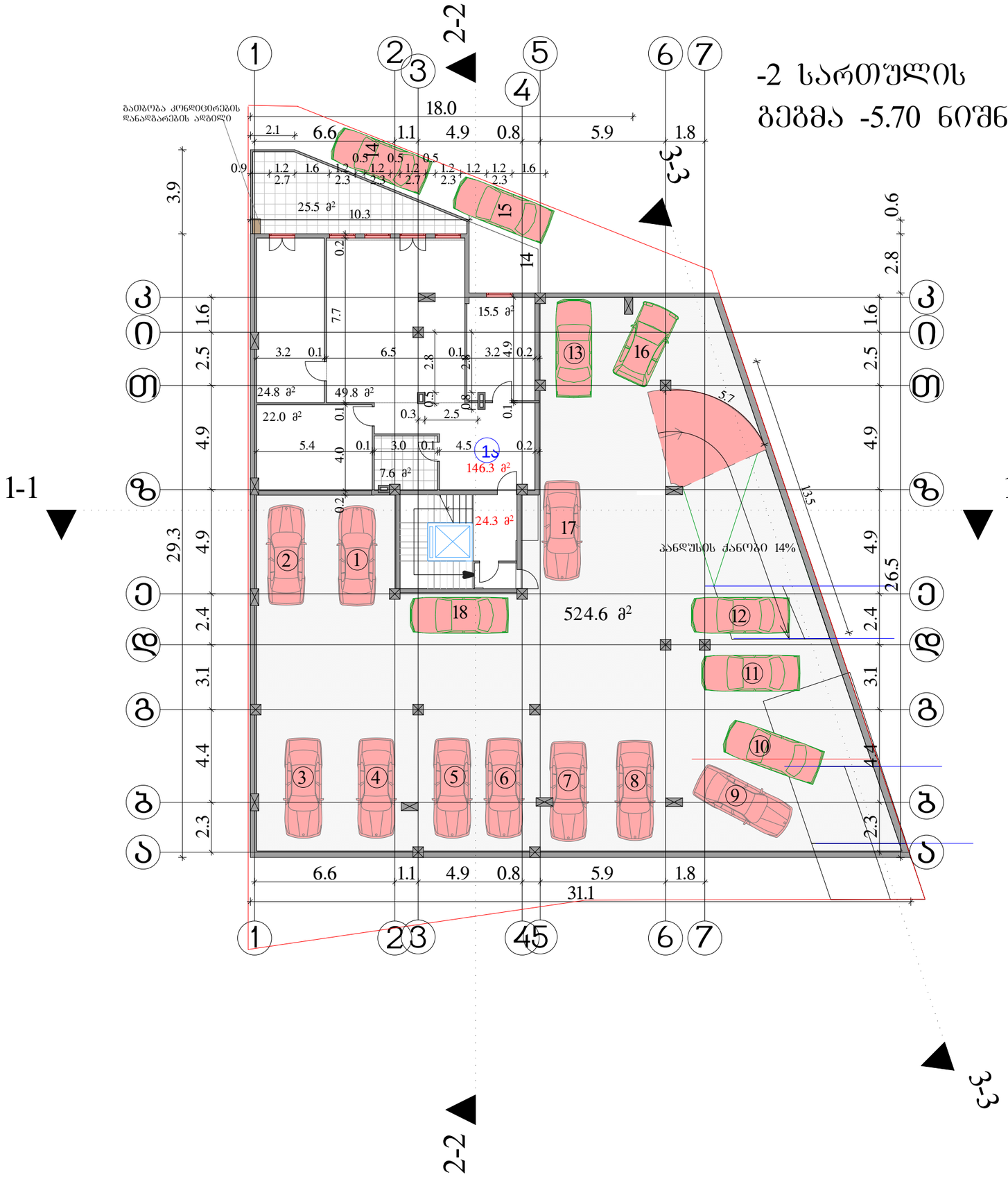


-2 სართულის
გეგმა -5.70 ნიშნულზე მ 1:200

ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 24.3 მ²

ბინა №1ა ფართი 146.3 მ²
საზაფხული ფართი 25.5 მ²

ავტოსადგომები 524.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 146.3 მ²
საზაფხულო ფართი 25.5 მ²
ავტოსადგომები 524.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთენხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

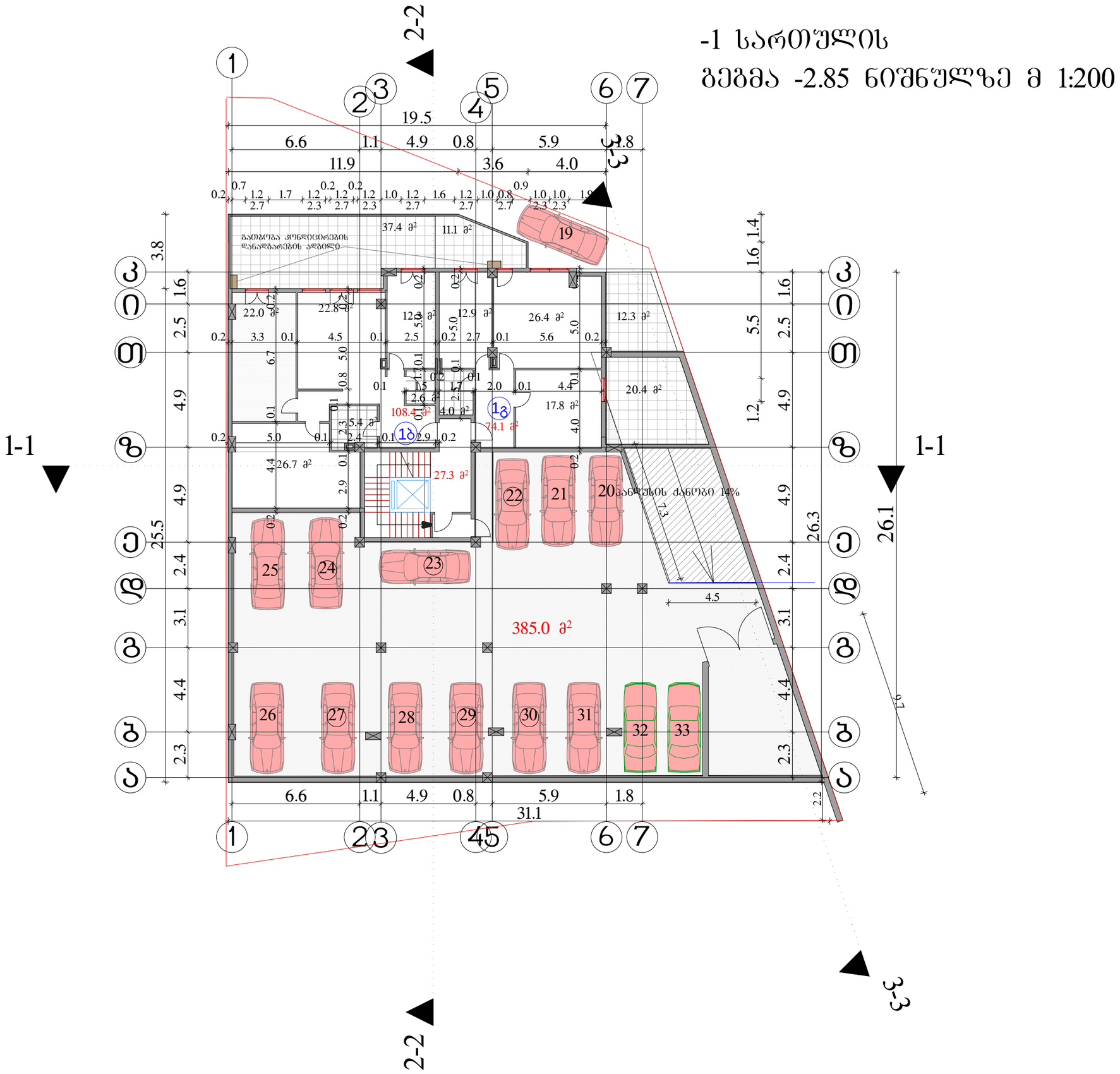
დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"	მისამართი ქ. თბილისი ბამრეკელის ქ.№19/43
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი	-2 სართულის გეგმა -5.70 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
პროექტი	



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 27.3 მ²

ბინა №1ბ ფართი 108.4 მ²
საზაფხული ფართი 37.4 მ²
ბინა №1ვ ფართი 74.1 მ²
საზაფხული ფართი 43.8 მ²

ავტოსადგომები 385.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 182.5 მ²

საზაფხულო ფართი 81.2 მ²

ავტოსადგომები 385.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საკრომეტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთენხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

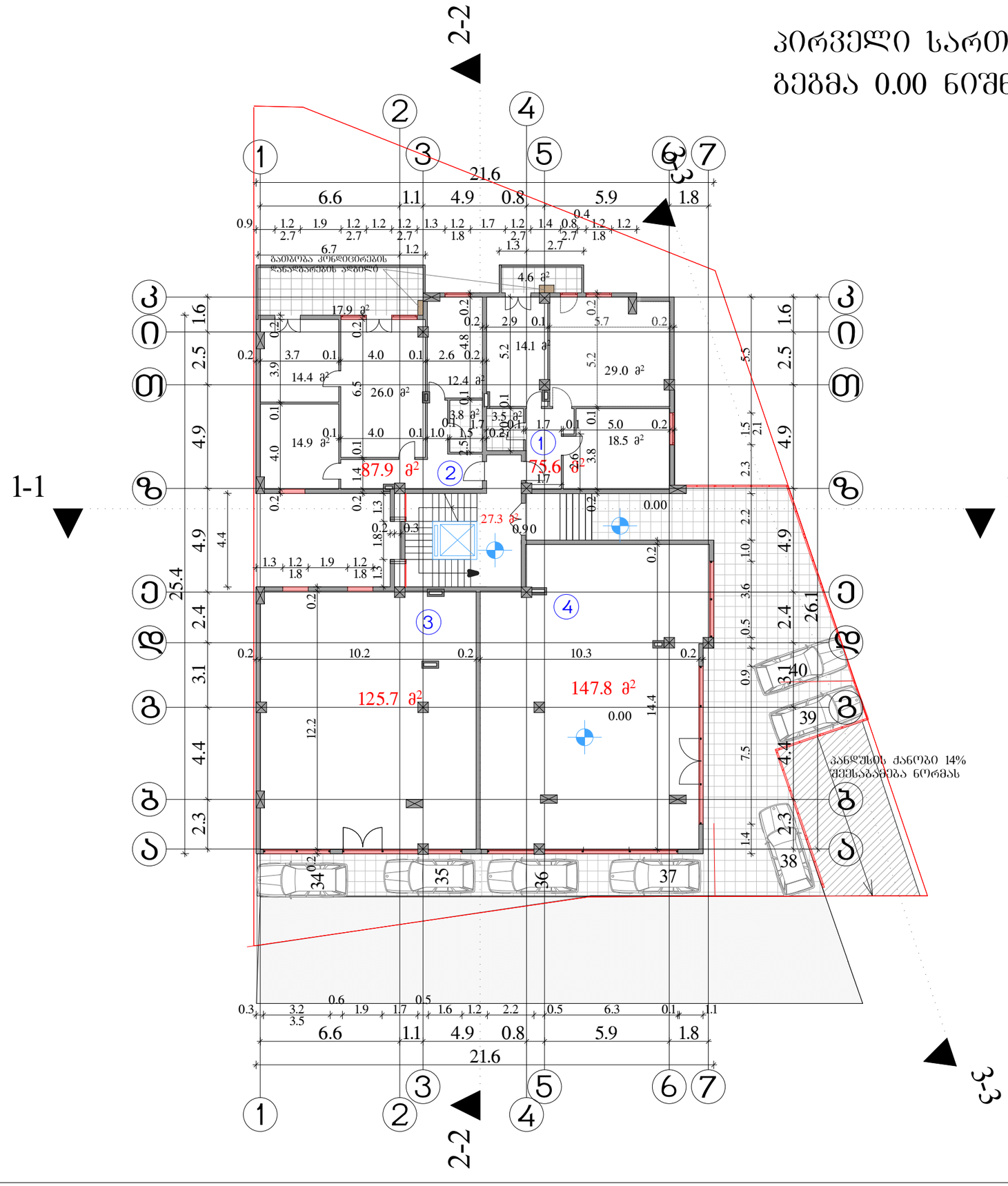
პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"	მისამართი ქ. თბილისი გამრეკელის ქ.№19/43
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი	-1 სართულის ბეგმა -2.85 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
პროექტი	

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი -3	მაისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 27.3 მ²

ბინა №1 ფართი 75.6 მ²
საზაფხული ფართი 4.6 მ²

ბინა №2 ფართი 87.9 მ²
საზაფხული ფართი 17.9 მ²

კომერციული ფართი №3 125.7 მ²

კომერციული ფართი №4 147.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 163.5 მ²

საზაფხული ფართი 22.5 მ²

კომერციული ფართი 273.5 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საკონტროლო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

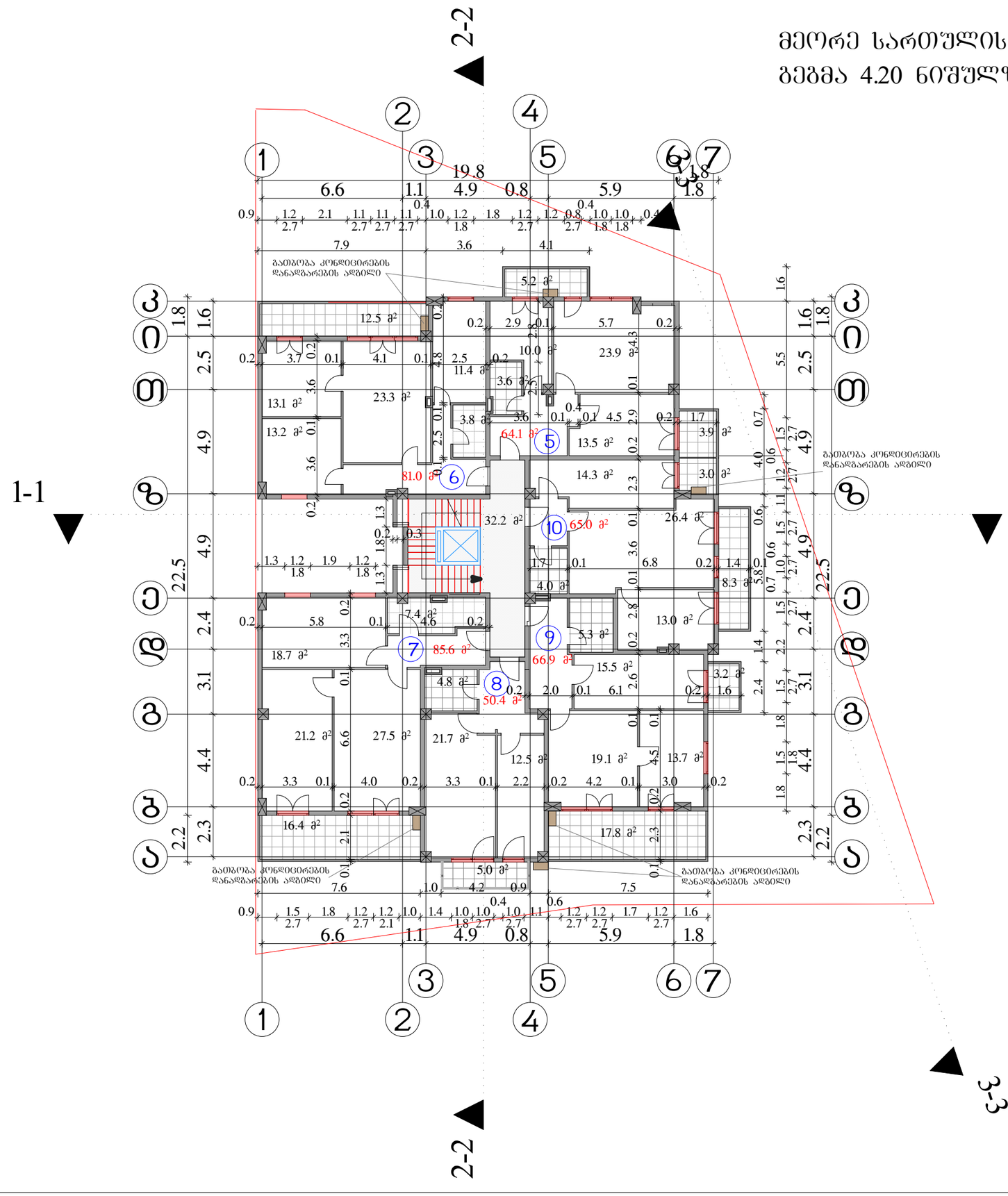
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბაგრატიონის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეორე სართულის
გეგმა 4.20 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №5 ფართი 64.1 მ²
საზაფხული ფართი 9.1 მ²

ბინა №6 ფართი 81.0 მ²
საზაფხული ფართი 12.5 მ²

ბინა №7 ფართი 85.6 მ²
საზაფხული ფართი 16.4 მ²

ბინა №8 ფართი 50.4 მ²
საზაფხული ფართი 5.0 მ²

ბინა №9 ფართი 66.9 მ²
საზაფხული ფართი 21.0 მ²

ბინა №9 ფართი 65.0 მ²
საზაფხული ფართი 11.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი 413.0 მ²

საზაფხულო ფართი 75.3 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

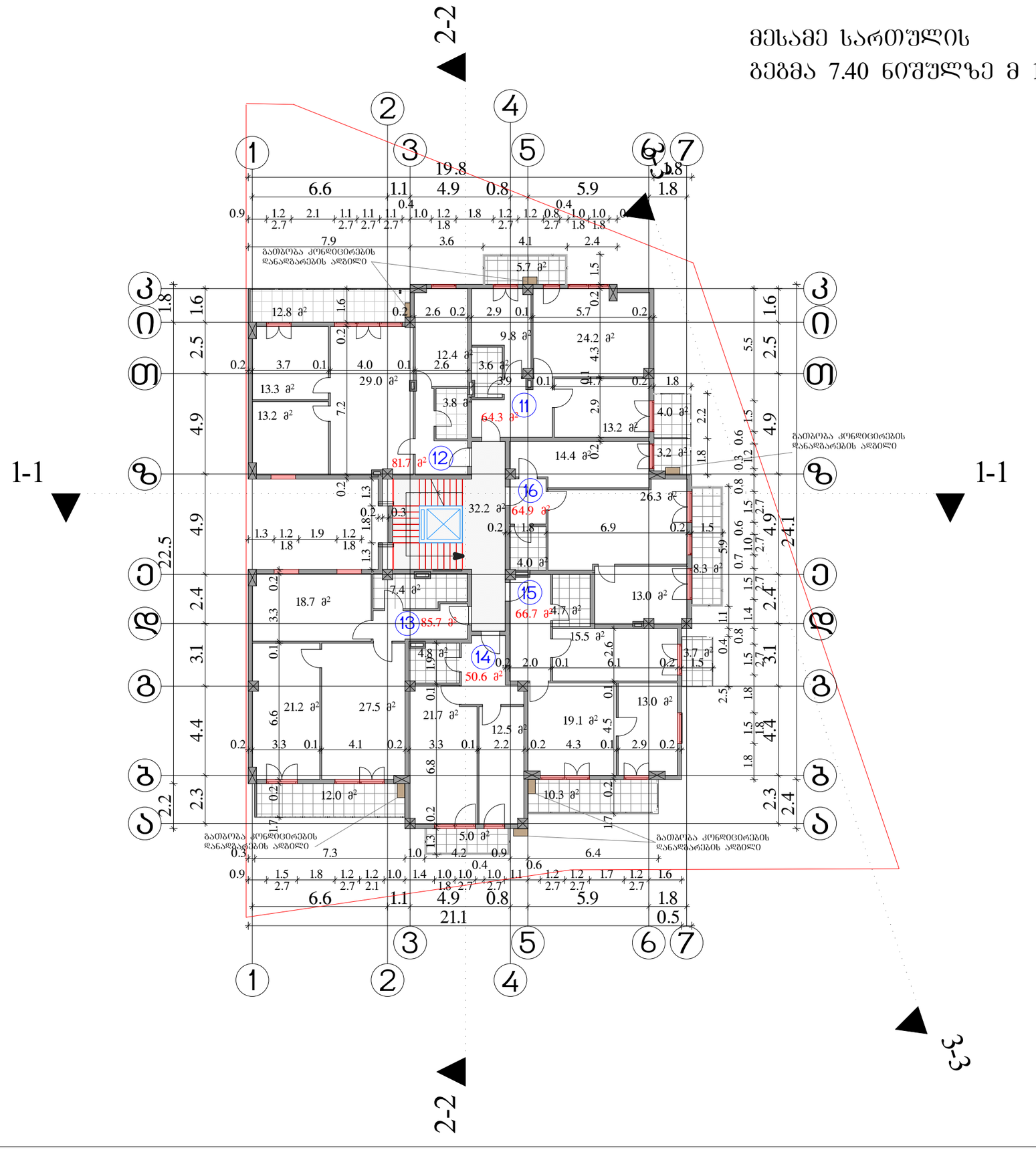
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
გამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეორე სართულის გეგმა 4.20 ნიშულზე მ 1:200
სტადია		ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		

მესამე სართულის
გეგმა 7.40 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი -3	მაისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №11 ფართი 64.3 მ²
საზაფხულო ფართი 9.7 მ²

ბინა №12 ფართი 81.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.8 მ²

ბინა №13 ფართი 85.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.0 მ²

ბინა №14 ფართი 50.6 მ²
საზაფხულო ფართი 5.0 მ²

ბინა №15 ფართი 66.7 მ²
საზაფხულო ფართი 14.0 მ²

ბინა №16 ფართი 64.9 მ²
საზაფხულო ფართი 11.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი 413.9 მ²

საზაფხულო ფართი 65.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შეუღებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

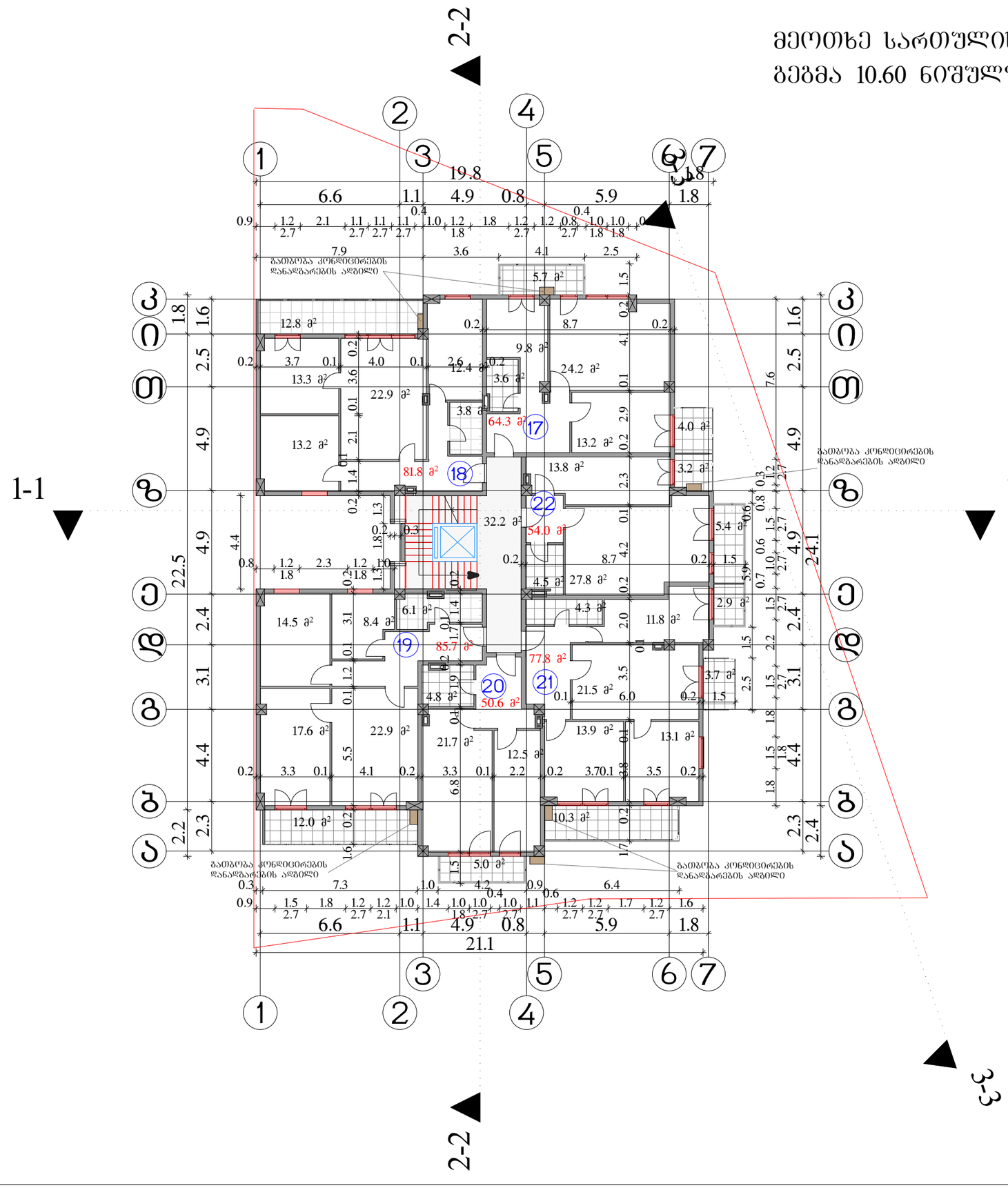
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბაგრატიონის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		მესამე სართულის გეგმა 7.40 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი			

მეოთხე სართულის
გეგმა 10.60 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №17 ფართი 64.3 მ²
საზაფხული ფართი 9.7 მ²

ბინა №18 ფართი 81.8 მ²
საზაფხული ფართი 12.8 მ²

ბინა №19 ფართი 85.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.0 მ²

ბინა №20 ფართი 50.6 მ²
საზაფხული ფართი 5.0 მ²

ბინა №21 ფართი 77.8 მ²
საზაფხული ფართი 16.9 მ²

ბინა №22 ფართი 54.0 მ²
საზაფხული ფართი 8.6 მ²

საცხოვრებელი ფართი 414.2 მ²

საზაფხულო ფართი 65.0 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საკრომეტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

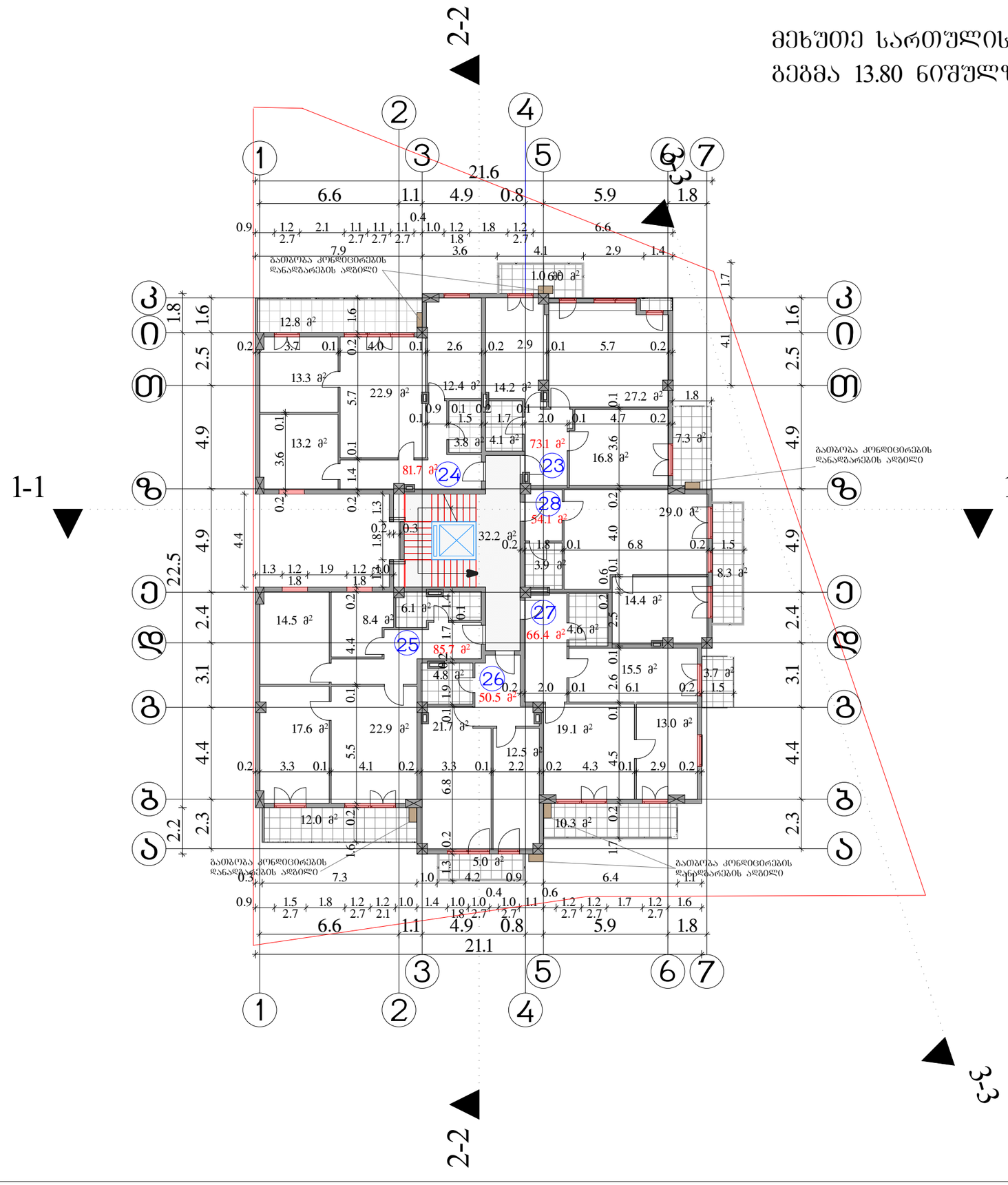
პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"		მისამართი ქ. თბილისი ბამრეკელის ქ.№19/43
მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეოთხე სართულის გეგმა 10.60 ნიშულზე მ 1:200
სტადია		ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		

მეხუთე სართულის
გეგმა 13.80 ნიშულზე მ 1:200



ფურცლის -3	მაისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №23 ფართი 73.1 მ²
საზაფხულო ფართი 14.6 მ²

ბინა №24 ფართი 81.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.8 მ²

ბინა №25 ფართი 85.7 მ²
საზაფხულო ფართი 12.0 მ²

ბინა №26 ფართი 50.5 მ²
საზაფხულო ფართი 5.0 მ²

ბინა №27 ფართი 66.4 მ²
საზაფხულო ფართი 14.0 მ²

ბინა №28 ფართი 54.1 მ²
საზაფხულო ფართი 8.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი 411.5 მ²

საზაფხულო ფართი 66.7 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საარეძტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

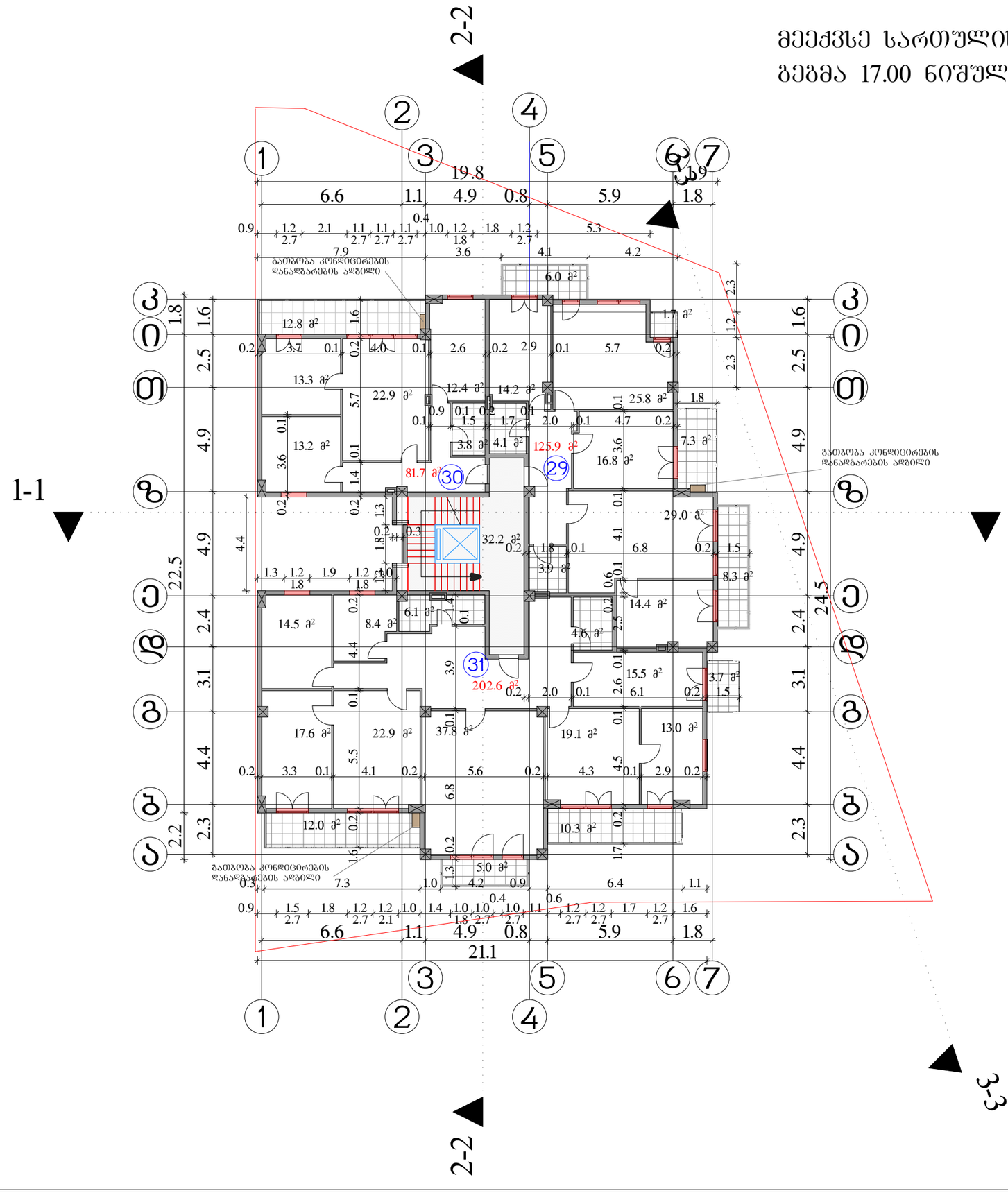
პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"
მისამართი
ქ. თბილისი
ბაგრატიონის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეხუთე სართულის გეგმა 13.80 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეექვსე სართულის
გეგმა 17.00 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №29 ფართი 125.9 მ²
საზაფხული ფართი 23.3 მ²

ბინა №30 ფართი 81.7 მ²
საზაფხული ფართი 12.8 მ²

ბინა №31 ფართი 202.6 მ²
საზაფხული ფართი 31.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 410.2 მ²

საზაფხულო ფართი 67.1 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთენხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

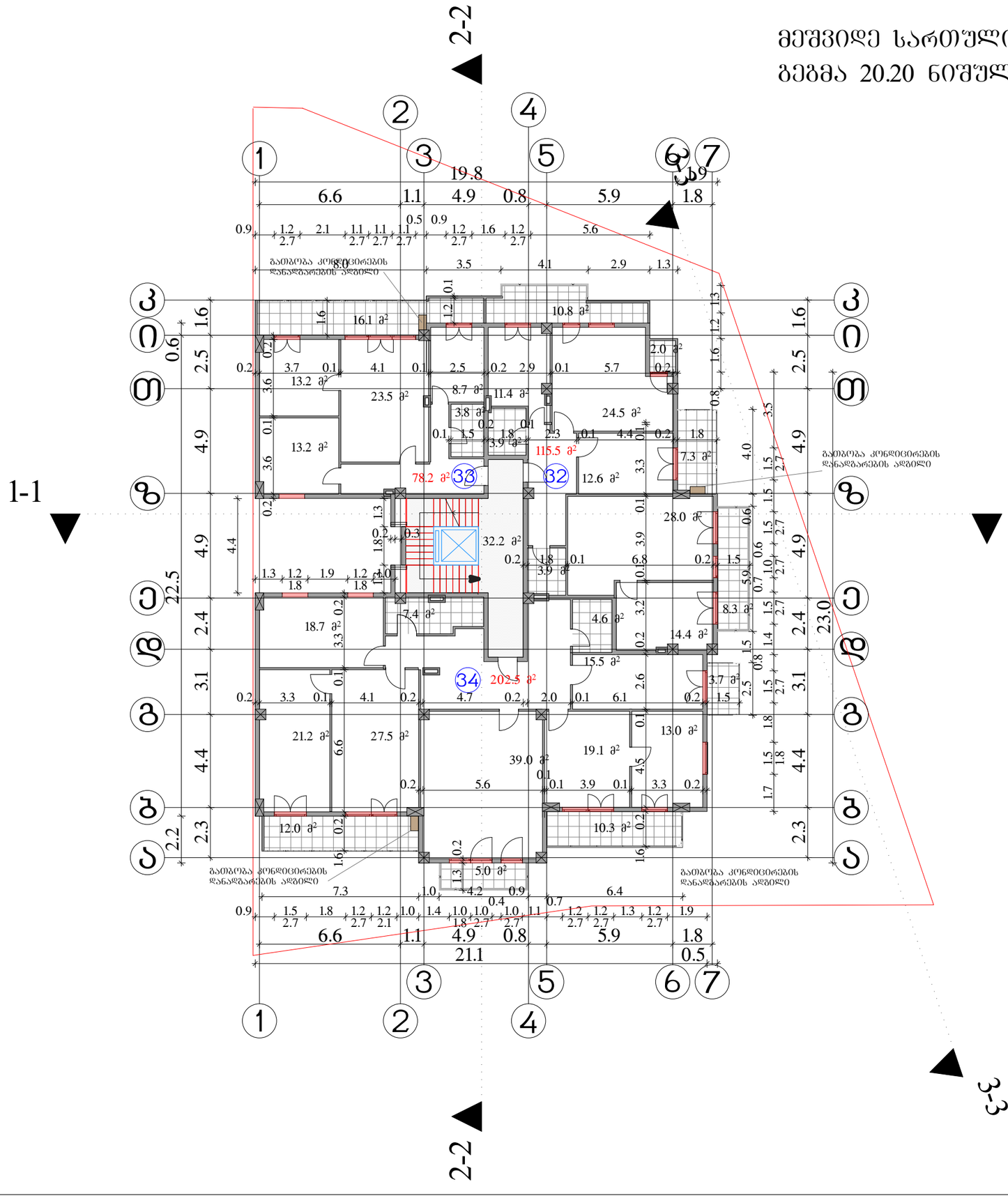
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეექვსე სართულის გეგმა 17.00 ნიშულზე მ 1:200
სტადია		ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		

მეშვიდე სართულის
გეგმა 20.20 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 32.2 მ²

ბინა №32 ფართი 115.5 მ²
საზაფხული ფართი 28.4 მ²

ბინა №33 ფართი 78.2 მ²
საზაფხული ფართი 16.1 მ²

ბინა №34 ფართი 202.5 მ²
საზაფხული ფართი 31.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 396.2 მ²

საზაფხულო ფართი 75.5 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

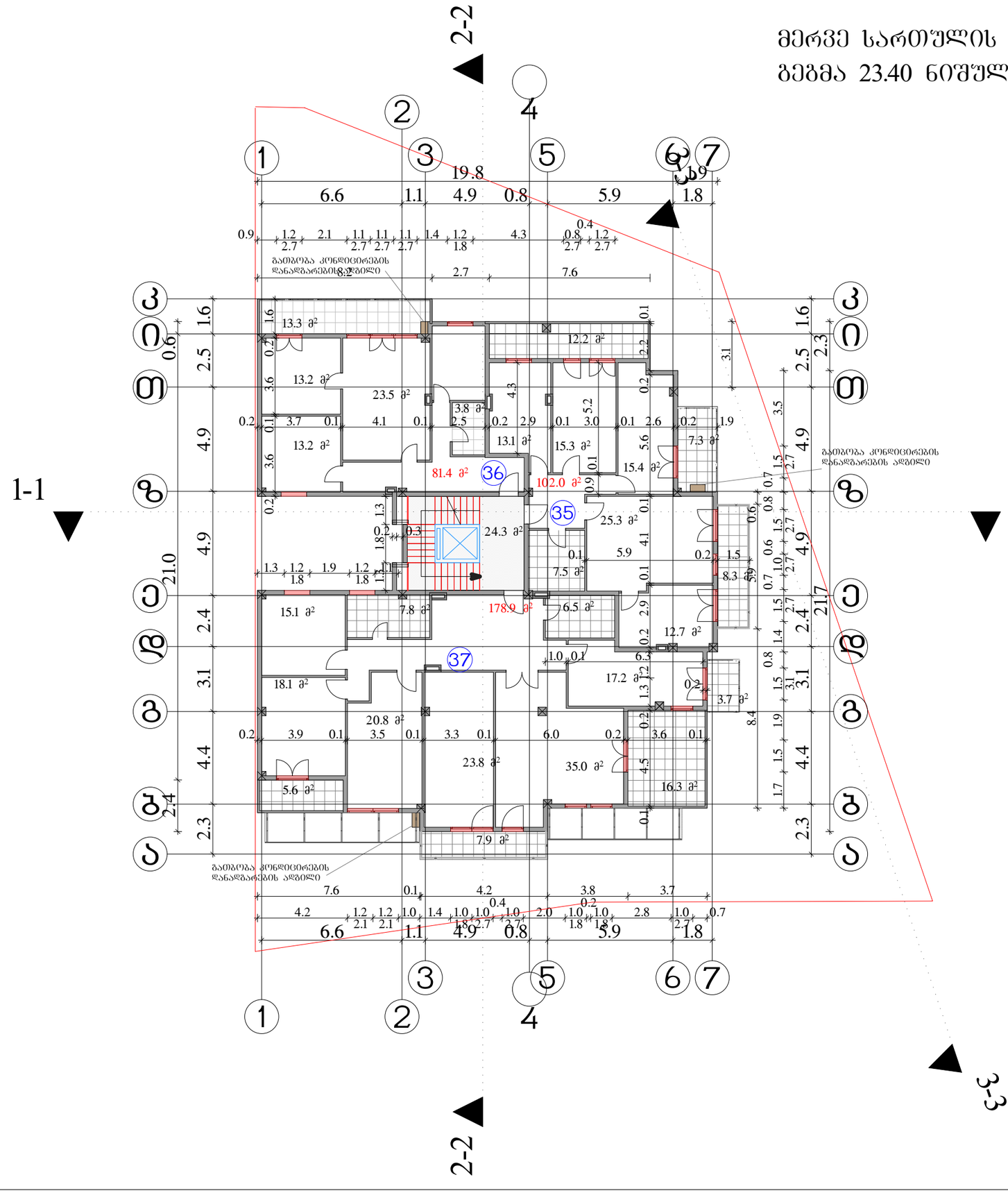
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეშვიდე სართულის გეგმა 20.20 ნიშულზე მ 1:200
სტადია		ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		

მერვე სართულის
გეგმა 23.40 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი	24.3 მ²
ბინა №35 ფართი	102.0 მ²
საზაფხული ფართი	27.8 მ²
ბინა №36 ფართი	81.4 მ²
საზაფხული ფართი	13.3 მ²
ბინა №37 ფართი	178.9 მ²
საზაფხული ფართი	33.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი	362.3 მ²
საზაფხულო ფართი	74.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთენხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთნ

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

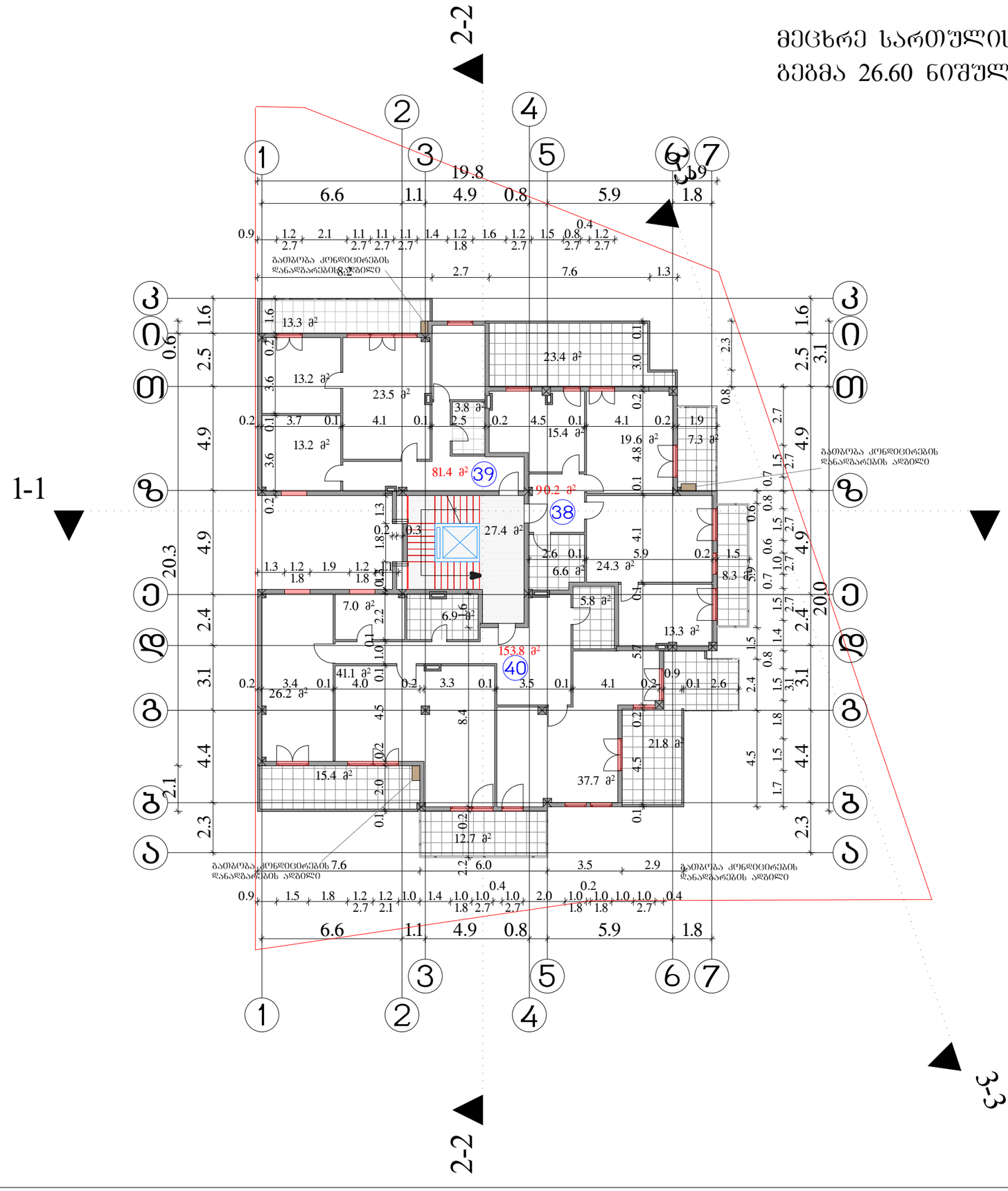
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი	ქ. თბილისი გამრეკელის ქ.№19/43
მასშტაბი 1:200	ნახაზი
თარიღი	მერვე სართულის გეგმა 23.40 ნიშულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
პროექტი	

მეცხრე სართულის
გეგმა 26.60 ნიშულზე მ 1:200



შეკვეთა -3	თბილისი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის შეკრედი 27.4 მ²

ბინა №38 ფართი 90.2 მ²
საზაფხული ფართი 39.0 მ²

ბინა №39 ფართი 81.4 მ²
საზაფხული ფართი 13.3 მ²

ბინა №40 ფართი 153.8 მ²
საზაფხული ფართი 49.9 მ²

საცხოვრებელი ფართი 325.4 მ²

საზაფხულო ფართი 102.2 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

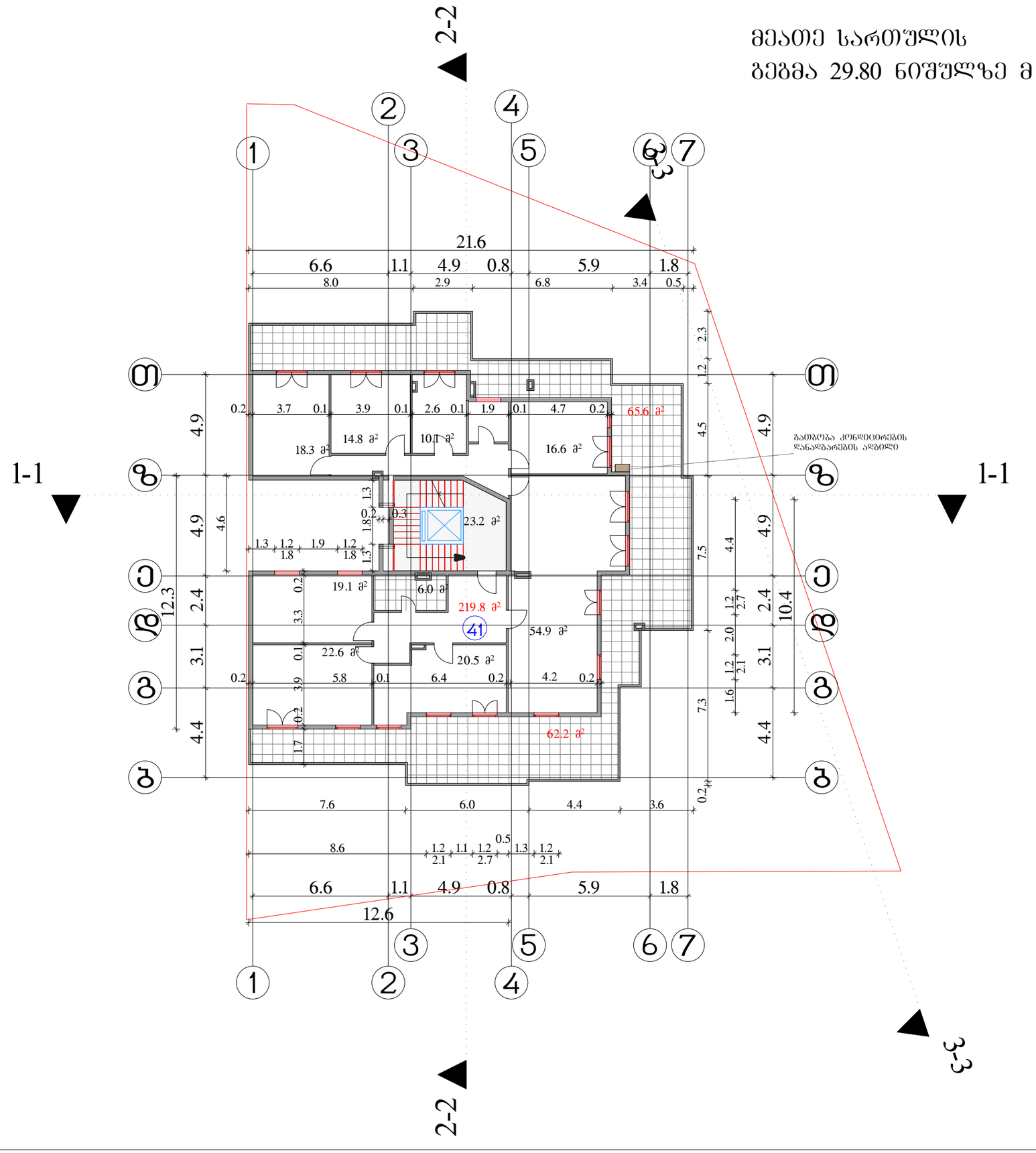
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკეთლის ქ№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		მეცხრე სართულის გეგმა 26.60 ნიშულზე მ 1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეათე სართულის
გეგმა 29.80 ნიშულზე მ 1:200



ფორმატი -3	თებერვალი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 23.2 მ²

ბინა №41 ფართი 219.8 მ²
საზაფხულო ფართი 127.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 219.8 მ²

საზაფხულო ფართი 127.8 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საარქიტექტო ნაწილი შეესაბამება
ამსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი

ქ თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

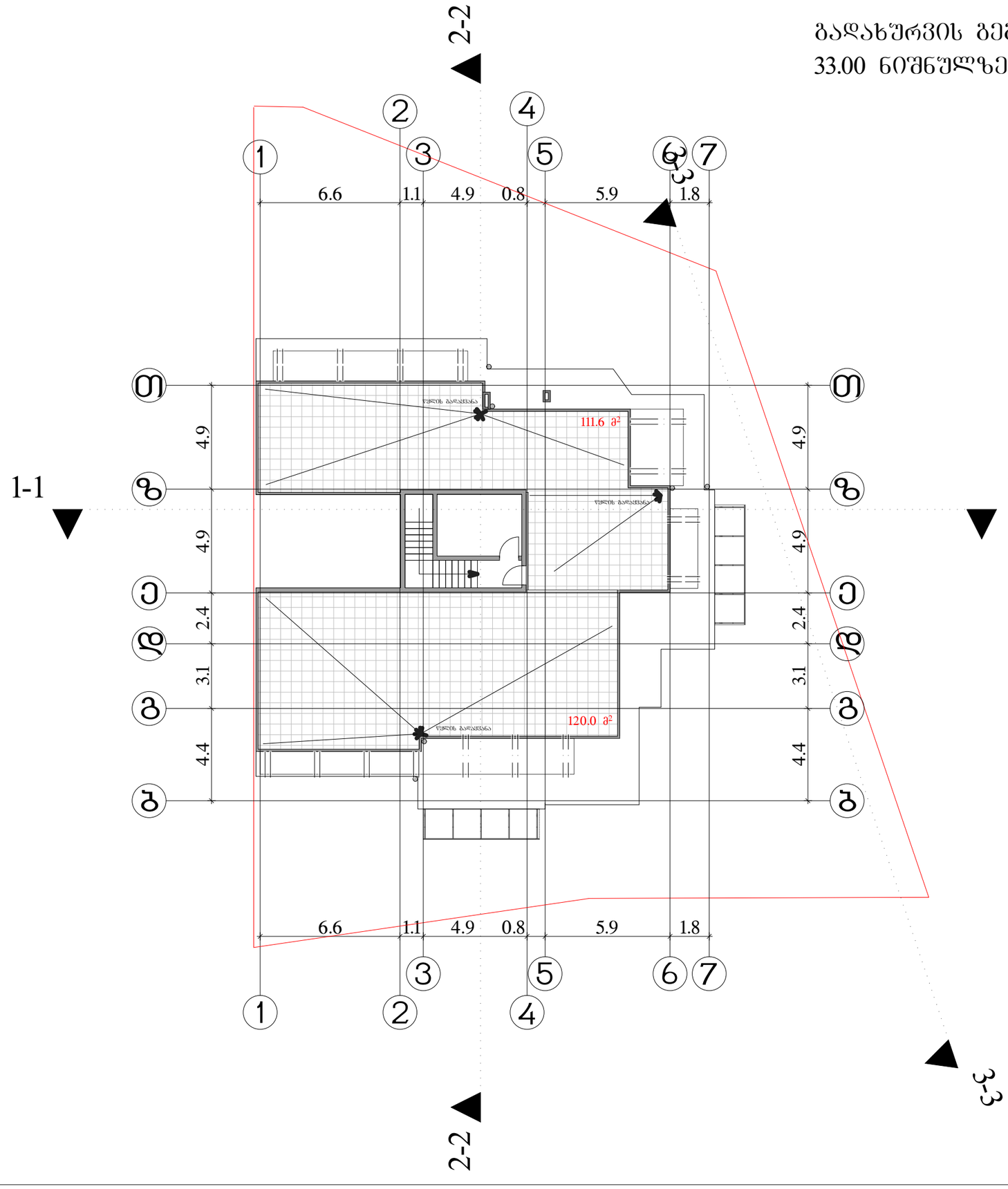
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები" მისამართი

ქ. თბილისი
გამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		მეათე სართულის გეგმა 29.80 ნიშულზე მ 1:200	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი			

გადახურვის გეგმა
33.00 ნიშნულზე მ 1:200



შპრიხატი -3	თებერვალი 2013 წ.	

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართი 231.6 მ²

საზაფხულო ფართი 231.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

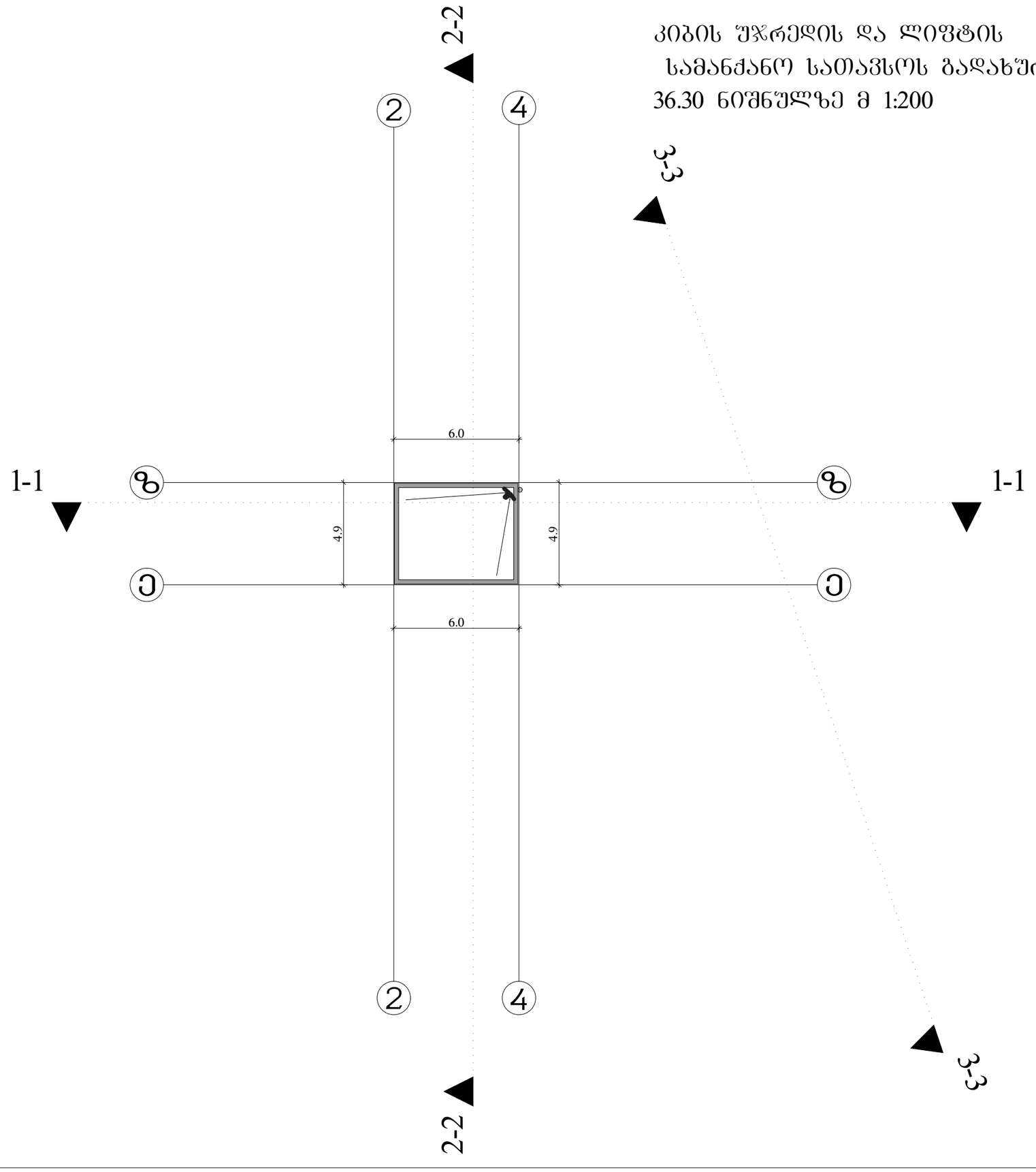
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაგები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბაგრატიონის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	
თარიღი		გადახურვის გეგმა 33.00 ნიშნულზე მ 1:200	
სტადია		წერილი	წერილები
პროექტი			

კიბის შეჯრედის და ლიფტის სამანქანო სათავსოს გადახურვის გეგმა
36.30 ნიშნულზე მ 1:200



შპრიხატი -3	თბილისი 2013 წ.

ექსპლიკაცია

სახაფხულო ფართი 231.6 მ²

სახაფხულო ფართი 231.6 მ²

შენიშვნები

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 527.30

ნახაზში ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი №№5-7

პროექტის სახელწოდება
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.წულაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ტარასაშვილი		
ავტორი	ვ. ტარასაშვილი		

შპს "არქიბაბები"

მისამართი
ქ. თბილისი
ბამრეკელის ქ.№19/43

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი		გადახურვის გეგმა 33.00 ნიშნულზე მ 1:200
სტადია	შეცდომა	შეცდომები
პროექტი		