ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 3211

« 14 » ნოემბერი 2012 წ.

ქ. თბილისში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.033.019), მრავალფუნქციური ნაგებობის (საცხოვრებელი ბინა, საწყობი, მაღაზია, ბარი), განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 7 ნოემბრის სხდომის №44 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.033.019), მრავალფუნქციური ნაგებობის (საცხოვრებელი ბინა, საწყობი, მაღაზია, ბარი) განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE80LB0125152101628337.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ტუღუშავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №44

ქ. თბილისი 7 ნოემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. შელია, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, დ. კოხრეიძე, მ. გოგოჭური, გ. ბარათაშვილი, გ. ტაბატაძე, ლ. დანელია, გ. გურწიშვილი, გ. წასიძე, ნ. წულაია, თ. ბარკალაია, ნ. დარციმელია, მ. კაპანაძე, გ. დარჩია, გ. დარჩია, ნ. სიხარულიძე, ნ. კერვალიშვილი, ქ. მანიჟაშვილი, მ. კორსანტია, რ. ბუსკივაძე, თ. ესიავა, მ. ეძგვერაძე, ია შალიკაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეული – ნ. შელია).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრორაიონი, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, დ. კოხრეიძე).

5. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დუშეთის ქ. №26, №30/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.027) არსებული საცხოვებელი სახლის სარეკონსრუქციოდ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გოგოჭური).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბარათაშვილი).

7. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ტაბატაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. დანელია).

9. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №59-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გურწიშვილი, გ. წასიძე).

10. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლებიდან მუხიანში გადასასვლელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.040) ავტოტექმომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. წულაია, თ. ბარკალაია).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დარციმელია, მ. კაპანაძე).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №111-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. დარჩია).

13. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. დარჩია).

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, I მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.045.012) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ცვლილების, კერძოდ; 3 სართული-ს ნაცვლად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის მიწის ზედაპირიდან არაუმეტეს 18 მეტრისა, ხოლო 0.00 ნიშნულიდან არაუმეტეს 14.70 მეტრისა განისაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სიხარულიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

15. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭოლა ლომთათიძის მეორე შესახვევის №6-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.042.019-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. კერვალიშვილი).

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. 105-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ქ. მანიჟაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანაურის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კორსანტია).

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №52-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.005-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა-ს და ნაკვეთი №29/149-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.029.082, 01.11.05.029.149) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ბუსკივაძე).

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ესიავა, მ. ეძგვერაძე, ია შალიკაშვილი).

21. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №15-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 360-ე კილომეტრზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.024.067) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

23. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, III მიკრორაიონი, V კვარტალის №25ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10,12,12ა,15-ში და ყოფილი რუხაძის ქუჩა, ბარაკი №26-თან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გერგეთის შესახვევის №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩისა და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.019.007, 01.11.12.019.119) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №1-იდან №85-ის ჩათვლით არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაბუკაშვილის ქ. № №7,9,11,11ა,16,18,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.112) მშენებარე მრავალფუქნციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის IV მ/რ, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.008.011) მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დმანისის ქუჩა №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული ობიექტისთვის კედლის ამოშენებისა და დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №189ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს სახურავზე მანსარდის

სართულის მოწყობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზირზე, I კვარტალში, №24 კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.008.002) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, რიყის ტერიტორიაზე, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.090.026) ტექნიკური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 24 ოქტომბრის №42 სხდომის №26 საკითხის გაუქმებისა და ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.033.019) მრავალფუნქციური ნაგებობის (საცხოვრებელი ბინა, საწყობი, მაღაზია, ბარი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.021) ავტომომსახურეობის ცენტრის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.401) სამეურნეო ობიექტის და მისი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობის, საყოფაცხოვრებო სათავსების, სახელოსნოების და საწყობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.901) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სასტუმრო "ბახტრიონის" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.123) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.115) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

43. ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 23 მარტის №985 განკარგულებაში და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 17 მარტის №10 სხდომის ოქმის №4 საკითხში ცვლილების შეტანის შესახებ კერძოდ; „ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, "ოკრიბას" ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ 8/72 მიწის ნაკვთზე"-ს ნაცვლად დაფიქსირდეს: ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, "ოკრიბას" ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე."

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ნ. შელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაკურაძე. **AR 189864**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=1,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კვარტლის განაშენიანების ესკიზი.
- არ არის მისაღები. კვარტალური განვითარების წარმოდგენის შემდგომ, შესაძლებელია განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა. ამ ეტაპზე არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომოხრე: 7, წინააღმდეგი: 1..

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრორაიონი, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ტარტარაშვილი. **AR 187009**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრორაიონი, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ზ. ხაჩიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ხაჩიძე. **AR 190782**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=3,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ირ. ბარნაბიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი ბარნაბიშვილი. AR 190719

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სსზ 2-ში.
- მისაღებია სსზ 2-ის ზონის ნაწილში.
- მისაღებია სსზ 2-ის არეალში კ1=1,0-მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ სსზ 2-ში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=1,0.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. მ. გოგოჭურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დუშეთის ქ. №26, №30/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.027) არსებული საცხოვებელი სახლის სარეკონსრუქციოდ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გოგოჭური. AR 190333
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. მიწის ხელახალი კორექტირებისას, ფაქტიური მდგომარეობით, მიიღეს მშენებლობისას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დუშეთის ქ. №26, №30/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.027) არსებული საცხოვებელი სახლის სარეკონსრუქციოდ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

6. გ. ბარათაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბენდიანიშვილი. AR 190314
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთებული ესკიზი სართულის კროკების სახით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაზუსტებული ესკიზის წარმოდგენა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

7. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტაბატაძე. **AR 181016**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5 კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი მასალაები.
- არ არის მისაღებია. წარმოადგინოს სრული მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის მასალა წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დოკუმენტაციის წარმოდგენა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ლ. დანელია ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. დანელია **AR 189736**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,0.
მითხოვნილი პარამეტრები: – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №59-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ჯანგველაძე. AR 190277
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №59-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით,

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

10. ნ. წულაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლებიდან მუხიანში გადასასვლელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.040) ავტოტექმომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. შალამბერიძე. **AR190893**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ერთიანი პროექტის ფარგლებში საერთო შესასვლელისა და გასასვლელის მოწყობა.
- მისაღებია. გათვალისწინებული უნდა იყოს ორივე მიწის ნაკვეთისთვის ერთიანი პროექტი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლებიდან მუხიანში გადასასვლელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.040) ავტოტექმომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ნ. დარციმელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით; სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დარციმელია. **AR190490**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. გ. დარჩიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №111-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დარჩია. **AR190014**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №111-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

13. გ. დარჩიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დარჩია. **AR190104**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,4.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, I მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.045.012) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ცვლილების, კერძოდ; 3 სართული-ს ნაცვლად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის მიწის ზედაპირიდან არაუმეტეს 18 მეტრისა, ხოლო 0.00 ნიშნულიდან არაუმეტეს 14.70 მეტრისა განისაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მახათაძე. **AR189821**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, I მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.045.012) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ცვლილებაზე. კერძოდ; 3 სართული-ს ნაცვლად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის მიწის ზედაპირიდან არაუმეტეს 18 მეტრისა, ხოლო 0.00 ნიშნულიდან არაუმეტეს 14.70 მეტრის.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

15. ნ. კერვალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭოლა ლომთათიძის მეორე შესახვევის №6-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.042.019-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კერვალიშვილი. **AR190818**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ადგილზე ნახონ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭოლა ლომთათიძის მეორე შესახვევის №6-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.042.019-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. მანიჟაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. 105-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. მანიჟაშვილი. AR189959
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მითხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. 105-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. მ. კორსანტიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანაურის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კორსანტია. AR189950
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა –?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია ადგილზე.
- არ არის მისაღები. სიტუაცია დაზუსტდეს ადგილზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანაურის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №52-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.005-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხუცაიძე. **AR190827**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა –?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №52-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.005-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. რ. ბუსკივაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა-ს და ნაკვეთი №29/149-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.029.082, 01.11.05.029.149) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბუსკივაძე. **AR189927**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კონკრეტული პროგრამა და მერე შეიძლება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა-ს და ნაკვეთი №29/149-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.029.082, 01.11.05.029.149) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. თ. ესიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. **AR190588**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

21. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №15-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჭილაია. **AR189788**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №15-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №15-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 360-ე კილომეტრზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.024.067) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ. **AR189330**

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 360-ე კილომეტრზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.024.067) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 360-ე კილომეტრზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.024.067) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

23. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, III მიკრორაიონი, V კვარტალის №25ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ. **AR190127**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, III მიკრორაიონი, V კვარტალის №25ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, III მიკრორაიონი, V კვარტალის №25ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.001) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10,12,12ა,15-ში და ყოფილი რუხაძის ქუჩა, ბარაკი №26-თან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ. **AR190279**

დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10,12,12ა,15-ში და ყოფილი რუხაძის ქუჩა, ბარაკი №26-თან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10,12,12ა,15-ში და ყოფილი რუხაძის ქუჩა, ბარაკი №26-თან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.081) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გერგეთის შესახვევის №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სესიაშვილი. AR187498
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არსებული შენობა-ნაგებობები არ არის ფიქსირებული.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გერგეთის შესახვევის №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გერგეთის შესახვევის №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქავთარაძე. **AR185559**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.004-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩისა და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.019.007, 01.11.12.019.119) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კობახიძე. **AR 189604**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია ფუნქციურ ზონებს შორის კონტურის დაზუსტება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩისა და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.019.007, 01.11.12.019.119) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩისა და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.12.019.007, 01.11.12.019.119) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ითა და სარეკრეაციო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №1-იდან №85-ის ჩათვლით არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ლაღიძე.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №1-იდან №85-ის ჩათვლით არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №1-იდან №85-ის ჩათვლით არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაბუკაშვილის ქ. № №7,9,11,11ა,16,18,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.112) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. ცაგურია. **AR 190921**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,0.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. არსებული მდგომარეობის ფიქსაცია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაბუკაშვილის ქ. № №7,9,11,11ა,16,18,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.112) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=5,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის IV მ/რ, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.008.011) მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გოგილაშვილი. **AR 189514**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის IV მ/რ, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.008.011) მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დმანისის ქუჩა №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული ობიექტისთვის კედლის ამოშენებისა და დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კაზაროვი. **AR 178701**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დმანისის ქუჩა №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული ობიექტისთვის კედლის ამოშენებისა და დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №189ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს სახურავზე მანსარდის სართულის მოწყობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. პატარაია. AR 189482
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №189ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს სახურავზე მანსარდის სართულის მოწყობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზირზე, I კვარტალში, №24 კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.008.002) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თურქაძე. AR 190625
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზირზე, I კვარტალში, №24 კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.008.002) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, რიყის ტერიტორიაზე, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.090.026) ტექნიკური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯანჯღავა. AR 190154
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, რიყის ტერიტორიაზე, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.090.026) ტექნიკური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 24 ოქტომბრის №42 სხდომის №26 საკითხის გაუქმებისა და ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დან ნახუმ AR 190115
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონის უკან დაბრუნება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 24 ოქტომბრის №42 სხდომის №26 საკითხის გაუქმებასა და ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.033.019) მრავალფუნქციური ნაგებობის (საცხოვრებელი ბინა, საწყობი, მაღაზია, ბარი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – უჩეჩუკვუ უვაკვე. **AR 189749**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=1,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.033.019) მრავალფუნქციური ნაგებობის (საცხოვრებელი ბინა, საწყობი, მაღაზია, ბარი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=1,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჭუმბურიძე. **AR189687**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.021) ავტომომსახურეობის ცენტრის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კვირცხალია. **AR190048**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.021) ავტომომსახურეობის ცენტრის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.401) სამეურნეო ობიექტის და მისი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობის, საყოფაცხოვრებო სათავსების, სახელოსნოების და საწყობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ბიძიშვილი. **AR180883**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.11.401) სამეურნეო ობიექტის და მისი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობის, საყოფაცხოვრებო სათავსების, სახელოსნოების და საწყობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.901) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ხიზანაშვილი. **AR190677**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.901) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სასტუმრო "ბახტრიონის" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.123) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჩიბურდანიძე. **AR188046**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სასტუმრო "ბახტრიონის" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.123) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.115) ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მაისურაძე. **AR 188642**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.115) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 23 მარტის №985 განკარგულებაში და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 17 მარტის №10 სხდომის ოქმის №4 საკითხში ცვლილების შეტანის შესახებ კერძოდ; " ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, "ოკრიბას" ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ 8/72 მიწის ნაკვთზე"-ს ნაცვლად დაფიქსირდეს: ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, "ოკრიბას" ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე."

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 23 მარტის №985 განკარგულებაში და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 17 მარტის №10

სხდომის ოქმის №4 საკითხში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ; ” ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ”ოკრიბას” ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ 8/72 მიწის ნაკვთზე”-ს ნაცვლად, დაფიქსირდეს: ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ”ოკრიბას” ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე.”

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 5 დეკემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: მ. მარძიკაშვილი, მ. ვარდოსანიძე, ლ. დანელია, მ. ჩხაიძე, ნ. სვანიძე, ნ. გუგურიშვილი, მ. არევაძე, თ. ფიფია, ვ. რევიშვილი, რ. გერსამია, ლ. აბდალაძე, გ. ბეჟაშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, გ. მირიანაშვილი, ნ. კაპანაძე, ნ. ფერიაშვილი, გ. ბარათაშვილი, ია ჯიბღაშვილი, ი. სამხარაძე, რ. სანიკიძე, მ. დაშნიანი, თ. როსტიაშვილი, ზ. მანჯავიძე, მ. კუჭუხიძე, ა. გუჯეჯიანი, მ. სულაბერიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარაბდის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. რევიშვილი, რ. გერსამია, ლ. აბდალაძე).

8. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ბინის, საწყობის, მაღაზიისა და ბარის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბეჟაშვილი).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, გ. მირიანაშვილი).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რაზმაძის ქ. №56-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მზინით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, გ. მირიანაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №30, ალექსიძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. კაპანაძე).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ფერიაშვილი, გ. ბარათაშვილი).

13. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, საიალქნო კლუბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.136) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.368) ღობის რეკონსტრუქციის მიზნაშეწონილობის შესახებ.

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ვ. რევიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარაბდის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კოხრეიძე. AR 196170
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1,8, 2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარაბდის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. გ. ბეჟაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ბინის, საწყობის, მაღაზიისა და ბარის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – უჩეჩუკვუ უვაკვე. AR 195725
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5 კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დაცული უნდა იყოს ყველა ნორმა.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სამეზობლო მიჯნაზე განთავსების ნორმები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ბინის, საწყობის, მაღაზიისა და ბარის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

9. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 196490
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკულტო ნაგებობის (ეკლესია) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 3365

« 7 » დეკემბერი 2012 წ.

ქ. თბილისში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ბინის, საწყობის, მაღაზიისა და ბარის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 5 დეკემბერის სხდომის №48 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თიანეთის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ბინის, საწყობის, მაღაზიისა და ბარის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება; ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE09LB0125152101628354.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა