ქ. თბილისში, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონში,
ჭრწანისის სამთავრობო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.18.06.011.036)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში

განმარტებითი ბარათი

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 17 ივლისის №28 სხდომის დასკვნის საფუძველზე მიწის ნაკვეთებზე: 01.18.06.011.036 შეეცვალა ფუნქციური ზონის სტატუსი და საცხოვრებელი ზონა 2 შეიცვალა საცხოვრებელი ზონა 5-ად, რითაც ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვრა – კ1=0.5, კ2=2.1 და კ3=0.1.

ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მერის 10 ოქტომბრის №2195 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7-ს, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3.5-ით.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2'-K2)XS

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იქნება:

102ლარი / 2.1X(3.5-2.1+0.42*)X1036.0მ^2=49314.0 ლარი

* - 20%-იანი შეღავათი

შპს "მევახტეკ ჯე"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ქ. თბილისში, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონში,
ჭრწანისის სამთავრობო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.18.06.011.036)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლი შეადგენს 49314.0 ლარს

I	დეკემბერი 2013 წ.	4109.5 ლარი
II	იანვარი 2014 წ.	4109.5 ლარი
III	თებერვალი 2014 წ.	4109.5 ლარი
IV	მარტი 2014 წ.	4109.5 ლარი
V	აპრილი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VI	მაისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VII	ივნისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VIII	ივლისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
IX	აგვისტო 2014 წ.	4109.5 ლარი
X	სექტემბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი
XI	ოქტომბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი
XII	ნოემბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი

შპს "მევახტეე ჯე"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2195

10 ოქტომბერი

"____" _____ 2013 წ.

ქ.თბილისში, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია, კრწანისის შესახვევი II, №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.091, 01.18.06.011.036), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 3 ოქტომბერის სხდომის №39 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია, კრწანისის შესახვევი II, №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.091, 01.18.06.011.036)განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7, კ2=3,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი." ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE48LB0125152101628719.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა