ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №35

ქ. თბილისი 16 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: თ. ახალაძე, გ. სვანიძე, ლ. შონია, ირ. კვარაცხელია, ალ. ჯობავა, ივ. ჯიჯეიშვილი, ზ. კუხალაშვილი, მ. კილასონია, გ. სულაბერიძე, ნ. მაღალაშვილი, კ. იაშვილი, მ. ლომიძე, მ. ნიკოლაიშვილი, დ. მახარობლიშვილი, კ. ფირცხალავა, ა. ზერეკიძე, ე. ნეფარიძე, ზ. სოზაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. მემანიშვილი, გ. კვიწინაშვილი, ჯ. გიგანი, გ. ჟორჟოლიანი, ლ. ჩხატარაშვილი, ალ. ჯობავა, გ. ანდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, მ. ძამაშვილი, ლ. ქეთელაური, მ. გოგავა, გ. კაპანაძე, ვ. დუდუჩავა, ნ. რთველიაშვილი, კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, ვ. ცხოვრებაძე, ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი, ალ. მაღლაკელიძე, დ. ცუცქირიძე, ზ. ჩხეიძე, შ. სოფრომაძე, დ. ნარიკაევი, დ. მიქელაძე, ი. სოლოდაშვილი, მამა ელია, გ. ანთიძე, გრ. ხელაძე, გ. ბიბილური, ლ. შაკაია, ზ. მონასელიძე, ა. მონასელიძე, რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული, ჯ. ბუიძე, დ. ჩიკვილაძე, ივ. გიგოშვილი, ბ. სიხარულიძე, მ. სესიტაშვილი, შ. დიასამიძე, მ. ბოჭორიშვილი, მ.

57. - ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ედისის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. კობახიძე).

58. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მართიაშვილი).

59. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. (კორპუსი) №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. შუკაკიძე).

60. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №1/62), (ნაკვ. №1/63), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.062, 01.10.06.001.063), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ოქროპირიძე).

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კვარაცხელია).

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის VIII ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბაიდარაშვილი).

64. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავნაბადას შესახვევის №3, შავნაბადას შესახვევი №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.170), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. სანტელაძე, ხ. გაბუნია).

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

60. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. დავლაძე. AR1256766.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №1/62), (ნაკვ. №1/63), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის

ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053) და მიმდებარე ტერიტორიის (არეალი განისაზღვროს არსებული ქუჩების ქსელით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე არსებული გზების არეალის ფარგლებში.“

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1275

" 23 " ოქტომბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 ოქტომბრის სხდომის №35 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, № 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია