ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 9 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი.

მოწვეულები: ა. ზერეკიძე, კ. ჩხეიძე, ლ. ტაბატაძე, ლ. ხუტიაშვილი, დ. მახარობლიშვილი, პ. მაისურაძე, ვ. არჩვაძე, ლ. ჩიქოვანი, ვ. არჩვაძე, ლ. ჩიქოვანი, ვ. აბრამიშვილი, ალ. კაციტაძე, გ. წულაძე, დ. სამხარაძე, გ. შენგელია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ს. ავალიანი, ვ. ტარასაშვილი, ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი, ვ. გოგავა, დ. შაფაქიძე, მ. თევდორაძე, თ. მანჯგალაძე, შ. გურიელი, დ. გაბუნია, პ. სალია, თ. ჩიქოვანი, გ. ალავერდაშვილი, ზ. ავალიანი, ზ. ბეიტრიშვილი, ნ. ხიზანიშვილი, რ. ხვედელიძე, დ. რეხვიაშვილი, ალ. დაოშვილი, თ. აფრთიანიძე, ნ. შელია, ალ. ნუცუბიძე, რ. გალიევი, ა. ნინუა, ვ. რუხაძე, ალ. ჯობავა, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. ცომაია, ზ. კალანდარია, ნ. ქარსელაძე, მ. გოჩიაშვილი, გ. ცისკარიშვილი, გ. მაღრაძე, ზ. მარკოზია, შ. მკურნალი, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, გ. პატაშური, ზ. ტაბატაძე, კ. გარსევანიძე, ე. კალანდაძე, ც. შუბითიძე, ა. კაპანაძე, ი. სხილაძე, თ. ჭყონიშვილი, ზ. ლაბაშია, გ. გელოვნიშვილი, ნ. სელიმაშვილი, მ. ნოზაძე, მ. აბრამიშვილი, ე.

07| 9659-13

. 01.10.07.003.386, 01.10.07.003.377, 01.10.07.003.351, 01.10.07.003.375, 01.10.07.003.382, 01.10.07.003.362, 01.10.07.003.349, 01.10.07.003.378), საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – პ. მაისურაძე, ვ. არჩვაძე, ლ. ჩიქოვანი).

6. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №82–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. აბრამიშვილი, ალ. კაციტაძე, გ. წულაძე).

7. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22 (ნაკვ. №24/110), ჭყონდიდელის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – დ. სამხარაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №10–ში (ნაკვეთი №08/158), (ნაკვეთი № 08/157), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, კომერციული ფართები, საოფისე ობიექტები, ინფრასტრუქტურული შენობები, სარელაქსაციო ზონები), განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. შენგელია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური).

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.19.114, 81.02.19.111, 81.02.19.113), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

10.ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ავალიანი, ვ. ტარასაშვილი).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, 300 არაგველის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.083), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, 300 არაგველის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.083), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის,სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

74. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქუჩაზე (ნაკვ. №08/014), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორალიშვილი. **AR1255694.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=5,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8. კ2=6,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინტენსივობა ისედაც გადაჭარბებულია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. იერსახე შეეცვალოს არსებულ კოეფიციენტში (პარამეტრებში) კ1-ის საკითხი დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. შეიცვალოს ვიზუალური მხარე კ2-ის ცვლილების გარეშე. კ1-ის საკითხი დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს კ1 კოეფიციენტის საკითხი სამსახურის მიერ. რეკომენდირებულია იერსახის გაუმჯობესება.
- არ არის მისაღები. შეიცვალოს ვიზუალური მხარე არსებულ პარამეტრებში. დაზუსტდეს კ1 კოეფიციენტის საკითხი.

- არ არის მისაღები. კ1-ის საკითხი დაზუსტდეს სამსახურის მიერ, იერსახე შეიცვალოს არსებულ კოეფიციენტებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქუჩაზე (ნაკვ. №08/014), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე