განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 12 სექტემბრის #1475859 ბრძანებით შეთანხმებულ , შპს ,,ადია"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: #01.11.12.015.162;#01.11.12.015.161) ,მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებლლი სახლის კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტის ,ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლებსა და პროექტის არქიტექტურული ნაწილის სართულის გეგმებზე მითითებულ ფართების ჯამის შეუსაბამობა გამოწვეულია შემდეგი მიზეზით:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ჩვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული (AR1199184)განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, დაადგინა ხარვეზი და მოგვთხოვა მისი გამოსწორება. ელ. წარდგენილ დოკუმენტაციაში ხარვეზის გასწორებამ გამოიწვია ცვლილებები პროექტის , ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში. შეტყობინების სახით მივმართეთ არქიტექტურის სამსახურს , შესაბამისი ველების გახსნის მოთხოვნით ,(AR1199184)განაცხადში ცვლილების შეტანის მიზნით.

http://docs.tbilisi.gov.ge/ArchitectureViewMessage?messageId=28727&_rnd=0.8876711663324386

http://docs.tbilisi.gov.ge/ArchitectureViewMessage?messageId=28357&_rnd=0.5702496136073023

აღნიშნული მოთხოვნა ჩაითვალა მიზანშეუწონლად. შესაბამისად #1475859 ბრძანების ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლებში და პროექტის არქიტექტურული ნაწილის სართულის გეგმებზე მითითებულ ფართების ჯამში დაფიქსირდა შეუსაბამობა .

გთხოვთ,ადმინისტრაციულ სამართლებლივ აქტ(ბრძანება) №1475859-ის , ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში შეიტანოთ ცვლილება და ფართების მონაცემები დაზუსტდეს შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტის შესაბამისად

კერძოდ:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18538,0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8632.60
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1264.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1616.80
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2203.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 819.50

მათ შორის :

კიბის უჯრედის ფართობი (კვ.მ) : 678,15

კიბის უჯრედის ფართობი (კვ.მ) : 141,35

- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 377.85
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).:2198,25

მათ შორის:

დერეფნის ფართობი (კვ.მ).: 1497.90

წინკარის ფართობი (კვ.მ).:25,25

ეზოს ფართობი (კვ.მ).:602.00

- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2051. 65

სართული	-I	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	XI	XII	
ნიშნული	-3,00	+0,00	+ 4,50	+9,00	+12,30	+15,60	+18,90	+22,20	+25,50	+28,00	+32,10	+35,40	
ბინის ფართი				1167,00	1175,75	1172,50	1080,55	1078,75	1029,75	964,70	963,60		8632,60
საოფისე			1264,85										1264,85
კომერციული ფართი		1616,80											1616,80
საზაფხულო ფართი			71,60	144,05	172,20	171,70	293,20	160,90	220,25	211,80	130,80		1576,50
სადარბაზოს ფართი													
კიბის უჯრედი	77,30	94,00	104,35	41,25	44,35	45,35	45,05	45,10	45,65	45,10	46,05	44,60	678,15
ლიფტის ჰოლი		37,35	21,25	10,25	10,55	10,30	10,30	10,25	10,55	10,55	10,00		141,35
სასაწყობე ფართი	377,85												377,85
ავტოსადგომი	2051,65												2051,65
დამხმარე ფართი													
დამხმარე (სათავსი)												73,10	73,10
დერეფანი	33,80			201,40	202,00	204,85	176,50	177,00	167,70	167,35	167,30		1497,90
ეზო			602,00										602,00
წინკარი		25,25											25,25
ჯამური ფართი (სართულებზე)	2540,60	1773,40	2064,05	1563,95	1604,85	1604,70	1605,60	1472,00	1473,90	1399,50	1317,75	117,70	18538,00

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გადაწყვეტილება N 882014492085-03 (22.09.2014)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. 882014492085; 16 სექ 2014; განმცხადებელი: შპს 'ადია', მისამართი:). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს 'ავტოს' მიმდებარედ [ზონა:თბილისი, სექტორი:გლდანი]

განცხადებაზე თანდართულია:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. საკადასტრო აზომვითი ნახაზი და ელ.ვერსია
4. განცხადება
5. მინდობილობა იხ.საქმე N82014295269

წარმოდგენილი სარეგისტრაციო განაცხადით მოთხოვნილია რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე მდებარე თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს 'ავტოს' მიმდებარედ და ცვლილების დამადასტურებელ დოკუმენტად წარმოდგენილია თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 12/09/2014 წლის ბრძანება.
განცხადების განხილვის პროცესში დადგინდა, რომ :
1.№1475859 ბრძანება და ამავე ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი ერთმანეთთან შეუსაბამობაშია. ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში მითითებული ფართები არ ემთხვევა , პროექტის არქიტექტურული ნაწილის სართულის გეგმებზე მითითებულ ფართების ჯამს, მათი დანიშნულების შესაბამისად. კერძოდ: ბრძანებით შეთანხმებულია 1520.00 კვ.მ. კომერციული ფართის , 1061.75 კვ.მ. საზაფხულო ფართის , 371.9 კვ.მ. სასაწყობე ფართის, 816.1 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართის და 2077.5 კვ.მ. ავტოსადგომის მშენებლობა, ხოლო პროექტის არქიტექტურული ნაწილის სართულის გეგმების მიხედვით კომერციული ფართი შეადგენს 1616.8 კვ.მ.-ს , საზაფხულო ფართი 1576.51 კვ.მ.-ს , სასაწყობე ფართი 377.85 კვ.მ.-ს, კიბის უჯრედის ფართი 402.5 კვ.მ.-ს ლიფტის ჰოლი 82.75 კვ.მ. ხოლო ავტოსადგომის ფართია 2051.65 კვ.მ. ასევე პროექტით გათვალისწინებულია 1464.1 კვ.მ. დერეფნის ფართი, რომელიც ბრძანებით შეთანხმებული არ არის.
2.განცხადებაზე თანდართული მინდობილობით შპს „ადია“-ს წარმომადგენელს გიორგი ვაჩაძეს არ აქვს უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების განხორციელების უფლებამოსილება.
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უფლებამოსილია "საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის თანახმად "დამატებით მოითხოვოს სარეგისტრაციო წარმოებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოდგენა, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად" "საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის თანახმად 1. მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ: გ) განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე უფლების, უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის, საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის, საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის საგნისა და სუბიექტის ან/და საგნის მესაკუთრის ან მართლზომიერი მფლობელის იდენტიფიკაციის საშუალებას;
განცხადებით მოთხოვნილ საკითზე გადაწყვეტილების მისაღებად დამატებით წარმოსადგენია: ერთმანეთთან შესაბამისობაში მყოფი კორექტირებული საპროექტო სდოკუმენტაცია და გიორგი ვაჩაძის წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომლითაც მას მინიჭებული ექნება შპს „ადია“-ს კუთვნილ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების განხორციელების უფლებამოსილება.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1475859

ნომერი: AR1199184

თარიღი : 29.07.2014

გაცემის თარიღი : 12.09.2014

გაცნობის თარიღი : 13.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ;
ირაკლი აბაშიძის 84

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ჯაიანი პ/ნ 01008006027

ორგანიზაცია:
- შპს ადია კოდი: 204541683

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №ზ-1/19 (№1359211 /14.07.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ. წასიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205170615

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ადია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541683
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია სირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001006396

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2984.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15817.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8632.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1264.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1520.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1061.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 816.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 371.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2077.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61489.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53200.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8289.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2341.4 კ1= 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13659 კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1344.5 კ3 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №662590
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №662590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (გლდანი), გლდანში პირველ მ/რ–ში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და გლდანში, შპს ,,ავტოს" მიმდებარედ (საკ. კოდი: N01.11.12.015.161), და ქ. თბილისში, გლდანი, მიკრო/რაიონი I, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ვტოს" მიმდებარედ, შპს ,,ადია"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.11.12.015.162) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 12 სექტემბრიდან 2015 წლის 12 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა:
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობების და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად:
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად:
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მატ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან:
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქარტველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6 მწვანე ნარგავების(გარდა ხილ–კენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვისშემთხვევაშიქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანებისსაქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისინებართვა.
4.7 მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივინაგებობებისარსებობისშემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

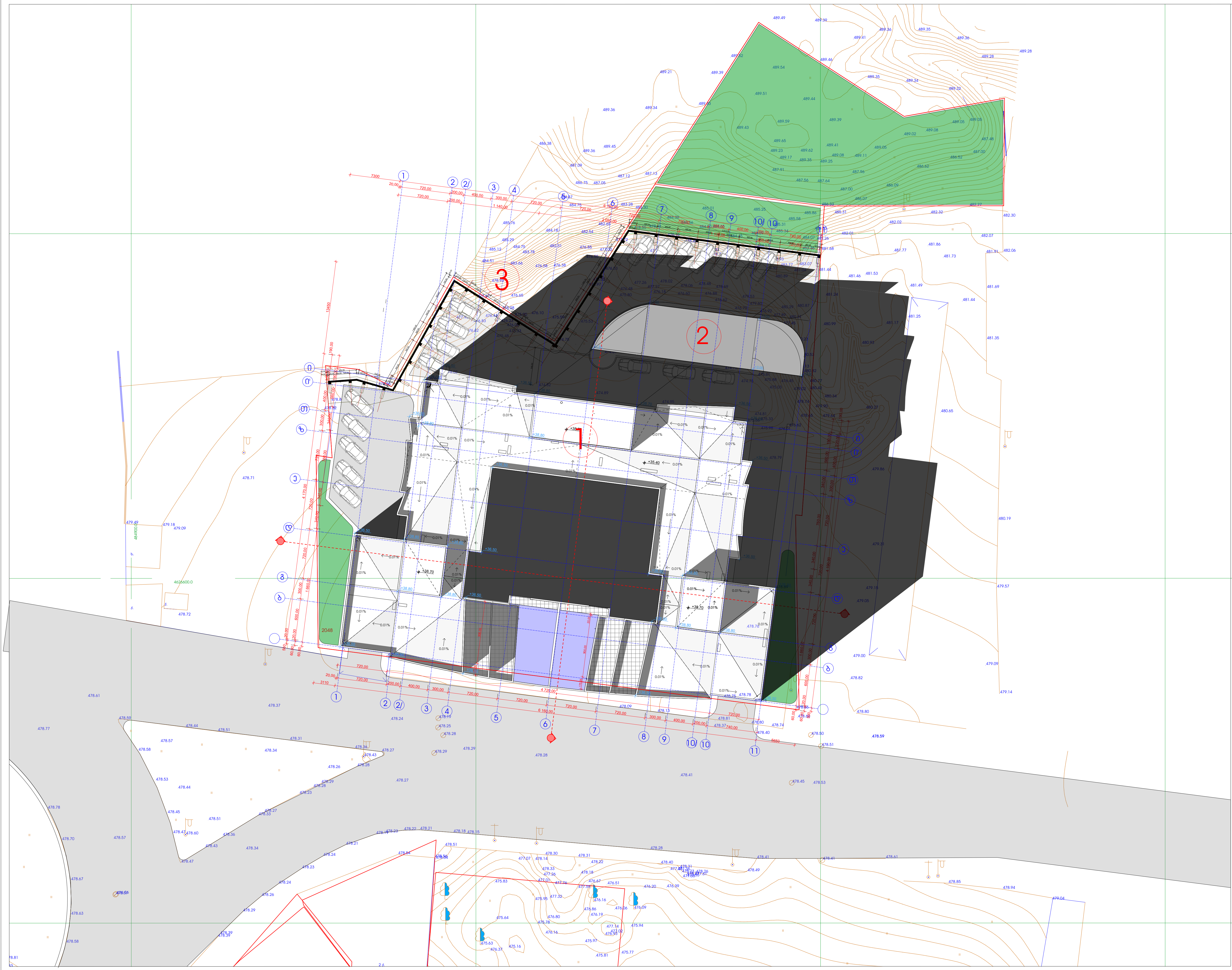
შ.პ.ს. ''საქართველოს
უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების
მართვის კომპანია''



ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის
მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : ზ. ქანანაშვილი
არქიტექტორი: გ. წასიძე
დ. იაკობაშვილი

ქ. თბილისი 2014 წ.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკ ცი :

1. ს პროექტო ობიექტი
2. ვტოს დგომის ჰ ნდუსის გ დ ხურვის ლითონკონსტრუქცი
3. ს პროექტო ს ყრდენიგრუნტისდ მჭერი) კედელი

შენიშვნები:

1. ნ ხ ზზე ზომები მოცემული მილიმეტრებში
2. ნ ხ ზზე მოცემულის პროექტო ნიშნული შეეს ბ მ ებ ბსოლიტურ ნიშნულ
3. ნ ხ ზის ყველ ცვლილებ მშენებლობის ს შეთ ნხმებული უნდ იყოს პროექტის ვტორთ ნ .

GREMIC
გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია

შ.პ.ს. ,,ს ქ რთველოს უძრ ვი ქონების დ ინვესტიციების მ რთვის კომპ ნი "

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:

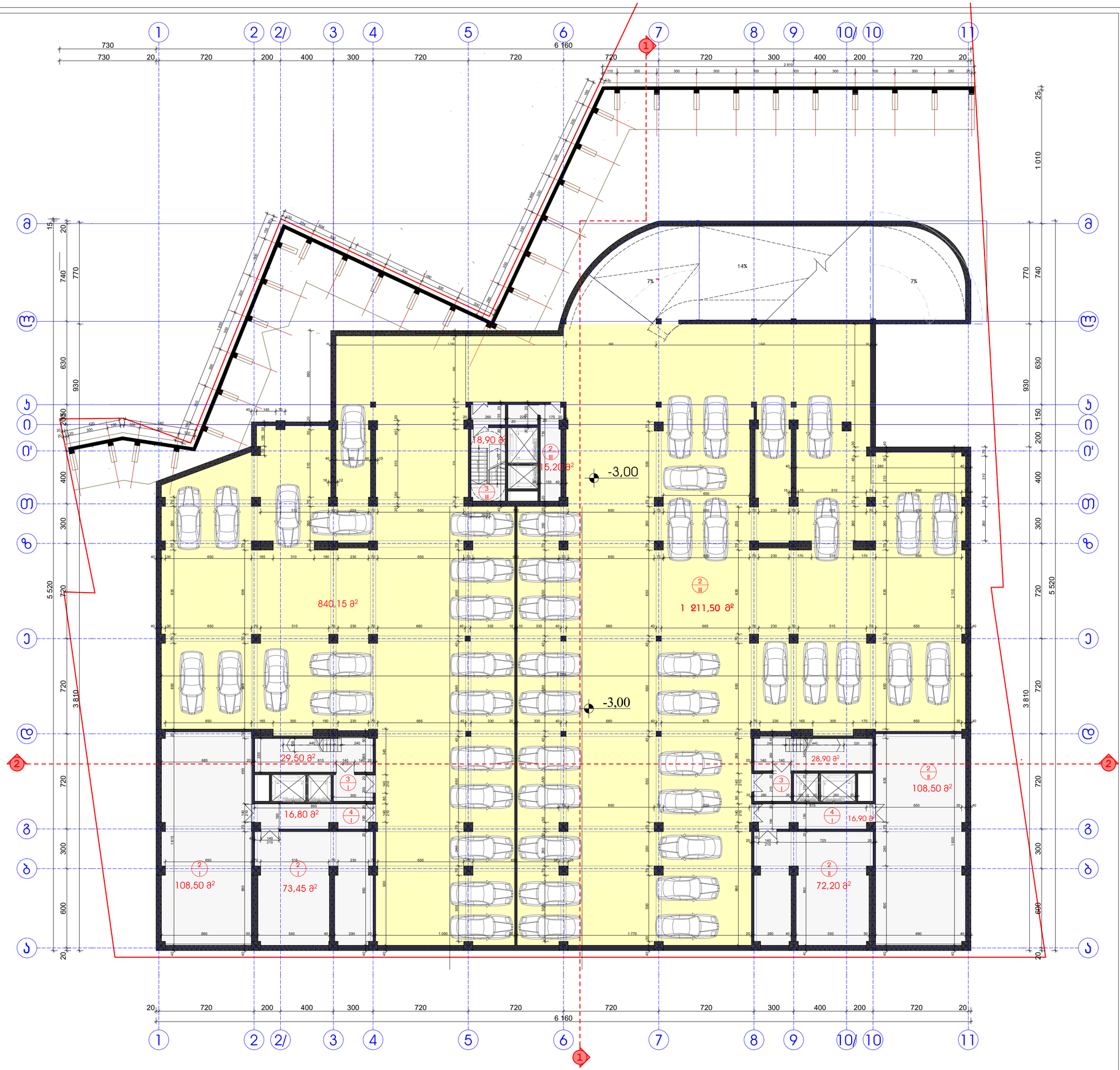
პროექტის ს ხელწოდებ / მის მ რთი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თ ნ მდებობ	გვ რი	ხელმოწერ
დირექტორი	ზ. ქ ნ ნ შვილი	
პრ.მთ ვ რი რქიტექტორი	გ. წ სიძე	
რქიტექტორი		

		ნახაზი
მ სშტ ბი	1-500	გენგეგმ
თ რიღი		

სტ დი	ფურცელი	ფურცლები
რქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი	
A-2	

ვესალტაციის:

1	ავტოსადგომი	840.15 მ²
	52 ავტომობილზე	1211.50 მ²
2	სასაწყობე ფართი	377.85 მ²
3	ქიბის უჯრედი	77.30 მ²
4	დერეფანი	33.80 მ²
ჯამური ფართი		2540.60მ²

პროექტის ავტორები:

მშენებლობის:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია მიმთხვევებში
2. ნახაზზე მოცემული საკარებების მინიშნები ±0.00 მდებარებას აბსოლუტური ნიშნიდან 478.70
3. ნახაზის მასშტაბებია ასაწყობის საზომებზე
4. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორისა მიხედნიშნების შემდ ორი ეგზემპლარებ.

GREMIC ᲒᲠᲔᲛᲘᲪ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲣᲫᲠᲐᲕᲘ ᲥᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
ს.ს. გრემიკი
პარკი ვერაზე და მიმდინარე
მართვის კომპანია
ფილიალის მისამართი ბაზისთან № 24
ტელ: 220 72 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

მომზადების:

ს.ს. " კრის "

პარკინგის სახელმწიფოს / მისამართი:

მასშტაბია	ბაზარი	ხელმოწერა
მონაცემები	ზ. ასანიშვილი	
პარამეტრის პარამეტრის	ბ. ნასრი	
პარამეტრის	მ.ჩარგასიშვილი	

ნახაზი

მასშტაბი		სარდაფის გეგმა - 3.00 ნიშნიდან
მასალი		
სტადია	ფაზადები	ფაზადები
პარამეტრების პარამეტრი		

ფურცელი
A-2

ექსპლიკაცია:

1	წინკარი	25.25 მ²
2	კომერციული ფართი	1,616.80 მ²
3	ლიბის უჯრედი	94.00 მ²
4	ლიფტის პოლი	37.35 მ²
	ჯამური ფართი	1773.40მ²

პროექტის ავტორები:

მინიშნება:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული სართულების ნიშნულები ±0.00 მეტრსისტემაში ათვლილია 478.70
3. ნახაზი შესაძლებელია ავტორის ცვლილებაზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდწერილობითი შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

GREMIC ჯორჯია
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲣᲫᲠᲐᲕᲘ ᲥᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

შპს „გრემიკ ჯორჯია"
პროექტის მენეჯმენტის და ინვესტირების მართვის კომპანია

თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №. 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

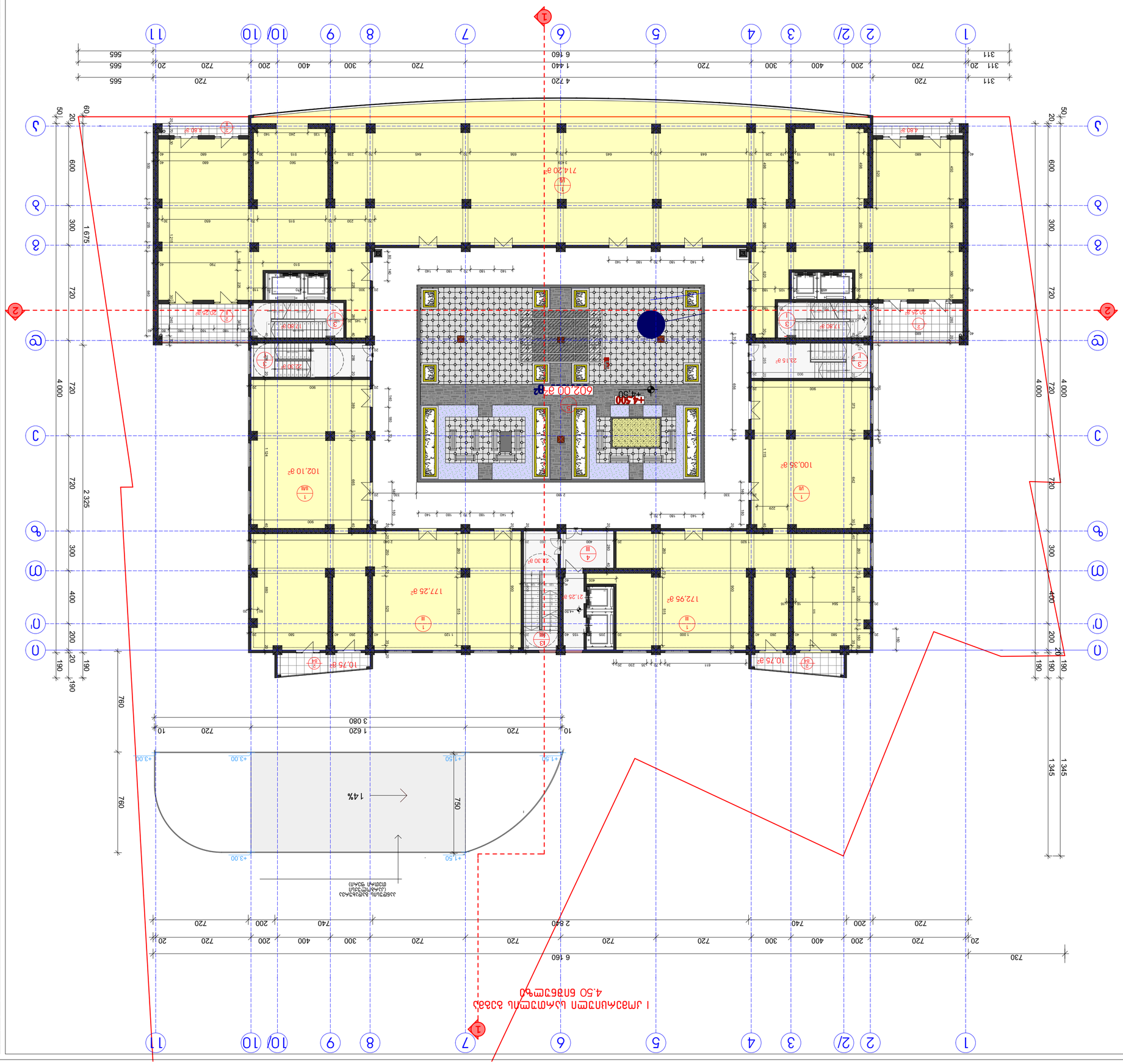
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შემკვეთი:
შპს "აბრა"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
ქ.თბილისი, გლდანის მე-4, ავჭალისგასწვრივი შესახვევის მიმდებარედ მიწათსარგებლობის სამშენებლო პროექტი
კორპუსებისათვის პარკინგ-პარკი

მასშტაბი	ნახაზი	სტადია
შემსრულებელი	ს. კანკანაშილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჩანტლა	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.ჩაჩანაშვილი	

მასშტაბი		ნახაზის დასახელება
თარიღი		ს რიგოლის გეგმ ±0.00 ნიშნულზე
სტადია	ნახაზები	ნახაზების
ხელმძღვანელი პროექტის		



1	Цементно-песчаная стяжка	1264.85 м²
2	Цементно-песчаная стяжка	71.60 м²
3	Линия зеркала	104.35 м²
4	Перекрытие	21.25 м²
5	Зал	602.00 м²
	Экспликация полов	2064.05 м²

Экспликация полов

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

А-2

Стадия | Лист | Листов

Экспликация полов

ООО "ГРЕМИС ДАЛАНД"
Юридический адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 158/94, оф. 34
Почтовый адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 158/94, оф. 34
Тел./факс: (863) 201-73-27, 201-73-28
mail@gremis.ru www.gremis.ru

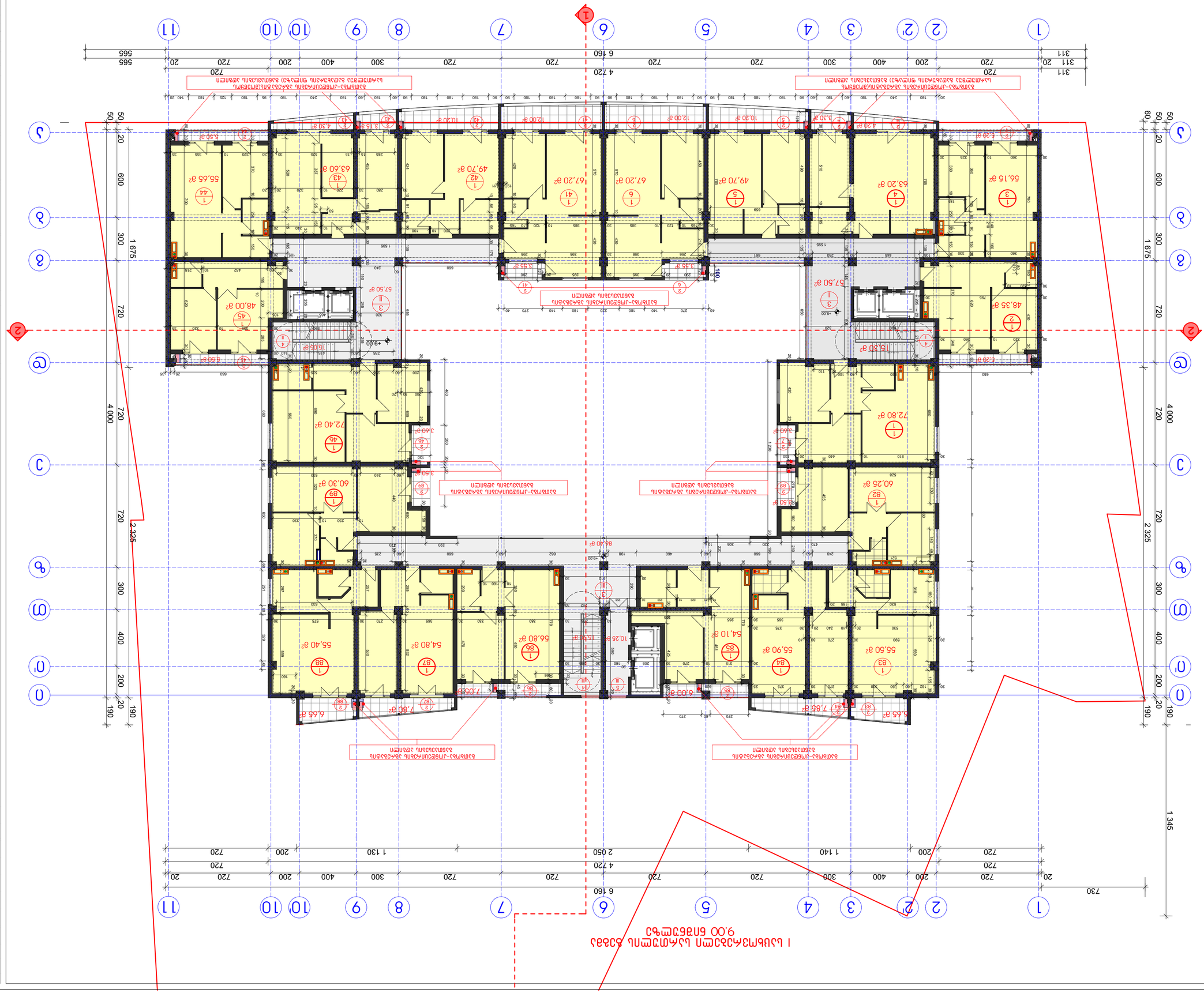
Заказчик: З.А. "ЛИК"

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Текучева, 158/94 в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону

Согласовано

1	Архитектурно-планировочное решение	04.14
2	Архитектурно-планировочное решение	10.14
3	Конструктивные решения	04.15
4	Архитектурно-планировочное решение	10.15

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


1 720
720
720

II სასხოვრებელი სართულის გეგმა
12.30 ნიშნულზე

ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1175.75 მ²
2	საზაფხულო ფართი	172.20 მ²
3	დერეფანი	202.00 მ²
4	ქიბის უჯრედი	44.35 მ²
5	ლიფტის კოლი	10.55მ²
	ჯამური ფართი	1604.85 მ²

არსებითი ცვლილებები:

მინიშნება:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული სართულის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი მხედველობაშია აბაზრის საშუალებით
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
ს.ს. "ასაგმენტის პარკის" ოპერაციის და ინვესტიციების მართვის კომპანია
თბილისი, ვაჩნაძის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

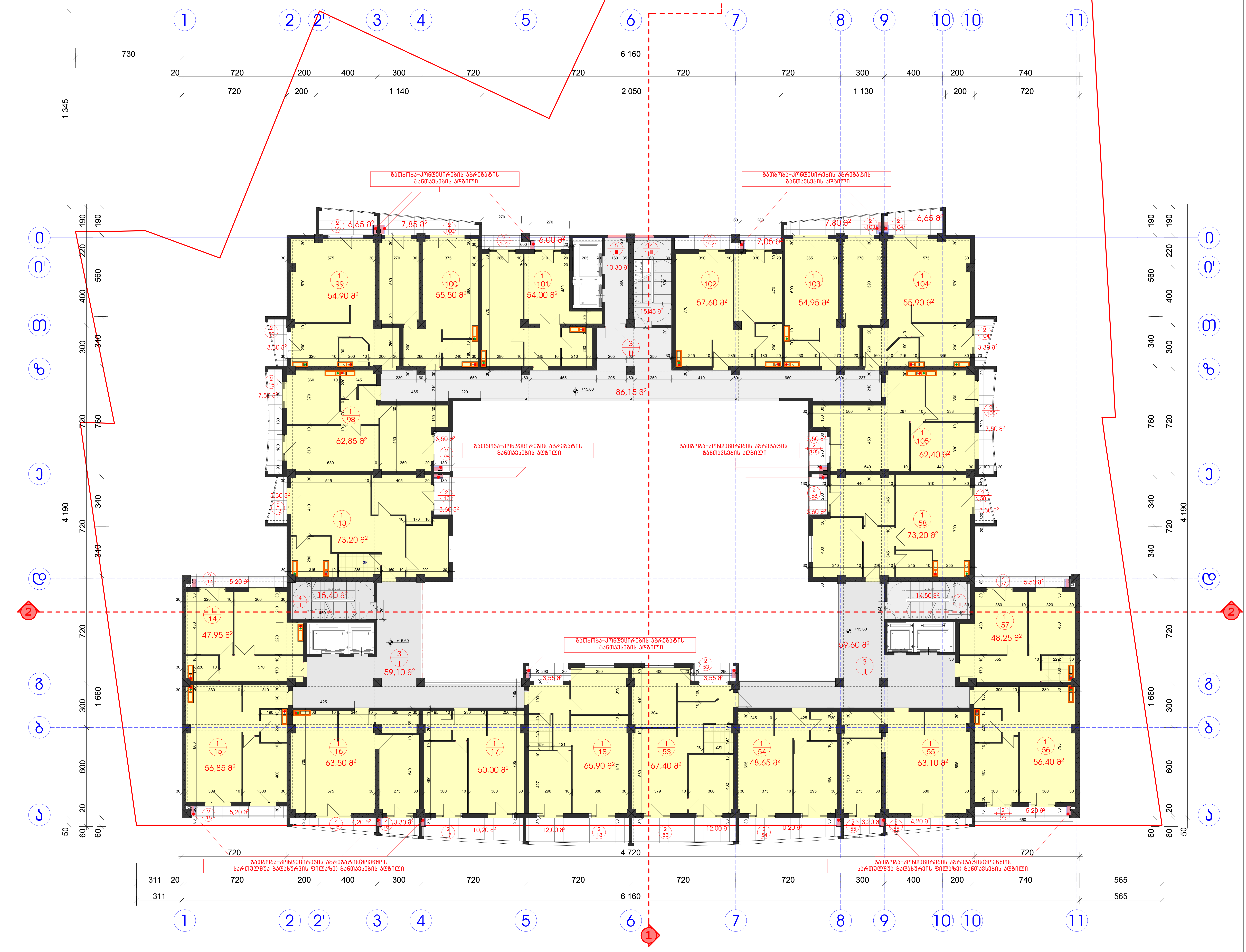
შემკვეთი:
ს.ს. " ასაგ"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
ქ.თბილისი, ბაგების მკრ. კაკაბაძისფერში ზაჩაკის მიმდებარედ მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის პროექტი

შესრულებაზე	ხელმოწერა	
მთავარპროექტი	ზ. კანანავიშილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ნანიძე	
პროექტირების	მ.ჩიქოვანი	

ნახაზის		სართულის გეგმა +12.30 ნიშნულზე
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფაილური	ფურცლები
პროექტირების პროექტი		

III საცხოვრებელი სართულის გეგმა
15.60 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1172.50 მ²
2	საზაფხულო ფართი	171.70 მ²
3	დერეფანი	204.85 მ²
4	კიბის უჯერდი	45.35 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.30 მ²
	ჯამური ფართი	1604.70 მ²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC
გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს '' ადია"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. წასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1080.55 მ²
2	საზაფხულო ფართი	293.20 მ²
3	დერეფანი	176.50 მ²
4	კიბის უჯრედი	45.05 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.30 მ²
	ჯამური ფართი	1605.60 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ
Georgian Real Estate & Investments Management Company
საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს '' ადია"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. წასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი	
მასშტაბი		სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი			

V სასხოვრებელი/სართულის გეგმა
+22.20 ნიშნულზე

ფურცელი		
A-2		

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1078.75 მ²
2	საზაფხულო ფართი	160.90 მ²
3	დერეფანი	177.00 მ²
4	კიბის უჯრედი	45.10 მ²
5	ლიფტის კოლი	10.25 მ²
	ჯამური ფართი	1472.00 მ²

პროექტი:		
მშენებლობის ადგილმდებარეობა:		
მშენებლობის ეტაპი:		

VI სასხოვრებელი სართულის გეგმა
+25.50 ნიშნულზე

ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია ცი :

1	ბინის ფ რთი	1029.75 მ²
2	ს ზ ფხულო ფ რთი	220.25 მ²
3	დერეფ ნი	167.70 მ²
4	ჯიხის უჯრდი	45.65 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.55 მ²
	ჯ მური ფ რთი	1473.90 მ²

ბიროსტატი ლნმიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნ ზ ზზე ზოვები მოსვები მილმავრები
2. ნ ზ ზზე მოსვების ეროვანი ნიმნული ±0.00 შეს ა ჯ ე ბ ულია ნიმნულის 478.70
3. ნ ზ ზე შესრულები ნ ზოვის ს ფაკულზე
4. ნ ზ ზის ვული ცვლილება შენებლობის ს შეს ნაბიჯული ნდე ფის ეროვანი ბორი ნ .

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
ა.ა.ს „ ა ქ რეალტორს“
ქარ ის ტრატეგიც ცენ ნიველირების
ა რეალის ა ნვე ნი
თბილისი, ჭ ზაბაძის ქ. ჭიტრი N 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

ფ ბილები:

ა.ა.ს " ფ ი "

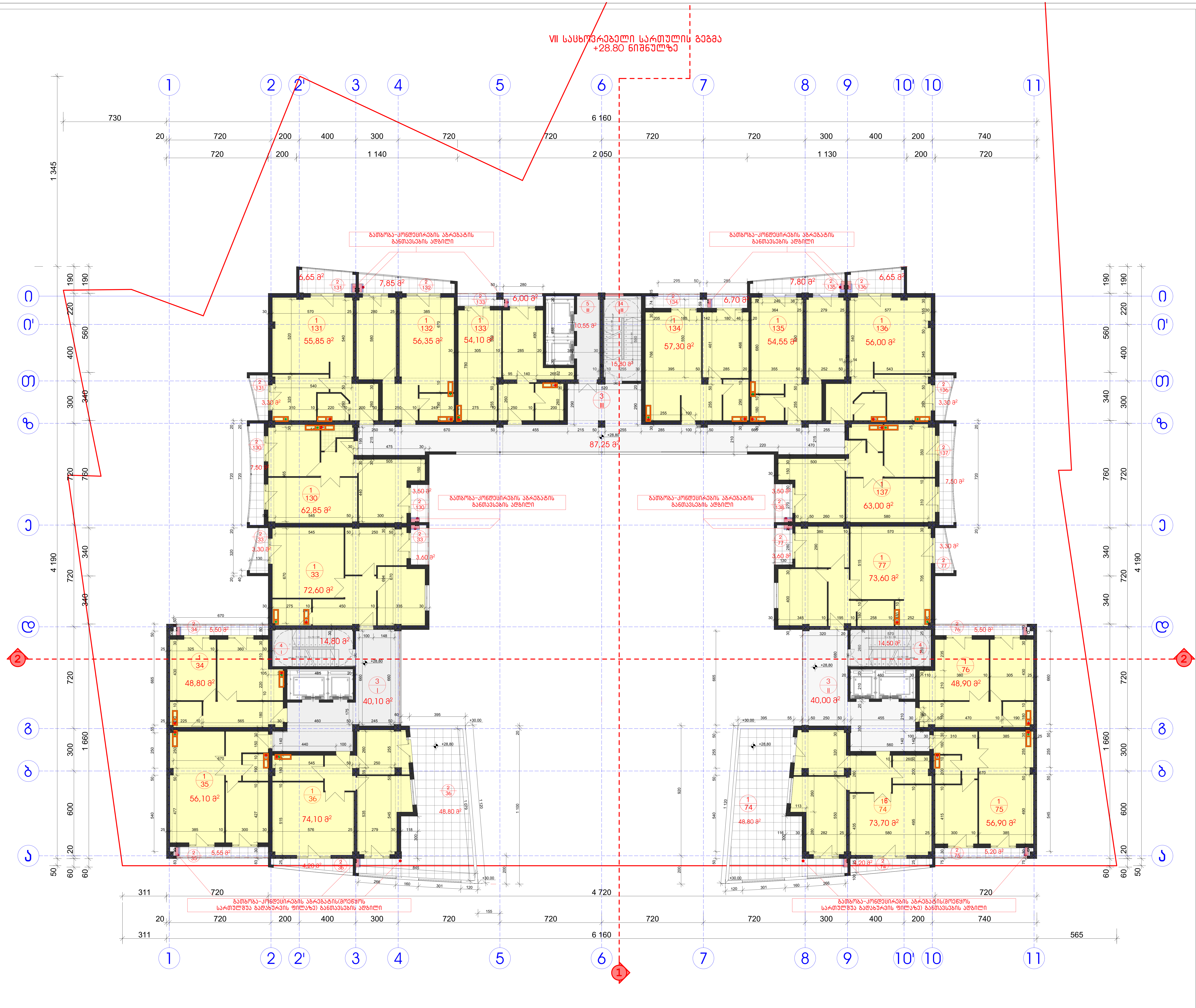
ეროვანების ხელმოწერა / მის ა რეში:

ქ თბილისის ბლე ნის მიწ ე ეროვნო ფ ტი ა რესის მიმდება რეული მიწ ე ტნაწილ ნ ს ობრივებების ხლის პროექტირებული რეზიდენციული ეროვანი

თ ნ მდებარ	ბ ერი	ხელმოწერ
დირექტორი	ზ. ქ ნ ნ მესტი	
პრ.მე ბ ერი რეზიდენტორი	ბ. ნ სიძე	
რეზიდენტორი	ტ.ი ჭრის მესტი	

		ნ ზ ზე
მ სშტ ბი		ს ფოლის მესმ +25.50 ნიმნულზე
თ რიტი		
სტ დი	ფრაგმენტი	ფრაგმენტი
რეზიდენტორული პროექტი		

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	964.70 მ²
2	საზაფხულო ფართი	211.80 მ²
3	დერეფანი	167.35 მ²
4	კიბის უჯრედი	45.10 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.55 მ²
	ჯამური ფართი	1399.50 მ²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამაება აბსოლიტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია“

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს '' ადია ''

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტეტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. წასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

VIII სართულის ბინების განლაგების გეგმა ნიშნული +32.10 მანქანის ადგილების განლაგების გეგმა

1	ბინა ფართი	963.60 მ²
2	საერთო ფართი	130.80 მ²
3	ლოჯიის	167.30 მ²
4	ბინის ჯამური	46.05 მ²
5	მიწაბინა ეზო	10.00 მ²
	ჯამური ფართი	1317.75 მ²

დასახელება:

	A-2

1.	ნახაზის ავტორის ავტორის ნახაზის ნაწილის ნახაზის	
2.	ნახაზის ნაწილის ნახაზის ნაწილის ნახაზის :ტიპი	
3.	ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის	
4.	ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის	
5.	ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის ნახაზის	

ნახაზის ავტორის ავტორი

ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის
ტიპი	ნახაზის	ნახაზის

ნახაზის

სახურავის გეგმა

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

	1	2	2'	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11									
6 160																						
20	720	200	400	300	720	720	720	720	720	300	400	200	740									
	720	200		1 140			2 050			1 130		200	720									

1 345																						
190	190																					
220	560																					
400																						
300	340																					
720	760																					
340																						
720																						
340																						
4 190																						
720																						
300	1 660																					
600																						
120																						
50	60	60																				

311	720		920		180																	
311	20	720	200	400	300	720	720	2 520	720	720	180	920		720								
311							6 160					1 100		740	565							

+36.50 +38.80 +38.70 +35.40 0.01%

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შ.პ.ს. საკონსულტაციო
პარკინგ ოპერატორის და ინვესტიციების
მართვის კომპანია

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www.gremic.ge

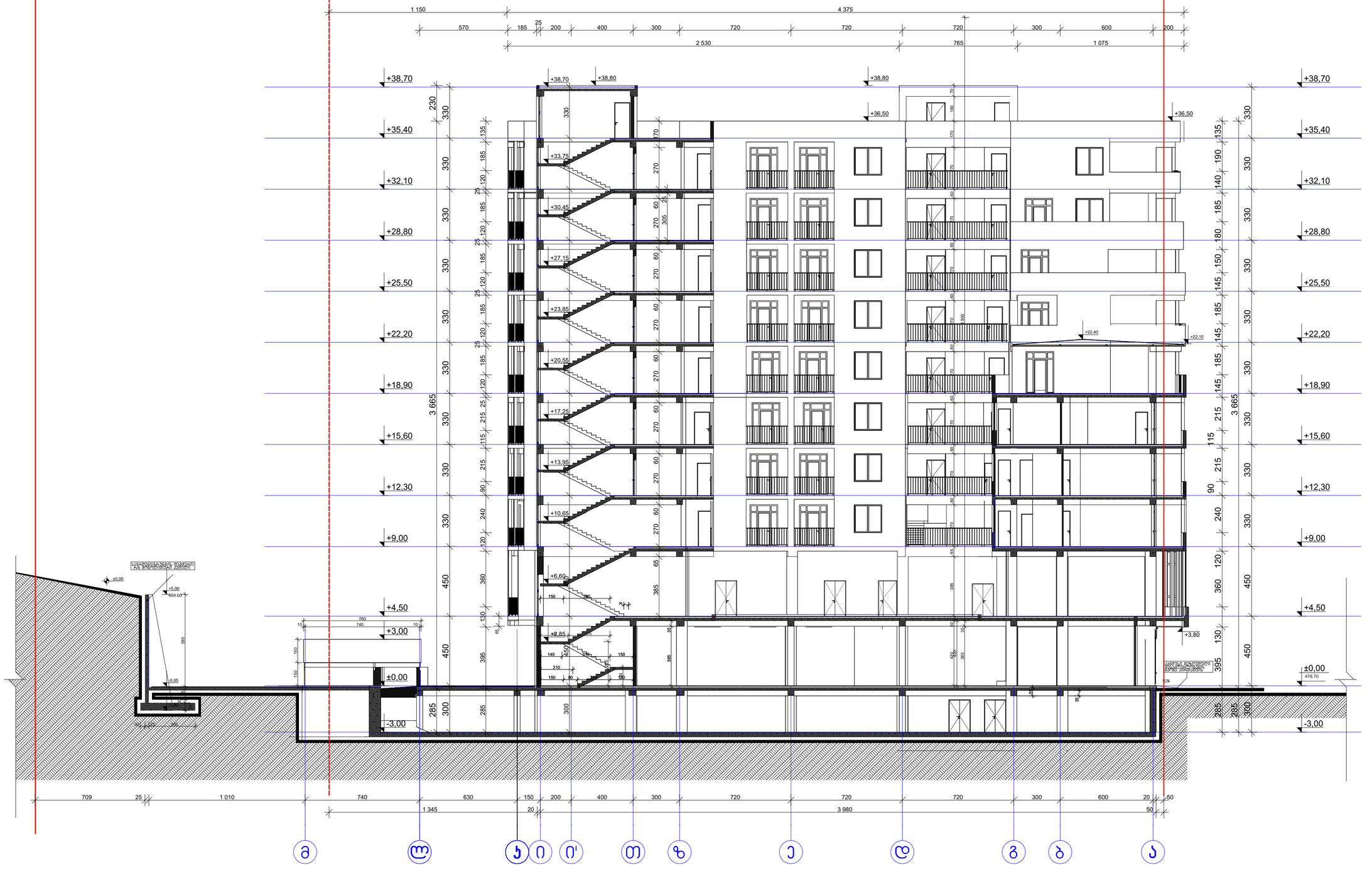
პროექტის ავტორები:

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ. ავტომანქანების შესანახის მიმდებარედ
მიკვლევადობის სასიმაგრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის პროექტი

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მენეჯერი	ზ. კანკანაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჭანტი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ტ.ჩაჩანიძე	

	ნახაზი	
მასშტაბი	მიკვლევადობის სასიმაგრებელი სახლის	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირებული პროექტები		



ფურცელი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

პროექტის ავტორები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული მეტრებშია ზღვის დონიდან
3. ნახაზი შესრულებულია ავტოდის პროგრამაზე
4. ნახაზის ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას მიმსვლელობის შემთხვევაში.

±0.00

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შ.პ.ს. საქართველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია

თბილისი, ზუბალაშვილის ქუჩა №. 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

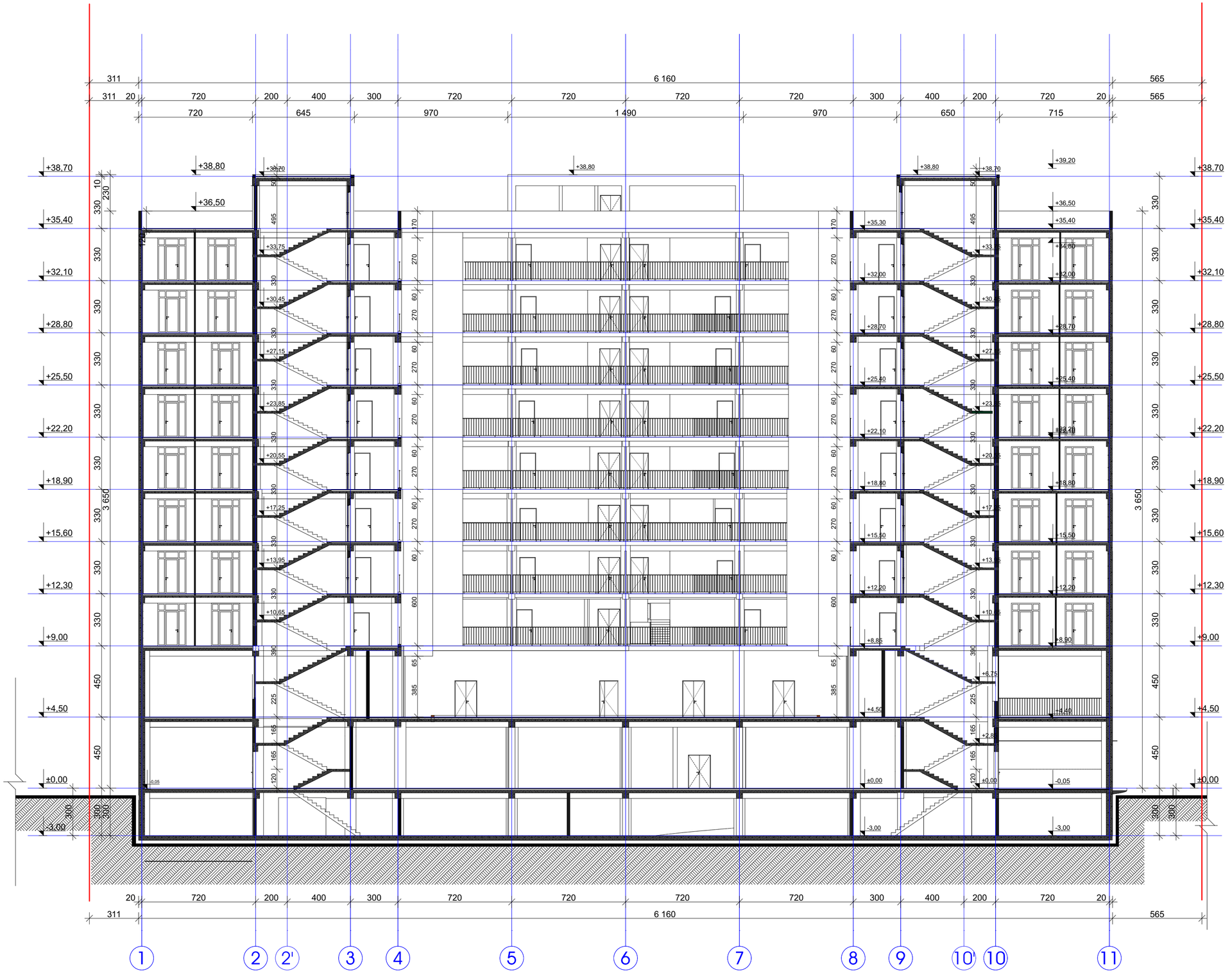
mail@gremic.ge www.gremic.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. 'ალია'

პროექტის საკონტრაქტო / მოსამართი:
ქ.თბილისი, ბიშვნის მიკ. ცალკეშენებული ფუძარის მიმდებარედ მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსისთვის საცხოვრებელი პროექტი

შესრულებულა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ზ. კანკავეიული	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. წაისი	
პროექტის	მ.ჩაკრაველიული	

		ნახაზი
მასშტაბი		ჭრილი 1 - 1
თარიღი		
სტადია	ფარალელი	ფარალელი
პროექტირების პროცესი		



ფორმატი
A-2

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი ალნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული სარკმლის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ასაწონებარ ნიშნულს
3. ნახაზი მასალებისა ანაზომის საუბარია
4. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული

შეთანხმების გარეშე ზემო პროექტის ავტორისა.

GREMIC
გრემიკ
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
საქართველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია

ზ.ჭ.ს. "საქართველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ვაჩნაძის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

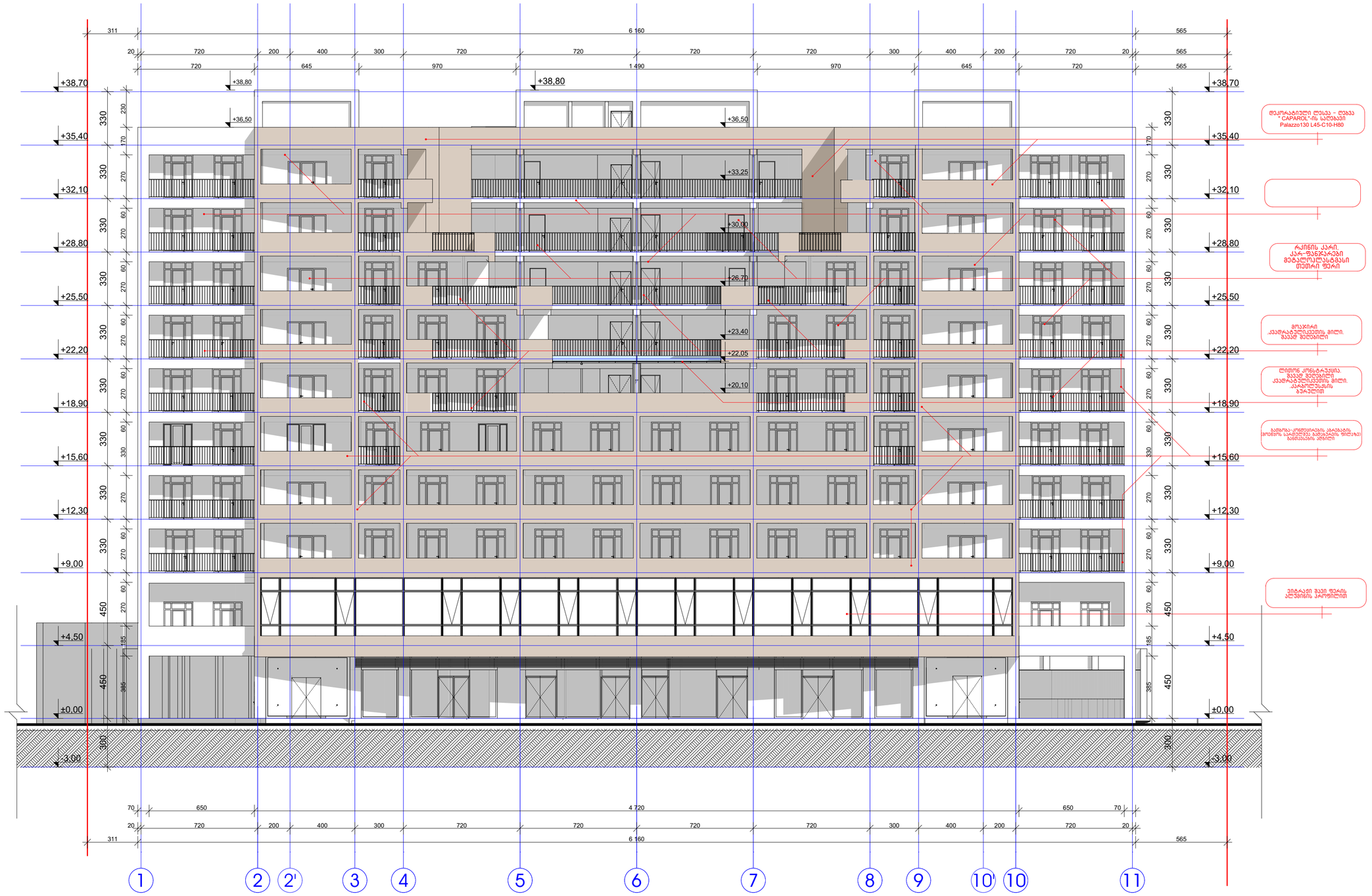
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შემკვეთი:
შ.პ.ს " ტ ი "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
ქ.თბილისი, ბოლნისის მუნ. ტერიტორიული ერთეულის მიმდებარედ მიკვლეული ნაკვეთზე მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსებისა და პარკინგის პროექტი

შესრულებულია	ხელმოწერა	
მთავარი არქიტექტორი	ზ. კანდელაკი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ნასრიძე	
არქიტექტორი	ფ.ტაბაგარი	

ნახაზი		
მასშტაბი		ჭრილი 2 - 2
თარიღი		
სტადია	ფაილი	ფურცელი
პროექტირების პროექტი		



დეკორატიული ლესკა - ღრეჯა " CAPAROL"-ის საღებავი Palazzo130 L45-C10-H80

რკინის კარის კარ-ფანჯრების მეტალოპლასტმასის თეთრი ფერი

ბოძკირი კვადრატულკვეთის მილი. მავან მელნილი

ღიობის კონტურის მავან მელნილი კვადრატულკვეთის მილი. კარკეტულების ბათუმი

ბეტონის-კონსტრუქციის პროექტის ელემენტის განსაკუთრებული მოთხოვნა განსაკუთრებული ყურადღების მიქცევის ადგილი

ვიტრაჟი მავი ფერის ალუმინის პროფილით

ფოთლები
-2

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი კონსტრუქციები:

მშენებლობა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საარქიტექტო ნიშნული ±0.00 შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს
3. ნახაზს შესაბამება აბსოლიტის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცალკეული მშენებლობისას მემუნიციპალური ზონის ორის კარედანის აბრალებს.

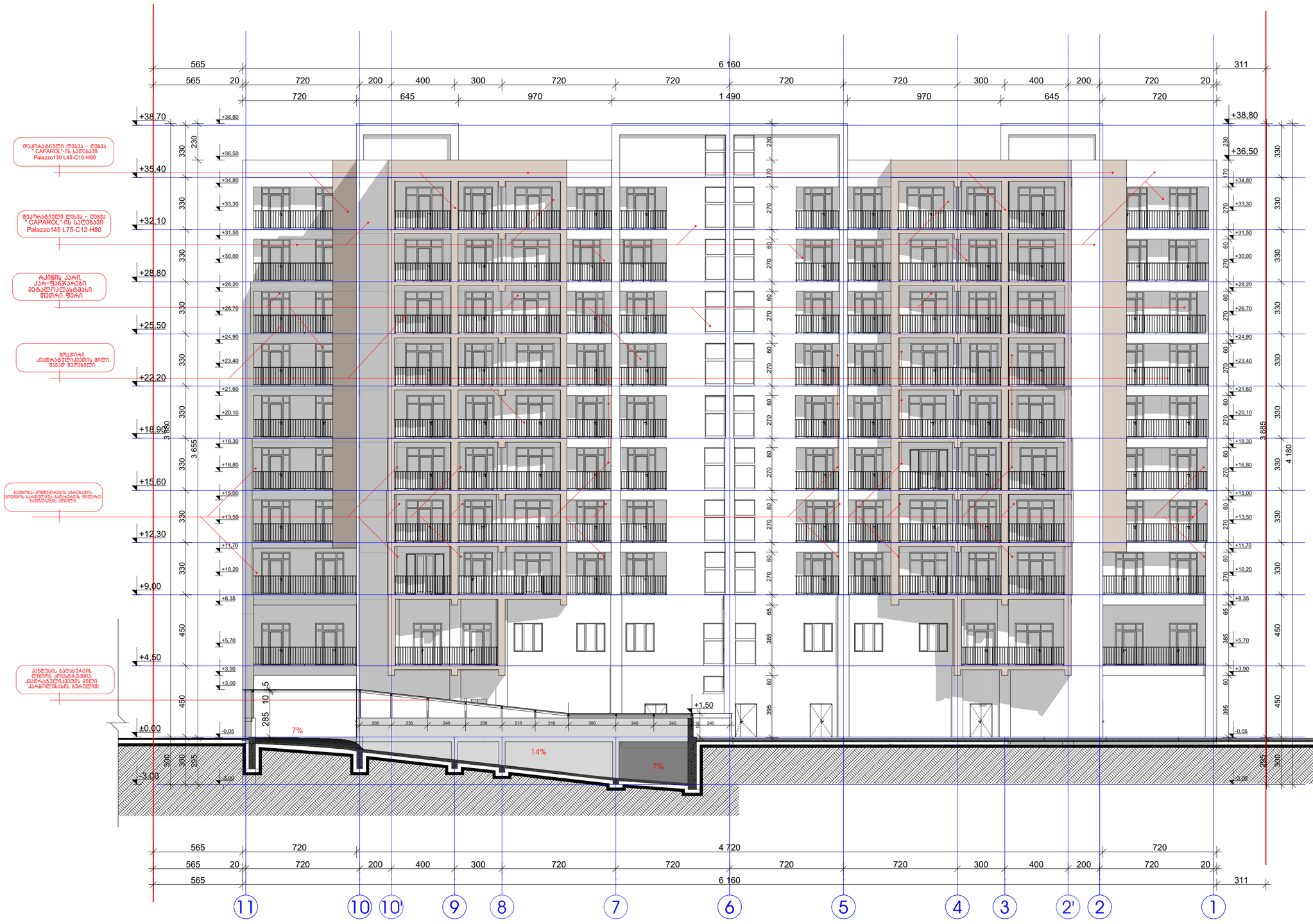
GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
ს.პ.ს. საკონსულტაციო, პროექტირების და ინვესტიციების მართვის კომპანია
უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №. 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შემკვეთი:
შ.პ.ს "ალია"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:
ქ თბილისი, ბულვარი გამ. კაკაბაძე-ფიფიის შესახვევის მიმდებარედ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის პროექტირების პროექტირების პროექტი

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. კანდელაკი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ნასრი	
პროექტირების	ტ.ნაკოშვილი	

	ნახაზი	
მასშტაბი	ფასადი 1 -11	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირების პროექტი		



დეკორატიული ლესვა - ღებვა "CAPAROL"-ის საღებავით Palazzo130 L45-C10-H80

დეკორატიული ლესვა - ღებვა "CAPAROL"-ის საღებავით Palazzo145 L75-C12-H80

რკინის კარ. კარ-ფანჯრები მეტალოპლასტმასი თეთრი ფერი

ფოკუსი კასეტონესთვის მილი. გავად მეღებილი

გასროლა-ვენტილაციის ბადეების ფილებზე განლაგება პარაპეტის ფილაზე განსაზღვრის პრინციპი

პანდუსის გამეხურების ქვაფენილის ტიპები კონტაქტის კარაფილასის მიმართ

ფორმატი	A-2

ექსპლიკაცია იხ :

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:

1. ნ ნ ზედა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნ ნ ზედა მოცემულია პროექტო ნიშნული ±0.00 მასა ბ ე ბ ასოლუტურ ნიშნულ
3. ნ ნ ზე მეორეულები ნ ზომის ს ფასადზე
4. ნ ნ ზე. ყველ ცალკეული ფრაგმენტის ს მეტ ზომები უნდ ტრო ჩვენების პირით ნ .

GREMIC ჯორჯია
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
მ.პ.ს. „ა ქ რემიჯლიუ“
უძრ ქ ონებ ის ე ფექტი ანი მ ენ ეჯმენტის
მ ომსახ ურე ბის კომ პ ან ია
თბილისი, ჭ ავჭავ ის გ ამ ზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დ მპროექტ:
მ.პ.ს " დ ი "

პროექტის ხელმძღვან / მის მ რები:

კ.ტოხტელის, ბლვდ ნის მკრ ე რნებრ ფილები დ ბრილის მიმდევ რედ მკ ე ლმძღვან ლი ლ ტაძის, ს ფასადების ელემენტების ჩამონტაჟების პროექტი

თ ნ მდებარ ე	მე რი	ხელმოწერ
დირექტორი	ზ. კ ნ ტ მელი	
პრ.მენ ჯ ერი რაჭველაშვილი	მ. ნ სიძე	
რაჭველაშვილი	დ.თ პრ მელი	

მ სშ მ ბი		ნ. ზ. ზე
თ რ ილი		დ ს დ 11 - 1
ს ტ დ ი	დ ვ რ ლ ი	დ ვ რ ლ ე ბ ი
რ ჩ ე ბ ე ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ე ბ ი		

ფურცელი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

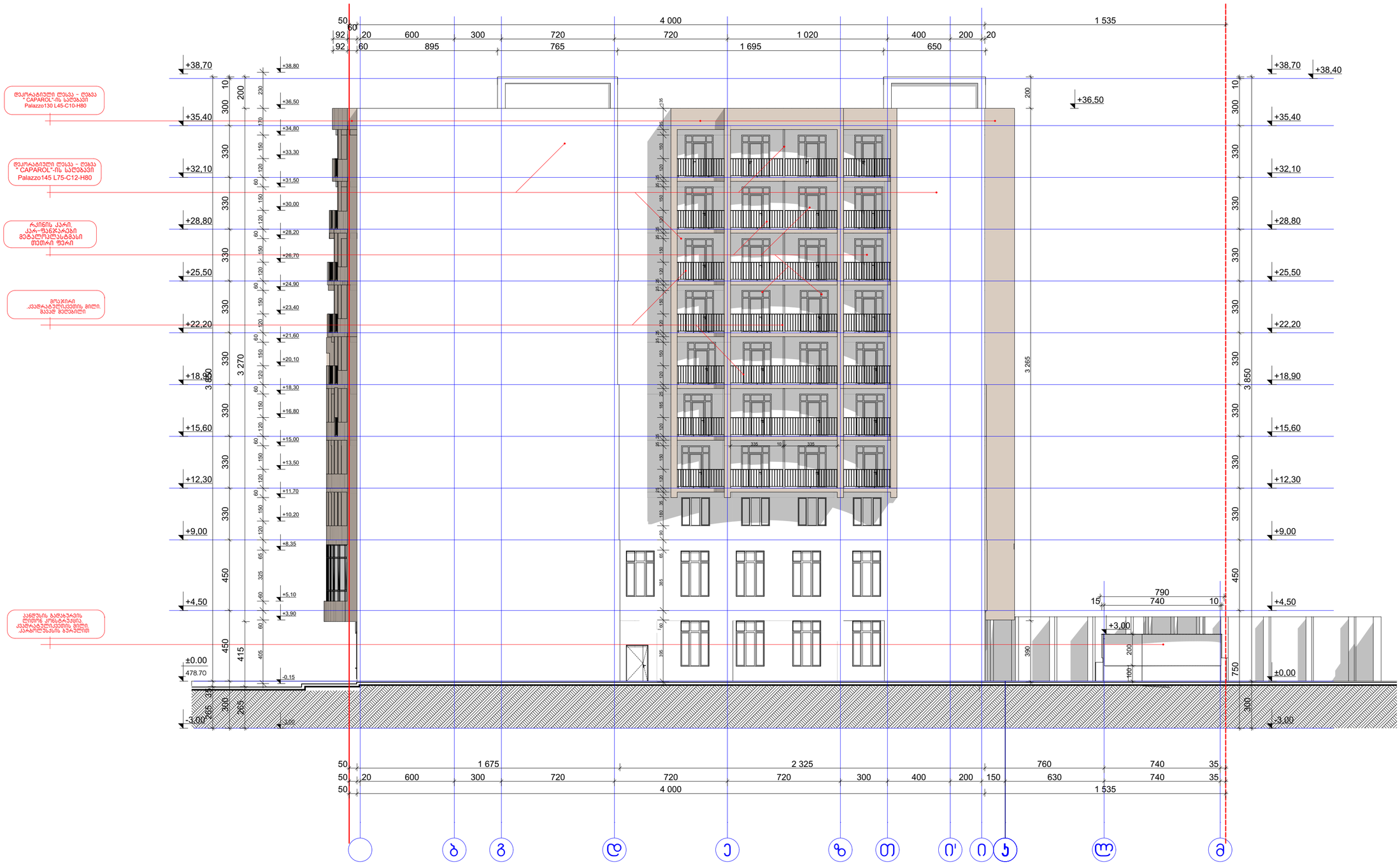
დეკორატიული ლესვა - ღებვა " CAPAROL"-ის საღებავი Palazzo130 L45-C10-H80

დეკორატიული ლესვა - ღებვა " CAPAROL"-ის საღებავი Palazzo145 L75-C12-H80

რკინის კარის კარ-ფანჯრების მეტალოპლასტმასის თეთრი ფერი

ფოცხირი კატეგორიული მიღ. მასან მეღებილი

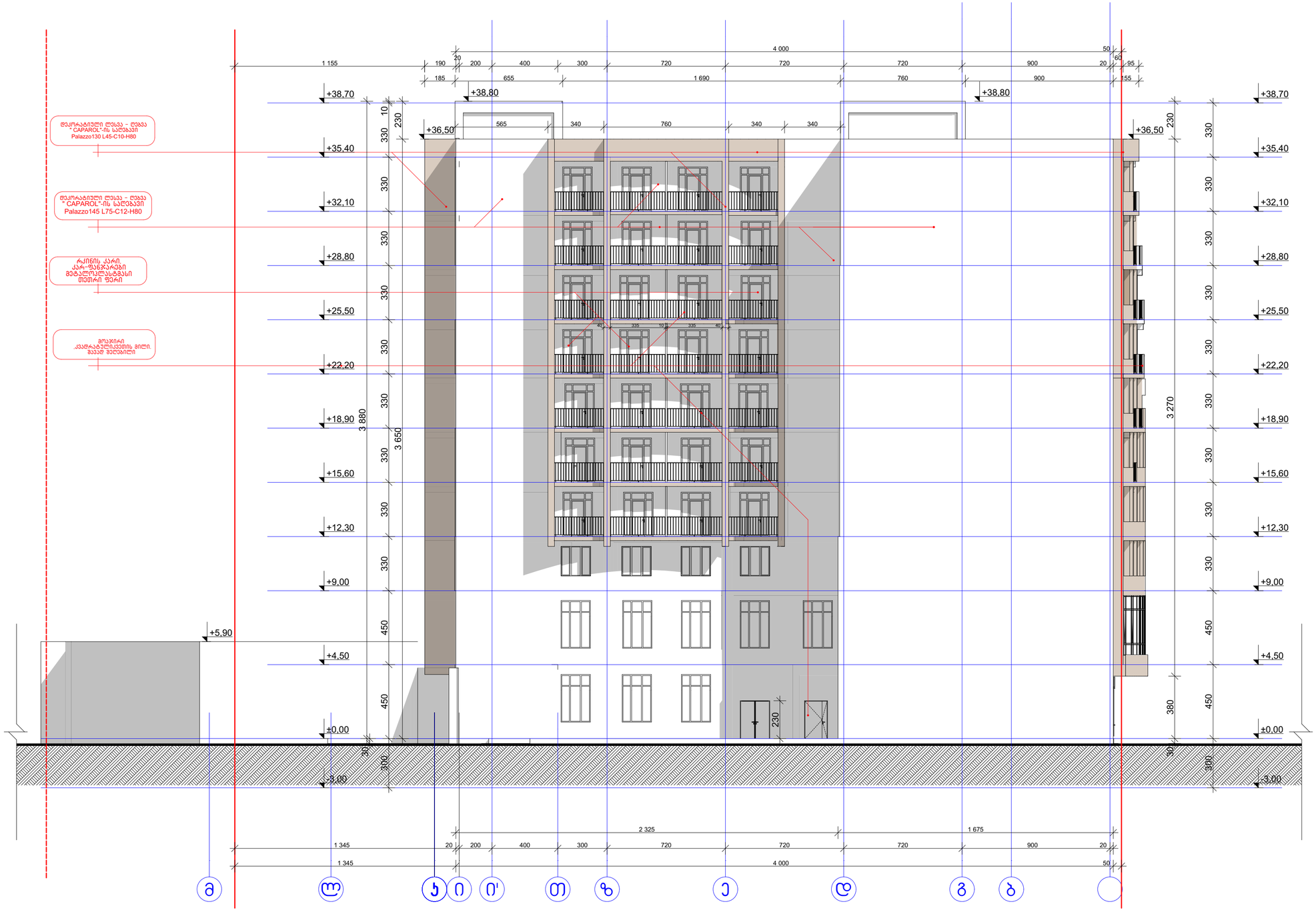
აივნების გადახურვის ლითონ კონსტრუქცია. ქვედაპანელების ფილი პარაპეტების ბეტონით



პროექტი:	
ექსპლიკაცია:	
პარკირების ნიშნები:	
შენიშვნები:	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზზე მოცემული საკარებები ნიშნული მთავარ ნიშნულთან ანარეხებია ნიშნულ 3. ნახაზი შესაძლებელია ავსრულდეს საშენებლად 4. ნახაზის ზუსტი ცალსახად შენობა-ნაგებობის მთავარ ნიშნულ უნდა იყოს პარაპეტის ანაბარად.	±0.00
GREMIC ჯრემიკ GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY შპს. „ჯრემიკ“ ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ავალიშვილის ქუჩა N 24 ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36 mail@gremic.ge www.gremic.ge	
შემკვეთი: შპს. "ალია"	
პროექტის ხელმძღვანელი / მთავარი:	
ქ.თბილისი, გლდანის მკრ. კატეგორიული ფასადის მიმდებარედ მიწისქვეშა სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად პროექტირებული ტერიტორიის სრული კოორდინაციული პროექტი	

მთავარმხატვარი	გვეცი	ხელმოწერა
მთარგმნელი	ზ. ქანთარია	
ტექ.მენეჯერი/ პროექტირების	ბ. ნასრიძე	
პროექტირების	მ.ტაბატაძე	

	ნახაზის	
გამგზავნი		ფასადი ა - გ
მასშტაბი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირების პროექტის		



ფორმატი	
A-2	

ექსპლიკაცია:

პროექტის ავტორები:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საკონტრო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს
3. ნახაზი მასშტაბებშია ანახლის აუცილებლობა
4. ნახაზის ზომა ცდომილია მიუხედავად მისისა ნახაზებზე ზომა რომ კონტროლს აკმაყოფილებს.

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
შ.პ.ს. გამგმენტის
ჯარაჯი ოთხმოსა და ინვესტიციის მართვის კომპანია
თბილისი, ვაჩნაძის გამზირი №24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შემსრულები:
შ.პ.ს " კმრა"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, ბოტანიკის მ/რ. კვარტალებიდან შემოსავლის მიმდებარედ მიკვლეული სამოთხეების სამოთხეების სანიტის პროექტირებული ინტენსიური კორპუსი

მთავარი ინჟინერი	მ.ბაკრაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ზ. ქანდელაკი	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯაშიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ჩაჩანიძე	

	ნახაზი	
მასშტაბი		ფასადი ი - ა
თარიღი		
სტადია	ფარადული	ფარადული
არქიტექტურული კორპუსი		



ფორმატი	დ ვერტ №1	შესრულების სახელობის
A-3		

ესკიზული პროექტი

პირნათლობის ლიცენზიანტები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია
2. ნახაზზე მოცემული საკონტაქტო ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორისგან ნებართვის მიღება აუცილებელია
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანად ასლის გადაღება

GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY
საქართველოს უძრავი ქონების და ინვესტიციების მართვის კომპანია

შპს „ქ ქ რემიკი"
უძრ ქონების მართვის და ინვესტიციების
მ ორგანიზ ს/ნომ 6ი

მისამართი: ბათუმი, ბაზისის ბაგრატ № 24
ტელ: 20 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

შესავლის:

პროექტის საკონსტრუქციო / მოსაპირკეთებელი:

ქ.ბათუმი, ბულ ნის მცხ. ს რაიონში ფილიალი ფ ბრიტის მიმდებარედ
მცხ ს ტერიტ ნ ს ობიექტებისა ხელის პროექტირებაზე რამებაკონტრაქტი პროექტი

შემსრულებელი	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
მთავარინჟინერი	ზ. ჯანაველიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჯანაია	
პროექტირების		

		ფაზა	
მასშტაბი		ფურცლების	
ფორმატი			
სტადია	ფაილები	ფაილების	
პროექტირების პროექტის			



ماسك حجر الواجهة
مع الحفاظ على الشكل الأصلي للحجر

فواصل التمدد
فواصل تمدد مرنة بعرض 20 مم

حجر بازلت – لون رمادي غامق
Palazzo130 L45-C10-H80
" CAPAROL"-نل لايت كولور

حجر بازلت – لون رمادي فاتح
Palazzo145 L75-C12-H80
" CAPAROL"-نل لايت كولور

حجر بازلت – لون رمادي غامق
مع الحفاظ على الشكل الأصلي
للحجر، مع تركيب مرن

حجر بازلت – لون رمادي غامق
مع الحفاظ على الشكل الأصلي
للحجر، مع تركيب مرن

		-3

9MA4A6	6.2222 M	1:100



დეკორატიული ლესვა – ღებვა
" CAPAROL"-ის საღებავი
Palazzo130 L45-C10-H80

" CAPAROL"-ის
საღებავი Palazzo145
L75-C12-H80

კარ-ფანჯრები
მეტალოპლასტმასი
თეთრი ფერი

მოაჯირი
,კვადრატულიკვეთის მილი.
შავად შეღებილი

ლითონ კონსტრუქცია.
შავად შეღებილი
კვადრატულიკვეთის მილი.
.კარგოლუსქის
ბურულით

გათბობა-კონდეციერების აგრეგატის
(მოეწყოს სართულშუა გადახურვის ფილაზე)
განთავსების ადგილი

ვიტრაჟი შავი ფერის
ალუმინის პროფილით

ფორმატი	ტაბლის №	ზომის საშეი
A-2		

ანალიზაცია

ასორტიმენტი აღნიშვნები

- ბორა კედელი
- საძირკვლის ბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- საბეტონე ბლოკი

ბეტონის ბლოკი

1. ნიშნული ზუსტად მოთავსებულია	
2. ნიშნული მოთავსებული საკარებიო	±0.00
3. ნიშნული ზედა ნაწილში	410.85
4. ნიშნული ზედა ნაწილში	

GREMIC
GREMIC
GEORGIAN REAL ESTATE & INVESTMENTS MANAGEMENT COMPANY

შპს. საქართველოს
უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების
მართვის კომპანია

მისამართი: ზუბალაშვილის №24
ტელ: 20 73 37, 577 30 23 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დასახელება	
პროექტის სახელწოდება / მისამართი	
ქ.თბილისის, ბლუაზნის მკრ. კატეგორიაზეული ფასადის მიმდებარედ გრავიტაციული სამარეგებელი სახლის კორპუსებისთვის კომპლექსური პროექტი	

მასშტაბები	ფასად	სტადიები
შესრულებელი	ზ. ეკვასვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. წულაძე	
პროექტირებულ		

		ნახაზის
მასშტაბი		ნახაზების
შესრულ		ნომერი
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირებული პროექტის		