ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №953502

ნომერი: AR1168389

თარიღი : 11.10.2013

გაცემის თარიღი : 01.11.2013

გაცნობის თარიღი : 20.10.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 23 , მიმდებარედ ნაკვეთი 25/162;

თბილისი 9 მმის ქ. N 2

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მონიავა პ/ნ 29001007571

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი 11/10/2013 AR1168389 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2013 წლის 17 ოქტომბრის #41 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტები განისაზღვრა კ1=0,7 და კ2=3,2–ით, ასევე `ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების #35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობა შემცირდა Y-0,2 მდე.
დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2013 წლის 21 ოქტომბრის #2367 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი №1243178

ნომერი: AR1212186

თარიღი : 14.04.2014

გაცემის თარიღი : 14.05.2014

გაცნობის თარიღი : 21.08.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 23 , მიმდებარედ ნაკვეთი 25/162;

თბილისი 9 მმის ქ. N 2

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მონიავა პ/ნ 29001007571

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

თქვენი AR1212186 (14.04.2014) განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 24 აპრილის #16 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3,3-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 მაისის #987 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

დანართი: "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 24 აპრილის #16 სხდომის ოქმიდან ამონარიდი და ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 მაისის #987 განკარგულების დამოწმებული ასლი.

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲑᲐᲠᲐᲗᲘ

ქ. თბილისში, ...საბურთალოს.. რაიონში, მრავალბინიანი საცხ. სახ-ს მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსარგებლის განაკვეთის ანგარიშზე

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ:

.2013. წლის № ..... მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: .გამრეკელის ქ. №23.) მოქმედებს ფუნქციური ზონა ...ს\ზ6..... . რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მარკეტებულებია : კ-2= .2.5..... .

ქ. თბილისის მერის .....2013..... წ № .....944095.....განკარგულებით გაცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადიდების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა ...12 ით..... რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე განისაზღვრებოდა 43 ლარით.

ᲤᲝᲠᲛᲣᲚᲐ:

თანახმად ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსარგებლის განაკვეთის განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსარგებლის ოდენობა გამოითვლებოდა ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{10\%})) \times S$$

სადაც X არის მოსარგებლის ოდენობა; L არის 1 კვმ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2' არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{10\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსარგებლის შესაფასი.

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ:

X= $\frac{L}{K2}$ (K2'-k2) x S=43:3.2 (3.3-3.2) x 302 =13.5 x 0.1 x 302 = 407.7 ლარი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გადახდის ქალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
ნოემბერი 2014	407.7 ლარი
ჯამი	

ალექსანდრე ჭამუშაძე

(დამკვეთი)

01/10/2014

(თარიღი)

[1] შესაძლოა მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე)

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

www.swoop.ge - 40%-90%
ფასდაკლებები საუკეთესო
შეთავაზებებზე!

LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5078454920

თარიღი: 31.03.2014

2

ბანკის დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" მთაწმინდა-კრწანისის ფილიალი მთაწმინდის ს/ც 1 (24/7)

ანგარიშის დასახელება: თბილისის მერია () (220101480)

შემომტანი: მამუკა ჯაოშვილი

პირადობის საბუთი: ა1057228

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 01004009368

თანხა სიტყვიერად: ოთხასოცდაცხრამეტი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი

ხელმოწერები: ოპერატორი, კონტროლიორი, მიღარე, ბ.ა

დებეტი: GE02LB0006001005880000

კოდი: 220101406

კრედიტი: GE14LB0125152101628555

ვალუტა: GEL

თანხა: 439.00

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოსგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის პერსონალური მონაცემები.

---

www.swoop.ge - 40%-90%
ფასდაკლებები საუკეთესო
შეთავაზებებზე!

LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5073316063

თარიღი: 29.11.2013

ბანკის დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ც 2

ანგარიშის დასახელება: თბილისის მერია ()

შემომტანი: დავითი ჯაოშვილი

პირადობის საბუთი: 11IB10947

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 01004009366

თანხა სიტყვიერად: სამასი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი

ხელმოწერები: ოპერატორი, კონტროლიორი, მიღარე, ბ.ა

დებეტი: GE61LB0080001005870000

კოდი: 220101480

კრედიტი: GE14LB0125152101628555

ვალუტა: GEL

თანხა: 300.00

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოსგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის პერსონალური მონაცემები.

---

www.swoop.ge - 40%-90%
ფასდაკლებები საუკეთესო
შეთავაზებებზე!

LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5075445447

თარიღი: 21.01.2014

2

ბანკის დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ც 2

ანგარიშის დასახელება: თბილისის მერია ()

შემომტანი: დავითი ჯაოშვილი

პირადობის საბუთი: 11IB10947

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 01004009366

თანხა სიტყვიერად: სამასი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი / კ2

ხელმოწერები: ოპერატორი, კონტროლიორი, მიღარე, ბ.ა

დებეტი: GE61LB0080001005870000

კოდი: 220101480

კრედიტი: GE17LB0125152101627725

ვალუტა: GEL

თანხა: 300.00

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოსგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის პერსონალური მონაცემები.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com