ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1312723

ნომერი: AR1223271

თარიღი : 27.05.2014

გაცემის თარიღი : 05.06.2014

გაცნობის თარიღი : 05.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ. 08/094 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ.08/094 ;
თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 21

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე სამარგულიანი პ/ნ 01024032511

ორგანიზაცია:
- იპოდრომი-2 კოდი: 404954126

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებითდამტკიცებულსამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისდადამატებისშეტანისთაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 27.05.2014 წ. #AR1223271 განცხადებით მომართეს ალექსანდრე სამარგულიანმა და გიორგი თავდიშვილმა. განმცხადებლებმა მოითხოვეს

26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობის, საკადასტრო კოდისა და კონფიგურაციის შეცვლა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 26.08.2013 წ. #01.14.07.008.099 (4887 კვ.მ) საკადასტრო ერთეულზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) აშენების მიზნით დამტკიცდა #865910 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონაა: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ–1). საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)-ში მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, დასაშვებია მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) მშენებლობა. განმცხადებლების მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან , რომლის თანახმადაც საკადასტრო ერთეულის დაყოფის შედეგად შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო კოდი და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია (ს/კ #01.14.07.008.108; ფართობი– 3196; ს/კ #01.14.07.008.107, ფართობი – 1691).

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთის ფართობის, საკადასტრო კოდის და კონფიგურაციის ცვლილება უნდა აისახოს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დამკვეთის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ორი საკადასტრო ერთეულის, ფართობების და კონფიგურაციის დაფიქსირებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: საპროექტო მიწის ნაკვეთებად მიეთითოს ორი საკადასტრო ერთეული – ს/კ #01.14.07.008.108; ფართობი– 3196; ს/კ #01.14.07.008.107, ფართობი – 1691;
2. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაციის #882014273851, ს/კ #01.14.07.008.108; განაცხადის რეგისტრაციის #882014163812 ს/კ #01.14.07.008.107);
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2013 წ. #865910 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

مریم حسینی (شماره پروانه ۳۲۷)
مترجم رسمی زبان انگلیسی قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران
ضلع جنوبی خیابان انقلاب-نرسیده به م فردوسی-پلاک ۸۹- ط اول غربی
تلفن: ۶۶۷۴۶۷۰۴- فکس ۶۶۷۱۴۳۲۷
Mariam Hosseini, Official English Translator to I.R.I. Judiciary
No. 89, 1st west floor, Off. Ferdowsi Sq., Enghelab Ave., Tehran
Tel.& Fax (+9821) 66714327

شماره ۶۲۴۲۹۲

ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

NOTARY PUBLIC OFFICE NO. 1545-TEHRAN

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, the undersigned confirm that I agree to give the permission to the owner of land plot which is mortgaged in favor of FARID HARIRI P/N T29174858 (land plot number 01.14.07.008.108) to amend or change all kind of project design related documentation and respectively obtain appropriate working permits for the land plot number 01.14.07.008.108.

Farid Hariri
P/N T29174858
Signed
Dated 25.06.2014

No.: 2621- Dated July 8, 2014
Only the authenticity of seal and signature of Mr. FARID HARIRI, s/o Mehdi, ID No. 821 issued in Tehran, born in 1962, at page 130, 2nd volume marked (x) is certified.
Notary Public Office No. 1545-Tehran
Signed and Sealed

TRUE TRANSLATION FROM FARSI TEXT CERTIFIED. **July 9, 2014**

به مقامات ذیربط

اینجانب، امضاء کننده زیر تائید می نمایم که به صاحب ملک به شماره سریال T29174858 شماره پلاک ۱۰۸ . ۰۰۸ . ۰۷ . ۱۴ . ۰۱ واقع در کشور گرجستان که به نفع آقای فرید حریری در رهن می باشد اجازه می دهم تا تمامی سندهای مربوط به طراحی پروژه را تغییر دهد یا اصلاح نماید و همچنین مجوزهای کاری مناسب برای ملک شماره ۱۰۸ . ۰۰۸ . ۰۷ . ۱۴ . ۰۱ دریافت نماید.

فرید حریری

P/N T29174858

امضاء

در تاریخ ۲۰۱۴/۰۷/۰۸

شماره ۲۰۶۰۲۰۱ تاریخ ۹۳/۴/۱۰
فتدل صحت امضاء آقای / خانم حریری
ذیل سند به شماره شناسایی / ملی ۸۰۲۰۰۰۰۰۰
صادره از تهران ۱۳۰۴۰۱۰۰۰ شمسی که
در صفحه ۳۰ دفتر جلد ۱ دم می باشد با
علامت X مشخص شده مورد گواهی است
دفتر ۱۵۴ تهران

მარიამ ჰოსეინი, ირანის ისლამური რესპუბლიკის
სასამართლოს ინგლისური ენის ოფიციალური თარჯიმანი
თეირანი, ენღელაბის გამზ., ოფფ. ფერდოვსის მოედანი, დასავლეთ 1-ლი სართული, №89
ტელ/ფაქსი: (+9821) 66714327

სანოტარო ბიურო №1545-თეირანი

საჰიროების ადგილზე წარსადგენად

მე, ქვემორე ხელმომწერი, ვადასტურებ, რომ ვიძლევი თანხმობას გაიცეს ნებართვა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეზე, რომელიც დაგირავებულია **ფარიდ ჰარირის**, პ/ნ T29174858 (მიწის ნაკვეთის ნომერი 01.14.07.008.108) სასარგებლოდ, შეასწოროს და შეცვალოს ყველა სახის არქიტექტურულ პროექტთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია და მიიღოს შესაბამისი სამუშაო ნებართვები მიწის ნაკვეთისთვის საკადასტრო კოდით 01.14.07.008.108.

ფარიდ ჰარირი
პ/ნ T29174858
ხელმოწერილია
თარიღი: 25.06.2014წ.

№2621 – 2014 წლის 8 ივლისი

დასტურდება მხოლოდ ბ-ნ ფარიდ ჰარირის, მეჰდის ძე, პირადი ნომერი 821, გაცემული თეირანში, დაბადებული 1962 წელს, 130-ე გვერდი, მე-2 ტომი აღნიშნული ნიშნით (x), ბეჭდის და ხელმოწერის ნამდვილობა.

სანოტარო ბიურო №1545-თეირანი

ხელმოწერილია და ბეჭედდასმულია

დამოწმებულია სპარსული ენიდან შესრულებული თარგმანის სისწორე.

9 ივლისი 2014წ.

ბეჭედი: ირანის ისლამური რესპუბლიკის სასამართლოს ინგლისური ენის ოფიციალური თარჯიმანი

/ხელმოწერილია/

სანოტარო აქტი

ორი ათას თოთხმეტი წლის ათ ივლისს მე, საქართველოს ნოტარიუსი **ნანა ბაკურაძე**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76, პირველი სართული.

ვამოწმებ ინგლისური ენების დიპლომირებული ანა ჭეიშვილის (დაბადებული 08.03.1984 წელს, მცხოვრები ქ. თბილისი, მ. მამარდაშვილის ქ. №21ა, პირადი № 60001026246, პირადობის მოწმობა №დ 1118329, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 17.12.2007 წელს) ხელმოწერის სინამდვილეს ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარგმანზე.

თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი AA № 000124 გაცემული თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2005 წელს, საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალობით და მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალისტის (ინგლისური და ესპანური ენები) კვალიფიკაცია.

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს, თარჯიმანმა ჩემს წინაშე განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყო ზუსტი თარგმანი. მისთვის ცნობილია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 0.36 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 4 ლარი და 36 თეთრი.

ნოტარიუსი **ნანა ბაკურაძე**

საქართველო GEORGIA ნოტარიუსი NOTARY ნანა ბაკურაძე NANA BAKURADZE 01024030536

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140723815
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.07.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14356997571014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

GEORGIA. NOTARY NANA BAKURADZE
01024030536

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 5476/09 D 20. 06 14

შპს "იპოდრომი 2"-ს დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე სამარგვლიანს,
ი.ჭავჭავაძის გამზირი N49-ს მიმდებარედ,
01-14-7-008/108

შპს-მ "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" განიხილა თქვენი განცხადება, დათარიღებული 18.06.14 წ. დარეგისტრირებული №14390/04, 18.06.14 წ., სადაც ითხოვთ ზემოაღნიშნულ მისამრთზე კანალიზაციის ქსელის გადატანაზე ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ კომპანია შესაძლებლად მიიჩნევს აღნიშნულ მისამართზე კანალიზაციის ქსელის გადატანას, მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირის მიერ დამუშავებული იქნება ქსელის გადატანის პროექტი და შეთანხმდება შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან".

პატივისცემით,

კონსტანტინე ღამბაშიძე

აქტივების განვითარების დეპარტამენტის უფროსი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ელ-ფოსტა: info@georgianwater.com
ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
www.georgianwater.com



ასფალტის გზა
შენობის ნანგრევი
ჭავჭავაძის გამზირი
4887 კვ.მ
19.5 m
22.2 m
32.8 m
№1
№2
№3
II; III ბლოკები
III ბლოკი
II ბლოკი
პირობითი აღნიშვნები
--- ტერიტორიის წითელი ხაზი
--- საპროექტო შენობა II III ბლოკები
--- პერსპექტიული შენობა I IV ბლოკები
--- სარეკრეაციო ზონა
შენიშვნა
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. №49.ა
ტელ. 241717
მასშტაბი
1:500
GEOLAND

АО „ТЕЛАСИ“ **სს „თელასი“**

TELASI 8 13 00036933 **25/06/2014**

შპს „იპოდრომი-2“-ის დირექტორს ალექსანდრე სამარგულიანს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი მიდინარე წლის 18 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.07.008.108) სს „თელასის“ კომუნიკაციები არ გადის.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი ვახტანგ ქინქლაძე

შემსრულებელი: ო. ხუბუნაია

საქართველო, თბილისი, 0154 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0154, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 25 52 11; Факс: +995 (32) 77 99 81

01-02/4685
30 06 14

შპს „იპოდრომი-2“-ის დირექტორს

გ-ნ ალექსანდრე სამარგულიანს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი 2014 წლის 17 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „კავკასუს ონლაინი“ (შემდგომში „კომპანია“) თანახმაა, განახორციელოთ თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.108) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

აქვე, გაცნობებთ, რომ თუ ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად რაიმე გზით მოხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობის, (საკომუნიკაციო არხი) საკადასტრო კოდით: 01.00.648) ხელყოფა ან დაზიანება, მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ თუ თქვენს მიერ მოთხოვნილი იქნება კომპანიის საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო არხის ტრასის კონფიგურაციაში ცვლილება, აღნიშნული განხორციელდება მხოლოდ კომპანიის მიერ მომზადებული და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისათვის საჭირო ხარჯები, სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ ჭიაურელი

გენერალური დირექტორი

შპს კავკასუს ონლაინი
კანცელარია
211380833

Chancellery
Caucasus Online LLC

30.06.2014

ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ შპს „იპოდრომი - 2“ თანახმაა მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.07.008.108 საპროექტო შენობასთან საფეხმავლო მისასვლელი გაკეთდეს მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.07.008.107-ის გავლით წარმოდგენილი გენ-გეგმის შესაბამისად.

შპს „იპოდრომი-2“-ის დირექტორი /ალექსანდრე სამარგულიანი/

