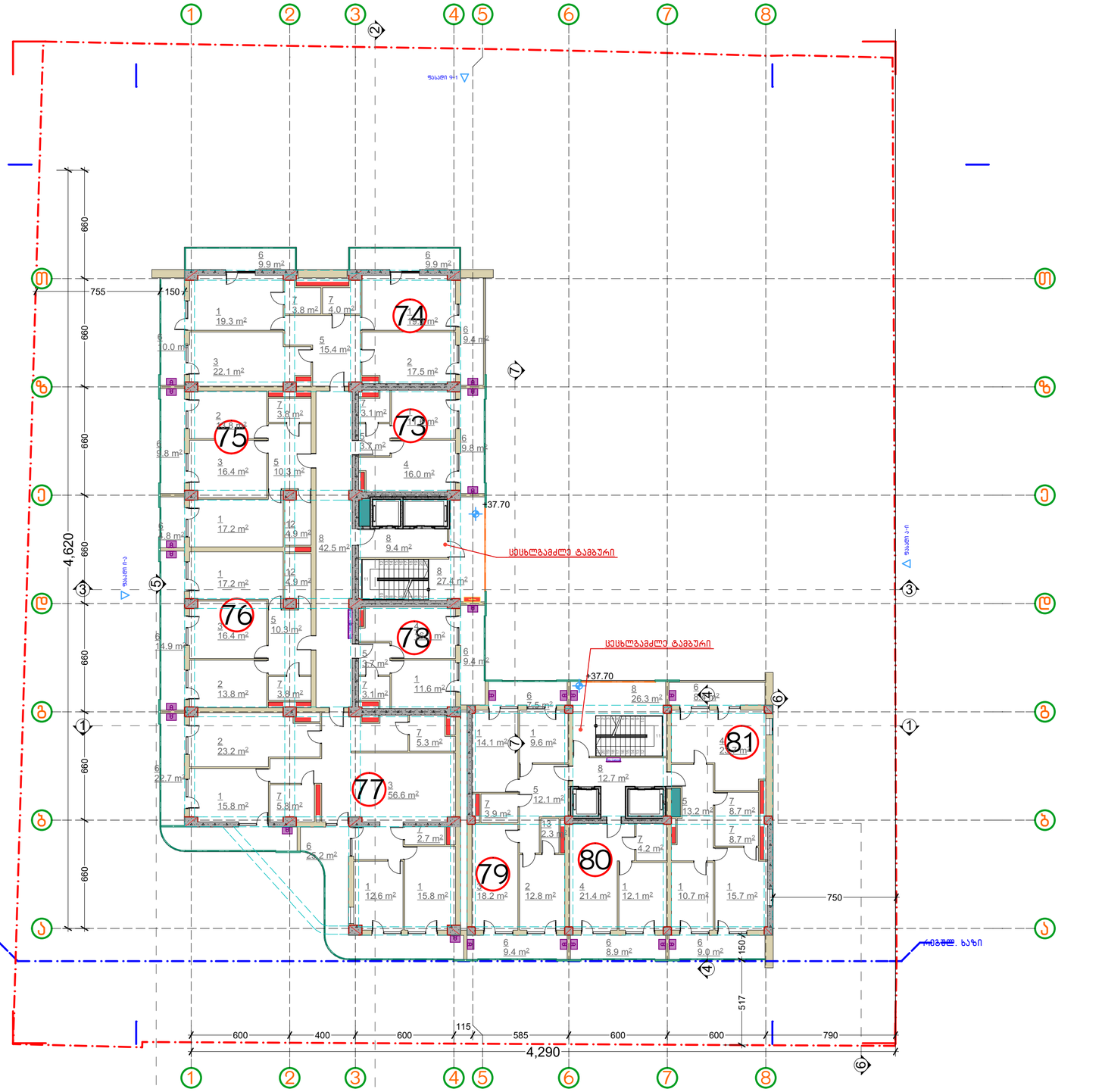
ნახაზის დასახელება:
სართული XII. (ბინები)

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
ფერ.12

A3

878.7 m²



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საევაკუაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
Georgian House
Architrcture Design Contruction
ქ.ჯ: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო ინდ: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.ღვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.ღვალი_____

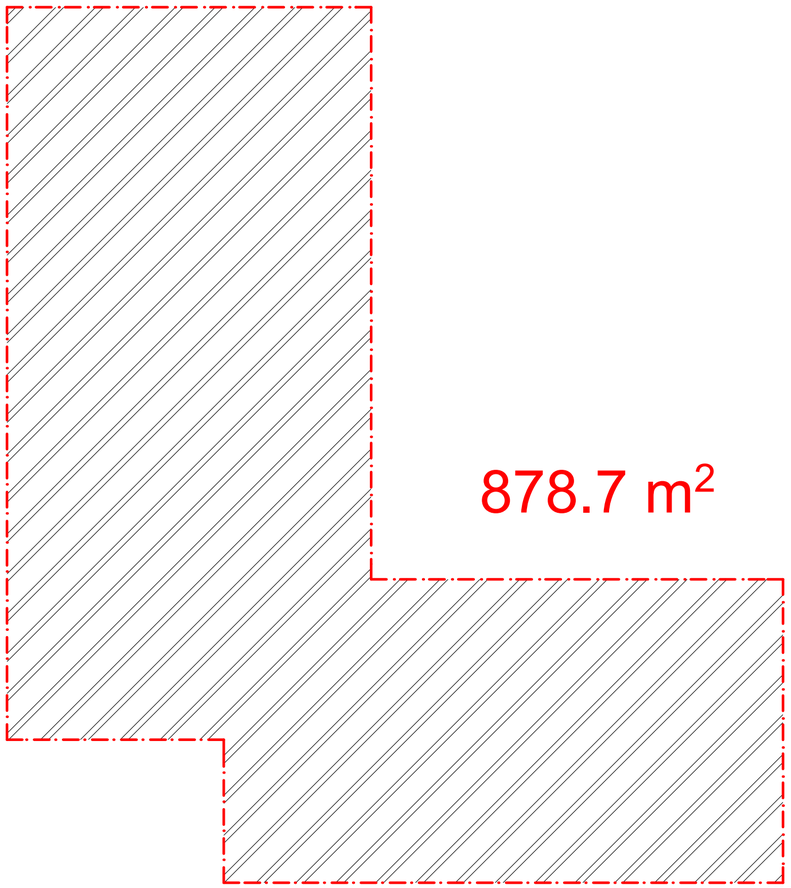
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული XI. (ბინები)2

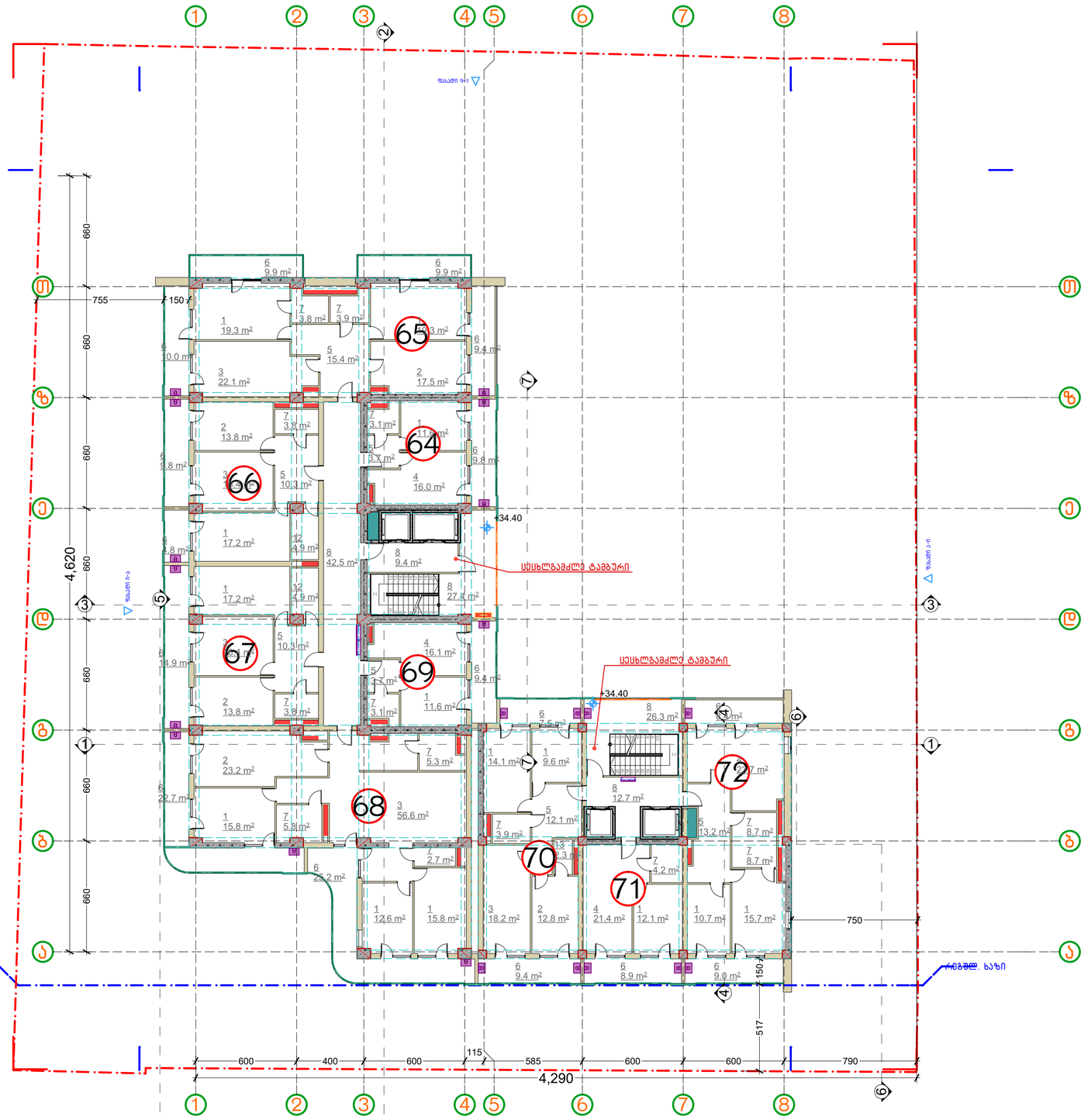
მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.13

A3



878.7 m²



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაბაკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაბისურაძე_____
ბ.დვალი_____

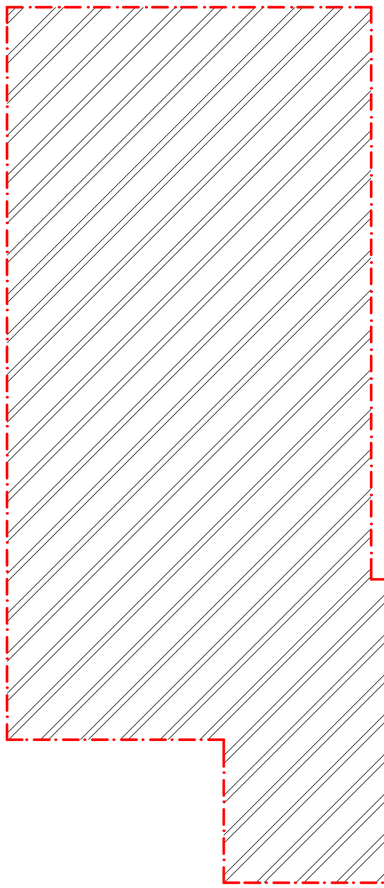
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაღლეჯა ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102ი

ნახაზის დასახელება:
სართული X. (ბინები)2

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
მერ.14

A3



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:	განაშენიანების კროკი	საკონტროლო შახტა	1 საძირკველი
	კ1-ის კროკი	სანტექნიკური შახტა	2 სამზარეულო
	კ2-ის კროკი	ელექტრო ფარი	3 მისაღები
	კ3-ის კროკი	სახანძრო ფარი	4 მისაღები სამზარეულო
	მონოლითური კედელი	დანაღგარების ადგილი	5 ჰოლი
	ბლოკის კედელი	წითელი ხაზი	6 აივანი
		რეგულირების ხაზი	7 ს.წ.
			8 კორიდორი
			9 კომერციული
			10 სახურავი
			11 ბინა ტერასით
			12 გარდერობი
			13 სათავსო

დაკვეთი: 6

საპროექტო: GeorgianHouse Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი
ნ.გვასალია
გ.დვალი

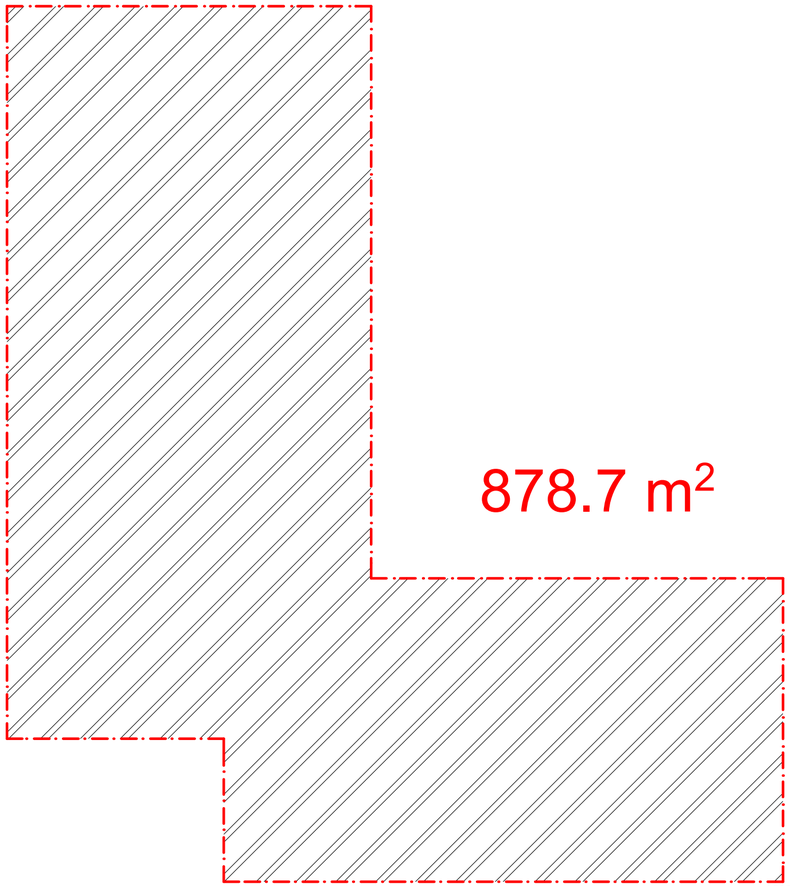
პროექტის დასახელება: სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაფარიძის ქუჩის №3ა/ა და №3გ/ა ქუჩებს შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება: სართული IX. (ბინები)2

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის /Layout ID : ᲛᲔᲠ.15

A3



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანგრეძნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- Fire Cabinet სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
თ.დვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

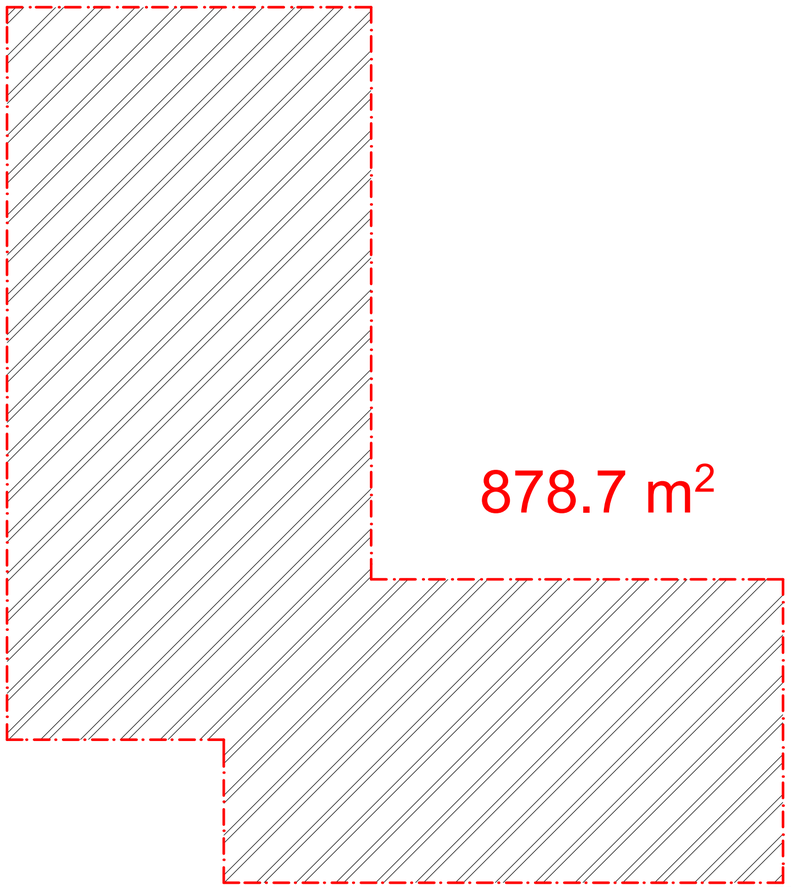
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაბალიბეგა ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
საართული VIII. (ბინები)2

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID : მერ.16

A3



878.7 m²

1 საძინებელი	8 კორიდორი		
2 სამზარეულო	9 კომერციული		
3 მისაღები	10 სახურავი		
4 მისაღები სამზარეულო	11 ბინა ტერასით		
5 ჰოლი	12 გარდერობი		
6 აივანი	13 სათავსო		
7 ს.წ.			

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანაღგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

დაგაკვეთი: 6

საპროექტო: GeorgianHouse Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი
ნ.გაგისურაძე
გ.დვალი

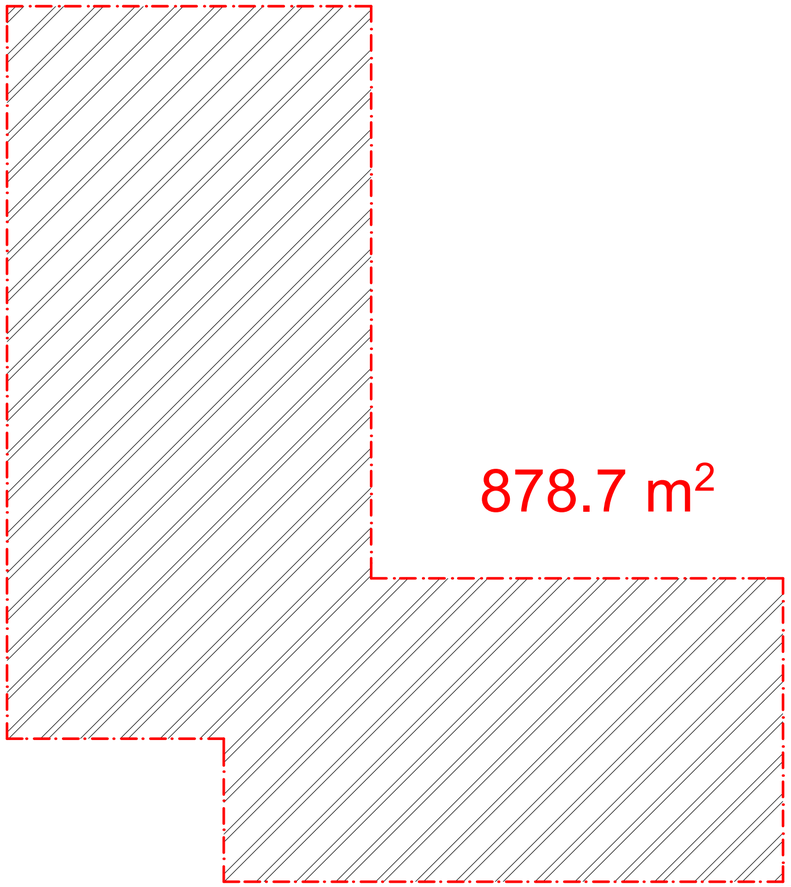
პროექტის დასახელება: სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაფარიძის ქუჩის №3ა,ა და №3გ/მ ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება: სართული VII. (ბინები)2

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი /Layout ID : ᲐᲠ.17

A3



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კრტკი
- კ1-ის კრტკი
- კ2-ის კრტკი
- კ3-ის კრტკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტრასიო შახტა
- სანგშენიანური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
თ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

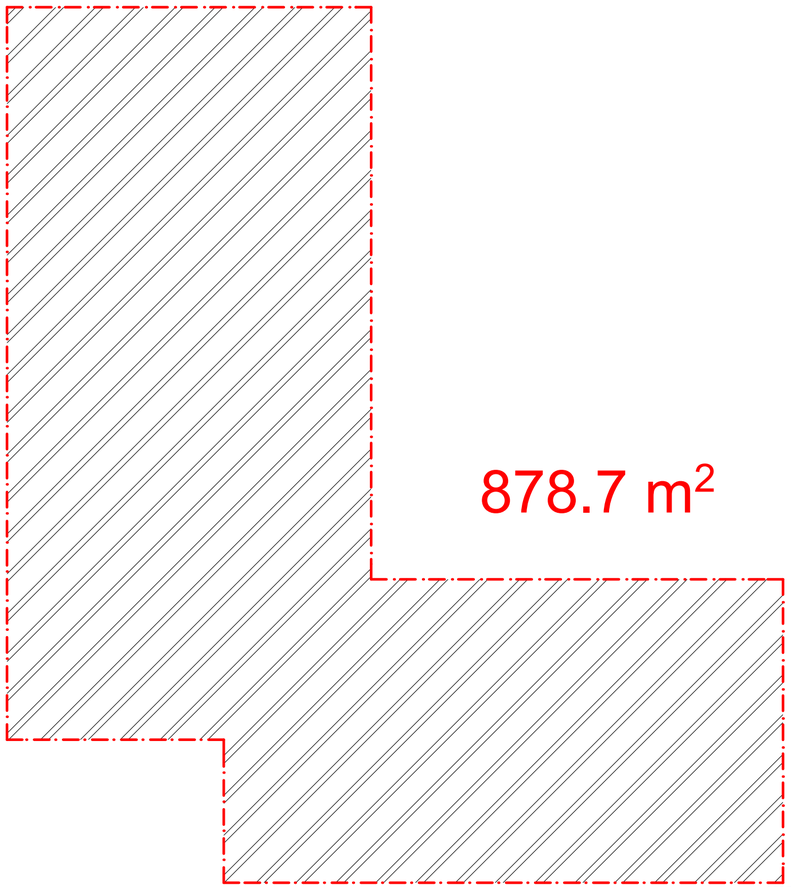
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი N/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული VI. (ბინები)2

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
მერ.18

A3



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მოწოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანაღგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაგეგმეთ:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არაქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაბისურაძე_____
ბ.დვალი_____

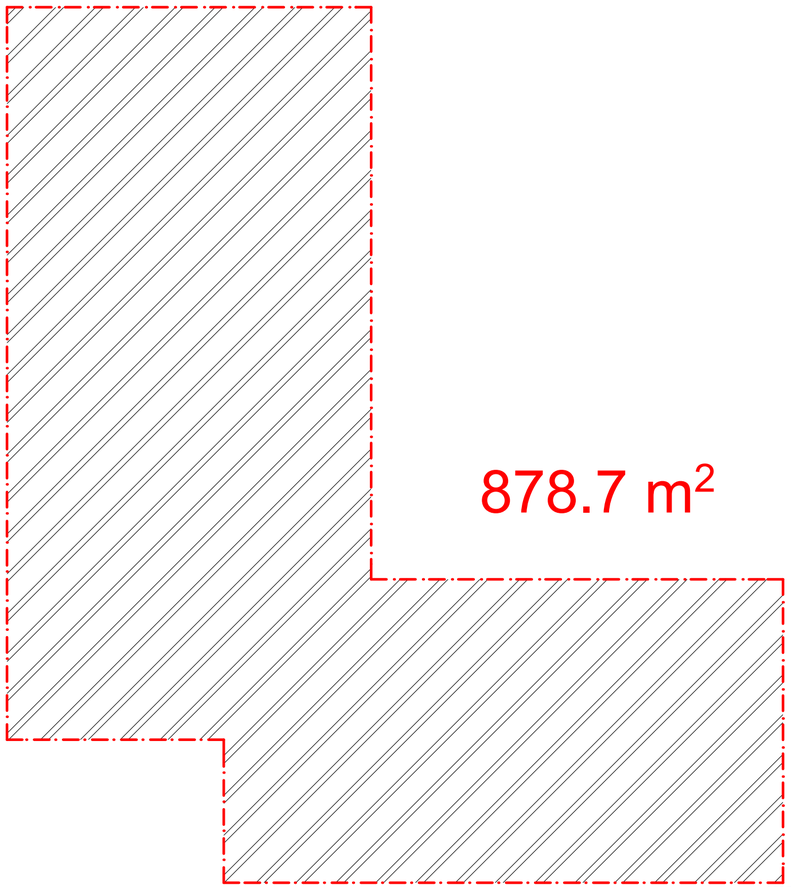
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დაჯაფარეშვილის ტრასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული V. (ბინები)2

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.19

A3



878.7 m²

პირობითი აღნიშვნები:			
განაშენიანების კროკი	საკონტრასიო შახტა	1 საძინებელი	8 კორიდორი
კ1-ის კროკი	სანტექნიკური შახტა	2 სამზარეულო	9 კომერციული
კ2-ის კროკი	ელექტრო ფარი	3 მისაღები	10 სახურავი
კ3-ის კროკი	სახანძრო ფარი	4 მისაღები სამზარეულო	11 ბინა ტერასით
მონოლითური კედელი	დანაღგარების ადგილი	5 ჰოლი	12 გარდერობი
ბლოკის კედელი	წითელი ხაზი	6 აივანი	13 სათავსო
	რეგულირების ხაზი	7 ს.წ.	

დაკვეთი: ნინო

საპროექტო: GeorgianHouse Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი
ნ.გაბისურაძე
გ.დვალი

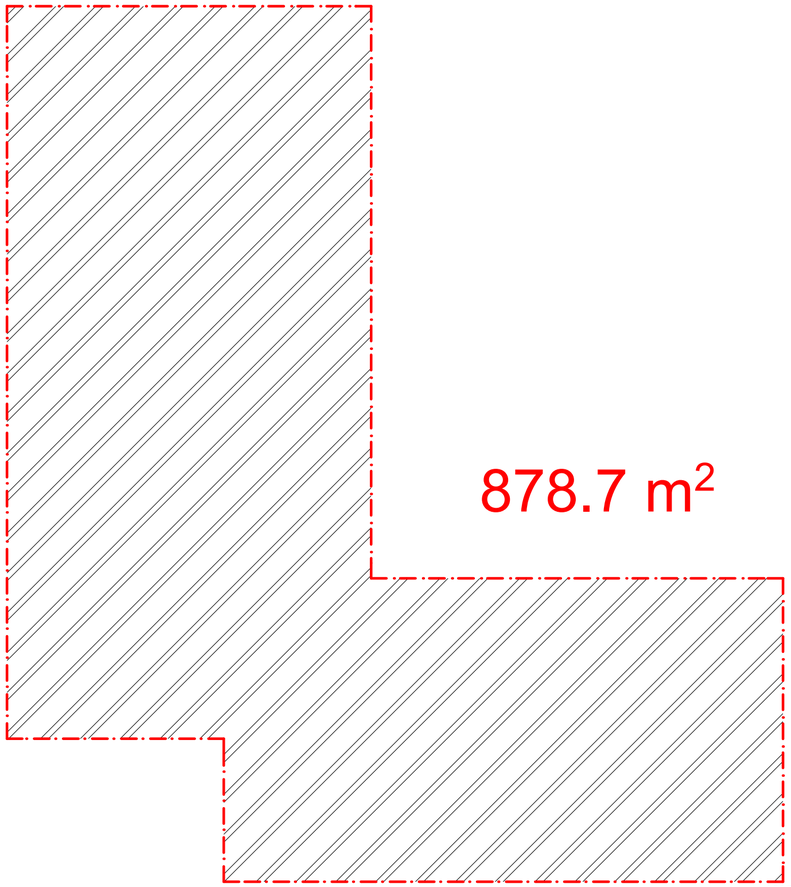
პროექტის დასახელება: სასტუმრო ქ. თბილისი, დაჯაფარიძის ქუჩის №3ა,ა და დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება: სართული IV. (ბინები)2

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი /Layout ID : ფურ.20

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- გაანაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მოწოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
Georgian House
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.ღვალი_____
ნ.გაისურაძე_____
ბ.ღვალი_____

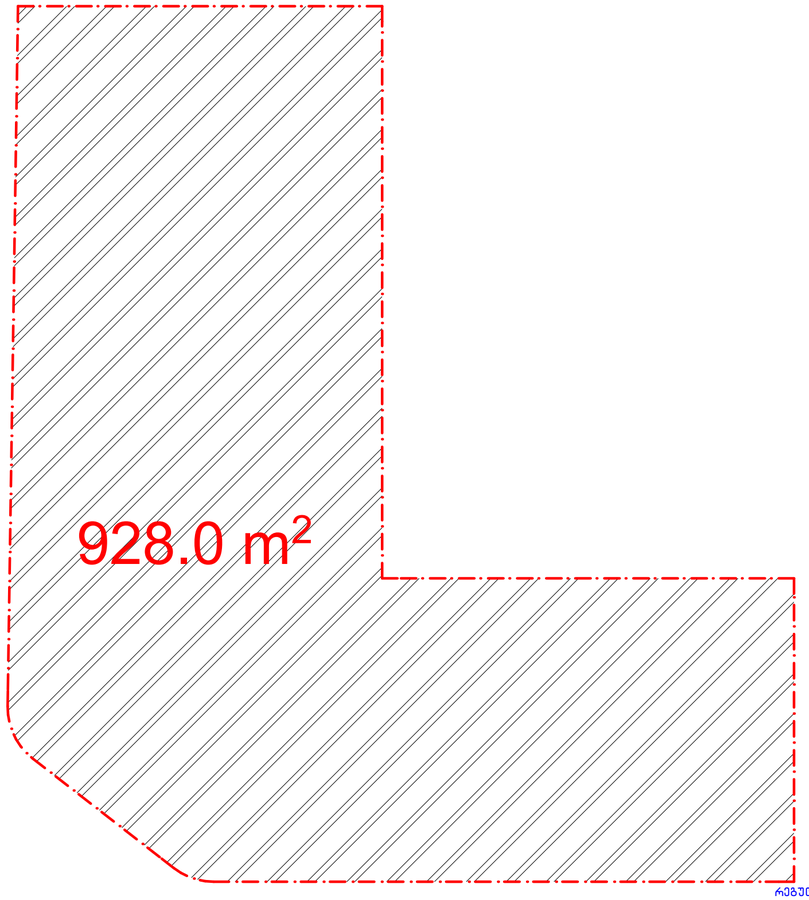
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

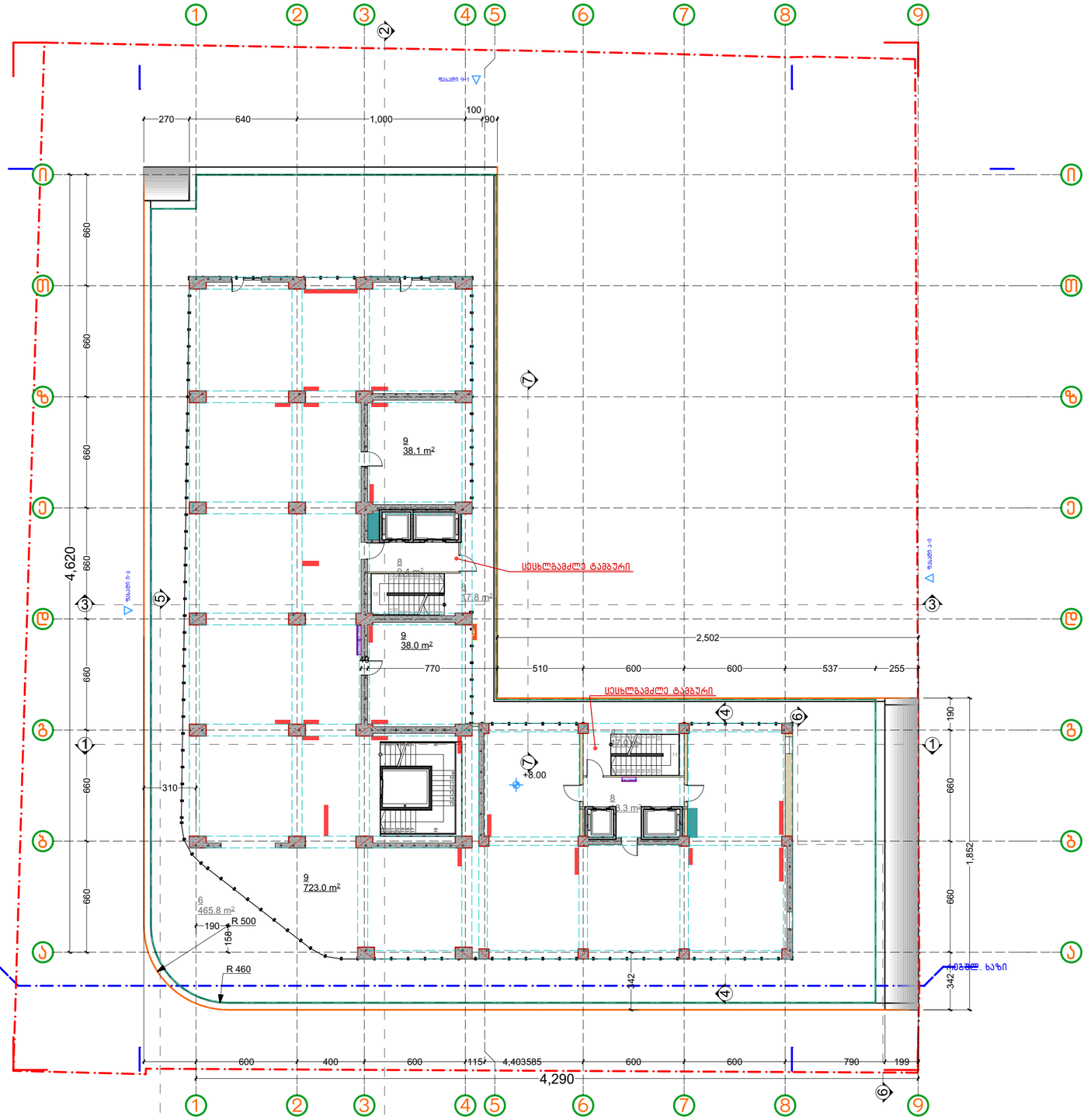
ნახაზის დასახელება:
სართული III. (ბინები)I

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.21

A3





პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- ქ1-ის კროკი
- ქ2-ის კროკი
- ქ3-ის კროკი
- მოწოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საყრდენკედლიანი შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დაკვეთი:

საპროექტო:
Georgian House
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაისიაშვილი_____
ბ.დვალი_____

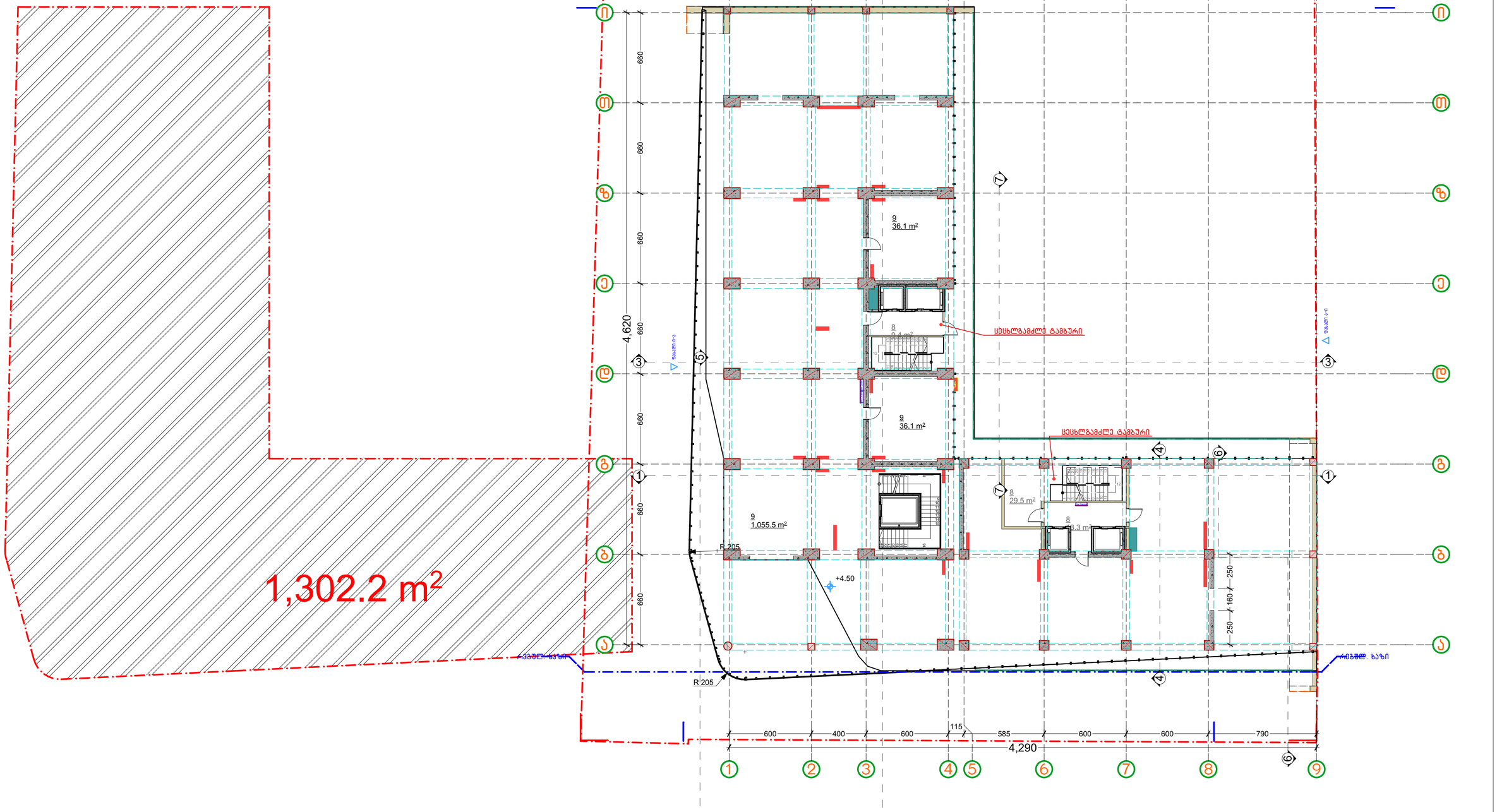
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება:
სართული II. კომერციული სართ.

მასშტაბი:
1:200

ფურცლის /Layout ID :
მერ.22

A3



GSPublisherEngine 0.0.100.100

Fire Cabinet

სავენტილაციო შახტა
სანტექნიკური შახტა
ელექტრო ფარი

კ1-ის კროკი

კ2-ის კროკი

მონოლითური კედელი
ბლოკის კედელი

სახანძრო ფარი
დანადგარების ადგილი
წითელი ხაზი
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების კროკი

კ3-ის კროკი

შემსრულებლები: მასშტაბი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი:

პროექტის ავტორები:
T.dvali_____________________

ნ.მაისურაძე_____________

b.dvali_____________

1:200

სართული I, კომერციული სართ.

ფურცელი

/Layout ID :

mer.23

ნახაზის დსახელება:

პროექტის დსახელება:

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

სართული I, კომერციული სართ.

Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ჩიტყ:თბილისი
Country:Georgia
Postcode:0160

პირობითი აღნიშვნები:

GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction

დამკვეთი: საპროექტო:

A3

სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის
ქუჩას შორის nakveTI ს/კ 011018011020

1
2
3
4
5
6
7

8
9
10
11
12
13

საძინებელი
სამზარეულო
მისაღები
მისაღები სამზარეულო
ჰოლი
აივანი
s.w.

კორიდორი
კომერციული
სახურავი
ბინა ტერასით
გარდერობი
სათავსო

რეგულ. ხაზი რეგულ. ხაზი

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15

23

22

21

20

19

18

17

16

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

Fire Cabinet Fire Cabinet

Fire Cabinet

1 1

2

3 3

4

4

5

5

6

6

7

7

ფასადი 9-1

ფასადი ა-ი

ფასადი1-9

ფასადი ი-ა

660 660 660 660 660 660 660

4,620

600 400 600

115
585 600 600 790

4,290

250 160 250

+4.50

R 205

1,302.2 m2

ცეცხლგამძლე ტამბური

ცეცხლგამძლე ტამბური

9
36.1 m2

9
1,055.5 m2

8
9.4 m2

8
13.3 m2

9
36.1 m2

8
29.5 m2

i i

T T

z z

e e

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

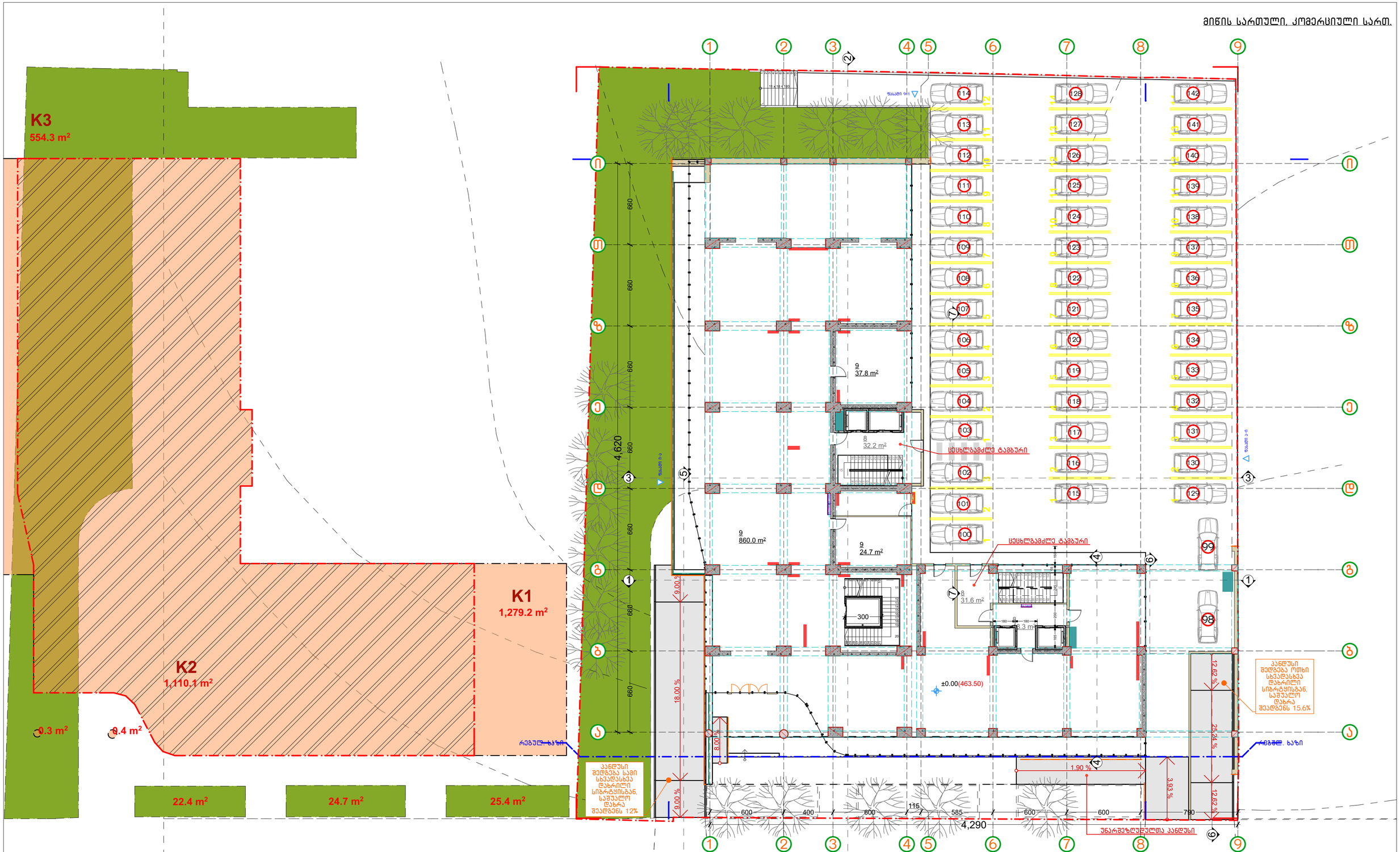
8

8

9

9

R 205



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კროკი
- კ1-ის კროკი
- კ2-ის კროკი
- კ3-ის კროკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საინჟინრო შახტა
- სანტექნიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი (Fire Cabinet)
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძირკველი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 ჰოლი
6 აივანი
7 ს.ნ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.გაბისონაძე_____
ბ.დვალი_____

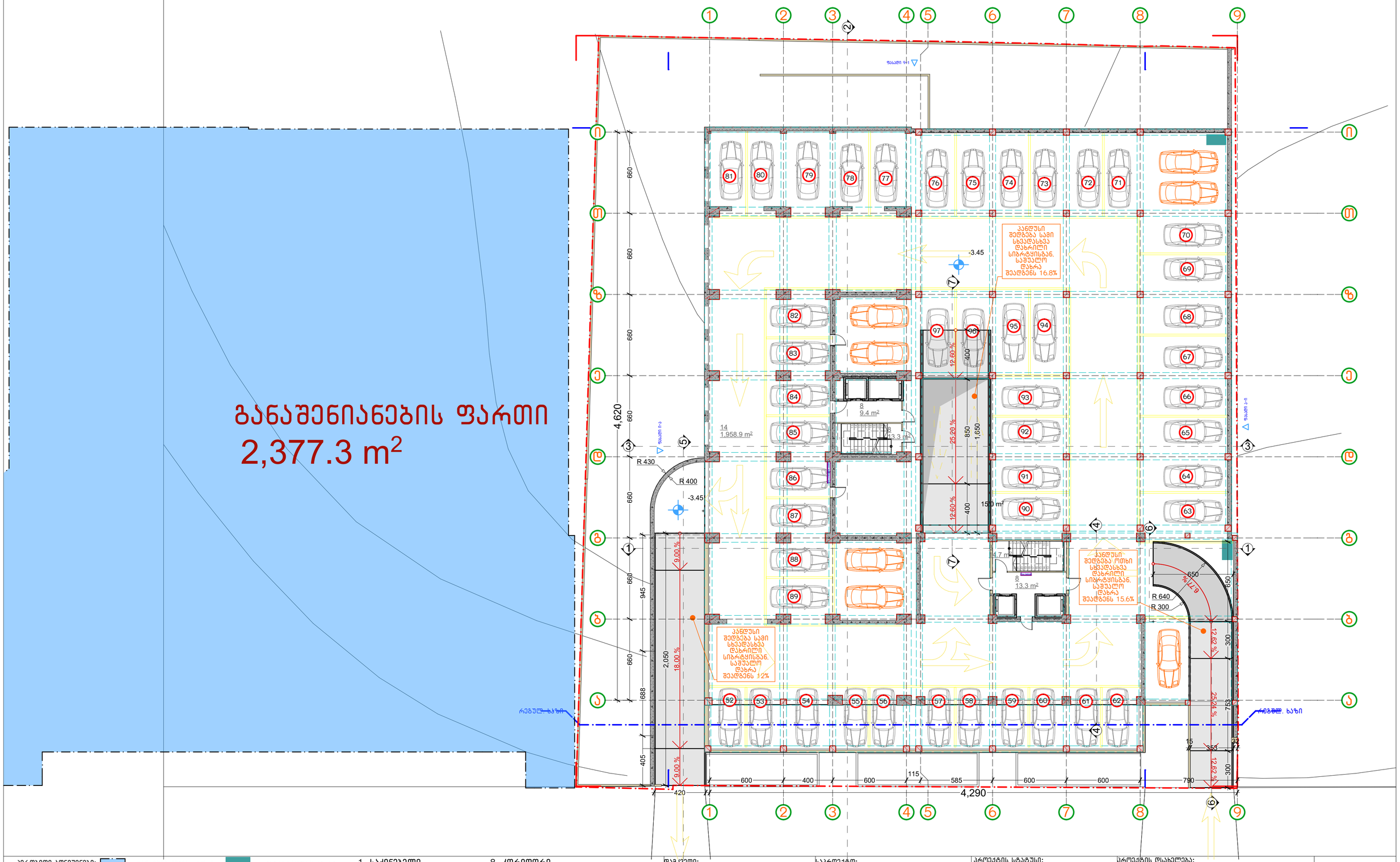
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01101801102ი

ნახაზის დასახელება:
მიწის სართული. კომერციული სართ.

მასშტაბი:
1:200

ფურცელი /Layout ID :
მერ.24

A3



პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების კრტკი
- კ1-ის კრტკი
- კ2-ის კრტკი
- კ3-ის კრტკი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკონტრასიო შახტა
- სანგრეხიკური შახტა
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ფარი
- დანადგარების ადგილი
- წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი

1 საძინებელი
2 სამზარეულო
3 მისაღები
4 მისაღები სამზარეულო
5 კოლი
6 აივანი
7 ს.წ.
8 კორიდორი
9 კომერციული
10 სახურავი
11 ბინა ტერასით
12 გარდერობი
13 სათავსო

დამკვეთი:

საპროექტო: GeorgianHouse Architrcture Design Contruction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
მ.დვალი_____
ნ.მაისურაძე_____
ბ.დვალი_____

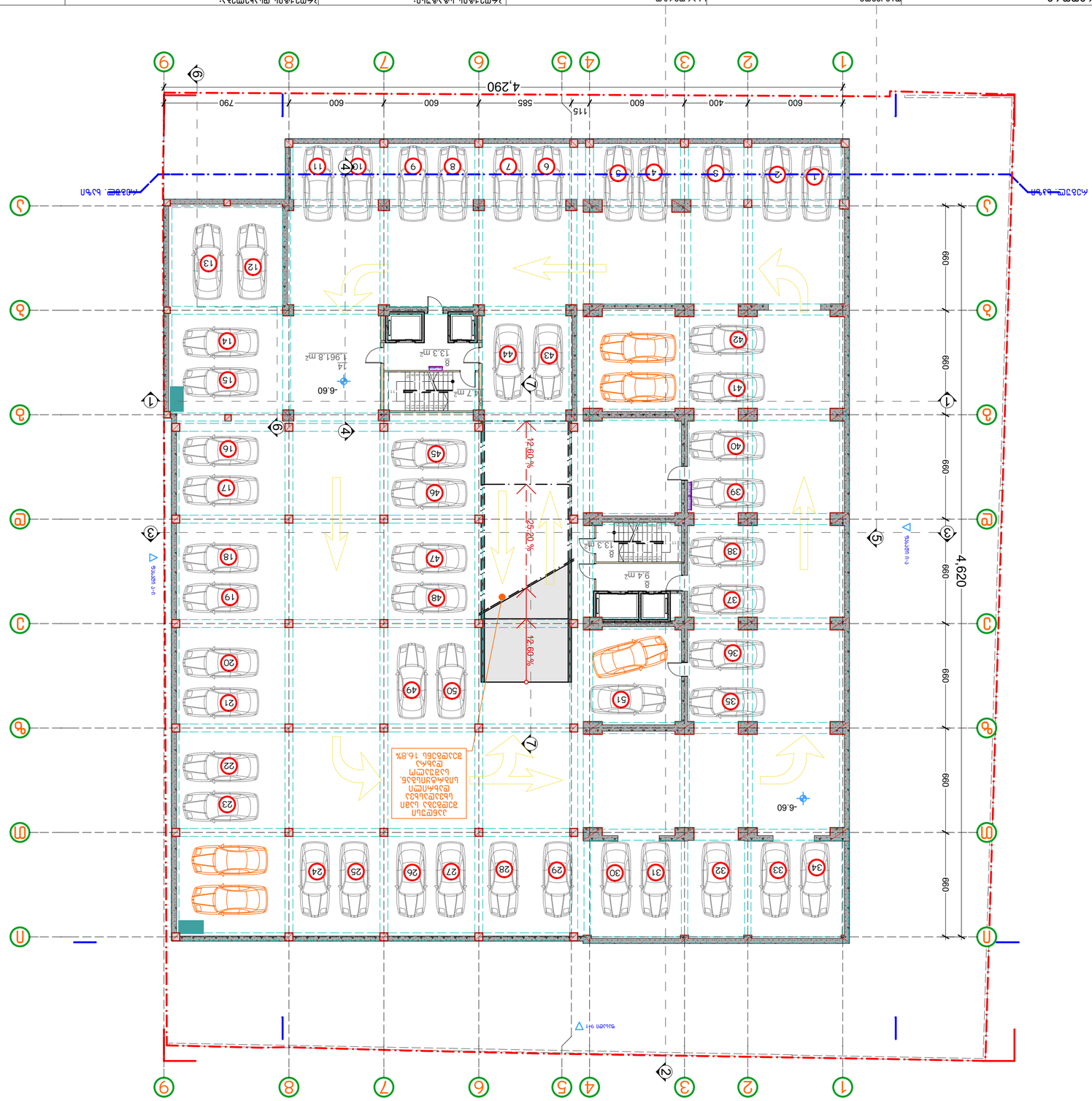
პროექტის დასახელება: სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა და დზებემ ვეძისის ქუჩას შორის ნაკვეთი N/კ 01101801102O

ნახაზის დასახელება: ავტო ფარეხის სართული

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის /Layout ID : მფრ.25

A3



GSPublisherEngine 0.0.100.100

Fire Cabinet

სავენტილაციო შახტა
სანტექნიკური შახტა
ელექტრო ფარი

კ1-ის კროკი

კ2-ის კროკი

მონოლითური კედელი
ბლოკის კედელი

სახანძრო ფარი
დანადგარების ადგილი
წითელი ხაზი
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების კროკი

კ3-ის კროკი

შემსრულებლები: მასშტაბი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი:

პროექტის ავტორები:
T.dvali_____________________

ნ.მაისურაძე_____________

b.dvali_____________

1:200

ავტო ფარეხის სართული

ფურცელი

/Layout ID :

mer.26

ნახაზის დსახელება:

პროექტის დსახელება:

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

ავტო ფარეხის სართული

Adress:Al. Kazbegi ave. 12a
ჩიტყ:თბილისი
Country:Georgia
Postcode:0160

პირობითი აღნიშვნები:

GeorgianHouse
Architrcture Design Contruction

დამკვეთი: საპროექტო:

A3

სასტუმრო
ქ. თბილისი, დასახლება ლისის ტბასა დაზემო ვეძისის
ქუჩას შორის nakveTI ს/კ 011018011020

1
2
3
4
5
6
7

8
9
10
11
12
13

საძინებელი
სამზარეულო
მისაღები
მისაღები სამზარეულო
ჰოლი
აივანი
s.w.

კორიდორი
კომერციული
სახურავი
ბინა ტერასით
გარდერობი
სათავსო

12.60

% 25.20
% 12.60

%

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

Fire Cabinet Fire Cabinet

Fire Cabinet

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11

12 13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

33 32 31 30 29 28 27 26 25 24

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43 44

45

46

47

48

50 49

51

რეგულ. ხაზი რეგულ. ხაზი 660 660 660 660 660 660 660 4,620

600 400 600

115
585 600 600 790

4,290

-6.60

-6.60

1 1

2

3 3

4

4

5

6

6

7

7

ფასადი 9-1

ფასადი ა-ი
ფასადი ი-ა

პანდუსი
შედგება სამი
სხვადასხვა
დახრილი
სიბრტყისგან,
საშუალო
დახრა
შეადგენს 16.8%

8
13.3 m2

8
14.7 m2

8
9.4 m2

8
13.3 m2

14
1,961.8 m2

i i

T T

z z

e e

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9