

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის
სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი

3 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე

ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი მახარაშვილი.

მოწვეულები: ირ. ბარნაბიშვილი, ბ. აფხაზავა, აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე, კახა ლაბაძე, ც. თეთრაძე, ი. ხალილოვი, გ. გელაშვილი, კ. ალიმბარაშვილი, მ. შიშმანაშვილი, მ. ეჯიბია, რ. დოლიძე, ნ. ფარცხალაძე, ზ. აბულაძე, ზ. წიკლაური, გ. ჭიკარიშვილი, ზ. კაპრაშიძე, გ. დვალაშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ა. სუმბაძე, ნ. კაპანაძე, ზ. სამხარაძე, ქ. ქელივიძე, ნ. ძიმცვიშვილი, მ. ბაიდოშვილი, თ. სანებლიძე, კ. მორჩილაძე, დ. ბაღათურია, თ. კლდიაშვილი, მ. კუჭუხიძე, გ. გორგაძე, ვ. აბრამიშვილი, დ. ცეცხლაძე, გ. ებანოიძე, დ. ბახტაძე, ალ. კასრაძე, ლ. ფიფია, ვა. ფიფია, ლ. ფიფია, მ. ფიფია, ნ. გვარაძე, ა. სუმბაძე, მ. ლაითაძე, ნ. გერგელაძე, გ. ზირაქაშვილი, ა. კინწურაშვილი, გ. თოხაძე, რ. გაბისონია, თ. ბეჟინაძე, დ. ვერულავა.



07/9413-13

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.903), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. კინწურაშვილი).

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№3-5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კვების ობიექტის (კაფე-ბარი), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. სუმბაძე).

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.023), სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. კაპანაძე).

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის IV მიკრორაიონის №5 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.003.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. სამხარაძე).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. რელიეფიდან, ადგილმდებარეობიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ქ. ქვლივიძე, ნ. მიმცეიშვილი, მ. ბაიდოშვილი, თ. სანებლიძე).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამიჯვნის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გვენეტაძე).

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.023), სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.



- არ არის მისაღები. არასამშენებლო მიწის ნაკვეთია, შეუსაბამოა განვითარებისთვის რელიეფიდან, გამწვანებიდან და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. ქალაქგეგმარებითად დაუშვებელია სატრანსპორტო თავისაზრისით. გამწვანების გამო, მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა მოთხოვნილი განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის პირობებში მიზანშეწონილია კერძოდ; (ადგილმდებარეობა, რელიეფი, მისასვლელი გზა).
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. რელიეფიდან, ადგილმდებარეობიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამოიჯენის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

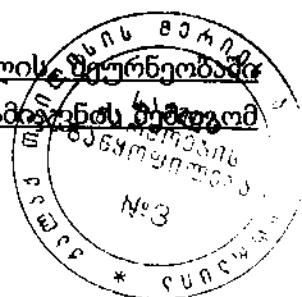
განმცხადებელი – ა მარიამიძე. AR1251726.

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვას:

- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.
- მისაღებია მხოლოდ წარმოდგენილი სქემის სახით.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად (500+500+700).
- მისაღებია წარმოდგენილის შესაბამისად სამ ნაწილად.
- მისაღებია წარმოდგენილის შესაბამისად.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.
- მისაღებია. გამოიჯენა მისაღებია 3 ნაკვეთად.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამოიჯენის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარებაზე წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.



განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.086) ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. იმის გამო რომ ამ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებით მომიჯნავე საცხოვრებელ კორპუსს ეზღუდება მისი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი პირობები, ხედვის არე, განათებულობა, აერაცია.

განმცხადებელი – თ. აბაზოვი. AR1247318.

დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვას:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია ადგილმდებარეობითა და კონფიგურაციით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია.

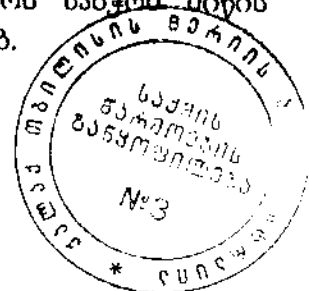
უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.086) ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბოჭორიშვილის ქ. №1.3.5, ფიზკულტურის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ტერიტორია მდებარეობს აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე სადაც განაშენიანება დაწყებულია ჯერ კიდევ ძველი გენგეგმის საფუძველზე, უმეტესი ნაწილისთვის დამუშავებულია გრგ-ები ან ჩაჩო გეგმები, ინდივიდუალურად მიწის ნაკვეთის განვითარებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ისედაც ქოტური მდგომარეობის კიდევ უფრო გაუარესება. იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. AR1254519.

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.



აზრი გამოთქვას:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად “ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186)” დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.240), სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ.“

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე



ნინო ლოდობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე