ქ. თბილისში, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონში,
ჭრწანისის სამთავრობო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.18.06.011.036)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში

განმარტებითი ბარათი

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 17 ივლისის №28 სხდომის დასკვნის საფუძველზე მიწის ნაკვეთებზე: 01.18.06.011.036 შეეცვალა ფუნქციური ზონის სტატუსი და საცხოვრებელი ზონა 2 შეიცვალა საცხოვრებელი ზონა 5-ად, რითაც ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვრა – კ1=0.5, კ2=2.1 და კ3=0.1.

ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მერის 10 ოქტომბრის №2195 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7-ს, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3.5-ით.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2'-K2)XS

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იქნება:

102ლარი / 2.1X(3.5-2.1+0.42*)X1036.0მ^2=49314.0 ლარი

* - 20%-იანი შეღავათი

შპს "მევახტეკ ჯე"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ქ. თბილისში, მთაწმინდა-ჭრწანისის რაიონში,
ჭრწანისის სამთავრობო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.18.06.011.036)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლი შეადგენს 49314.0 ლარს

I	დეკემბერი 2013 წ.	4109.5 ლარი
II	იანვარი 2014 წ.	4109.5 ლარი
III	თებერვალი 2014 წ.	4109.5 ლარი
IV	მარტი 2014 წ.	4109.5 ლარი
V	აპრილი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VI	მაისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VII	ივნისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
VIII	ივლისი 2014 წ.	4109.5 ლარი
IX	აგვისტო 2014 წ.	4109.5 ლარი
X	სექტემბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი
XI	ოქტომბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი
XII	ნოემბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი

შპს "მევახტეს ჯე"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

დღეის მდგომარეობით გადახდილია ათი თვის თანხა - 41095 ლარი, სექტემბრის თვის ჩათვლით. დარჩენილია ოქტომბრის და ნოემბრის თვეების თანხა - 8219 ლარი.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის გადახდის გრაფიკი
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის დარჩენილი ოდენობა შეადგენს 8219 ლარს

XI	ოქტომბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი
XII	ნოემბერი 2014 წ.	4109.5 ლარი

შპს "მევახტეს ჯე"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1410

Transfer Order No 1410

ივრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი / BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: რეფერენსი/reference: 3081908625

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მევატეკ ჯე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE33BG0000000775968400GEL

თანხა/Amount
41095 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ორმოცდაერთი ათას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მევატეკ ჯე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404405899

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ.თბილისის მერია

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE48LB0125152101628719

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
24/10/2014

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
LBRTGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1410

Transfer Order No 1410

ივრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი / BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: რეფერენსი/reference: 3081908625

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მევატეკ ჯე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE33BG0000000775968400GEL

თანხა/Amount
41095 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ორმოცდაერთი ათას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მევატეკ ჯე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404405899

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ.თბილისის მერია

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE48LB0125152101628719

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
24/10/2014

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
LBRTGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2195

10 ოქტომბერი

" " 2013 წ.

ქ.თბილისში, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია, კრწანისის შესახვევი II, №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.091, 01.18.06.011.036), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქაროველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 3 ოქტომბერის სხდომის №39 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია, კრწანისის შესახვევი II, №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.091, 01.18.06.011.036)განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7, კ2=3,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE48LB0125152101628719.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა