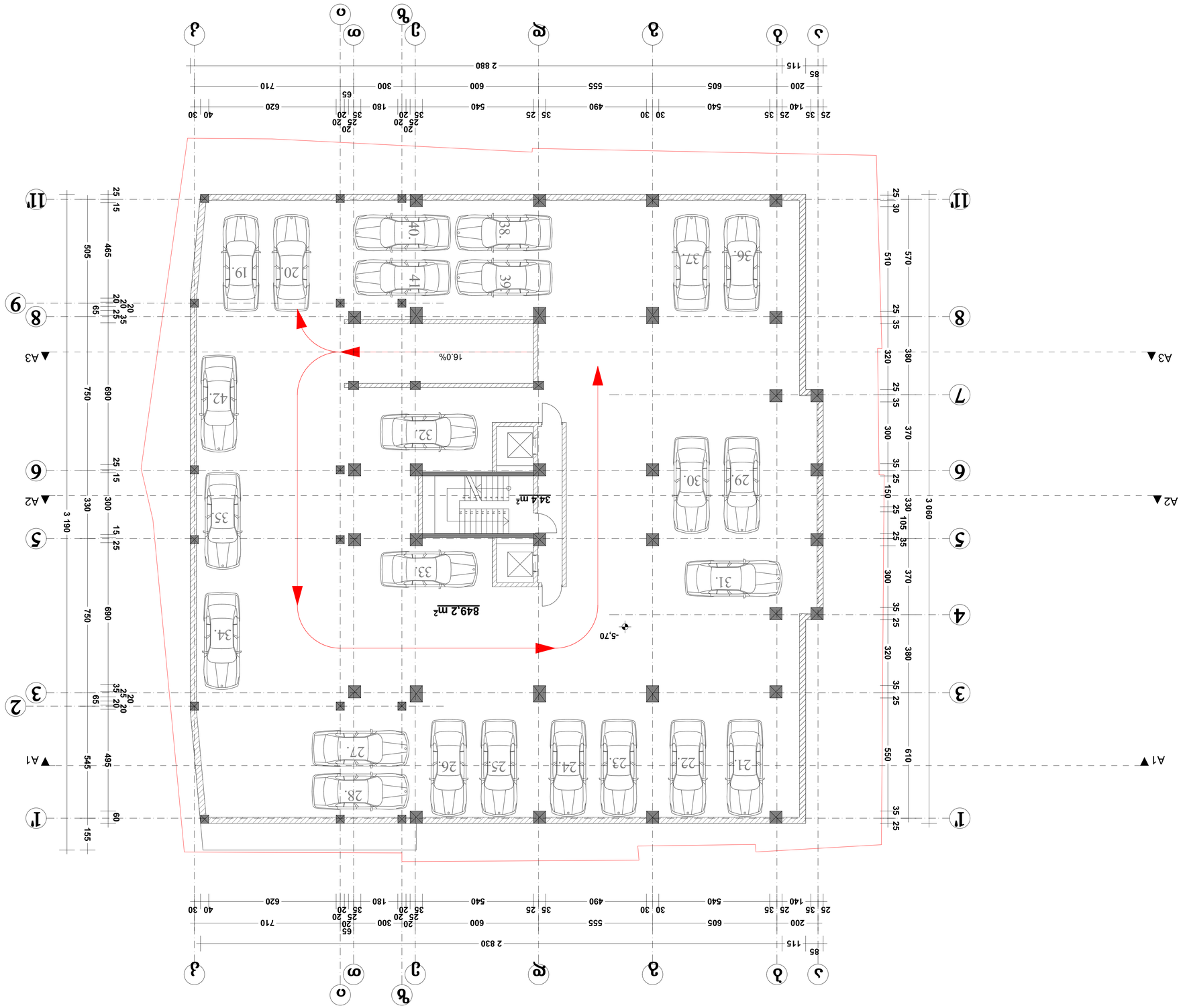


ситуационный план -5.70 благоустройство здания. М 1:100

ГАП Гасанов Р.Ф.

Разработал Гасанов Р.Ф.

Гасанов Р.Ф.

Проект планировки территории и межевания земельного участка площадью 5.70 га, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, 12

Чертеж планировки территории

Ситуационный план

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Красная линия

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
1	Здание	2	849.2

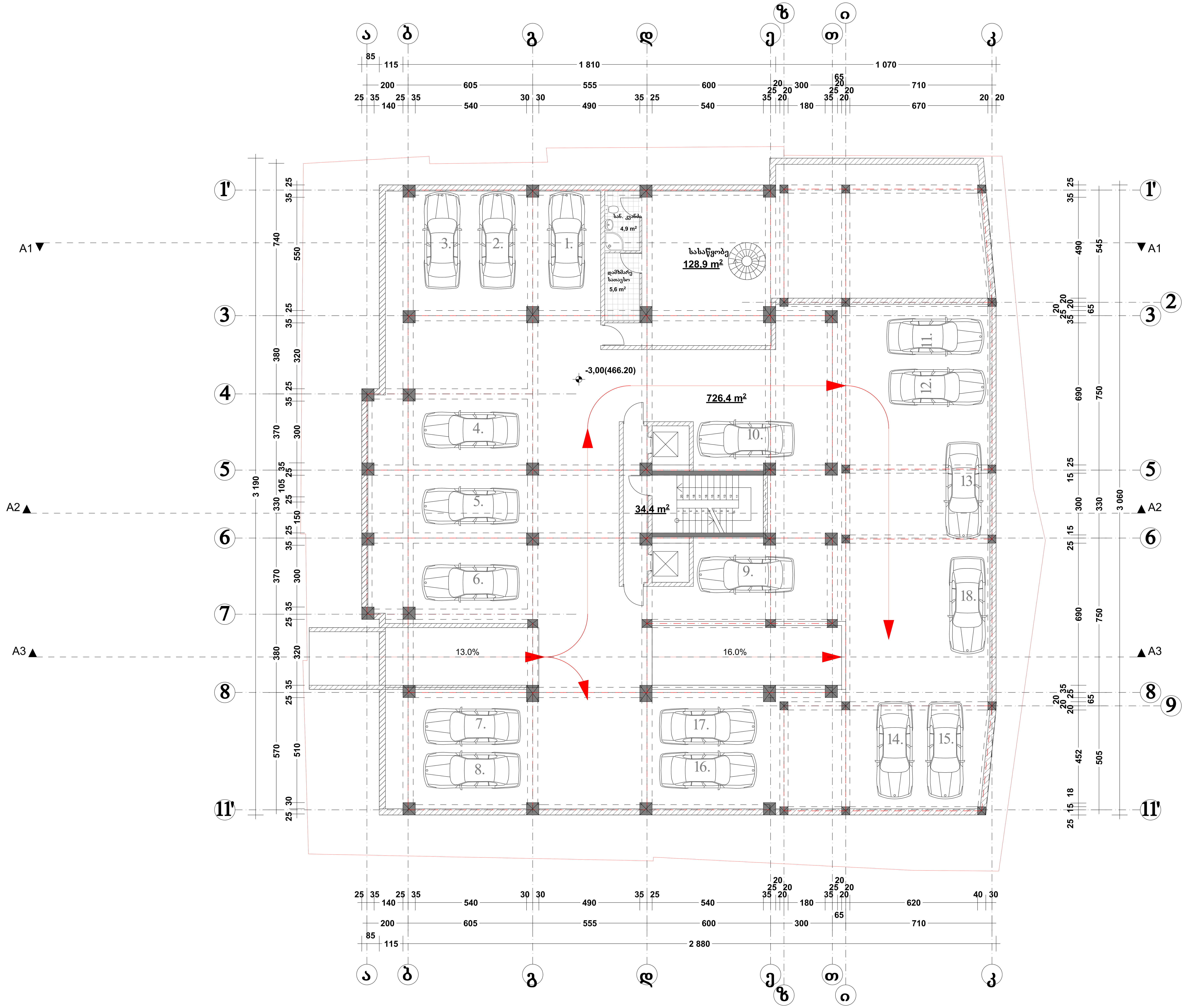
Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	5.70
Площадь застройки	м²	849.2
Количество этажей		2
Количество машиномест	шт.	41

Масштаб: 1:100 Формат: А1

01.10.2014

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

სასაწყობე ფართი - 126.90 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართი - 726.40 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი - 34.40 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. ლ. და კომპანია

დირექტორი: მ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

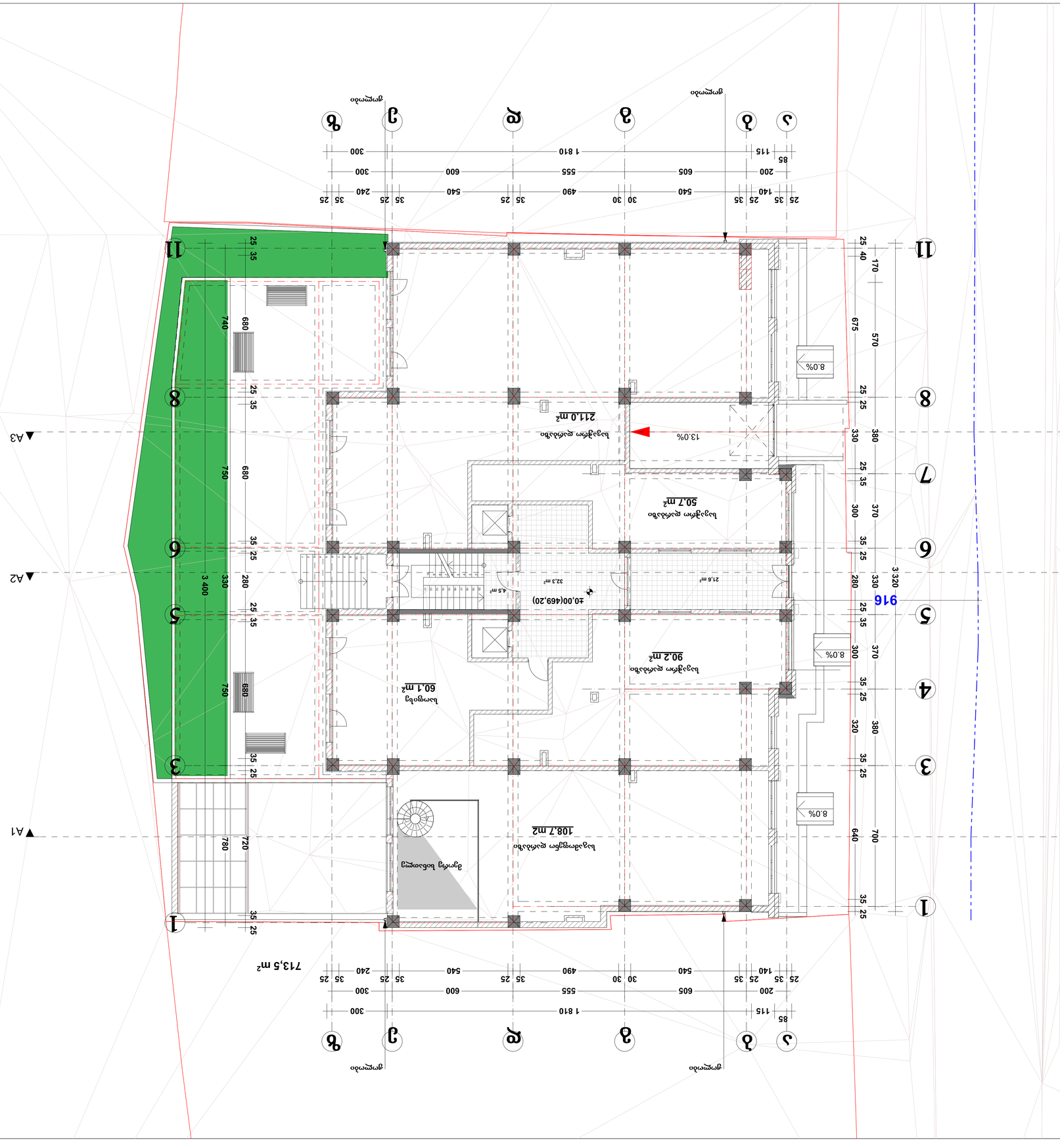
ნახაზი:
-1 სართულის გეგმა

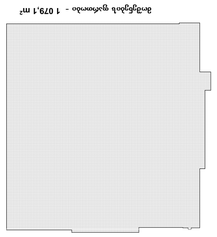
ფურცელი: **A.06 (28)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A1

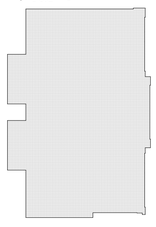
01.10.2014

ბინათმშენებლობა 0.00 ნიშნულზე ბაზაზე ტიპიური სართულის გეგმა მ. 1:100





დეტალური ფრაგმენტი - 1 079.1 მ²



ა1 - 713.5 მ²

ა2 - 713.5 მ²

ნაგებობის ზომითი მახასიათებლები:

ნაგებობის საერთო ფართობი - 108.70 კვ.მ.
სანაგებობო ფართობი - 351.90 კვ.მ.
სადგომების ფართობი - 60.10 კვ.მ.
სადგომების ფართობი - 58.40 კვ.მ.
ეკონომიკური კლასის საცხოვრებელი სახლის ფართობი - 713.50 კვ.მ.

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:

ნაგებობის საერთო ფართობი
ეზოს ფართობი
მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობა 0.00 ნიშნულზე ბაზაზე ტიპიური სართულის გეგმა

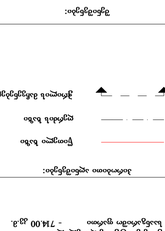
ხელშეკრულება:	მ. ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი:	ლ. ლორთქიფანიძე

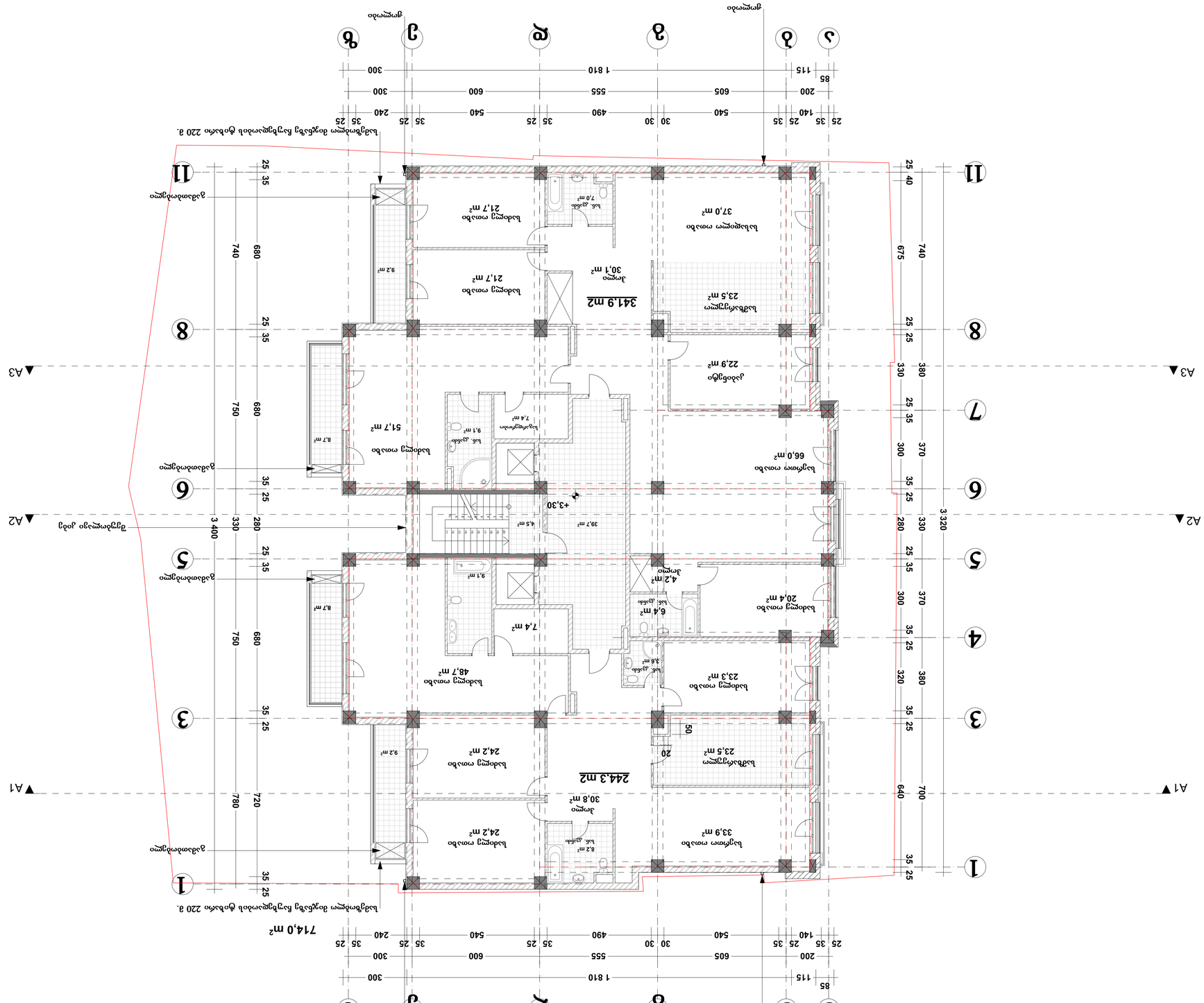
ხელმძღვანელი:

ბინათმშენებლობა ბაზაზე ტიპიური სართულის გეგმა
ქ.ბათუმი, ოლიმპიური ქალაქი ბლოკი #12
ნახაზი:
0 ნიშნულზე ბაზაზე ტიპიური სართულის გეგმა
ფურცლის №: **A.07 (28)**
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1
01.10.2014

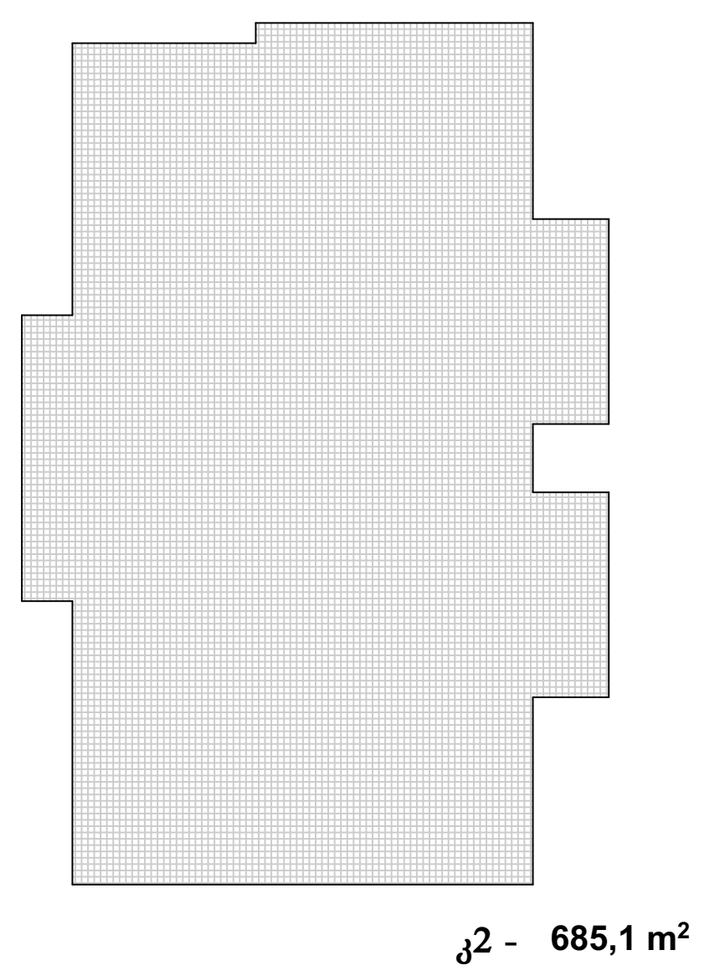
შ.პ.ს. "ლორთქიფანიძე და კომპანია"
შ. ლორთქიფანიძე
ლ. ლორთქიფანიძე

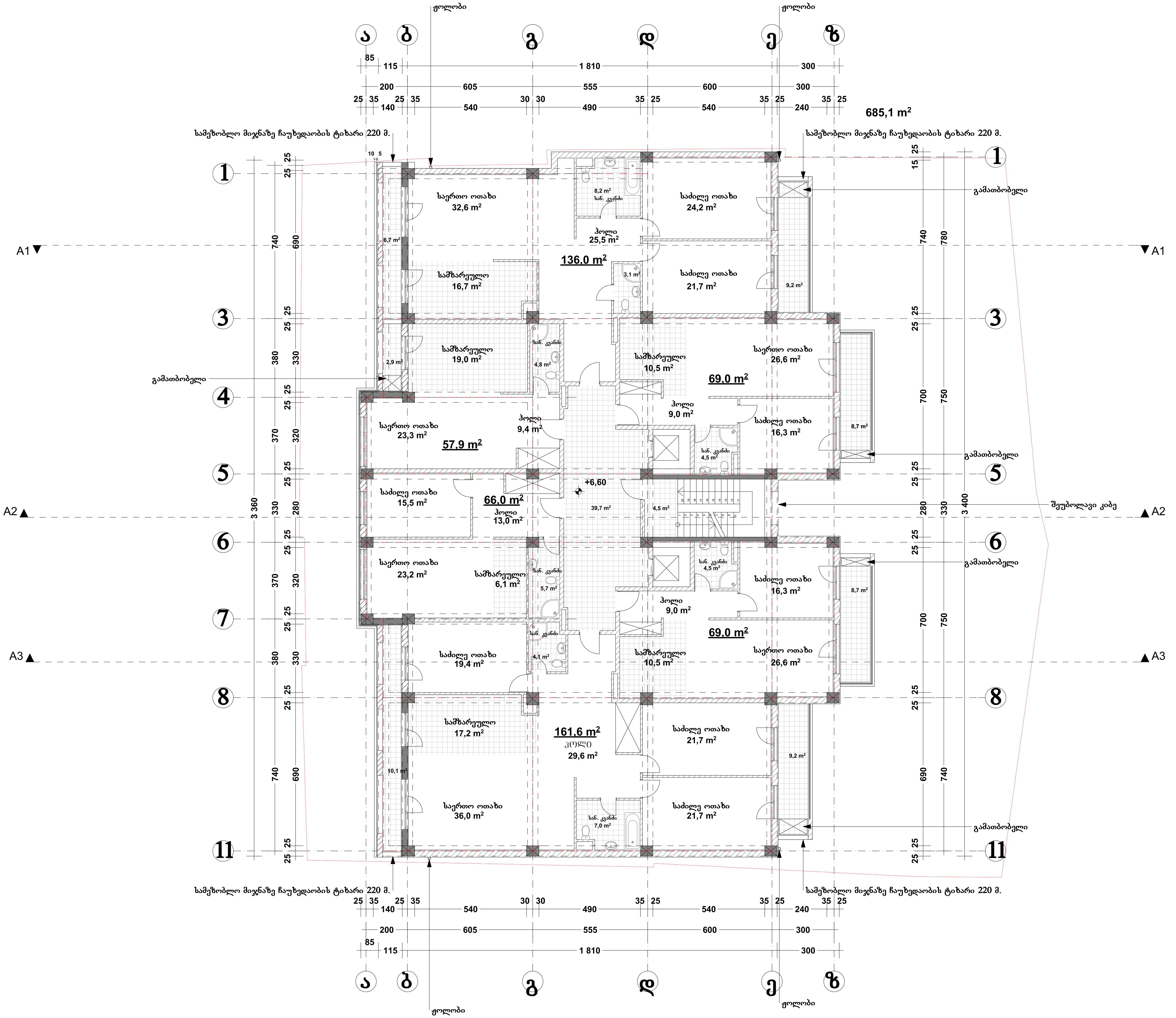
Първи жилищен етаж +3.30 на сграда за обществено обслужване м. 1:100




714,0 m²
Граница на поземлен имот с идентификатор 68134.501.220 м.
Ограда
Ограда
Ограда

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:100





ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 559.50 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 55.50 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი - 44.20 კვ.მ.

გარე კონტურზე დათვლილი საანგარიშო ფართი - 685.10 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. ლ. და კომპანია

დირექტორი: მ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

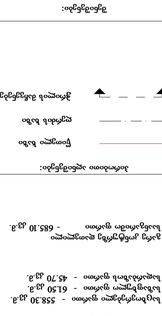
ნახაზი:
2 სართულის გეგმა

ფურცელი: **A.09 (28)**

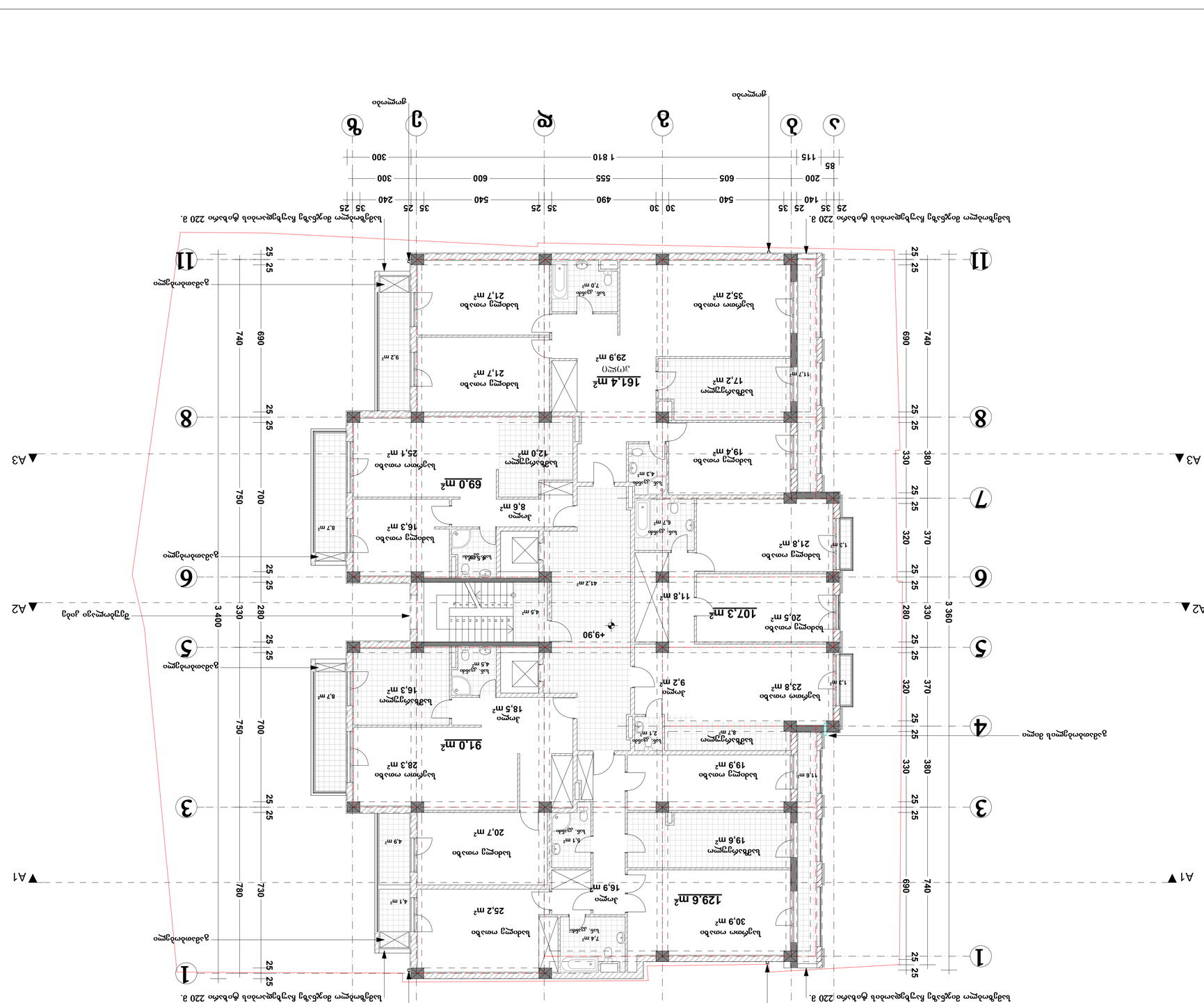
მასშტაბი: **1:100, 1:500** ფორმატი: A1

01.10.2014

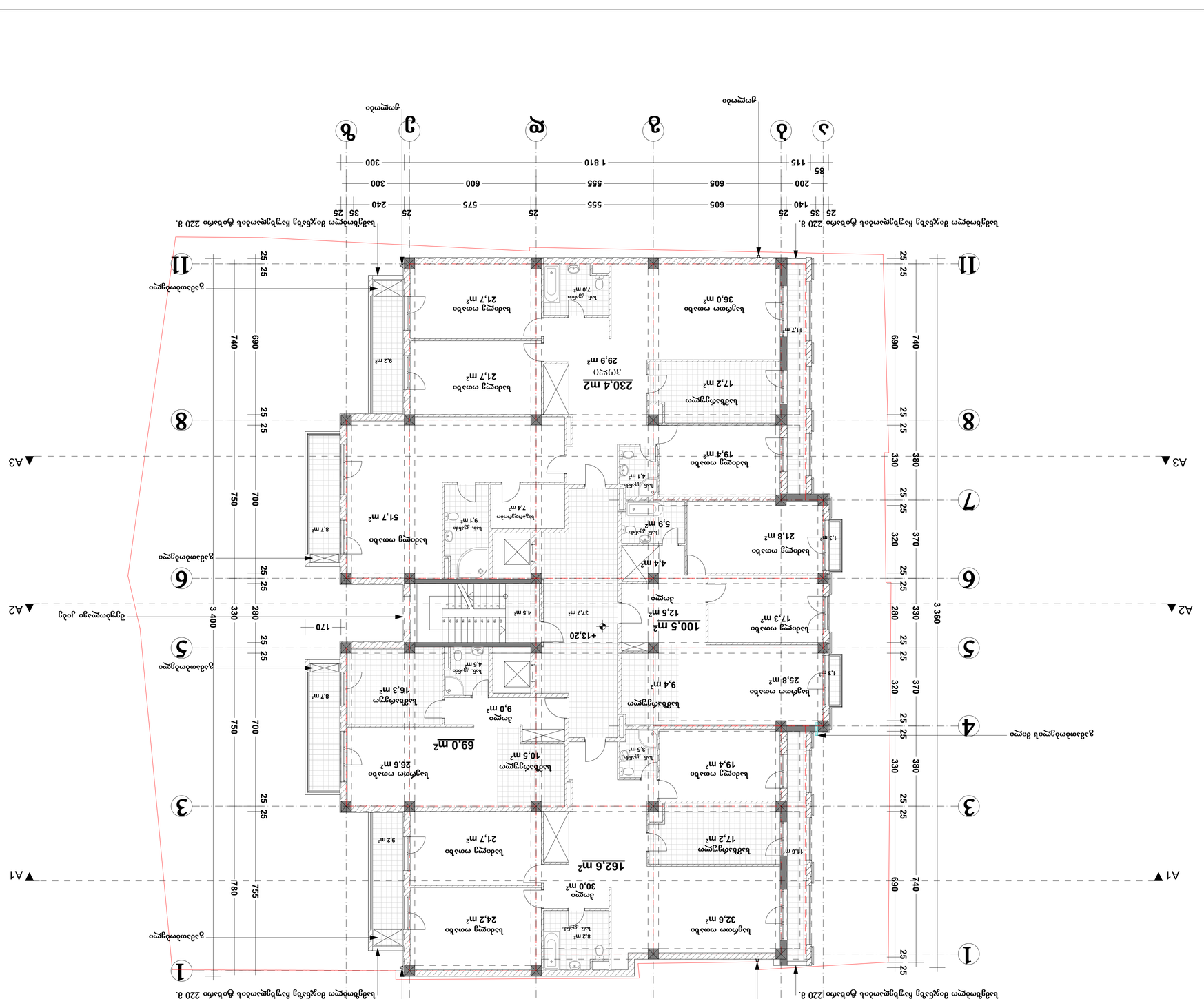
ბინათმოწყობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ 1:100

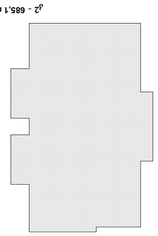


685,1 მ²


ჯ
ბ
ვ
გ
დ
ე
ზ
თ
1
2
3
4
5
6
7
8
11
A1
A2
A3
1 810
300
115
85
200
605
555
600
300
140
540
490
540
240
35
25
30
35
25
35
25
35
25
35
25
25
25

հարկաշրջանի գծագիր +13.20 նիշ. 1:100





д - 685.1 м²

Ведомость документации:

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГП	Генеральный план	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Линия отступа от красных линий

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	562.50 кв.м.
Площадь застройки	617.0 кв.м.
Общая площадь здания	685.10 кв.м.
Площадь квартир	42.20 кв.м.
Этажность	4
Количество квартир	4

Экспликация помещений:

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	21,8
2	Санузел	5,9
3	Коридор	4,4
4	Кухня	19,4
5	Жилая комната	17,2
6	Балкон	11,6
7	Жилая комната	25,8
8	Санузел	4,5
9	Коридор	9,4
10	Кухня	16,3
11	Жилая комната	26,6
12	Санузел	3,5
13	Коридор	10,5
14	Лестничная клетка	37,7
15	Тамбур	12,5
16	Жилая комната	17,3
17	Балкон	1,3
18	Жилая комната	32,6
19	Санузел	8,3
20	Коридор	30,0
21	Жилая комната	24,2
22	Балкон	9,2
23	Жилая комната	21,7
24	Балкон	9,2
25	Жилая комната	17,2
26	Балкон	11,7
27	Коридор	7,0
28	Санузел	7,0
29	Жилая комната	36,0
30	Коридор	29,9
31	Жилая комната	21,7
32	Балкон	9,2
33	Жилая комната	21,7
34	Балкон	9,2
35	Жилая комната	17,2
36	Балкон	11,6
37	Коридор	4,4
38	Санузел	5,9
39	Жилая комната	21,8
40	Балкон	1,3
41	Коридор	8,7
42	Санузел	9,1
43	Лестничная клетка	7,4
44	Санузел	4,1
45	Жилая комната	19,4
46	Балкон	11,6
47	Жилая комната	17,2
48	Балкон	11,7
49	Жилая комната	36,0
50	Коридор	29,9
51	Жилая комната	21,7
52	Балкон	9,2
53	Жилая комната	21,7
54	Балкон	9,2

Спецификация элементов заполнения проемов:

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 900×2100	4	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 800×2100	6	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 700×2100	4	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь 600×2100	2	
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	8	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	4	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×1400	2	
ОБ1	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 1400×2300	4	

Экспликация помещений:

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	21,8
2	Санузел	5,9
3	Коридор	4,4
4	Кухня	19,4
5	Жилая комната	17,2
6	Балкон	11,6
7	Жилая комната	25,8
8	Санузел	4,5
9	Коридор	9,4
10	Кухня	16,3
11	Жилая комната	26,6
12	Санузел	3,5
13	Коридор	10,5
14	Лестничная клетка	37,7
15	Тамбур	12,5
16	Жилая комната	17,3
17	Балкон	1,3
18	Жилая комната	32,6
19	Санузел	8,3
20	Коридор	30,0
21	Жилая комната	24,2
22	Балкон	9,2
23	Жилая комната	21,7
24	Балкон	9,2
25	Жилая комната	17,2
26	Балкон	11,7
27	Коридор	7,0
28	Санузел	7,0
29	Жилая комната	36,0
30	Коридор	29,9
31	Жилая комната	21,7
32	Балкон	9,2
33	Жилая комната	21,7
34	Балкон	9,2
35	Жилая комната	17,2
36	Балкон	11,6
37	Коридор	4,4
38	Санузел	5,9
39	Жилая комната	21,8
40	Балкон	1,3
41	Коридор	8,7
42	Санузел	9,1
43	Лестничная клетка	7,4
44	Санузел	4,1
45	Жилая комната	19,4
46	Балкон	11,6
47	Жилая комната	17,2
48	Балкон	11,7
49	Жилая комната	36,0
50	Коридор	29,9
51	Жилая комната	21,7
52	Балкон	9,2
53	Жилая комната	21,7
54	Балкон	9,2

Спецификация элементов заполнения проемов:

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 900×2100	4	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 800×2100	6	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 700×2100	4	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь 600×2100	2	
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1400×1400	8	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	4	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×1400	2	
ОБ1	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 1400×2300	4	

Ведомость документации:

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГП	Генеральный план	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Линия отступа от красных линий

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	562.50 кв.м.
Площадь застройки	617.0 кв.м.
Общая площадь здания	685.10 кв.м.
Площадь квартир	42.20 кв.м.
Этажность	4
Количество квартир	4

Заказчик:	Г. Ж. Ж. ЖК «Ромашка»
Архитектор:	Ф. Архитекторов
Инженер:	Ф. Инженеров
Главный инженер проекта:	Ф. Главных

ЖК «Ромашка»

Г. Ж. Ж. ЖК «Ромашка»

Ф. Архитекторов

Ф. Инженеров

Ф. Главных

Жилой дом

Жилой дом в д. Ромашка, ул. Центральная, д. 12

4 квартирный 4 этажный жилой дом

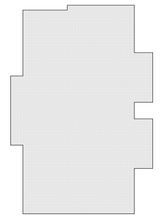
Стадия: Р

Лист: А.11 (28)

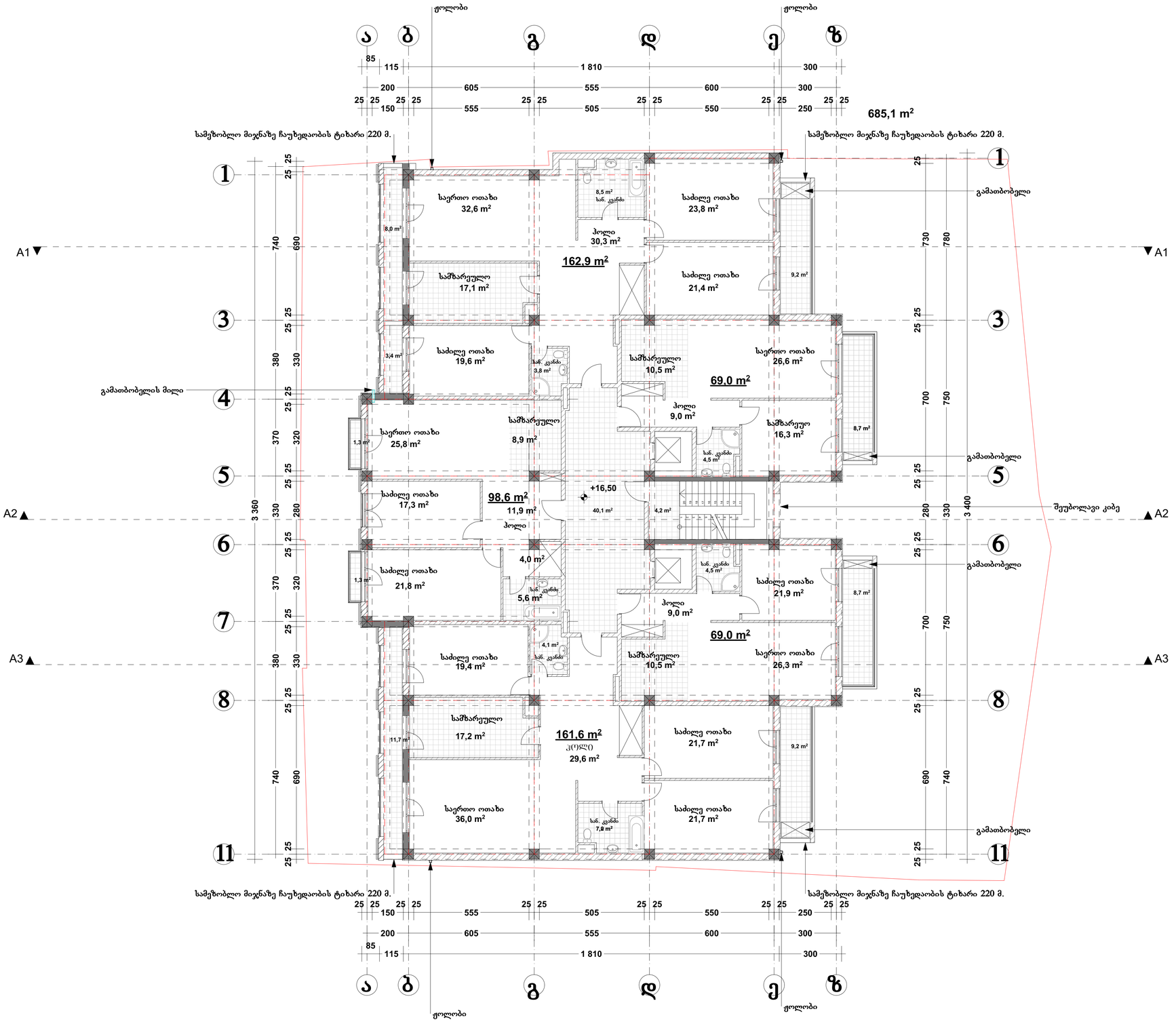
Масштаб: 1:100, 1:500 Формат: А1

01.10.2014

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:100



ა2 - 685,1 m²



ფართობების ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 561.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 61.50 კვ.მ.
საგარაჯოს ფართი - 44.30 კვ.მ.

გარე კონტურზე დათვლილი
საანგარიშო ფართი - 685.10 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მარჯვენა ისარი

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. ლ. და კომპანია

დირექტორი: მ. ლილაშვილი
არქიტექტორი: დ. ლილაშვილი

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

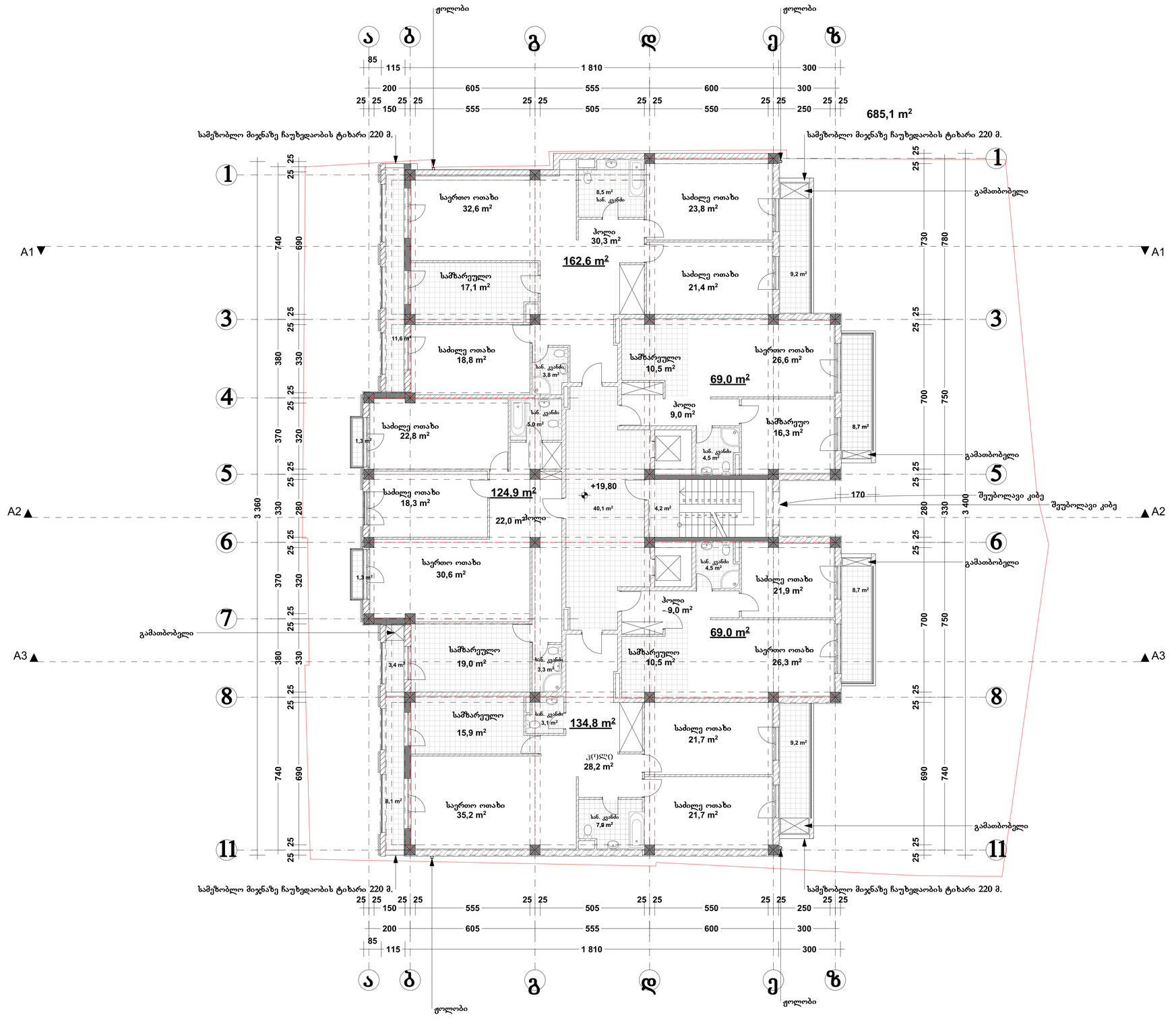
ნახაზის:
5 სართულის გეგმა

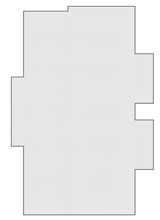
ფურცელი: A.12 (28)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1

01.10.2014

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:100





კ2 - 685,1 m²

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 560.30 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 61.50 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი - 44.30 კვ.მ.

გარე კონტურზე დათვლილი
სანგარიშო ფართი - 685.10 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მიმდებარე

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. ლ. და კომპანია

დირექტორი: მ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

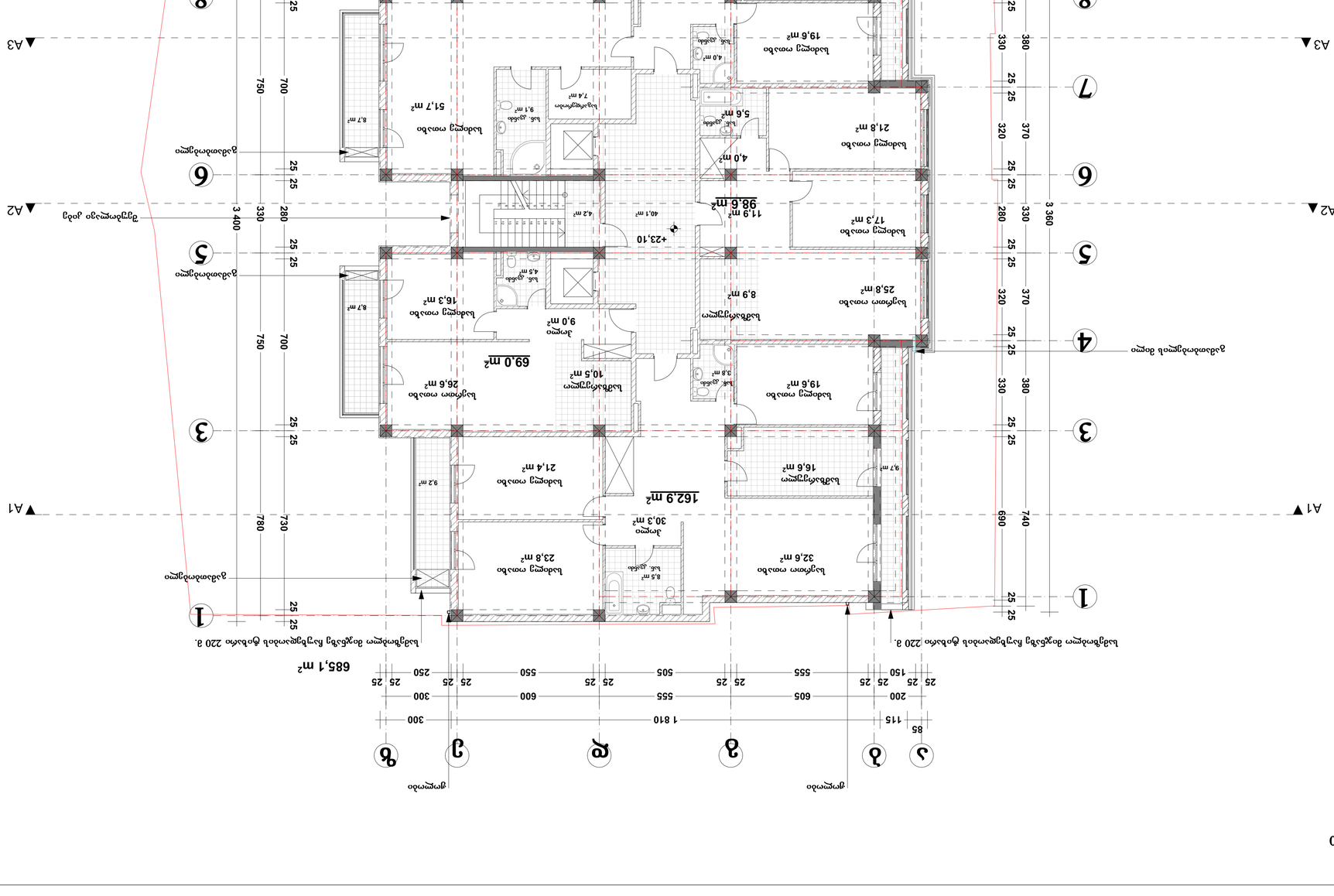
ნახაზი:
6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.13 (28)

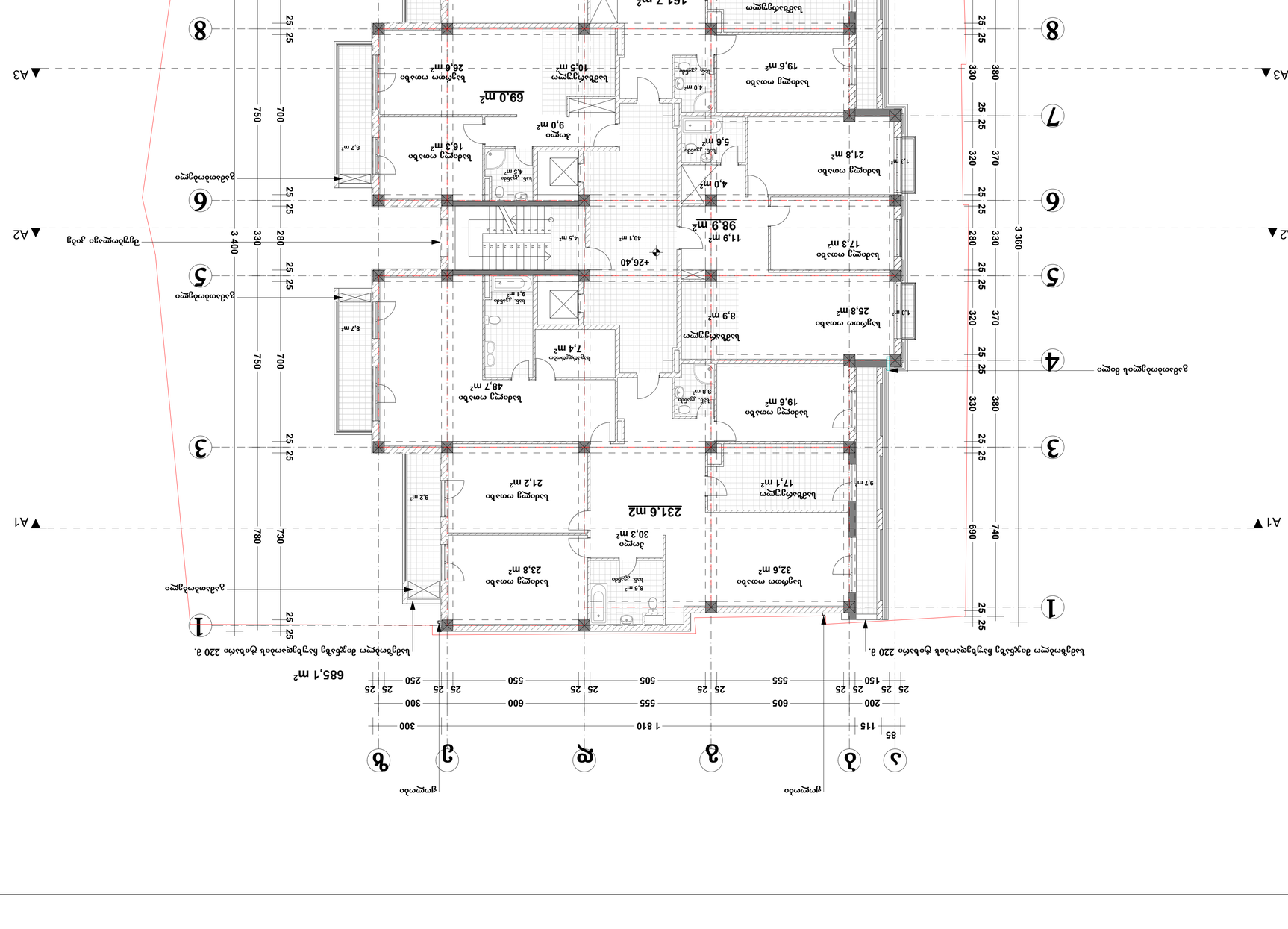
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1

01.10.2014

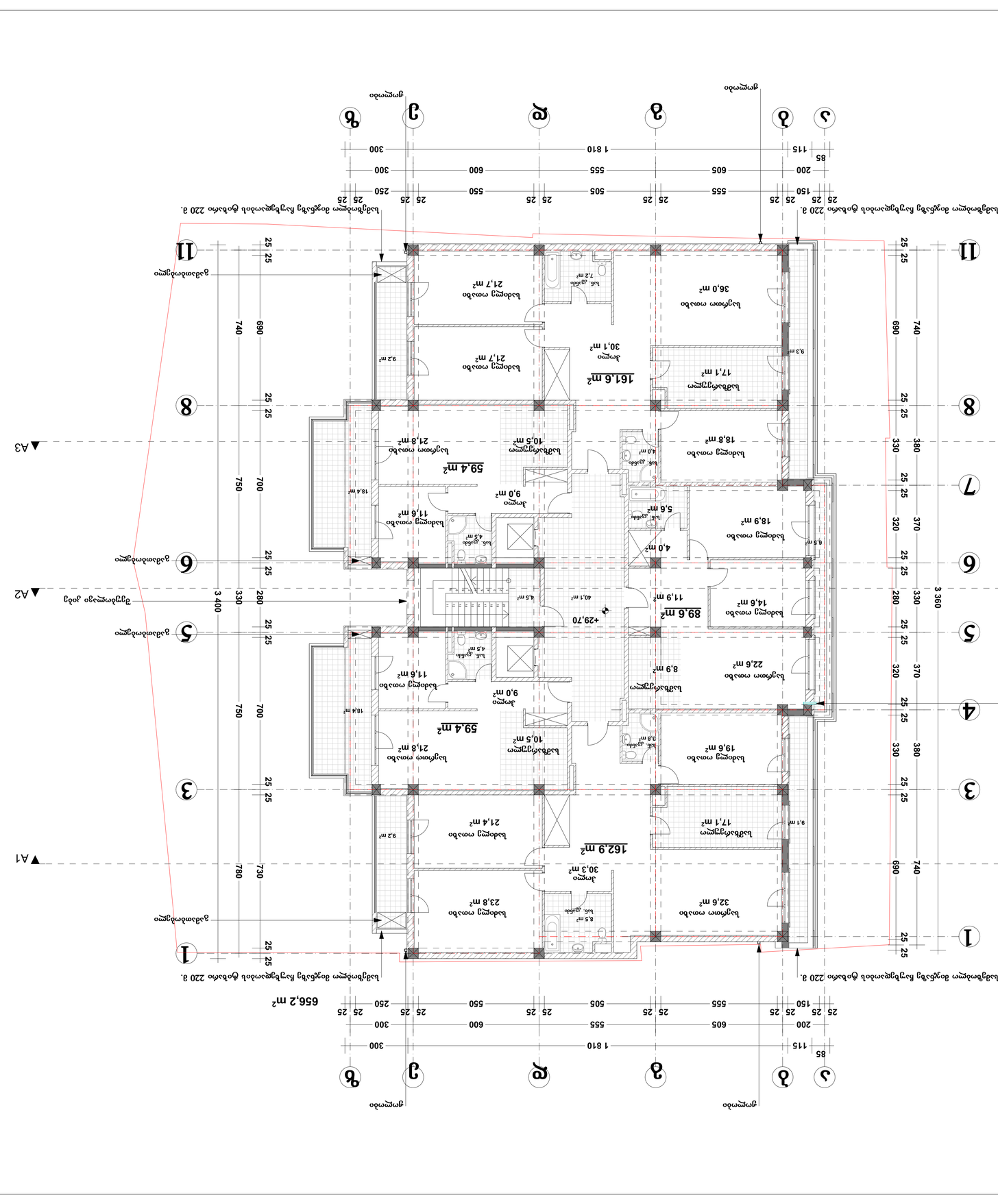
7 სართული გეგმა +23.10 ნიშნულზე. მ. 1:100


ჯ ბ ვ გ ა ე ზ თ
ცოცხალი
1 810
115
85
300
600
555
605
200
505
550
250
150
25
1
2
3
4
5
6
7
8
11
A1
A2
A3
+23,10
40,1 m²
4,2 m²
98.6 m²
11.9 m²
232.8 m²
162.9 m²
69.0 m²
685,1 m²
საერთო ფართი 685,10 კვ.მ.
საერთო ფართი - 685.10 კვ.მ.
სველი წერტილების ფართი - 44.30 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი - 53.30 კვ.მ.
საერთო ფართი - 563.30 კვ.მ.
ფართობების ექსპლიკაცია:
ჭერის ტიპური ნათურა
ელექტრო მავთული
ელექტრო ბაზისტიპური ნათურა
ნათურის ტიპი:
ნახაზის დასახელება:
7 სართული
პროექტის ეტაპი:
პროექტის დასახელება:
ტიპური სართულის გეგმა
ა.შ.
ხელმძღვანელი:
ინჟინერი:
ა. ა. ს. ლ. ლ. ლ

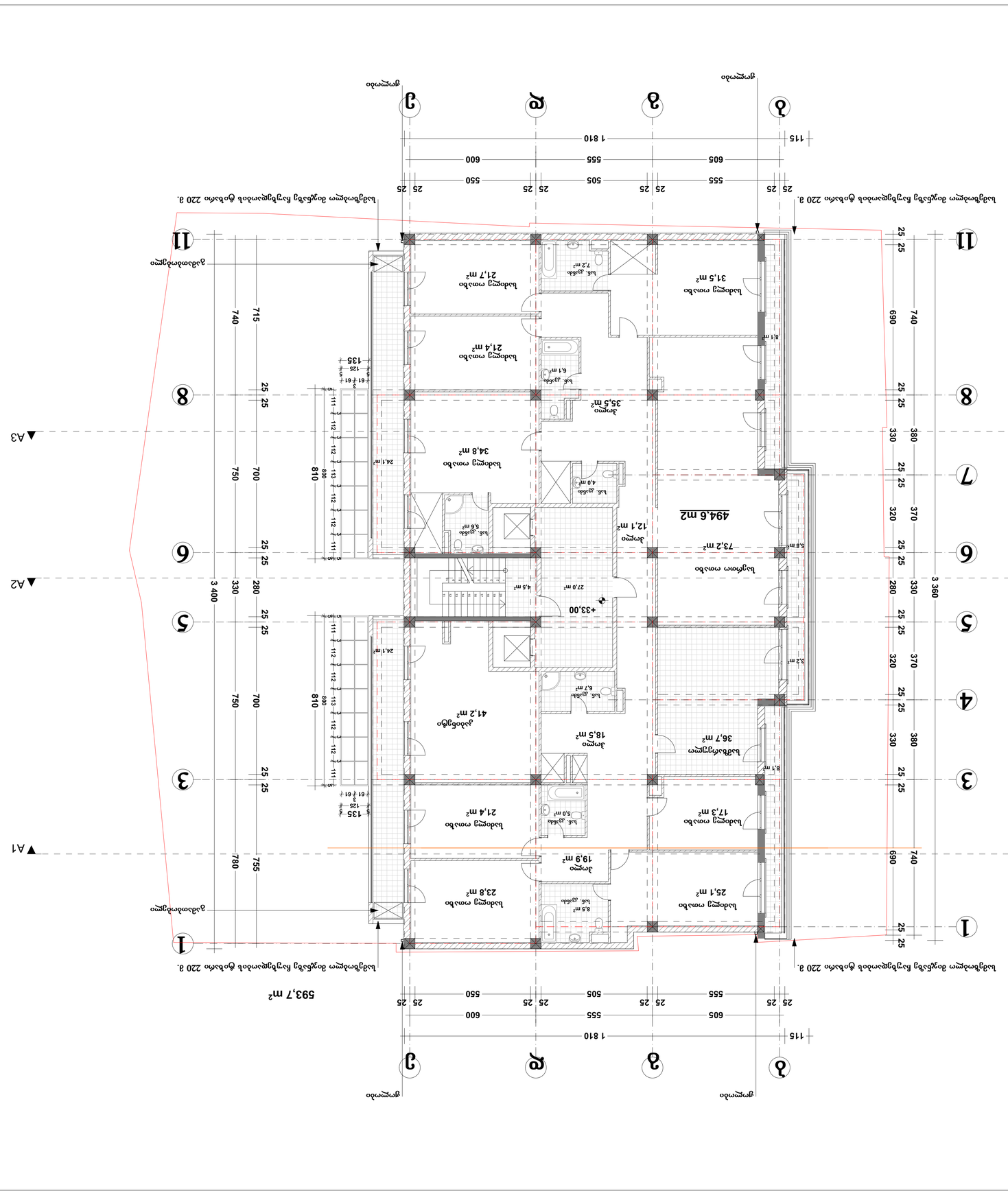
ბინის საცხოვრებელი კორპუსი +26.40 ნიშნულის გეგმა მ. 1:100

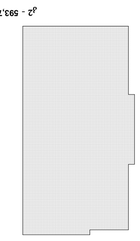

ჯ - 685,1 მ²
685,1 მ²
ბინის საცხოვრებელი კორპუსი ფილიალი „ვაკის ბაღი #12“
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №12
ბინის საცხოვრებელი კორპუსი
8 სართულიანი ბინა
ფურცლის: A.15 (28)
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A1
01.10.2014
ა.ი.მ.ი.
ა. ლ. ლ. ლ

מבנה למלונאות ומסחר בקומת הקרקע +29.70 בחתך גגות משופעים מ. 1:100


חתך ב'-ב'
חתך א'-א'
+29.70
89.6 m²
11,9 m²
40,1 m²
4,5 m²
חדר מדרגות
מעבר
9,0 m²
5,6 m²
4,0 m²
18,9 m²
חדר מדרגות
מעבר
9,0 m²
11,6 m²
חדר מכונות
4,5 m²
חדר מכונות
4,5 m²
59.4 m²
חדר מדרגות
10,5 m²
לובי
4,9 m²
חדר מדרגות
10,5 m²
לובי
3,8

Планировка этажа на отм. +33.00 блок Г, М 1:100





Площадь квартир:
Квартира на 1 этаже – 494.60 кв.м.
Квартира на 2 этаже – 73.40 кв.м.
Квартира на 3 этаже – 31.50 кв.м.
Площадь этажа по внутреннему периметру – 593.70 кв.м.

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии

Примечание:

Разработано:
Главный архитектор проекта: Ф.И.О.
Гл. инженер проекта: Ф.И.О.
Начальник отдела: Ф.И.О.

Заказчик:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону

Стадия: Р2 | Лист: А.20

Планировка этажа на отм. +33.00 блок Г, М 1:100

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону (2 этап) №12

Стадия: Р2 | Лист: А.17 (28)

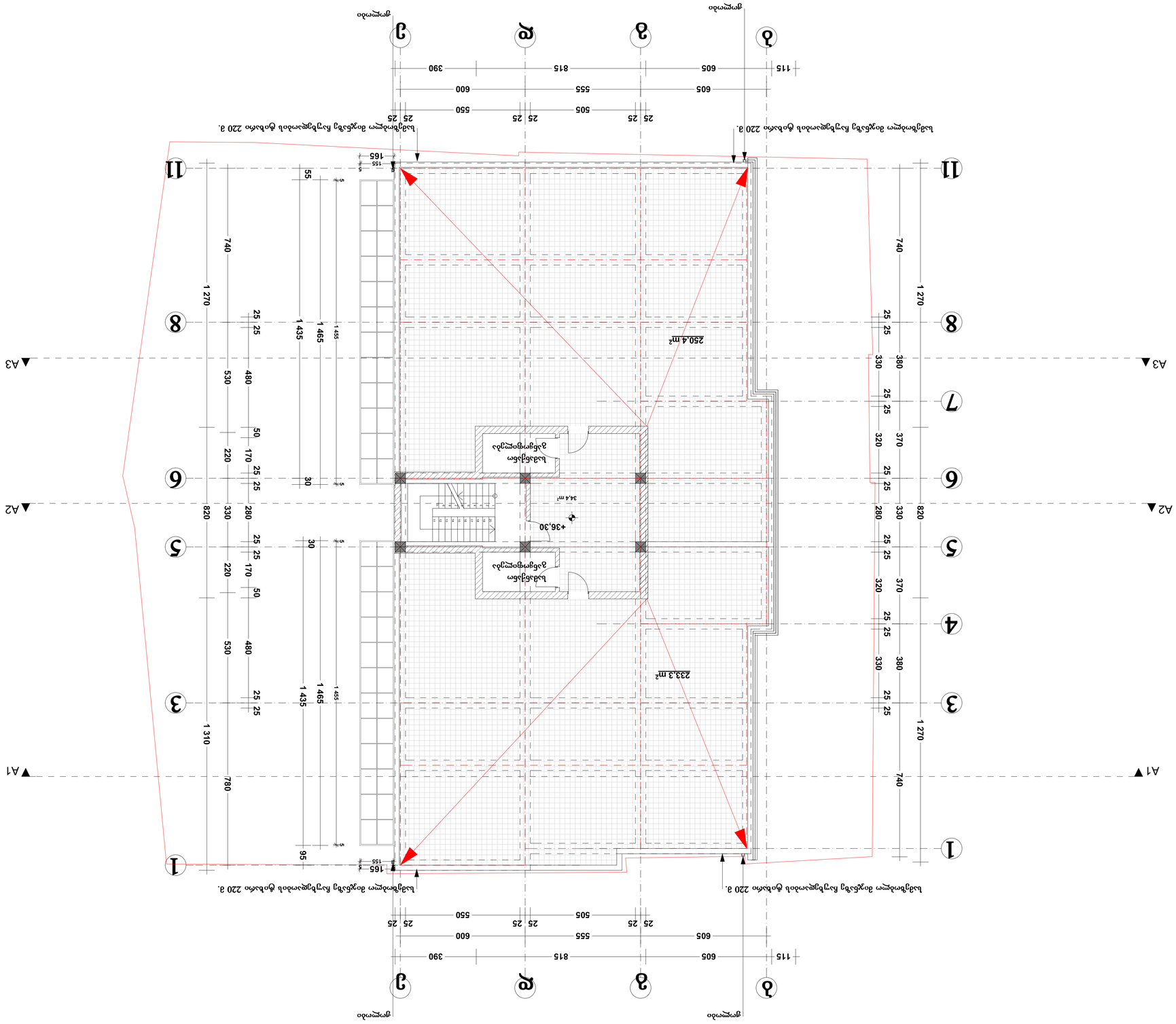
Блок Г

10 этажная 333 кв

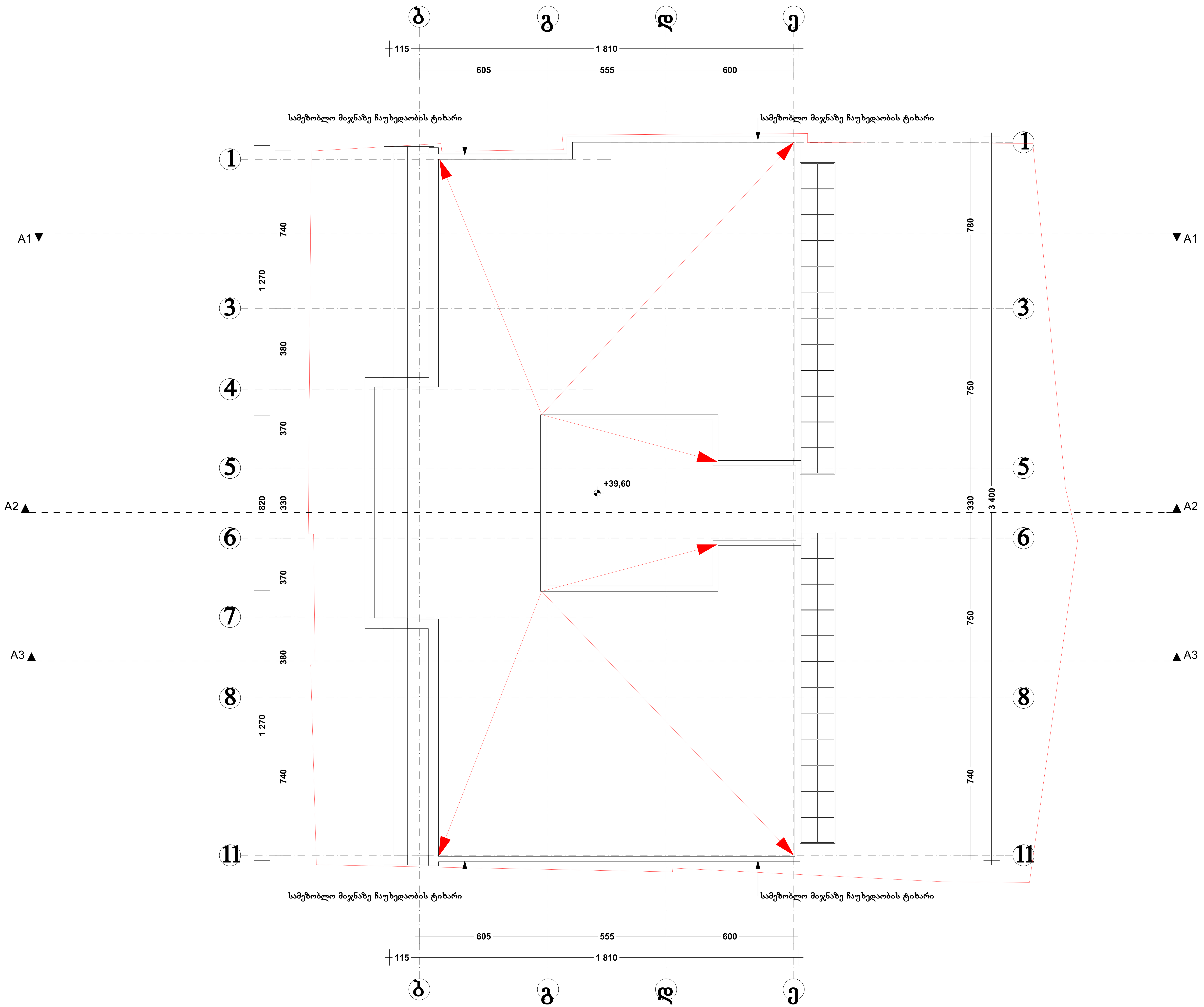
01.10.2014

Масштаб: 1:100, 1:500 Формат: А1

ჰორიზონტალური ჭრილი +36.30 ნიშნულზე. მ. 1:100


+36.30
34.4 m²
250.4 m²
233.3 m²
ბავშვთა სათამაშო მოედანი
ბავშვთა სათამაშო მოედანი
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A1
A2
A3
25 25 25 25 25 25 25 25 25
115 605 605 815 390
165 1 435 1 465 1 455 95
165 1 435 1 465 1 455 55
1 310 780 530 480 50 170 220 25 25 30
1 270 740 380 330 25 25 25 25 25 25 25 25 25
1 270 740 370 320 25 25 25 25 25 25 25 25 25
820 330 280 25 25 25 25 25 25 25 25 25
740 380 330 25 25 25 25 25 25 25 25 25
1 270 740 530 480 50 170 220 25 25 30
1 310 780 530 480 50 170 220 25 25 30
1 435 1 465 1 455 95
1 435 1 465 1 455 55
165 155
165 155
25 25 25 25 25 25 25 25 25
115 605 605 815 390
605 555 600
505 505 550
220 ბ. ბ. ბ. ბ. ბ. ბ. ბ. ბ. ბ.
ბეტონის ბლოკი - 483.70 კვ.მ.
სველი წერტილების ბლოკი - 34.40 კვ.მ.
ნაგებობის ტიპი
მონოლითური ბეტონის ფილა
ლითონის ნაკეთობა
ბეტონის ბლოკი
ჭერის ნათურა
ავარიული განათების ნათურა
ელექტრული ფანელი
ელექტრული ნაკეთობა
ელექტრული ნაკეთობა
ელექტრული ნაკეთობა

გადახურვის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

შ. პ. ს. ლ. ლ. და კომპანია

დირექტორი: მ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა #12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: **A.19 (28)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A1

01.10.2014