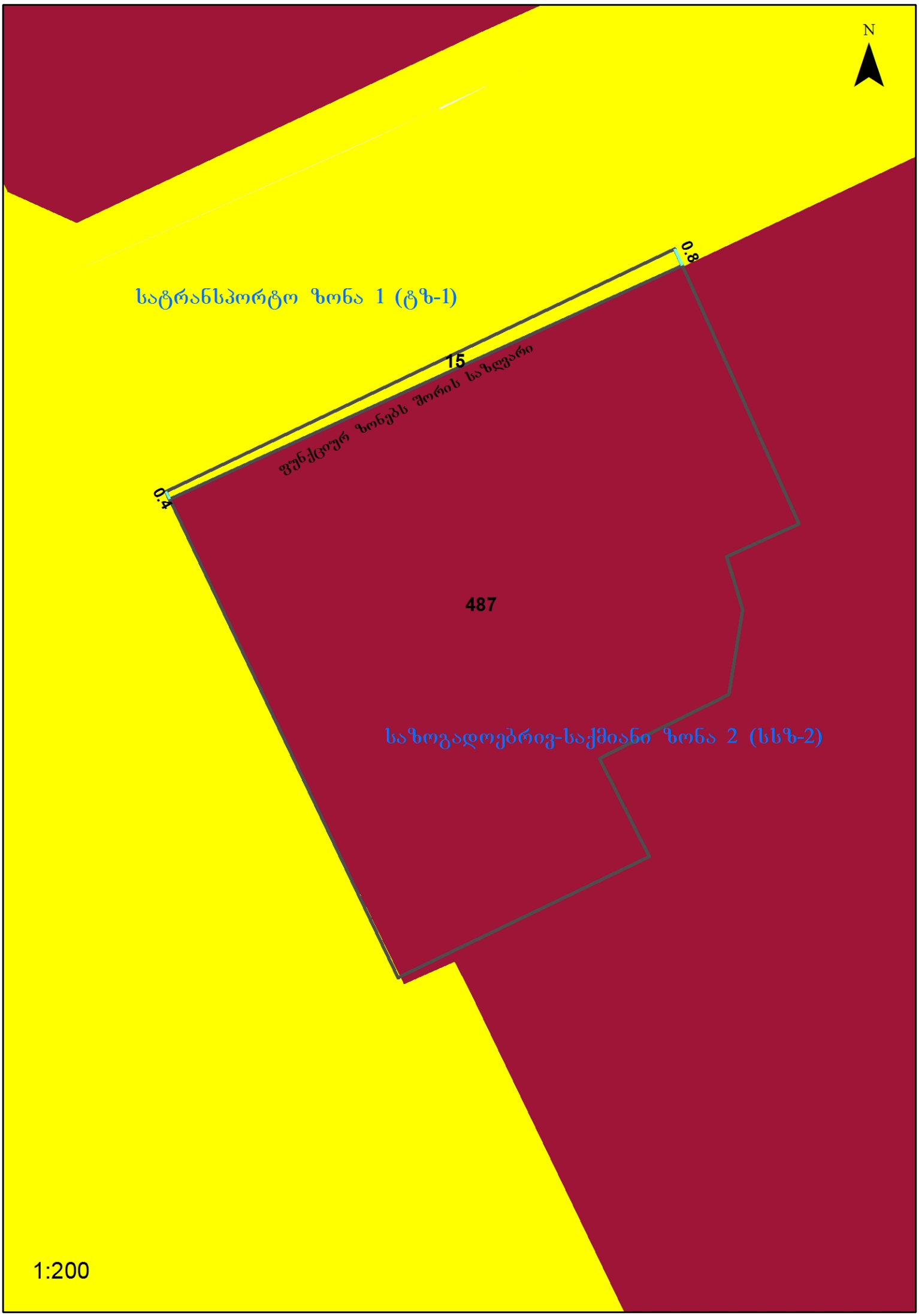

N
0.8
15
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
0.4
487
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1:200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №28

ქ. თბილისი 17 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. თიგიშვილი, ა. მენაბდე, მ. ბოლქვაძე, რ. ცქიტიშვილი, ი. ცქიტიშვილი, გ. ქევანიშვილი, ზ. გერსამია, თ. ქამურიძე, ირ. ჩირაძე, ზ. მაღლაკელიძე, დ. იაკობაშვილი, ს. ჭურაძე, გ. მელაძე, გ. პატარქალიშვილი, მ. ხატიაშვილი, გ. გუძუაძე, დ. ლოსაბერიძე, ნ. სარალიძე, ი. ბალავაძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ირ. გავაშელი, გ. გოგრიჭიანი, მ. თეთრუაშვილი, დ. ახვლედიანი, თ. თოფურია, ა. ლომსაძე, ი. ხავთასი, ლ. სიგუა, გ. ღლონტი, კ. სურმავა, გ. მონიავა, მ. ყრუაშვილი, მ. ფორჩხიძე, ი. აბრამიშვილი, ლ. ჯოღონაძე, ნ. თოდუა, ბ. გაბათაშვილი, ლ. გაბათაშვილი, ნ. გამრეკელაშვილი, მ. მღებრიშვილი, ი. გიგოშვილი, გ. ხიზანიშვილი, რ. ბერიშვილი, თ. ერიაშვილი, ბ. ბერაძე, ბ. ჩანტლაძე, რ. ასამბაძე, ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი, რ. ახალაია, ნ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

62. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

63. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, III დოლაბაურის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

64. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მარჯანიშვილის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.007.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

65. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის III ჩიხი №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის-3 მიკრო/რაიონი IIIა დასახლებაში, რაფიელ დვალის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

67. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.513) კაფის, ადმინისტრაციული და დამხმარე ნაგებობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

68. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, ორახელაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.082) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსებისა და არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

69. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

70. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, მეფრინველეობის ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.145) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

71. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.520) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

62. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ჩირაძე. **AR 1146208**

დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

63. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, III დოლაბაურის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ხაჩიძე. **AR 1146447**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 12 ივნისის №23 სხდომის ოქმის №46 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 27 ივნისის №1277 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე, კერძოდ ნაცვლად "არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1.2" დაფიქსირდეს " არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს კ2=0.9".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ლევან ჯუბეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1587

„ 24 „ ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გორის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 17 ივლისის სხდომის №28 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გორის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200