ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 9 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი.

მოწვეულები: ა. ზერეკიძე, კ. ჩხეიძე, ლ. ტაბატაძე, ლ. ხუტიაშვილი, დ. მახარობლიშვილი, პ. მაისურაძე, ვ. არჩვაძე, ლ. ჩიქოვანი, ვ. არჩვაძე, ლ. ჩიქოვანი, ვ. აბრამიშვილი, ალ. კაციტაძე, გ. წულაძე, დ. სამხარაძე, გ. შენგელია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ს. ავალიანი, ვ. ტარასაშვილი, ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი, ვ. გოგავა, დ. შაფაქიძე, მ. თევდორაძე, თ. მანჯგალაძე, შ. გურიელი, დ. გაბუნია, პ. სალია, თ. ჩიქოვანი, გ. ალავერდაშვილი, ზ. ავალიანი, ზ. ბეიტრიშვილი, ნ. ხიზანიშვილი, რ. ხვედელიძე, დ. რეხვიაშვილი, ალ. დაოშვილი, თ. აფრთიანიძე, ნ. შელია, ალ. ნუცუბიძე, რ. გალიევი, ა. ნინუა, ვ. რუხაძე, ალ. ჯობავა, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. ცომაია, ზ. კალანდარია, ნ. ქარსელაძე, მ. გოჩიაშვილი, გ. ცისკარიშვილი, გ. მაღრაძე, ზ. მარკოზია, შ. მკურნალი, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, გ. პატაშური, ზ. ტაბატაძე, კ. გარსევანიძე, ე. კალანდაძე, ც. შუბითიძე, ა. კაპანაძე, ი. სხილაძე, თ. ჭყონიშვილი, ზ. ლაბაშია, გ. გელოვნიშვილი, ნ. სელიმაშვილი, მ. ნოზაძე, მ. აბრამიშვილი, ე.

07| 9659-13

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ბაღი ე.წ. „ნუშის ბაღი"–ს ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №54), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.070), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ქარსელაძე).

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.722), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გოჩიაშვილი).

28. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.006.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ცისკარიშვილი).

29. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვეთი №140/26), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.140.026), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაღრაძე).

30. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. მარკოზია).

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – შ. მკურნალი).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვეთი №140/26), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.140.026), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

30. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ტალიკაძე. AR1255690.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური სახლის განვიარებით ეს ტერიტორია ვერ განვითარდება.
- არ არის მისაღები. ამ ფუნქციით განვითარება მიზანშეწონილი არ არის.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია განვითარდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით. აღნიშნულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებლის განაშენიანება არამიზანშეწონილია.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია განვითარდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. უმჯობესია განვითარდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით. მაღაზია, კაფე, ან სხვა.
- არ არის მისაღები. ამ ფუნქციით არ არის მისაღები ტერიტორიის განვითარება.
- არ არის მისაღები. სასურველია განვითარდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხორგუაშვილი. **AR1255873.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ამ ფუნქციით განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ამ ფუნქციით განვითარება ამ ტერიტორიაზე მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორიის (რზ 2-ში) განვითარება სასაწყობე ფუნქციით არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სასურველია ერთიანი გრგ-ს ფარგლებში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ამ ფუნქციით განვითარება არ არის მიზანშეწონილი. გამზადდეს მიმდებარე და ამ ტერიტორიაზე გრგ.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონაში საწყობების განვითარება მიზანშეწონილად არ მიმაჩნია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №36–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

32. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ადმინისტრაციული სასამართლოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.004.079), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბრამაშვილი. **AR1256258.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია სარეკრეაციო ზონაში ინდივიდუალური სახლის განთავსება.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია აღნიშნული ფუნქციით განვითარდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. კ1-ის საკითხი დაზუსტდეს სამსახურის მიერ, იერსახე შეიცვალოს არსებულ კოეფიციენტებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქუჩაზე (ნაკვ. №08/014), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე