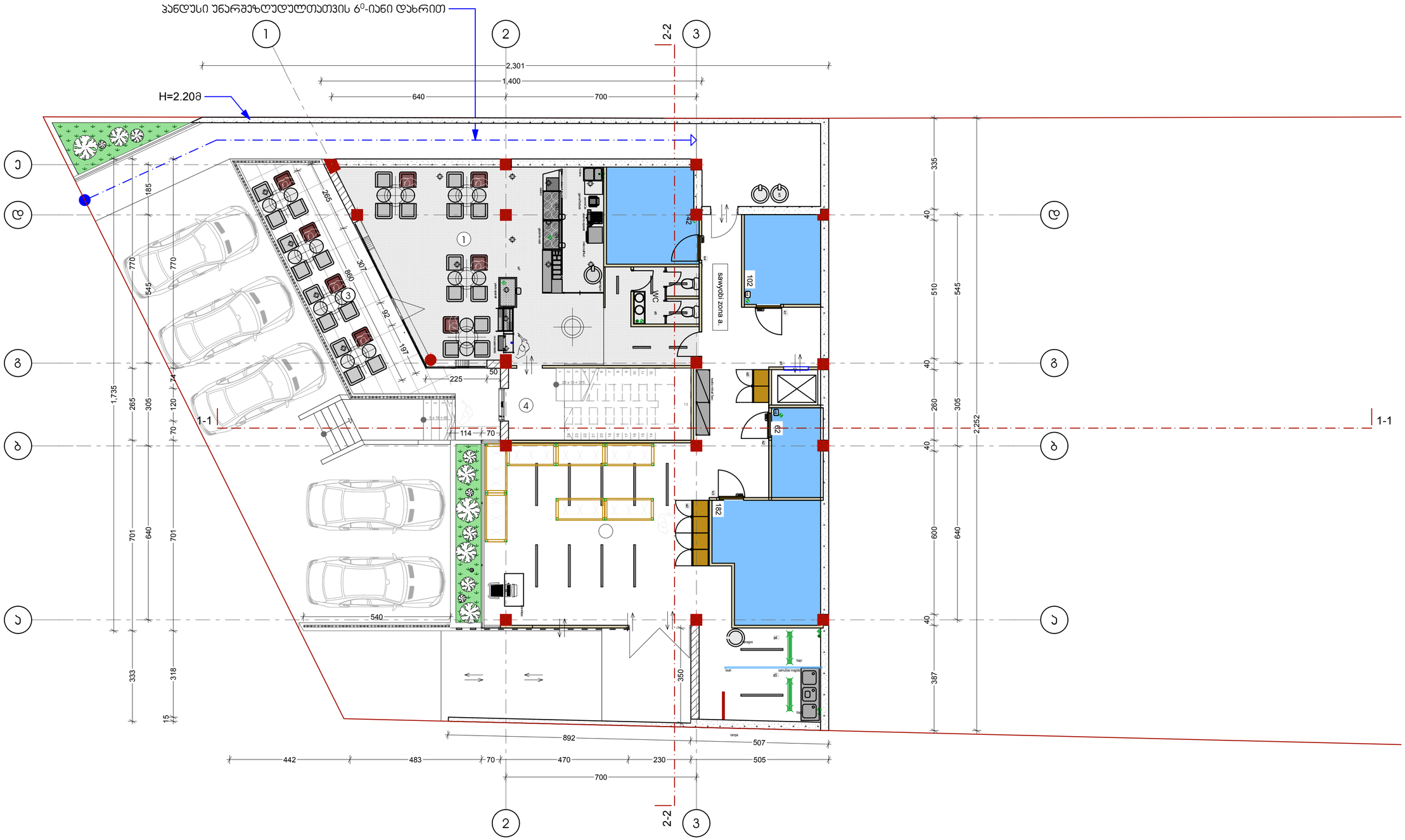
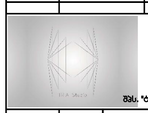




25 x 15 = 375

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

5 x 16 = 80

1

2

3

4

3

3

1

a a

b b

g g

d d

e

2

2

110 110

640 700

640 305 545

2,252

387

40

600

40

260

40

510

40

335

442 483 70 470 230 505

507 892

1,400

2,301

15

318 701 70 120 74 770

265

307

92 197

860

225

50

114 70

640 305 545 185

333 701 265 770

540

350

700

1-1 1-1 2-2 2-2

259.4

პანდუსი უნარშეზღუდულთათვის 60-იანი დახრით

WC

ცასჰ რეგისტერ

GN 1/6

GN 1/9

GN 1/9

GN 1/9
GN 1/6

T5

T7

T7

საწყობი ზონა ა.

k1

კაფე

k2

k3

k4

m2

m1

m4

10 2

6 2

18 2

14 2

a1
a2

a2

a3

a4

a5

ტრაპი

სანაგვე

ტრაპი

სამუშაო მაგიდა

მიმღები

რამპა

კედლის მშრალი თარო

სანაგვე

მიკრო ტალღური წვენის აპარატი

ნიჟარა

სენდვიჩის

გამათბობელი

გაცემის ხაზი სალარო

ცივი სასმელები ყავის აპარატი

a6

a7

ტიხარი

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

2014

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

გვარი

არქიტექტორი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

ლ.სიამაშვილი

გ.პაპასკირი
არქიტექტორი

კ2-ს კროკი

გ.პაპასკირი

შპს. "ტრია გრუპი"

კაფე-საკონდიტრო
ქ. თბილისი ჯიქიას ქუჩა,
მიმდებარე ტერიტორია,
(ნაკვეთი N29 და ნაკვეთი N43)

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100

1 კაფე 72.7მ2
2 სასაწყობე 148.0მ2
3 ტერასა 27.3მ2
4 კიბის უჯრედი 17.7მ2

საერთო ფართობი 265.7მ2

2

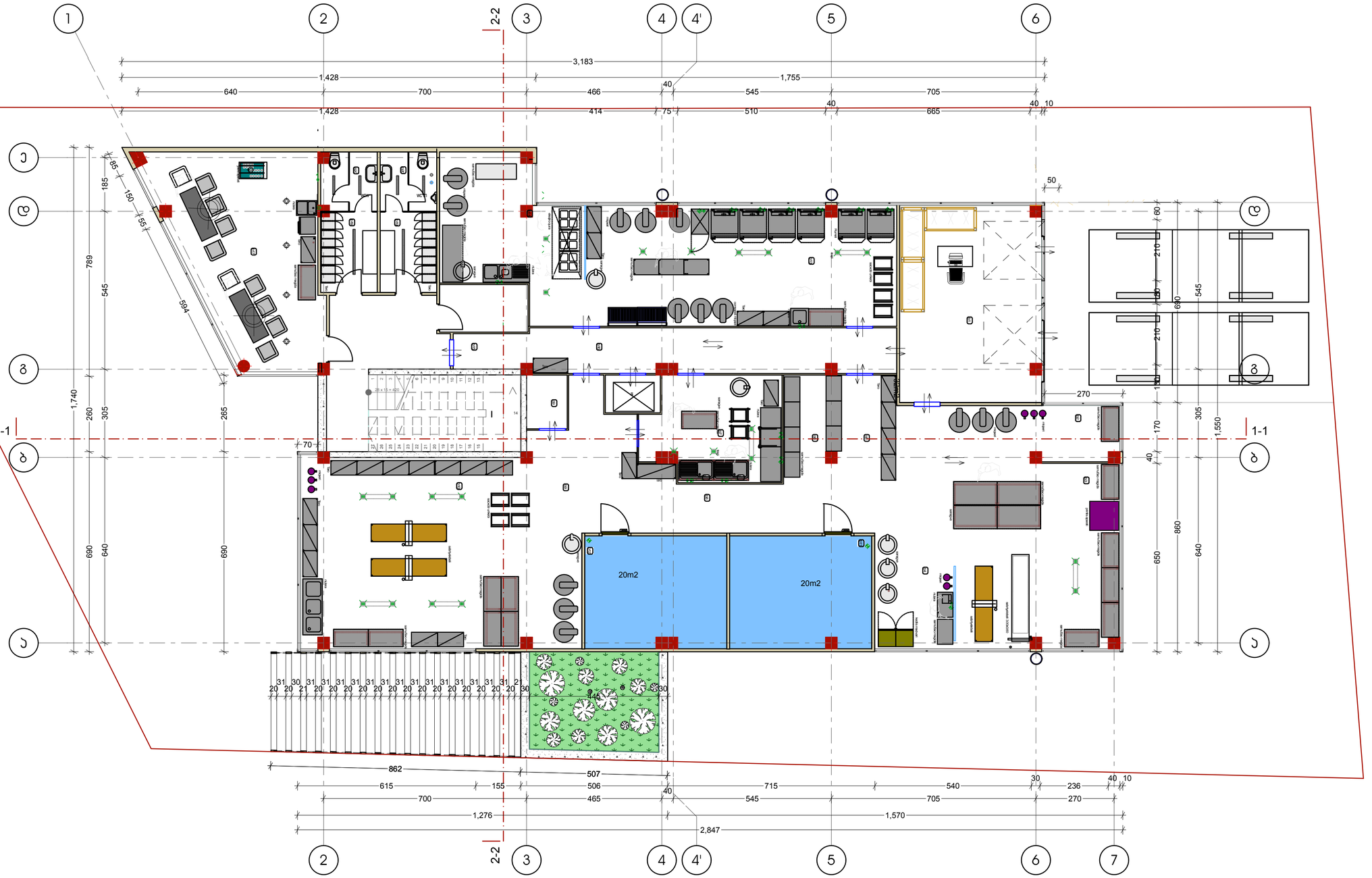
1,735

H=2.20m

3

1

4



28 x 15 = 420

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

3

3

4

4

6

6 7

5

5

a a

b b

g g

d d

e

1 2

2

4'

4'

1-1 1-1 2-2 2-2

700 465

40
545 705 270

640 305 545 185

640 700 466

40
545 705

640 305 545
2,847

1,740

690 260 789

85 150
55

594

70

690 265

3,183

1,428 1,755

1,428 414 75 510

40
665

40 10

50

20

31
20

30
21

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

31
20

21
30
445

30

507 862

1,276 1,570

615 155 506 715 540

30
236

40 10

270

1,550

860 690

650

40

170 130 210 80 210 60

468.3 m2

32m2

N6 N6

საბრტყელებელი 3.00ხ0.60

wcw wc m

b1

b2

b3

b4

b6

b5

miqseri
miqseri

comsazeli miqseri

სამუშაო მაგიდა სამუშაო მაგიდა სამუშაო მაგიდა
სამუშაო მაგიდა

საბრტყელებელი

საბრტყელებელი

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

miqseri

სანაგვე

სანაგვე

სანაგვე ტრაპი

Taro

Taro

Taro

Taro

Taro

სანაგვე

b7

ლიფტი

b8

b9

b9

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

b10

საცხობი ურიკები

ნიჟარა

b11
b12

20m2

20m2

b13

b14

Taro

b15

b16

ნიჟარა

ნიჟარა

ნიჟარა

ნიჟარა

ნიჟარა

ნიჟარა

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

სამუშაო მაგიდა

Taro

Taro

Taro

Taro

პრინტის აპარატი

სანაგვე
სანაგვე
სამუშაო მაგიდა

Taro

ყავის აპარატი

b17

b19

b19

b20

b20

საცხობი ურიკები

Rumeli

miqseri

miqseri

ელექტრო ქურა

ტრაპი

კედლის მაცივარი

miqseri

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

2014

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

გვარი

არქიტექტორი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

ლ.სიამაშვილი

გ.პაპასკირი

არქიტექტორი

კ2-ს კროკი

გ.პაპასკირი

შპს. "ტრია გრუპი"

Taro

Taro

კაფე-საკონდიტრო

ქ. თბილისი ჯიქიას ქუჩა,
მიმდებარე ტერიტორია,
(ნაკვეთი N29 და ნაკვეთი N43)

II სართულის გეგმა +3.70 ნიშნულზე მ1:100

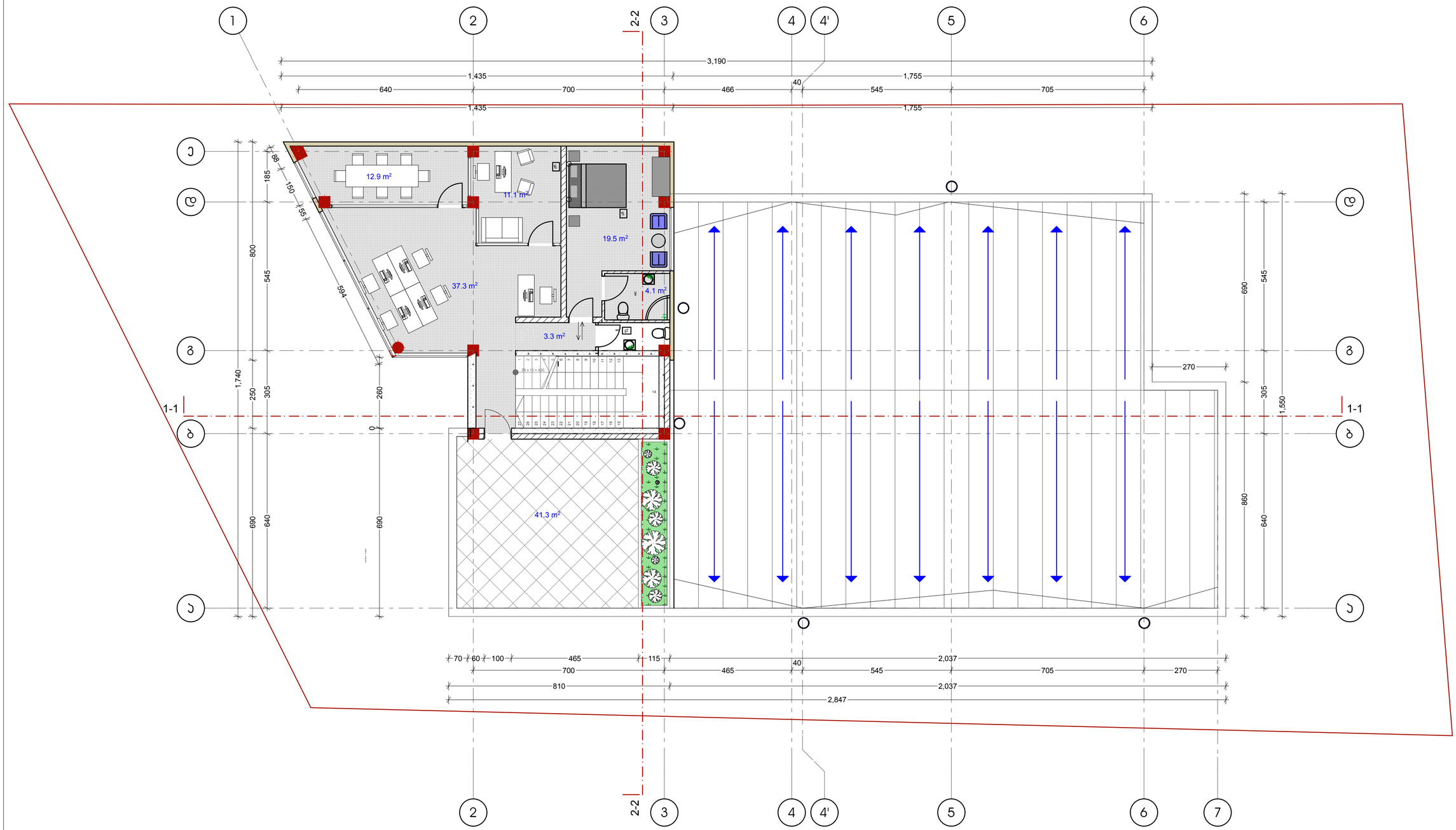
1 მოსასვენებელი 35.8მ2

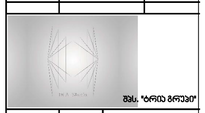
2 სამზარეულო 367.6მ2

3 გასახდელები 19.4მ2

4 კიბის უჯრედი 27.8მ2

საერთო ფართობი 450.6მ2





28 x 15 = 420

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

3

3

4

4

6

6 7

5

5

a a

b b

g g

d d

e

1 2

2

4'

4'

1-1 1-1 2-2 2-2

700 465

40
545 705 270

640 305 545 185

640 700 466

40
545 705

640 305 545
2,847

1,740

690 250 800

88 150
55

594

690

0

260

3,190

1,435 1,755

1,435 1,755

810 2,037

70 60 100 465 115 2,037

1,550

860 690

270

11.1 m2

12.9 m2

37.3 m2

3.3 m2

41.3 m2

19.5 m2

4.1 m2

119.4

wc

Cer aet dby: TU. mankoshvil

wc

g1

g2

g3

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

2014

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

გვარი

არქიტექტორი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

ლ.სიამაშვილი

გ.პაპასკირი
არქიტექტორი

კ2-ს კროკი

გ.პაპასკირი

შპს. "ტრია გრუპი"

კაფე-საკონდიტრო

ქ. თბილისი ჯიქიას ქუჩა,
მიმდებარე ტერიტორია,
(ნაკვეთი N29 და ნაკვეთი N43)

III სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე მ1:100

1 ოფისი 90.2მ2

2 ტერასა 40.7მ2

4 კიბის უჯრედი 17.8მ2

საერთო ფართობი 148.7მ2

# გადახურვა გეგმა +11.20 ნიშნულზე მ1:100

არაექსპლუატირებადი გადახურვა

+11.200

+11.200

+7.900

+7.900

1-1

1-1

2-2

2-2

1 2 3 4 4' 5 6

ე დ გ ბ ა

3,190
1,435 1,755
640 700 466 40 545 705
1,435 1,755

185 800 545 887

1,740 250 305 260 690 640 690

690 545 305 1,550 860 640

270

695 700 115 465 40 545 2,037 705 270
810 2,037
2,847

1 2 3 4 4' 5 6 7

ფორმატი A-2 | ფაილის № | ფასების საბეჭდი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

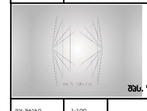
ა/ბ ა/ნ

მენიშვნები:

არქიტექტის სახელმწიფოება

პაფე-საკონსიტარო
ქ. ოზურგეთი ჯემალ-ჯემალ
მიხეილ-ბაბო ბერიძეების
(ნაკვეთის N29 და ნაკვეთის N43)

| | | |
|---|---|---|
| | ფასი | ხელმოწერა |
| შემსრულებელი | გ.ბეჟანიშვილი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | გ.ბეჟანიშვილი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ლ.ლაზაშვილი | |



შპს. ზურია გრუპი

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 2014 | |
| სტადია | შენობის | შენობების |