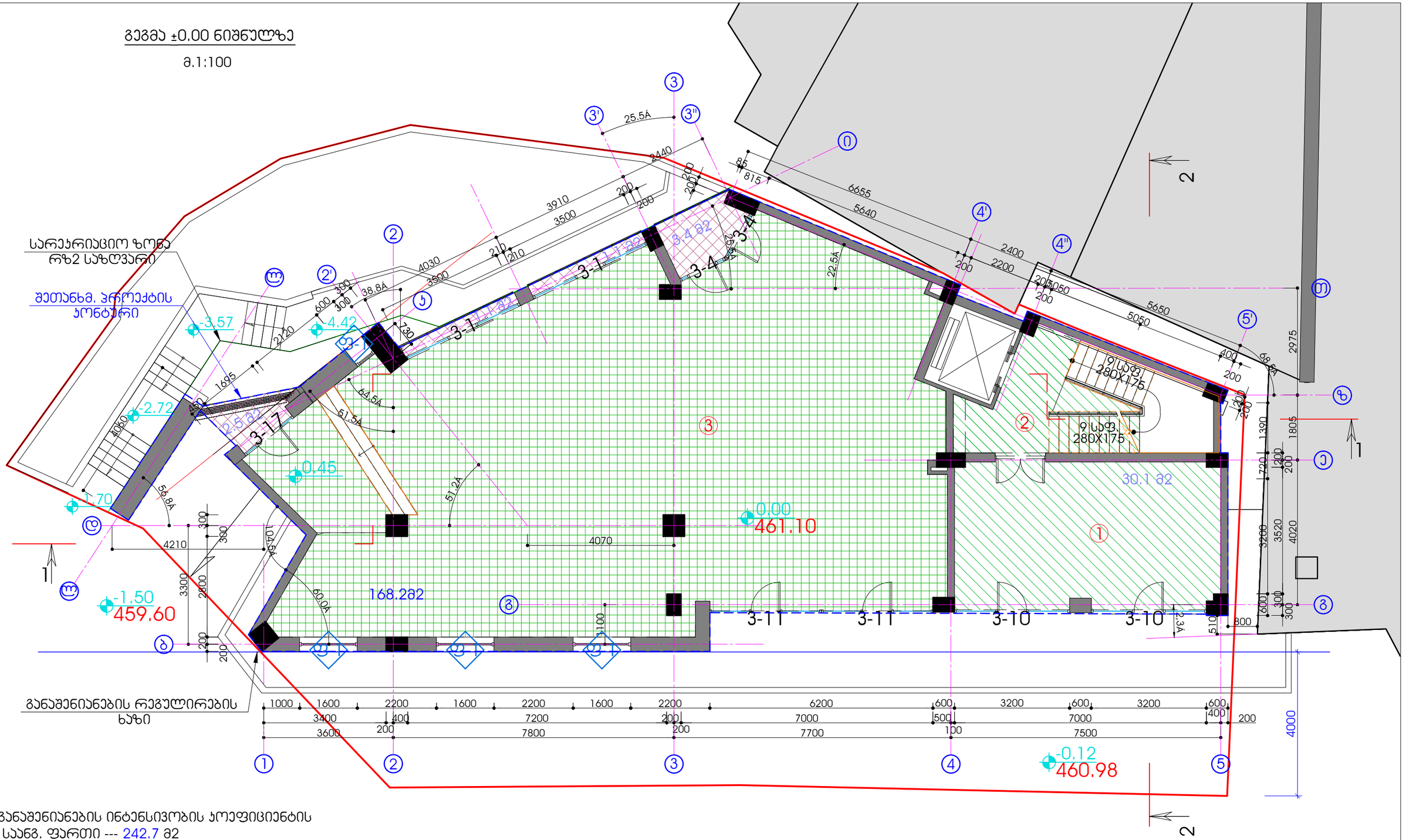
	ფუნქციური ზონა	სააღრიცხვო ფართი მ2	ზთ ზომის სადგომი ფართობი მ2
1	სატრანსპორტო	17.6	
2	ავტომობილის ფართობი	290.24	
3	ჯამი	307.84	

							შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა და ექსპერტიზა"
							ობიექტის დასახელება
							ავტოფარეხი
							ობიექტის მისამართი
							ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა №258 (ყოფილი ა.ჭავჭავაძის ქუჩა) 3, მიმართულება
							ნახაზის დასახელება
							ავტოფარეხის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
							მასშტაბი
							ფურცელი
							ფურცლების რაოდენობა
							N ნახ.
							28
							ა.პ.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ.1:100



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგ. ფართი --- 242.7 მ2

	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	ვესტიბიული	30.10	
2	პიბის უჯრედი	17,60	
3	საოფისე	168,20	8.1 მ2
5	ჯამში	215.90	8.1 მ2

სეითონი

დირექტორი	თ. ჭეველიძე		ქარავანსეფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ჩიხი №25ბ (კორექტირება)
პრ.არქიტექტორი	შ.ლორთქიფანიძე		გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შეასრულა	დ.ვორგოლაძე		

სტადია	ფურცელი	ფურცლების	დაკვ. N
მ.პ.	არ-3	28	

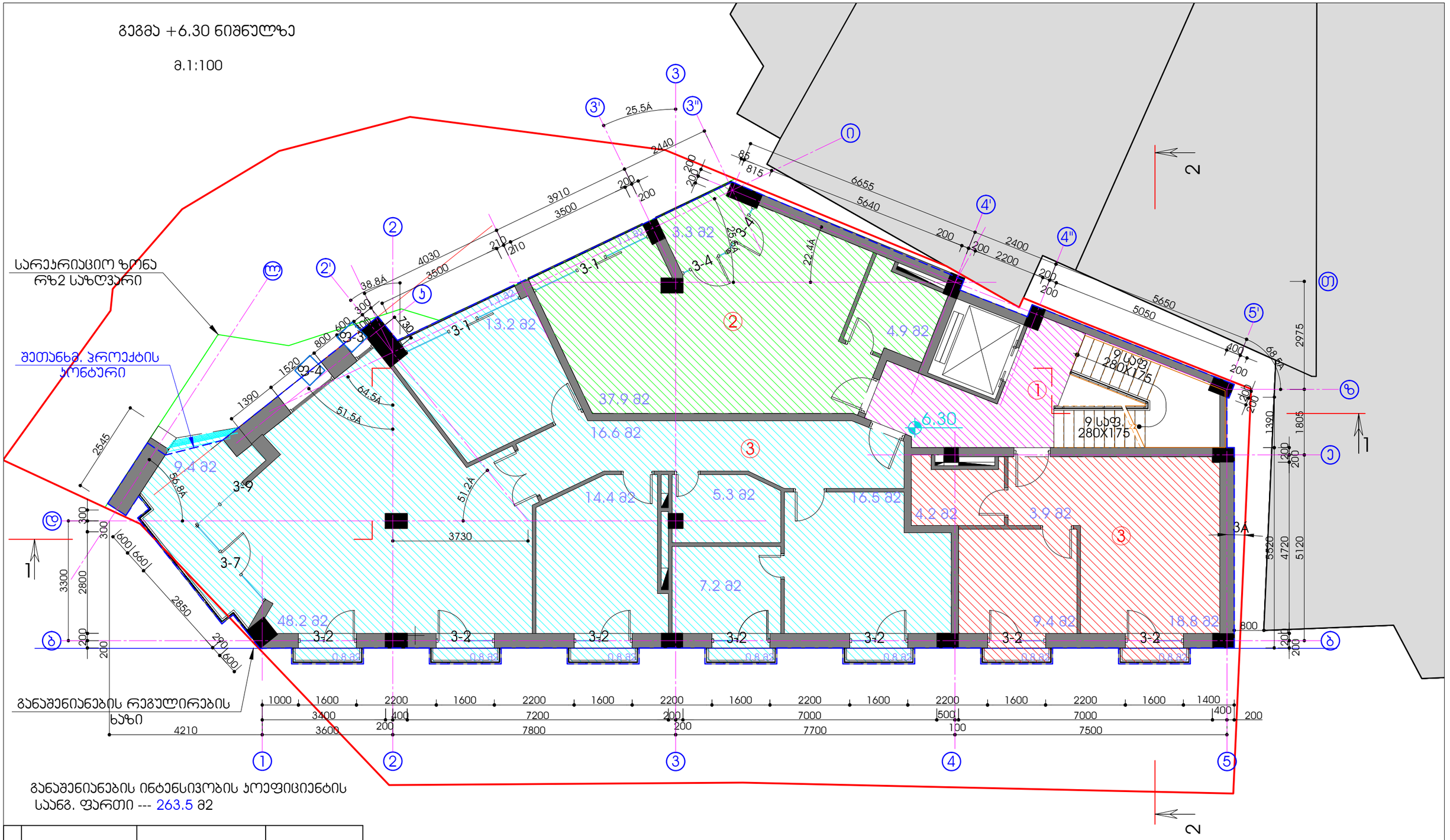
	ფუნქციური ზონა	საანგარიშო ფართობი მ2	საანგარიშო ფართობი მ2
1	სველი უჯრედი	22,40	
2	ბინა	43,10	4,50
3	ბინა	121	15,70
4	ბინა	35,70	
5	ჯამი	222,20	20,20

ტერიტორიის დაგეგმარების ერთეულის ზონალური პირობები
საერთო ფართობი --- 261,7 მ2

ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	მ.	23333ნიშნ	ნებადართული
მინიმალური დაშორება საზღვრიდან	მ.ნორმით		
მინიმალური დაშორება სხვა შენობიდან	მ.ნორმით		
მინიმალური ბაღით დაკავებული ფართობი	%		
მინიმალური სადგომი ადგილების რაოდენობა	ერთეული		

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

მ.1:100



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგ. ფართი --- 263.5 მ2

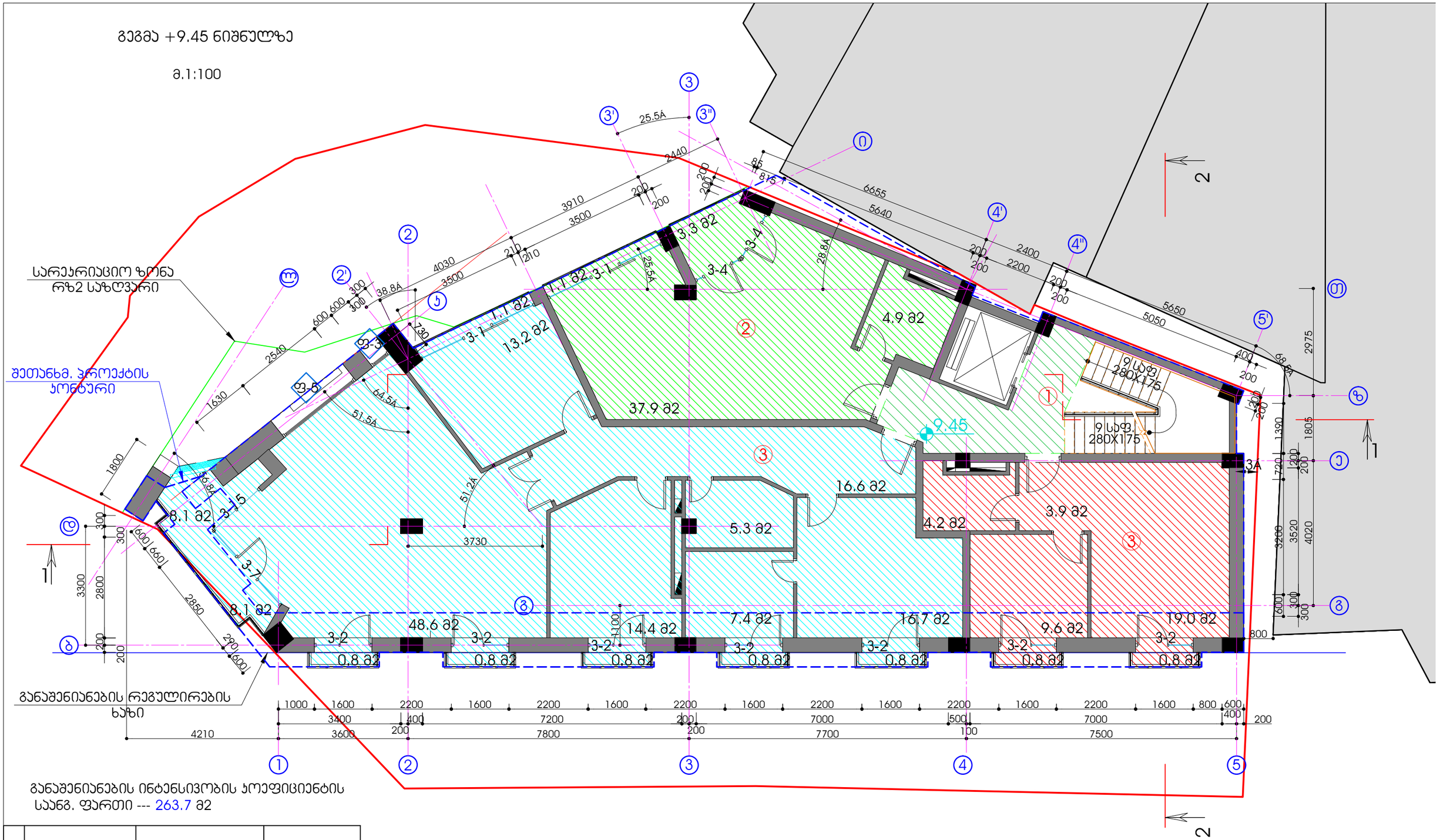
	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	კიბის უჯრედი	22,40	
2	ბინა	42,80	4,40
3	ბინა	121,40	14,50
4	ბინა	35,70	
5	ჯამში	222.30	18.90

სეიზონი

დირექტორი	თ. გველესიანი		ვარკვალ-ფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ჩიხი №2/2ა (კორექტირება)
მთ.არქიტექტორი	შ.ლორთქიფანიძე		გეგმა ნ.30 ნიშნულზე
არქიტექტორი	კ.ხაინდრავა		
შემსრულა	ლ.ჯოჯოლაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები / დაკვ. N
			მ.პ. / არ-4 / 28

გეგმა +9.45 ნიშნულზე

მ.1:100



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგ. ფართი --- 263.7 მ2

№	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	ჯიბის უჯრედი	22,90	
2	ბინა	42,80	4,40
3	ბინა	122,20	15,00
4	ბინა	36,70	1,60
5	ჯამში	224.60	21.00

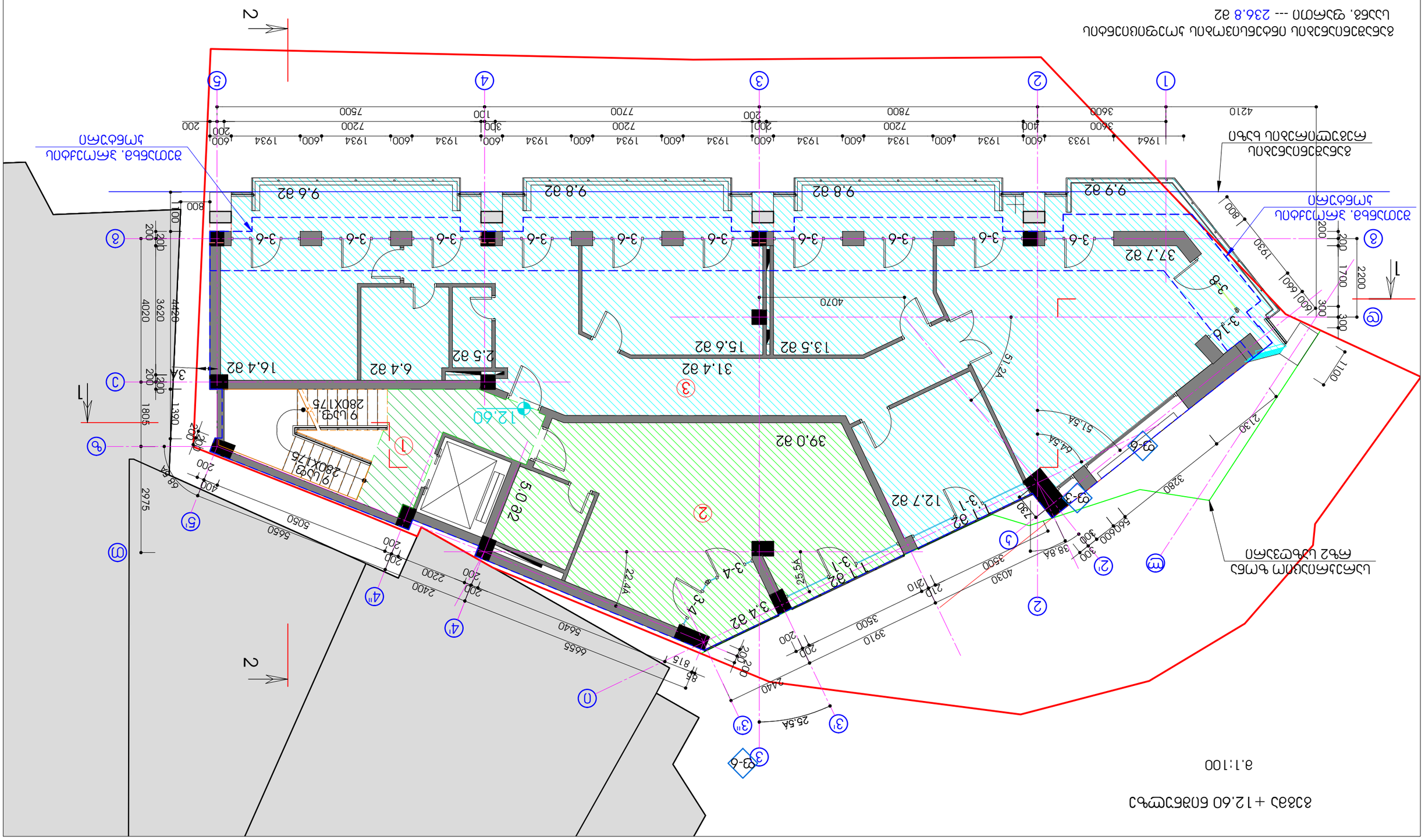
დირექტორი	თ. შუველიძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ჩიხი №25ბ (კორექტირება)
მთ.არქიტექტორი	ვ.ლომიძე		გეგმა +9.45 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შემსრულა	დ.გოგოლაძე		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაქვ. N
მ.პ.	არ-5	28	

სეითონი

	ցուցանիշ	նախագծով նախատեսված ա2	նախագծով ցանցային գծապատկեր ա2
1	նոձոև ոչհշցցո	21,34	
2	ձոճշ	44	4,50
3	ձոճշ	136,20	40,2082
4	χշձձո	201.54	44,70

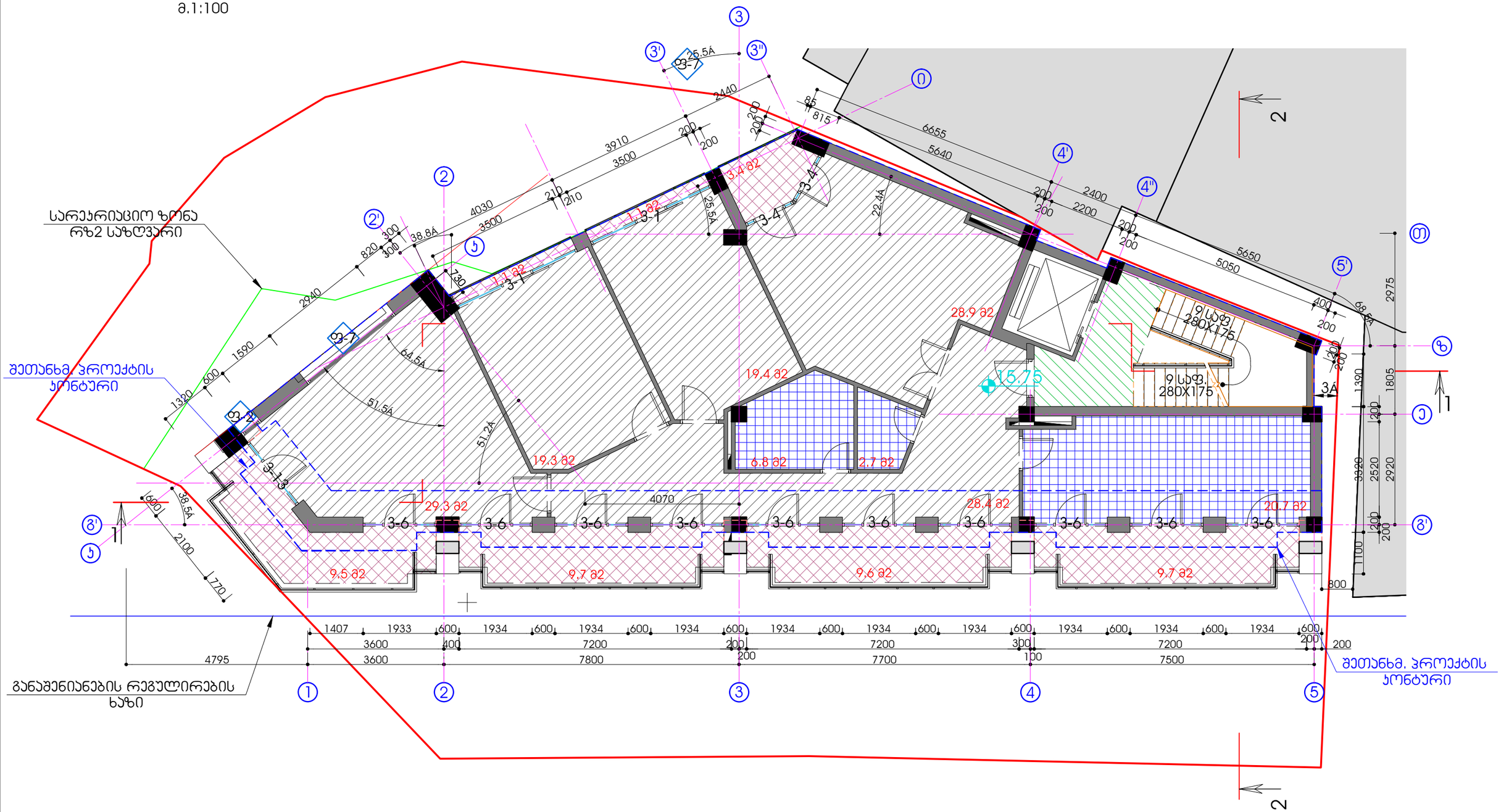
ձշճձոճշճձձոև ցճշցոցոճձոև յոշցոցոճձոև
ճշճ. գչհշո --- 236.8 ա2



					ևոհգձոճձոև
				ձև. ձշցոհոհ	ցոհգձոճձոև
				ձոհգձոճձոև յոհձոճձոհ ձոճձոհ	
				յոհձոճձոհ	
				ձոհձոև	ձշճձոճշճձձոև ոճշ2 ևձճոյոհշո
				ձշճձոճշճձձոև ոճշ2 ևձճոյոհշո

გეგმა +15.75 ნიშნულზე

მ.1:100



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგ. ფართი --- 201.5 მ2

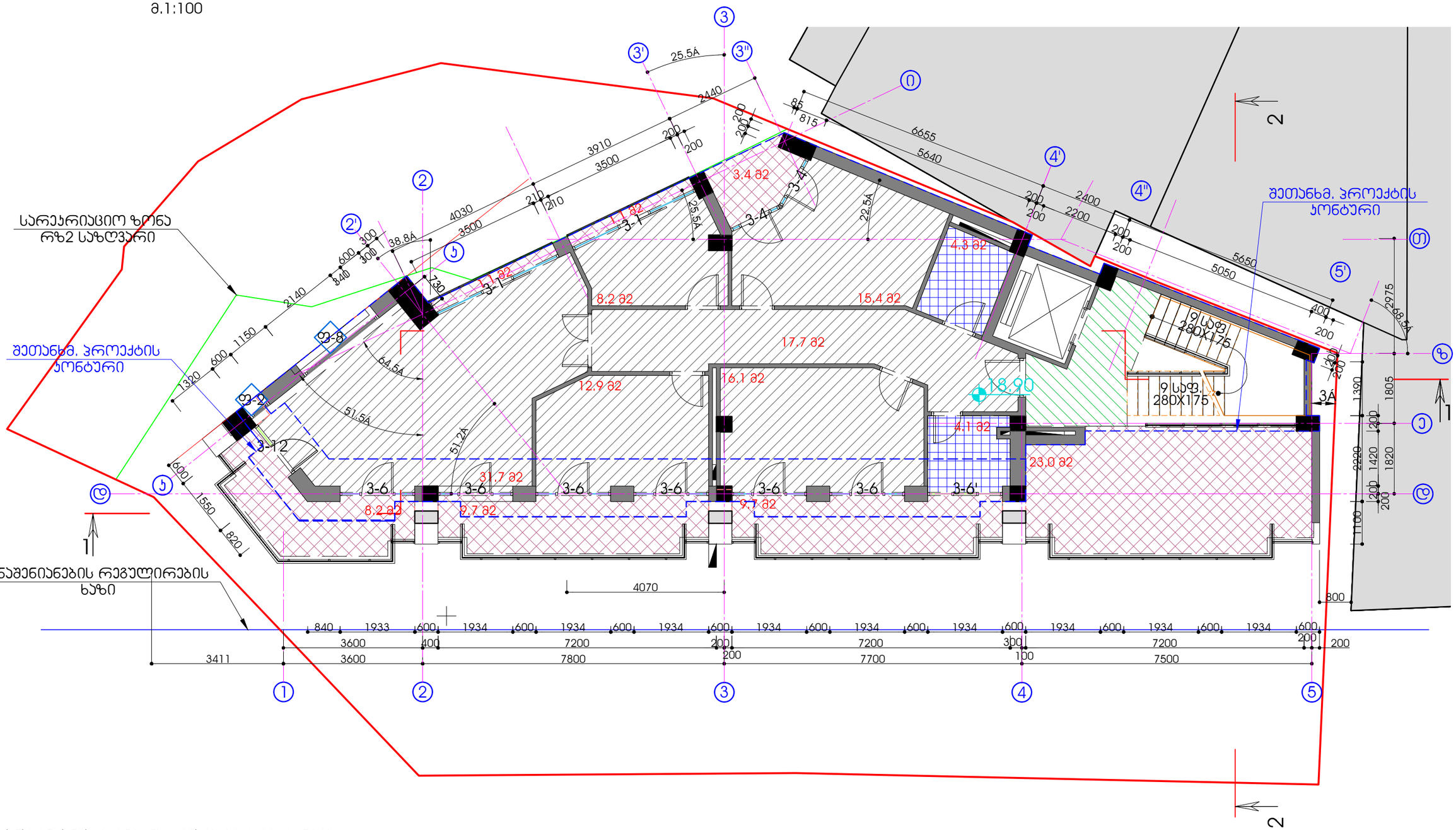
	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	ჯიბის უჯრედი	18,77	
2	ბინა	155,50	44.1მ2
5	ჯამში	174.27	44,10

დირექტორი	თ. ეშველიძე		არაკალუნენციური შენობა ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ჩიხი №25ვ (კორპუსი/რეგ.)
მთ.არქიტექტორი	შ.ლოდიძე		გეგმა 15.75 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შემსრულა	დ.ეოგოლაძე		სტადია / ფურცელი / ფურცლები / დაკვ. N
			მ.პ. / არ-7 / 28

სეიზონი

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

მ.1:100



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგ. ფართი --- 155.1 მ2

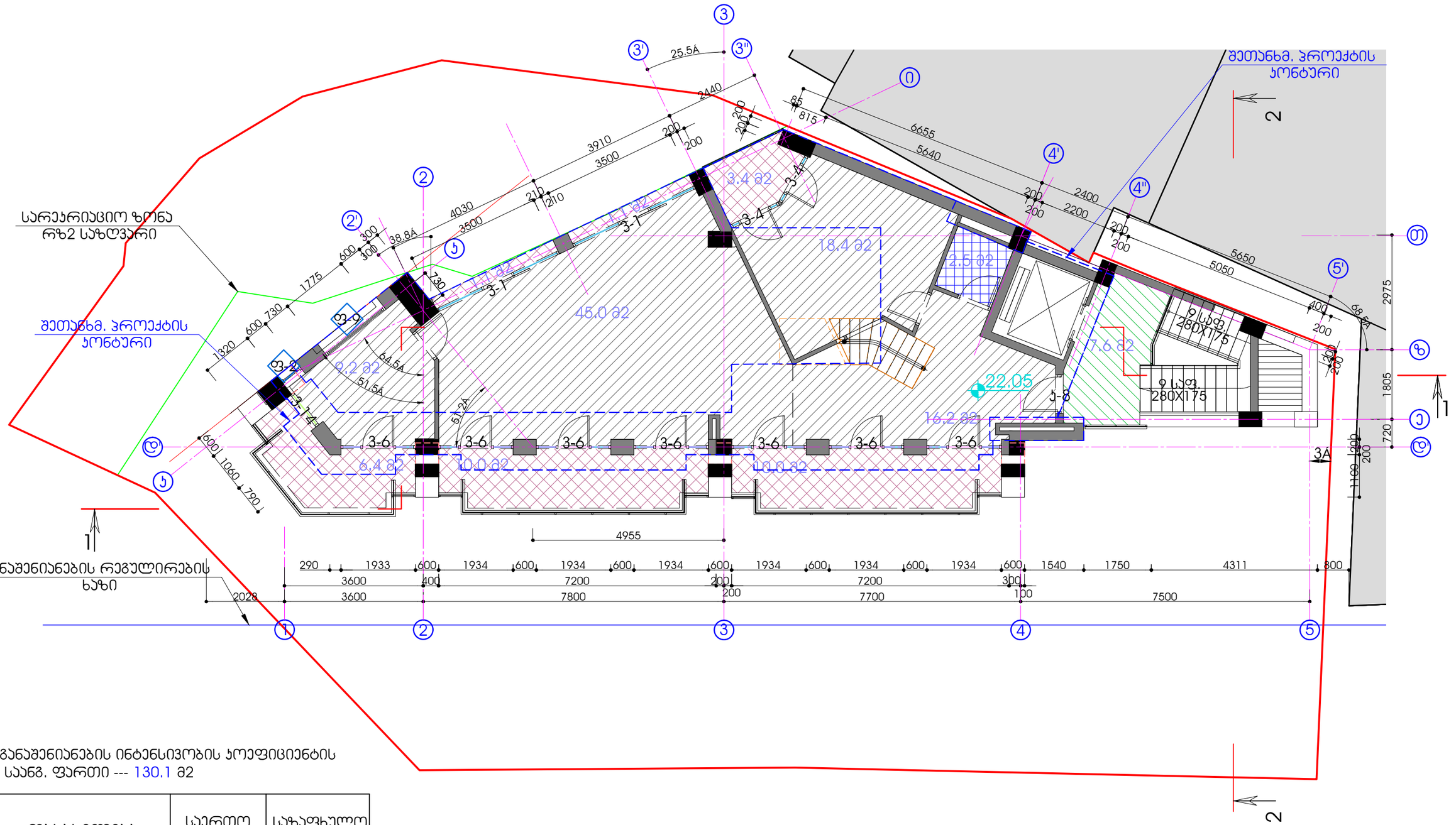
	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	სადარბაზო	43,37	22.97
2	ბინა	110,40	33,20
3	ჯამში	153.77	56.17

დირექტორი	თ. ჭუმბურიძე		ქარავანსეკონცეპტი შენობა ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ჩიხი №25ბ (კორექტირება)
მთ.არქიტექტორი	შ.ლორთქიფანიძე		გეგმა 18.90 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შემასრულა	დ.ჭოხონელიძე		სტადია: პ.პ. / ფურცელი: არ-8 / ფურცლები: 28 / დაკვ. N

სეითონი

გეგმა +22.05 ნიშნულზე

მ.1:100

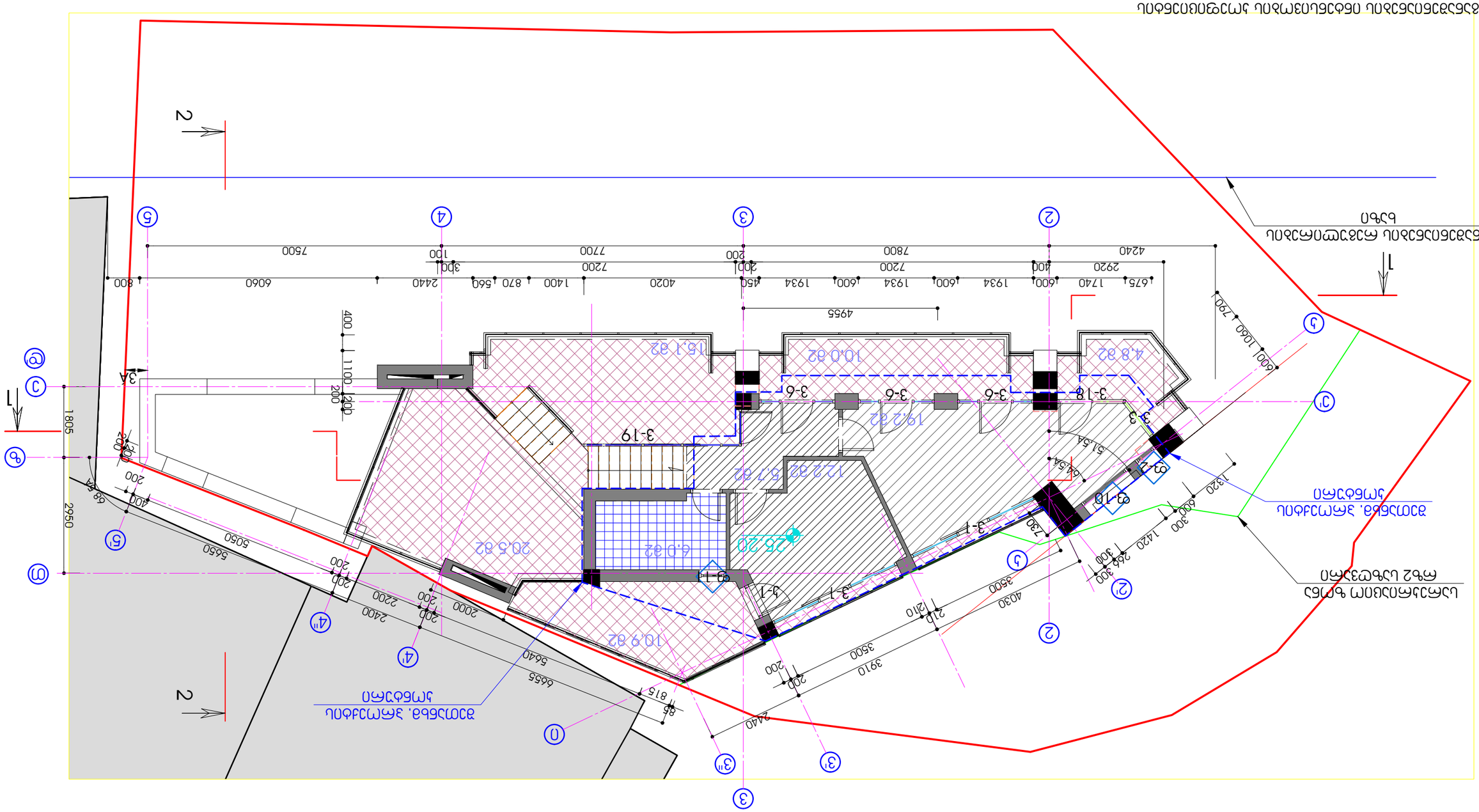


განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგ. ფართი --- 130.1 მ2

	დასახელება	საერთო ფართი მ2	საზაფხულო ფართი მ2
1	სადარბაზო	15.8	
2	ბინა 18.90 ნიშნულზე	91,30	32.0მ2
3	ჯამში	107.10	32.0მ2

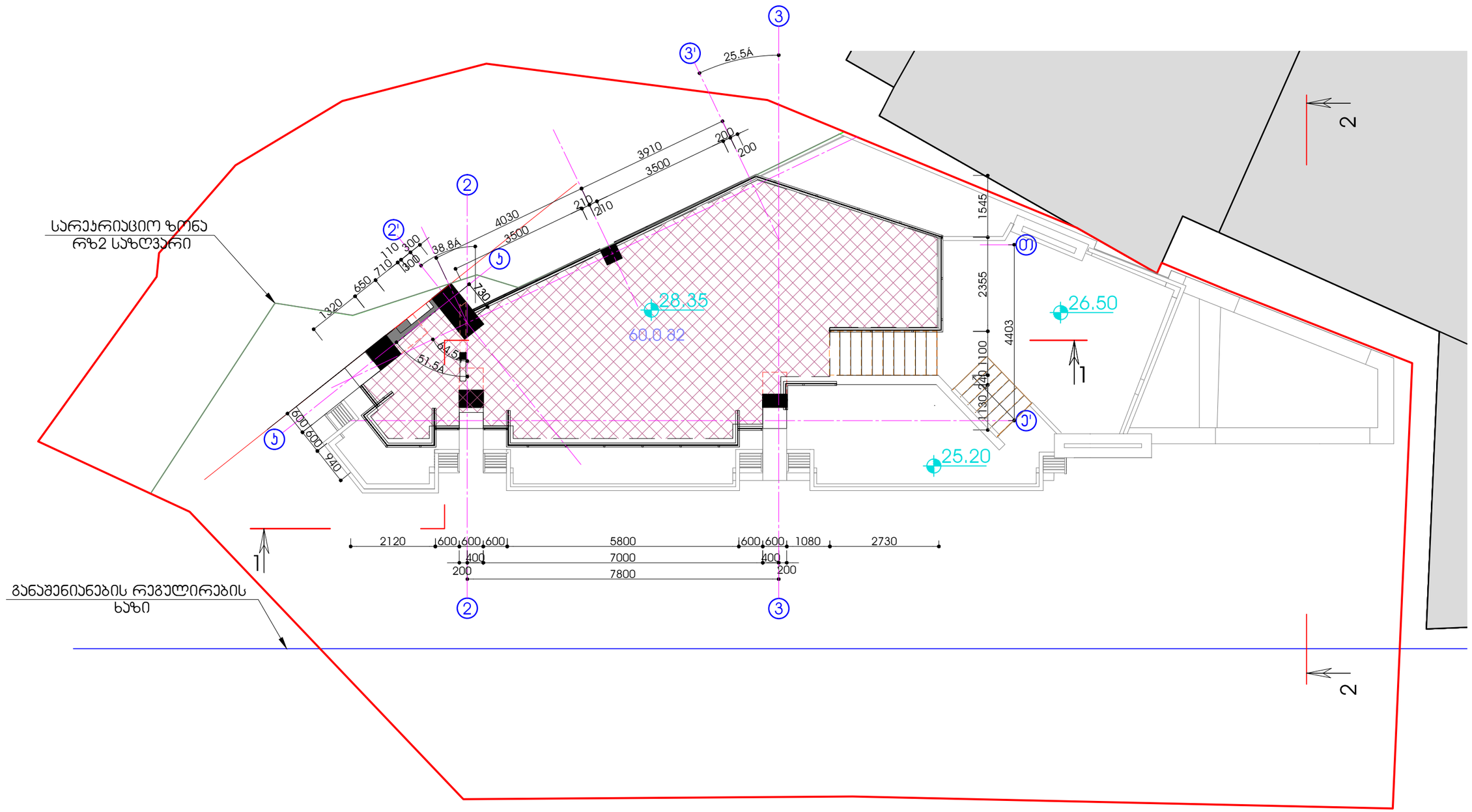
დირექტორი	მ. ვეშველიძე		ვრაკალეშენებიური შენობა ქ. მცხეთაში ი.ჭავჭავაძის გამზ. I ბიხი №25ბ (კორექტირება)
მთ.არქიტექტორი	შ.ლოლაძე		გეგმა 22.05 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შემსრულა	დ.გოგოლაძე		სტადია: ეტაპი: ფურცლები: დამკვ. N
			მ.ა. არ-9 28

სეითორი


1
2
3
4
5
6
7
2
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
6
7
2
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
6
7
2
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
6
7
2

გეგმა +28.35 ნიშნულზე

მ.1:100



	დასახელება	საერთო ფართი	მათ შორის საზაფხულო ფართი
1	ბინა	60.01	60.0
2	ჯამში	60.01	60.00

დირექტორი	თ. ჟვანელიძე		ვრაჟალუშნაციური უენოება ქ. თბილისში ი.ჭავჭავაძის გაეზ. I ჩიხი №25ბ (კორექტირება)
მთ.არქიტექტორი	შ.ლოლაძე		გეგმა 28.35 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ქ.ხაინდრავა		
შესრულა	დ.ვოლოლაძე		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ. N
მ.პ.	არ-11	28	

სეიზონი
