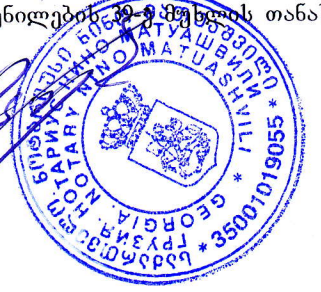
[redacted]ათასთოთხმეტი წლის რვა აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 10, მომმართა **ხოსროვ ჟუჩე-ბიდიმ** (დაბ. 15.11.1963წ., მცხ. თბილისი, მ. ბურძგლას 74-74ა-74ბ, ბინა 85, პირადი №01291003609). მან წარმოადგინა **მინდობილობა** და მთხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, მისი უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მან მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ***ნოტარიუსმა განუმარტა, რომ აღნიშნულზე ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე.*** შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი. ვინაიდან **ხოსროვ ჟუჩე-ბიდი** არ ფლობს ქართულ ენას, ხოლო მისთვის გასაგები ენა რუსულია, მინდობილობა შედგა როგორც ქართულ, ასევე მისთვის გასაგებ რუსულ ენაზე თარჯიმნის ***შორენა მათიაშვილის*** (დაბადებული 24.08.1979წ., თბილისში, მცხოვრები თბილისი, გურჯაანის ქუჩა №6ა, პირადი №01011005330) ***მონაწილეობით.*** შორენა მათიაშვილის ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება შემოწმებულია (სერტიფიკატი №100/31, გაცემული თბილისის მასწავლებელთა დახელოვნებისა და განათლების სისტემის მეთოდური უზრუნველყოფის ინსტიტუტის მიერ, 13.07.2005წ.). მე გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ენას და უზრუნველყოფს თარგნამის სისწორეს. ***მინდობილობა ხელმოწერილია ერთ გვერდად ქართულ და რუსულ ენაზე და გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად.***

Восьмого августа две тысячи четырнадцатого года, ко мне Нино Матуашвили - нотариусу Грузии, в мое нотариальное бюро, находящееся по адресу: г. Тбилиси, пр. Важа Пшавела 10, обратился **Хосров Куче-Биди** (15.11.1963 года рождения, прожив. в г. Тбилиси, ул. Бурдзгла 74-74а-74б, кв. 85, личный №01291003609). Он предъявил **доверенность** и попросил заверить на нем подлинность своей подписи. Я установила его личность, предъявленным им удостоверением личности. Проверила его дееспособность и подтверждаю, что не имею никаких сомнений в его дееспособности. Я убедилась в действительности его волеизъявления. Я пояснила ему правовые последствия его подписи на данном документе**. Он** заявил, что настоящее в точности выявляет его волю, после чего он лично, в моем присутствии подписал предлежащее. Поскольку **подписавшийся** не владеет грузинским языком, а для него понятным языком является русский, доверенность составлено как на грузинском, так и понятном ему русском языке, с помощью переводчицы **Шорены Матиашвили** (24.08.1979 года рождения в Тбилиси, проживающей по адресу: г. Тбилиси, ул. Гурджаанская №6а, личный №01011005330). Дееспособность и полномочия Шорены Матиашвили проверены (Сертификат 100-31, выданный Тбилисским институтом усовершенствования учителей от 13.07.2005). Я предупредила переводчицу, что она несет ответственность за верность перевода. Она подтвердила, что в совершенстве владеет языком и обеспечит точный перевод. *Нотариус предупредила подписавшегося, что на данном документе заверяет только подлинность подписей и не несет ответственности за его содержание и правовые последствия.* **Доверенность** подписана на одном листе на грузинском и на русском языке и выдана в четырех экземплярах.

გადახდილია სანოტარო საზღაური 37,76 ლარი დღგ-ს ჩათვლით, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507-ე დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა. + 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური (აღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად).

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140835234
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.08.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	მინდობილობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77199678351414

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ხოსროვ ჭუჩე-ბიდი** (დაბ. 15.11.1963წ., მცხ. თბილისი, მ. ბურძგლას 74-74ა-74ბ, ბინა 85, პირადი №01291003609), როგორც **შპს „ბრინ გარდენი“-ს** დირექტორი (ს/კ 405041985), ამ მინდობილობით ვენდობი **შპს „ასა ჯგუფი“-ს** (ს/კ 202387327) დირექტორს **ზურაბ კუხალაშვილს** (დაბ. 25.09.1980წ., მცხ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №75, პირადი №01030018544) იყოს ჩემი, როგორც **შპს „ბრინ გარდენი“-ს** დირექტორის წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში, გამგეობაში, სამინისტროებში, ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, თელასში, წყალკანალში, დასუფთავების სამსახურში, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში და სხვა და აწარმოოს **შპს „ბრინ გარდენი“-ს** მიერ მშენებარე ობიექტის პროექტთან დაკავშირებული ყველანაირი საქმიანობა. ჩააბაროს და მიიღოს საბუთები, პროექტები, საჭიროების შემთხვევაში გამოითხოვოს უკან, მოითხოვოს ხარვეზის გასწორება და/ან კორექტირების შეტანა, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან. ზურაბ კუხალაშვილი უფლებამოსილია **შპს „ბრინ გარდენი“-ს** დირექტორის სახელით შეიტანოს ყველანაირი განცხადება მრავალბინიანი ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიიღოს და წარადგინოს ყველა მოწმობა, ცნობა თუ დოკუმენტი, ნახაზები, მათ შორის ელექტრონული ვერსია, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, მიიღოს არსებული შენობების დემონტაჟის უფლება. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესასრულებლად. მინდობილობა გაცემულია 2014 წლის 31 დეკემბრამდე, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

ხოსროვ ჭუჩე-ბიდი,
შპს „ბრინ გარდენი“-ს დირექტორი _____

თარჯიმანი: შ. მათიაშვილი _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, **Хосров Куче-Биди** (15.11.1963 года рождения, прожив. в г. Тбилиси, ул. Бурдзгла 74-74а-74б, кв. 85, личный №01291003609), как директор **ООО «Грин Гарден»** (и/к 405041985), настоящей доверенностью доверяю директору **ООО «Аса Групп»** (и/к 202387327) **Зурабу Кухалашвили** (25.09.1980 года рождения, прожив. в г. Тбилиси, проспект Д. Агмашенебели 75, личный №01030018544), представлять интересы директора ООО «Грин Гарден» в мэрии г. Тбилиси, в органах управления, в службе архитектуры и урбанизированного планирования, в любых министерствах, административных органах, любых организациях и учреждениях Грузии, ТЭЛАСи, водоканале, органах очистки и др. и производить любую деятельность, связанную с проектом строящегося объекта. Вправе подавать (сдавать) документы, проекты, по мере необходимости выпрашивать обратно, вправе потребовать исправление оплошностей и/или вносить в них изменения, вести переговоры с физическими и юридическими лицами. Зураб Кухалашвили полномочен от имени директора ООО «Грин Гарден» подавать и получать любые заявления, касательно строительства строящегося объекта, получать и вносить любые справки, свидетельства или документы, чертежи, в том числе электронную версию, вправе получить на руки разрешение на строительство, получить право разрушения зданий, вправе оплачивать все необходимые платежи и выполнять все действия, связанные с данным поручением. Доверенность выдана до 31 декабря 2014 года без права дальнейшего передоверия.

Хосров Куче-Биди,
директор ООО «Грин Гарден» _____

Перевод: Ш. Матиашвили _____